



UNDERLAGS-
HÄFTE
ANDERSTORP

FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLANEN FÖR

ANDERSTORP



november 2004

6. Mark och bostäder

INNEHÅLL

Bostäder.....	3
Bostadsområden	
Gislavedshus	
Privata fastigheter	
Bostadsrätter	
Lediga bostäder	
Behov inför framtiden	
Villor	
Tomtmark	6
Markkö	

Bostäder

Bostadsområden

Anderstorp är ett utpräglat trädgårdsstadssamhälle där den friliggande villan är den dominerande hustypen för bostäder. Husen är ofta individuellt utformade, men sammanhållen gruppbebyggelse förekommer på några ställen, oftast som kedje- eller radhus.



Större flerbostadshus förekommer främst i de centrala delarna av Anderstorp utmed eller i anslutning till Storgatan och på Månsagatan.

Under den kommande tioårsperioden kommer åldersstrukturen att förändras och en stor del människor kommer att gå i pension. Den pensionerade generationen ska ersättas med yngre förmågor, ofta kanske inflyttade då inte alltid Anderstorps befolkning kommer att räcka till.

Allt fler blir också allt äldre och många för dessutom ett aktivt liv, även på ålderns höst. Detta ställer också nya krav på boendet. Vad krävs därför av morgondagens boende? Traditionellt vill man bo i villa i Anderstorp, men det är inte säkert att de som kommer att bo i Anderstorp i framtiden hyser samma värderingar om boendefrågor som idag.



Gislavedshus

Gislavedshus har 628 lägenheter i Anderstorp och det största området, med sina 142 hyreslägenheter, är Månsagatan. Till de populära hör t ex Nygatan och de som finns i centrum, men det hela beror på vilka krav man har på sitt boende. I det mindre populära området på Månsagatan är hyran 1 500-2 000 kronor lägre än för samma yta på de ovanstående. Den äldre generationen kan ha krav på t ex hiss och då får detta styra valet av bostad. Valmöjligheter finns när det gäller hyresrätter även om det, p g a den stora efterfrågan, skulle behövas fler i både Gislaved och Anderstorp. Gislavedshus är också de enda som byggt något de senare åren, även om det inte planeras något nytt i dagsläget, då byggkostnaderna anses alldeles för höga.



Privata fastigheter

Det finns runt 25 privata fastighetsägare i Anderstorps tätort och antalet lägenheter är ca 190.

Bostadsrätter

I Lyckås- och på Moenområdet finns det ca 130 bostadsrättslägenheter.

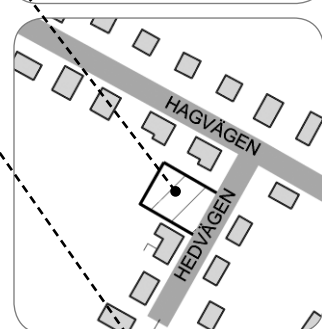
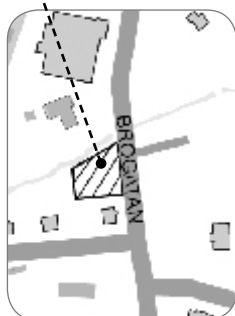
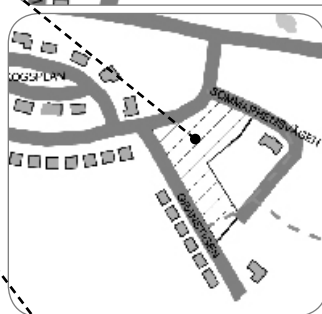
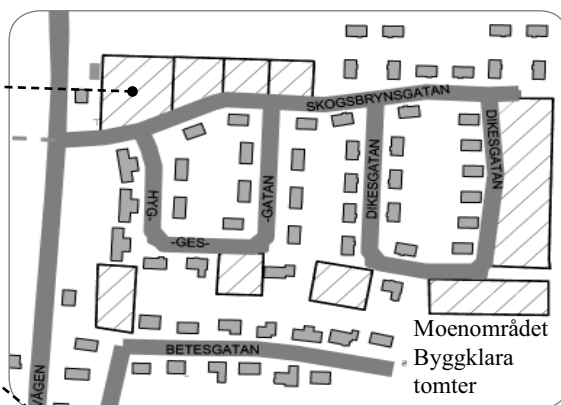
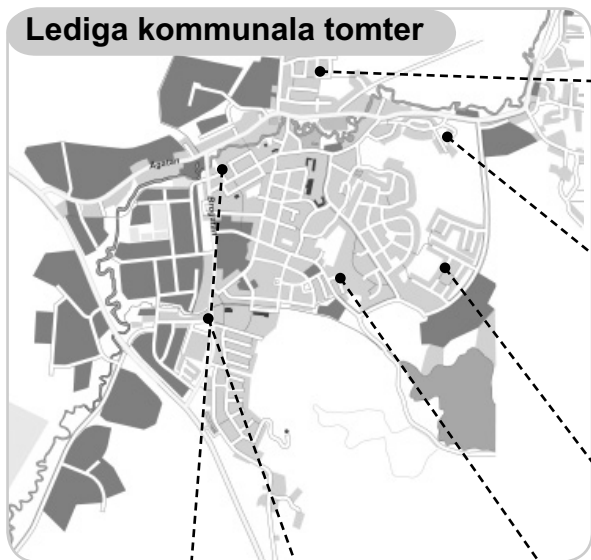
Karta över hyres- och bostadsrätter



Lediga bostäder

Det är ont om privata hyresvärdar och lediga lägenheter i Gislavedshus.

