

*Fördjupning av kommunomfattande
Översiktsplan för tätorten
-Reftele-*



Tingshuset i Reftele. Byggnaden är en av två byggnadsminnesförklarade byggnader i Gislaveds kommun.

Utställningsversion Augusti 1997

Ändringar i kommunfullmäktiges beslut § 62 1998-06-17 "Fördjupning av kommunomfattande Översiktsplan för tätorten Reftele."

Följande ändringar enligt Kf:s beslut i Fördjupning av kommunomfattande översiktsplan för tätorten Reftele. Utställningsversion Augusti 1997.

Sidan 22.

Kartan över stationsområdet justeras.

Sidan 24.

Under rubriken störningar. Meningen "Förutom luktproblem....." stryks och ersätts med "Om det uppkommer problem hanteras dessa av miljö- och hälsoskydds nämnden enligt de lokala hälsoskyddsföreskrifterna."

Sidan 24:

Under rubriken **Riktlinjer** näst sista stycket. Meningen "Vid utbyggnad av det norra industriområdet avvecklas tippen" tas bort.

Sidan 25.

Under rubriken **Risker** fjärde stycket. Texten "De nämnda industriföretagen...." byts ut mot "En brand i Rullpack eller Draken kan ge stora egendomsskador, men riskerna för omgivningen är inte så betydande."



Innehållsförteckning

<i>Inledning</i>	4
Planhandlingar	4
Planens hantering	4
Planens syfte	4
<i>Bebyggelseutveckling</i>	5
Tätortens karaktär	5
Finnvedens folkland	6
Bostäder	7
Rekreation och naturområden	10
Handel och service	11
Industri	13
<i>Trafik och övrig infrastruktur</i>	16
Huvudgator	16
Lokalgator	18
Gång- och cykelvägnät	20
Allmänna kommunikationer och transporter	22
VA -nät	23
<i>Hälsa och säkerhet</i>	24
Allmänt	24
Störningar	24
Risker	25
<i>Riksintressen och mellankommunala frågor</i>	26

PLANKARTA

INLEDNING

Planhandlingar

Planen består av detta planförslag med riktlinjer och plankarta. Till planen hör även en konsekvensbeskrivning med underlagsmaterial som ytterligare beskriver förutsättningarna och olika alternativ som diskuterats.

Planens hantering

Kommunfullmäktige antog program för fördjupad översiktsplan för Reftele 920625. Planprogrammet reviderades och antogs på nytt av Kommunfullmäktige 950621.

I enlighet med planprogrammet utgör kommunstyrelsens arbetsutskott tillsammans med byggnadsnämndens presidium ledningsgrupp i arbetet med planen.

Planförslaget är framtaget av en arbetsgrupp bestående av Sven-Olof Nilsson -stadsarkitekt, Christer Abrahamsson -planingenjör/projektledare, Erling Enochson -mark- och exploateringschef och Iréne Ljungskog -planarkitekt.

Planförslaget var utsänt för samråd under tiden 15 november 1995 till 15 januari 1996. Kommunstyrelsen tog sedan de inkomna yttrandena till sig och beslutade om vissa förändringar av planförslaget.

Planen ställdes sedan ut för allmänhetens granskning under tiden 20 juni till 20 september 1996. Under utställningstiden inkom ett flertal synpunkter av sådan tyngd att planen blev föremål för ytterligare revideringar. Förnyad utställning sker under hösten 1997. Parallellt med planen har Vägverket arbetat med en vägutredning i Reftele vars resultat används som underlagsmaterial till planen.

Planens syfte

Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är enligt planprogrammet att göra en revidering av den gamla områdesplanen till underlag för en ny fördjupning av den kommunomfattande översiktsplanen för tätorten Reftele. Fördjupningen kommer att vara "grövre" än en "normal fördjupning" och inte heltäckande ur alla aspekter. Planen ska framför allt ta ställning till framtida utbyggnadsområden och trafikfrågorna. Viss tyngd kommer även att läggas på framtida utbyggnadsområden för industri och bostäder.



Fördjupningen av kommunomfattande översiktsplan för tätorten Reftele ersätter den tidigare områdesplanen för Reftele från 1980. Likaså ersätter den de särskilda riktlinjer för Reftele tätort som finns i den kommunomfattande översiktsplanen från 1989.

Planförslaget omfattar i första hand utvecklingen i Reftele den närmaste tioårsperioden.

I vissa avseenden anläggs dock ett något längre perspektiv.

BEBYGGELSEUTVECKLING

Tätortens karaktär

Reftele ligger i sydöstra delen av Gislaveds kommun ca. 20 km sydost om Gislaved vid länsväg 153. Samhället är centralort för kommunens bästa jordbruksområde men också industriort. Huvuddelen av industrin kan hänföras till metall- och verkstadsindustrin. Industri och bostäder ligger ofta mycket nära varandra.

Invånarantalet har stadigt legat runt ca. 1 300 personer ända sedan början på 70-talet och beräknas även i framtiden att ligga på en sådan nivå.

Reftele var ursprungligen en del av det riksintresseområde -Finnvedens folkland, som gränsar till tätorten. Därom vittnar inte minst det stora antalet fornlämningar i och kring orten.

Reftele har gamla anor som tingsplats men det var först med och kring järnvägen som bebyggelsen på allvar började växa. Tingshuset i Reftele är ett av kommunens två byggnadsminnesförklarade hus (se omslaget).



Skiss. Ekbergs industri -inträngtt mellan bostäderna.



Fornlämningar i Refteleområdet (markerade med en kvadrat).

Enskilda hus och miljöer har stor betydelse för förståelsen av tätortens historia och utveckling samt för invånarnas trivsel och identifiering med orten.

RIKTLINJER

- En inventering av kulturhistoriskt intressanta byggnader och miljöer i Reftele som kan ligga till grund för Byggnadsnämndens tillämpning av Plan- och Bygglagens varsamhetskrav skall upprättas.
- Skalan på bebyggelsen i Reftele är normalt två våningar. Ny bebyggelse kan endast i undantagsfall vara högre än två våningar främst i de centrala delarna i tätorten.

Finnvedens folkland

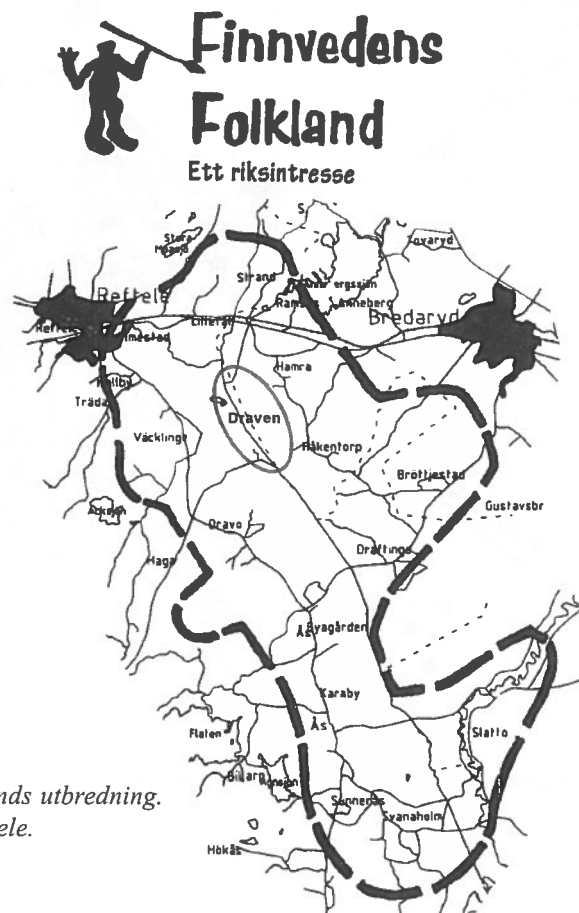
Reftele tätort berörs av ett i den kommunomfattande översiktsplanen angivet riksintresse - Finnveden folkland. Området är av riksintresse för kulturminnesvärden. Finnveden folkland är rikt på fornlämningar. Här finns 15 gravfält och mer än 50 enstaka fornlämningar från de flesta av förhistoriens perioder. Namnet Finnveden kan spåras tillbaka till mitten av 500 -talet e. Kr. och byarna inom området är mycket gamla.

Nya bebyggelseområden öster om tätorten kommer i konflikt med riksintresset.

Det pågående jordbruket är en viktig förutsättning för att riksintresseområdet skall bibehålla sin karaktär. Ett tätortsnära jordbruk är ur många aspekter en tillgång men kan även utgöra en konflikt. Det gäller att bibehålla och utveckla formerna för denna integration i tätortsranden.

Ett informationsmaterial som enkelt i karta, bild och text beskriver de kulturhistoriska värdena (bakgrund, läge, utseende och lämplig vård) har framställts i samarbete med Värnamo kommun och länsmuséet. Det är viktigt att fastighetsägare och exploatörer inom området aktivt informeras om områdets värden så att de inte förvanskas eller försvinner.

