

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.20

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Charlotta Saras Skarphagen (S)
Patric Bergman (M)
Charlotte Ström (WeP)
Alf Mårtensson (MiG)
Ing-Britt Lage (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Hans Andersson (M)
Ulf Nyberg (M)
Börje Eriksson (M) tj ers för Lars Karlsson
Sören Karlsson(C) tj ers för Tina Haglund
Sven Andersson (C) tj ers för Frank Josefsson

Övriga deltagande Jenny Axelsson, förvaltningschef §§ 35-49, Jäv § 44-46
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Angela Sjöblom, miljöchef
Lovisa Ståhl, miljöhandläggare §§ 40-44
Jesper Jogelid, miljöhandläggare §§ 40-41
Maud Enqvist, miljöhandläggare § 45

Utses att justera Ulf Nyberg
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Fredagen den 26 april 2024

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	35 - 52
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2024-04-23	Paragrafer	35 - 52
Datum för anslags uppsättande	2024-04-29	Datum för anslags nedtagande	2024-05-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning:

BmGT §35	Godkännande av extra/utgående ärende	3
BmGT §36	Borttaget enligt GDPR	4 - 5
BmGT §37	Borttaget enligt GDPR	6 - 7
BmGT §38	Borttaget enligt GDPR	8 - 9
BmGT §39	VICKELSBERG 1:40, Norra Nissastigen 80, Smålandsstenar Gislaved kommun	10 - 12
BmGT §40	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Borttaget enligt GDPR	13 - 15
BmGT §41	Information från bygg- och miljöavdelningen om Handelsträdgården i Båraryd	16
BmGT §42	Tillstånd att inrätta värmepumpsanläggning på fastigheten SUNNARYD 1:63 i Gislaveds kommun	17 - 20
BmGT §43	Yttrande över ansökan om förlängd igångsättningstid Gislaveds kommun	21
BmGT §44	Beslut om att följa inlämnat åtgärdsförslag för att minska utsläpp av orenat spillvatten till vattenförekomsten Segerstadsån, Gislaveds kommun	22 - 23
BmGT §45	Yttrande över förslag till beslut om reviderat vattenskyddsområde med föreskrifter för grundvattentäkten i Smålandsstenar Gislaveds kommun	24 - 25
BmGT §46	Yttrande över granskningsförslag 2024- Fördjupning av översiktsplan för Gislaved och Anderstorp	26
BmGT §47	Uppföljning I (UI) samt prognoser 2024 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	27
BmGT §48	Information om bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos planeringsunderlag	28
BmGT §49	Information om ny organisation samhällsbyggnadsprocessen inom samhällsutvecklingsförvaltningen	29
BmGT §50	Ändring i bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos delegationsordning	30
BmGT §51	Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved- Tranemo	31
BmGT §52	Meddelanden	32

BmGT §35

Dnr: BMGT.2023.2

2.1

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Nämnden beslutar att som extraärende ta upp "Information om nämndens planeringsunderlag" som ärende nr 13 på dagens sammanträde.

BmGT §36

Dnr: BYGG.2023.511

4.4.4

Borttaget enligt GDPR

BmGT §37

Dnr: BYGG.2023.530

4.4.4

Borttaget enligt GDPR

BmGT §38

Dnr: BYGG.2022.36

4.4.4

Borttaget enligt GDPR

BmGT §39

Dnr: BYGG.2024.43

4.4.2

**VICKELSBERG I:40, Norra Nissastigen 80, Smålandsstenar
Gislaved kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus samt rivning av del av befintligt altan
- Som kontrollansvarig godkänns Ulf Edenberg, Lindvägen 13, Gislaved

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 24 408 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-04-08. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 4 125 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 375 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Fastighetsyta är 1 580 m². Bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnad inte får uppta större areal än 1 50 m².

Där den planerade tillbyggnaden är redovisad finns en befintlig altan med skärmtak. Sökande har för avsikt att riva del av den, om 11 m².

Fastigheten är idag bebyggd med 223,5 m², vilket redan avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 73,7 m². Med den redovisade tillbyggnaden om 73,7 m² samt rivning av skärmtak om 11 m² blir den nya byggnadsarea totalt 286 m². Detta innebär en avvikelse från planen med 136 m², motsvarande 90,6 % avvikelse.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort ett platsbesök på fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Nämnden bedömer att avvikelse är liten och förenlig med detaljplans syfte. Tillbyggnaden bedöms vara enligt Plan och bygglagen 9kap . 31b.

