

# Upphävande av del av gällande detaljplan Ö6 för

Isabergs Fritidsby

Bjärsved 5:40

i Gislaveds kommun, Jönköpings län

## Laga kraft handlingar

Förenklat standardförfarande för upphävande

[Plan- och bygglagen \(SFS 2010:900\)](#)

juni 2023

Planens beteckning

– H35

Antagen av SUN

– 22 maj 2023

Vunnit laga kraft

– 17 juni 2023



# I. Handlingar

Gällande detaljplan från 1979:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

Förslag om upphävandet:

- Planbeskrivning (denna handling). I planbeskrivningen redovisas upphävandets syfte och innebörd samt konsekvenser av dess genomförande.
- Karta med geografisk redovisning av vad som upphävs
- Fastighetsförteckning (2022-06-20)



Gislaveds kommun



## 2. Planbeskrivning

### 2.1 Inledning

Stiftelsen Isabergstoppen har den 5 maj 2020 ansökt om planbesked angående att inleda planlägningsarbete för fastigheten del av Vik 1:97 samt del av Bjärsved 5:40 m.fl. i Isabergsområdet i Hestra. Beställarens önskemål är att den nya detaljplanen ska möjliggöra utvecklingen av fritidsverksamhet inom området genom utökning av befintliga anläggningar samt byggnation av nya. Planen möjliggör för huvudsakligen anläggningar för friluftsliv och camping, besöksanläggningar och verksamheter för tillfällig vistelse. Syftet med planen är också att lösa trafikproblematiken inom området och avfarten från väg 26. Hänsyn tas till olika faktorer som påverkar detaljplanens utformning, såsom naturreservatet Isaberg, naturvärdena som finns inom området, närheten till väg 26 och riskerna som detta innebär, kulturmiljö, arkeologiska fornlämningar samt miljö och infrastruktur.

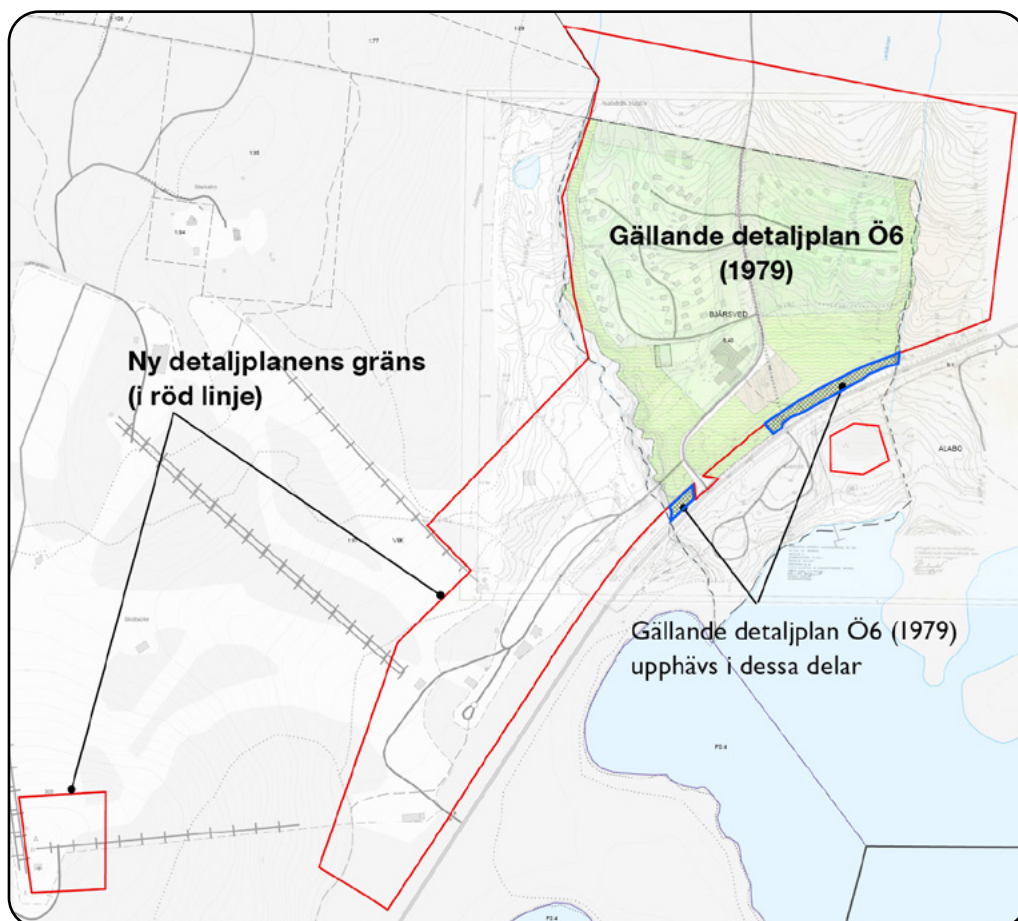
Inom delar av området gäller detaljplan för Isabergs fritidsby, framtagen år 1979.

