



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- R Besöksanläggningar
- O Tillfällig vistelse

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

- trä<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- svackdike Svackdike för hantering av dagvatten ska finnas

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 16,0 meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> För nybyggnation inom området ska utrymningsvägar och friskluftsintag förläggas i fasad som inte är vänd mot riskkällan på Sevesoanläggningen, så länge den finns kvar. Ventilationssystemet förses med möjlighet till central nödavgångning.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- β o o φ Utfartsförbud

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Byggnadsverk ska utformas med god form-, färg- och materialverkan.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för trädfällning.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n<sub>2</sub> Parkeringen ska utformas endast som parkering för rörelsehindrade samt cykelparkering.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**Grundkartans beteckningar**

- |                             |                                   |  |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|-------------------|
| — — — Fastighetsgräns       | — — — Mur                         | ← — — Dike, Kant                                   | ⊠ Byggnad, husliv |
| — — — Trakt/Kvartersgräns   | — — — Staket                      | - - - Gång o cykelväg                              | ▭ Uthus           |
| ○ Gränspunkter              | — — — Häck                        | - - - Körbanas kant                                | ▭ Skärmtak        |
| ..... Ledningsrätt/Servitut | ..... Ägostagsgräns               | ~ ~ ~ Nivåkurvor                                   |                   |
| + Rutnät                    | x o Barrskog/Lövskog              |  |                   |
| 1:2 Registernummer          | * o Ensamstående barrträd/Lövträd | □ Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur |                   |
| Broaryd                     | ⊕ Belysningsstolpe                | □ Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv    |                   |
|                             | 147.3 Höjdpunkt                   | □ Byggnad, takkontur                               |                   |

**Uppgifter om grundkartan**

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2023-08-14

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson  
Kart- och mätchef

0 50 100 m



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Gislaved 1:27 m.fl., simhall inom Gisleområdet i Gislaved  
Gislaveds kommun, Jönköping län.  
Upprättad i september 2023

Andrea Veres-Barbuta  
Planarkitekt

Sven Hedlund  
Stadsarkitekt

Planens beteckning	—
Antagen av Kommunfullmäktige	—
Vunnit laga kraft	—
Genomförandetidens slut	—
Skala 1:1000 (A1)	—