*Skiss t.h visar Finnvedens folklands utbredning.
I övre vänstra hörnet ligger Reftele.*



RIKTLINJER

- Tätorten tillåts expandera inom riksintresseområdet norr om järnvägen respektive inom redan planlagda områden söder om järnvägen.
- Fastighetsägare och exploatörer inom området skall aktivt informeras om områdets värden så att de inte förvanskas eller försvinner.
- Generella riktlinjer för Finnvedens folkland enligt kommunomfattande översiktsplan:
 - * Fornminnena skyddas av generell lagstiftning.
 - * Områdesplanen för Ås-Tallberga fortsätter att gälla som fördjupning.
 - * Vid bygglovprövning ska särskild hänsyn tas till kulturhistoriska värden, kulturlandskapet, den lokala byggnadstraditionen och jordbrukets intressen.
 - * Nyetablering av mindre industrier accepteras i lägen som inte stör kulturlandskapet eller belastar miljön. Naturlig förutsättning för teknisk försörjning måste finnas.

Bostäder

I Reftele domineras bostadsbeståndet av villor med enstaka flerbostadshus i och runt centrumkärnan. Bostadsbeståndet fördelar sig mellan villor 61 procent, hyreslägenheter 33 procent och bostadsrätter 6 procent.

Sedan 1974 har den genomsnittliga bostadsproduktionen i samhället legat på knappt 8 lägenheter per år.

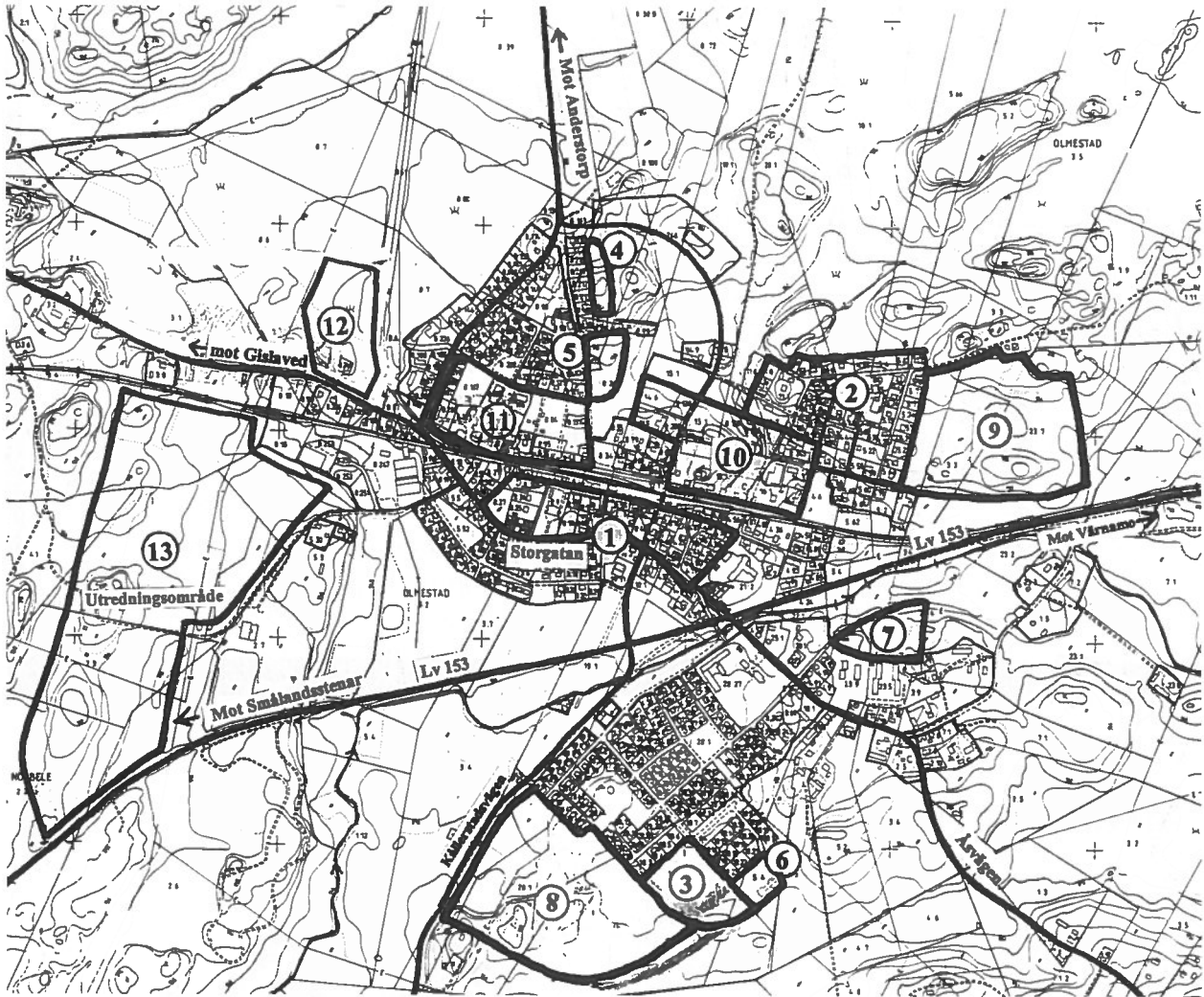
En beräknad bostadsproduktion på 80 lägenheter den närmaste 10 -årsperioden anses motsvara behovet med god marginal. Det finns idag en detaljplanelagd markreserv som motsvarar minst detta behov. Det finns även vissa möjligheter att förtäta den befintliga bebyggelsen i framför allt de centrala delarna av tätorten.

Reservområden för framtida bostadsbyggnadsbehov eller en snabbare tillväxt än beräknat behöver också avsättas.

De olika områdenas för- och nackdelar beskrivs mera utförligt konsekvensbeskrivningen. Nedan föreslagna riktlinjer anses mest fördelaktiga med avseende på boendemiljö och kostnader.



Riktlinjekarta BOSTÄDER



RIKTLINJER BOSTÄDER

- Nya bostadsgrupper skall ha en skala, storlek och utbyggnadstakt som stämmer med ortens karaktär.
- En förtätning skall tillåtas inom ortens centrala delar. I undantagsfall kan större höjd än 2 våningar tillåtas. (1)
- En komplettering och förtätning av bebyggelsen i nordöstra bostadsområdet är angeläget. (2)
- Ej utbyggda delar av södra bostadsområdet skall utnyttjas för tätare småhusbebyggelse med hyres- eller bostadsrättslägenheter. (3)
- Villabebyggelse kan tillkomma på planlagda tomter på norra resp. södra bostadsområdet. (4,6)
- Planerade villatomter (ännu ej bebyggda) strax väster om norra industriområdet. Skall utredas om det krävs en detaljplaneändring så att erforderliga skyddsavstånd mellan industri och bostäder uppnås. (5)
- Området vid Krongatan utgör reservområde för flerbostadshus. I västra kanten av området finns en planerad bensinstationstomt. Detaljplanen ändras så att den tas bort. (7)
- Området sydväst om södra bostadsområdet och området öster om tätorten reserveras för framtida bostäder. I det planerade östra bostadsområdet påbörjas markförvärv av kommunen när planen antagits. För att säkerställa det sydvästra området kan ev. områdesbestämmelser upprättas. (8-9)
- Enskilda bostäder inom industriområden ska med undantag för kulturhistoriskt intressanta byggnader avvecklas. (10-11)
- Planlagt bostadsområde där ny detaljplan upprättas i samband med nyexploatering. Ändringen av planen behövs främst för att få ett fungerande avloppsnät och ett effektivare gatunät. (12)
- Utredningsområde. Kan i framtiden ev. bebyggas med bostäder eller industri. (13)

Rekreations- och naturområden

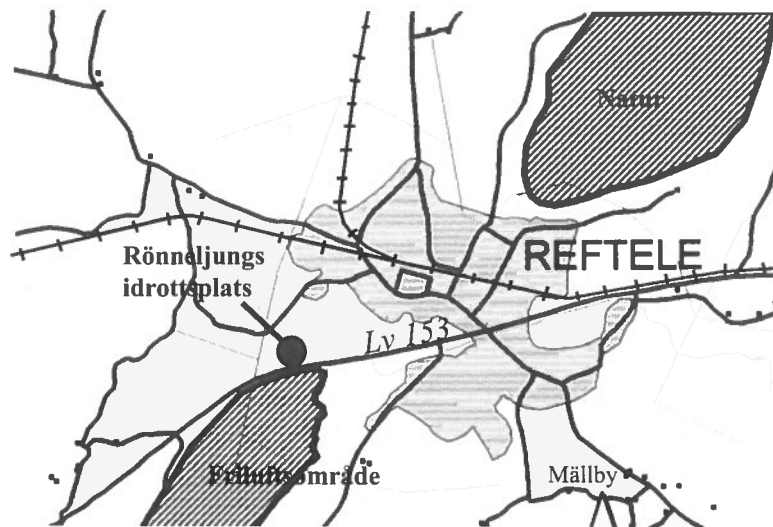
Inom samhället finns det inga större parkområden utan det är istället det nära läget till naturen som präglar samhället och förstärker samhällets småortskaraktär.

