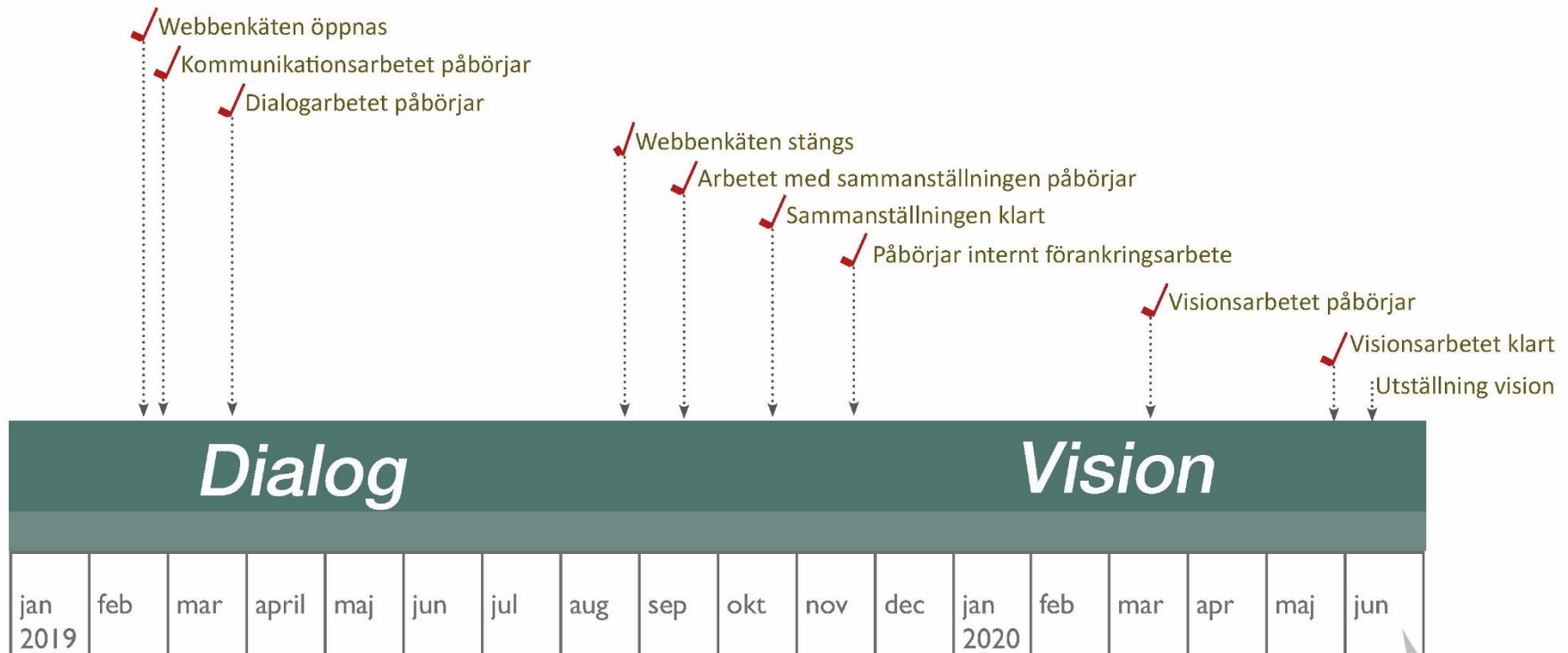


IDÉ- OCH VISIONSPROGRAM FÖR  
**ANDERSTORP**  
FRÅN BRO TILL BRO

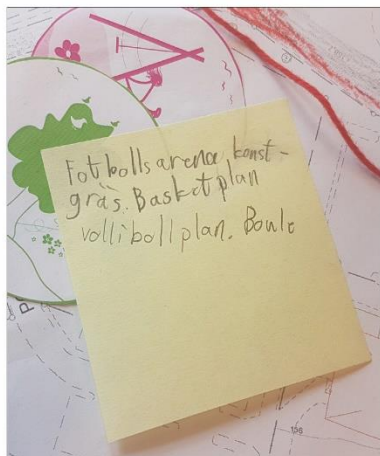
## Tidsplan



## Medborgarperspektiv

För att få in förslag och synpunkter på medborgarnas perspektiv om Anderstorps centrums utveckling anordnade Gislaveds kommun, under 2019, dialoger med allmänheten samt workshops med barn och unga.

Medborgarna har också kunnat lämna in förslag genom en webbenkät.



### DIALOGER

- Skylt och information på kommunens hemsida februari 2019
- Annons Värnamo Nyheter mars 2019
- Dialogerna har pågått under 2019
- Webbenkäten var öppen mellan februari och 30 maj 2019
- En dialog öppen för allmänheten och workshop hölls i Folketshuset i Anderstorp
- Två workshops hölls med två olika skolor i Anderstorp under maj 2019

### WORKSHOP FOLKETS HUS

- Workshop på Folkets Hus i Anderstorp 27:e mars 2019.
- Inbjudan gick ut brett via kommunens hemsida, sociala medier, lokaltidningar, skyltning, m.m.
- Workshopen bestod av en presentation av projektet för allmänheten följt av workshops i tio grupper. Tjänstepersoner från avdelningen för hållbar utveckling och bygg- och miljöförvaltningen deltog från Gislaveds kommun.
- Ca. 100-110 personer från allmänheten deltog.