Bygglov kan därför beviljas.

BMGT §39 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för startbesked:

- Rivningsplan/ materialinventering
- Konstruktionsritningar
- Konstruktionsdokumentation
- Redovisning av U värde -klimatskal
- Ansökan om tillstånd i vattenskyddsområde

Åtgärden kräver tillstånd i vattenskyddsområde och måste följa vattenföreskrifterna. Ansökan görs via Gislaved kommuns hemsida.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktions avgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-04-09 - BmGTau §25

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Handlingar som tillhör beslutet

Plan- och sektioneritning inkommen	2024-04-11
Fasadritning inkommen	2024-01-30
Situationsplan rivning inkommen	2024-04-08
Foto rivning inkommen	2024-03-25
Situationsplan inkommen	2024-03-19

BMGT §39 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §40

Dnr: MMIL.2023.259

6

Borttaget enligt GDPR

BmGT §41

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information från bygg- och miljöavdelningen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om nuläget i de klagomålsärenden som gäller
Borttaget enligt GDPR

BmGT §42

Dnr: MHÅL.2024.26

6.1

**Tillstånd att inrätta värmepumpsanläggning på fastigheten
SUNNARYD 1:63 i Gislaveds kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lämna tillstånd att inrätta värmepumpsanläggning på fastigheten Sunnaryd 1:63.

Tillståndet gäller under följande villkor:

1. Värmepumpsanläggningen ska utföras så att den stämmer överens med inlämnad ansökan om bygg- och miljönämnden inte anger något annat i detta beslut.
2. Borrålet ska placeras enligt inlämnad situationsplan.
3. Inrättandet av värmepumpen ska ske i enlighet med Miljösamverkan Jönköpings län och kommunens informationsbroschyr *Information om bergvärme*.
4. Borrning ska utföras enligt Normbrunn-16.
5. Borrning ska utföras av certifierad brunnsbörare eller borrar som har motsvarande kvalifikationer.
6. Borrsvatten ska avslamas i container eller liknande.
7. Avslammat vatten ska infiltreras på grönyta.
8. Avslammat vatten, borrhax, stenmjöl eller sand som uppkommer vid borrning får inte släppas till kommunens dagvattennät eller närliggande vattendrag.
9. Anläggningen ska utföras på ett sådant sätt att max 5 liter köldbärarvätska kan läcka ut vid ett läckage.
10. Anläggningen ska utformas så att den automatiskt stängs av vid läckage från kollectorslangen.
11. Värmepumpsanläggningen ska inrättas, kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppstår.
12. Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen ska fastighetsägaren vidta åtgärder så att felet avhjälpas och eventuell sanering utförs. Vid läckage och sanering ska bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo kontaktas.
13. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska meddelas när anläggningen tas ur bruk. Köldmedium och köldbärare ska tas om hand enligt gällande lagstiftning.

BMGT §42 (forts.)

Ärendebeskrivning

Ansökan om att inrätta en värmepump lämnades in till Samhällsutvecklingsförvaltningen den 15 januari 2024.

I ansökan framgår att en värmepump som utvinner energi från bergvärme på fastigheten Sunnaryd 1:63 med adress Sunnaryd Strandvägen 4 kommer att installeras. Värmepumpen kommer att ha en uteffekt på 13 kilowatt. Ett borrhål kommer att installeras med ett djup på 230 meter. Anläggningen kommer att innehålla 1,45 kilo av köldmediet R 454b. Köldbärarvätskan kommer att bestå av Thermol. Färdigblandad köldbärarvätska blir ca 500 liter. I ansökan anges Unnaryds värme och sanitet AB som installatör och Jannes Brunnsborrning som borrentreprenör.

Enligt ansökan kommer värmepumpsanläggningen att utföras i enlighet med Miljösamverkan Jönköping läns och kommunens informationsbroschyr om bergvärme.

Värmepumpsanläggningen kommer att placeras mindre än 10 meter från tomtgränsen till fastigheten Sunnaryd 1:62 och Sunnaryd 1:45. Fastighetsägarna har blivit informerade om ansökan och haft möjlighet att lämna synpunkter.