Runt kyrkan och sydost om tätorten ligger ett öppet jordbrukslandskap. Även centralt i Reftele finns det jordbruksmark, strax sydväst om centrum, längs Lv 153. Längre sydväst och nordost om samhället domineras landskapet av skog, då mestadels bestående av gran och till viss del tall. Väster och norrut ligger två klart avgränsade mossar. I nordost och sydost finns stora mossar/våtmarker; Skedets Mader och Draven. Dessa bägge områden är viktiga naturområden med ett bl.a rikt fågelliv.

Dravenområdet är skyddat som naturreservat medan Skedets mader inte har något officiellt skydd. Enligt Naturvårdsverkets våtmarkinventering är Skedets mader ett objekt med särskilt högt naturvärde, klass 1.

Storleken, den relativa orördheten, tillgången till öppet vatten, variationen på våtmarkstyper, representativiteten, de ornitologiska värdena samt att hela myrkomplexet är välutbildat (med typiska hydrologiska mönster) utgör områdets värden.

Maderna är ett enda stort topogent kärr. Centralt genom kärret går ett brett, välutbildat dråg. De svagt välvda mossarna utgör tillsammans den största arealen.



Skogsområden i Reftele som undantas från exploatering. Området i söder används till friluftssändamål och området i nordöst som naturområde.

Väster om tätorten ligger Rönneljung med idrottshall, bollplaner, tennisplaner och elljusspår. Från Rönneljung går det ett spårssystem med elljusspår och stigar ned söder om Lv 153.

RIKTLINJER

- Skogsområdet sydväst om tätorten undantas från exploatering och bibehålls som rekreationsområde. Markägare informeras om områdets kvalitéer som närströvområde. Byggnation, nya vägar och kalhuggning bör om möjligt undvikas.
- Skogsområdet nordost om tätorten undantas från exploatering och bibehålls som naturområde. Markägare informeras om områdets kvalitéer för naturvården. Dikning, skogsplantering, kalkning, torvtäkt, vägar, lednings- och husbyggnation bör undvikas på Skedets mader.

Inom områdena får skogsbruk bedrivas där hänsyn tas till naturvård och rörligt friluftsliv enligt Skogsvårdslagen och Naturvårdslagen.

Handel och service

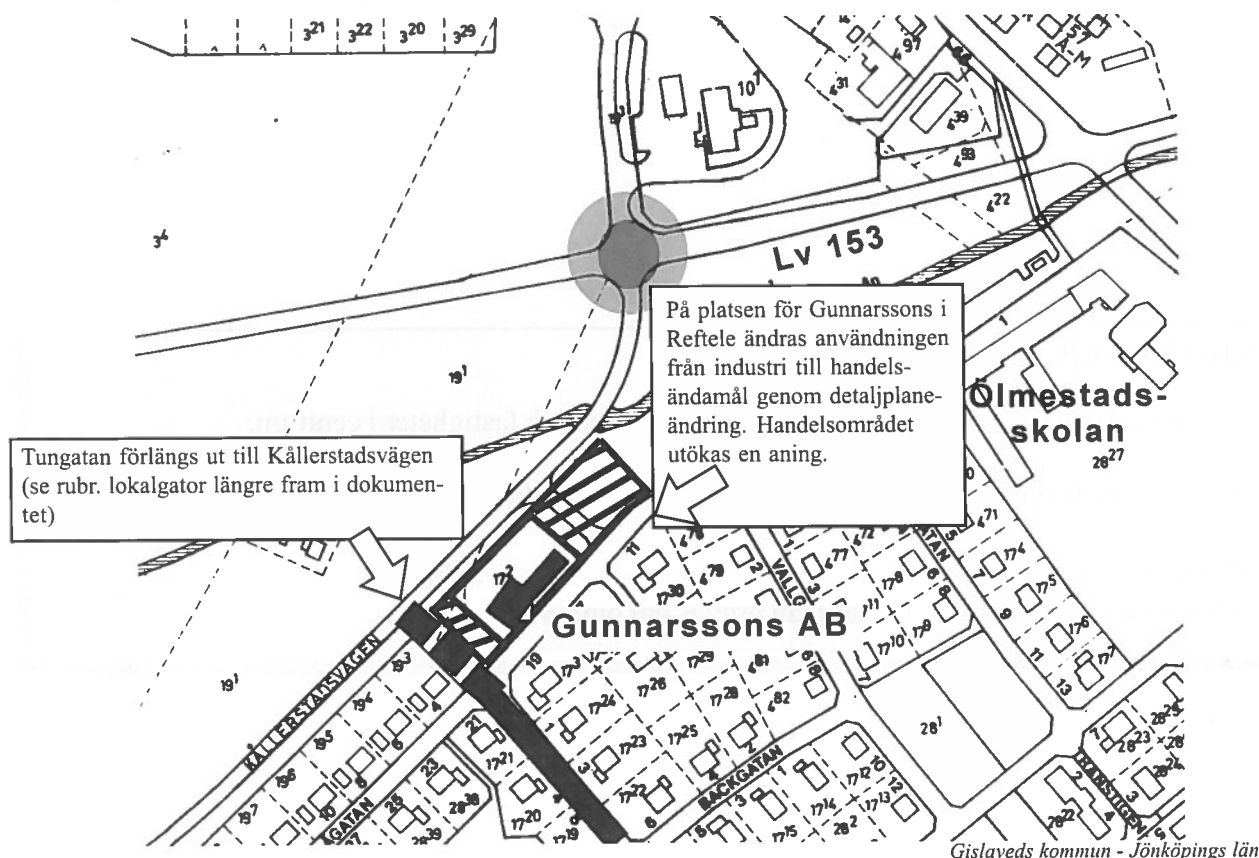
Reftele är relativt väl försett med butiker och annan service. Det senaste åren har dock ett antal butiker samt posten fått stänga sina lokaler p.g.a nedskärningar och dåligt underlag. Vid nyetableringar av butiker i Reftele bör man sträva efter att lokalisera dessa till centrum för att göra det attraktivare.

Om det skulle bli aktuellt med en större nyetablering för handeln i Reftele finns det ett lämpligt markområde längs Lv 153 / Segerstadsvägen. Men innan det området tas i anspråk bör man använda befintliga lokaler i centrum och även förtäta där det finns möjlighet.

Centrum sträcker sig i stort sett från tingshuset och järnvägsstationen i norr till Ölme stadsskolan i söder.

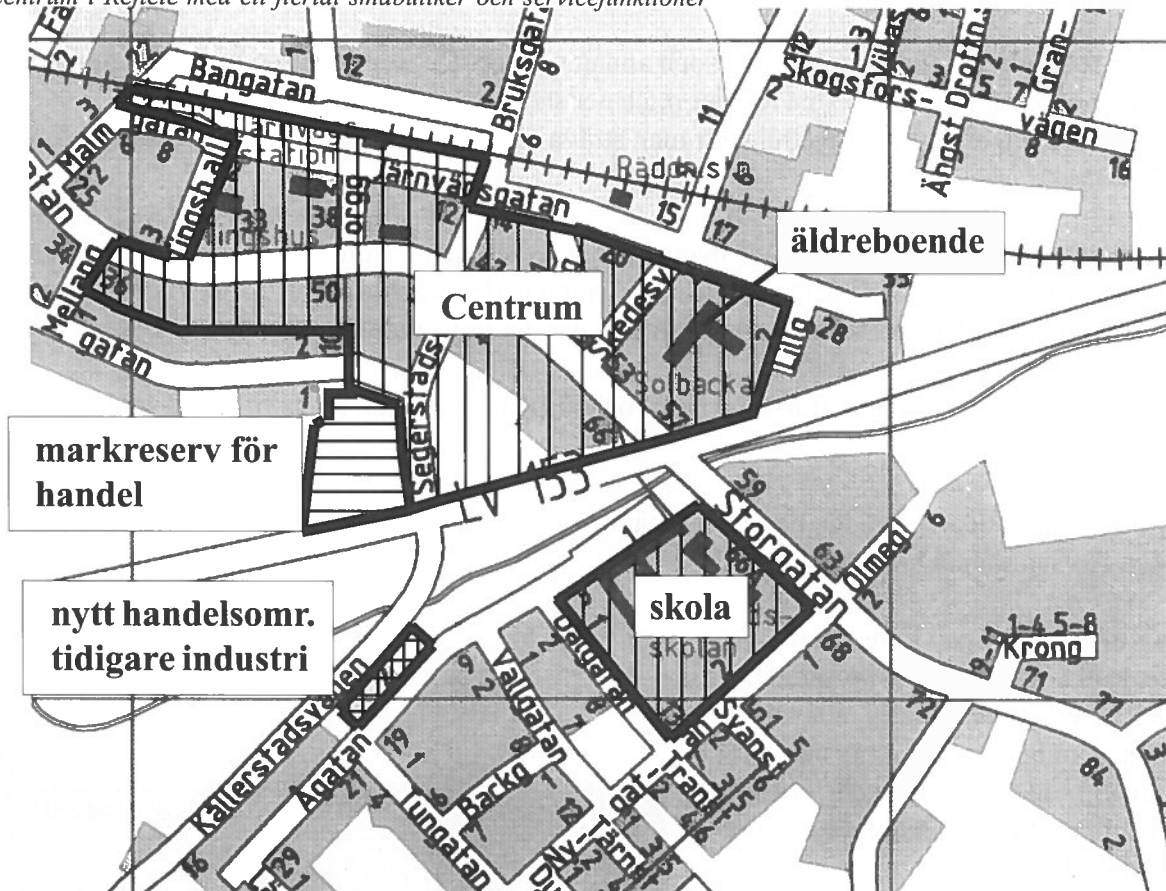
Under den senaste tioårsperioden har den allmänna servicen blivit kraftigt utbyggd med äldre- bostäder, högstadium och daghem.

