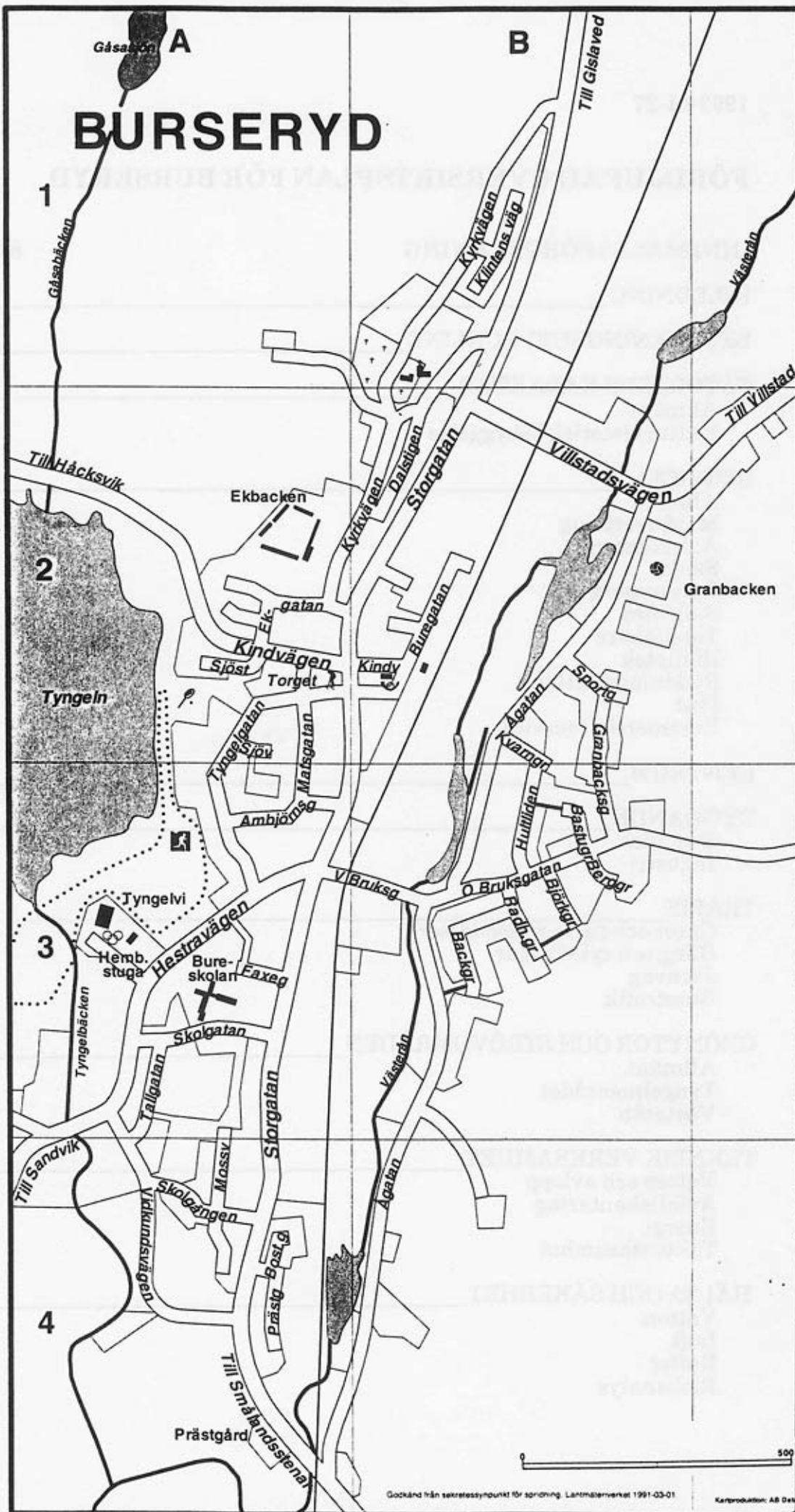


1993-01-27

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR BURSERYD

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sidnr.
INLEDNING _____	3
BEFOLKNINGSUTVECKLING _____	4
TÄTORTENS KARAKTÄR _____	5
Allmänt	
Kulturhistorisk bebyggelse	
SERVICE _____	8
Allmänt	
Matförsörjning	
Äldreomsorg	
Skola	
Barnomsorg	
Sjukvård	
Tandläkare	
Bibliotek	
Räddningsstation	
Post	
Kommersiell service	
CENTRUM _____	11
BYGGANDE _____	14
Bostäder	
Industri	
TRAFIK _____	15
Gator och parkeringsplatser	
Gång och cykelvägar	
Järnväg	
Busstrafik	
GRÖNYTOR OCH STRÖVOMRÅDEN _____	17
Allmänt	
Tyngelnområdet	
Västerån	
TEKNISK VERKSAMHET _____	18
Vatten och avlopp	
Avfallshantering	
Energi	
Täktverksamhet	
HÄLSA OCH SÄKERHET _____	20
Vatten	
Luft	
Buller	
Riskanalys	

BURSERYD



INLEDNING

Planens uppläggning

Planen är uppdelad i tre delar.

- A. Plan + karta
- B. Riktlinjer + karta
- C. Underlagsmaterial
 - 1. Befolkning
 - 2. Miljö
 - 3. Service
 - 4. Bostäder
 - 5. Industrier
 - 6. Teknisk verksamhet

Planens hantering

Planen har varit utsänd på samråd från 1992-02-20 till 1992-04-21 och utställd 1992-10-10 till 1992-12-10.

Ett genomförandeprogram upprättas efter antagandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har varit ledningsgrupp för planen.

Planförslaget har framtagits av en arbetsgrupp bestående av planeringschef Karin Gustafsson, stadsarkitekt Sven-Olof Nilsson och planarkitekt Irene Ljungskog. Planarkitekten har varit samordnare. Christina Ankarbranth och Camilla Benjaminsson har ansvarat för utskrift och layout.

Planens syfte

Planens syfte är

- att visa hur Burseryds centrum kan rustas upp
- att ge möjligheter för utbyggnad av service och boende för äldre
- att ge förutsättningar för att bibehålla den allmänna servicen
- att klargöra markberedskapen för byggnad och reservera mark för grönområden, närströvområden, gång- och cykelvägar och gator
- att redovisa behov gällande den tekniska försörjningen

Planperioden är ca tio år.

