

## GISLAVEDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida  
1 (45)

## Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
1998-06-17Plats och tid Sessionssalen, Kommunhuset, Gislaved, torsdagen den 17 juni 1998, klockan 18.30  
- 22.15

Beslutande Enligt bifogad förteckning

Länsstyrelsen Jönköping	
1998 -12- 2 1 7711	Avd
Dnr 201-11523-98	

Övriga deltagande Kommundirektör Karin Gustafsson  
Britt Åkvist, sekreterare  
Ebbe Falk, Magnus Larsson och Stefan Berg § 56

Utses att justera Ann-Cathrine André, Sune Wigstrand

Justeringens plats och tid Kommunkansliet, 1998-06-24, klockan 13.00

Under- Paragrafer 56-69

skrifter

Sekreterare Britt Åkvist  
Britt Åkvist

Ordförande Olle Larsson  
Olle Larsson

Justerande Ann-Cathrine André  
Ann-Cathrine André

Sune Wigstrand  
Sune Wigstrand

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 1998-06-17

Datum för anslags uppsättande 1998-06-25

Datum för anslags nedtagande

1998-07-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift

Britt Åkvist  
Britt Åkvist

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1998-06-17

Kopia till: Planeringsenheten  
Byggnadsnämnden

Länsstyrelsen Jönköping

Avd

1998-12-21

Till 201/152397

Dnr

212

Kf § 62

Dnr: ks950017

**Översiktsplan för Reftele**

Au § 7 97-01-21

Sven-Olof Nilsson och Christer Abrahamsson redovisar vad som framkommit vid förnyade överläggningar med Refteleföretaget ESBE AB den 14 januari 1997 samt vid informations- och diskussionsträffen på biblioteket i Reftele den 15 januari 1997.

ESBE AB:s direkta önskemål är att företaget snarast ges möjlighet att expandera österut invid befintlig anläggning. Detta medför att översiktsplanen måste revideras och ställas ut på nytt.

Sven-Olof Nilsson redovisar fyra alternativ till fortsatt hantering. Första alternativet innebär att planen antas vilket medför att Esbe ej kan fullfölja sina planer på expansion invid befintlig anläggning. De tre andra alternativen innebär revideringar för att tillåta ESBE AB:s expansionsplaner, vilket i sin tur även påverkar trafikflödena i samhället.

Ledamöterna diskuterar de olika alternativen och är överens om att tillåta ESBE AB att expandera österut fram till Sandbergs. ESBE AB:s in- och utfart, lastzon och parkering placeras söder om industrin. Ny lokalgata skapas mellan Jättevägen och Skogsforsvägen. Tung trafik förbjuds på Skedesvägen på sträckan mellan järnvägen och Järnväggsgatan. Möjlighet skall finnas för en eventuell framtida avfart från lv 153 till industriområdet men ritas ej in i förslaget.

**Arbetsutskottet beslutar**

att uppdra till planförfattarna att till arbetsutskottets sammanträde den 18 februari 1997 redovisa ett nytt utställningsförslag som tillåter ESBE-expansion österut enligt diskussionerna på sammanträdet

att till det nya utställningsförslaget även lägga till ett område för framtida expansion för industrier invid lv 153 söder om Rönneljung samt

att uppdra till planförfattarna att uppta nya kontakter med Vägverket med utgångspunkt från förslaget med två rondeller utmed Lv 153 alternativt en rondell i korsningen Storgatan/Lv 153.



## Kf § 62

Au § 100 97-04-15

Sven-Olof Nilsson och Christer Abrahamsson redovisar kostnadsberäkningar för olika alternativa utbyggnadsriktningar för Esbe AB i Reftele. Redovisningen omfattar två västliga alternativ där expansion beräknas kunna ske på industrimark samt ett östligt alternativ som innebär inlösen av bostadsfastigheter och en planändring.

Agne Sahlin förordar alternativ 1, d.v.s. en expansion västerut.

Sven-Olof Nilsson påpekar att ett riktat samråd med grannarna också måste ske innan exploateringsavtal tecknas och beslut om utställning tas.

För att komma vidare med arbetet är ledamöterna överens om att en tidsplan med en konkret åtgärdslista skall upprättas till nästa sammanträde den 20 maj. Tidsplanen och åtgärdslistan skall upprättas i samråd mellan tekniska, byggnadsnämndskontoret och mark- och exploatering. Samtidigt kan utställningsversionen av översiktsplanen förberedas.

**Arbetsutskottet beslutar**

att uppdra åt byggnadsnämndskontoret och kommunledningskontoret att till nästa möte den 20 maj 1997 presentera en tidsplan med åtgärdslista enligt dagens sammanträde.

Au § 152 97-05-20

Christer Abrahamsson rapporterar att Vägverkets utredning i Reftele har blivit försenad, vilket även medför att tidsplanen för Refteleplanen förskjuts. Vidare rapporteras att förhandlingarna med Esbe inte är klara. Tidsplanen föreslås därför justeras så att utställningsbeslut kan tas i kommunstyrelsen i augusti 1997.

