



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Mark**
- Dagvatten** Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart**
- U** Utfartsväg, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
- Fördrojning** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 2000,0 kubikmeter Fördrojningsdammagasin. Kapaciteten på fördrojningen ska ligga på minst 2000 m<sup>3</sup>, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Skydd**

Svackdike ska finnas PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- e1** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 30,0%** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 80,0%** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 130,0%** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- 3,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 10,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Endast vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 10,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 20,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 25,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n1** Parkering ska finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n2** Gång- och cykelstråk ska finnas, PBL 4 kap. 10 §

**Utförande**

- b1** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Dagvatten ska avledas till dagvattenbrunnar innan utlopp sker till stamledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3** Endast 80,0 % av fastighetsarean får hårdgras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b4** Friskluftintag placeras så högt som möjligt på fasadsida vänd från väg 26 och bostäder, alternativt på byggnadstak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b5** Minst en utrymningsväg som inte är vänd mot väg 26 ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b6** Uteplatser placeras i skydd av byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b7** Markzonen utformas så att den inte inbjuder till stadigravande vistelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b8** Ytterväggar inklusive dörrar och fönster mot väg 26 ska utföras i obrändbart material och i lägst brandteknisk klass EI 30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningskydd**

Marknivå vid användningsgränsen mot Natur område ska vara lägst +158,2 över angivet nollplan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Placering**

Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- t1** Markreservat för bro för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §
- Strandskydd**
- a1** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

**ILLUSTRATIONER**

— Illustrationslinje - Strandskyddsgräns

**Grundkartans beteckningar**

- Fasthetsgräns
- Traktikvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- + Rutnät
- 1:2 Registreringsnummer
- 147,3 Registreringsområde
- Mur
- Slaket
- Häck
- Ägostlagsgräns
- Borskog/Lövskog
- Ensamtstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjtpunkt
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

**Uppgifter om grundkartan**

Upprättad och ajourförd av Kart- och måttenheten i Gislaved fram till 2023-05-02  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000  
Marcus Josefsson  
Kart- och mätchef



**GISLAVEDS KOMMUN** **SAMRÅDSHANDLING**

Detailplan för del av fastigheten Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved	Planens beteckning	—
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i maj 2023	Anlagen av Kommunfullmäktige	—
Seigo Oguni Planarkitekt	Vunnit laga kraft	—
Sven Hedlund Stadsarkitekt	Genomförandetidens slut	—
	Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)	—