Längs Kållerstadsvägen finns det idag ett mindre detaljplanelagt industriområde. Dess lokalisering är olämplig och verksamheten som bedrivs där är av handelskaraktär. Området planläggs därför för handel och möjligheten att utvidga området provas i detaljplan.



HANDEL OC SERVICE

Centrum i Reftele med ett flertal småbutiker och servicefunktioner



RIKTLINJER

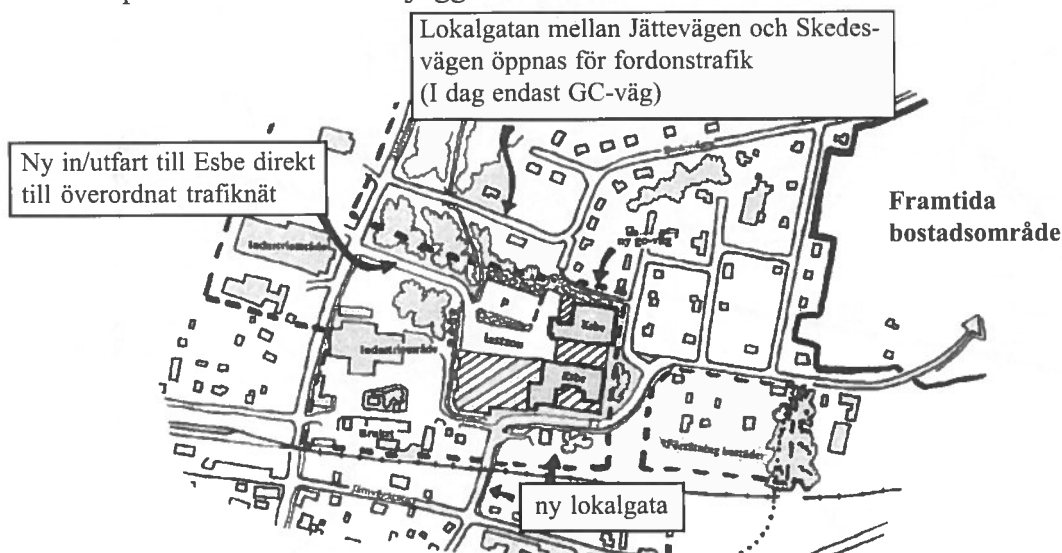
- För handel och service utnyttjas i första hand lokaler och fastigheter i centrum.
- Reservområde för handel avsätts väster om Segerstadsvägen.
- Planlagd industrimark mellan Kallerstadsvägen och Ågatan tas bort genom detaljplaneläggning och planläggs som handel. I detaljplan prövas om området kan utökas.

Industri

Utvecklingen inom industrin och behovet av ny mark är alltid svårbedömt. Industrin i Reftele har varit expansiv och stora delar av bl.a norra industriområdet har tagits i anspråk sedan förra områdesplanen gjordes. Ett uppskattat behov av 10 ha. industrimark under den närmaste tioårsperioden måste anses vara väl tilltaget. Ungefär hälften av detta behov finns planlagt på norra industriområdet. Industrimarken på norra industriområdet är dock uppdelad på ett flertal tomter. För att ha beredskap för framför allt större etableringar behöver ett nytt område planläggas.

I tätorten finns ett antal industrier som är dåligt lokaliserade i förhållande till bostäder och som på sikt bör avvecklas.

Området kring Esbe AB har föranlett en fördjupad utredning. De har velat expandera i direkt anslutning till sin befintliga verksamhet. Nedan visas den principlösning som arbetats fram och som översiktsplanen kommer att möjliggöra för.

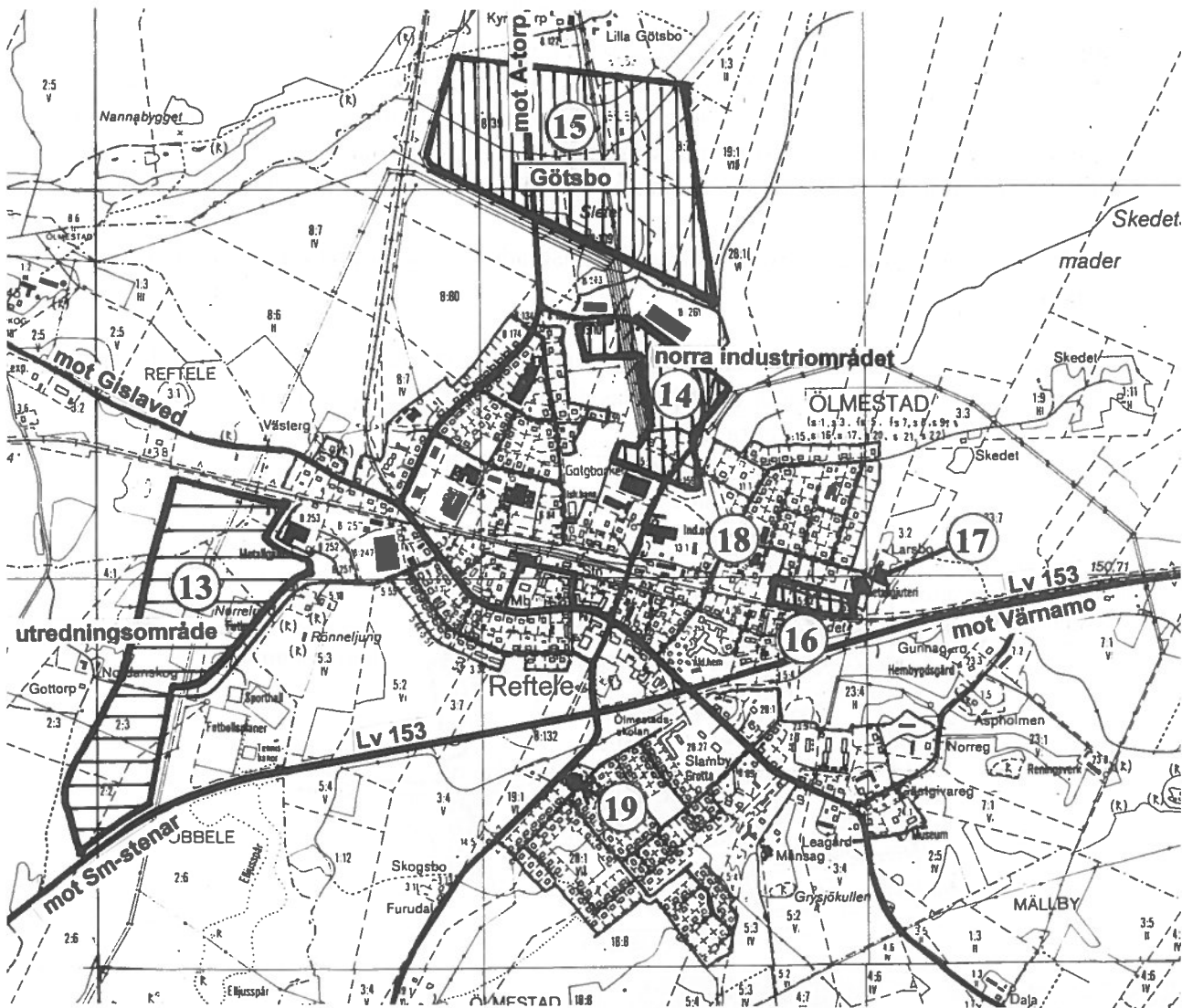


Skiss ovan.
Esbe AB ges möjlighet att expandera ut över Skedesvägen.
Påverkar i sin tur trafikstrukturen i området.

Foto t.v.
Den del av Skedesvägen som tas bort och bebyggs med industri.
Esbe AB ses till höger i bilden.