Ekonomi kommer att vara avgörande för när planförslagen kommer att kunna genomföras.

BEFOLKNINGSUTVECKLING

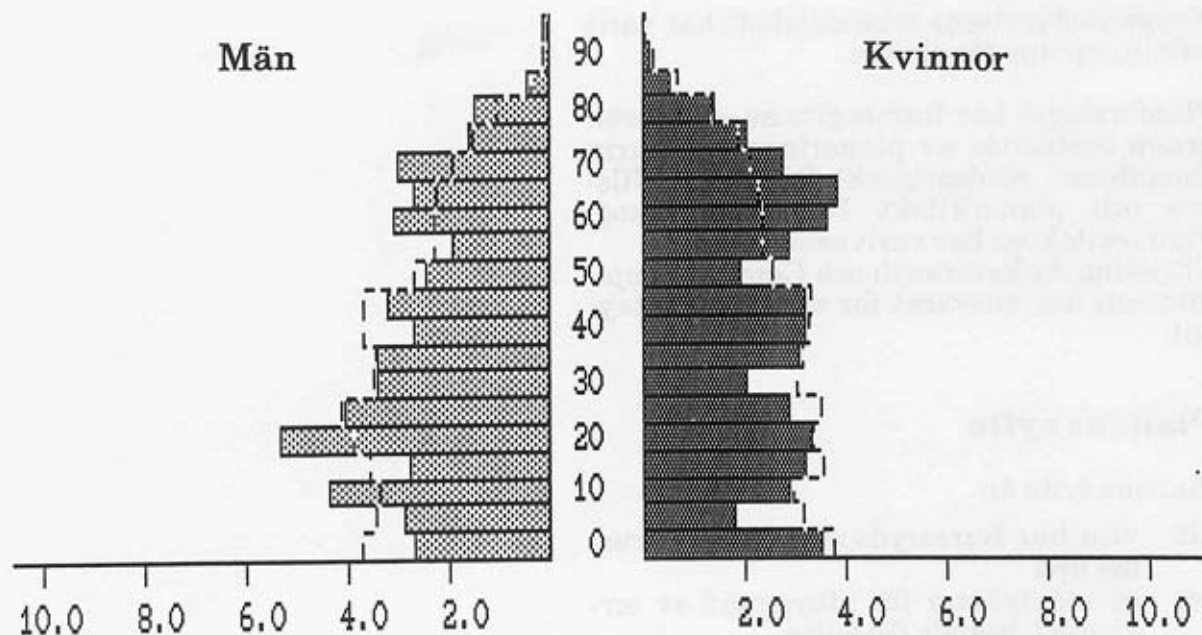
Befolkningen beräknas öka svagt från ca 960 till ca 980 innevånare i tätorten. Andelen äldre kommer att öka både i tätorten och omlandet.

Antalet förskolebarn ökar svagt de närmaste åren och förväntas därefter ligga på en stabilnivå. Antalet grundskolebarn kommer i stort sett att vara oförändrat. Antalet ungdomar minskar de närmaste åren. De yngre medelålders kommer att bli fler, medan de äldre medelålders kommer att bli något färre. Landbygdens befolkning kommer sannolikt att svagt minska. Skolbarn, ungdomar och äldre äldre ökar

Befolkning 1991-12-31 i Burseryds tätort

Antal personer: 936

Jämförelse med hela kommunen



TÄTORTENS KARAKTÄR

Allmänt

Burseryds samhälle är ungt men har ändå inte mycket kvar av sitt ursprung. Vid sekelskiftet var Burseryd fortfarande en liten kyrkby. Den mest avgörande orsaken till Burseryds utveckling var att järnvägsförbindelsen kom 1906. Burseryds Bruk började sin verksamhet omkring 1910.

De flesta av de pampiga trähus som funnits har rivits bort eller förvanskats. Den lummighet som funnits kring Storgatan har till stor del ersatts med asfalt. Bruket har vuxit och delar tätorten i två delar. Bebyggelsen är blandad i olika stilar.

Planen anger att karaktären runt Storgatan från "Wallentinskrysset" t.o.m Torget bör förändras. Se avsnitt Centrum!

Järnvägsstationen, Smål. Burseryd



Kulturminnesvård

I Burseryds tätort finns inga enskilda byggnader eller anläggningar som är så värdefulla att de medtagits i Länsmuséets kulturhistoriska inventering av Gislaveds kommun 1981. Således krävs inget långtgående skydd av enskilda objekt, utöver vad som generellt gäller enligt speciallagstiftning för fasta fornlämningar, kyrkor, begravningsplatser och prästgårdar.

Enskilda byggnader och miljöer har lokal betydelse för förståelse av tätortens historia och utveckling. Varje bygd som vill överleva inser vikten av att gemensamt vårda och till kommande generationer föra vidare delar av kulturarvet.

På kartan har de värdefullaste objekten samt objekt som kan vara hotade markerats.

För tätorten som helhet och för de markerade områdena och enskilda objekten i synnerhet, kan kap. 3 i PBL tillämpas.

1§ Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ge en god helhetsverkan.

10§ Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.

För kyrkan, kyrkotomten och fasta förlämningsgaller gäller kulturminneslagen.

Vid nybyggnad på saneringstomter skall PBL 3 kap. 1 § tillämpas. Särskild hänsyn måste tas till kulturvärden i de områden som markerats på kartan.

Vid tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av byggnader skall PBL 3 kap. 10 § tillämpas. Särskilt stor omsorg krävs för de enskilda byggnader som markerats på kartan.

■ Tidstypiska och välbevarade byggnader. Byggnaderna bör bevaras. Om så krävs kan detta regleras i detaljplan eller områdesbestämmelser.

□ Tidstypiska mer eller mindre förändrade byggnader. Byggnaderna bör bevaras och om möjligt återfå något av sin forna charm.



Kulturhistoriskt värdefulla byggnader

- Kyrkvägen 24, f.d. ålderdomshemmet
- Burseryds kyrka
- Klockaregårdens "magasin"
- Kindvägen 10
- Buregatan 8, f.d. stationshus
- Vickelsbostugan
- Skolgången 4, f.d. skola
- Skolgången 15, f.d. lärarbostad
- Burseryds prästgård

- Storgatan 3, 11, 18, 23, 24, 25, 26, 29
- Hestravägen 2 samt äldre delar av Burseryds Bruk.