Den 7 februari 2024 lämnade fastighetsägaren till Sunnaryd 1:62 in synpunkter gällande att avståndet på 10 meter mellan fastighet och borrhål bör hållas samt att befintlig dricksvattenbrunn inte ska påverkas.

Den 19 och 21 februari 2024 lämnade fastighetsägaren till Sunnaryd 1:45 information om placering över befintliga dricksvattenbrunnar. Sökande har fått möjlighet att bemöta inlämnade synpunkter och har den 29 februari 2024 informerat att borrhålet uppfyller 30 meter till befintliga dricksvattenbrunnar.

Fastighetsägare på fastighet Sunnaryd 1:2 och Sunnaryd 1:95 har fått möjlighet att lämna synpunkter. Sunnaryd 1:2 har även fått möjlighet att lämna uppgifter om placering över en eventuell dricksvattenbrunn. Ingen information har lämnats in. Energibrunnen kommer att placeras mer än 20 meter till fastigheterna Sunnaryd 1:2 och Sunnaryd 1:95. Markens höjdskillnad är minimal mellan planerat borrhål och fastigheten Sunnaryd 1:2. Om det finns en dricksvattenbrunn inom 30 meter från planerat borrhål på fastighet Sunnaryd 1:95 är den placerad uppströms från borrhålet.

Motiv till beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser att om värmepumpsanläggningen är utförd i enlighet med Miljösamverkan Jönköping läns och kommunens information om bergvärme utgör den inte någon risk för människors hälsa eller miljön, under förutsättningar att de krav som anges i detta beslut följs.

Efter inlämnade synpunkter från fastighetsägarna på Sunnaryd 1:62 och Sunnaryd 1:45 har sökande säkerställt att borrhålet inte kommer att placeras närmare än 30 meter till dricksvattenbrunnarna. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser därför att bergvärmens kan utföras utan risk på dessa dricksvattenbrunnar. Borrhålet bedöms kunna placeras närmare än 10 meter

BMGT §42 (forts.)

till fastighetsgräns då ingen information finns om att det finns energibrunnar inom 20 meter från planerat borrhål, dvs risken för att energiförlust mellan borrhål finns inte.

Eftersom avståndet mellan borrhål och fastigheten Sunnaryd 1:2 och Sunnaryd 1:95 är mer än 20 meter och att markens höjdskillnad är minimal mellan fastigheten Sunnaryd 1:2 och planerat borrhål samt att en eventuell dricksvattenbrunn på fastigheten Sunnaryd 1:95 inom 30 meter till planerad borrhål ligger uppströms bedömer bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo att påverkan på dricksvattenkvaliteten från ett eventuellt läckage från köldbärravätskan är liten.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet ovan innebär.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

2 kap. 2, 3, 6 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

26 kap. 9 och 19 §§ miljöbalken (1998:808)

5 § Lokala skyddsföreskrifter - för att skydda människors hälsa och miljö, Gislaveds kommun, fastställd av kommunfullmäktige 2023-06-15 § 81

Upplysningar

Tänk på att inte påbörja borrning förrän beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

För handläggning av ansökan kommer bygg- och miljönämnden att ta ut en avgift, 2300 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Moms tas inte ut på avgiften. Faktura sänds separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-04-09 - BmGTau §29

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2024-04-23

Ansökan den 15 januari 2024

Komplettering den 18 januari 2024

Yttrande den 7 februari 2024 från ägare till fastighet Sunnaryd 1:62

Yttrande den 9 och 21 februari 2024 från ägare till fastighet Sunnaryd 1:45

Komplettering den 29 februari 2024

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan den 15 januari 2024

Bilagor:

Miljösamverkan och kommunens information om bergvärme

Normbrunn-16

Överklaga beslut

BmGT §43

Dnr: MMIL.2024.361

6

Yttrande över ansökan om förlängd igångsättningstid Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har inga synpunkter på ansökan om förlängd igångsättningstid.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Östergötland har inkommit med begäran om bygg- och miljönämndens yttrande över ansökan om förlängd igångsättningstid för Frostnäs vindkraftpark.

Fr Ramström Vind AB fick av Länsstyrelsen i Östergötlands län den 22 maj 2019 tillstånd till uppförande av maximalt tre stycken vindkraftverk. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt som avlog överklagandet. Domen överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som den 3 april 2020 beslutade att inte lämna prövningstillstånd.

