



Fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult

Granskningsutlåtande



1 Inledning

Vad är ett granskningsutlåtande?

Granskningsutlåtandet är en bilaga till antagandebeslutet av den fördjupade översiktsplanen. Syftet med det är att beskriva hur gransknings tiden har gått till, redogöra för vilka synpunkter som har kommit in och vilka eventuella ändringar som de har medfört.

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skepsshult har varit utställt mellan 31 maj och 12 juli 2018. Planförslaget har ställts ut digitalt på kommunes hemsida gislaved.se/utvecklakommunen. I pappersform har planförslaget funnits tillgänglig på Torghuset i Smålandsstenar och i receptionen på Gislaveds kommun. Kungörelse har skett på kommunens anslagstavla och i lokaltidningen Värnamo nyheter och Västboanda i maj månad.

Inkomna skrivelser

Under granskningstiden har inkommit 21 synpunkter. Samtliga synpunkter som har kommit in redovisas och kommenteras nedan.

Fördjupad översiktplan efter granskningstid.

Gislaveds kommun gör bedömningen att den fördjupade översiktsplanen inte har fått stora förändringar efter att inkomna synpunkter har beaktats.

Samtliga synpunkter som har kommit in redovisas nedan. Dessa skrivelser med erinran respektive utan erinran redovisas och kommenteras nedan.

2 Skriftliga yttranden inkomna under granskningstiden

A. Statliga och regionala organ		
Länsstyrelsen i Jönköpings län	2018-07-05	1
Region Jönköpings län	2018-07-09	2
Trafikverket	2018-06-21	3
Övriga		
Länsstyrelsen Halland län	2018-06-25	ingen erinran
Försvarsmakten	2018-06-05	ingen erinran

B. Företag, organisationer och föreningar		
Weland	2018-07-12	4

C. Grannkommuner		
Hylte kommun	2018-06-20	5
Övriga		
Värnamo kommun	2018-07-04	ingen erinran
Falkenbergs kommun	2018-05-30	ingen erinran

D. Nämnder		
Bygg- och miljönämnden	2018-07-02	6
Tekniska nämnden	2018-06-20	7
Barn- och utbildningsnämnden	2018-06-27	8

E. Privatpersoner		
Person 1	2018-07-03	9
Person 2	2018-07-09	10
Person 3	2018-07-09	11
Person 4	2018-07-13	12
Person 5-6	2018-07-13	13
Person 7	2018-07-13	14
Person 8	2018-07-13	15

A. Statliga och regionala organ

1. Länsstyrelsen i Jönköpings län (yttrande redovisat i sin helhet)

Länsstyrelsens roll i planprocessen

Under utställningstiden ska länsstyrelsen avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om förslaget uppfyller lagkraven vad gäller riksintressen, miljökvalitetsnormer, redovisning av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, mellankommunal samordning och bebyggelsens lämplighet i förhållande till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Riksintressen

Riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken behandlas på ett tillfredsställande sätt i den fördjupade översiktsplanen.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer för luft och vatten behandlas på ett tillfredsställande sätt i den fördjupade översiktsplanen. Då planen behandlar markanvändningsfrågor på en övergripande nivå är det viktigt att frågan om miljökvalitetsnormer i form av påverkan på luft, sjöar och vattendrag hanteras i efterföljande detaljplanläggning och annan lokaliseringssprövning.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)
Några nya LIS-områden har inte pekats ut och befintliga LIS-områden har beskrivits på ett tillfredsställande sätt.

Mellankommunal samordning

Relevanta frågor avseende mellankommunal samordning har hanterats på ett tillfredsställande sätt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion.

Den fördjupade översiktsplanen behandlar frågor angående hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion på ett tillfredsställande sätt. Då planen behandlar markanvändning på en övergripande nivå är det viktigt att dessa frågor även vidare hanteras i exempelvis framtida detaljplanläggningar och utvecklingsprojekt. Länsstyrelsen delar kommunens syn på att en samlad riskanalys för Smålandsstenar skulle kunna utgöra ett bra stöd

i frågan i det fortsatta arbetet.

Kommentar:

Noteras.

2. Region Jönköpings län (yttrande redovisat i sin helhet)

Region Jönköping har yttrat sig över förslaget till den nya fördjupade översiktsplanen under samrådstiden, sommaren 2017. Förslaget är nu omarbetat efter samråd och de inkomna synpunkterna är sammanställda.

De största förändringarna i planförslaget efter samråd rör industriområden, utredningsområden för nya vgar, bostadsområden samt tydligare riktlinjeområden. Handlingen har också fått en ny struktur med tre plankartor, en för vardera strategi, hänsyn och markanvändning.

Delar av de förslag som region Jönköpings län lämnat har omhändertagits i den reviderade versionen. Region Jönköpings län vill understryka vikten av några av de tidigare lämnade synpunkter som bedöms särskilt betydelsefulla:

- Vikten av samplanering mellan bostadsförsörjning och industriutvidgning,
- Vikten av att skydda jordbruks- och naturmark,
- Vikten av att samplanera bostadsbyggande och industriutvidgning med befintlig och framtida kollektivtrafik.

Kommentar:

Noteras.

3. Trafikverket (yttrande redovisat i sin helhet) (ny)

Tätortsutveckling

Trafikverket ser positivt på att ni flyttar fotbollsplanen in i Skeppshult samhälle och att ni i ert utställningsförslag tagit bort industriområde södra om väg 153 i Skeppshult.

Förändringar av infrastruktur

Vägar

Väg 26 är riksintresse för kommunikation. Förutom väg 26 är även väg 153 utpekad i det funktionellt prioriterade vägnätet. Här väger nationell

och regional framkomlighet tyngre än lokal tillgänglighet.

I översiktsplan för Gislaveds kommun (ÖP16) är en korridor avsatt för en förbifart av väg 26 öster om orterna och redovisas nu också i ert utställningsförslag. Trafikverket har i yttrande över ÖP16 sett positivt på att säkerställa mark för eventuellt framtida förbifart, en generös bredd bör säkerställas för framtida handlingsutrymme. Redovisad sträckning är smal med knyckig linjeföring och kommer att behöva revideras vid framtagande av vägplan. I ert förslag ingår en ny lokalgata nordväst om orten med anslutning till väg 26 och väg 576 (Burserydsvägen), syftet är att avlasta centrum från tung trafik och skapa en nya tillfart till västra industriområdet. Söder om väg 576 skisseras en förlängning med anslutning till väg 153 väster om Skeppshult. En möjlig framtida lösning föreslås också mellan väg 153 och väg 26 sydost om Smålandsstenar. Möjlighet att ansluta, korsningsval och andra åtgärder som påverkar funktionen i det statliga infrastrukturensystemet ska föregås av en åtgärdsvalsstudie där berörda aktörer deltar. Berörs järnväg och större vägar bör studien drivas av Trafikverket med aktiv medverkan från kommunen såsom nu görs för delen mellan väg 26 och väg 576. Åtgärder kopplat till exploatering ska finansieras av kommunen/exploatören.

Järnväg

I ert förslag lyfts vikten av järnväg bl a föreslås ett helt nytt stickspår in till industri/omlastning/terminal. Kommunen har utrett frågan och anser ett läge i Södra industriområdet vara det bästa. Trafikverket ser det i grunden positivt att ansluta stickspår och därigenom möjliggöra godstransporter på järnvägsnätet.

Kommentar :

Noteras.

Synpunkten gällande hur förslaget illustrerar den eventuella framtida förbifarten beaktas.

Övriga:

Länsstyrelsen Halland län

Gislaveds kommun har översänt granskningshandlingar för fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult till Länsstyrelsen i Halland.

Då Länsstyrelsen i Jönköping samordnar statens synpunkter skickas vårt yttrande till dem.

