

Antagen av  
kommunfullmäktige  
Kf § 62 1998-06-17

# ***KONSEKVENSBESKRIVNING***

till

**Fördjupning av kommunomfattande  
Översiktsplan för**

***-Reftele-***



*Foto. Storgatans korsning med Länsväg 153 genom Reftele. En av de mest olycksdrabbade korsningarna i Gislaveds kommun.*

**UTSTÄLLNINGSVERSION    augusti 1997**



# Innehållsförteckning

## **1.0 PLANERINGSUNDERLAG**

**1.1 INLEDNING.....4**

**1.2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....4**

## **2.0 KONSEKVENSBESKRIVNING**

**2.1 ALLMÄNT .....8**

**2.2 BOSTÄDER.....8**

**2.3 HANDEL OCH SERVICE.....12**

**2.4 INDUSTRI .....13**

**2.5 TRAFIK.....17**

**2.6 TOTAL KONSEKVENSBEDÖMNING .....27**

### *bilagor*

*1) Områdesplan 1980 över Reftele*

*2) Befolkningen i Reftele tätort med omland*

*3) Radonriskkarta*

#### *Medverkande tjänstemän:*

Sven-Olof Nilsson	Stadsarkitekt
Christer Abrahamsson	Planingenjör/projektansvarig
Irène Ljungskog	Planarkitekt
Erling Enochsson	Mark- och exploateringschef

## 1.0 PLANERINGSUNDERLAG

### 1.1 INLEDNING

#### Bakgrund

Den områdesplan som idag gäller över Reftele, antagen 1980-11-27, är till vissa delar föråldrad och bör revideras. Planen ska revideras främst med avseende på trafikföringen. Dagens trafikföring genom samhället fungerar inte tillfredsställande.

Korsningen mellan Storgatan och Lv. 153 en av de mest olycksdrabbade i kommunen och det har diskuterats om möjligheterna att förbättra säkerheten i den eller rent av att stänga den helt och lösa trafikmatningen på annat vis.

Såväl kommunen som Vägverket är överens om att det måste till förändringar då trafiksituationen på sikt kommer att bli allt värre i takt med att tätorten byggs ut.

I samband med att trafikinätet ses över ska nya lämpliga industri- och bostadslokaliseringar undersökas och även vissa andra lokaliseringsfrågor.

#### Syfte

Syftet är att göra en revidering av den gamla områdesplanen till underlag för en ny fördjupning av den kommunomfattande översiktsplanen som är "grövre" än en normal fördjupning och alltså inte heltäckande ur alla aspekter. Dock kommer planen att i sin helhet ersätta den gamla områdesplanen fullt ut.

### 1.2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

#### Allmänt

Reftele ligger i sydöstra delen av Gislaveds kommun. Samhället är centralort för kommunens bästa jordbruksområde men också industriort.

Invanarantalet har stadigt legat runt ca. 1 300 personer ända sedan början på 70-talet och

beräknas även i framtiden att ligga på en sådan nivå. (se prognosen nedan)

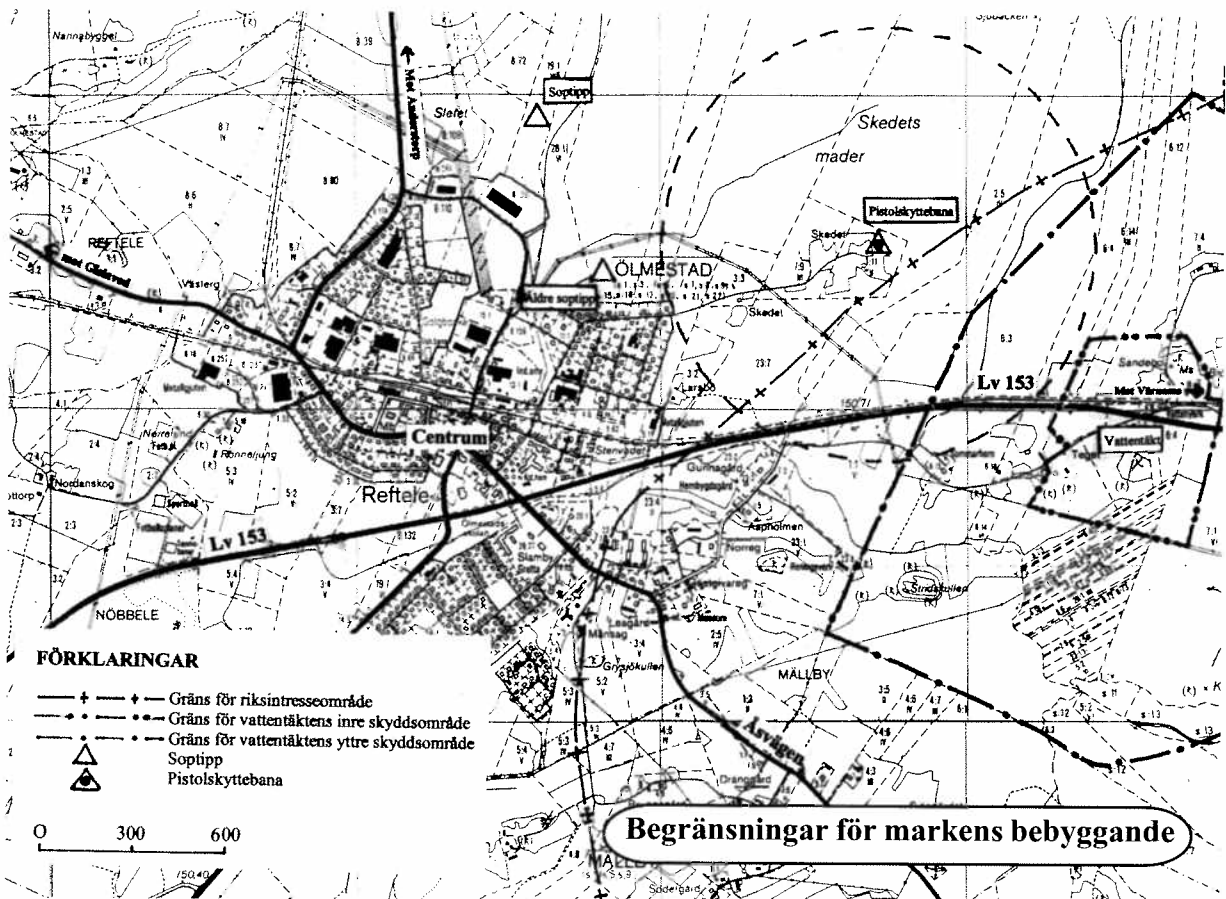
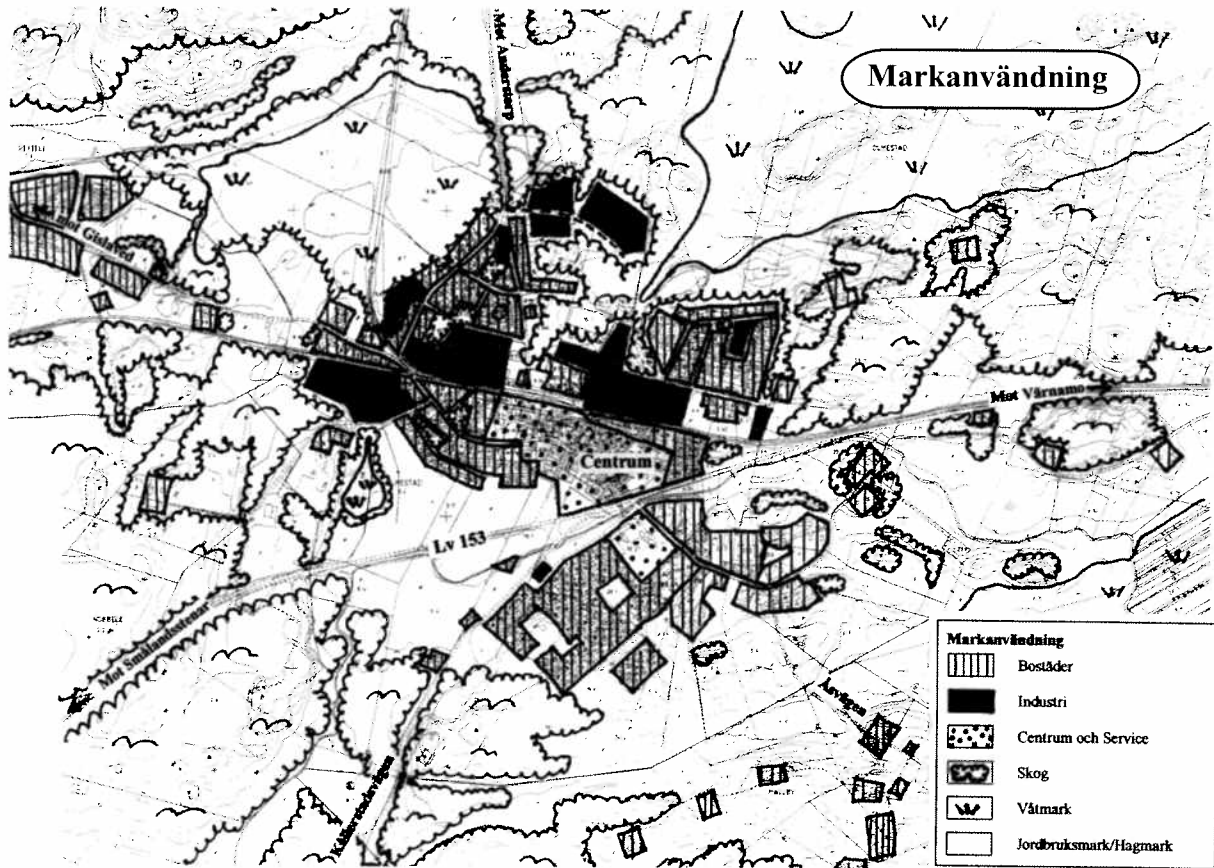
Årtal	Antal personer	Årtal	Antal personer
1974	1298	1992	1282
1975	1318	1993	1282
1976	1316	1994	1285
1977	1342	1995	1292
1978	1327	1996	1292
1979	1329	1997	1292
1980	1365 (HÖGST)	1998	1293
1981	1345	1999	1292
1982	1339	2000	1282 (LÄGST)
1983	1321	2001	1288
1984	1321	2002	1295
1985	1330	2003	1293
1986	1334	2004	1294
1987	1321	2005	1285
1988	1325	2006	1285
1989	1302	2007	1285
1990	1308	2008	1286
1991	1293	2009	1290

Kommunikationerna är bra till och från Reftele. Genom Reftele går Lv 153. De som bor i Reftele har följaktligen en ganska stor arbetsmarknad inom ett bekvämt pendlingsavstånd. Reftele har också en järnvägsstation som trafikerar sträckan Halmstad-Nässjö. Bussar trafikerar sträckan Gislaved-Reftele-Värnamo.

#### Grönstruktur

Marken runt Reftele fördelar sig ganska jämnt mellan åker, skog och mossar/ våtmark. Runt kyrkan och sydost om tätorten ligger ett öppet jordbrukslandskap. Även centralt i Reftele finns det jordbruksmark strax sydväst om centrum på båda sidor om Lv 153. Längre sydväst och nordost om samhället domineras landskapet av skog då mestadels bestående av gran och till viss del tall.

Inom samhället finns det inga större parkområden utan det är istället det nära läget till naturen som präglar samhället och förstärker samhällets småstadskaraktär.



## Grundförhållanden och vatten

Det finns inte så stora arealer mark runt tätorten som med hänsyn till grundförhållandena är lämpliga att bebygga. Marken är ofta mycket sakt med hög grundvattennivå. Områden med berg i dagen eller med ett jordlager på mindre än 1 meters djup är inte omfattande.

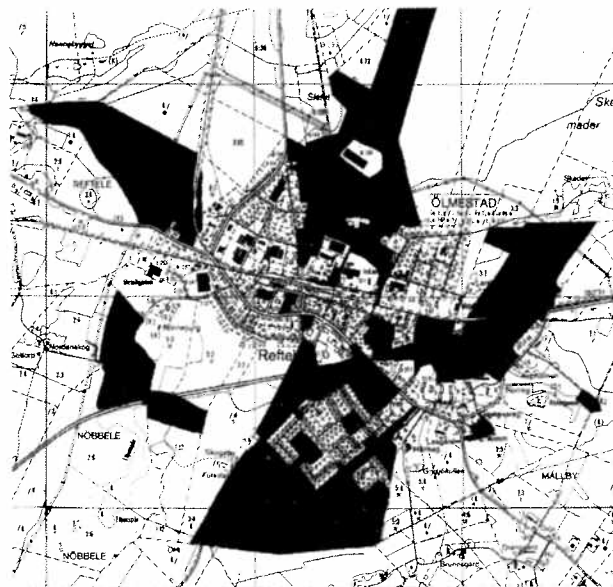
Genom Reftele går en ytvattendelare.

Strax öster om Reftele finns det en vattentäkt som idag försörjer samhället med dricksvatten. Runt tälkten finns det ett skyddsområde bestående av en inre och en yttre zon. Inom varje zon finns det vissa bestämmelser om vilka sorters verksamheter som ej ska tillåtas p.g.a risken för förorening av tälktvattnet. Genom den inre skyddszonen passerar Lv 153. Inga åtgärder är gjorda längs vägbanan för att minska konsekvenserna för vattentälkten vid en eventuell trafikolycka.