Gislavedshus har en bostadskö i Anderstorp på ca 30-40 personer. Störst efterfrågan är det på ettor och fyror och beträffande tvåor och treor är det lite mer ledigt och man betar av kön i snabbare takt. I det stora hela är det störst efterfrågan på lägenheter i Gislaved och Anderstorp och man väljer t o m att bo i dessa orter även om man arbetar i t ex Smålandsstenar.



Behov inför framtiden

Det finns ett klart behov av fler hyresrätter i Anderstorp. Enligt Gislavedshus AB:s VD Jan Almqvist finns idag inga planer på att bygga fler hyreslägenheter och detta av ekonomiska skäl. Det nya statliga investeringsbidraget som börjat gälla den 1 januari 2003 gäller inte för större lägenheter än 60 m², vilket är just det som mest, enligt honom, behövs i Anderstorp. Den enda möjligheten som idag finns att öka antalet lägenheter är att börja fundera över nya bostadsformer. På Gislavedshus AB är man överens om att kooperativa hyresrätter är det som är ekonomiskt genomförbart idag. I praktiken innebär det att de boende får ta det största ansvaret när det gäller skötsel och underhåll för att på så sätt hålla kostnaderna nere.

Villor

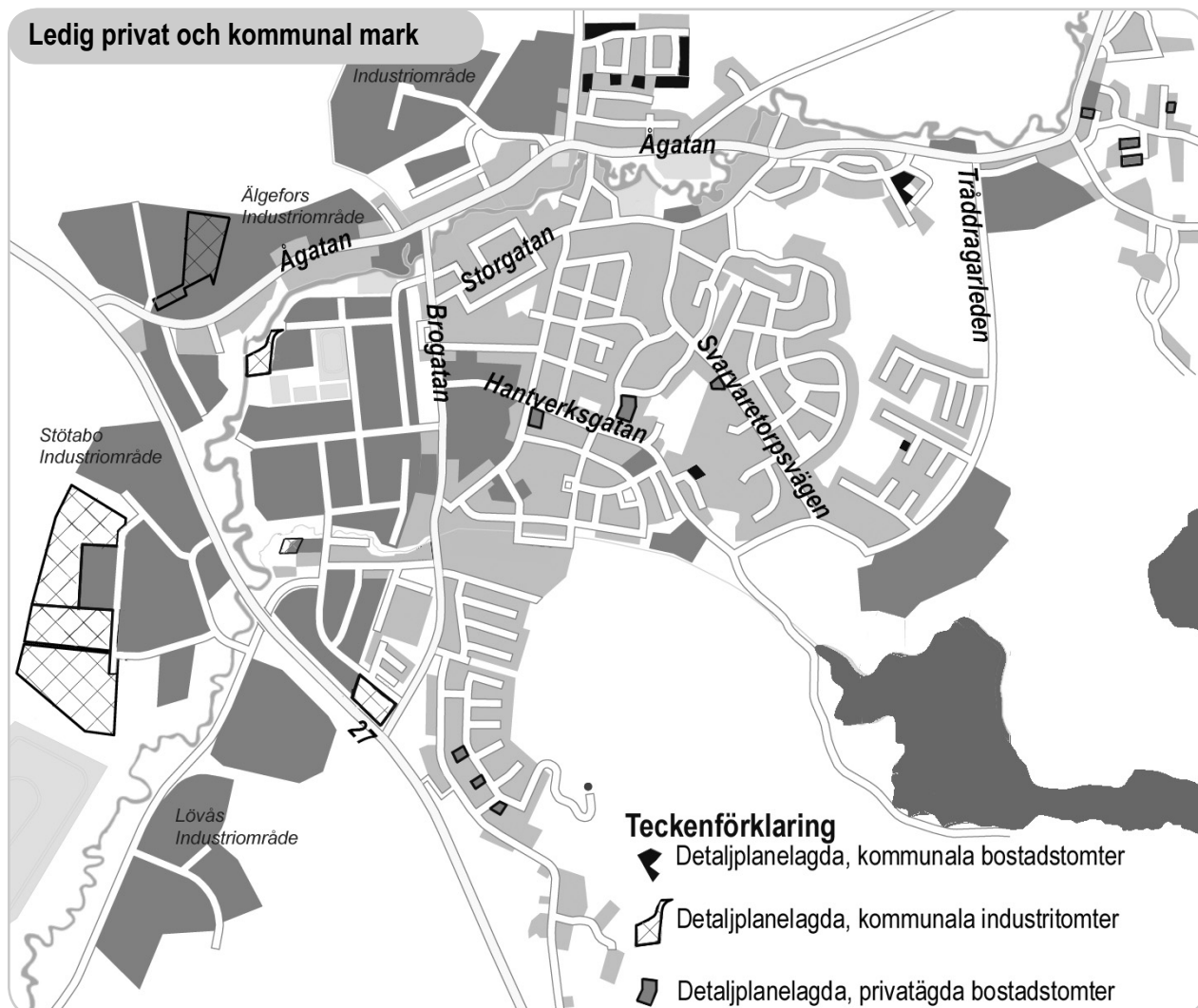
I Anderstorp finns ca 1 140 villor.