□ □ Kulturhistoriskt värdefulla miljöer.

SERVICE

Allmänt

Som förutsättningar för planen gäller följande antaganden:

- att det bör finnas matservering i Burseryd
- att bostäder och service för äldre skall kunna byggas ut
- att skola och barnomsorg skall ha expansionsmöjligheter
- att samarbete och sambruk skall ske mellan kommunens olika förvaltningar och bolag för att bibehålla eller öka den tekniska servicen
- att handeln kommer att leva kvar i ungefär samma omfattning som idag
- att fritids- och kulturell service skall byggas på ideell grund men med kommunalt stöd.

Att det finns matservice i tätorten är ett kommunalt intresse och kommunen bör medverka till att underlaget för verksamheten blir så stort som möjligt. Kommunen är dock inte beredd att gå in med rena subventioner. Kommunala institutioner på orten bör köpa sin mat från samma ställe.

Om en matservering skall ligga kvar i Buregårdens gamla lokaler eller på någon annan plats tar inte översiktsplanen ställning till. Möjligheter ges dock i planens riktlinjer för en lokalisering av matservering i kvarteret Torget-Lövängen.

Översiktsplanen redovisar två områden där äldreomsorgen kan byggas ut; Torget-Lövängen och Ekbacken.

Riktlinjerna för Torget-Lövängen innebär en serviceanläggning som inte enbart riktar sig till äldre utan till hela befolkningen. Riktlinjerna för Ekbacken innebär komplettering för ytterligare äldreomsorg och barnomsorg.

Utbyggnad kan ske på båda områden beroende på i vilken omfattning som byggs och vilken vårdform / boendeform som skall utvecklas.

Matförsörjning

Matsserveringen Buregården drivs för närvarande av Burseryds Bruk, men dess överlevnad har diskuterats under många år.

Underlaget är litet i Burseryd och kan inte förväntas ge möjlighet för att driva ett flertal kök.

Äldreomsorg

På Ekbacken finns idag 27 servicelägenheter och ett servicehus. Fyra av lägenheterna bör rivas pga att husets grundläggning är dålig. Servicehuset uppfyller inte de krav som ställs på modern äldreomsorg vad det gäller handikappanpassning och dagcentralverksamhet.

Behov finns av ålderdomshemsliknande vårdplatser. I dagens läge finns många Burserydsbor på institutioner i andra delar av kommunen och flera ansöker om plats. Andelen äldre kommer att öka i Burseryd med omland vilket innebär att ytterligare platser kan behövas utöver dagens behov.

Skola

Bureskolan omfattar årskurs 1-6. Fritids och förskolan finns integrerade med skolan.

En framtida organisation med årskurs 1-7 eller eventuellt 1-9 kräver ett lokaltillskott.

Riktlinjerna i planen anger Skogsskoletomten som reservområde för skolbyggnad. Del av området kan eventuellt användas för bostadsbebyggelse.

Barnomsorg

På Ekbacken finns två daghemsavdelningar med plats för 25 barn. Deltidsförskolan på Bureskolan har 20 platser och fritidshemmet 15 platser.

Om några år kan lokaler för ytterligare en daghemsavdelning behövas.

Sjukvård

Filialläkarmottagning och distriktssköterskemottagning med barn- och mödravårdsmottagning finns på Ekbacken.

Det är önskvärt att landstingets personal samlokaliseras med kommunens äldreomsorgspersonal.

Tandläkare

Folktandvården har sin mottagning på Storgatan mittemot torget.

För att bibehålla servicenivå i Burseryd är det viktigt att tandläkarmottagningen finns kvar på orten.

Bibliotek

Biblioteket finns på Bureskolan och fungerar som både folkbibliotek och skolbibliotek.

Några förändringar av biblioteket beräknas inte ske under planperioden.

Räddningsstation

Räddningsstationen är inrymd i gamla kommunalhuset.

Räddningsstyrkan förutsätts finnas kvar i Burseryd och i nuvarande lokaler. Räddningsstationens lokalisering skall beaktas vid ombyggnader av gator i centrum.