Länsstyrelsen i Hallands län har inga synpunkter på fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult i Gislaveds kommun.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

B. Företag, organisationer och föreningar

4. Weland (yttrande redovisat i sin helhet)

Weland AB, Makeni AB och Weland Medical AB invänder emot den redovisade handlingen "Fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult" främst gällande den planerade Haghultsleden.

Den tänkta Haghultsleden skulle ha väldigt negativa konsekvenser för våra möjligheter att bedriva våra verksamheter så effektivt som möjligt. Den skulle försämra lastnings- och lossningskapaciteten avsevärt för Weland AB och därmed tvinga oss att lasta och lossa gods i skift (något som idag enbart görs dagtid).

Vi menar att det är ganska enkelt att sätta sig in i de trafikflöden som finns i Västra Industriområdet för den som vill. För oss är det därför helt obegripligt att man som politiker eller tjänsteman kan ställa sig bakom ett förslag som detta. Det visar på antingen inkompetens eller bristande intresse av att skaffa sig kunskap om hur industriområdet fungerar och är uppbyggt. De som vill är hjärtligt välkomna till oss för att se hur det ser ut och fungerar i Västra industriområdet.

Förutom att "hjälpa" Västra industriområdet förs argument fram om att leda tung trafik bort från Smålandsstenars samhälle. Det är argument som vi menar är direkt felaktigt. Riksväg 26 är en nationell angelägenhet och en förbifart ska således bekostas av trafikverket.

Det borde tydligt framgå att man menar att ta kommunala skattepengar avsedda för kommunal service och verksamhet för att bekosta något som trafikverket ansvarar för. Vi vet att trafikverket inte planerar att göra en förbifart i närtid, skulle Haghultsleden bli verklighet så lär det aldrig hända och då kan invånarna i Gislaveds kommun känna sig rejält lurade av de som fattade beslutet. Det enda rätta för kommunen att göra är att fortsätta och ännu starkare försöka påverka trafikverket så att de kan tidigarelägga en förbifart.

Kommentar :

•Haghultsleden: Småorter (i hela världen) har inte planerats för att hantera en snabb utveckling. Utvecklingen innebär t.ex befolkningsökning och en snabb urbanisering. Dessa faktorer har

påverkat samhället med positiva och negativa konsekvenser.

En stor och positiv faktor i urbaniseringen har varit industrier. De har skapat arbetstillfällen vilket i sin tur har medfört en befolkningsökning (positiva konsekvenser) men samhället har dessvärre utvecklats mot en okontrollerad planerig (negativ konsekvens). Resultatet medför t.ex att trafikslag inte har tillräckligt med plats i samhället, och då får transporten inte optimala förhållanden, miljö och "stadslivet" blir givetvis påverkat.

Det är fakta att tung trafiken genom Smålandsstenars centrum påverkar samhället i sin helhet, därför behöver vi gemensamt planera ett nytt samhälle med en vision till framtiden utifrån de förutsättningar som finns idag. Kommunens ledmotiv för att föreslå en ny struktur i samhället är inte att "hjälpa" till ett särskilt område utan förbättra invånarnas liv d.v.s kommunens vilja är att bidra till en hållbar utveckling.

Gislaveds kommuns prioritet är samhällsintresse och är naturligtvis medvetna om att Smålandsstenar måste kunna leva vidare med en del blandning av industri och bostäder.

•Rv.26: Framkomlighet är prioritet för Trafikverket, vilket är påverkad idag med trafiksituationen genom centrum. Hur ett samhälle växer d.v.s planeringen, är inte Trafikverket ansvarig för. Trafikverket är ansvarig för de nationella vägarna d.v.s de har ingen ansvar över tåtorstrafik. Den framtida gatan blir en kommunal gata, vilket innebär att kommunen är ansvarig för den. Den framtida gatan är inte klassad som en förbifart för att den saknar dessa egenskaper.

C. Grannkommuner

5. Hylte kommun (yttrande redovisat i sin helhet)

Beslut

Hylte kommun lämnar följande yttrande till Gislaveds kommun.

Hylte kommun har med stort intresse tagit del av handlingarna till FÖP för Smålandsstenar och Skeppshult. Planområdet gränsar inte direkt till Hylte kommun, men ligger mycket nära den nordöstra kommungränsen och berör framför allt gemensamma intressen såsom arbetsmarknad och pendling, resor och transporter, samt vattenresurser.

Handlingen består av en textdel, tre kartor (strategi, hänsyn, mark- och vattenanvändning) och en samrådsredogörelse. Planförslaget är lättläst och redovisar kommunens intentioner med den fortsatta utvecklingen av Smålandsstenar och Skeppshult väl. Läsningen skulle möjligen kunna underlättas av att en kommungräns redovisades i kartorna.

Hylte kommun ser positivt på Gislaveds intentioner att utveckla Smålandsstenar och Skeppshult som boende- och verksamhetsorter. Ortarna har en viktig funktion för invånare och företag på båda sidor om kommungränsen, och samarbete kring samhällsservice och andra utvecklingsfrågor kan med

fördel utvecklas, liksom arbetet med att förebygga risker mot människa och miljö. Hylte vill särskilt lyfta två frågor där planförslaget skulle kunna bli tydligare:

Kommunikationer

Hylte kommun ser positivt på Gislaveds intentioner att utveckla HNJ-banan med omlastningsterminal och stickspår i Smålandsstenar, liksom inriktningen att bygga gång- och cykelväg mellan Skeppshult och Skärshults badplats för att knyta ihop Hylte och Gislaveds kommuner. I förslaget till ny översiktsplan för Hylte kommun prioriteras huvudcykelstråk för arbetspendling mellan kommunens tätorter, men förslaget rekreativcykelstråk som knyter samman kommunerna längs med väg 26 kan med fördel komplettera dessa på längre sikt.

Hylte och Gislaveds kommuner har såsom

grannkommuner med ett starkt näringsliv och en delvis gemensam bostads- och arbetsmarknad, en omfattande pendling mellan kommunerna. Uppemot 500 personer pendlar från Hylte till Gislaveds kommun, och cirka 300 i omvänd riktning (dec 2015).

Störst utbyte har Hylte kommun med Smålandsstenar dit ungefär hälften av utpendlarna reser. Till Gislaved pendlar ett sjuttiotal och till Skeppshult cirka 30 personer. För att företagen ska kunna kompetensförsörja sina verksamheter och människor kunna pendla till sina arbeten på ett hållbart sätt, är det viktigt att kollektivtrafiken är effektiv och fungerar väl. Pendlingen sker idag huvudsakligen med bil, som har ca 99 procents marknadsandel gentemot buss mellan Hyltebruk och Gislaved, och 85-90 procent av pendlingen som skulle kunna ske på HNJ-banan. Hylte kommun ser här en stor potential för att gemensamt arbeta för ökade kollektivtrafikandelar genom åtgärder såsom samordning av tidtabeller och betalsystem, ökat turutbud mm på väg 26, liksom t.ex. fjärrklarering på HNJ-banan för att arbetstidsanpassa tidtabeller etc. Hylte kommun ser därför gärna att frågan om hur Gislaveds kommun vill utveckla kollektivtrafiken i anslutning till planområdet nämns i planförslaget.

Buslinjen 432 Hyltebruk-Smålandsstenar-Gislaved måste avspegla behovet av goda pendlingsförutsättningar. I dag pendlar många till arbete och skola med denna linje. För Hylte kommuns del är det mycket viktigt att kunna möjliggöra för arbets- och studiependling genom kollektivtrafik både inom och utom regionen. Hylte kommun ser därför ett behov av ökade avgångar och bättre planerad trafik på sträckan Hyltebruk-Smålandsstenar-Gislaved.

Grundvatten

Grundvattenförekomsten "Skeppshult-Långaryd" har en avgörande betydelse för Hylte kommuns vattenförsörjning. Närmare 60 procent av det kommunala dricksvattnet hämtas i Bjömarydstäkten som ligger cirka fyra kilometer från kommungränsen. Förekomsten ligger i isälvsmaterial med korta ytavrinningstider varför man bör ha särskild uppmärksamhet kring riskerna inom

avrinningsområdet.