### WORKSHOP MED BARN OCH UNGA

- Workshop på Ekeskolan (årskurs 5) och Åsensskolan (årskurs 8) i Anderstorp.
- Uppsökande dialog med anledning av åldersspannet bland svarande på enkäter och deltagare i dialogen på Folkets Hus.
- Workshopen bestod av en lite abstraktare värderingövning och en presentation av projektet följt av workshops i 4 eller 5 grupper enligt metoden. Tjänstepersoner från avdelningen för hållbar utveckling och bygg- och miljöförvaltningen deltog från Gislaveds kommun.
- Ca. 50 barn och unga från skolor deltog.

## Medborgarperspektiv

Vid dialogen med allmänheten framkom att det är viktigt att området bebyggs med en mix av bostäder, servicelokaler, lekplatser och sportytor. Mer än hälften av de som svarade tyckte att det är värdefullt med grönytor och cykelvägar längs ån och 90% av medborgarna tyckte att det är mycket viktigt att kunna känna sig trygg i området. Det framkom också att Storgatan bör lämnas oförändrad.



# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

5

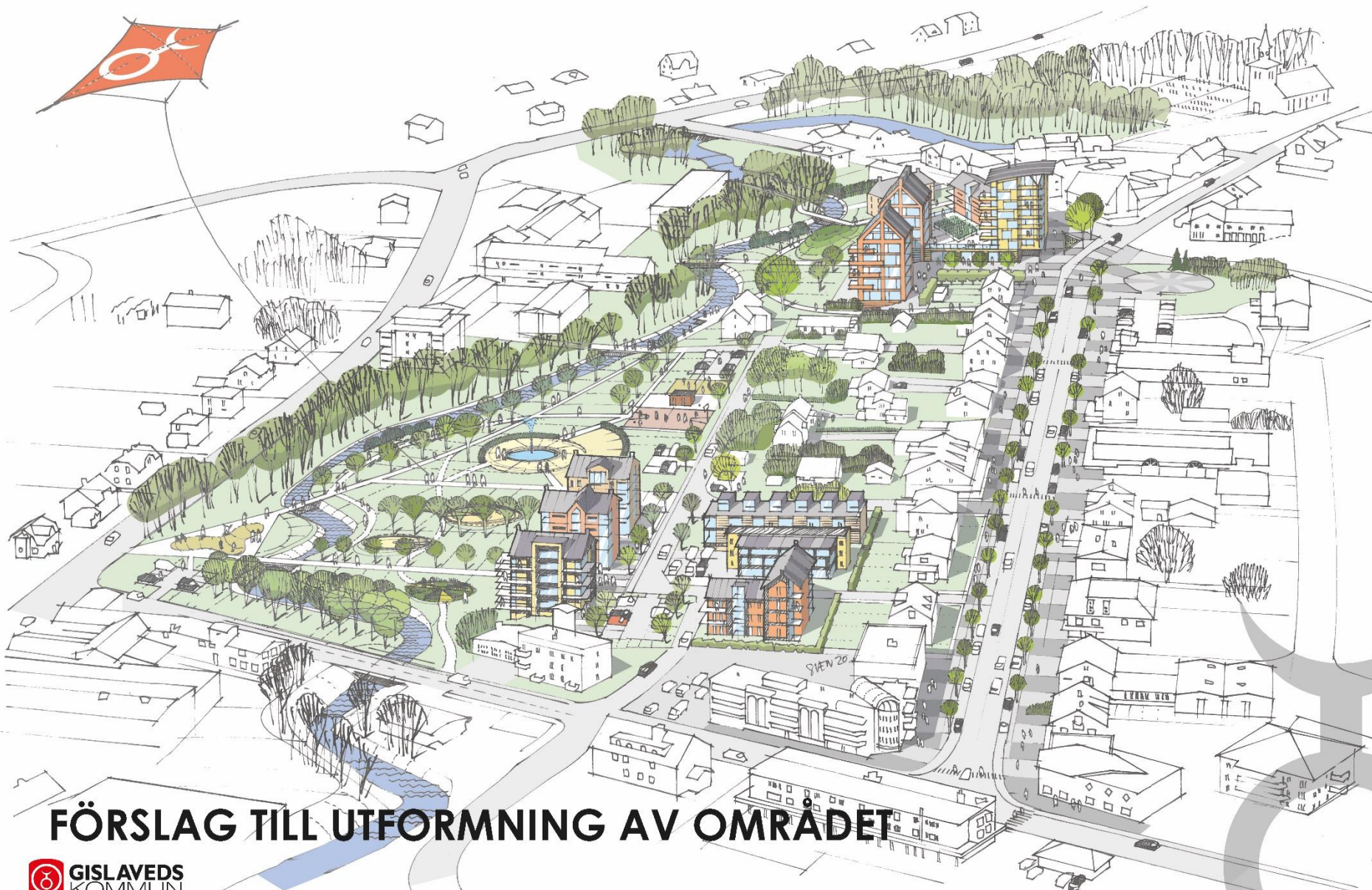


OMRÅDET IDAG

# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

6



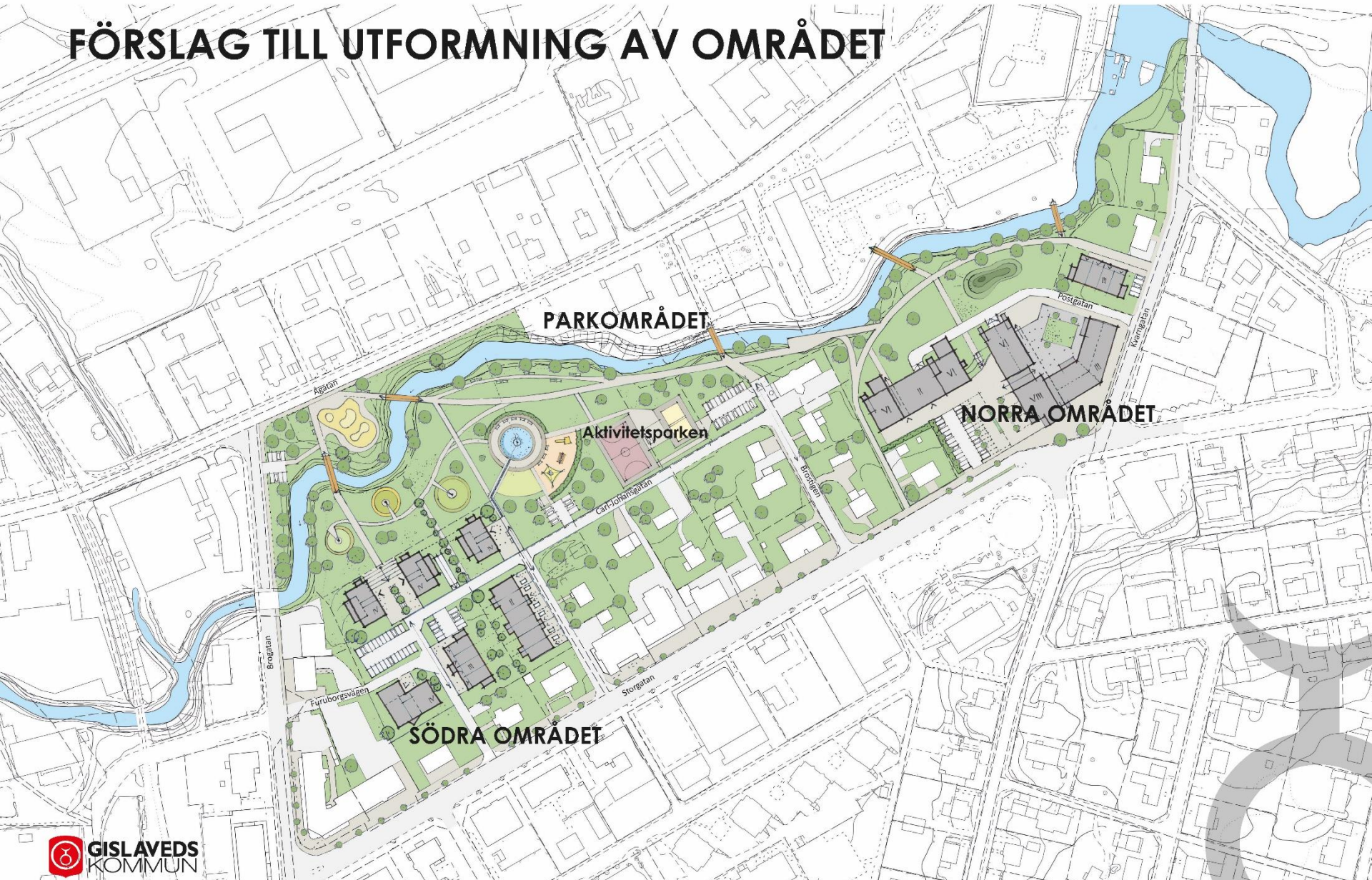
## FÖRSLAG TILL UTFORMNING AV OMRÅDET

# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