*Karta t.h. Kommunalt markinnehav.  
Karta nedan. Kända fornlämningar i  
Reftele med omnejd.*

## Markägoförhållanden

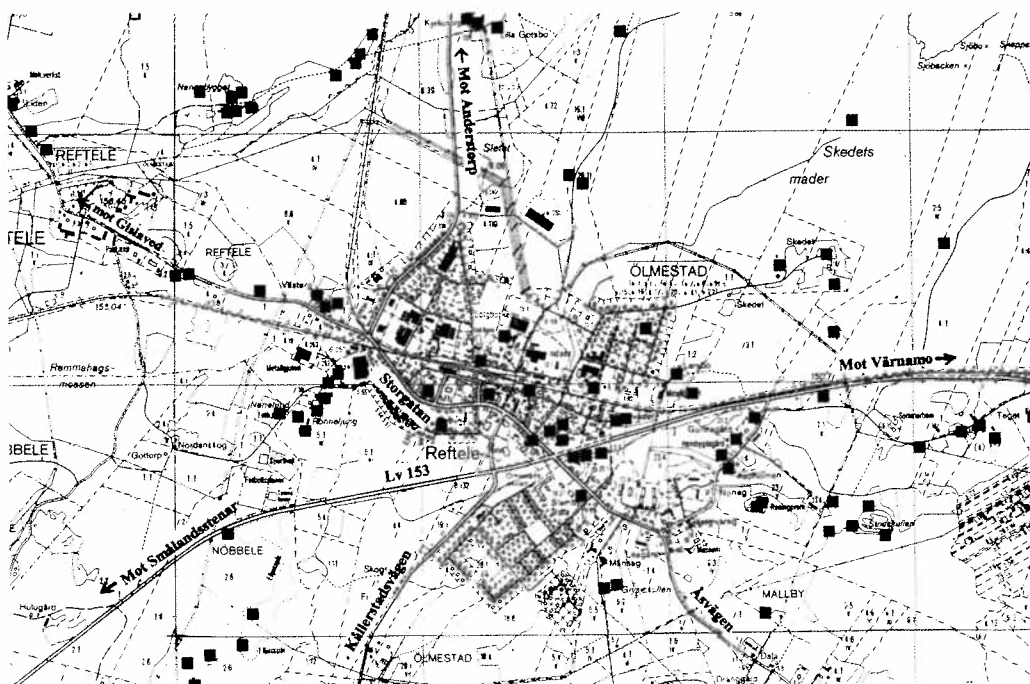
Gislaveds kommuns markinnehav i Reftele är relativt stort med ett flertal större sammanhängande områden tillhörande kommunen.



## Fornminnen

Reftele är ett samhälle rikt på fornminnen. Lämningarna är jämnt fördelade över kartbilden med ett fåtal ansamlingar främst då i Kyrkbyn och sydöst om samhället.

Se bifogad karta nedan för mer information om lämningarnas lägen.



## Riksintresseområden

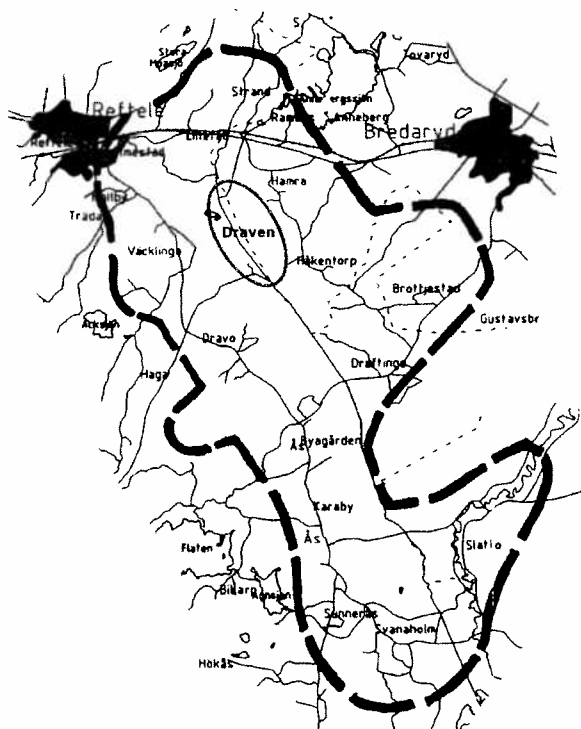
I närheten av Reftele samhälle finns det ett i den kommunomfattande översiktsplanen angivet område som är att anse som riksintresse. Området är namngivet till Ås/Reftele -del av Finnvedens folkland.

Området är av riksintresse för kulturminnesvården.

Finnveden folkland är rikt på fornlämningar. Här finns 15 gravfält och mer än 50 enstaka fornlämningar från de flesta av förhistoriens perioder. Byarna inom området (med undantag av Svanholm) är mycket gamla.

Generella riktlinjer finns för Finnvedens folkland enligt kommunomfattande översiktsplan (se plandokumentet).

Riksintresset redovisas på bifogad karta nedan och på sid 5.



## Ledningar

Större kraftledningar i samhället är de som ansluter till ställverket strax söder om norra industriområdet. Från verket går det två större ledningar mot norr men de viker snabbt av mot väster resp. öster för att sedan passera mot söder på båda sidor om samhället.

Det finns ett reservat för en gasledning söder om samhället.

De större ledningarna redovisas på bifogad karta (sid 5).

## Avfallsdeponi

Strax utanför Reftele finns det 3 soptippar, en som är i drift idag och två nedlagda (karta sid 5). Den som är i drift ligger strax norr om norra industriområdet och används för deponering av schaktmassor och trädgårdsavfall.

## Skjutbana

Öster om samhället finns det en skjutbana. Den kallas för Skedets skjutbana och används som pistolskyttebana. Runt om skjutbanan finns det en skyddszon på 700 meter vilket det inte bör byggas några bostäder inom p.g.a verksamhetens störande karaktär. Skjutbanans läge redovisas på sid 5.

## 2.0 KONSEKVENSBESKRIVNING

### 2.1 ALLMÄNT

#### Vad är en konsekvensbeskrivning?

Med en konsekvensbeskrivning menar man en beskrivning av konsekvenserna för naturmiljön, de sociala förhållandena, de kulturhistoriska värdena, arkitekturen, det estetiska etc när man gör en förändrad markanvändning.

KB'n görs alltså för att förutse konsekvenserna av en förändrad markanvändning.

Det finns en mängd konsekvenser att ta hänsyn till och de kan sorteras in under bl.a följande generella huvudgrupper:

- *Positiva/negativa*
- *Långsiktiga/kortsiktiga*
- *Indirekta / direkta*
- *Lokala / globala*
- *Irreversibla / reversibla*

#### Exploaterings -fysiska intrång

En exploatering kan genom ändrad mark- och vattenanvändning innebära ett påtagligt fysiskt intrång i natur- och kulturmiljöer och förändra deras ekologiska funktion, rekreativvärde eller värde för de boende och andra människor som vistas i området.

Intrånget kan också gälla annan markanvändning som jord- och skogsbruk, fiske, bostäder, handel mm.

Nyanläggningar och ombyggnader kan också minska eller undanröja motsvarande intrång av äldre redan exploaterade områden som avlastas eller försvinner.

#### Exploaterings positiva effekter

Man bör inte glömma att man genom fysisk planering även kommer att/kan skapa en mängd positiva följd effekter av en exploatering och dessa ska vägas in i den slutliga analysen.

*“Det alternativ som sedan anses lämpligast ur ett helhetsperspektiv förespråkas och tas med i planen”*

### 2.2 BOSTÄDER

#### Allmänt

Reftele domineras bostadsbeståndet av villor med enstaka flerbostadshus i och runt centrumkärnan. Bostadsbeståndet fördelar sig mellan villor 61 procent, hyreslägenheter 33 procent och bostadsrätter 6 procent.

Sedan 1974 har den genomsnittliga bostadsproduktionen i samhället legat på knappt 8 lägenheter per år (småhus och flerbostadshus räknat). Det är föga troligt att denna snittsiffra kommer att stiga inom en överskådlig tid bl.a då sett till den tidigare nämnda befolkningsprog-nosen och dels till den rådande konjunkturen på bostadsmarknaden. En beräknad bostadsproduktion på 80 lägenheter den närmaste 10 -årsperioden anses motsvara behovet med god marginal.

På flera ställen i Reftele finns det bostäder som genom sin placering är hårt trängda av industrier.

Det finns idag vissa markområden i Reftele som redan nu kan utnyttjas för bostadsbebyggelse i enlighet med gällande detaljplaner. På dessa markarealer finns det idag plats för ca 160 lägenheter.

Inom redan bebyggda områden bör också en viss förtätning kunna tillåtas.

Alltför hög exploatering bör ej tillåtas. Enbart i undantagsfall bör hushöjden överstiga 2 våningar.



## Framtida bostadsområden

Vi har undersökt 7 större sammanhängande områden i Reftele (A-G) för att bedöma vilka av dessa som är lämpliga/lämpligast för bostadsbebyggelse. Deras lokalisering ses på kartan på följande sida.

Det största problemet har varit att hitta större markområden inte allt för långt från centrum som har tillräckligt goda markförhållanden för bostadsbebyggelse.

Utifrån det material vi framtagit har vi sedan analyserat oss fram till vilka områden som är lämpliga att bebygga.

**En översiktlig konsekvensbedömning ses för varje delområde i tabellen efter kartan.**

## SAMMANTAGNA EFFEKTER -BOSTÄDER

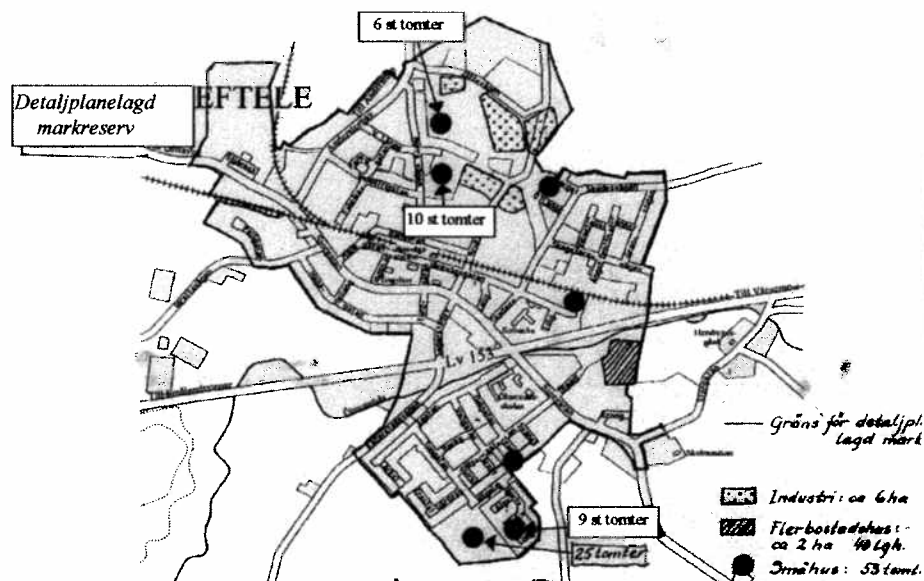
De bostadsområden som rekommenderats att medtagas i planen (område E och G se sidan 10) genererar en viss mängd trafik sammantaget men de trafikmängderna det rör sig om är inte på något vis alarmerande då trafiknätet i Reftele klarar av dessa.

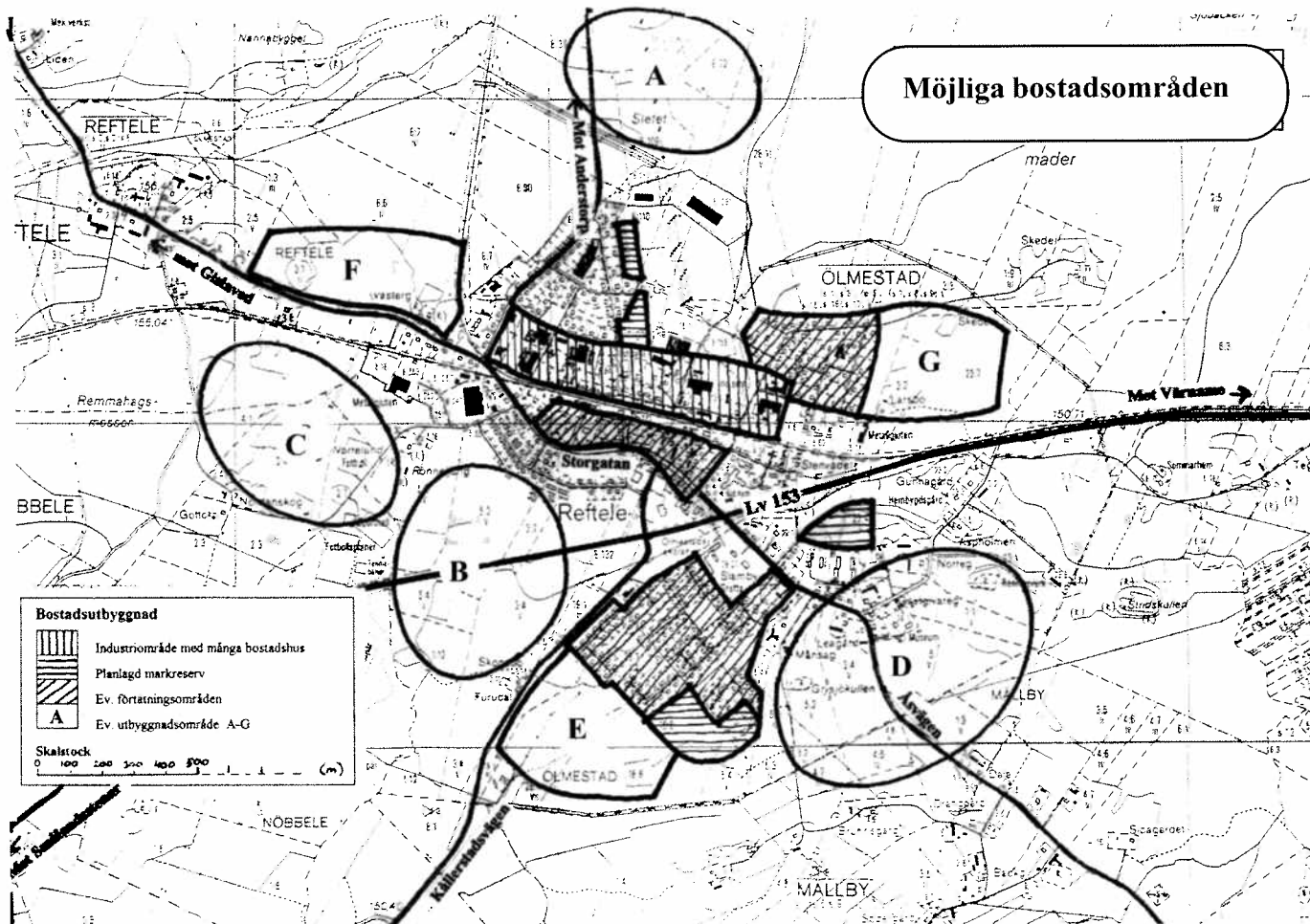
Samhället kommer att få en mer koncentrerad bebyggelse inledningsvis på norra sidan av Lv 153 då bostäder i första hand bör rekommenderas till område G vilket är att föredra ur trafiksäkerhetssynpunkt. Det blir mindre antal passager över Lv 153.

Utbyggnaden av bostäder kommer inte vara så stor att den påverkar antalet elever inom skola och barnomsorg. Ingen nämnvärd befolkningsökning är prognostiserad.

Orten kommer att ha en god tillgång på bostadsmark för framtiden och vara väl rustad för framtida krav från befolkningen vad det gäller planlagd bostadsmark.