Förekomsten "Skeppshult-Långaryd" anges i förslaget till ny översiktsplan för Hylte kommun som skyddsvärd och ett "Utredningsområden för framtida vattenförsörjning" pekats ut för de delavrinningsområden som berör förekomsten. Inom utredningsområdet ska bebyggelse, verksamheter och anläggningar utformas med hänsyn till vattenkvalitet, risk verksamheter utformas med skydd och försiktighet med avseende på risk för vattenförorening, dagvattenhantering särskilt utredas etc.

Skeppshult och södra delen av Smålandsstenar ligger ovanpå grundvattenförekomsten "Skeppshult-Långaryd". Denna bör också läggas till i listan över mellankommunala intressen på sid 12. För att säkerställa den långsiktiga dricksvattenförsörjningen runt grundvattenresursen önskar Hylte kommun att planförslaget omfattar ett större hänsynsområde än enbart vattenskyddsområdet i Smålandsstenar, vilket bör omfatta även förekomsten "Skeppshult-Långaryd". Behovet av att förebygga riskerna för vattenresurserna kan med fördel också anges under inriktningen för näringslivsutveckling på sid 8.

Riskerna för spridning av föroreningar till grund- och ytvattenresurser ökar påtagligt med förväntade klimatförändringar och ökade risker för bl.a. översvämningar. Det är bra att planförslaget nämner behovet av att möta klimatförändringarna genom att förebygga utsläpp och översvämningrisker under utmaningar (sid 9) liksom riskerna för vattenmiljöerna i konsekvensbeskrivningen (sid 57).

Hylte kommun saknar dock tydliga strategier för hur riskerna för föroreningar av grundvattenförekomsterna ska förebyggas i planförslaget (kap 4).

Hylte kommun önskar lycka till i det fortsatta arbetet. Med anledning av det pågående arbetet med ny översiktsplan för Hylte kommun finns anledning att lämna kompletterande synpunkter i denna remissomgång.

Kommentar :

Synpunkterna beaktas. Vad gäller kollektivtrafik är det Jönköpings län trafik som beslutar kring planering och utförande. Gislaveds kommun har

en kontinuerlig dialog med JLT för att förbättra kopplingen med Hylte kommun.

När det gäller infrastruktur och kollektivtrafik är det frågor som är klassifierade med hög prioritet i Gislaveds kommun och de sker i samverkan med berörda myndigheter och närliggande kommuner.

Frågor rörande Skeppshult- Långaryds grundvattenförekomst tydliggörs i planhandlingen under kapitel 3.4 och under miljökvalitetsnormer i kapitel 2.3. samt läggs till listan över mellankommunala intressen.

Värnamo kommun

Värnamo kommun ser positivt på att Gislaved tar fram en ny fördjupad översiktsplan. Vidare ser kommunen det som positivt att planförslaget tar hänsyn till HNJ-banan och att man i planförslaget verkar för järnvägssträckans framtida utveckling. Värnamo kommun vill uppmärksamma Gislaveds kommun om att det i Region Jönköpings förslag till Regionala trafikplan 2018-2029 finns ett sammanhängande stråk för cykelvägskonstruktion mellan Gislaved/Smålandsstenar-Värnamo-Bor utpekade. Planen slår fast att en åtgärdsvalsstudie ska tas fram för stråket. Värnamo kommun har i övrigt inga erinringar över planförslaget för Fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult.

Kommentar :

Synpunkten om regionala trafikplan beaktas.

Övriga:

Falkenbergs kommun

Vid beredningsmöte 2018-05-29 med kommunstyrelsens presidium beslutades att Falkenbergs kommun inte avger svar på rubricerade remiss.

D. Nämnder

6. Bygg- och miljönämnden (sammanfattning)

Allvarliga synpunkter från allmänheten på störningar från industrier, och då framförallt från den trafik som industrin ger upphov till, är en av flera orsaker till behovet av att förnya FÖP över Smålandsstenar och Skeppshult.

En av de bärande idéerna i FÖP är den nya vägsträckningen, Haghultsleden, väster om Smålandsstenar. Haghultsleden är enligt nämnden en förutsättning för att lösa de problem som finns med godstrafik till och från västra industriområdet och samtidigt ett sätt att sörja för områdets behov av expansion. Västra industriområdet kan fortsätta att utvecklas endast om en säkrare och tryggare anslutning till och från området genomförs i närtid. Haghultsleden är en garant för denna utveckling och att sträckningen nu är flyttad västerut till det aktuella läget ser bygg- och miljönämnden positivt på.

Väg 26, Nissastigen, har en väsentlig både positiv och negativ påverkan på centrala Smålandsstenar och är en viktig del av samhällets karaktär. Vägen möjliggör bl.a. att handeln är lättillgänglig för besökare och medborgare som bidrar till liv och rörelse i centrum men vägen utgör samtidigt en barriär för gående och cyklister som leder till ökad otrygghet i centrum.

Haghultsleden kommer på sikt innebära att framför allt tung trafik minskar på Nissastigen genom Smålandsstenars centrum. Haghultsleden utgör därför en viktig del i FÖPs avsikter att förbättra boendemiljön och trafiksäkerheten i Smålandsstenars centrala delar.

Bygg- och miljönämnden anser att det är lämpligt att utöka västra industriområdets expansion åt nordväst och att industrin kan breda ut sig närmare Häradsvägen än vad som redovisas på plankarta 3.

Det saknas idag en anslutningsväg med tillräcklig kapacitet mellan Haghultsleden och västra industriområdet. Nämnden föreslår att det exakta läget för denna väg utreds och att området mellan västra industriområdet och Haghultsleden därför märks ut som utredningsområde för

anslutningsväg.

Bygg- och miljönämnden anser också att en GC-väg ska anläggas utmed Haghultsledens södra sida längs med hela vägens sträckning.

Utredningsområdet för väg till östra industriområdet I3 ser nämnden som orealistisk att utföra i sin nuvarande sträckning och ifrågasätter om den sträckningen verkligen är nödvändig att redovisa i FÖP. Ska en vägsträckning redovisas söder om järnvägen ska den redovisas som en sträckning ända ner till mötet med väg 26 efter överfarten vid järnvägen.

I granskningshandlingen framgår att planeringen av verksamhetsområde V1 ska föregås av ett plan- eller gestaltungsprogram vilket bygg- och miljönämnden ifrågasätter behovet av. En sådan process kan i värsta fall fördröja planeringen av det nya industriområdet och FÖP bygger in ett onödigt och resurskrävande moment i planeringen. Nämnden anser att området inte är mer omfattande än att planeringen kan hanteras i en detaljplaneprocess.

Bygg- och miljönämnden sympatiserar med FÖPs idé om förtätning inom Smålandsstenars centrum, område B1. I texten om bebyggelse inom detta område framgår att "förtätning med hög anpassning till befintlig bebyggelse i skala, färg, placering, byggnadsmaterial och kultur ger en positiv utveckling för stadsbilden" och att "ny bebyggelse ska komplettera befintlig bebyggelse med hänsyn till kulturmiljövärde och ortens bebyggelsestruktur". Nämnden menar att dessa formuleringar kan hämma en mer vågad ny bebyggelsestruktur som inte bara innebär en förtätning där ny mark tas i anspråk i sidled utan också att bebyggelsen i centrum tillåts att byggas på höjden. Bygg- och miljönämnden anser att höga hus av god arkitektonisk kvalitet i allra högsta grad bidrar till en positiv stadsbild. Rätt utförda kommer höga hus att komplettera befintlig bebyggelsestruktur och på så sätt bidra till att skapa en väl fungerande helhet av Smålandsstenars centrala delar. Skrivelserna i texten om bebyggelse inom område B1 bör därför

formuleras om.