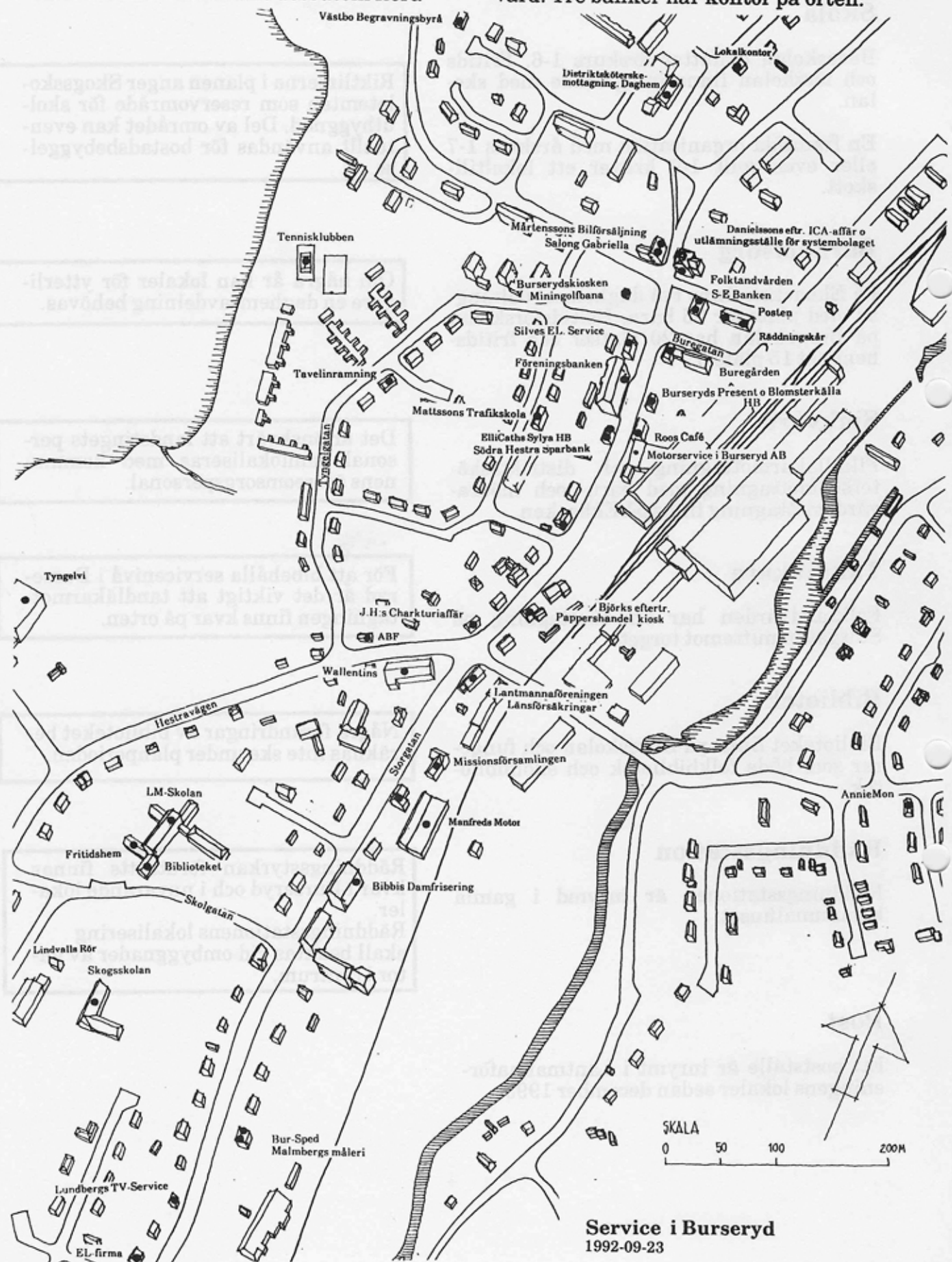
Post

Ett postställe är inrymt i Lantmannaförningens lokaler sedan december 1993.

Kommersiell service

I tätorten finns tre matvaruaffärer, sju olika specialaffärer och två försäljningsställen för bensin. Det finns dessutom flera

serviceföretag inom t ex branscherna el, vvs, måleri, TV-service, motor och hårvård. Tre banker har kontor på orten.



CENTRUM

Med centrum menas här Storgatan från "Wallentinskrysset" tom Torget och dess omgivande fastigheter.

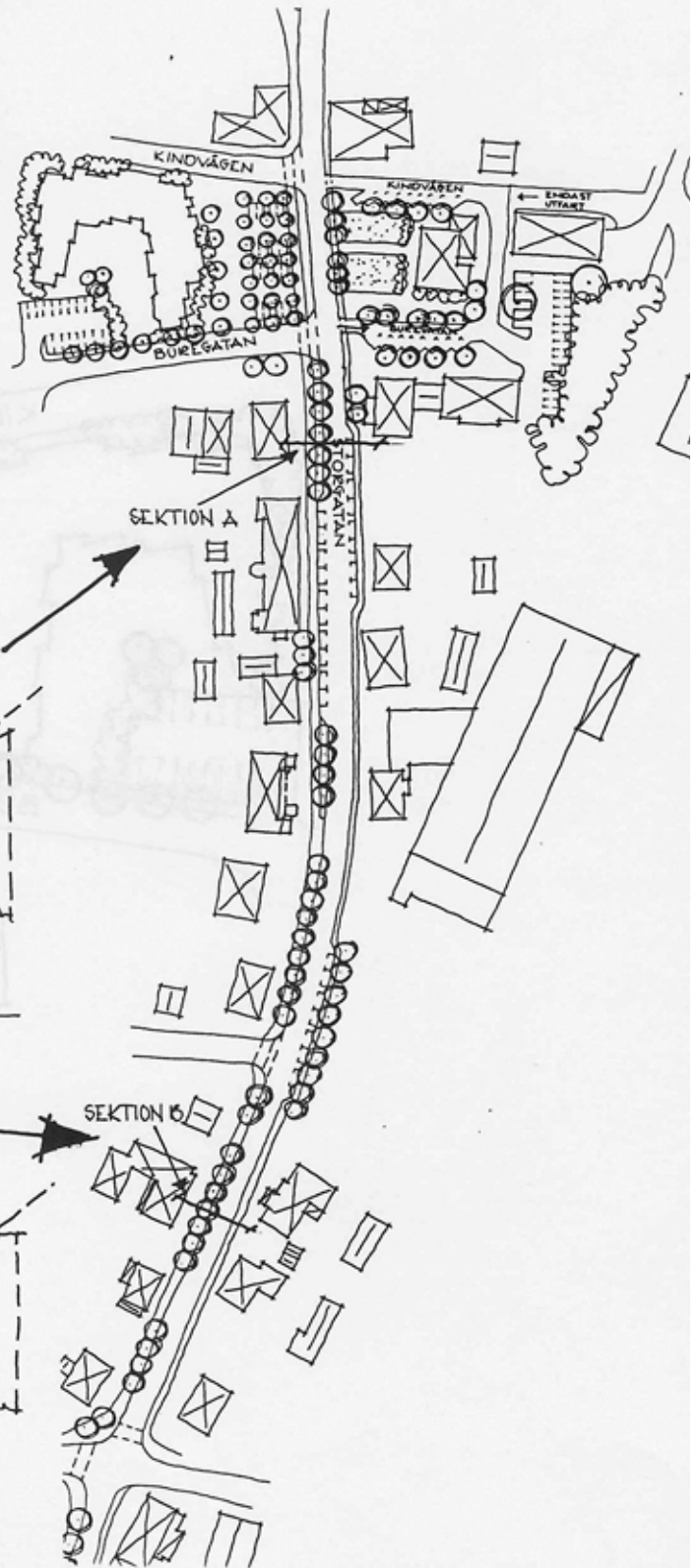
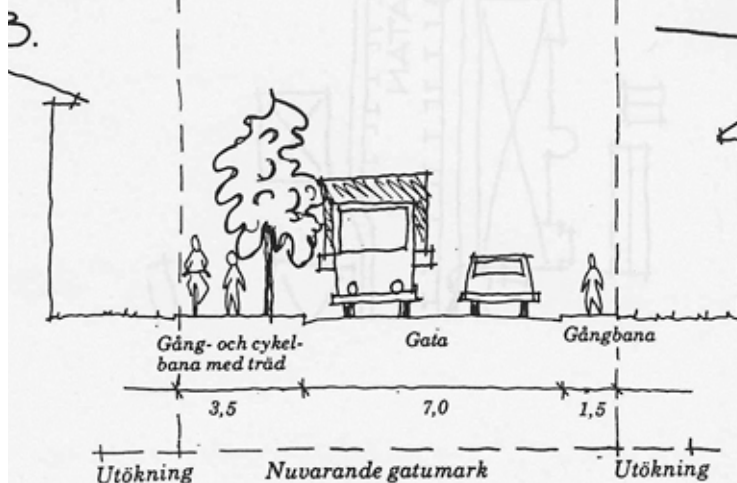
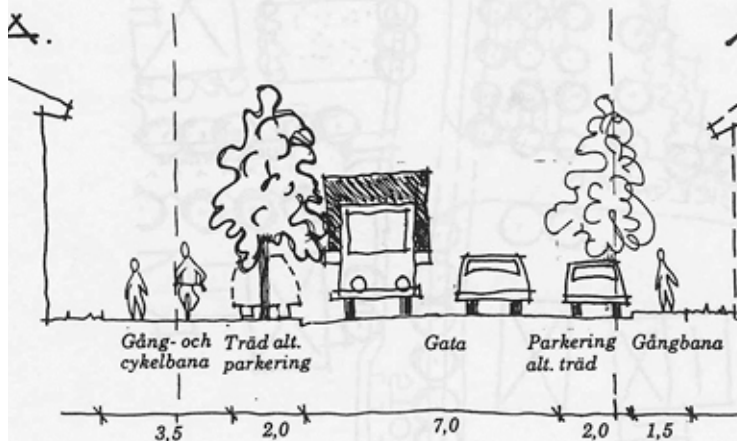
Ambitionen i planen är att förändra centrum. För att kunna göra detta måste Brukets tillfart ändras.