Alternativa utbyggnadsområden beskrivs mera utförligt i konsekvensbeskrivningen. Nedan angivna riktlinjer bygger på de alternativ som anses vara mest fördelaktiga med avseende på de slutsatser som man kunnat dra från konsekvensbeskrivning.

Riktlinjekarta INDUSTRI



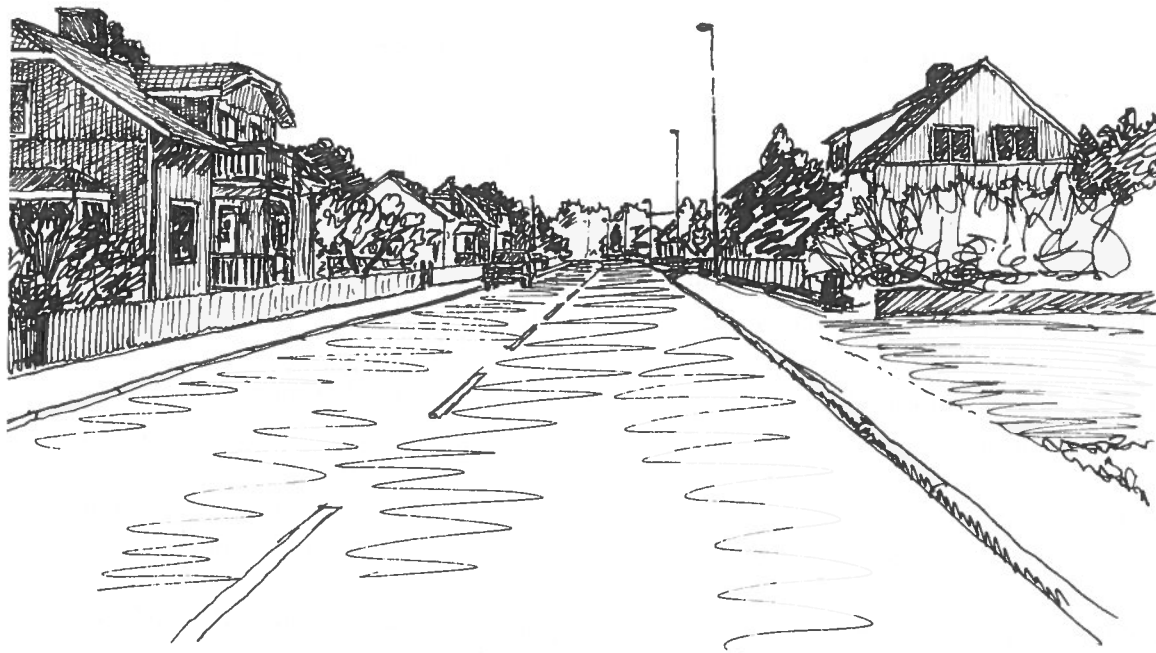
RIKTLINJER INDUSTRI

- Ny industri hänvisas i första hand till det befintliga Norra industriområdet. (14)
- Området norr om Norra industriområdet(15) avsätts som framtida industriområde. Industrier hänvisas i första hand till marken öster om Anderstorpsvägen medan marken väster om vägen är att anse som en markreserv. Området benämns fortsättningsvis som Götsbo industriområde. Marken förvärvas av kommunen. För en första etapp på industriområdet (5-10 ha.) upprättas detaljplan.
- Planerat område för industri mellan järnvägen och östra bostadsområdet tas bort genom planändring. (16).
- LG:s Gjuteritjänst (17) planläggs som icke störande industri. Industrin tillåts inte expandera p.g.a av närheten till befintliga och planerade bostäder.
- Esbe AB (18) ges möjlighet i översiktsplanen att expandera mot bruksområdet ut över Skedesvägen. Exploateringsavtal och detaljplan måste upprättas.
- Området vid Gunnarssons (19) ändras från industriändamål till handelsändamål genom detaljplaneändring.
- Marken väster om Västra industriområdet/Rönneljung (13) reserveras för framtida expansion av tätorten (ej specifikt för industrin utan det kan även bli aktuellt med bostäder).
- Enskilda industrier lokaliserade till områden som i övrigt domineras av bostäder tillåts inte expandera utöver vad som är möjligt enligt gällande detaljplan.

TRAFIK OCH ÖVRIG INFRASTRUKTUR

Huvudgator

Huvudvägnätet i Reftele utgörs av genomfartsvägarna mot Gislaved, Anderstorp, Kållerstad och Ås samt länsväg 153 mellan Värnamo och Varberg. Dessa gator har i huvudsak samma sträckning som de gamla landsvägarna en gång hade. Det är bara Lv 153 och Kållerstadsvägen som håller god standard för genomfartstrafiken. I övrigt kantas huvudgatorna av bostadshus och det finns gott om utfarter. Till huvudgatorna bör också räknas gator med mycket tung trafik och viktiga tillfartsgator till industriområden.



Skiss. Anderstorpsvägen i norra delen av samhället. Kanske den mest störningskänsliga genomfarten i Reftele. Planen anger att den skall göras om till lokalgata och trafiken ledas om till Jättevägen.

Länsväg 153 kommer även fortsättningsvis att klyva samhället i två bitar men trafiksäkerheten höjs vid passage över länsvägen och för förbipasserande i och med att Vägverket bygger om korsningarna med länsvägen och gång- och cykelvägarna i området.

I nord/sydlig riktning blir det fortsättningsvis Jättevägen/Bruksgatan som fungerar som genomfartsväg. Miljön runt vägen är inte trafikkänslig och man får en effektiv matning av industrierna i norra delen av samhället.

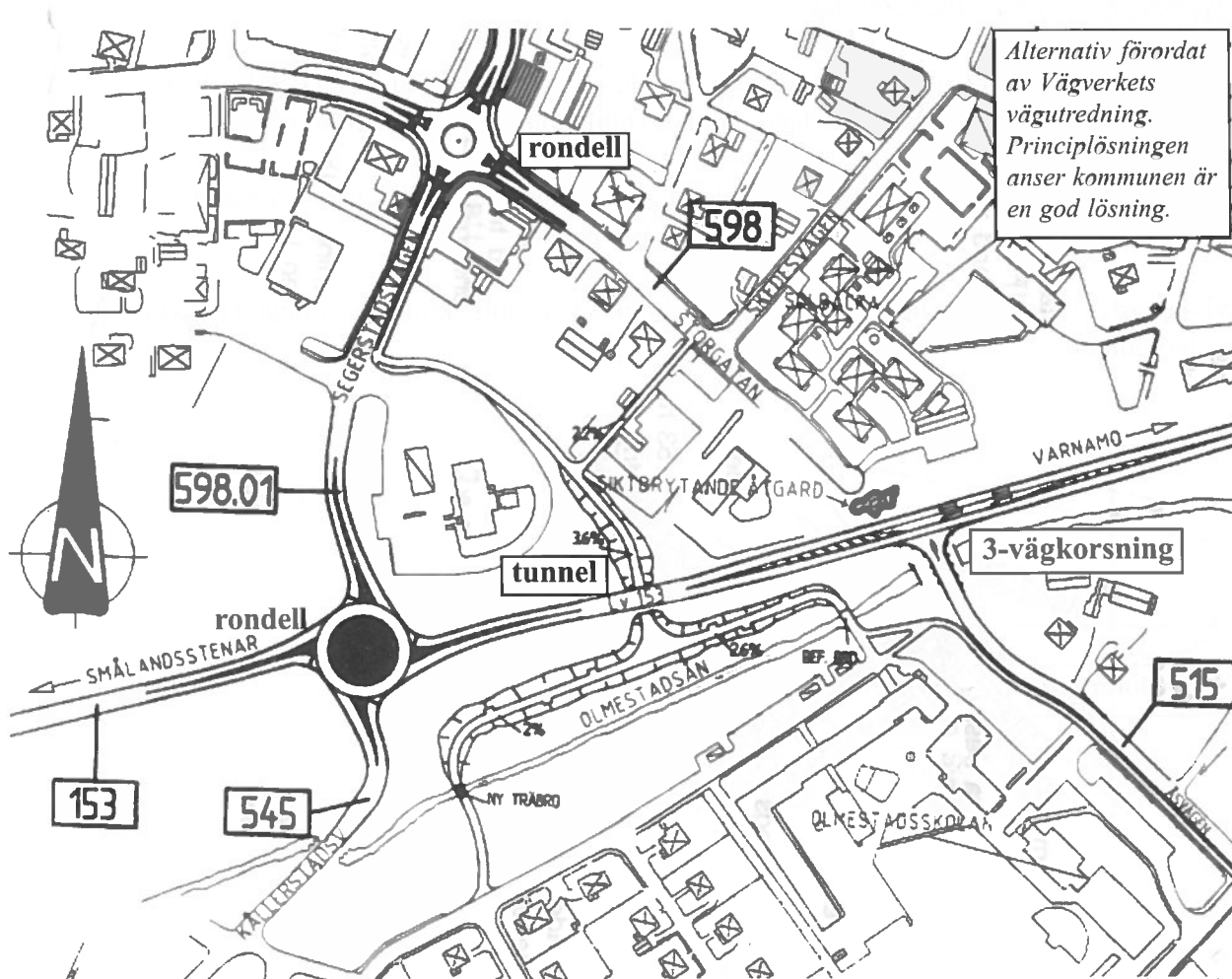
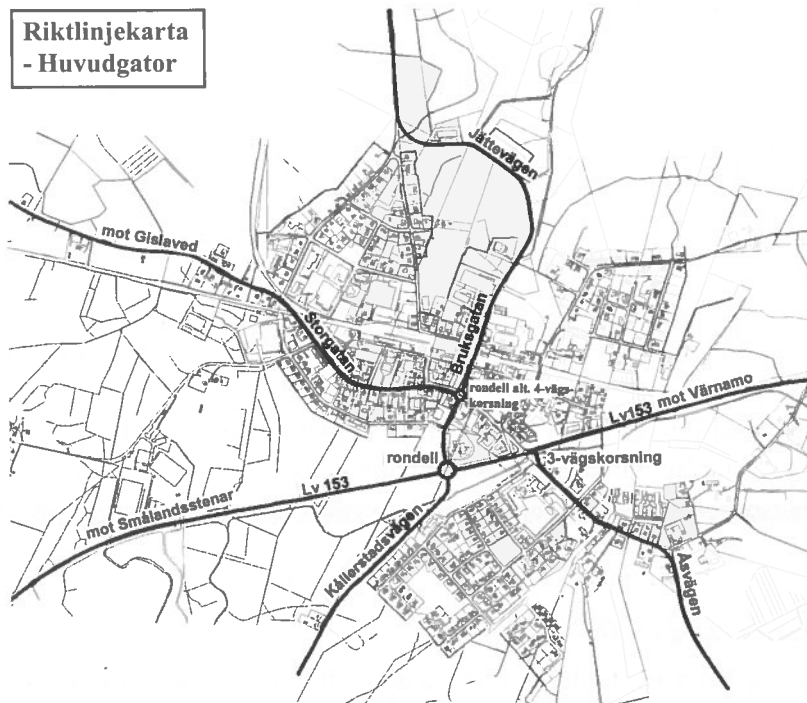
Trafiken till Gislaved, Kållerstad och Ås går fortsatt ut genom samhället som idag. På sikt kan dock trafiken till/från Gislaved som idag går längs med Storgatan ledas bort från de centrala delarna via Jättevägen/Bruksgatan om man anlägger en förbindelse Nennesmo - Dye. Storgatan avlastas därmed ytterligare från genomfartstrafik.