Sammantaget den redan detaljplanelagda marken och bostadsområde "G" i öster finns det mark för ca 410 bostadslägenheter i blandade boendeformer. Den utarbetade prognosen för de 10 närmaste åren sade att det kommer att bli ungefär en efterfrågan på 80 nyproducerade lägenheter i Reftele.





### Förslag till ställningstagande

Område E och G avsätts i planen som markreservsområden för bostäder.

När det blir aktuellt med byggnation bör **bstäderna i första hand hänvisas till område G** då fördelarna med det området är fler än för område E.

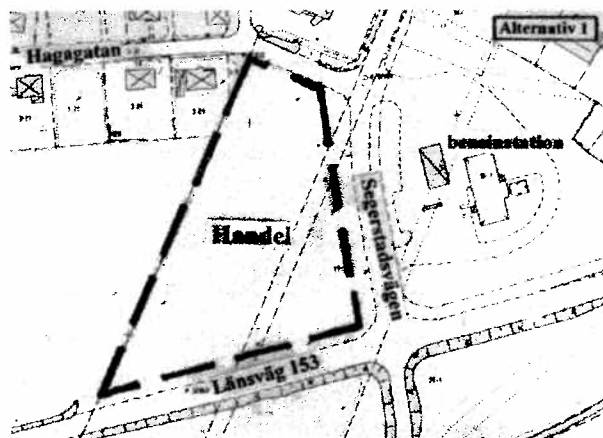
<b>Sammanfattning av konsekvensbedömningen för BOSTÄDER</b>				
För alternativ-0 för områdena gäller att befintliga förhållanden kvarstår alt. i vissa fall att omr. anv. för industri.				
Kategori	Notering	Grad av påverkan	Möjliga konsekvensdämpande åtgärder	Påverkan efter ev. åtgärd
Område A	<p><u>Nackdelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Norra industriområdets eventuella expansion norrut förhindras</li> <li>Bostäderna blir lokaliserade långt från centrum särskilt efter det att skyddszon till den befintliga industrin och kraftledningsgata upprättats</li> </ul> <p><u>Fördelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Goda geotekniska förhållanden</li> <li>Lätt att trafikmata</li> </ul>	<p>Stor(-)</p> <p>Stor(-)</p> <p>Medel</p> <p>Medel</p>	<p>Annan industrimark på orten kan anordnas. Finns dock ingen mer så ändamålsenlig industrimark.</p>	<p>Medel (-)</p>
Område B	<p><u>Nackdelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Svåra geotekniska förhållande</li> <li>Översvämningsrisk</li> <li>Buller från Lv 153</li> </ul> <p><u>Fördelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bra läge -nära till centrum, skola, idrottsanläggning, naturområde och skola</li> <li>Tätorten får en bättre samhällsstruktur</li> </ul>	<p>Stor(-)</p> <p>Stor(-)</p> <p>Medel (-)</p> <p>Stor</p> <p>Medel</p>	<p>Omfattande schaktnings-, pålnings- och dräneringsarbeten (mycket dyrt)</p> <p>Bullervall och bullerskyddande fasadmateriäl</p>	<p>Medel/ Stor(-)</p> <p>Liten (-)</p>
Område C	<p><u>Nackdelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Västra industriområdets eventuella expansion västerut förhindras</li> <li>Bostäderna blir lokaliserade långt från centrum särskilt efter det att skyddszon till den befintliga industrin, järnväg och kraftledning upprättats</li> </ul> <p><u>Fördelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Relativt goda geotekniska förhållanden</li> <li>Nära till idrottsanläggning och rekreationsområde</li> </ul>	<p>Stor(-)</p> <p>Stor(-)</p> <p>Medel</p> <p>Medel</p>	<p>Annan industrimark på orten kan anordnas. Ej nödvändigt om Sletets industriområde byggs ut</p>	<p>Medel/ Liten (-)</p>
Område D	<p><u>Nackdelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Riksintrésseområdet Finvedens folkland påverkas då Reftele tätort expanderar mot sydöst</li> <li>Nära till reningsverket -luktproblem</li> <li>Långt till centrum och idrottsanläggning</li> </ul> <p><u>Fördelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reftele får en bättre samhällsstruktur</li> <li>Lätt att trafikmata</li> </ul>	<p>Stor(-)</p> <p>Medel - Medel -</p> <p>Medel</p> <p>Medel</p>	<p>Nya och förbättrade reningsmetoder</p>	<p>Medel/ liten(-)</p>
Område E	<p><u>Nackdelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De geotekniska förhållandena ej helt bra (grundvatten i marknivå). Går att åtgärda med inte allt för omfattande schaktnings och dräneringsarbeten</li> <li>Långt från centrum och idrottsanläggning</li> </ul> <p><u>Fördelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ändamålsenligt att bygga vidare på södra bostadsområdet och lätt att trafikmata</li> </ul>	<p>Medel (-)</p> <p>Medel (-)</p> <p>Medel</p>	<p>Dränerings- och utfyllnadsarbeten</p> <p style="text-align: center;"><b>Tas med i planen</b></p>	<p>Ingen</p>
Område F	<p><u>Nackdelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mycket svåra geotekniska förhållanden med högt grundvatten och 4 meters torvtäcke</li> <li>Bostäderna blir lokaliserade långt från skolan</li> </ul> <p><u>Fördelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kyrkbyn och Reftele byggs samman till en sammanhängande tätort -"bandstad"</li> <li>Lätt att trafikmata</li> </ul>	<p>Stor(-)</p> <p>Medel (-)</p> <p>Medel</p> <p>Medel</p>	<p>Omfattande och dyra dränerings-, schaktnings- och utfyllnadsarbeten</p>	<p>Liten (-)</p>
Område G	<p><u>Nackdelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Trafikmatningen via Skogsforsvägen kan vålla vissa problem</li> <li>Pistolsskyttebanan måste avvecklas</li> </ul> <p><u>Fördelar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ändamålsenligt att bygga vidare på nordöstra bostadsområdet</li> <li>Mycket goda geotekniska förhållanden</li> <li>Trevligt naturnära boende</li> </ul>	<p>Medel (-)</p> <p>?</p> <p>Medel</p> <p>Stor</p> <p>Medel</p>	<p>Löses delvis genom nytt lokalgatunät i området (se trafik).</p> <p style="text-align: center;"><b>Tas med i planen</b></p>	<p>Liten?</p>

## 2.3 Handel och Service

All handel sker i stort sett idag i centrum som är beläget längs Storgatan där livsmedelsbutiker, banker m.m finns samlade. Här finns även närhet till vårdcentral, folk-tandvård och andra servicefunktioner.

För att ge handeln möjlighet att överleva i centrum och ge möjlighet för större centrum-etableringar har ett område invid Segerstads-vägen undersökts.

Ett område söder om Lv 153 vis Gunnars-sons idag planlagt för industri ändras till handel genom detaljplaneläggning p.g.a närheten till bostadsområdet.



### Förslag till ställningstagande

Området mellan Hagagatan och Lv 153 längs Segerstadsvägen avsätts för centrum-handel i planen.

<b>Sammanställning Handel -området invid Segerstadsvägen/Lv 153</b>				
Kategori	Notering	Grad av påverkan	Möjliga konsekvensdämpande åtgärder	Påverkan efter ev. åtgärd
Natur alt.0 alt.1	Jordbruksmark tas i anspråk	Liten (-)	Inga	
Kultur- miljö alt.0 alt.1	Jordbruksmark tillhörande vårt kulturarv, men som i Reftele är vanligt förekommande försvinner. Finnvedens folkland finns bl.a	Liten (-)	Inga	
Forn- minnen alt.0 alt.1				
Estetik alt.0 alt.1	Orten får ett mera samlat intryck och centrumhandeln ges en "fasad" utåt mot Refteles största genomfartsled	Liten (+)		
Hälsa o säkerhet alt.0 alt.1	Viktigt att utfarten från handelsområdet inte läggs för nära den planerade rondellen			
Näringsliv alt.0 alt.1	Ej möjligt med större etableringar av handel i centrum Möjlighet ges för större butiker att etablera sig i Reftele. Bra läge vid Lv 153 och bensinstationen	Liten (-) Medel (+)	Inga	
Sociala aspekter alt.0 alt.1	Bättre möjligheter för handel i centrumområdet. Gynnar ett levande centrum och lockar fler butiker till orten vilket ger en bättre social stadsmiljö	Medel (+)		
Samhälls- nytta alt.0 alt.1	Reftele kan få fler butiker på orten vilket minskar transportbehovet till andra orter. Orten får ett starkare centrum och en mera samlad struktur	Liten (+)		

## 2.4 INDUSTRI

### Allmänt

Utvecklingen inom industrin och behovet av ny mark är alltid svårbedömt men nedan ska vi försöka göra en prognos med konsekvensbedömning.

Industrin ska lokaliseras på lämplig mark med avseende på bl.a tillfarter och avståndet till bostäder. Industrin i Reftele har varit expansiv och stora delar av bl.a norra industriområdet har tagits i anspråk.

*“Det är prognostiserat att det kommer att behövas ca 10 hektar ny industrimark den kommande 10 års perioden (väl tilltaget) i Reftele. Av dessa 10 hektar finns det 5 hektar byggklar industrimark på det befintliga Norra industriområdet.”*

### Planering av arbetsområden med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet

Skyddsavstånd vid planläggning enligt PBL bör bedömas långsiktigt och allsidigt. Detta innebär att man bör se arbetsområdets möjligheter även när verksamheter förändras med tiden.

Befintliga verksamheter ligger ofta så nära bostadsbebyggelse eller dylikt att riktvärdet inte går att tillämpa. I det fallet får man avvakta tills dess verksamheten ändrar karaktär, flyttar eller tills dess det är möjligt att ändra markanvändningen/bebyggelsen i grannskapet.

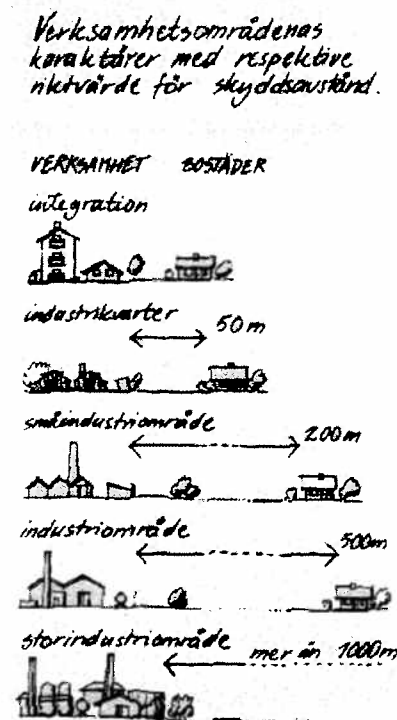
Riktavstånd för skyddsavstånd med avseende på vägtransporter av farligt gods bör vara 100 meter eller större vid planering av industriområden. Detta är en faktor som ej gått att efterleva i fördjupningen av kommunomfattande översiktsplan för delen Reftele.

I ett kretsloppsperspektiv är det viktigt att inte se skyddszonerna som onödiga impedimentytor

utan som en resurs för samhället. Man kan exempelvis utnyttja dem till lokalt omhändertagande av dagvatten, som utrymme för dammar för flödesutjämning, deponier etc.

Till grund för riktvärdena för skyddsavstånd ligger en sammanvägd bedömning av riskerna för miljö, hälsa och säkerhet.

Majoriteten av industrierna i Reftele härrör sig till metall- och verkstadsindustrin och bör ha ett skyddsavstånd på ca 200 meter.



*Ett skyddsavstånd på ca 200 är eftersträvarvärt mellan bostadsbebyggelse och industrin i Reftele.*

### Befintlig industri

Det finns idag i stort sett tre större industriområden i Reftele. De är följande:

- Norra industriområdet
- Industriområdet strax norr om centrum
- Västra industriområdet

Utöver dessa industriområden finns ett flertal enskilda industrier inklämda i områden som domineras av bostäder. Dessa industrier får i framtiden räkna med stora krav på verksamheten för att inte vara störande för omgivningen. Man kan inte heller räkna med att få expandera i dessa lägen.

## Framtida industriområden

Det finns framför allt 3 möjliga framtida industriområden som diskuteras. Det är en utbyggnad av det Västra industriområdet, ett nytt industriområde "Götsbo" norr om norra industriområdet och ett nytt industriområde öster om samhället. Gemensamt för alla alternativen är att de i stort sett inte kan exploateras förrän trafikfrågan lösts.

Frågan tas till vissa delar upp under rubriken trafik.

Utifrån det material vi framtagit har vi sedan analyserat oss fram till vilket område som är lämpligt som industriområde. Konsekvenserna framgår översiktligt i den tabell som återfinns efter kartan på följande sida.

## SAMMANTAGNA EFFEKTER -INDUSTRI

Förutom de utsläpp som industrier genererar så kommer framför allt trafikmängderna vara den faktor som ökar mest i samband med att industrin byggs ut.

Den tunga trafiken genom centrum kommer att öka som ett led i att det ges möjlighet för mera industrier att etablera sig i Reftele.