Service och handel "stys" till centrumområdet.

Förslag

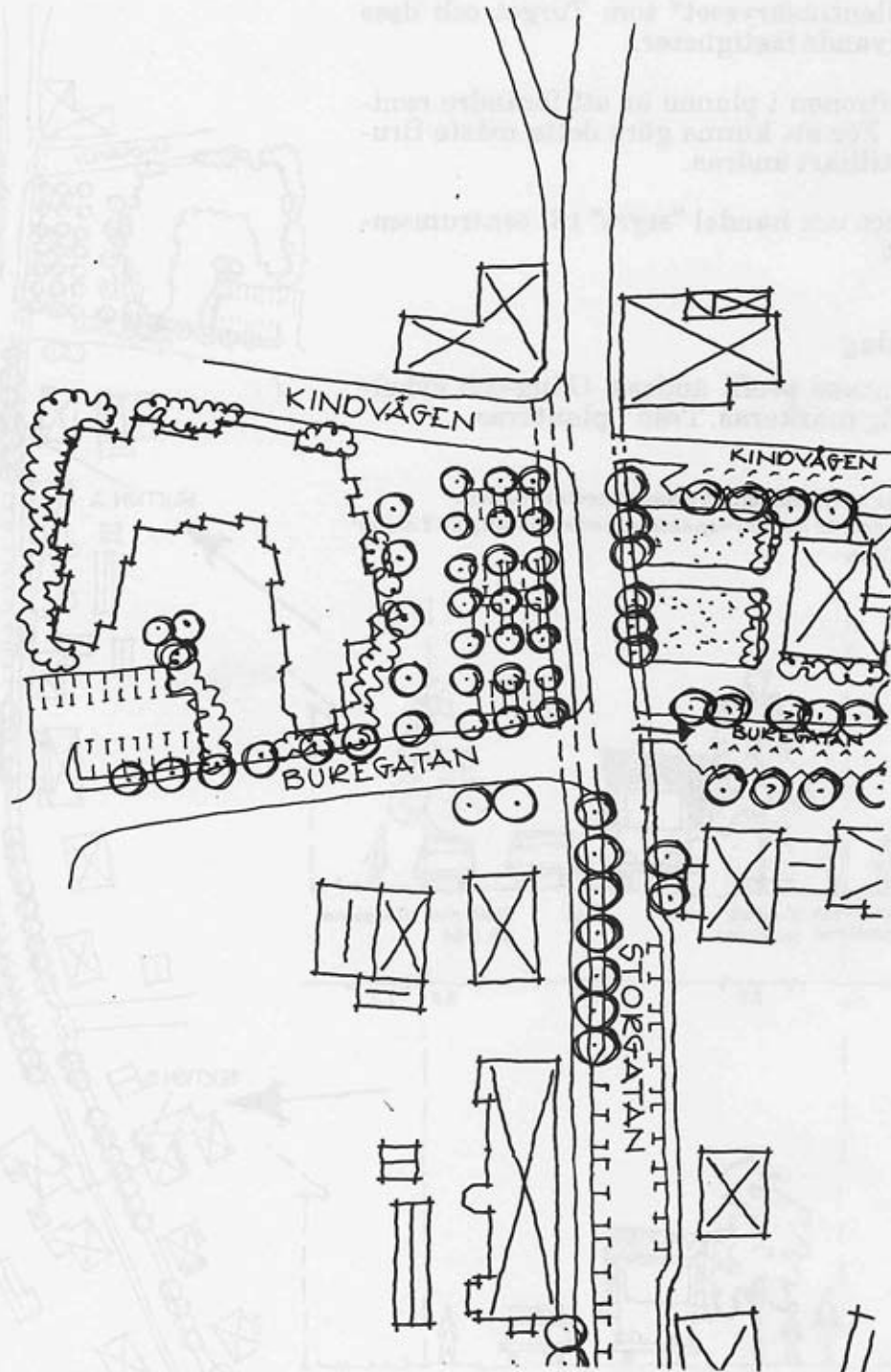
1. Gatans profil ändras. Gång- och cykelväg markeras. Träd planteras.