Den största förändringen på huvudvägnätet är stängningen av Storgatan ned mot Lv 153. Det blir således en trevägskorsning mellan Åsvägen och Lv 153.

I korsningen Lv 153 - Segerstads-vägen/ Kållerstadvägen anläggs det en större rondell och i centrum diskuteras det en mindre cirkulationsplats/alt. en fyrvägskorsning. Den utformas så att centrummiljön blir såväl estetiskt tilltalande som trafiksäker.

Vägverket har utarbetat en vägutredning som berör ett antal av de punkter som är omnämnda ovan och den utredningen är en del av underlagsmaterialet till planen. (Vägutredning -Lv 153 m.fl i Reftele samhälle. Obj. nr. 63 30 79).

Alternativa lösningar på de olika trafikproblemen beskrivs mera utförligt i konsekvensbeskrivningen. Nedan föreslagna lösningar har ansetts vara de med hänsyn till trafiksäkerhet, störningar och kostnader mest fördelaktiga .



Alternativ förordat av Vägverkets vägutredning. Principlösningen anser kommunen är en god lösning.

RIKTLINJER

- De på kartan angivna gatorna är huvudgator.
- Vid ny eller ombyggnad av huvudgata skall möjligheten och behovet av att denna förses med separat gång- och cykelbana beaktas.
- Stor restriktivitet skall gälla för nya utfarter från enskilda fastigheter på huvudgator.
- Prioriteringsordning för angelägna projekt:
 - (1) Bygga ut Segerstadsvägen - Bruksgatan - Jättevägen som huvudgata.
 - (2) Vägverket bygger en rondell på Lv 153 vid korsningen med Segerstadsvägen samt stänger av Storgatan norrifrån ned mot korsningen med Lv 153. Viktigt att detta sker i samma etapp.
- Diskussioner skall inledas med Vägverket angående vägen mellan Nennesmo-Dye som i och med utbyggnaden av tätorten norrut blir en attraktiv "smitväg" för trafik från Gislaved.

Lokalgator

Komplettering av det befintliga gatunätet blir i regel enbart aktuellt i samband med utbyggnad av nya bebyggelseområden.

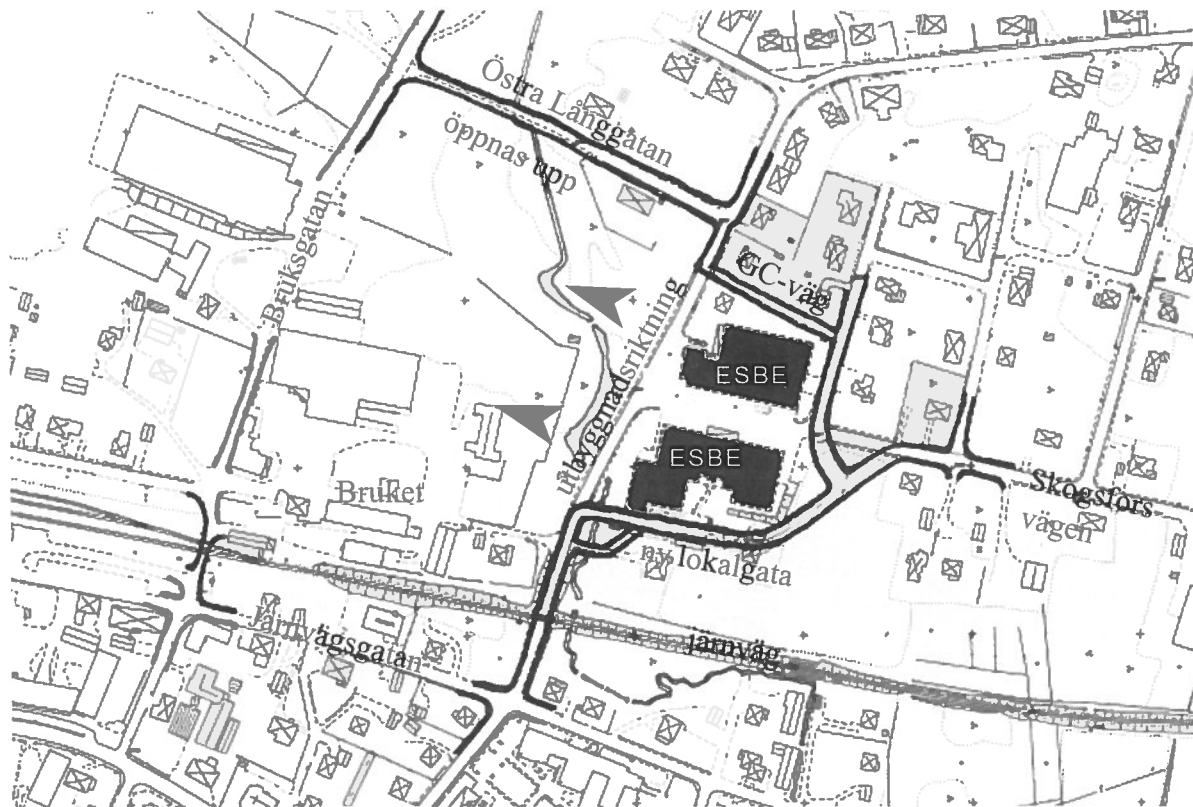
Det finns dock behov av en förbindelse mellan de södra bostadsområdena och Kållerstadsvägen. En sådan förbindelse har spontant etablerats igenom ett grönområde.

Det finns även ett behov av ett förändrat lokalgatunät i nordöstra delen av samhället i samband med att Esbe AB bygger ut över Skedesvägen.

Vissa övriga kompletteringar eller förbättringar kan också bli aktuella i samband med utbyggnad av huvudgator.



Karta t.v.
Ny lokalgata mellan Kållerstadsvägen
och Ågatan.



Nya lokalgator måste anläggas när ESBE AB bygger ut över Skedesvägen.