Bygg- och miljönämnden anser att granskningshandlingen i sin helhet är en mycket väl utförd produkt och ser fram mot att kunna tillämpa den vid framtida lovgivning och detaljplanering.

Kommentar:

Noteras och delvis beaktas.

- Anslutningen mellan industriområdet och den nya gatan: det förefaller olämpligt då det utpekade området är ett alldeles för stort utredningsområde då den förmodade kopplingen till Haghultsleden kommer att ske via Oxelgatan. Det har dessutom konstaterats att de i de centrala delarna av området finns ett äldre tåktområde där förekomst av strandlumner noterats ett flertal gånger.

- GC-väg utmed Haghultsleden: Att möjliggöra en gc-väg på södra sida leden är inte aktuellt eftersom prioritet är cykelvägarna inom tätorten där utnyttjandegraden är högre. Häradsvägen väster om tätorten används också som promenad- och cykelstråk och kompletterar cykelvägarna inom orten.

- Expansion verksamhetsområde V2: När man ser hur Smålandsstenar har utvecklats och när man ser vilka förutsättningar som finns inför framtiden, känns det naturligt att man tänker sig en fortsatt expansion på det västra industriområdet. Däremot om man analyserar Smålandstenars struktur och hur det har påverkats av den okontrollerade planeringen av samhället, inser man olämpligheten att fortsätta tänka och planera som förut. En eventuell ytterligare expansion av verksamheter är mycket begränsade då närheten finns till äldre tåktområde (strandlumner), befintliga och framtida bostadsområden och värdet av Häradsvägen som rekreativstråk.

- Verksamhetsområde V1: Detaljplansarbetet reglerar markanvändning, kvartersstruktur och exploatering, därför är det angeläget att man ordnar principer för den yttre miljöns utformning innan man detaljplanerar området. Syftet med att gestalta området V1

handlar om att förtydliga och säkerställa kvaliteter i gestaltningen av kvartersmark, allmän platsmark och byggnader samt leverera utredningar för att effektivisera detaljplansarbetet. Med gestaltning avses ett vitt begrepp av fördelning och funktioner och goda gestaltungsprinciper. Underlaget ska fungera som ett pedagogiskt verktyg som ska säkerställa kommunens och fastighetsägarens gemensamma gestaltungsintentioner med området. Underlaget ska också fungera som ett informationsmaterial och vägledning samt att det blir ett hjälpmedel under hela processen från planering och projektering till bygglovsansökan och byggnation.

- Område I3: den fördjupade översiktsplanen möjliggör ett nytt verksamhetsområde mellan Smålandsstenar och Skepsshult. Området kommer att påverka trafiken i hela samhället, därför är det angeläget att möjliggöra olika alternativ för att minska belastning av den tunga trafiken i samhället. Utredningsområdet för vägen ska förlängas något för att illustrera anslutningen i nivå med Skruvgatan. Förlänga hela utredningsområde för väg, I3, till mötet med Rv.26 ses som olämpligt p.g.a närheten till korsningen mellan Halmstad-Nässjö järnväg och en stor nivå skillnad.

7. Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen har följande synpunkter på granskningsförslaget:

1. Kommentar gällande rubrik 4.2.3 Verksamhetsområden - V1 Verksamhetsområde södra Smålandsstenar - sid 39: Tekniska förvaltningen anser att en riktlinje med skallkrav att ett planprogram eller gestaltungsprogram ska föregå upprättandet av nya detaljplaner, är olyckligt då behovet av industrimark är stort redan idag. Vi bedömer att detta skallkrav kommer fördröja planprocessen med flera år samtidigt som flera företag i området har kommit med konkreta förfrågningar om ledig tomtmark. Efter inköpet av exploateringsfastigheten Fägerhult 2:84 finns även ett stort behov av samplanering mellan befintliga planer och utvecklingen av en ny på denna fastighet. Vi föreslår nedan skrivningar på sidan 39 istället:

”Fortsatta studier gällande kulturlämningar och naturvärden behöver genomföras i samband med att en ny detaljplan upprättas”. ”Området ska detaljplaneras där hela områdets indelning, vägnät, grönstruktur samt lokalisering av bebyggelse framgår.”

2. Kommentrar gällande rubrik 4.1.2 Sammanfattning av riktlinjeområden i plankarta 3 samtrubrik 4.2.3 Verksamhetsområden - V2 Verksamhetsområde nordvästra Smålandsstenar:

Tekniska förvaltningen anser att : på sidan 34 (och sidan 48) ska kompletteras med ett utredningsområde för väg, som kopplar ihop västra industriområdet med den planerade Haghultsleden. Detta står uttalat som en ambition i tillhörande beskrivning på sidan 40 och bör således även finnas med på tillhörande översiktliga kartor för tydlighetens skull.

3. Kommentrar gällande rubrik 4.3.3 Utredningsområde nya vägsträckningar för fordonstrafik -sid 47: Tekniska förvaltningen föreslår en ny riktlinje som behandlar fordonstrafik till och från västra industriområdet från/till riksväg 26 och därmed konkretiserar ambitionen med Haghultsleden. Vi föreslår följande skrivning: Möjligheten för den tunga trafiken att färdas mellan västra industriområdet och riksväg 26 ska successivt minska, för att slutligen helt upphöra. Detta för att få mesta möjliga avlastningseffekt av investeringen i Haghultsleden. På sikt ska all tung trafik ledas in och ut via Haghultsleden och därmed befria Smålandsstenars centrum från både buller och riskfyllda farligt gods-transporter.

4. Kommentrar gällande rubrik 4.4.3 Områden för särskilt bevarande - Fällinge - sid 51:

Tekniska förvaltningen anser att: så som det står skrivet i näst sista stycket på sidan 51. Detta eftersom delar i programmet strider mot senare antagna styrdokument; ÖP16 samt Va-planen från 2015. I planprogrammet fastslår man att det ska tas fram ett tiotal nya tomter för bostäder och att det endast ska vara enskilda va-anläggningar i området. Detta är inte förenligt med ambitionen i vare sig ÖP16 eller va-planen, där det uttryckligen står att frågan om kommunalt vatten och avlopp bör utredas så snart som nya bostäder utvecklas. Vi föreslår nedan skrivningar på sidan 51 istället: ”Placeringen av ny bebyg-

gelse ska passa in i landskapet och i första hand byggas i anslutning av befintlig bebyggelse.”

Kommentar:

Noteras och delvis beaktas.

•Verksamhetsområde V1:

Detaljplansarbetet reglerar markanvändning, kvartersstruktur och exploatering, därför är det angeläget att man ordnar principer för den yttre miljöns utformning innan man detaljplanerar området.

Syftet med att gestalta området V1 handlar om att förtydliga och säkerställa kvaliteter i gestaltningen av kvartersmark, allmän platsmark och byggnader samt leverera utredningar för att effektivisera detaljplansarbetet.

Arbetet ska fungera som ett pedagogiskt verktyg som ska säkerställa kommunens och fastighetsägarens gemensamma gestaltningsmässiga intentioner med området. Materialet ska också fungera som ett informationsmaterial och vägledning samt att det blir ett hjälpmedel under hela processen från planering och projektering till bygglovsansökan och byggnation.

•Utredningsområde för väg: kartan justeras.

•Fällinge: Planhandlingen revideras.

8. Barn- och utbildningsnämnden (sammanfattning)

Barn- och utbildningsnämnden beslutar:

att förslaget kompletteras med ytterligare ett övergångsställe över Nissastigen i höjd med Malmgatan vid Coop. Även utmed

att förslaget kompletteras med minst två säkra passager för oskyddade trafikanter över den nya vägen Haghultsleden, en vid Bananenområdet och en vid Haghult

att i Skeppshult bör cykelväg från bostadsområdet och söderut mot rv 153 endast utföras om det samtidigt anläggs en säker passage över rv 153 mot fotbollsplanen. I övrigt bifalla upprättat förslag till fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult, utställningsversion.