Efter ansökan lämnats in har Ramström Vind överlåtit den tillståndsgivna verksamheten till Eno Energy Sweden AB.

Enligt tillståndet ska verksamheten vara igångsatt senast 2025-04-30.

Eno Energy Sweden AB ansöker om förlängd igångsättningstid för Frostnäs vindkraftpark då vindkraftparken inte kommer kunna få nätanslutning innan tillståndet fortlöper (2025-04-30). Bolaget ansöker om förlängd igångsättningstid till 2028-04-30. Bolaget har sökt expropriationstillstånd för att få möjlighet att anlägga och använda väg för uppförande och drift av vindkraftverken. Ansökan om expropriationstillstånd lämnades in i september 2020, bolaget har haft anledning att tro att beslut skulle komma under 2022 vilket man inväntat innan man gick vidare med projektet och utformningen av nätanslutningsavtalet. Beslutet om tillstånd till expropriation kom dock inte förrän 2023-09-28. Nätägaren har uppgett att de befinner sig i en extrem situation sett till ökningen av förfrågningar av anslutningar till elnätet, till exempel flertalet solparker, vindkraftpark, batterier.

Motiv till beslut

Verksamheten har ett befintligt tillstånd. Att förlänga igångsättningstiden med tre år påverkar varken miljö eller hälsa negativt.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-04-09 - BmGTau §31

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden_AS_JA

Ansökan om förlängd igångsättningstid_Bilaga

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Östergötland /dnr 1260-2024

BmGT §44

Dnr: MMIL.2023.466

6

Beslut om att följa inlämnat åtgärdsförslag för att minska utsläpp av orenat spillvatten till vattenförekomsten Segerstadsån, Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga Gislaveds kommun, genom Samhällsutvecklingsnämnden, org.nr. 212000-0514 om att:

- Följa åtgärdsförslag och tidsplan som VA-avdelningen tagit fram.
- En årsrapport ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo senast den 31 mars för föregående år. Då ska en redovisning om hur åtgärdsförslaget samt tidsplanen har följts finnas med. Årsrapport ska lämnas till och med år 2027. Den första årsrapporten ska lämnas in senast den 31 mars 2025, för 2024.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ta ut en avgift på 11 500 kronor för utförd tillsyn utöver den planerade tillsynen.

Ärendebeskrivning

I april 2023 uppmärksammades miljöenheten att det har skett utsläpp av avloppsvatten från pumpstationerna vid Reftele samhälle till vattenförekomsten Segerstadsån. I första kontakt med VA-enheten berodde bräddningarna på en ökad mängd tillskottsvatten i ledningsnätet. VA-enheten har uppskattat utsläppet av fosfor i Segerstadsån till 82 kg år 2022.

Problem med tillskottsvatten till Reftele har varit känt sedan länge. Hösten 2009 fick Sweco uppdrag att klargöra flöden och oönskade vattentillskott till det allmänna spillvattensystemet i Reftele. Resultatet från rapporten visade bland annat flertalet felkopplade fastigheter.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 12 december 2023 att Samhällsutvecklingsnämnden skulle utreda orsakerna till varför ledningsnätet bräddar och ta fram ett åtgärdsförslag.

Samhällsutvecklingsnämnden lämnade in en utredning den 28 februari 2024. I utredningen framgår att orsakerna till bräddning beror på att pumparna inte kan pumpa bort mängden tillskottsvatten som tar sig in i spillvattennätet. I samband med att utredningen lämnades in till bygg- och miljöavdelningen lämnades även ett åtgärdsförslag samt tidsplan in.

Motiv till beslut

Segerstadsån är en vattenförekomst som inte uppnår miljökvalitetsnormen på grund av bland annat övergödning. Tidsfrister för näringsämnen där påverkan är diffusa källor-Urban markanvändning är 2027. Med skälet att det är tekniskt omöjligt att nå status tidigare. Bräddningen av avloppsvattnet från pumpstationerna beror till stor del på tillskottsvatten det vill säga urban markanvändning. Förbättringsbehovet för vattendraget ligger på 205 kg. Utsläppet från pumpstationerna är en betydande del av detta. Vattendraget ska ha återhämtat sig från påverkan av fosfor år 2027, så åtgärder behöver ske i god tid innan dess. Medelhalten av fosfor i Segerstadsån behöver komma ner under 30 µg/l.