RIKTLINJER

Angelägna projekt:

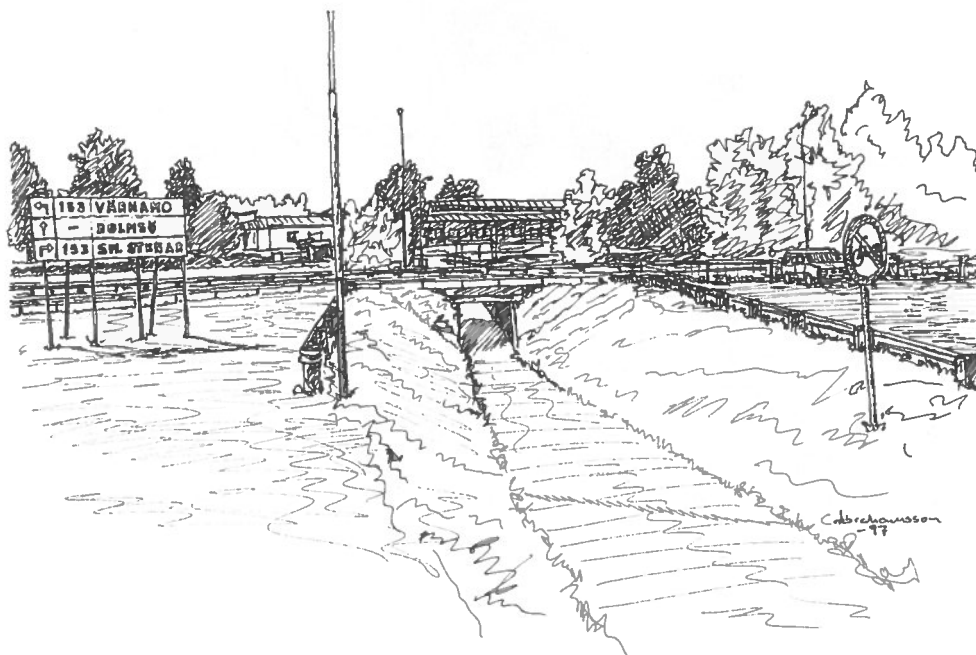
- Trafikomläggning i samband med att Esbe AB bygger ut över Skedesvägen.
- Förbindelse Kållerstadsvägen och Ågatan i Tungatans förlängning.

Gång- och cykelvägnät

I stort sett all cykeltrafik i Reftele är idag hänvisad till gatorna. Undantagen är några mindre sträckor vid Segerstadsvägen och i södra bostadsområdet samt gång- och cykelvägstunneln under Lv 153 invid Storgatan. Tunneln står dessvärre under vatten

vissa kortare perioder under året och dess standard är låg.

Behov av separata gång- och cykelvägar finns dels längs några trafikerade huvudstråk och dels för att förbinda olika separerade delar av tätorten.



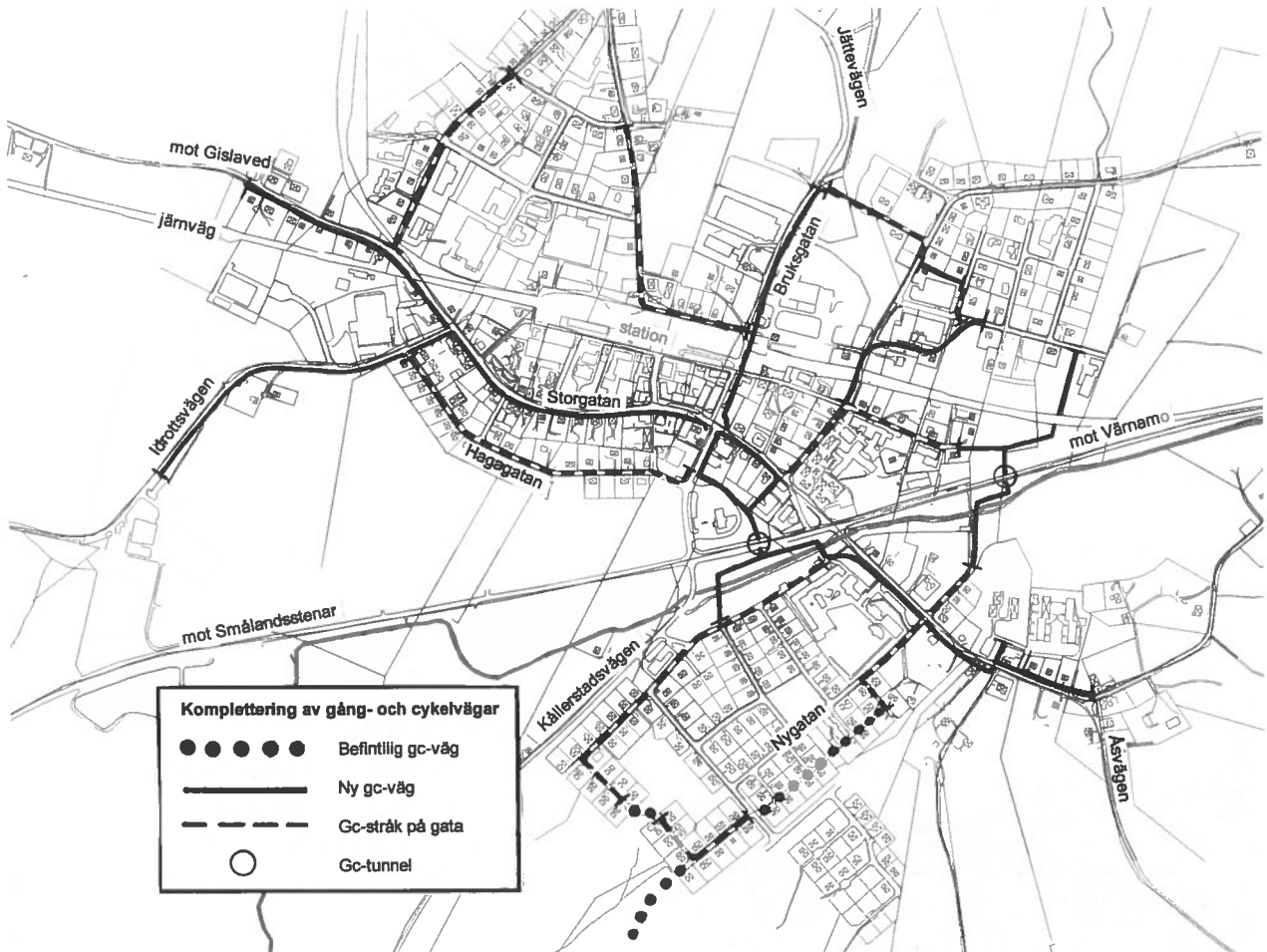
Skiss t.v
Befintlig gång- och
cykelvägstunnel under
Lv 153.
Tunneln skall rivas och
ersättas med en ny ett
hundratal meter mot
väster.

RIKTLINJER

- Det på riktlinjekartan angivna gång- och cykelnätet byggs ut på sikt (kartan återfinns på nästa sida). Utbyggnadsplanen fogas till kommunens gång- och cykelvägsplan.
- Planerade gång- och cykelvägar:
 - En kortare gång- och cykelväg (tillfällig) anläggs förbi Föreningsgården från den befintliga gc-tunneln fram till Segerstadsvägen.
 - Gång- och cykelbana längs Storgatan anläggs både söder och norr om Lv 153.
 - Gång- och cykelbanor med anknytning till Esbes expansion färdigställs i samband med Esbe AB:s utbyggnad. (bl.a längs med Bruksgatan och Skedesvägen)
 - En ny gång- och cykelvägstunnel under Lv 153 mellan Segerstadsvägen och Storgatan anläggs med redovisade gc-anlutningar enligt Vägverkets vägutredning (se sid 17 och Vägverkets vägutredning obj.nr 63 30 79).
 - Gång- och cykelväg längs Idrottsvägen.
 - En ny gång- och cykelväg med tunnel under Lv 153 anläggs bortanför den östra bensinstationen. Förbindelse mellan nordöstra- och södra bostadsområdena och skolan.

I samband med anläggandet av gc-vägarna byggs övergångsställena ut i lämplig takt så att god trafiksäkerhet uppnås.