Kommentar:

Beaktas.

E. Privatpersoner

9. Person 1 (yttrande redovisat i sin helhet)

Nu är det på tiden att Kommunens Politiker och tjänstemän börjar följa miljöbalken och övriga lagar när man beslutar om detaljplaner och dess användning. Nu får det vara slut med beviljande av byggnadslov mitt inne i bostadsområde vad det gäller industri. Uvekull 5:1 Uvekull 2:133 Uvekull 2:223 VillstadHaghult 1:160. Dessa fastigheter måste bort från bostadsområdet därför skall marken göras om till bostadsmark eller grönområde. Flytta ut industrin väster om Kärrvägen. Se till att en inmatningsväg till Västra Industriområdet byggs omedelbart Enligt N. Palmgren finns det pengar till denna. Svenshult 1:31 Svenshult 1:32 Svenshult 1:38 Svenshult 1:41 Svenshult1:56 Svenshult 1:57 Svenshult 1:77 på några av dessa fastigheter finns verkstäder och lackeringsfirma de måste ut ur samhället, bygg bostäder istället på dessa fastigheter. Vi är många boende i området som kräver detta.

Kommentar:

Synpunkten gällande bygglov och detaljplan skickas vidare till bygg- och miljöförvaltningen som är ansvarig för frågorna. Vad gäller bostadsbyggnad jobbar Gislaveds kommun aktivt med frågan.

10. Person 2 (yttrande redovisat i sin helhet)

Miljö:

Undertecknade lämnar härmed ytterligare några förslag och synpunkter på FÖP Smålandsstenar och Skeppshult som i övrigt är mycket väl genomarbetad och tydlig.

Miljö:

Mycket bra att man vill värna den tätortsnära miljön. Inkluderande tätortsnära jordbruksmark och naturmark som ej skall exploateras. Bra att bevara det öppna tätortsnära landskapet i Fållinge för kommande generationer med sin unika utsikt över samhället

Jordbrukslandskapet skall värnas och ett aktivt jordbruk skall stimuleras. All odlingsmark, åkermark och jordbruksmark skall ej bebyggas. Jordbruksmarken i Fållinge med sitt öppna landskap och med sina stora öppna fält drivs aktivt och effektivt på ett mycket bra sätt av flera aktiva lantbruksföretag i området och de är beroende av dessa stora ytor för att kunna driva ett kostnadseffektivt jordbruksföretag, så jordbruksmarken där måste bevaras så för framtiden och inte bebyggas på eller inskränkas i övrigt.

Bra att man vill bevara all jordbruksmark i Fållinge söder om Värnamovägen samt att ej förändra den vackra unika utsikten samt landskapsbilden och se den som en resurs och tillgång i ett mera långsiktigt perspektiv för kommande generationer.

Odlingslandskapen tillika kulturlandskapen måste bevaras för framtiden och ej utsättas för intrång eller exploatering.

Fållinge utgör dessutom ett värdefullt tätortsnära närströvsområde för det rörliga friluftslivet som utnyttjas av många från tätorten.

Citat från MKB: "Odlingslandskapet och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion skall skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.

Mycket bra att man markerat ovanstående områden som särskilt bevarandevärda!!

Önskvärt med en uppröjning längs Nissan samt på sikt gärna 2 gång och cykelbroar över Nissan mot Fållinge – exempelvis mittför Fegens sågverk samt mittför Strandsnäsområdet.

Järnväg:

Satsa stenhårt på järnvägen – kan inte ligga mera rätt i tiden. Mera gods på järnvägen – minska lastbilstrafiken. Viktigt ur både ett trafiksäkerhetsperspektiv samt inte minst ur miljöperspektiv. Stickspår till Södra industriområdet. Jättebra, med stickspår från HNJ banan till Södra industriområdet, för att ytterligare utvecklas. Med stickspår så ökar företagsnyttan väsentligt, bra för miljön, tillför mera gods till HNJ banan då också inkluderat en omlastningsterminal. Jobba för mera persontrafik på HNJ banan, oerhört viktigt att bevara

densamma för framtiden.

Mycket bra med terminalområde med containerterminal, godsterminal och omlastningsterminal för logistik mellan tåg och lastbilslastning. Miljömässigt rätt!! Kan Halmstad och andra lasta om gods så måste "vi" också kunna det. Även positivt med omlastnings och containerterminal för skogsråvaror på terminalområdet.

Fokus på höghastighetsbanan med station i Värnamo –Bredasten, bör vara bra även för HNJ-banan samt övriga järnvägsbanor i länet och som på sikt bör ge synergieffekter för kommunen och länet.

Arbeta för en förbättring av järnvägen mellan Halmstad-Nässjö där mera gods kan transporteras på denna.

En positiv hållning från kommunen till höghastighetsbanan, med station vid Bredasten i Värnamo, borde rimligen vara mycket positivt för ett bevarande av HNJ banan och medföra ökad person och godstrafik på den.

Vägar – Infrastruktur:

Haghultsleden, ny lokalgata i nordväst!

Mycket bra med en ny väg, lokalgata, från R26 norr till Burserydsvägen – Bananvägen med 2 tillfartsvägar till Haghults bostadsområde och till Västra Industriområdet – Weland.

Bra om man kan leda den tunga genomfartstrafiken från R26 via den nya lokalgatan.

Håll fast vid och backa inte med att anlägga denna lokalgata från R26 norr till Skruvgatan med anslutning till R26 men visa vederbörlig hänsyn till boende i området genom att dra vägen så långt åt väster som är möjligt för att undvika konflikter med boende samt om det är möjligt att flytta den eventuella norra rondellen ytterligare norrut. Bra också med buffertzoner. Bra också med en eventuell trafikled – förbindelse och förlängning av Bananvägen söderut med anslutning mot väg 153 mot Varberg. I förslaget finns också tankar på en ny förbindelse från väg 153 till R26 söderut vid Skruvgatan – 2 förslag.

Utredningsområde för väg genom östra industriområdet mellan väg 153 och R 26, väster om Nissan är bra – nära järnvägen
Det bästa förslaget av dessa två är det västra

förslaget – korridoren - att använda sig av Östra Järnvägsgatan/Parkgatan och vidare till anslutning till R26 söder vid Skruvgatan, alternativt anslutning till R26 längre söderut förbi viadukten. Vid läge strax söder om befintlig överfart över järnväg kan kanske en planskild korsning av järnvägen utföras.

Detta förslag är det absolut bästa och mest kostnadseffektiva då ingen ny bro över Nissan behöver byggas.

R 26 Nissastigen, Ta bort vägreservatet för en eventuell östlig sträckning av förbifart Smålandsstenar – Skeppshult!

Man skriver tidigare om vägreservatet för en östlig sträckning av R 26 att byggandet av vägar har mycket långsiktiga perspektiv, oavsett långt perspektiv eller ej så anser vi och många andra att ett eventuellt reservat EJ skall vara på den östra sidan utan i så fall på den västra sidan av samhället. Detta för att bland annat så finns huvuddelen av industrierna på den sidan inklusive då Södra industriområdet som kommer att expandera ytterligare. Dessutom får då också industrierna i Burseryd samt Broaryd en bättre logistik för sina transporter. Detta är bara några av argumenten för en dragning på den västra sidan av samhället.

Det kommer inte att bli någon förbifart de närmsta 50 åren eller överhuvudtaget.

Trafikverket har gång efter annan förklarat detta projekt som samhällsekonomiskt olönsamt.

Förbifart Smålandsstenar – Skeppshult med en kostnad på minst 500 miljoner är oralistiskt.

Fokusera i stället på viltstängsel samt mitt/mötesseparering, så kallad 2+1 väg från Skeppshult till anslutning R 40 innan Jönköping, samt i övrigt en breddning av denna väg.