## FÖRSLAG TILL UTFORMNING AV OMRÅDET

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

7



# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

8



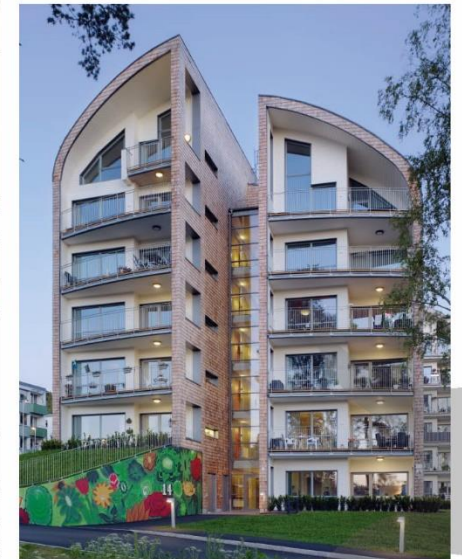
## SÖDRA OMRÅDET

Perspektiv från sydväst

Den södra delen möjliggör varierad exploatering med byggnader från 2-6 våningar i form av punkthus, radhus och loftgångshus. Området är lämpligt att dela in i 4-5 olika exploateringskvarter.

Inom kvarter A är det lämpligt att lösa parkeringar i garage under husen. Inom resterande kvarter ska parkeringar lösas på den egna fastigheten.

Kvarteret D möjliggör en mer försiktig exploatering med radhus eller loftgångshus i max 2 våningar utmed Carl-Johansgatan.



Flerbostadshus, Fristad



# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

9



Exempel på punkthus



SÖDRA OMRÅDET

# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

10



Perspektiv från sydväst



Norra delen utgör den del av området som kan utvecklas som ett stadskvarter med handel och andra lokaler i markplan placerade runt ett torg. Torget ska utformas som en mötesplats för olika aktiviteter.

Bostadshusen kan utformas som punkthus upp till 8 våningar med lägre delar runt om. Upplevelsen i kvarteret kan vara mer urban än övriga kvarter.