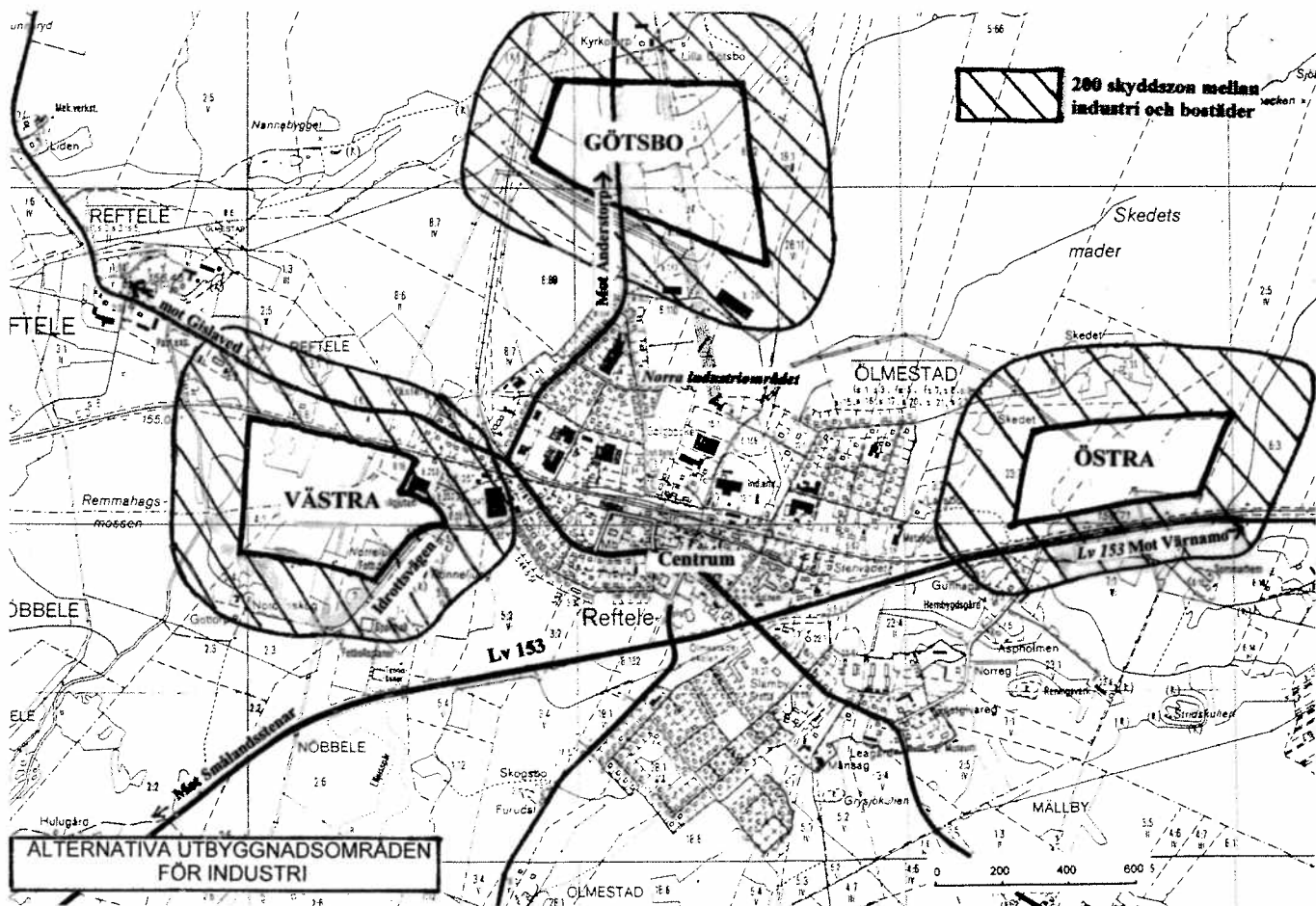
Inom ett samhälle brukar det finnas ett utbyte av tjänster mellan Industriområdena. Detta kommer att ge upphov till ytterligare trafikströmmar inom orten mellan de befintliga områdena och det planerade.

Industrins nyetablering medför att samhällets tyngdpunkt kommer att förskjutas en aning mot norr. Trafikanter som ska ta sig till Götsbo industriområde och kommer från Gislaved kommer att få åka en omväg via Kyrkbyn. Detta aktualiserar frågan om den privata vägen mellan Nennesmo - Dye som idag används som smitväg för just detta ändamål. Det bör utredas om det finns möjlighet att göra den allmän och bredda vägen. Sträckningen är ca 1,6 km.

De industrier som i framtiden väljer att lokalisera sig i Reftele kommer inte att ha svårt att få tillgång till god industrimark i och med att Götsbo industriområde ianspråkats. Näringslivet påverkas därmed i positiv riktning.

*"Götsboområdet tillsammans med idag redan färdigställd industrimark på orten beräknas täcka det framtida behovet av industrimark i Reftele de kommande 20-25 åren. Med området väster om Anderstorpsvägen är behovet mer än väl tillgodosett för de närmaste 30 åren."*

**Förslag till ställningstagande**  
*Goda geotekniska förhållanden och störningstålighet bidrar till att Götsboområdet är väl lämpat för industri och därmed bör medtagas i planen som ett framtida större industriområde. Dock bör marken väster om Anderstorpsvägen avsättas som markreserv då markbeskaffenhetsförhållanden där är lite sämre. Ytterligare markreserv finns norrut om mer mark behövs i framtiden (ej redovisad).*



<b>Sammanfattande konsekvensbedömning för <u>INDUSTRIN</u></b>				
Område/ alternativ	Konsekvenser	Grad av på- verkan	Möjliga konsekvens- dämpande åtgärder	På- verkan efter ev. åtgärd
<b>G Ö T S B O</b>	<b>alt.0</b> <u>Nackdelar</u> • Norra industriområdets eventuella expansion norrut förhindras. Risk för brist på industrimark i framtiden <u>Fördelar</u> • Andra verksamheter kan etableras på området i framtiden (ex. bostäder) alternativt kan jordbruksmarken kvarstå.	Stor (-)  Liten (+)	Annan industrimark på orten kan anordnas. Finns dock inte så stora arealer ändamålsenlig industrimark någon annanstans.	Medel (-)
	<b>alt.1</b> <u>Nackdelar</u> • Tung industritrafik (viss ökning) kommer även fortsättningsvis att passera genom centrum söderut <u>Fördelar</u> • Goda geotekniska förhållanden (dock lite sämre väster om Anderstorp svägen). • Långt till bostäder (ett fåtal inom 200 m), relativt störningstålighet omgivning. • Andamålsenligt att bygga vidare på det befintliga Norra industriområdet då man får en samlad industri-lokalisering på orten. Kostnad: Ca 4 200 000 kr	Stor (-)  Medel (+) Stor (+) Medel (+)	Trafikomläggningen med Jättevägen/Bruksgratan som genomfartsled gör att endast ett mindre antal bostäder påverkas jämfört med idag.	Medel (-)
<b>V Ä S T E R</b>	<b>alt.0</b> <u>Nackdelar</u> • Västra industriområdets eventuella expansion västerut förhindras <u>Fördelar</u> • Andra mindre störande verksamheter ges möjlighet att i framtiden etablera sig på området t.ex bostäder. • Rekreations- och sportområdet får ha kvar sin lugna störningsfria miljö	Stor (-)  Liten (+) Liten (+)	Refteles framtida behov av industrimark de kommande 30 åren är väl tillgodosedda av det planerade Götsbo industriområde	Liten (-)
	<b>alt.1</b> <u>Nackdelar</u> • Oklara trafikförhållanden med risk för ökad trafik genom centrum. • Negativ inverkan på relativt känslig omgivning (rekreations- och idrottsområde, nära till bostäder etc) <u>Fördelar</u> • Relativt goda geotekniska förhållanden • Andamålsenligt att bygga vidare på det befintliga Västra industriområdet. Omgivningen är ju redan påverkat av viss störande verksamhet. Kostnad: 4 350 000 kronor	Stor (-) Medel (-)  Medel Liten (+, +)	Vid full utbyggnad kan anslutning av Idrottsvägen till Lv 153 ske.	?
<b>Ö S T E R</b>	<b>alt.0</b> <u>Nackdelar</u> • Möjligheten att i Reftele få ett industriområde där miljöstörande verksamheter (skyddsavstånd 500 m till bostäder) kan etableras försvinner. <u>Fördelar</u> • Riksintresseområdet Finnvedens folkland lämnas orört.	Stor (-)  Stor (+)	Refteles framtida behov av industrimark de kommande 30 åren är väl tillgodosedda av det planerade Götsbo industriområde, dock ej för miljöstörande verksamheter	Medel (-)
	<b>alt.1</b> <u>Nackdelar</u> • Stort industriområde inom riksintresseområdet Finnvedens folkland. Strider mot Plan- och Bygglagen, Naturresurslagen och den kommunomfattande översiktsplanen • Dyrt och komplicerat att trafikförsörja • Förhindrar den tänkta bostadsexploateringen i nordöst • Industriområdet kommer att gränsa till skyddszonen för Refteles vattentäkt <u>Fördelar</u> • Långt från tätortens bebyggelse ger möjlighet för etableringar av miljöstörande verksamheter • Transporter till/från området -ej störande för någon Kostnad: 7 100 000 kronor	Stor (-)  Stor(-) Stor(-) Medel (-)  Stor (+) Stor (+)		



## 2.5 Trafik

### ALLMÄNT

#### Trafikstruktur inom orten

Huvudvägnätet i Reftele består av Storgatan som går rakt genom samhället i NV-SO riktning. Från Storgatan kan man färdas vidare mot Gislaved i NO och mot Ås i SO. Vägen går idag rakt genom det kommersiella centrumet och är den enda förbindelsen mellan vägarna mot Gislaved /Anderstorp och Lv 153. I norra delen av samhälle ansluter Anderstorpsvägen till Storgatan.

En relativt nybyggd väg är Segerstadsvägen som löper en kort sträcka mellan Lv 153 och Storgatan. Den har avlastat den centruminfart som ligger strax till österut och fångar idag upp trafiken som kommer från bl.a Smålandsstenar och ska vidare norrut.

Lv 153, en tungt trafikerad väg som går mellan Smålandsstenar och Värnamo, går rakt igenom samhället. Vägen upplevs idag som en starkbarriär mellan den norra och södra

sidan av samhället. Vidare går det ytterligare en större väg mot söder och det är Källersstadsvägen.

#### Trafikmängder

Trafikmängderna på respektive väg redovisas på kartan nedan.

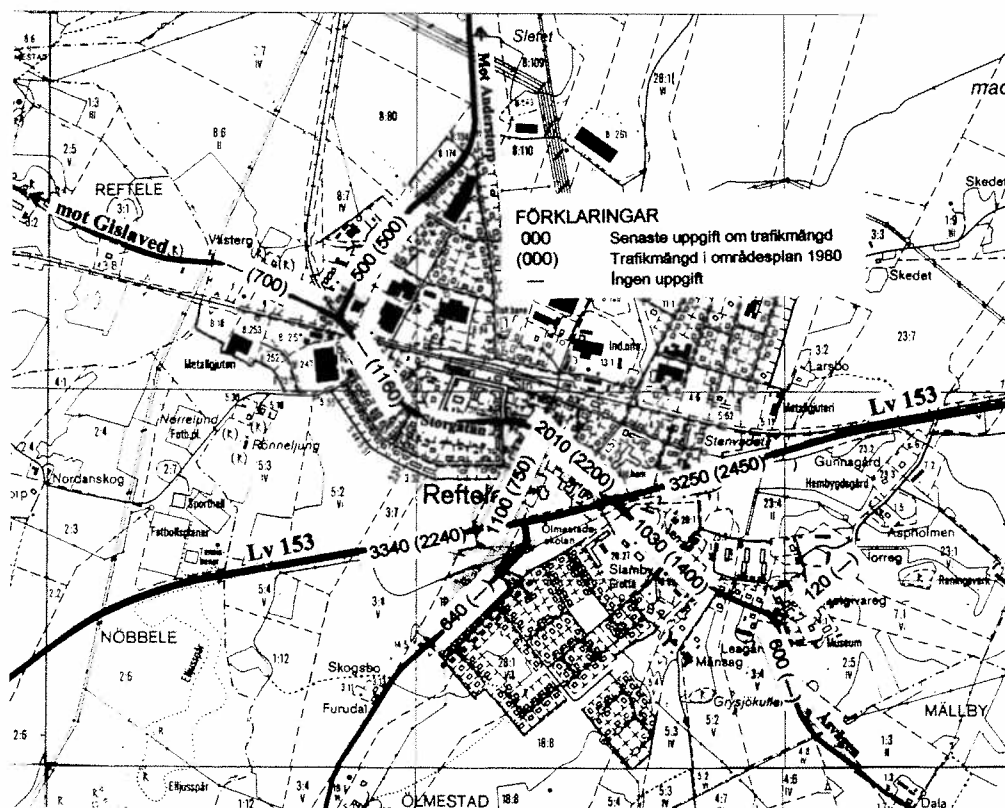
### BULLER

#### Vägtrafikens buller

Buller definieras som oönskat ljud och upplevelsen av denna störning är därför i hög grad individuellt betingad. Beräkningar visar att ca 1,6 miljoner människor är utsatta för störande vägtrafikbuller. Buller från gator och hårt belastade trafikleder med tung trafik svarar för merparten av störningarna .

Vägtrafikbullret kommer både från motorerna och från däckerna.

Under byggtiden kan transporter, arbetsmaskiner och sprängning vara mycket störande även om de är tillfälliga.



Bullerstörningar beror på mottagarens/ miljöns känslighet och bullrets karaktär. Bullret kan orsaka minskad trivsel, sömnstörningar och i värsta fall ohälsa i bostadsområden samt kraftigt försämrade rekreativvärden och naturupplevelser i parker och grönområden.

### Analys och bedömning av vägtrafikbuller

Trafikbullernivåer kan beräknas eller mätas med hjälp av standardiserade metoder.

Som underlag till beräkningarna av buller i vårt fall har vi använt det datorbaserade programmet - "Buller Väg" version 5.0 som är baserat på Naturvårdsverkets bullerberäkningsmodell.

Vanligen anger man trafikbullernivåer i form av ett vägt medelvärde över ett dygn (ekvivalentnivå). Måttenheten är dBA. Maxvärdet för bostäder är 55 dBA.

### VIBRATIONER

Vibrationer från vägtrafik uppstår främst av tung trafik på ojämn vägbana. Risken för störningar av vibrationer är störst när både väg och byggnad är uppförda på lerjordar. Vibrationer kan också uppstå under byggtiden vid schaktning, sprängning, pålning och massatransporter.

För att få en uppfattning om vilka "riskavstånd" mellan väg och byggnad som kan gälla för olika undergrund och trafikhastigheter kan man utgå från följande tabell.

Grund	50 km/h	70 km/h	90 km/h
lös lera	<80m	<100m	<110m
sand	<8 m	<10 m	<10 m
morän	<5 m	< 5 m	< 6 m

I Reftele blir det endast ett fåtal byggnader utmed Bruksgatan/Jättevägen (den nya genomfartsleden) som ligger inom 5-8 meter och som därmed kan påverkas av vibrationer.

## LUFTKVALITÉT

### Vägtrafikens avgasutsläpp och lokala miljöpåverkan

Luftföroreningar av olika slag från vägtrafiken har betydelse för miljön lokalt, regionalt och nationellt.

De förändringar som är föreslagna i Reftele syftar mest till att leda om trafiken till vissa nya huvudleder som skapas samt öppna upp ett antal lokalgator. Dessa åtgärder påverkar främst miljön lokalt och ej regionalt eller nationellt då åtgärderna inte genererar någon nämnvärd extra fordonsmängd.

I miljöanalyser för gatu/vägprojekt beräknas halten av luftföroreningar. Om det finns risk för överskridande av hälsovådliga halter bör åtgärder vidtagas.

Normalt ligger halterna under riktvärdena för kvävedioxid om det passerar under 15 000 fordon/dygn på ett vägparti (mätt strax utanför vägområdet).

Detta innebär att vi i fallet Reftele inte i något fall kommer upp i de värden som kan anses hälsovådliga när det gäller utsläppet från trafiken.