Finns en realistisk och bra mycket bättre chans att få igenom viltstängsel samt 2+1 väg i närtid, än en samhällsekonomiskt olönsam förbifart.

Bättre att utveckla, vårda samt optimera den befintliga infrastrukturen före nybyggnation.

Ps) Vi vet att Trafikverket äger dessa frågor angående R 26 men det är inte betydelselöst vad kommunen anger samt pekar ut eventuella vägreservat och då är vi övertygade om att ett vägreservat väster om Smålandsstenar skulle få betydligt större gehör av Trafikverket i en framtid. Finns väldigt många argument och parametrar

inom bland annat miljö samt trafikekonomi som talar för detta.

Industriområden:

Mycket bra med de förslag i planen avseende Södra samt Västra Industriområdena med dess planerade infrastruktur samt dess närmande mot Skeppshult.

U 2 Utredningsområde för verksamhet – Fällinge. Däremot Nej till det föreslagna Industriområdet i Fällinge – blå markering på kartan, det är bara att hålla med MKB utredarna.

Enligt MKB utredningen så ser man övervägande nackdelar med att ytterligare exploatera detta område.

MKB utredningen är tveksam till att satsa medel och resurser på att utöka Fällinge industriområde då det finns bättre alternativ att tillgå. Det anses att en utökning av detta område med fler verksamheter innebär negativa konsekvenser för trafiksäkerheten i centrum med bland annat en ökning av bullernivåerna.

Bör också påpekas att med den tänkta ytterligare stärkta infrastrukturen med stickspår – närhet till järnväg – terminaler, med mera så är Södra Industriområdet ett betydligt bättre alternativ att utveckla ytterligare.

Flyget:

Att värna om samt skydda flygplatsen i Fällinge är viktigt.

Kommentar:

Synpunkten rörande gång-och cykelbroar noterats.

- Gislaveds kommunen jobbar intensivt med infrastrukturfrågor som t.ex viltstängsel och bevarande av Halmstad-Nässjö järnvägen. HNJ-banan är ett angeläget objekt för vår kommun därför jobbar kommunen aktivt med t.ex ett 3-årsprojekt som har som syfte att öka antalet resenärer. Kommunen samverkar tillsammans med kommunerna längs med banan. Gislaveds kommun jobbar också med JLT för att förbättra bussförbindelserna.

Kommunen ser positiv på att säkerställa mark för en eventuell förbifart. Sträckningen visas i ÖP 16 som antogs i december 2017.

- Utredningsområdet för verksamhet U2: Marken får tas i anspråk för att bebyggas endast om

marken är användbar efter utredning. Dessutom är marken inte lämplig att bebyggas innan I2-området i den södra delen är utredd.

11. Person 3 (yttrande redovisat i sin helhet)

Jag noterar att i det uppdaterade planförslaget har "lokalgatan" väster om samhället nu blivit en "huvudgata" vilket ytterligare styrker min tes om att det i praktiken kommer att bli Förbifart Smålandsstenar. Jag ser också att utredningsområdet för vägsträckningen numera också innefattar min fastighet Villstads Haghult 1:15, medvetet val eller är det bara dålig precision på kartritarens arbete?

Jag ser också en konflikt i tanken att expandera bostadbyggandet västerut och samtidigt öka trafikbelastningen i området via denna nya Huvudgata. Särskilt område B2 kommer att lida hårt av detta. Enligt mitt förmenande är hela område B2 istället att anse som en buffertzon mellan bebyggelse och trafikmatning västerut, mot Burseryd (se mitt ursprungliga yttrande som just när det gällde huvudtrafikflödena kring samhället redigerats hårt (418 ord blev under 100) i samrådsredogörelsen varvid en stor del av sammanhanget gick förlorat).

Ytterligare en konflikt finnes mellan västlig bostadsexpansion och tanken på att utöka västra industriområdet varför min ursprungsåsikt om att flytta WELANDS till Södra industriområdet kvarstår i enlighet med mitt ursprungliga yttrande (bifogat).

Min sammanfattning av detta uppdaterade planförslag blir således:

- Använd inte kommunala skattepengar för att lösa Trafikverkets beting genom att skapa en västlig kringled runt Smålandsstenar via en ny "Huvudgata" och Bananvägen/Skruvgatan.
- Skapa en långsiktigt hållbar logistik i området med kringleder öster om Smålandsstenar tätort med södra industriområdet som nav.
- Agera framsynt för att skapa uthållig utveckling framför att enbart reagera på uppkomna situationer. Tänk ytterligare ett par steg framåt.

(Bifogat samrådsyttrande)

Det verkar vara en väl genomarbetad plan med många goda intentioner. Jag har dock en del synpunkter på hur dessa kan genomföras på bästa sätt.

Västra industriområdet (sid. 27) har med tiden blivit instängt och utan expansionsmöjligheter då bostadsområden vuxit upp på tre av fyra sidor vilket blivit en hämsko. Det grundläggande felet som gjordes var att bygga "gräddhyllan" (villaområdet mellan Västra Industriområdet och Celloplast, numera Demex lokal) på 70-talet istället för att planera detta område för industriexpansion. Då hade ett naturligt sammanhängande industriområde skapats i nordväst vars tunga trafik kunde matats från Slåthultsvägen i norr. Västra industriområdet kan istället utvecklas för att härbärgera ett företagarkluster med små- och medelstora företag och en del av marken närmast centrum kan med fördel planeras om för centrumnära serviceboende, förskola, parkområde inkl. fördröjningsdamm för dagvatten (sid. 50) mm. Eller varför inte en etableringsyta för t.ex en handelsträdgård? Jag är verksam i Anderstorp där det är mer vanligt förekommande att företag "byter upp" sig eller bygger nytt när man växt ur sina lokaler än att man gör större tillbyggnader av de befintliga man verkar i. Weland AB tillhör de industrier som därför bör läggas till på listan (sid. 29) över företag som skall omlokaliseras, lämpligtvis till Södra industriområdet, där infrastruktur och logistiklösningar för tunggodshantering kan åstadkommas. Planen på ett järnvägsstickspår öppnar upp för framtida lösningar för de transportintensiva industrier som redan ligger i området: EAB, Gunnar Andersson och LGL, och dit även Weland AB kan räknas. Hållbara transporter och kommunikationer (sid. 30) Jag är ytterst tveksam till att den s.k "lokalgatan" (sid. 34) vars syfte är att avlasta en del av den tunga trafiken i Smålandsstenars centrum kommer att fungera. Människor tenderar att följa minsta motståndets lag och blir "lokalgatan" tilltalande för den tunga trafiken så kommer den även att locka till sig all övrig trafik som inte har ärenden inne i tätorten. Vips, så har "förbifart Smålandsstenar" via