Utusektioner som kan åstadkommas med nuvarande utmarksbredd 12 meter respektive med en ökning av 2 meter i vardera sidan

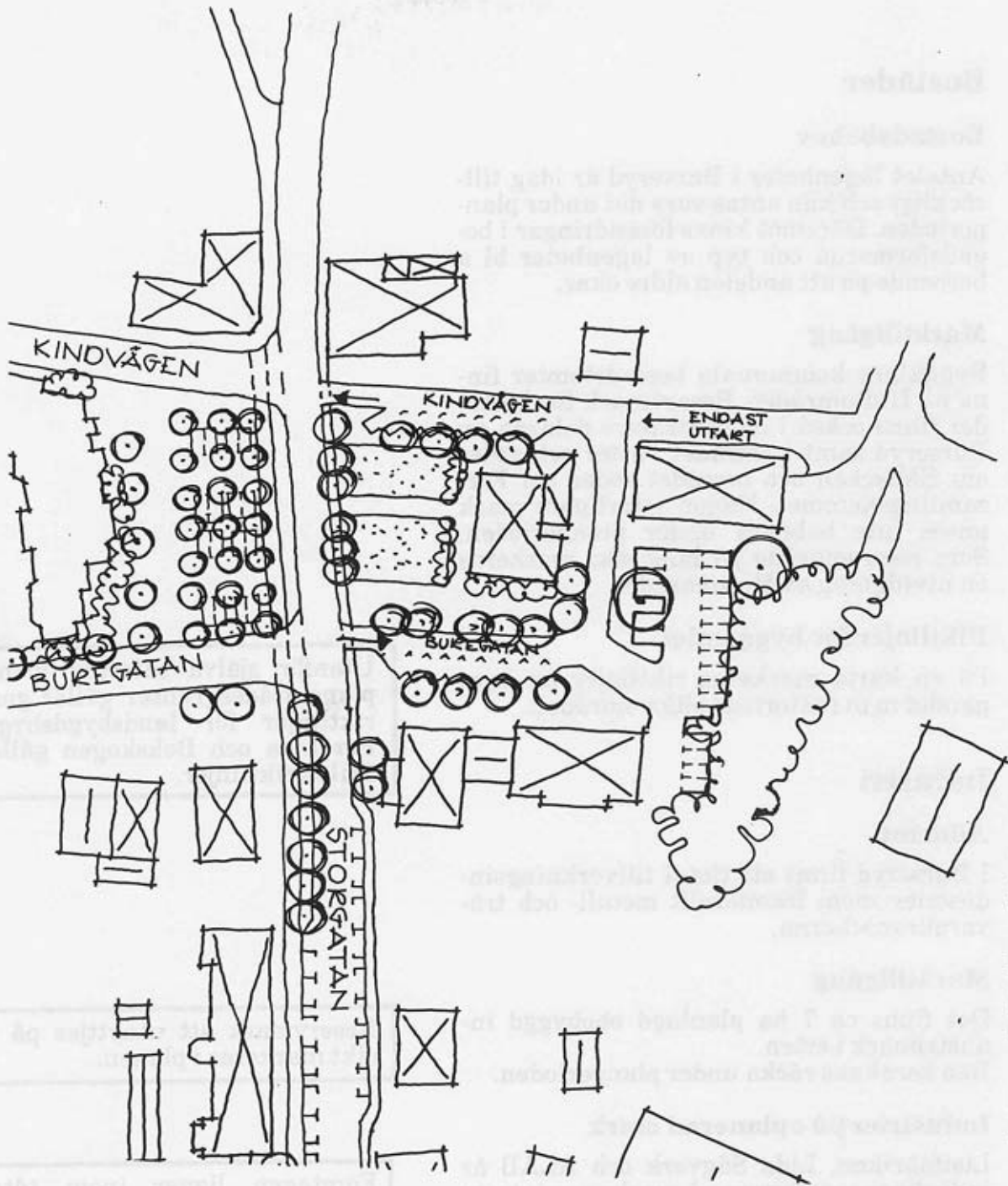


12.

2. Torget rustas upp med trädplantering. Parkeringsplats och busshållplats organiseras.
3. "Torgparken"- Lövängen bebyggs med lokaler för handel, service och med äldre- bostäder.



4. Parkeringen framför S E-Banken tas bort. Buregatan och Kindvägen görs om till parkeringsgator.



5. Östra sidan av Storgatan inriktas mot service och handel, med hänsyn till att bostäder inte bör ligga i anslutning till industrin.
6. Västra sidan av Storgatan reserveras för bostäder, handel och service.

BYGGANDE

Bostäder

Bostadsbehov

Antalet lägenheter i Burseryd är idag tillräckligt och kan antas vara det under planperioden. Däremot krävs förändringar i boendeformerna och typ av lägenheter bl a beroende på att andelen äldre ökar.

Marktillgång

Byggklara kommunala bostadstomter finns på Hultområdet. Reservmark för bostäder finns också i de centralare delarna av Burseryd samt i området väster och söder om Ekbacken och området söder om Forsamlingshemmet. Någon ytterligare mark anses inte behövas under planperioden. Som reservområde på lång sikt markeras en utvidgning av Hultområdet.

Riktlinjer för byggandet

På en karta markeras riktlinjer för byggandet m m i tätortens olika områden.

Utanför själva tätorten men inom planområdesgränser gäller generella riktlinjer för landsbygdsbyggande. För Lida och Bokskogen gäller särskilda riktlinjer.

Industri

Allmänt

I Burseryd finns ett tiotal tillverkningsindustrier inom framförallt metall- och trävarubranscherna.

Marktillgång

Det finns ca 7 ha planlagd obebyggd industrimark i orten. Den beräknas räcka under planperioden.

Reservmark att utnyttjas på längre sikt markeras i planen.

Industrier på oplanerad mark

Listfabriken, Lida Sågverk och ALAB är industrier som ligger på mark som inte är detaljplanlagd.

Företagen ligger inom tätortsavgränsningen och markområdena bör därför planläggas.

TRAFIK

Gator och parkeringsplatser

Storgatan, Kindvägen, Hestravägen och Villstadsvägen är allmänna vägar. Övrigt är lokala gator.

Parkering förekommer som gatuparkering och tomtparkering. Vissa parkeringsproblem finns på Storgatan.

På Storgatan regleras parkeringsmöjligheterna och cykelfält markeras. Torget byggs om med bl a busshållplats. Buregatan och Kindvägen mellan Buregården och gamla kommunalhuset ändras om till parkeringsgator.

För att detta skall kunna ske måste utfarten från Burseryds Bruk ändras. Ett förslag finns projekterat med utfart norrut vid Stubbakull. En utfart söderut skulle vara mera positiv för centrum eftersom Storgatan då avlastas. En sträckning genom Burseryds Träindustri diskuteras.