Det är dock viktigt att påpeka att kvävedioxid oftast används som en indikator för luftföroreningar men att bilavgaser innehåller en mängd andra ämnen som har betydelse för hälsan och där riktvärden saknas (t.ex kolväten).

## BRISTER I REFTELES TRAFIK-NÄT

Idag är inte trafiksituationen i Reftele tillfredsställande ur trafiksäkerhetssynpunkt. Det passerar allt för mycket trafik genom centrumkärnan såväl tung som lättare trafik. Vidare klyvs samhället av Lv 153 och här finner man en av kommunens mest olycksdrabbade korsningar. En lösning vore att anlägga en planskild korsning på sikt. Vägverket har ett vägreservat vid korsningen som är avsett för detta ändamål men i nuläget finns det inte resurser för åtgärden.

P.g.a att Reftele är en industriort såväl som en jordbruksort så går det många tunga transporter till och från samhället och industriområdena. Industriområdena är olyckligtvis lokaliserade på ett sådant sätt att en stor del av

transporterna går genom tätbefolkade bostadsområden. Trafikmatningen måste lösas på ett annat vis.

Nedan skisseras alternativa lösningar på bl.a följande problem:

- Hur kan vi förbättra förbindelserna mellan södra och norra delarna av Reftele över Lv 153?
- Hur kan vi vid en utbyggnad förbättra trafikförsörjningen till västra industriområdet?
- Hur kan vi förbättra förbindelserna från Lv 153 till norra industriområdet och Anderstorpsvägen?
- Hur kan vi trafikförsörja eventuellt nya industri- och bostadsområden?



Foto. Farlig korsning med Lv 153

### VÄGUTREDNING

Vägverket har gjort en vägutredning -Lv 153 m.fl i Reftele samhälle (objektnummer 63 30 79)

Den behandlar följande delområden:

- Alternativa möjligheter för anslutning av Storgatan, Åsvägen, Segerstadsvägen och Kållerstadsvägen till Lv 153.
- Förslag till utformning av korsningen Storgatan/Segerstadsvägen/Bruksgatan.
- Utformning av ny gång- och cykelväg längs med Åsvägen samt ny gc-tunnel under Lv 153.

Vägutredningen beräknas vara färdigställd under hösten 1997. Dokumentet kommer sedan att fogas som ett underlagsmaterial till översiktsplanen. De delar som redovisats i tidigare samråds- och utställningsdokument av den här översiktsplanen och som återfinns i vägutredningen har tagits bort ur plandokumentet. Läsaren hänvisas istället till vägutredningen.

## Lv 153 GENOM CENTRALA REFTELE

Korsningen mellan Storgatan och Lv. 153 är en av de mest olycksdrabbade i kommunen och det har diskuterats om möjligheterna att förbättra säkerheten i den eller rent av stänga den helt och lösa trafikmatningen på annat vis.

Såväl kommunen som Vägverket är överens om att det måste till förändringar då trafiksituationen på sikt kommer att bli allt värre i takt med att tätorten byggs ut.

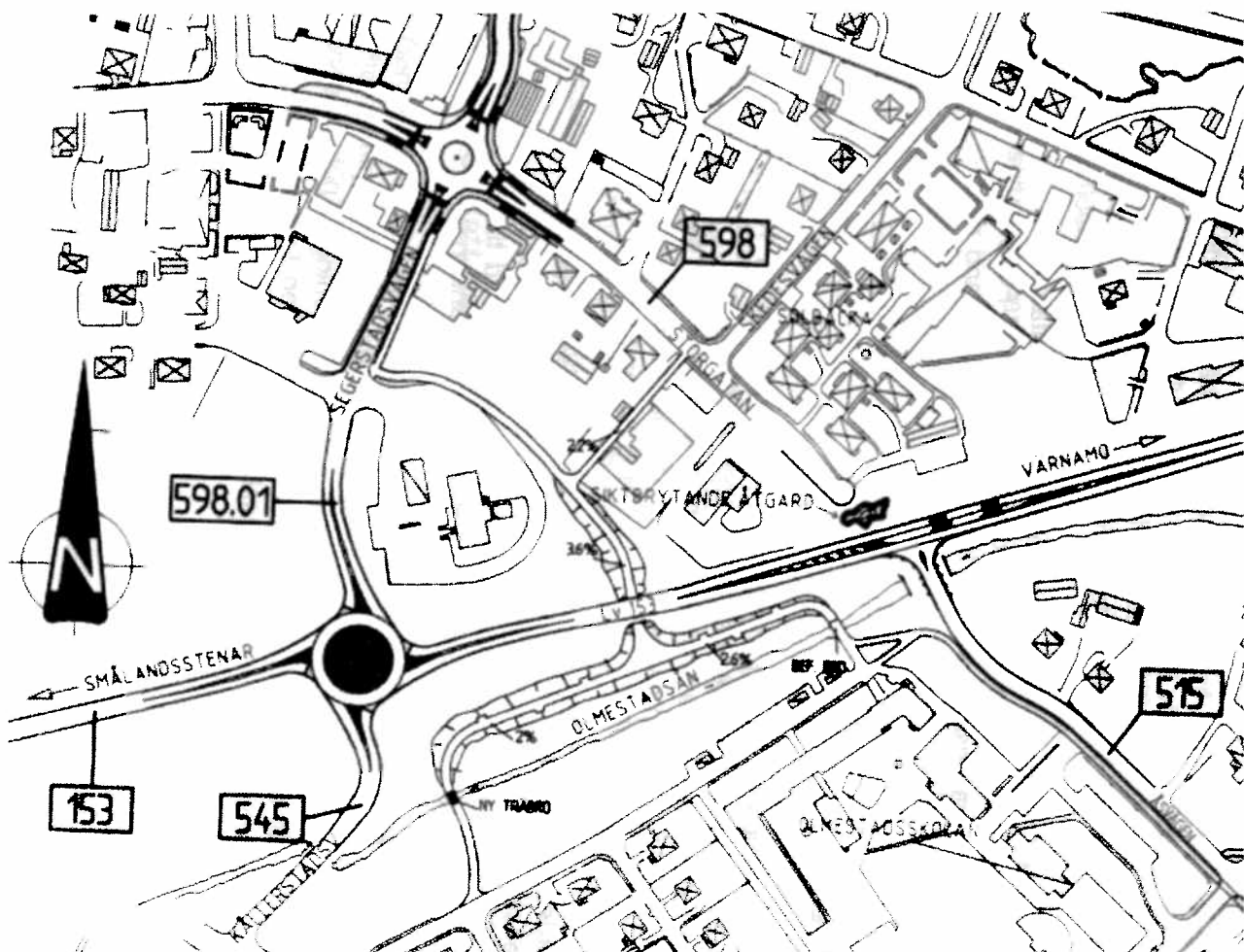
### Resonemang och förslag till ställningstagande

*Vägverkets vägutredning har grundligt gått igenom korsningsproblematiken och konsekvensbeskrivit olika alternativ.*

*Utredningen har förordat att korsningen mellan Lv 153, Segerstadsvägen och Källerstadsvägen utformas som en cirkulationsplats samt att Storgatans anslutning till Lv 153 stängs och Åsvägens anslutning får en annan utformning. Förslagsvis bör även kommunen gå på denna linje.*

*Det är viktigt att Storgatan inte stängs av förrän rondellen vid bensinstationen är färdigställd för att på så vis undvika trafiksvårigheter och missnöje från allmänheten.*

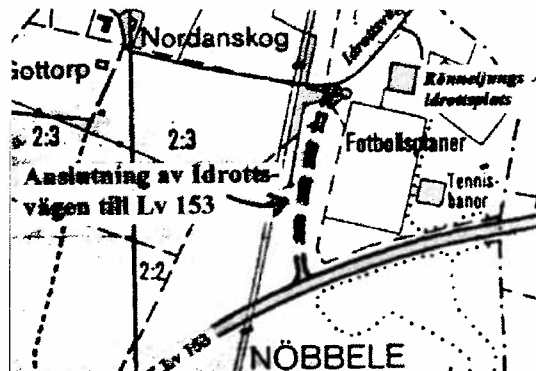
Skiss. Förslag till korsningsutformning enligt Vägverkets vägutredning (obj. nr. 63 30 79)



## VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDETS TRAFIKMATNING

**PROBLEM - Hur kan Storgatan avlastas och västra industriområdet trafikförsörjas direkt från Lv. 153?**

Om västra industriområdet byggs ut fullt kommer det att passera mängder med tung trafik genom hela centrum då det är enda möjligheten för dem att ta sig till området. Situationen skulle bli ohållbar om inte en anslutningsväg anläggs.



### Förslag till ställningstagande

*Vägen är inte nödvändig om det Västra industriområdets utbyggnad inte genomförs. Den fyller då ingen viktig funktion som kan motivera den komplicerade trafikförhållandena som kan uppstå. Därför föreslås här att vägen stryks som ett framtida vägområde.*

<b>Sammanställning VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDETS TRAFIKFÖRSÖRJNING</b>				
Kategori	Notering	Grad av påverkan	Möjliga konsekvensdämpande åtgärder	Påverkan efter ev. åtgärd
Natur	alt.0 alt.1 Skogsmark utan extraordinära naturvärden försvinner	Liten (-)		
Kulturmiljö	inget			
Fornminnen	alt.0 alt.1 Ett forminne längst Idrottsvägen	Liten? (-)	Skydd el. utgrävning vid breddningen av Idrottsvägen sker	Liten? (-)
Estetik	inget			
Hälsa och säkerhet	alt.0 Om utbyggnad av Västra industriområdet -mängder av tung trafik (ev. miljöfarlig) genom hela centrum. Vinsten med den övriga trafikomläggningen går förlorad alt.1 Trafiken till /från området behöver ej färdas genom centrum. En ny korsning på Lv 153. Vägen ligger nära några bostäder. Risk att vägen används som en västra infart till samhället = stora trafikmängder i centrum. Viss trafik mellan industriområdena går fortsatt genom centrum.	Stor (-)  Medel (-)	Standardförbättringar på centrumvägnätet  Omläggning av Idrottsvägen (bort från bostäderna)	Stor (-)  Medel ? (-)
Näringsliv	alt.0 Långa och omständiga transporter genom hela centrum till/från Västra industriområdet alt.1 Snabbare transporter till/från det Västra industriområdet	Medel (-) Medel (+)	Standardförbättringar på centrumvägnätet	Medel (-)
Sociala aspekter	alt.0 Rönneljung får bibehålla sitt avskärmade lugna läge alt.1 Rönneljung förlorar lite av sin charm av att vara en lungn plats vilket kan göra området mindre attraktivt för rekreation (buller från vägen)	Lite (+) Medel (-)		
Samhällsnytta	alt.0 Samhället förlorar litet av sin attraktivitet då centrummiljöerna och belastas av trafik och buller. Centrummiljön blir mindre påverkad än ovan men risk finns för försämring. Idrottsplatsen attraktivitet försämras. Kostnad ca 600 000 kr. alt.1	Medel (-)  ?		

## NORRA INDUSTRIOMRÅDETS TRAFIKMATNING

### **PROBLEM -Hur förbättras kommunikationen från Lv 153 till norra industriområdet och Anderstorpsvägen.**

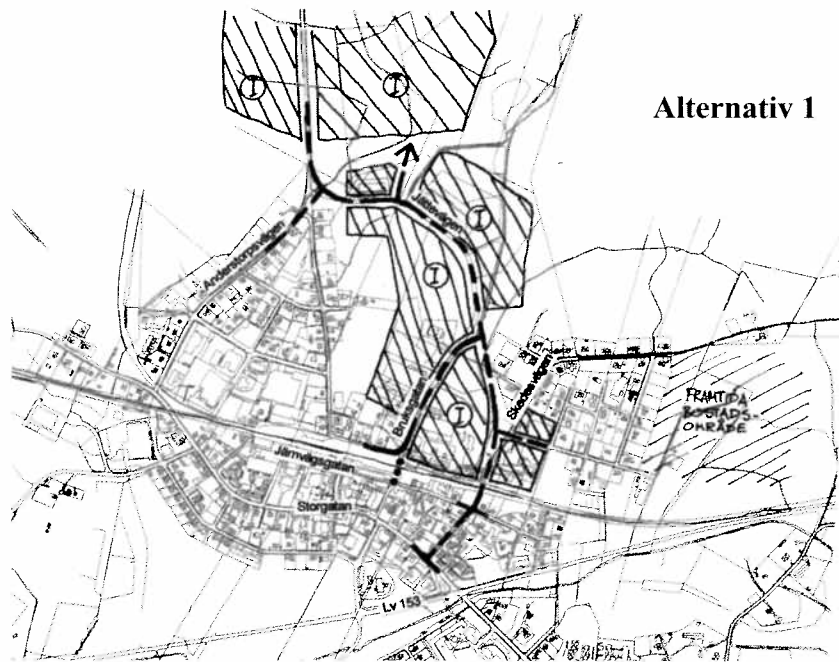
Trafiken går idag från Lv 153 upp genom hela centrum vidare upp på Anderstorpsvägen. Vägsträckan är kantad av bostadshus och det är inte möjligt att höja standarden på vägen så att den kan klassas som en fullgod genomfartsled främst beroende på att bostäderna ligger allt för nära vägområdet.

I och med att Norra industriområde och det planerade Götsbo industriområde kommer trafiken på sträckan, främst den tunga trafiken att öka nämnvärt. Situationen skulle bli ohållbar när det gäller hälsa och säkerhet i centrum och längs den bebyggda delen av Anderstorpsvägen.

