



Länstyrelsen
i Jönköpings län

GRANSKNINGS- YTTRANDE

Sida 1/2

Datum
2012-10-15

Beteckning 401-5820-2012 GISLAVEDS KOMMUN ANKOM 2012 -10- 16	
Dnr <i>KS 2008-191</i>	Dpl

Ann-Marie Dahl
Miljö- och samhällsbyggnadsavd.
Samhällsbyggnad
036-395499

Gislaved kommun
Kommunstyrelsekontoret
332 80 Gislaved

Fördjupning av översiktsplanen för Isabergsområdet i Gislaveds och Gnosjö kommuner

Gislaved och Gnosjö kommuner har under utställningen översänt rubricerad fördjupad översiktsplan till Länstyrelsen enligt 3 kap. 14 § plan- och bygglagen.

Frågor av särskilt intresse för staten

RIKSINTRESSE

Riksintressena är beskrivna på ett tillfredsställande sätt. De synpunkter som framförts i planen angående föreskrifter och skötselplaner för naturreservat Isaberg tas inte upp i detta granskningsyttrande.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormen för vatten har inte beskrivits i planen. Fördjupade beskrivningar får därmed ske i respektive kommuns kommunomfattande översiktsplan, samt i förekommande detaljplanarbeten inom planområdet.

LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGEN

Länstyrelsen delar inte uppfattningen att hela planområdet, med samtliga strandområden, är ett LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Kommunerna har inte presenterat någon utredning som visar att kriterierna för LIS-områden, i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken (1998:808), är uppfyllda för Isabergsområdet. Planen kan därför inte tjäna som underlag för kommande planering och dispensgivning vad gäller LIS. Det finns inte heller i varken Gislaveds eller Gnosjö kommun någon redan antagen LIS-plan som kan ligga till grund för de områden som utpekats.

MELLANKOMMUNAL SAMORDNING

Den mellankommunala samordning som är nödvändig med hänsyn till planens innehåll har skett i och med att de två kommuner som berörs har genomfört planarbetet gemensamt.


HÄLSA OCH SÄKERHET, RISKEN FÖR OLYCKOR, ÖVERSVÄMNING ELLER EROSION

Ämnesområdet är beskrivet på ett tillfredsställande sätt.

Det bör dock noteras att de lägsta byggnadshöjder som föreslås, med hänvisning till underlaget för översvämningsrisk, kan behöva omvärderas med hänsyn tagen till prognosticerade klimatförändringar.

Övrigt

De båda kommunerna kan inte i en fördjupad översiktsplan ändra strandskyddets omfattning. På länsstyrelsen pågår en översyn av de utvidgade strandskydden. Denna översyn ska vara klar senast 31/12 2014. Till dess gäller nuvarande strandskydd på 100 respektive 200 meter vid de sjöar och vattendrag som berörs av planförslaget.



Emma Willaredt
avdelningschef



Ann-Marie Dahl
planarkitekt

Kopia till

Lantmäterimyndigheten
Trafikverket
Regionförbundet
Internt per e-post
Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen, Ann-Marie Dahl
Diariet