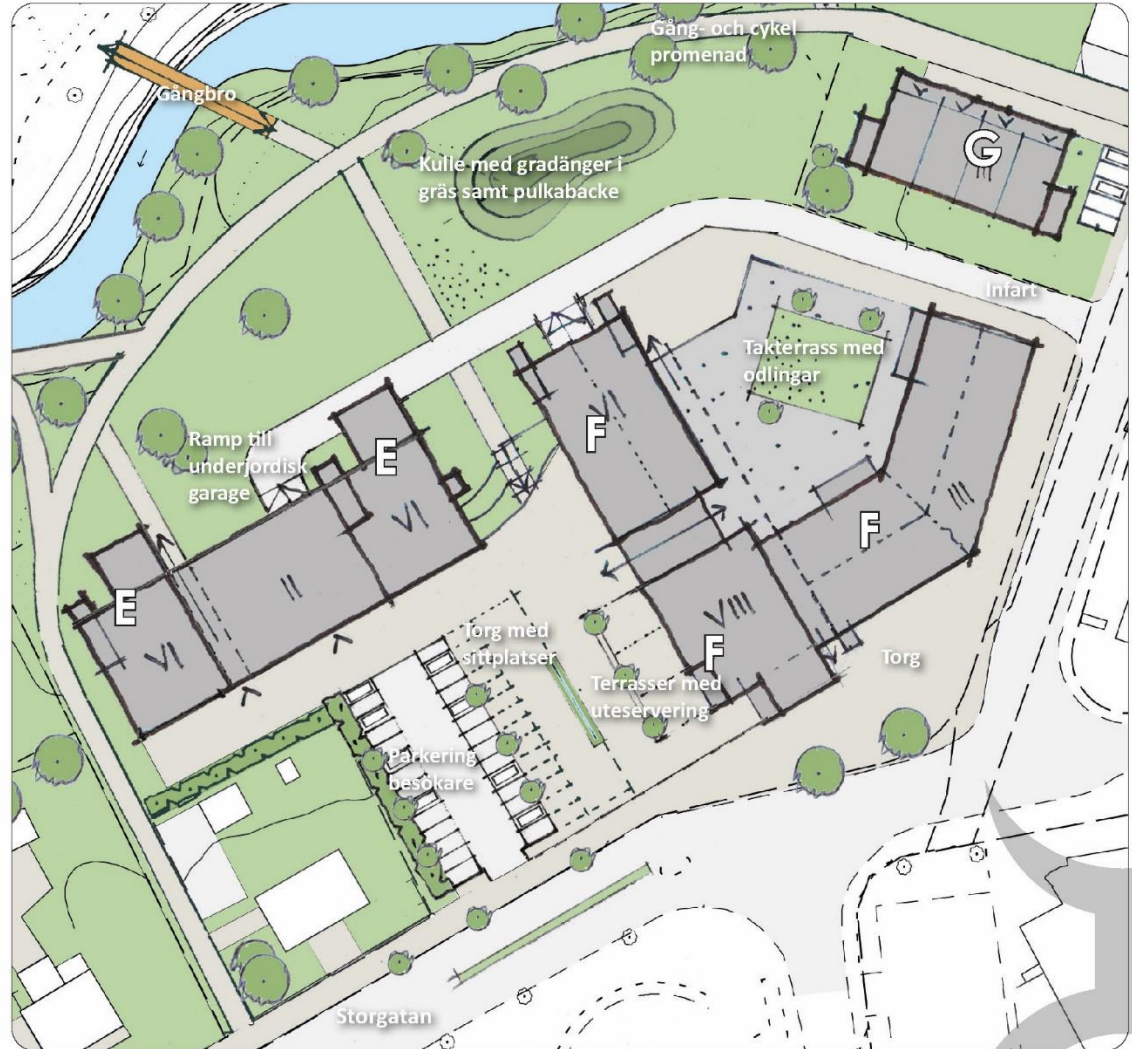
Parkering till lokalerna sker på torget medan boendeparkeringar sker i garage under mark. Angöring till parkeringarna sker från kvarterets nordvästra sida.

## NORRA OMRÅDET

# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

11



## NORRA OMRÅDET

# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

12



Exempel på olika typer av aktiviteter

Målet är att parken blir en mötesplats för alla med olika typer av aktiviteter, exempelvis basketboll, volleyboll, boule, utegym, lekplats, grill etc. I parkens mitt placeras en vattenspegel omgiven av planteringar och sittbänkar för samtal, möten och vila. En grusade gång- och cykelväg slingrar sig utmed Anderstorpsån. Utmed Ågatan föreslås en anläggning för skateboard, BMX och sparkcykel placeras.

Parken blir tillgänglig genom entreér från flera olika håll samt flera brokopplingar med till nordvästra sidan av ån. Parkeringar för ökad tillgänglighet placeras på strategiska platser i parken.