#### **Förslag till ställningstagande**

**Alternativ 2 är det alternativ som ger minst inverkan på Refteles centrummiljö och som för med sig mest positiva effekter därför bör det tas med som en framtida genomfartsled genom Reftele och framtida trafikmatare av de norra industriområdena.**

<b>Sammanställning NORRA INDUSTRIOMRÅDETS TRAFIKFÖRSÖRJNING (genomfartsled Reftele)</b>				
<b>Kategori</b>	<b>Notering</b>	<b>Grad av påverkan</b>	<b>Möjliga konsekvensdämpande åtgärder</b>	<b>Påverkan efter ev. åtgärd</b>
<b>Natur</b>	<i>alt.0</i> <i>alt.1</i> <i>alt.2</i>	<i>Ett mindre skogsparti försvinner.</i> <i>Ett mindre skogsparti försvinner.</i>	Liten(-) Liten(-)	
<b>Kulturmiljö</b>	<i>Ingen påverkan</i>			
<b>Fornminnen</b>	<i>Ingen påverkan</i>			
<b>Estetik</b>	<i>alt.0</i> <i>alt.1</i> <i>alt.2</i>	<i>Möjligheten att få ett trevligare gaturum i centrum försitts</i> <i>Gaturummet i centrum fräschas upp i samband med</i> <i>byggnationen</i> <i>Gaturummet i centrum fräschas upp i samband med</i> <i>byggnationen</i>	Litet (-) Litet (+) Litet (+)	
<b>Hälsa och säkerhet</b>	<i>alt.0</i> <i>alt.1</i> <i>alt.2</i>	<i>Situationen kommer att försämrans i takt med att de norra delarna av samhället byggs ut.</i> <i>Trafiken koncentreras till den östra delen av centrum. Solbackaområdet med sina servicefunktioner påverkas negativt. Ett flertal bostäder kommer att ligga nära vägen. Trafiken koncentreras till en plats i centrum där standardförbättringar görs medans övriga centrum avlastas från trafik</i>	Stor (-) Medel (-) Liten (+)	
<b>Näringsliv</b>	<i>alt.0</i> <i>alt.1</i> <i>alt.2</i>	<i>Svårt och krånligt med indutritransporterna till norra delarna av orten</i> <i>Norra industriområdena trafikförsörj på ett relativt trafiksäkert vis (vissa problem vid Solbacka)</i> <i>Norra industriområdena trafikförsörj på ett trafiksäkert vis.</i>	Stor (-) Liten (+) Medel +	
<b>Sociala aspekter</b>	<i>alt.0</i> <i>alt.1</i> <i>alt.2</i>	<i>Centrummiljön blir mindre attraktiv</i> <i>Centrummiljön blir mer attraktiv medans Solbackas miljö försämrans</i> <i>Centrummiljön blir mer attraktiv</i>	Medel(-) Liten (-) Medel +	
<b>Samhällsnytta</b>	<i>alt.0</i> <i>alt.1</i> <i>alt.2</i>	<i>Dåliga förbindelser genom samhället</i> <i>Relativt goda förbindelser genom samhället.</i> <i>Kostnad ca 1.5 milj. kr. från jvg. och norrut.</i> <i>Goda förbindelser genom samhället. Kostnad c.a 1.6 m. kr.</i>	Stor (-) Medel(+) Stor(+)	



Alternativ 1

*Norra industriområdets trafikmatning. Alternativ 2 nedan är det förslag som konsekvensbeskrivning förordar.*



Alternativ 2

## ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDETS TRAFIKMATNING

**PROBLEM** - Det stora problemet med att trafikmata området är det att järnvägen och riksvägen ligger så nära varandra att det ej går att anlägga en tunnel till området under järnvägen.

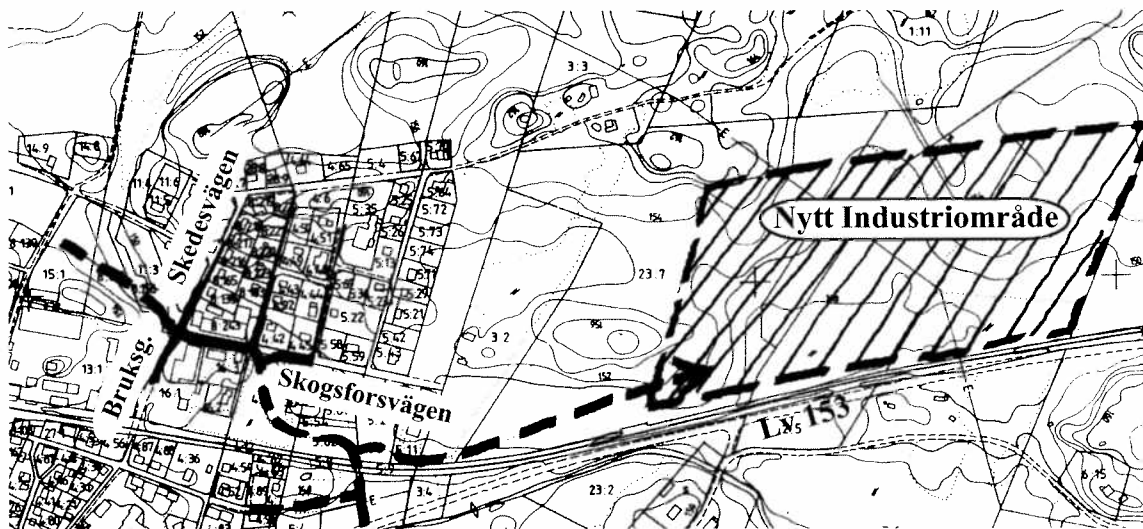
Bättre lämpad mark har reserverats norr om Reftele som även är avsevärt billigare att exploatera.

(se tabellen på följande sida.)

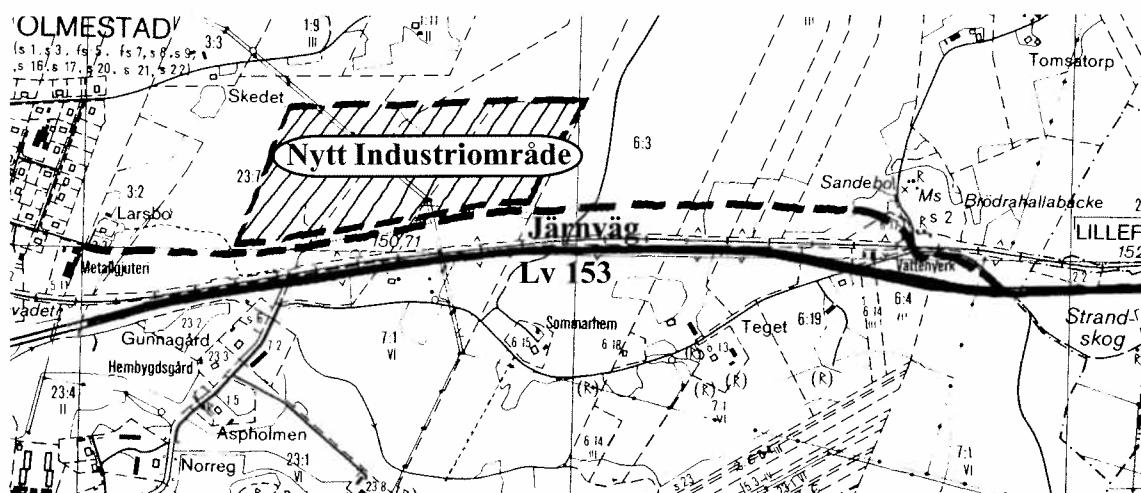
**Alternativ 0**, alltså ingen exploatering förespråkas för att det inte längre är aktuellt att ta med Östra industriområdet som ett område för framtida industri.

(Götsbo industriområde täcker det framtida behovet av industrimark)

### Alternativ 1



### Alternativ 2





<b>Sammanställning ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDETS TRAFIKFÖRSÖRJNING</b>				
<b>Kategori</b>	<b>Notering</b>	<b>Grad av påverkan</b>	<b>Möjliga konsekvensdämpande åtgärder</b>	<b>Påverkan efter ev. åtgärd</b>
<b>Natur</b> alt.0 alt.1-2	En liten del jordbruks- och skogsmark försvinner	Liten (-)		
<b>Kultur- miljö</b> alt.0 alt.1 alt.2	Viss jordbruksmark utan kulturella värden försvinner Vägen anläggs inom Finnvedens folkland som är ett riksintresse	Ingen Medel (-)		
<b>Forn- minnen</b> alt.0 alt.1 alt.2	Ett objekt mitt i vägreservatet	Stor (-)	Utgrävning eller om möjligt flytt	Medel? (-)
<b>Estetik</b> alt.0 alt.1- alt.2	Ett närströvsområde korsas av vägen.	Liten(-)	Trädridå	Liten (-)
<b>Hälsa och säkerhet</b> alt.0 alt.1 alt.2	Centrum avlastas på trafik men i gengäld blir det mer trafik i de östra bostadsområdena som är i ett expansivt skede. En barriär skapas. En ny korsning på Lv 153 Centrum avlastas på trafik. En ny korsning på Lv 153. Ny väg för tung industritrafik inom vattentäktsområdet.	Liten (+) Liten (+)		
<b>Näringsliv</b> alt.0 alt.1-2	Tillgång till god industrimark. (Redan tillgodosett på Götsbo industriområde)	Litet (+)		
<b>Sociala aspekter</b> alt.0 alt.1 alt.2	Ett trevligare centrum då trafiken avlastas ytterligare Ett trevligare centrum då trafiken avlastas ytterligare. Försämrade förhållanden sett ur trafiksäkerhetssynpunkt och boendemiljö för de östra bostadsområdena	Litet (+) Litet (+)		
<b>Samhälls- nytta</b> alt.0 alt.1-2	Onödig investering för kommunen då vägen inte är nödvändig för att det finns lättåtkomligare industrimark på andra platser på orten. Kostnad alt.1 ca. 2.5 miljoner kr. Kostnad alt.2 ca 4.7 miljoner kr.	Medel (-)		

## SAMMANTAGNA EFFEKTER -VÄGNÄT

(Utgått från de av den här konsekvensbeskrivningen föreslagna alternativen)

Trafikmängderna kommer till viss del att öka i centrum men de kommer att påverka en mindre del av centrum där man kommer att kunna koncentrera sig på att göra markanta standardförbättringar. Detta ger i sig en bättre och trafiksäkrare miljö.

De östra delarna av centrum kan i framtiden utvecklas mera positivt till följd att huvudvägen är avstängd.

Trafiken från Gislaved ned mot Bolmen kommer att få en krångligare körväg.

En ev. förbindelse mellan Nennesmo-Dye kommer delvis att lindra denna konsekvens.

Tillgängligheten för motorfordonstrafik mellan norra och södra delen av samhället kommer att försämrans i och med att det bara finns en möjlig passage av Lv 153.

Trafiksäkerheten i Reftele höjs i och med att den stora rondellen fördelar trafiken väl till ortens olika delar.

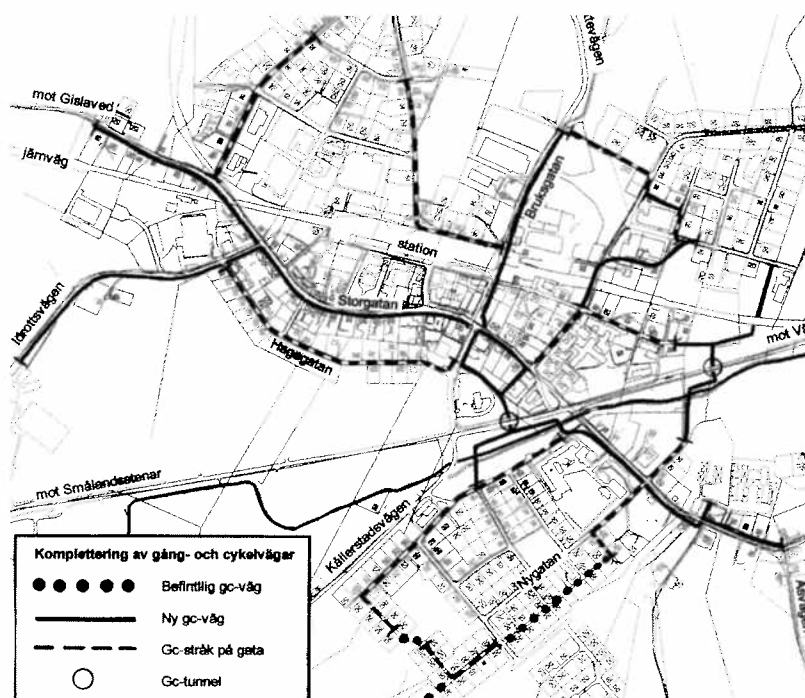
Solbackaområdet kommer att avlastas från trafik vilket är positivt för både äldreboendet och vårdcentralen.

## GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Inom Reftele finns det i stort inget utbyggt gång- och cykelvägsnät utan endast några få "gc-stumpar" inom vissa bostadsområden. Att inte bygga ut gång- och cykeltrafikanternas trafiknät och förbättra möjligheterna att passera Lv 153 strider mot de trafiksäkerhetskrav kommunen strävar mot att uppnå. Att tillåta oskyddade trafikanter att färdas längs relativt hårt trafikerade vägar är i längden orimligt.

Nedan ses de gång- och cykelvägsförbindelser som anses angelägna på orten.

***Sammantaget kommer dessa åtgärder att öka trafiksäkerheten i Reftele och till stora delar få bort gång- och cykeltrafiken från de mest trafikerade lederna. Tillgängligheten kommer att öka mellan de olika delarna av orten för de icke bilburna trafikanterna.***



## 2.6 Total konsekvens- bedömning (kumulativ)

Refteles framtida behov av industrimark och bostadsmark den kommande 30-årsperioden täcks väl av de områden som är rekommenderade att medtagas i fördjupningen.

Ortens tyngdpunkt kommer allt eftersom de planerade områdena byggs ut att förskjutas mot den norra sidan av samhället vilket är att föredra då centrum ligger på norra sida av "barriären"

-Lv 153. Indirekt skyddas då också Finnvedens folkland (riksintresset).

Centrummiljön kommer att förbättras och utvecklas. Det bereds plats för större etableringar av handel och gatumiljön blir trevligare.

Trafiknätet blir utbyggt och trafiksäkerheten höjs väsentligt i de centrala delarna av Reftele. Trafiken kommer i mindre grad att påverka bostadsfastigheter än vad den gör idag.

Gång- och cykelvägsnätet blir utbyggt och trafiksäkrare. Det blir tydliga cykelstråk mellan orten olika delar. Gång- och cykeltrafiken separeras i största möjliga mån från de större huvudgatorna.

# *Bilagor*

# REFTELE OMRÅDESPLAN

Gäller som fördjupad  
översiktsplan.  
Kompleterad med rikt-  
linjer 1990-06-14, §115

## BETECKNINGAR

- PLANGRÄNS
- BOSTÄDER
- INDUSTRI
- HANDEL / ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- RESERVOMRÅDE
- BEFINTLIGT OMRÅDE
- VIKTIGT MARKINTRESSE

- NY VAG UTANFÖR
- GÅNG OCH CYKELVÄG
- UTANFÖR EXPLOATERINGS OMRÅDET

## Syfte

Med den här planen vill kommunen förbereda Refteles utbyggnad under 80-talet. I planen anges lämpliga utbyggnadsområden för bostäder, industri mm och i vilken ordning dessa bör byggas ut. Planen anger också viktiga reservområden som kan bli aktuella om tillväxten blir snabbare än förväntat.

Vissa områden bör särskilt skyddas mot utbyggnad då de har stor betydelse för jordbruk, naturvård, rekreation, kultur.

