

BURSERYD

Fördjupad översiktsplan

Bakgrundsmaterial sept 1992



4: BOSTÄDER

BOSTADSBEBYGGELSE I BURSERYD

ALLMÄNT

I Burseryds tätort finns 449 lägenheter. 327 av dessa är småhus och 122 övriga hus. 228 småhus är egna hem. Det finns 202 hyreslägenheter fördelat på 108 småhus och 94 övriga hus. I landsbygdsområdet runt Burseryd finns 324 lägenheter, nästan samtliga ägs av enskild person.

BYGGNADSPERIOD

Bostadsbeståndet i Burseryd är modernt. Enligt FoB-90 är 82 av lägenheterna byggda före 1951, 91 är byggda 1951-1960, 142 är byggda på 60-talet, 75 på 70-talet och 54 1981-1990, för 5 lägenheter saknas uppgift om byggnadsperiod. Under 1991 har ytterligare 22 lägenheter tillkommit.

ÄGARKATEGORI

Allmännyttan förvaltar 91 lägenheter, av dessa är 33 småhus.

Kommunen förvaltar 34 lägenheter varav 27 pensionärlägenheter på Ekbacken som upplåtes som hyresrätter.

263 lägenheter ägs av enskild person och 22 av övriga.

SMÅHUSTOMTER

Det finns 10 byggklara kommunala småhustomter lediga i Burseryd. 9 av dessa finns i Hult varav 7 utmed Granbacksgatan/Sportgatan. En ledig tomt finns på Skolgången.

TILLGÄNGLIGHET I BOSTADSBESTÅNDET

I dag finns i Burseryd 202 hyreslägenheter hos hyresvärdar som förvaltar mer än 10 lägenheter. 96 av dessa har god tillgänglighet dvs de kan nås av en rullstolsburna person. Av de tillgängliga lägenheterna ligger 66 centralt. Ekbacken har 27 centrala tillgängliga lägenheter och inga nivåskillnader mot centrumservice. 26 lägenheter på Sjösala är tillgängliga och ligger nära centrum men nivåskillnader mot centrum försvårar. Utmed Storgatan i centrum finns 13 lägenheter som alla är tillgängliga (det är de enda lägenheterna i orten som har hiss).

Vid Boställsvägen och Mossvägen, i södra delen av samhället finns 16 tillgängliga lägenheter. De ligger långt från centrum men inga större nivåskillnader förekommer. I Hult finns 14 tillgängliga lägenheter, dessa ligger dock långt från centrum och stora nivåskillnader förekommer, både i närområdet och mot centrum.

Tillgängliga centrala lägenheter varifrån centrumservice lätt kan nås finns således 40 stycken (Ekbacken och Storgatan).

I övriga flerfamiljshus kan lägenheter i bottenplanet nås av rullstolsburna om smärre justeringar görs, såsom byggande av ramper.

Lägenheterna i bottenplanet på Buregatan och Ekatan skulle med enkla medel kunna göras tillgängliga. Även lägenheterna i bottenplanet på Kindvägen kan göras tillgängliga. Vissa nivåskillnader för de bortersta lägenheterna förekommer dock.

I vissa lägenheter, speciellt de äldre, kan vissa invändiga förändringar behöva göras för att öka tillgängligheten. T ex kan dörrbredden behöva ökas, badkar tas bort i badrummet och arbetsbänkar i kök behöva sänkas.

FRAMTIDA BOSTADSBEHOV

I en nära framtid är behovet av lägenheter i Burseryd mättat. Lägenheter för personer med speciella behov behöver dock tillskapas. Så måste t ex äldreboendet förstärkas.

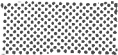


Ett av husen på Ekbacksområdet innehållande 4 lägenheter kommer på sikt att behöva rivas. På Sjösala kommer samtliga 27 lägenheter på sikt att rivas. Husen rivs i etapper efter behov och allteftersom avflyttning sker. Området kvarstår som framtida bostadsområde och bebyggs i etapper. Några ersättningslägenheter för de avgångar som sker finns det i dagsläget inte behov av. Äldreboendet måste dock förstärkas och det behovet ökar i och med rivning av lägenheter på Ekbacken och Sjösala.