BMGT §44 (forts.)

För att verksamheten ska visa att de arbetar med åtgärdsplanen samt att tillsynsmyndigheten ska kunna följa upp arbetet ska en årlig redovisning göras.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo utövar tillsyn över er verksamhet. För sådan tillsyn tas en årlig avgift ut enligt taxa om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Om bristande efterlevnad medför tillsyn som går utöver den normala tillsynen, ska avgift för denna extra tillsyn betalas med 1 150 kronor per timme nedlagd extra handläggningstid i ärendet (timavgift).

Avgiften för den extra tillsynen på er verksamhet är beräknad på 10 timmars handläggningstid och avser; utredning av händelsen, granskning av redovisade åtgärder, beslut och anteckningar samt kontakt med parter.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2 och 3 §§, 5 kap. 3 § och 26 kap. 9 och 21 §§ miljöbalken (1998:808).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-04-09 - BmGTau §32

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Protokoll daterad 2023-12-12

Handlingar som tillhör beslutet

Utredning av orsakerna till utsläpp av orenat spillvatten till vattenförekomsten Segerstadsån, samt åtgärdsförslag, inkommet 2024-02-28

Bilagor:

Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Gislaveds kommun, Samhällsutvecklingsnämnden, VA-avd

BmGT §45

Dnr: MMIL.2022.448

6

Yttrande över förslag till beslut om reviderat vattenskyddsområde med föreskrifter för grundvattentäkten i Smålandsstenar Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnar följande yttrande över förslag till beslut om reviderat vattenskyddsområde med föreskrifter för grundvattentäkten i Smålandsstenar:

1 § - Petroleumprodukter, undantag vid hantering med sekundärt skydd

2 § - Miljöfarliga ämnen, undantag förvaring med sekundärt skydd

Enligt förslaget är hantering/förvaring med sekundärt skydd undantaget från förbud och tillståndsplikt. Nämnden anser att det finns risker med hanteringen även om förvaringen är med sekundärt skydd och att dessa undantag inte borde finnas med i föreskrifterna. Det kan finnas behov av att reglera hanteringen, t ex vilka mängder som får hanteras beroende på hur farliga de är och hur de får hanteras inom verksamheten. Undantagen kan gälla för befintlig förvaring med sekundärt skydd som har tillstånd enligt de tidigare föreskrifterna.

Definitionen av sekundärt skydd är lite ottydligt skriven nu. Texten kan förslagsvis omformuleras enligt nedan (första meningen är samma som i NFS 2021:10).

Sekundärt skydd: skyddsanordningar som, var och en för sig eller tillsammans, har som funktion att fånga upp läckage, överfyllning och spill för att förhindra spridning till omgivningen. Anordningen kan vara en invallning, eller rum inomhus med täta väggar, tak och golv som saknar golvbrunn, eller en annan typ av sekundärt skydd. Cistern, tank eller annan behållare som är dubbelmantlad anses ha sekundärt skydd.

8 § Avloppsanläggning

Nämnden anser att även utsläpp av annat avloppsvatten än hushållspillvatten ska vara förbjudet inom primär skyddszon och tillståndspliktigt inom sekundär skyddszon.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Jönköpings län har skickat handlingarna för yttrande.

Nämnden yttrande sig över det tidigare förslaget till beslut den 25 oktober 2022, BmGT §113.

Länsstyrelsen skriver att anledningen till att förslag till beslut skickas ut på ytterligare en remissrunda är följande ändringar från tidigare förslag på skydds föreskrifter:

- 2 § Nytt begrepp och ny definition.
- 5 § c) Har tillkommit. Skydds föreskriften finns inte, i föreslagen formulering, i nuvarande föreskrift.

BMGT §45 (forts.)

- 7 § c) Har förtydligats att förbudet även gäller *nya* deponier.
- 10 § Har ändrats från tillståndsplikt tillbaka till *förbud i primär skyddszon*. Ingen förändring jämfört med nuvarande skyddsföreskrift.