I den tidigare områdesplanen finns beslut om att ett vägreservat för ändring av Kindvägen skulle tas bort. Det är inte genomfört men bör göras genom detaljplaneändring.

De allmänna vägarna inom tätorten bör förses med trottoar.

Villstadsvägen bör förbättras.

Gång-och cykelvägar

Gång- och cykelväg finns från Storgatan till Hult och på kortare sträckor inom Hultområdet.

Ny gång-och cykelväg i form att trottoar utefter Hestravägen anläggs från Storgatan till Skolgatan. Från Mossvägen till skolan anläggs en ren gång- och cykelväg.

Järnväg

Järnvägen är viktig för Burseryd bl a med tanke på Brukets tunga transporter.

Godstransporterna på järnvägsspåret från Halmstad till Burseryd är omfattande. På sträckan norr om Burseryd har Ekefors Skrot tecknat avtal med SJ/Banverket för att köra godståg i egen regi. Spåret kommer att tillsvidare ligga kvar upp till Ekefors.

Om förändringar kommer att ske och nya beslut om upprivning av spår norr om Burseryd kommer, skall övervägas om 700 meter av spåret norr om järnvägsstationen skall finnas kvar som industrispår.

Busstrafik

Busstrafiken är inriktad på skol- och arbetsresor. Linjesträckningen inom tätorten är Lv 572/Storgatan respektive Storgatan/Torget/Hestravägen.

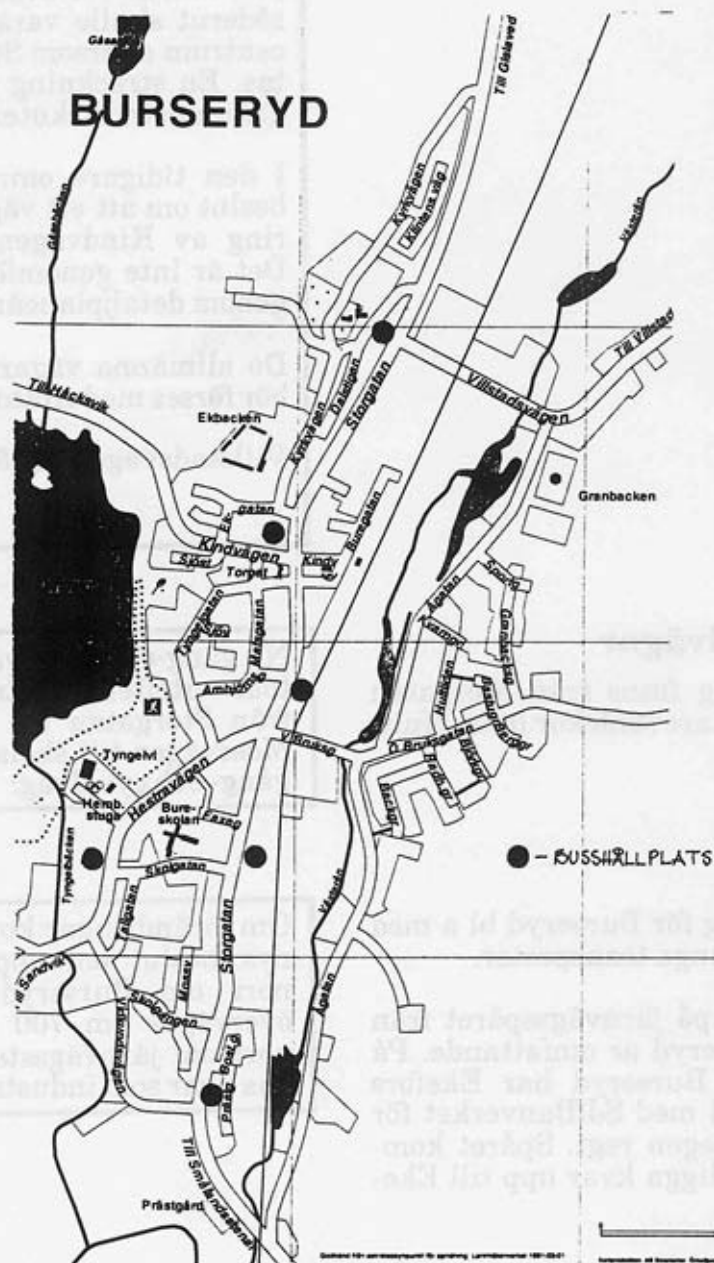
Samtliga turer angör Torget, som är ortens centrala hållplats. Övriga hållplatser är

- * vid Villstadvägen på lv 572
- * vid Björks servicebutik på Storgatan 21
- * vid Skolgatan på Storgatan 41
- * vid Skolgången på Storgatan/lv 576
- * vid Skolgatan på Hestravägen 21

På torget finns väntkur.

Torget byggs om. Se avsnitt centrum!

Busshållplatserna på Storgatan beaktas i samband med ombyggnad av Storgatan.



GRÖNYTOR OCH STRÖVOMRÅDEN

Parkremsor utefter gator och park-
ytor som inte har någon speciell funk-
tion bör om möjligt överföras till när-
liggande tomter.

Tyngelnområdet skall betraktas som
Burseryds närströvområde och skötas
som naturmark.

Västerån med omgivningar marke-
ras som närströvområde. För vissa
delar krävs detaljplaneändring, ef-
tersom det idag är industrimark.
Anläggningar för det rörliga frilufts-
livet skall kunna tillåtas i området.

Allmänt

Burseryd har ingen egentlig park. Det
finns däremot ganska mycket grönytor av
olika karaktär. Det mesta är naturmark.
Mycket av det som i detaljplan är angivet
som parkmark är remsor mellan bostä-
der/industrier och vägar.

Tyngelnområdet

Tyngeln och områdena däromkring är en
stor tillgång för tätorten. På en liten del av
ytorna bland annat i anslutning till Sjösala
och tennisbanorna klipps gräs. För övrigt
är det naturmark. Elljusspåret går igenom
området och utgör ett naturligt gångstråk
utmed sjön. Vid sjön ligger Tyngelvi och
Vickelsbostugan.

Västerån

Ån rinner genom tätorten och skulle kunna
vara en större tillgång än vad det är idag.
Områdena runt ån bör röjas och hållas
prydliga så vattnet kan ses från omgivande
gator.