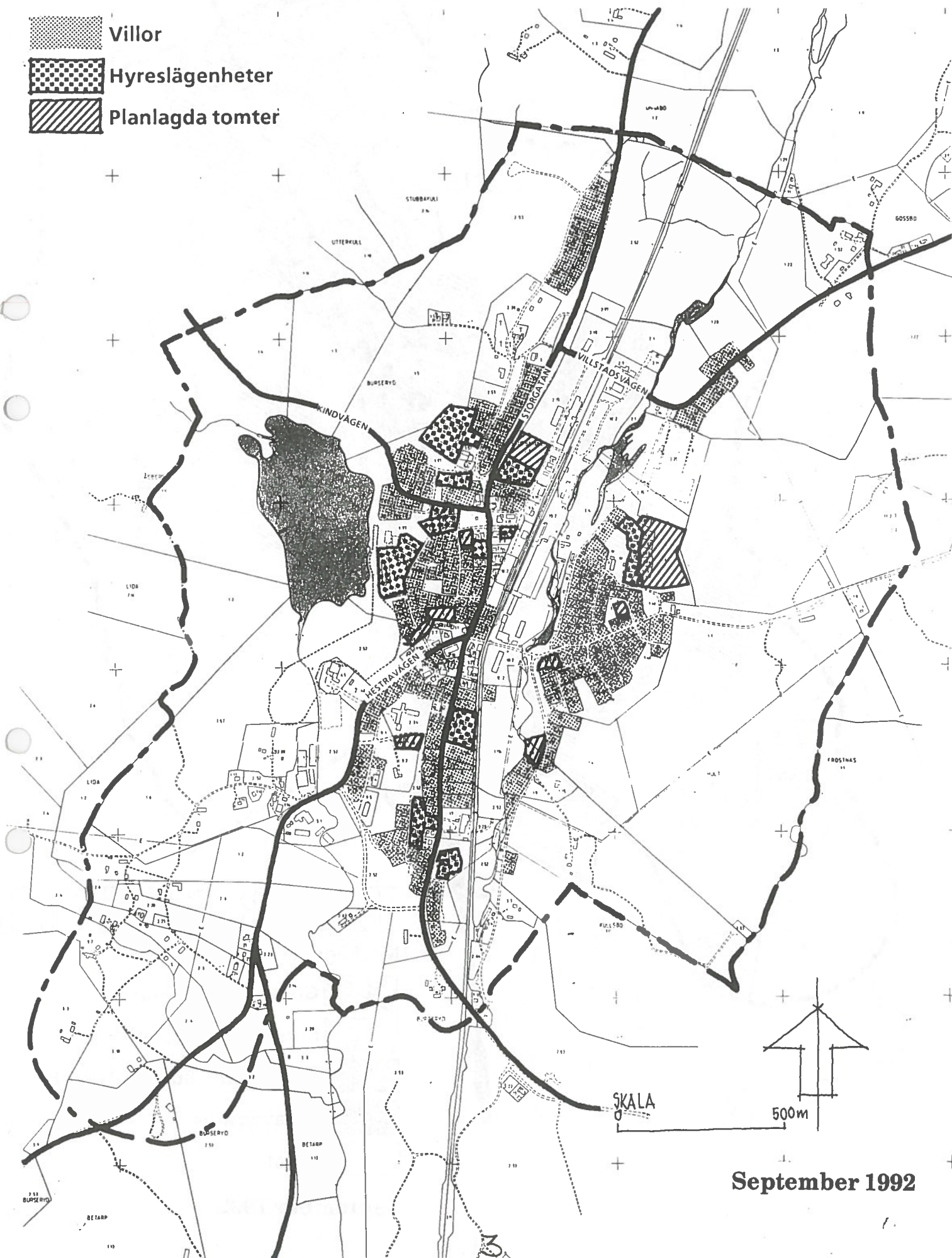
BOSTADSMARK

Det finns gott om planlagd tomtmark i Burseryd. Flera insprändga obebyggda tomter finns i de centrala delarna. En del av dessa kan bebyggas med flerfamiljshus. På Hultområdet finns byggklara småhustomter. Någon ytterligare mark för bostäder anses inte behövas under planperioden. För att trygga marktillgången på lång sikt bör dock ett område öster om Hultområdet reserveras som bostadsmark.