Planen visar också vilka vägar, utanför byggnadsområdena, som behöver byggas.

## Utsättning och antagande

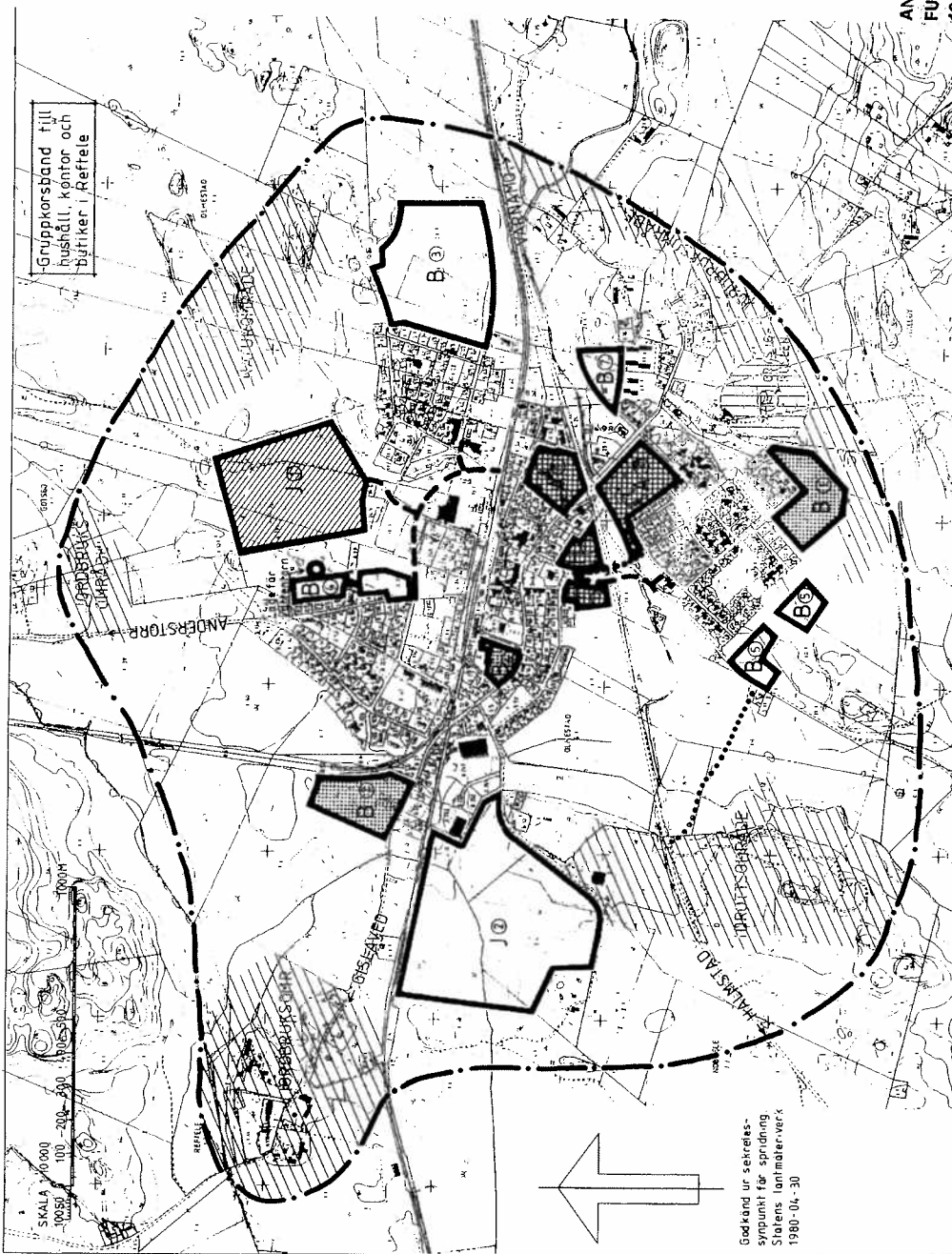
Planen hålls utställd under tiden 1980-06-16 - 1980-08-29 på lokal-kontoret i Reftele samt kommunhuset i Gislaved.

Torsdagen den 21 augusti klockan 16.00 - 18.00 kommer planförfattaren att finnas på lokalkontoret i Reftele för att svara på frågor och ta emot synpunkter på planen.

Efter eventuella justeringar kommer planen att antas av kommunfullmäktige och användas som program för den fortsatta planeringen. En områdesplan har inga rättsverklningar mot markägare eller andra utan i enskilda delar fullföljs genom att byggnadsplaner upprättas.

Med tillägg: Vid detaljplanering av området kring korset längs väg 153/ Storgatan skall beaktas att nödvändigt utrymme för en plan-skill korsning reserveras liksom utrymme för uppgrävningar och kanaliseringar.

## ANTAGEN AV FULLMÄKTIGE 1980-1-27



Godkendt ur sekretess-  
synpunkt för spridning  
Statens lantmäterverk  
1980-04-30

## Bostäder

Under 80-talet beräknas Reftele behöva ca 140 nya familjelägenheter och ett 20-tal pensionärsbostäder med särskild service. Av de 140 lägenheterna planeras ca 100 i egna hem och ca 40 i hyreslägenheter.

**B①** Södra bostadsområdet. Den nuvarande bygg-nadsplanen ändras så att Åkermark ansluts utan att gjorda investeringar i vatten- och avloppslinjer spöteras. Området rymmer ca 60 nya småhus.

**B②** Västra bostadsområdet. Efter södra bostadsområdet bör västra bostadsområdet byggas ut. Aven där finns en gällande byggnadsplan som dock bör ändras för att få ett fungerande avloppssystem och effektivare gatunät. Efter ändringen kan området rymma ca 45 småhus.

**B③** Östra och Norra bostadsområdena. Dessa områden utgör reservområden. Östra området

## Industri

Det är svårt att förutse behovet av ny industrimark. I planen har antagits att ca 10 ha kommer att behövas under 80-talet.

**J①** Norra industriområdet. Området klarar hela den antagna expansionen. Området ansluts söder från till den planerade utbyggnaden av Industriegatan. Då området är fullbyggt bör det även anslutas till Anderstorpsvägen/Norra vägen.

**J②** Västra industriområdet. Reservområde. Kommunen bör då tillfälligt ges Köpa mark i området.

## Service

Reftele är väl försedd med butiker och annan service. Någon ytterligare plan på tomter för handel finns inte godkända. En etablering av en matservering är dock mycket önskvärd.

## H①

Umråde för herdeslängdåll eller liknande t ex bensinstation, servering.

## A①

Pensionärsbostäder med särskilt service. Beställningsområde. Anslutning till befintliga anläggningar. Kommunen behöver Köpa fastigheter i området.

## A②

Ett 2-parallelligt högstadium i Reftele kan placeras på den nuvarande skoltomten, som kan utvidgas ner till Ulmestaden.

## Trafik

Det nuvarande vägnätet bibehålls med vissa smärre justeringar. Industriegatan byggs ut fram till Skedesvägen för att förbättra trafikförhållningarna till befintliga industrier samt ansluta tillfarten till det planerade norra industriområdet.

Korset tv 153/Storgatan rättas upp.

En förbättrad gång- och cykel tunnel under längsvägen är mycket angelägen och förslås vid Segerstadsvägens anslutning. Mellan idrottsområdet och södra bostadsområdet föreslås en enkel gång- och cykelväg.

## Bevarande intressen

Pågående markanvändning som bör fredas från tätortsexpansion har markerats särskilt.

Jordbruksområde: området runt kyrkan, området mot Dye samt området mot Hällby. Naturområde: vålmärkerna i nordost. Skedes Måder.

Idrottsområde: idrottsplanen och motions-sifvingen i Sydost. Kulturmärke: Orvsjökullen.

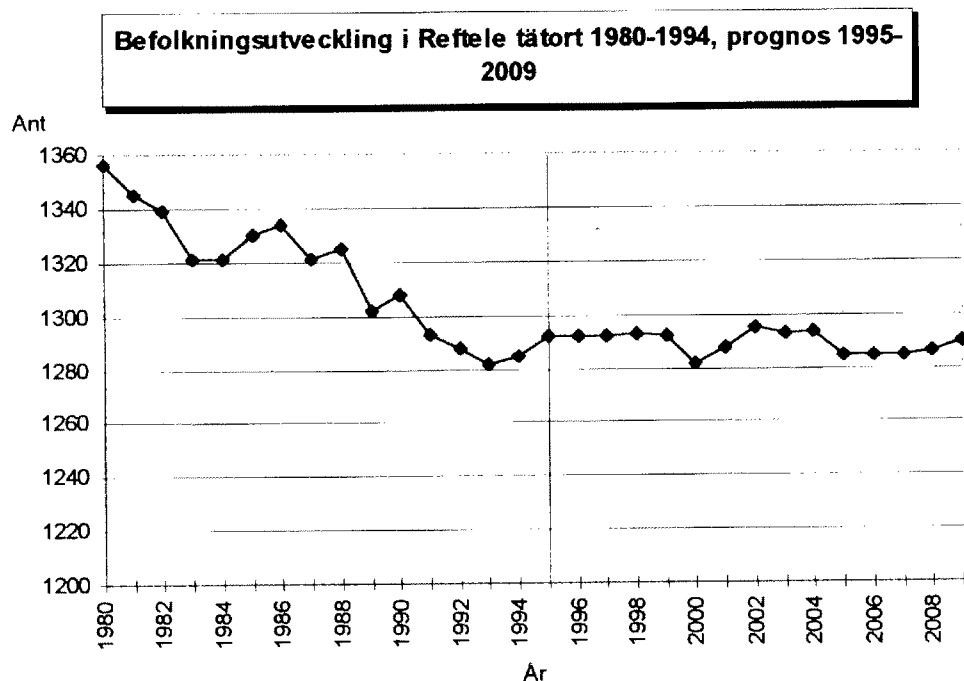
# Bilaga 1

## Bilaga 2

Kommunledningskontoret/JL 1995-10-23

### Befolkningen i Reftele tätort med omland

Folkmängden i Reftele tätort ökade stabilt fram till 1980. Sedan dess har trenden svängt och de senaste femton åren har invånarantalet minskat med ungefär 70 personer. De närmaste åren förväntas inte några stora förändringar i invånarantalet.



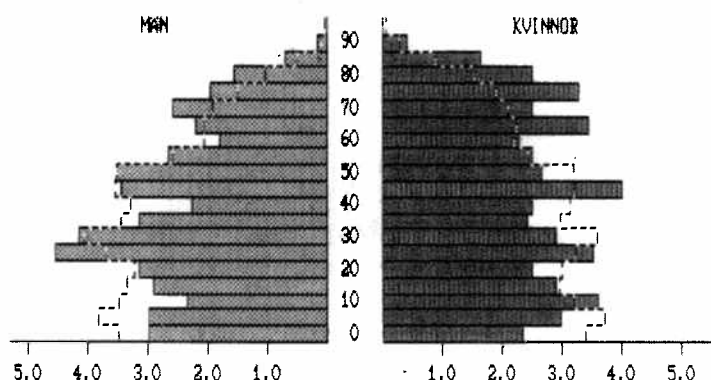
Landsbygdsområdet kring tätorten har minskat med drygt 100 invånare sedan 1980. De närmaste åren fram till 2004 förväntas dock folkmängden att öka med närmare hälften av den tidigare nedgången.

Summeras de tre församlingarna i den sydöstra delen av Gislaveds kommun - Reftele, Ås och Kållerstad kan det konstateras att de tre församlingarna tillsammans inte haft så få invånare under 1900-talet som idag. De högsta invånartalen nåddes på 1920-talet (3.929 invånare 1921 - jämfört med 3.020 invånare 1994. [OBS! vid kommunsammanslagningen 1974 fördes ett område med 163 personer över från Bolmsö till Ås församling]). En svag ökning är dock att vänta de närmaste åren.

#### Åldersfördelning

Åldersstrukturen i Reftele påminner inte mycket om en pyramid. För män 20 år och däröver finns det vissa drag åt det hållet, men i övrigt är det en struktur som mest påminner om en tunna. Speciellt gäller detta för kvinnorna med många individer ända upp i åldersklassen på drygt 75 år.

Befolkning 1996-12-31 i Reftele tätort  
Antal personer: 1276  
Jämförelse med hela kommunen



Följande kommentarer kan lämnas av olika åldersklassers utveckling 1980-1994, samt över den förväntade förändringen till 2009 i Reftele tätort.

#### ***Förskolebarn 0-6 år***

Antalet förskolebarn har varit förhållandevis stabilt de senaste femton åren med endast svaga upp- och nedgångar. En viss nedgång förväntas till år 2000 varefter en svag ökning förväntas.

#### ***Grundskolebarn 7-15 år***

Mellan 1980 och 1990 minskade antalet grundskolebarn kontinuerligt i tätorten, därefter har nivån varit stabil. En svag uppgång förväntas fram till år 1999. Denna nivå förväntas sedan bli bestående de kommande sju åren.

#### ***Ungdomar 16-24 år***

En kraftig toppnotering redovisas för år 1988. Sedan dess har antalet individer i åldersklassen minskat tydligt. Denna minskning förväntas inte avstanna förrän 2005, även om minskningen inte kommer att bli lika stor som den varit de senaste åren.

#### ***Yngre medelålders 25-44 år***

Efter att ha varit nere i en tydlig vågdal 1991 kommer denna åldersklass öka kraftigt till år 2002. Speciellt stor blir ökningen strax efter sekelskiftet.

#### ***Äldre medelålders 45-64 år***

Antalet personer i denna åldersklass minskade kraftigt i början av 1980-talet. En tillfällig uppgång redovisas kring 1990. Efter en återupptagen nedgång till 1993 förväntas antalet personer i åldersklassen öka kraftigt de närmaste femton åren.

#### ***Yngre pensionärer 65-79 år***

Antalet yngre pensionärer har ökat stadigt de senaste femton åren fram till idag. Fram till 2003 kommer dock antalet individer i denna åldersklass att minska kraftigt. Resten av prognosperioden förväntas antalet individer vara stabilt.