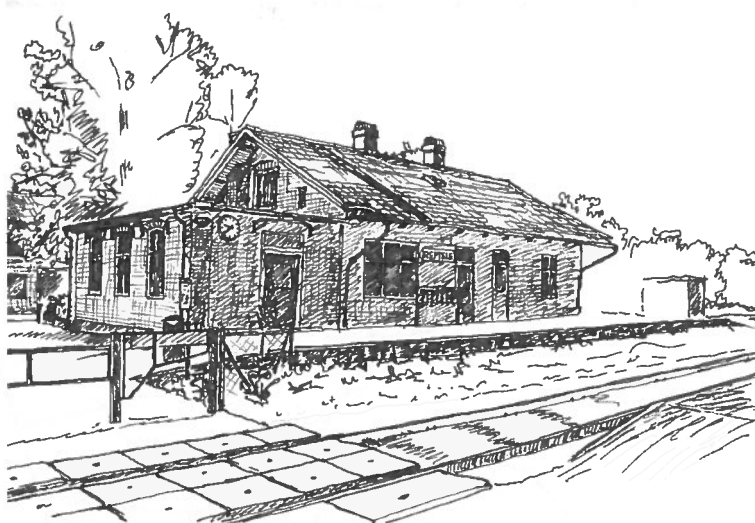
Riktlinjekarta Gång- och cykelvägar



Allmänna kommunikationer och transporter

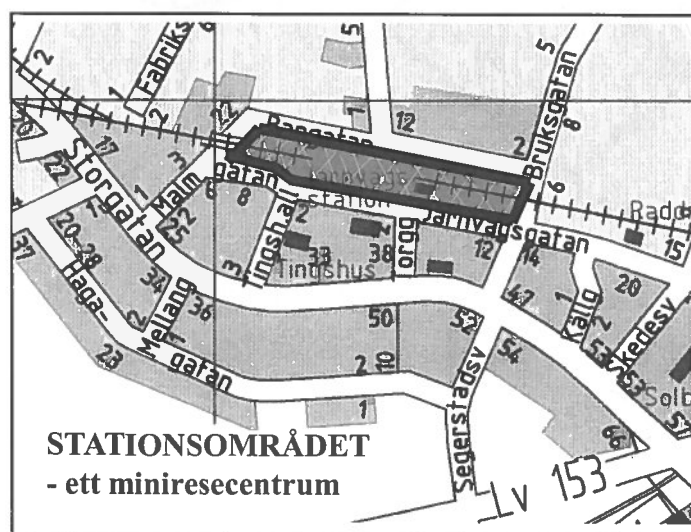
Kollektivtrafiken till och från Reftele omfattar både buss och tåg. Järnvägsstationen är centrum även för busstrafiken.

Området runt järnvägsstationen avgränsas och reserveras som ett miniresecentrum. Från området skall all kollektivtrafik som passerar orten utgå. Stationsområdet och dess stationsbyggnad är en resurs för orten som skall utnyttjas för framtiden. Den medför möjligheter för människor att pendla till andra större orter såsom Värnamo.



Skiss. Järnvägsstationen i Reftele ger möjlighet till pendling för arbetande i Värnamo eller Smålandsstenar.

Begränsade mängder gods till industrin hanteras idag via järnvägen. Järnvägen till Anderstorp har rivits upp och kommunen förhandlar om markköp.



RIKTLINJER

- Kommunen ska verka för att trafiken på järnvägen bibehålls och utvecklas. Ett led i detta är att avsätta stationsområdet som ett miniresecentrum där kollektivtrafiken och godstrafiken skall prioriteras och utvecklas.
- Kommunen planerar att köpa in det markområde som järnvägen mot Anderstorp legat på. Detta bl.a för att i framtiden kunna ha möjligheten att anlägga ett stickspår till Götsbo industriområde.

Vatten- och Avloppsnät

Kapaciteten på vattentäkten respektive reningsverket öster om tätorten är bra. Dagvatten förs till största delen orenat till ut i Ölmestadsån.

I Reftele hanteras dagvattnet i separata ledningssystem.

Det befintliga vattenledningsnätet är i behov av en tryckstegringsanläggning för att klara vattenförsörjningen vid en fortsatt utbyggnad av de norra delarna av tätorten.

RIKTLINJER

- Nytt vattentorn byggs i norra delen av tätorten.
- Vid utbyggnad av nya områden skall lokal infiltration av dagvatten tillämpas.
- Möjligheten att genom förändringar av spillvattenhateringen minska påverkan på Ölmestadsån ska utredas.
- Kommunen ska arbeta för att finna avsättning för slammet så nära reningsverket som möjligt.
- Möjligheten att efter sekelskiftet förbjuda vattentoaletter i nyproduktion ska utredas.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Allmänt

Reftele har sin egen brandstation sedan 1924 där det idag arbetar en deltidсанställd räddningsstyrka. Styrkan är dimensionerad, utrustad, utbildad och övad att kunna rökdyka direkt vid framkomst. Tiden från det att styrkan larmas till dess insats påbörjas är kortare än 10 minuter i hela tätorten.

För räddningstjänsten är det viktigt att ha tillgång till alternativa och snabba förbindelser över järnvägen. Både för personalens anspänning från bostad eller arbete till brandstationen, och för att komma fram med räddningsfordon från brandstation till skadeplats.

Det är väl tillgodosett med nuvarande korsningar och tågintensitet.

Störningar

Den största störningskällan i tätorten är trafiken. Trafiken alstrar både buller och avgaser som kan vara hälsovådligt. Värst är genomfartstrafiken på Lv 153 och den tunga trafiken till och från industrin. Många av industrierna i Reftele ligger för nära bostäder. Även här är det trafiken som stör mest eller åtminstone är den störningskälla som är svårast att åtgärda. Även det tätortsnära jordbruket kan tidvis vara störande. Förutom luktproblemet finns problem med allergier.

Norr om tätorten finns också soptipp och skjutbana. Skjutbanan som i den kommunomfattande översiktsplanen benämns som en störande anläggning har en skyddszon på 700 meter runt anläggningen vilket ungefär är det nuvarande avståndet till tätbebyggelse. Skyttebanan är en pistolskyttebana där verksamheten bedrivs mestadels på helgerna (dock ej varje helg).

RIKTLINJER

-Vid detaljplaneläggning av nya bostadsområden i närheten av Lv 153 skall noggranna bullerberäkningar utföras.

-Nya industrier eller bostäder skall lokaliseras med lämpligt avstånd till befintliga bostäder respektive industrier.

-Trafiken till industrin ska styras till gator där störningarna blir så små som möjligt.

-Soptippen skall enbart användas för trädgårdsavfall. Verksamheten minskas i takt med ökad kompostering och bättre miljökunnande hos kommuninvånarna i likhet med avfallsplan. Vid utbyggnad av det norra industriområdet avvecklas tippen.

-Verksamheten på skjutbanan får inte utökas. Vid utbyggnad av tätorten österut skall verksamheten flyttas till kommunens skyttecentrum

Risker

Vårdanläggningen och skolan samt samlingslokalerna utgör riskobjekt av anledningen att många kan komma att omkomma vid brand. Riskerna är dock de vanliga i denna typ av objekt.

Schlötter lagrar ytbehandlingskemikalier. I samma byggnad lagras brännbart material. En brand kan medföra sådan mängd farlig rök att omgivningen intill ett avstånd av några hundra meter bör utrymmas tillfälligt.

Lantmännen lagrar bekämpningsmedel och stundtals konstgödning. Dessa kan medföra sådan mängd farlig rök vid en brand att omgivningen kan behöva utrymmas tillfälligt intill ett avstånd på några hundra meter.

De nämnda industriföretagen utgör betydande risker för stora egendomsskador, men inte för omgivningen. Hanteringen av farliga ämnen är annars relativt begränsad i Reftele.

Utöver nämnda objekt finns flera mindre företag i tätorten, som kan medföra vissa risker med gassvetsverk m.m.

Runt tätorten finns det även ett flertal kraftledningar och finns planer på en gasledning i tätortens utkant.

Lv 153 passerar rakt igenom den yttre och inre skyddszonen för Refteles vattentäkt. I den inre skyddszonen bör skyddsåtgärder göras i form av uppskyllning av täkten och skyddsbäddar längst med vägen för att förhindra läckage av föroreningar till täkten.

De större riskobjekt som finns i tätorten är följande:

1. Solbacka äldreomsorg
2. Ölmestadsskolan
3. Några kyrko-, sport- och samlingslokaler
4. Schlötter Svenska AB, med kemikalielager
5. Lantmännen med viss kemikalielagring
6. Två företag, Draken och Rullpack, med omfattande polyeten- och etanol hantering
7. Järnväg med person och godshantering i mindre omfattning
8. Vattentäkten i närheten av Lv 153

RIKTLINJER

- Transporter med farligt gods skall hänvisas till Lv 153 och inte onödigtvis gå igenom tätorten.
- Störande och miljöfarlig industri lokaliseras i första hand till Götsbo industriområde.
- Nya bostäder planeras inte inom ett minsta lämpligt avstånd till kraftledningar
- Ny gasledning lokaliseras så att den inte utgör hinder för tätortens expansion österut.
- Skyddsåtgärder vidtas längs Lv 153 genom skyddsområdet för vattentäkten. Skyddsföreskrifter finns antagna för vattentäktsområdet.

RIKSINTRESSEN OCH MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Planen berör riksintresseområdet Finnvedens folkland. Området är också av mellan-kommunalt intresse då det sträcker sig in i Värnamo kommun. Området behandlas ovan under bebyggelseutveckling.

Dravens naturreservat söder om Reftele är också av riksintresse och av intresse för Värnamo kommun men berörs inte direkt av planen.

Av mellankommunalt intresse är även kollektivtrafiken och järnvägen Nässjö-Halmstad. Denna behandlas ovan under trafik.