Särskilt skyddsvärd våtmark

Norr om Villstadsvägen är Västerån klas-
sad som särskilt skyddsvärd våtmark. Det-
ta innebär att bl a dikning, skogsplante-
ring, kalkning, torvtäkt, väg-, lednings-,
och husbyggnationer skall undvikas.

TEKNISK VERKSAMHET

Vatten och avlopp

Vatten

Vattenförsörjningen sker från grundvattentäkter i Hult och i Kullsbo. Vattenverket finns i Hult där skyddsområde finns fastställt.

För att på lång sikt kunna trygga vattenförsörjningen markeras ett markområde öster om Hulttälten där undersökningar gällande vattentillgångar bör ske. Området undantas från täktverksamhet och andra ingrepp som kan påverka en eventuell vattentillgång.

Ledningsnätet är utbyggt så att ett tillfredsställande tryck erhålls. Det är dock inte tillräckligt för att klara sprinkleranläggningar. Frånsett området runt torget är ledningsnätet i relativt god kondition.

Vattenledningen från vattenverket in till tätorten och vattenledningen från brunnen i Kullsbo markeras på plankartan och skyddas från exploatering.

Avlopp

Avloppsreningsverket ligger söder om tätorten och har Västerån som recipient. Det är utbyggt för 1500 personer.

Inom en radie på 200 meter från avloppsverket bör ingen ny bebyggelse tillkomma.

Vid Ågatan och Buregatan finns fastigheter som inte är anslutna till VA-nätet.

En utbyggnad av ledningsnätet i Ågatan och Buregatan krävs av miljöskäl. Saneringen av ledningarna runt Torget bör ske i anslutning till att förändringar görs i centrum.

Avfallshantering

Avfallet från Burseryd körs till Mossarpstippen i Gislaved. En tipp för byggnads- och trädgårdsavfall finns vid Kyrkvägens norra del.

Ett område för utvidgning av tippen och ett skyddsområde markeras i planen. Nya bostäder och bostadsområden utformas så att källsortering underlättas.

Energi

Uppvärmning

Huvuddelen av fastigheterna i Burseryd eldas med kombinationen fastbränsle och olja. De eluppvärmda fastigheterna finns framförallt i Hultområdet.

Det mest ekonomiska och praktiskt möjliga energisystemet för Burseryd är individuell vattenburen värme. Möjligen kan två panncentraler kopplas ihop och konverteras från olja till biobränsle. Elvärme bör undvikas. Ett alternativ kan vara att på sikt ersätta Brukets gasol användning med naturgas och då samtidigt anlägga ett gasdistributionsnät i samhället.

Sydkraft planerar en alternativ försörjningsväg från Sånabo i Västergötland. Den planerade sträckningen för en 40 kv-ledning markeras på kartan. Bebyggelse får inte tillkomma närmare än 20 meter.

Om en brytning av grus och fältspat skall kunna tillåtas beror på om uttransport kan ske utan störningar och att en brytning inte påverkar den eventuella utvidgningen av vattentäktsområdet.

Elförsörjning

Burseryd tillhör Sydkrafts eldistributionsområde och förses i dagsläget med el via en enkel ledning från Smålandsstenar. Detta innebär en förhållandevis dålig driftsäkerhet.

Ledningsnätet i tätorten är väl utbyggt och har en god standard.

Mindre kraftverk

I Västerån inom tätorten finns två mindre kraftverk. Den producerade elkraften levereras till Sydkraft.

Kraftverkensutbyggnad har vållat bekymmer i hela Västerån.

Befintliga vattendomar och syneprotokoll är inte samordnade.

Länsstyrelsen arbetar med att hitta en lösning på problemet.

Täktverksamhet

I Hultområdet finns önskemål om att bryta grus och att öppna en fältspatsbrytning.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Vatten

Vattenkvaliteten i Västerån och Tyngeln har vad avser försurningen förbättrats de senaste åren genom de kalkningsinsatser som gjorts i systemen. Belastningen av näringsämnen i området är låg till måttlig.

Vattenflödet kan i Västerån kan bli ojämnt beroende på hur de olika kraftverken utnyttjar flödet.

Burseryds Bruk använder Västeråns vatten som processvatten. Än är recipient för avloppsreningsverket.

Luft

Brukets läge i tätorten gör att lukter från processerna kan kännas i samhället. Länsstyrelsen och Bruket arbetar med att lösa luktproblemen.

Lukt från vedeldning kan förekomma.

Buller

Det mest bullrande i Burseryd är den tunga trafiken framförallt till och från Bruket.

En skjutbana finns öster om planområdet. Några klagomål om buller från denna har inte framkommit.

Risikanaly

Gasolhanteringen vid Burseryds Bruk medför viss risk för en gasmolnsexplosion, som skulle kunna förstöra en betydande del av samhället.

För brukets gascistern är denna risk väsentligt minskad med en vattensprinkleranläggning, som normalt är eldriven, men som vid strömavbrott kan försörjas av Burseryds räddningsstyrka. Motsvarande skydd saknas för gasolcisternvagnens uppställningsplats på järnvägen. Det bör åtgärdas.

Farligt gods som transporteras till Burseryd per år är ca 800 kbm bensin, 4 ton kemikalier och lösningsmedel samt gasol till Burseryds Bruk. Avfall i form av oljeemulsioner, spillolja och zinkaska kommer från Bruket.

Lantmännen har försäljning av kemikalier, som kan utgöra risk vid bl a brand i Lantmännens lager.

Farligt gods till och från Bruket bör om möjligt transporteras norrifrån, för att undvika genomfart genom större delen av samhället.

Burseryds räddningsstyrka saknar en man för att rökdykning skall kunna utföras inom tio minuter i tätorten.

Med nuvarande räddningsstyrka:

- bör bostadshus uppföras med högst två våningar.
- nya industrilokaler bör begränsas vad det gäller brandcellsstorlek.

Med indragen räddningsstyrka:

- all bebyggelse begränsas
- * friliggande villor, flerbostadshus i markplan och små brandceller med låg brandbelastning i industrin är godtagbart.
- * högre bostadshus kan godtas om varje lägenhet förses med två oberoende och fasta utrymmesvägar till markplan eller med automatiska vattensprinkleranläggningar.
- befintliga industrier, där man i bygglov godtagit automatiska brandalarmanläggningar istället för brandcellsindelning bör kompletteras med brandcells begränsande väggar.