Bananvägen och Skruvgatan skapats. En uppenbar risk med detta är att arbetet med Förbifart Smålandsstenar-Skeppshult enligt Översiktsplan 1998 (Kf1999.08.19§66) hamnar längre ned på Trafikverkets (Vägverkets) agenda då trafikproblemen inte längre ses som akuta. Använd inte kommunala skattepengar för att lösa Trafikverkets (Vägverkets) åtagande! Ett ytterligare problem med "lokalgatan" (förbifarten) är att den inte avlastar Nissastigens sträckning genom skyddsområdet för dricksvattentäkten norr om samhället. Detta var en av anledningarna till att det östliga alternativet för en förbifart valdes i Översiktsplanen 1998 som nämnts i stycket om Västra industriområdet ovan så skulle en omlokalisering av Weland AB också väsentligt reducera behovet av en "lokalgata" för den tunga trafiken till området. Det terminalområde och stickspår som beskrivs på sidan 35 är en spännande logistiklösning på södra industriområdet men för att få full effekt av denna så krävs att trafikflödet även österut och norrut säkras. Det förslag till nya vägsträckningar som illustreras på sidan 36 och som bygger på att trafiken österifrån ansluter till en rondell vid Däckcenter är bra. Mycket tung trafik till och från Trioplast, Fegens sågverk och Västbo Transport avlastas från centrum. Västbo Transports etablering i Fällinge kan man förmoda gjordes med Översiktsplanen 1998 i åtanke. Placeringen är ideal den dagen förbifart Smålandsstenar-Skeppshult är klar enligt Trafikverkets (Vägverkets) plan då deras fordon snabbt kan utgå i nordlig, sydlig och östlig riktning utan att korsa tätorten. Idag är det enbart östlig trafik som fungerar på detta sätt. Alla övriga väderstreck kräver att deras fordon korsar samhället på sin väg ut och hem. På köpet innebär vägsträckningarna som illustreras på sidan 36 att trafiklösningen till det nya strandnära boende SÖ om Smålandsstenar som beskrivs på sid. 25 säkerställs. På sikt kan även en direktanslutning till Förbifart Smålandsstenar-Skeppshult på etappen Fällinge-Skeppshult göras om behov finnes. Då återstår bara att lösa trafikflödet norröver. Skulle en lösning kunna vara att Trafikverket (Vägverket) bygger Förbifart Smålandsstenar-

Skeppshult i etapper, där man börjar med den norra delen (RV26 – väg 153) för att runda skyddsområdet för dricksvattentäkten? På så vis har man skapat en kringled för i första hand tung trafik i alla fyra väderstrecken med södra industriområdet som nav.

Handel och Servicefunktioner: Ett levande centrum kräver aktiviteter och ett genomflöde av människor. En av nyckelfrågorna blir hur man skall locka in resenärer (men ej den tunga trafiken) i centrum när kringleden är färdigbyggd. Man kanske kan jobba med att lansera Smålandsstenar centrum som en naturlig rastplats för bilburna då det ligger på strategiskt avstånd mellan Halmstad, Jönköping och Borås. För det krävs ett bra utbud av näringsställen, tjänster och kringservice i form av t.ex parkeringsplatser. Läge att storsatsa på laddstationer för elbilar? Vad man bör undvika är etableringar av serviceställen/handelsplatser vid någon av förbifartens knutpunkter då detta effektivt dränerar centrum på genomresande trafik.

Sammanfattningsvis:

- Utveckla Västra industriområdet för framtidens företagsklimat och med centrumnära servicefunktioner.
- Använd inte kommunala skattepengar för att lösa Trafikverkets beting genom att skapa en västlig kringled runt Smålandsstenar via en ny "lokalgata" och Bananvägen/Skruvgatan.
- Skapa en långsiktigt hållbar logistik i området med kringleder öster om Smålandsstenar tätort med södra industriområdet som nav.
- Agera framsynt för att skapa uthållig utveckling framför att enbart reagera på uppkomna situationer. Tänk ytterligare ett par steg framåt.

Kommentar (avser granskningsyttrande ej bifogat samrådsyttrande) :

Samrådsförslaget är ett förslag som kan ändras till stor del mellan samråd och det förslag som skickas ut till granskning. Kommunen omvärderade vilken typ av kategori den nya huvudgatan I2 tillhör.

Huvudgata definieras enligt Boverket som "Gata som binder ihop lokalgator inom en tätort. Alla

trafikslag (4 kap 5 § p.2 alternativt 4 kap 8 § p.2)". Den framtida gatan blir en kommunal gata, vilket innebär att kommunen är ansvarig för den. Den framtida gatan är inte klassad som en förbifart för att den saknar dessa egenskaper. Trafikverket är ansvarig för de nationella vägar d.v.s de har ingen ansvar över övrig tätortstrafik.

Området I2 visar utredningsområde och därför är bredare i granskningsförslaget än i samrådsförslaget. I översiktsplan ritas man inte i samma detaljeringsgrad som i detaljplan. Buffertzoner anses tillräckligt mellan bostadsområde och bananvägen.

Område V2 för expansion för verksamhetsområde har minskat mellan samråd och granskningsförslag.

I samrådsredogörelse ska kommunen redovisa resultatet av samrådet och de ändringar som synpunkterna leder till. I omarbetningsprocessen tas hänsyn till hela yttrandet men i samrådsredogörelsen kan synpunkterna sammanfattas. Hela samrådsyttrande finns bifogat ovan.

12. Person 4 (yttrande redovisat i sin helhet)

1. Vi vill inte se att någon lokalgata byggs i Haghult.
2. Vi vill heller inte se att det får byggas 3-våningshus, (enligt B3), intill Vårgänd i Smålandsstenar.

Kommentar:

• Hagshultleden: Smålandsstenar har haft en snabb urbanisering. Resultatet av den medför en okontrollerad planering som t.ex att trafikslag inte har tillräckligt med plats i samhället och då får den tunga trafiken inte optimala förhållanden, även miljö och "statslivet" blir givetvis påverkat, därför föreslås förslaget med en ny gata som kan långsiktigt bidra till att motverka problematiken i Smålandsstenar när det gäller tung trafik

• B3 område: Samhällen växer inte bara i befolkningen, utan blir också mer mångfaldiga. De senaste 3 år har samhällen i hela Sverige

vuxit snabb, vilket har påverkat planeringen. I samhällen börjar ekonomisk ojämlikhet växa och segregeringen öka. Kommunen har som uppgift att hantera utmaningarna för att motverka ojämlikhet och jobba med den nya mångfalden, därför är det anslaget att ta fram en ny plan när det gäller bostadsbyggnad och vad man behöver för att möjliggöra en känsla av tillhörighet och interaktion mellan olika sociala och etniska bakgrunder. En fördjupad översiktsplan är ett viktigt verktyg för att möjliggöra en balanserad stadsutveckling och tillämpa det mänskliga perspektivet. Kommunens arbete ska leda till att nå ett hållbart samhälle, vilket innebär att den sociala aspekten är essentiell. Bostäder är ett element inom en ort som kan bidra till integration. För att nå en hållbar utveckling behöver kommunen jobba fram olika strategier i planeringen. Inom bostadsbyggnad föreslås blandade olika upplåtelseformer och storlekar för att få ett område mer heterogent och bidra till mångfald. För att bidra till integration, uppfylla olika villkor och motverka segregation kan man t.ex samla människor med olika livssituationer och bakgrunder, (studenter, barnfamiljer, pensionärer, ensamhushåll) i ett och "samma" hus. En annan viktig aspekt är att bidra till minskad klimatpåverkan, därför menar kommunen att B3 området är lämpligt i och med att placeringen är på cykel/gångavstånd till centrum, service, skolor och grönområdenhandlar etc.

13. Person 5-6 (yttrande redovisat i sin helhet)

Ny "lokalgata" planeras att dras väster om det nybyggda "lantliga" bostadsområdet Haghult/Tillbo.

-Bullernivån kommer att öka
 -Lantlig miljö kommer att försvinna
 För att minska påverkningarna på området bör
 -Vägen dras så långt väster ut som möjligt.
 -Bullerbarriär upprättas. Gärna med vegetation
 -"Lokalgatan" utformas så att man säkerställer att den inte utnyttjas som en matarled och får en hastighetsbegränsning på 40 km/tim
 Bostadsområde B3

-Varför bygga flerbostadshus i det lantliga villaområdet. Bostäder högre än 2 våningar bör undvikas. Nytt industriområde planeras norr om bostadsområdet Haghult/Tillbo märkt V2
 Att ett industriområde planeras strax intill ett nytt "lantligt" bostadsområde är direkt olämpligt. Det kommer att medföra.

-Ökad bullernivå

-Ökad belastning på den planerade "lokalgatan"
 Not: Då det är planerat att bygga bostäder B3 kommer dessa i princip angränsa mot industriområdet V2. Det kommer ju totalt att förstöra den "lantliga miljön". Redan idag finns det konflikter mellan bostadsområden och industriområden i områden runt Weland. Varför fortsätta att bygga ut industrin och bostäder i samma område.