Perspektiv från sydväst

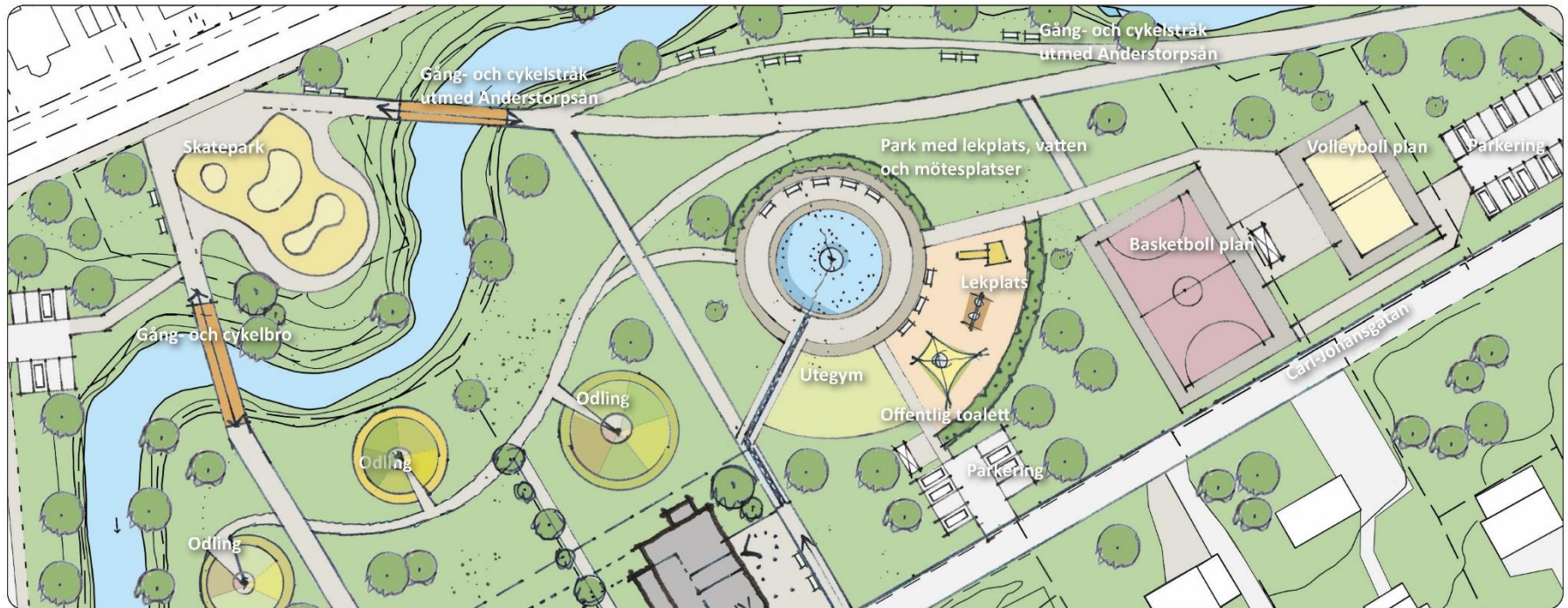


## MITTENOMRÅDET - Aktivitetsparken

# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

13



Odlingslotter



Exempel på dagvattenränna



Park med vattenspel och sittplatser, Göteborg



Exempel på park och odling

## MITTENOMRÅDET - Aktivitetsparken

# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

14



Exempel på gradänger i gräs



Exempel på gång- och cykelbro



Gång- och cykelväg längs ån i Kungsparken, Göteborg

## PARKOMRÅDET

# ANDERSTORP - FRÅN BRO TILL BRO

ANDERSTORP 25 JUNI 2020

15

## SÖDRA OMRÅDET

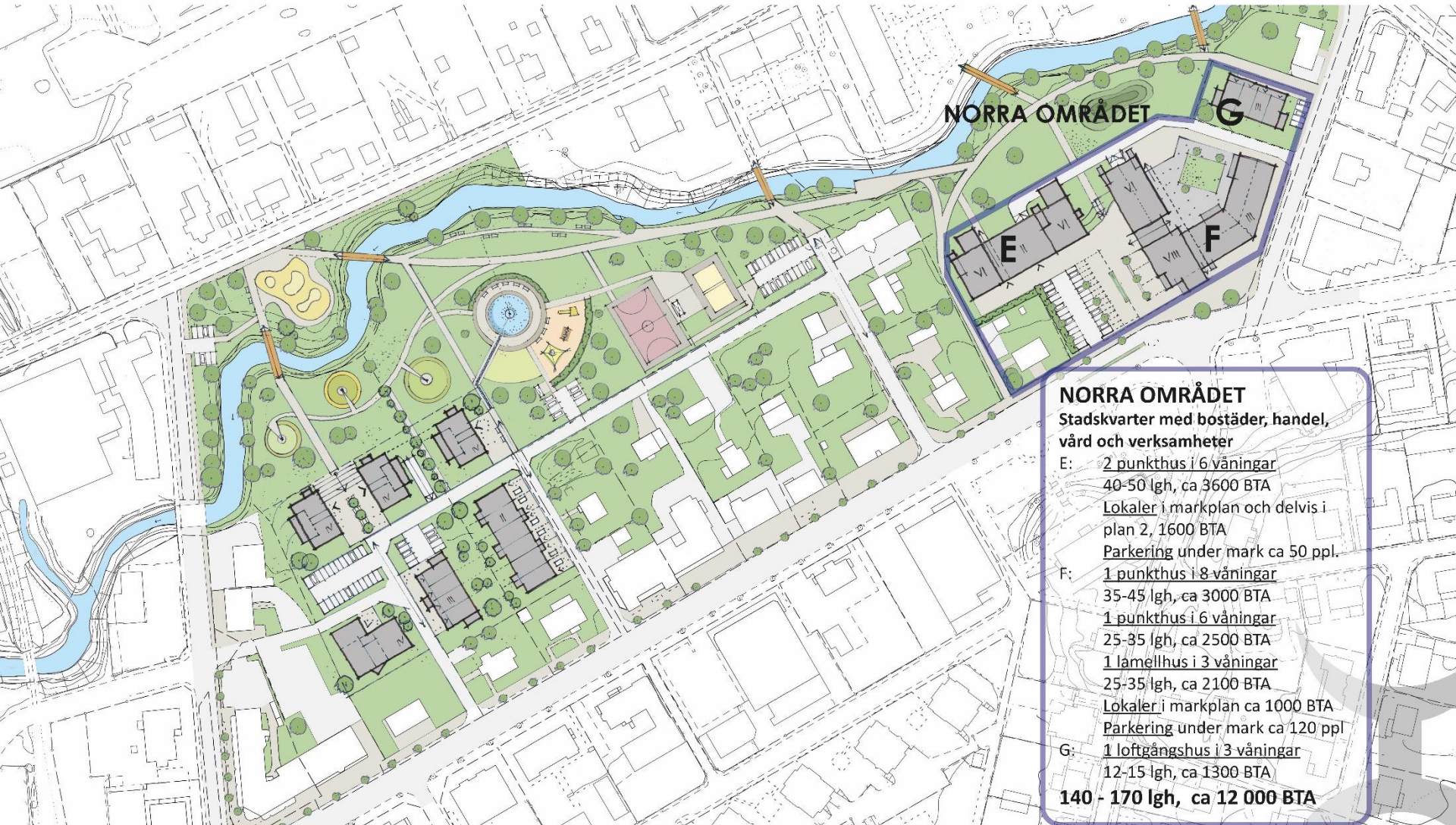