Andra orsaker till ytterligare en remissrunda är att det har gått lång tid sedan den förra remissrundan och att nyinflyttade sakägare ska kunna ta del av förslaget.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-04-09 - BmGTau §33

Tjänsteskrivelse

Remiss inkommen 2024-03-22, länsstyrelsens dnr 7853-2021

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §46

Dnr: BMGT.2024.8

Yttrande över granskningsförslag 2024- Fördjupning av översiktsplan för Gislaved och Anderstorp

Beslut

Bygg- och miljönämnden anser att granskningshandlingen i sin helhet är en mycket väl utförd produkt och ser fram emot att kunna tillämpa den vid framtida lovgivning och miljöärenden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Gislaveds kommun beslutade den 28 februari 2024 § 36 att ställa ut förslag till fördjupning av översiktsplan (FÖP) för Gislaved och Anderstorp på förnyad granskning. Förslaget till fördjupad översiktsplan anger kommunens långsiktiga viljeinriktning för en hållbar mark- och vattenanvändning inom Gislaved och Anderstorp. Granskning av förslaget till fördjupning av översiktsplan pågår under perioden 7 mars – 18 april 2024. Granskningsförslaget består av:

- Planförslag
- Utvecklingsinriktning (karta)
- Mark- och vattenanvändning (karta)
- Riksintressen och andra värden (karta)
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Barnkonsekvensanalys
- Särskilt utlåtande

FÖP bidrar till att lägga fast de långsiktiga strategierna som finns i de antagna visionerna för både Gislaved och Anderstorp i form av "Gislaved 2040" och "Bro till bro".

Den framtida utvecklingen i båda orterna kommer i allra högsta grad påverka bygg- och miljönämndens arbete de kommande åren genom en stor mängd bygglovsärenden och miljöärenden. Nämnden utgör en viktig part i de, ibland komplicerade, frågeställningar som uppstår mellan expansiva företag och omgivande bostäder och som de långsiktiga strategierna i FÖP har som syfte att lösa.

Bygg- och miljönämnden, anser att den är efterlängtdad och behandlar de för nämnden viktiga frågeställningarna för de båda samhällenas fortsatta utveckling.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-04-09 - BmGTau §34

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen

BmGT §47

Dnr: BMGT.2024.3

2.4

Uppföljning I (UI) samt prognoser 2024 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden godkänner uppföljning I (UI) med helårsprognos 2024 och överlämnar prognosen, uppföljning I, till kommunstyrelsen i Gislaved

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska upprätta en uppföljning I (UI) med helårsprognos 2024.

Kommunstyrelsen har upprättat tidplan för planerings- och uppföljningsprocessen under 2024. Uppföljning I (UI) behandlas av Kommunstyrelsen den 15 maj.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning I (UI) med helårsprognos för år 2024.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-04-09 - BmGTau §35

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2024-04-23_UI

Handlingar som tillhör beslutet

Uppföljning I - 2024 - Nämnd (Bygg- och miljö)

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

BmGT §48

Dnr: BMGT.2024.9

I.4.1

Information om bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos planeringsunderlag**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jenny Axelsson informerar om förvaltningens underlag för nämndens verksamhet inför budgetarbete.

BmGT §49

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information om ny organisation samhällsbyggnadsprocessen inom samhällsutvecklingsförvaltningen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jenny Axelsson informerar om ny organisation för samhällsbyggnadsprocessen inom samhällsutvecklingsförvaltningen.

BmGT §50

Dnr: BMGT.2024.4

I.3.2

Ändring i bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos delegationsordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att göra följande ändringar i delegationsordningen

- ändra lagstöd i punkt 9.17 till 2 § Lokala hälsoskyddsföreskrifter Tranemo kommun och lägga till 2 § Lokala hälsoskyddsföreskrifter Gislaveds kommun
- Ta bort punkt 2. eltoalett i punkt 9.17
- i punkt 9.18 lägga till lagstöd "5 § Lokala hälsoskyddsföreskrifter Gislaveds kommun.

Ärendebeskrivning

Under 2023 förnyades de lokala hälsoskyddsföreskrifterna för Gislaveds kommun och Tranemo kommun. Därför behöver också delegationsordningen uppdateras.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-04-09 - BmGTau §36

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Handlingar som tillhör beslutet

Delegationsordning 2024 Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo_Rev 2024-04-23

BmGT §51

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2024-04-23.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2024-03-20 - 2024-04-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) ---
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-7
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 8-13
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) sid 13-14
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 14-15
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 15-18
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) sid. 18

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2024-03-20 - 2024-04-14

BmGT §52

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunstyrelsen Gislaveds beslut 2024-04-10, §66 - Uppföljning internkontroll 2023