Förslag gällande industriområde märkt V2
 Nya industriområden bör läggas i den södra delen av samhället (ert förslag V1) där det inte blir konflikt med bostadsområden.

Kommentar:

Haghultsleden: Smålandsstenar har haft en snabb urbanisering. Resultatet av den medföra en okontrollerad planering som t.ex att trafikslag inte har tillräckligt med plats i samhället och då får den tunga trafiken inte optimala förhållanden, även miljö och "statslivet" blir givetvis påverkat, därför föreslås förslaget med en ny gata som kan långsiktigt bidra till att motverka problematiken i Smålandsstenar när det gäller tung trafik

• Området B3: Smålandsstenar har vuxit snabbt vilket gör att förutsättningar som vi hade "igår", har förändrats. Detta har givetvis påverkat samhällets gränser, d.v.s. vad man uppfattade som att bo på landsbygden med fördelen att ligga nära centrum, är idag en del av samhället med goda förutsättningar när det gäller lokalisering. Haghultsområdet har bra tillgänglighet till centrum och service (förskolor, skolan, biblioteket, vårdcentralen, etc). Dessa fördelar har gjort att området blivit attraktivt. Som bieffekt har det även bidragit till att minska växthusgaserna med genom att området är beläget på gång och cykelavstånd. Området möjliggör olika byggnadsformer och som till

viss del handlar om en strategi för att motverka segregation, vilket bidrar till ett inkluderande samhälle. En fördjupad översiktsplan är ett viktigt verktyg för att möjliggöra en balanserad stadsutveckling och tillämpa det mänskliga perspektivet. Kommunens arbete syftar till att leda till ett hållbart samhället, vilket innebär att den sociala aspekten är essentiell. Bostäder är ett element inom en ort som kan bidra till integration. För att nå en hållbar utveckling behöver kommunen jobba fram olika strategier i planeringen. Man kan till exempel inom bostadsbyggnad föreslå olika upplåtelseformer och storlekar för att få ett område mer heterogent och bidra till mångfald. För att bidra till integration, uppfylla olika villkor och motverka segregation kan man t.ex samla människor med olika livssituationer och bakgrunder, (studenter, barnfamiljer, pensionärer, ensamhushåll) i ett och "samma" hus.

- Bullernivå: Förslaget jobbar med olika strategier för att motverka buller från industrier som t.ex buffertzoner mellan industriområde och bostadsområde.
- Utredningsområde för verksamhet U2: marken får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken är användbar efter utredning. Dessutom är marken inte lämplig att bebyggas innan V1 området i den södra delen är helt utbyggt.

14. Person 7 (yttrande redovisat i sin helhet)

Vi motsätter oss planförslaget om den nya vägen som ska dras väster om samhället. Det verkar som att den är planerad att bli "förbifart Smålandsstenar" och där har Trafikverket ett mycket lämpligare alternativ. För vår del kommer en eventuell väg även försvåra våra barns väg till skola och idrottsutövning. I övrigt håller vi helt med det vår granne Person 5-6 har skrivit om planerna.

*Kommentar:
Noteras.*

15. Person 8

Vi ställer oss kritiska till anläggandet av den nya vägen, Haghultsleden, så som den presenteras i FÖP. Detta då vi anser att den skulle innebära att man flyttar problemet med tung trafik ett bostadsområde till ett annat. Tung trafik skapar buller, ohälsosamma avgaser samt en ökad olycksrisk. Det är ju pga dessa risker som förslaget om vägen uppkommit från början och att då flytta de problemen från ett område till andra är bara dumt.

Vi i norra delen av Smålandsstenar och boende i Haghult drabbas hårt. Samt även boende på Bananeområdet så länge Bananvägen skall nyttjas som en förlängning av Haghultsleden. Haghultsleden bör därmed självklart anläggas norr drivingranchen i norra delen. Den bör anläggas med större avstånd från det nybyggda Haghultsområdet och Bananvägen bör inte ses som ett alternativ för tung trafik överhuvudtaget. I norra delen av Smålandsstenar finns ett vattentäktområde. Oavsett om vägen plaveras norr eller söder om drivingranchen kommer den hamna på vattentäkten. Borlängevägen är idag inte byggd på det sätt som krävs för väg på vattentäktområde och heller inte för tung trafik. Borlängevägen kan därmed inte användas utan en ny väg måste åndp byggas.

Ska satsas kommunala pengar på en ny väg skall det självklart göras ordentligt från början och med ett långsiktigt tänk. Rama inte in samhället för snävt! Vägen kommer bli ett slut på Smålandsstenar samhälle-skapa därför ett rejält avstånd så att vi kan fortsätta växa!

Kommentar:

•Haghultsleden: Det föreslagna utredningsområdet för vägen har dragit nordväst utifrån de synpunkter som har inkommit på samrådsskedet. Det är fakta att Rv.26 genom Smålandsstenars centrum skapar buller, ökar olycksrisker etc, därför vill kommunen långsiktigt minska de riskerna när det gäller skador på hälsa och miljö och därför leda tung trafik utanför centrum. Det föreslagna utredningsområdet för vägens projektering kommer att ta hänsyn till de aspekterna. Den fördjupade översiktsplanen

står inte för ett genomförande, utan kan endast peka ut förutsättningarna för en utveckling. Området kommer att utredas djupare under detaljplanskedet.

- Vattenskyddsområdet: det kommer att behöva utredas vidare i detaljplanskedet. Hur kommunen tar hänsyn till vårt grundvattentäckt regleras i miljöbalken. Inom vattenskyddsområdet finns särskilda riktlinjer som alla måste följa.

Borlängevägen: en fördjupad översiktsplan står inte för ett genomförande utan kan endast möjliggöra och peka ut förutsättningarna för en framtida utveckling. Under detaljplanskedet ska sträckan I2 utredas.

Sammanfattning av föreslagna ändringar efter granskningstiden

Nedan följer en sammanfattning av de ändringar som har gjorts utifrån inkomna synpunkter som inte är av redaktionell karaktär.

- Riktlinjer för handel och service har lagts till.
- Riktlinje rörande B4 har förtydligats.

Plankarta 3:

- Utredningsområde för anslutningsväg mellan Haghultsleden till Västra industriområdet är tillagd på plankarta.

- Sträckan för utredningsområde för väg I3 har förlängts något för att illustrera anslutningen i nivå med Skruvgatan.

Planhandling:

- Område V1, riktlinje för planering av området med gestaltningsprogram/planprogram har formulerats om.

- Beskrivningar av vattentäkt Skeppshult-Långaryd är tillagt i kapitlet 3. Förutsättningar under ny rubrik 3.4.7 Grundvattentäkter, samt under 2.3.5 Miljökvalitetsnormer.

- Cykelvägskartan i avsnitt 4.3.1, för både Skeppshult och Smålandsstenar har blivit kompletterade. Smålandsstenar med nya säkra passager och i Skeppshult är cykelvägen mot väg 153 bortplockad.

- Texten om gång- och cykelvägar i avsnitt 4.3.1 är kompletterad angående Region Jönköpings läns trafikplan 2018-2029 om ny cykelled mellan Gislaved-Smålandsstenar-Värnamo-Bor.

- Texten om förändringarna av tätortstrafiken med anledning av omledning av tung trafik och att denna på sikt ska upphöra mellan västra industriområdet och väg 26 är kompletterad.

- Texten om bebyggelseutveckling i Fällinge gällande planprogram och VA är kompletterad.

- Område C1 är intentionerna i "utveckling enligt planförslaget" fördjupats kring dagvattenproblematiken och avsedda åtgärder.

- Karta i planhandlingen gällande förorenade områden har uppdaterats med alla ej riskklassade och riskklassade.