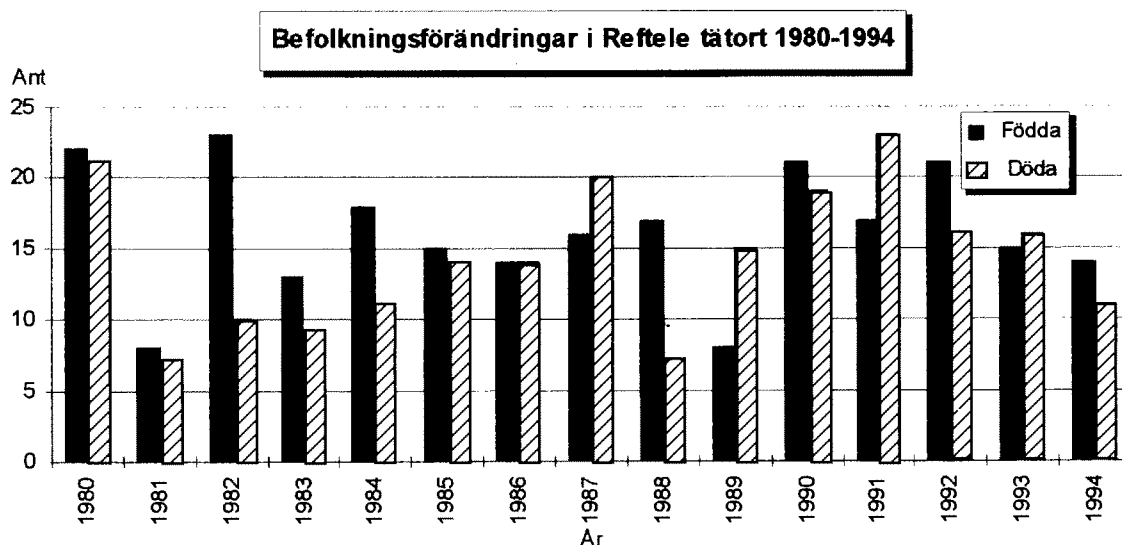
#### ***Äldre pensionärer 80- år***

Vi är inne i en kraftig ökningsfas som kommer att fortsätta till 2001. Därefter förväntas en svag minskning.

När det gäller landsbygden kan det konstateras att förskolebarnen befinner sig på en toppnivå just nu, medan grundskolebarnen kommer att öka kraftigt de närmaste tio åren. De yngre pensionärerna kommer kontinuerligt att minska till år 2005 och de äldre pensionärerna förväntas vara på nuvarande antal efter en tillfällig ökning kring 1998.

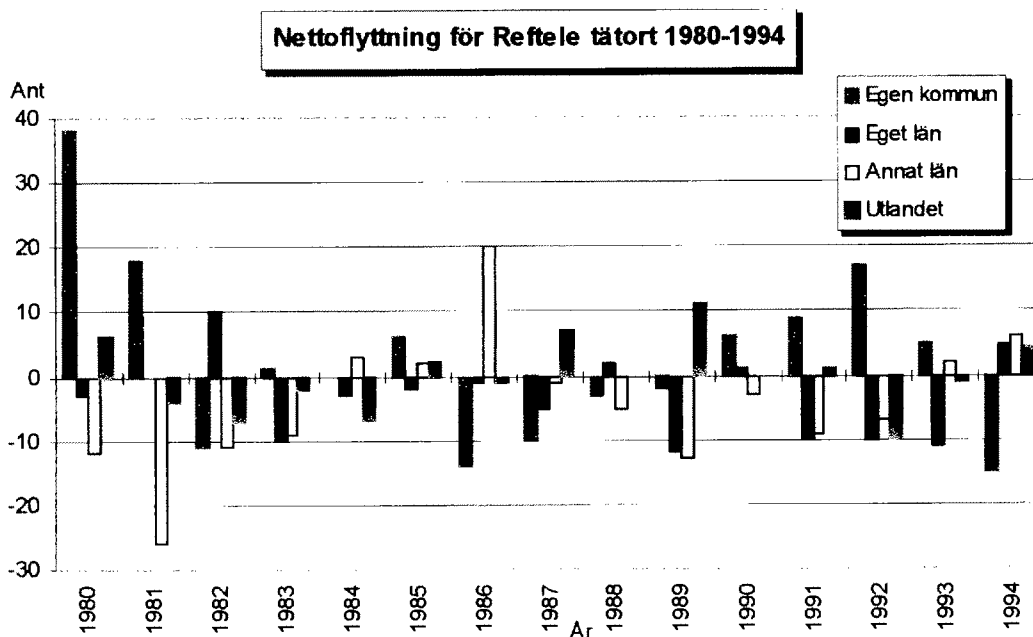
### Födelseöverskott

De senaste femton åren visar Reftele tätort upp ett födelseöverskott på i genomsnitt två personer per år. Det senaste decenniet har nettot varierat mellan positivt och negativt vartannat år. Både när det gäller födda och döda förekommer nivåer över tjugo varvat med nivåer under tio.



### Nettoflyttning

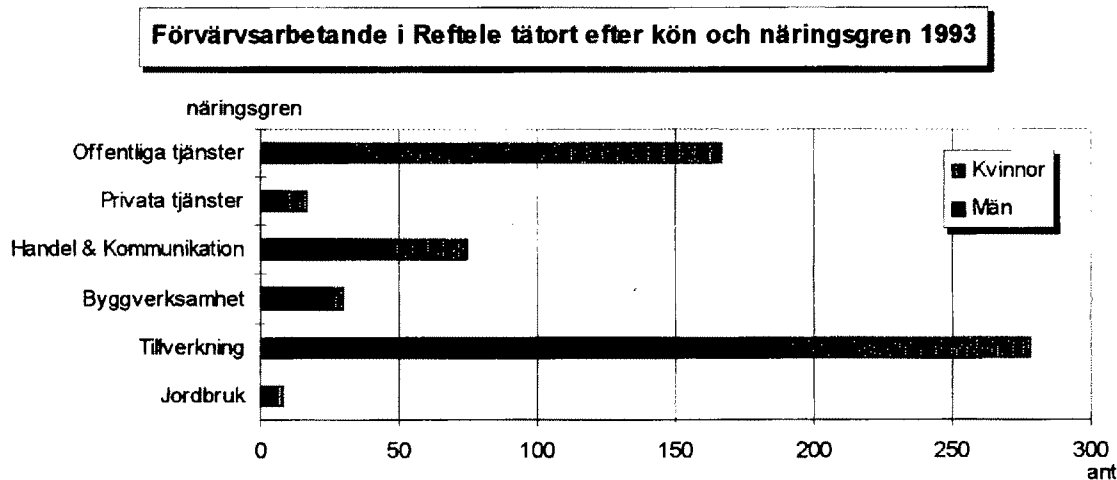
Reftele tätort visar upp ett negativt flyttningsnetto på 4,5 person per år för de senaste femton åren. Inom kommunen har flyttningen varit positiv, men mot övriga delar av länet och framförallt resten av landet är det normalt negativt flyttningsnetto. Mot utlandet går flyttningen i stort sett jämnt upp under perioden.





## Förvärvsarbete

Tillverkningsindustrin dominerar i Reftele tätort liksom i övriga delar av kommunen. Närmare hälften av de förvärvsarbetande är sysselsatta inom tillverkningsindustrin. En för bygden hög andel sysselsatta finns också inom den offentliga sektorn. En betydande andel är dessutom sysselsatta inom handel och kommunikation. Totalt förvärvsarbetade 576 personer i Reftele 1993.



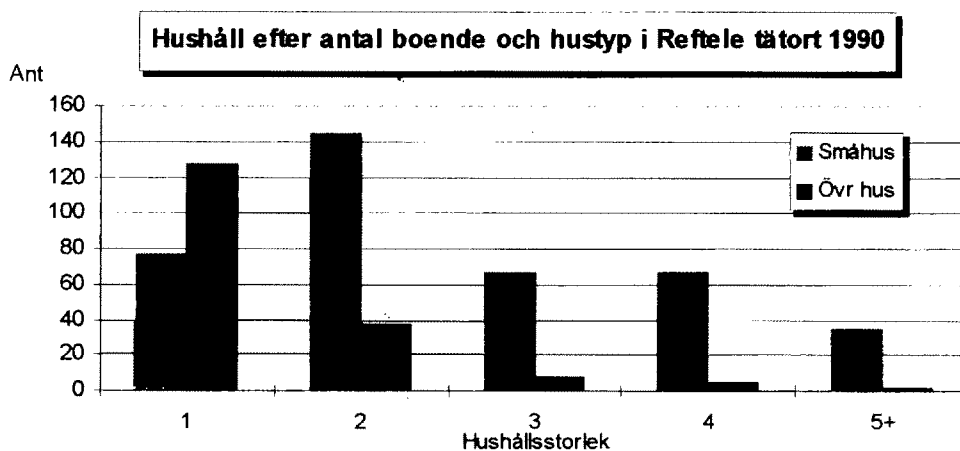
1993 redovisas en negativ nettopendling på 27 personer. Det är främst mot andra kommuner som nettot är negativt.

Förvärvsfrekvensen uppgick till 80,3 för de bosatta i Reftele i åldern 20-64 år 1993.

På Reftele landsbygd är 30 % sysselsatta inom jordbrukssektorn och 34 % inom den offentliga sektorn. 20 % är sysselsatta inom tillverkningsindustrin. Landsbygden har en nettopendling (1993) på minus 528 personer. Förvärvsfrekvensen är 82,1.

## Hushåll

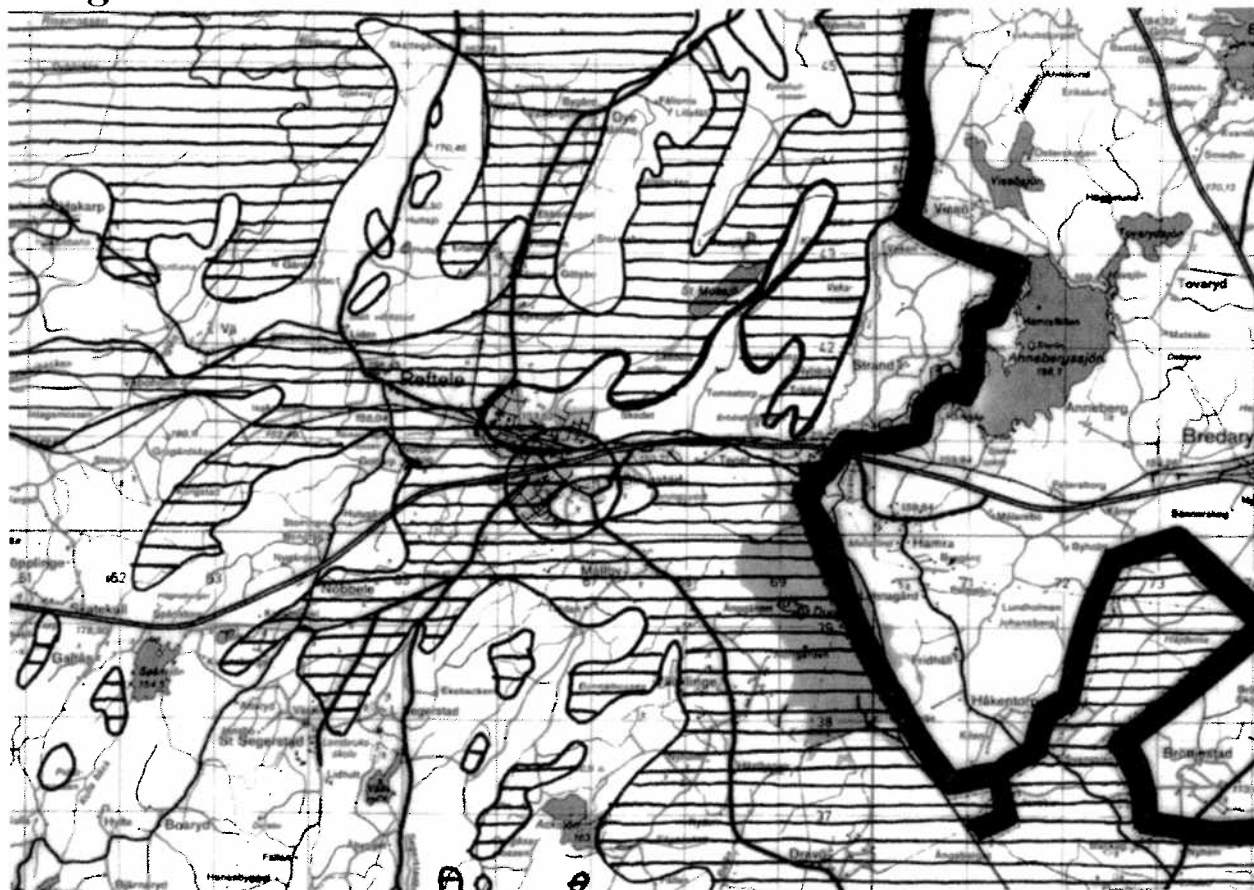
Drygt 80 % av de boende i Reftele tätort bor i småhus. I genomsnitt bor det 2,21 personer i varje hushåll. Vid Folk- och bostadsräkningen 1990 fanns det 565 hushåll i Reftele tätort.



I småhusen bor det oftast två personer. I flerbostadshusen dominerar hushåll med en boende kraftigt.

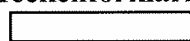
Ungefär 45 % av befolkningen i tätorten bor i hus byggda på 1960- och 1970-talen. Den vanligaste storleken på lägenheterna i Reftele tätort är 4 rum och kök.

# Bilaga 3

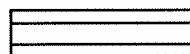


## Radonriskkarta

### Teckenförklaring



Normalriskområde



Lågriskområde  
Större områden med täta jordar typ lerig jord, slit och våtmarker



Undersökningsområde



Uranmineralisering

## SGI

1989-12-20

2-350/89

Bilaga 3:2

Mätpunkt (nr)	Jordart SGU karta	SGI benämning	Vattenkvot (vikt%)	Gammastrålning på markytan/i grop (µR/h)	Mätmetod radon	Radonhalt (kBq/m <sup>3</sup> )*	Risiklass (hög-normal-låg)
---------------	----------------------	---------------	--------------------	------------------------------------------	----------------	----------------------------------	----------------------------

### Reftele

15	?	Lera	30	7/12	ROAC	0	-
16	?	Silt	5,8	7/9	ROAC	17	Låg(-Normal)
17	Morän	siMn	38	6/9	ROAC	5	Låg(-Normal)
18	Morän	Silt	10	6/9	ROAC	10	Låg

\* / 1 kBq/m<sup>3</sup> = 1 000 Bq/m<sup>3</sup>

<sup>1</sup> / siSa = siltig sand

<sup>2</sup> / siMn = siltig morän



STATENS  
GEOTEKNISKA  
INSTITUT

Markradonundersökning

Reftele, Gislaveds kommun

Skala 1:5 000

Inringade mätpunkter

Infällt 1:50 000

Jfr med bilaga 3

UPPDRAG 2-350/89

DAT 1989-12-20

SIGN. BRo

Figur 5