Sven-Olof Nilsson och Christer Abrahamsson lämnar även en kort redogörelse från ett riktat samrådsmöte med grannar och Esbe i Reftele. Syftet med mötet var bl.a. att kunna gå vidare med att skriva ett exploateringsavtal med Esbe.

Erling Enochson påtalar att förhandlingar och uppgörelse med Esbe måste vara klara innan beslut om utställning kan tas.

**Arbetsutskottet beslutar**

att uppdra åt Erling Enochson att utarbeta förslag till exploateringsavtal med Esbe samt

att arbetet skall fortsätta enligt tidigare inriktning men att tidsplanen skall revideras med hänsyn till Vägverkets utredning.



## Kf § 62

Abrahamsson rapporterar att Vägverkets vägutredning ej är klar men att Vägverket skall hålla ett informationsmöte i Reftele den 24 juni 1997, varvid utredningen skall presenteras. Vägverket kommer även att presentera utredningen på kommunstyrelsens arbetsutskott för planeringsfrågor den 19 augusti 1997.

Abrahamsson redovisar en tidsplan för fortsatt behandling av fördjupad översiktsplan för Reftele. Beslut om utställning beräknas kunna tas i början av september 1997. Utställningstid september/oktober. Behandling av utställningsutlåtande beräknas kunna ske i december 1997. Antagande beräknas kunna ske i januari 1998.

**Arbetsutskottet beslutar**

- att ge byggnadsnämndskontoret och fastighetskontoret i uppdrag att ingå i projektgruppen för lokalt kraftvärmeverk och att kontinuerligt återrapportera från projektet
- att revidera översiktsplanen vad avser expansionsmöjligheter för Gunnarssons metallgjuteri
- att ge byggnadsnämndskontoret i uppdrag att uppta förhandlingar med Hagalunds metallgjuteri AB angående vibrationsproblem och framtida expansionsmöjligheter. Återrapportering skall ske till arbetsutskottet för planeringsfrågor
- att ge byggnadsnämndskontoret i uppdrag att uppta överläggningar med Sandbergs gjuteri HB och Ekbergs metallgjuteri för att klargöra deras framtida expansionsmöjligheter samt
- att godkänna redovisad tidsplan för fortsatt behandling av fördjupad översiktsplan för Reftele.

Au § 246 97-09-16

Christer Abrahamsson redovisar en tidsplan för fortsatt behandling av fördjupad översiktsplan för Reftele:

- Yttrande över Vägverkets vägutredning obj.nr 63 30 79 klart under september 1997.
- Exploateringsavtal med Esbe AB klart under oktober 1997.
- Utställningstid 3 november 1997 - 12 januari 1998.
- Behandling av utställningsutlåtande i januari 1998.
- Antagande i februari 1998.



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
1998-06-17

Kf § 62

Au § 35 98-02-17

Irene Ljungskog går igenom utställningsutlåtande tillhörande andra utställningen av fördjupningen av översiktsplanen för Reftele tätort. Planen har varit utställd under tiden 10 november 1997 - 20 januari 1998. Under utställningstiden har inkommit 22 yttranden.

I sitt granskningsyttrande har Länsstyrelsen inte haft något att erinra mot planen. Några av de lokala organisationerna har i sina yttranden påpekat vikten av att lokala föreningar m. fl. får vara delaktiga i den fortsatta planeringsprocessen.

Ledamöterna diskuterar remissyttrandena och föreslår kommentarer.

**Arbetsutskottet beslutar**

att komplettera utställningsutlåtandet till fördjupad översiktsplan för Reftele med kommentarer enligt ledamöternas förslag samt

att därefter behandla fördjupad översiktsplan för Reftele med tillhörande utställningsutlåtande i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Au § 81 98-03-17

Irène Ljungskog redogör för ärendet.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:**

Kommunstyrelsen beslutar

att anta utställningsutlåtandet.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta översiktsplan för Reftele samt

att uppdra till kommunstyrelsen att låta utarbeta och därefter fastställa handlingsprogram.

Ks § 76 98-04-07

**Kommunstyrelsen beslutar**

att anta utställningsutlåtandet.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:**

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum  
1998-06-17

Kf § 62

att uppdra åt planeringsenheten att ta fram programhandling för del av översiktsplanen, vilken ska behandlas på arbetsutskottets sammanträde den 19 maj 1998 samt

att uppta ärendet till behandling efter överläggningar skett med Vägverket.

Ks § 124 98-06-02

Agne Sahlin redogör för de överläggningar som varit med Vägverket och Länsstyrelsen, varvid de i skrivelse framfört att det finns inga som helst planer på att i framtiden anlägga en parallellväg utmed länsväg 153 och Reftele skola. Avsikten är att fullfölja den lösning som förordats i vägutredningen och som redovisas i den utställda fördjupningen av översiktsplanen för Reftele.

Agne Sahlin anser därför att återremissen är besvarad.

Bengt-Anders Johansson instämmer i Agne Sahlins synpunkter.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta översiktsplan för Reftele samt

att uppdra till kommunstyrelsen att låta utarbeta och därefter fastställa handlingsprogram.

Kf § 62 98-06-17

**Kommunfullmäktige beslutar**

att bifalla kommunstyrelsens förslag.