### Bostäder

- A: 3 punkthus i 4 våningar  
35-45 lgh, ca 3600 BTA  
Parkering under mark ca 50 ppl
- B: 1 punkthus i 4 våningar  
15-25 lgh, ca 1800 BTA
- C: 1 loftgångshus i 3 våningar  
12-15 lgh, ca 1400 BTA
- D: 1 radhus i 2 våningar  
10-12 lgh, ca 1000 BTA

**75 - 100 lgh, ca 8000 BTA**

SÖDRA OMRÅDET

## FÖRSLAG TILL UTFORMNING AV OMRÅDET



NORRA OMRÅDET

**NORRA OMRÅDET**  
Stadskvarter med bostäder, handel, vård och verksamheter

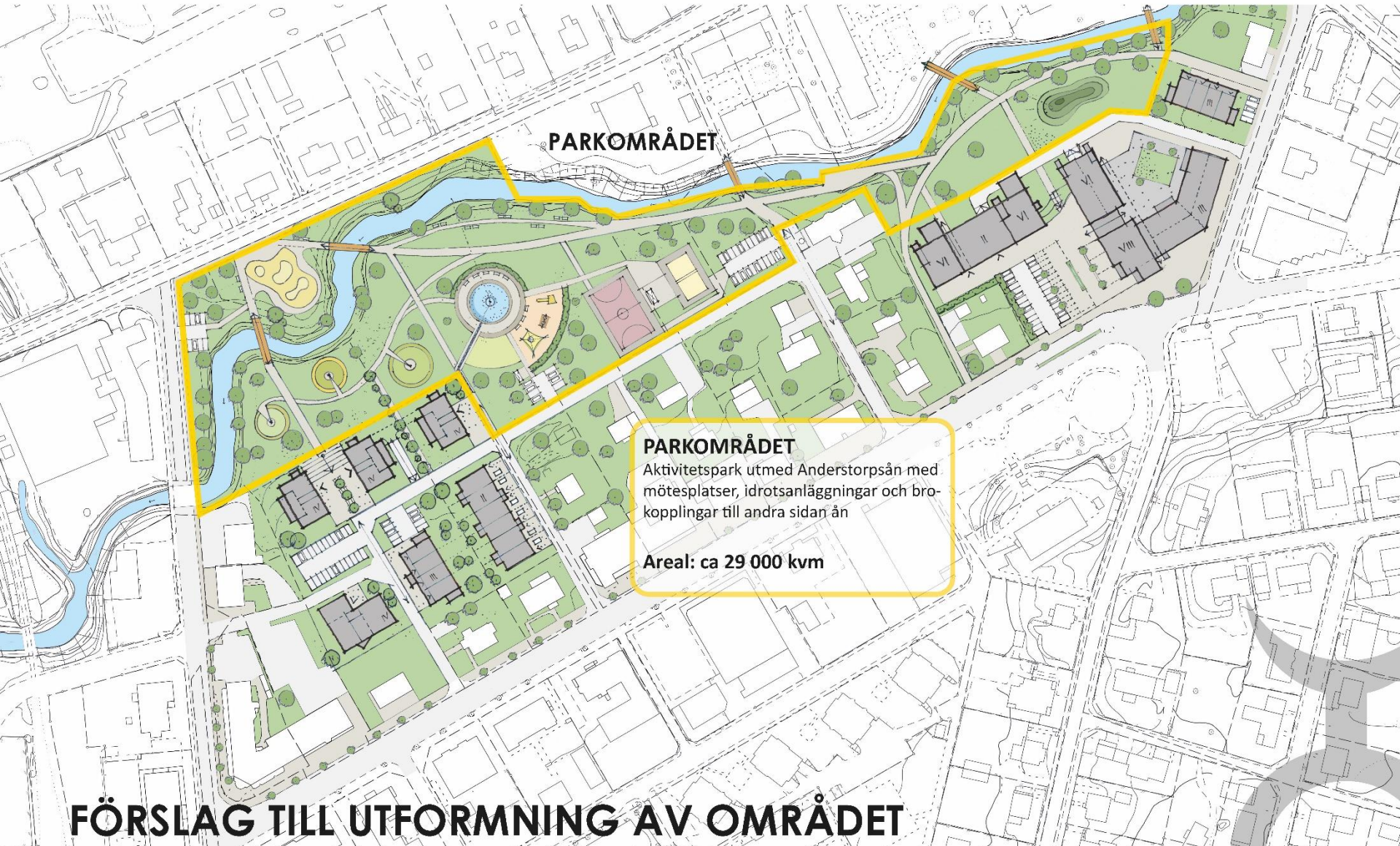
**E:** 2 punkthus i 6 våningar  
40-50 lgh, ca 3600 BTA  
Lokaler i markplan och delvis i plan 2, 1600 BTA  
Parkering under mark ca 50 ppl.