Tomtmark

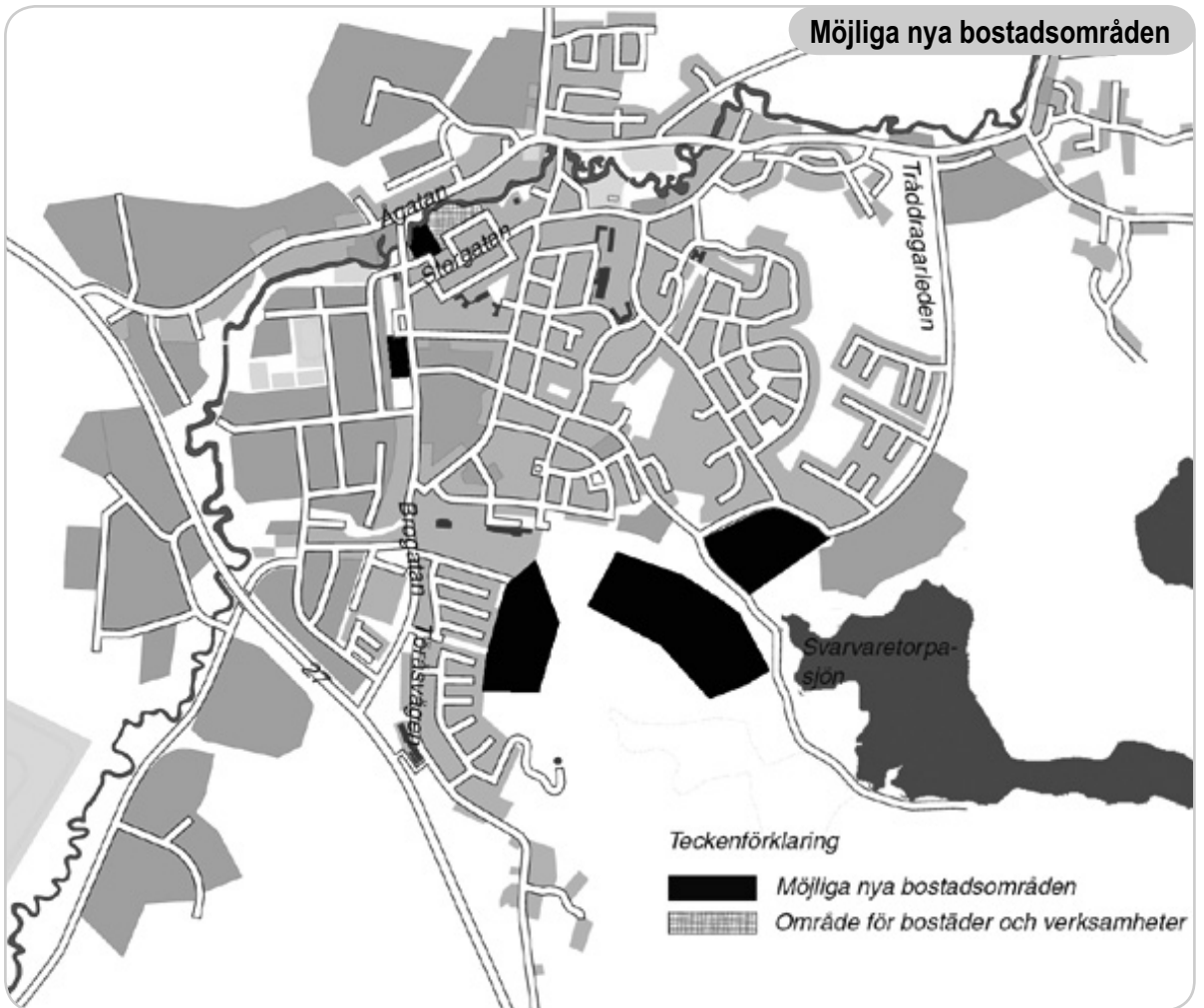
Det finns gott om byggklara tomter i Anderstorp, ca 15-20 kommunala är direkt byggklara, vilka tillsammans bildar ca 25 000 m². Ytterligare en är avstyckad, men osäker gällande exploatering. När det gäller mark för flerbostadshus finns inga direkt byggklara tomter i dagsläget, men två stycken osäkra om 7 900 m² och 1 000 m².

Markkö

I Anderstorp finns ingen kö på mark och tomter då det redan finns tillräckligt utbud för eventuellt intresserade. Tornabacke är den detaljplan som senast är upprättad för bostadsändamål i Anderstorp och dessa nya tomter förväntas bli intressanta då de är förlagda i ett redan attraktivt område.



Möjliga nya bostadsområden



Kommunalägd mark