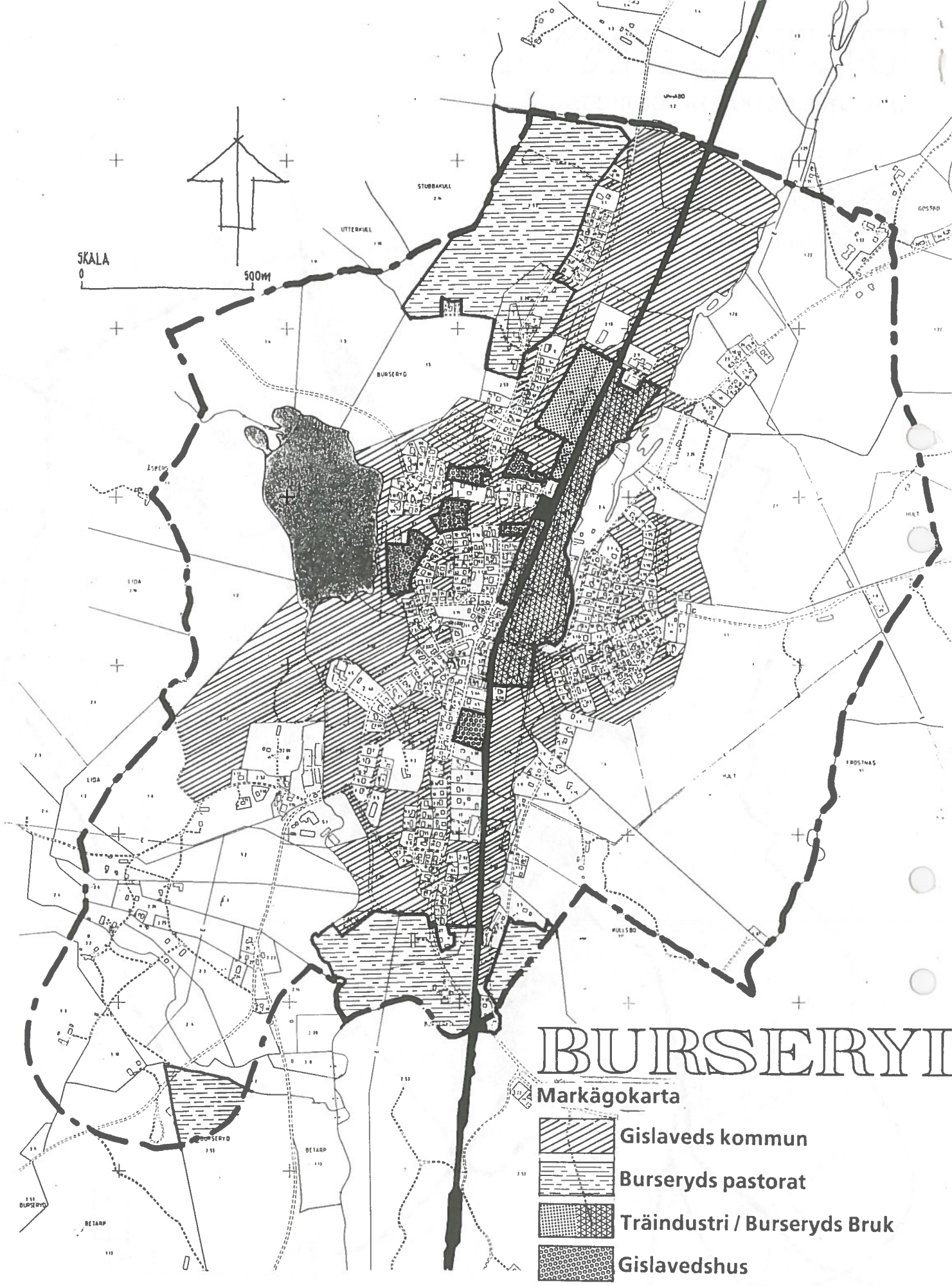
BURSERYD

INVENTERINGSKARTA FÖR BOSTÄDER

-  Villor
-  Hyreslägenheter
-  Planlagda tomter


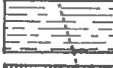





September 1992



BURSERYD

Markägokarta

-  Gislaveds kommun
-  Burseryds pastorat
-  Träindustri / Burseryds Bruk
-  Gislavedshus
-  Privat

September 1992