**F:** 1 punkthus i 8 våningar  
35-45 lgh, ca 3000 BTA  
1 punkthus i 6 våningar  
25-35 lgh, ca 2500 BTA  
1 lamellhus i 3 våningar  
25-35 lgh, ca 2100 BTA  
Lokaler i markplan ca 1000 BTA  
Parkering under mark ca 120 ppl

**G:** 1 loftgångshus i 3 våningar  
12-15 lgh, ca 1300 BTA  
140 - 170 lgh, ca 12 000 BTA

## FÖRSLAG TILL UTFORMNING AV OMRÅDET

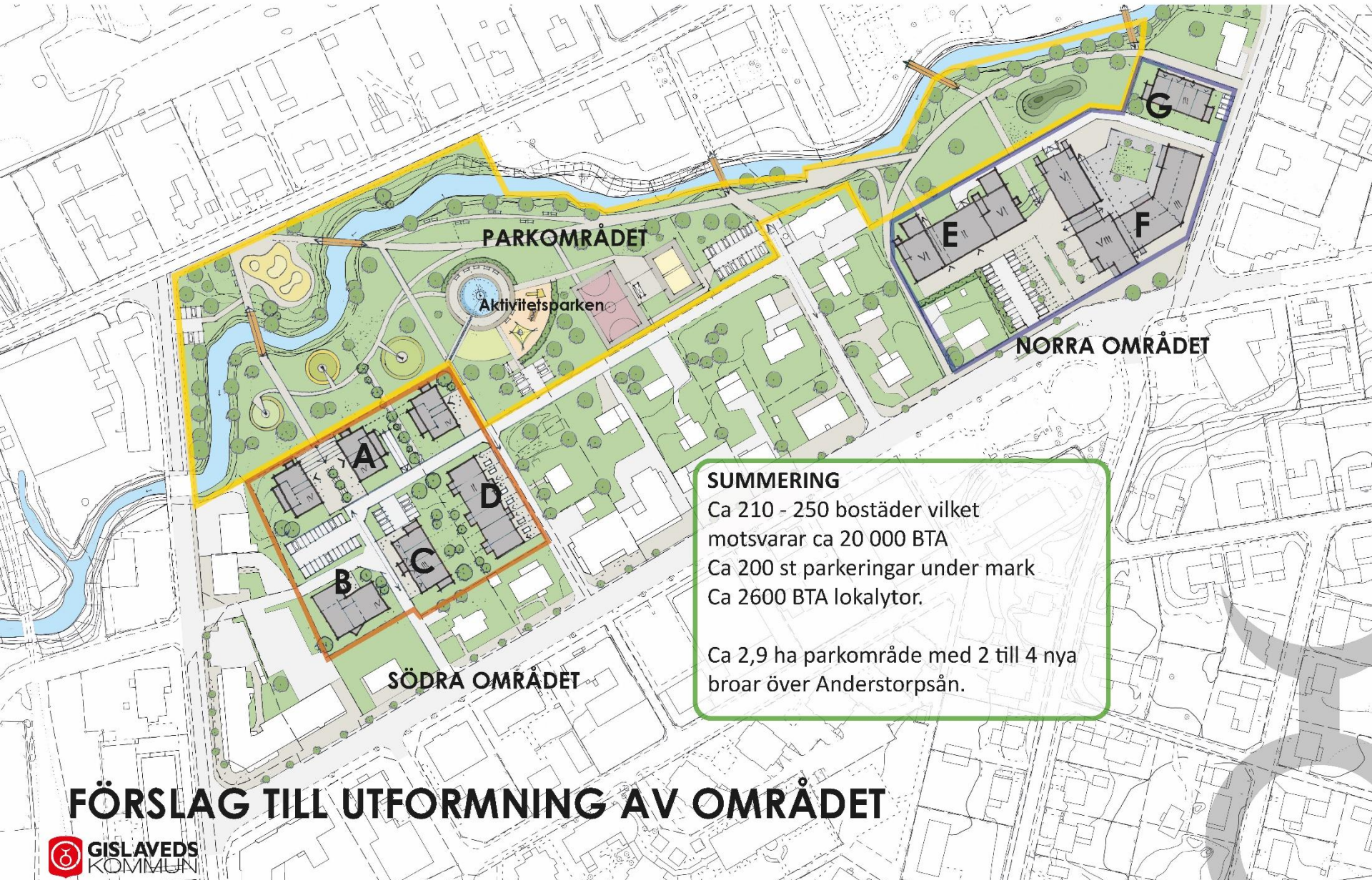




PARKOMRÅDET

**PARKOMRÅDET**  
Aktivitetspark utmed Anderstorpsån med mötesplatser, idrottsanläggningar och brokopplingar till andra sidan ån  
Areal: ca 29 000 kvm

## FÖRSLAG TILL UTFORMNING AV OMRÅDET

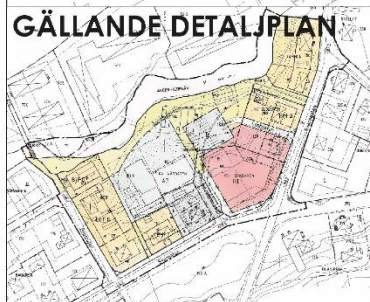
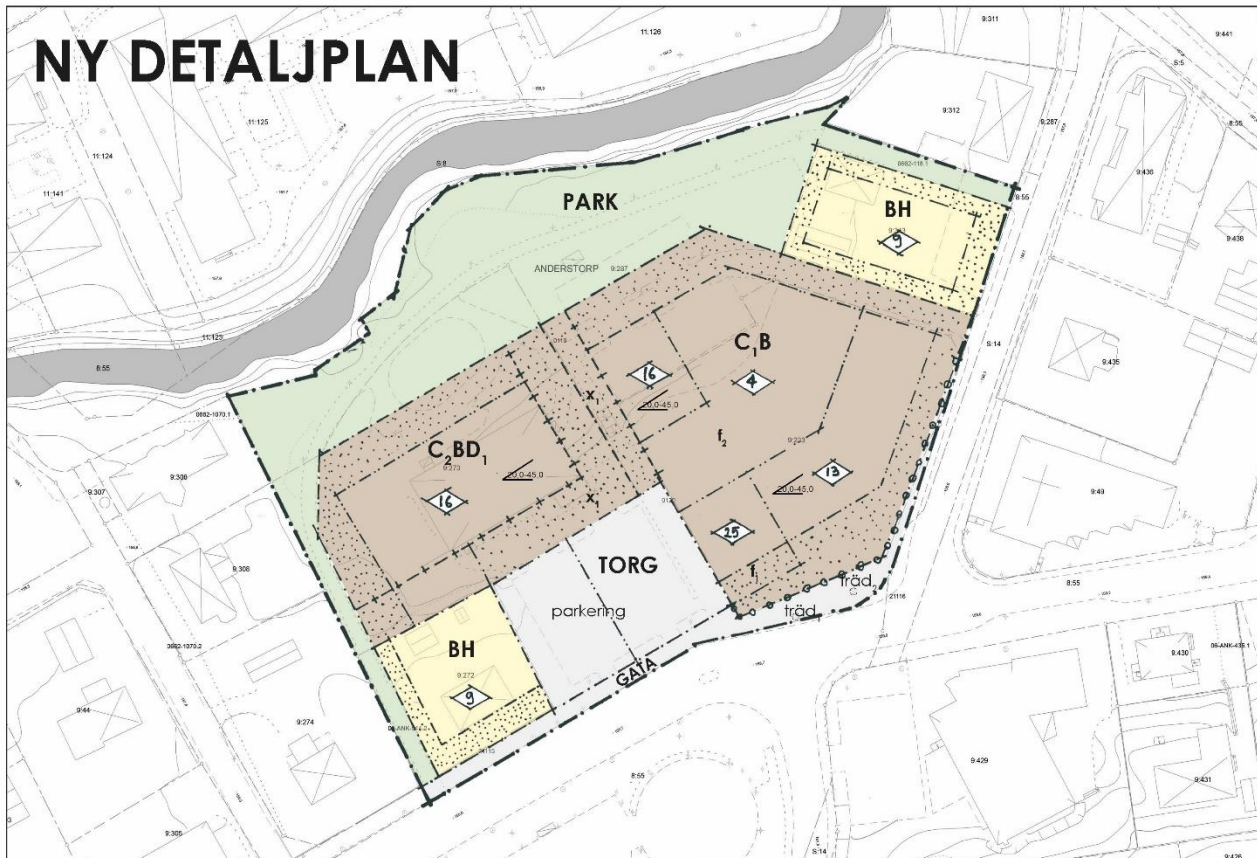


**SUMMERING**  
Ca 210 - 250 bostäder vilket  
motsvarar ca 20 000 BTA  
Ca 200 st parkeringar under mark  
Ca 2600 BTA lokalytor.  
  
Ca 2,9 ha parkområde med 2 till 4 nya  
broar över Anderstorpsån.

## FÖRSLAG TILL UTFORMNING AV OMRÅDET



## NY DETALJPLAN



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata

**PARK** Park

**TORG** Torg

### Kvartersmark

**B** Bostäder

**C<sub>1</sub>** Centrum får finnas i de två nedersta våningarna mot Storgatan och Kvarngatan.

**H** Detaljhandel får finnas i den nedersta våningen mot gatan.

**D<sub>1</sub>** Vårdcentral får finnas i de två nedersta våningarna.

**C<sub>2</sub>** Centrum får finnas i de två nedersta våningarna.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

träd<sub>1</sub> Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

#### Utfart

U Utfartsförbud

#### Utformning

parkering Parkeringsplatser får finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

⊕ Högsta byggnadshöjd i meter

Marken får inte föreses med byggnad

⚡ Takvinkeln får vara mellan 20,0 och 45,0 grader

#### Utformning

f<sub>1</sub> Utkragande byggnadsdelar över prickmark får finnas

f<sub>2</sub> Översta våningsplanet får endast utnyttjas som ett öppet takterrass med takuppsbyggnader för trapphus, hiss och andra tekniska anläggningar.

#### Mark

Torg

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

X<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,5 meter. Kvartersmark

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år.

An aerial photograph of a town, likely Anderstorp, showing a mix of residential houses, commercial buildings, and roads. The text "VÄLKOMMEN TILL DITT..." is overlaid in large green letters at the top.

VÄLKOMMEN TILL DITT...

...NYA ANDERSTORP!

VÄLKOMMEN TILL DITT...

...NYA ANDERSTORP!