### 2.2 Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen från 1979 togs fram för att göra möjlig bebyggelsen av Isabergs fritidsby, baserat på dåtidens behov. De i planen möjliggjorda byggrätterna har blivit utnyttjade sedan planen har varit i kraft och anses inte räckta till dagens behov, varför krävs en ny aktualiserad detaljplan tas fram. Parallellt med framtagandet av den nya detaljplanen för Isabergsområdet ska den smala remsan av mark längs väg 26 som tillhör gällande detaljplan för Isabergs fritidsby (Ö6) upphävas genom beslut i bygg- och miljönämnden. Den största delen av gällande detaljplan ska planläggas på nytt och ersättas av den nya detaljplanen (se bild nedan). Motivering för upphävandet av gällande detaljplan på denna smala remsa är att den ingår i området för hänsynsavstånd till riksväg 26, vilken staten genom Trafikverket är väghållare för.

### 2.3 Plandata

Området är belägen inom Isabergsområdet, ca 1 km syd-öster om Hestra tätort och ca 15 km norr om Gislaved tätort. Området avgränsas av väg 26 i öster och av Isabergsmassivet i väster. Området där gällande detaljplan föreslås upphävas omfattar en yta på cirka 0,22 hektar.



Karta över förslag till det nya planområdet (i rött) och delar som upphävs (i blått)





### 2.4.5 Detaljplan

Inom området gäller detaljplan "Ö6 - ISABERGS FRITIDSBY", Bjärsved 5:40, Gislaveds kommun, Jönköpings län" som fick laga kraft 27.9.1979. Detaljplanen Ö6 omfattar del av fastigheten Bjärsved 5:40 som ligger norr om väg 26. Detaljplanen möjliggör användning av marken för fritidsbostäder, serviceanläggning och parkering. I övrigt planläggs marken som allmän platsmark park, plantering eller naturmark samt vägmark. Fritidsbostäderna samt servicebyggnaden tillåts i maximalt en våning. Högst antal lägenheter som tillåts i plankartan är 55 stycken på västra sidan av den interna gatan genom stugbyn samt 30 stycken på östra sidan gatan. Max byggnadsytan på västra sidan är 2250 kvm, respektive 1800 kvm på östra sidan. Prickmark längs den interna gatan samt mot grannfastigheten i nord säkerställer att bebyggelse inte uppförs för nära dessa. Även parkeringsytan är prickmarkerad, dvs att marken inte får bebyggas med byggnad. Delen som upphävs innehåller mark planlagd som allmän platsmark "Park, plantering eller naturmark".

## 2.5 Konsekvenser av upphävandet

### 2.5.1 Genomförandetid och ersättningsrätt

Genomförandetiden för gällande detaljplan från 1979 har utgått. Om en detaljplan förhindrar en önskad utveckling har kommunen rätt att, på egen initiativ eller extern beställning, upphäva den. Den nya detaljplanen tas fram på beställning av fastighetsägaren för att möjliggöra den önskade utvecklingen. I och med att kommunen tar fram den nya detaljplanen samt upphäver del av gällande detaljplan i samtycke med fastighetsägaren samt att genomförande tiden har gått ut, ska inte fastighetsägaren kräva ersättning av kommunen.

### 2.5.2 Byggrätt

Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår ett planlöst läge. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan och att byggrätten som gällande detaljplan möjliggör försvinner. Varje lovpliktigt åtgärd ska prövas på nytt hos tillsynsmyndigheten. En plan kan även upphävas genom att en ny plan antas för samma område. I aktuellt fall ska delar av detaljplanen Ö6 upphävas, och på dessa delar ska ett planlöst läge uppstå (se kartan på nästa sida). Om någon avser att utföra en tillståndspliktig åtgärd på platsen ska kontakt tas med Trafikverket samt med kommunen.

Resterande del av gällande detaljplan omfattas av mark som planläggs på nytt och som kommer ersättas med den nya detaljplanens bestämmelser, när denna antas och får laga kraft.

### 2.5.3 Miljöbedömning

Detaljplanens upphävande bedöms inte vara av den art och storleksordning som bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen, där konsekvenserna identifieras, beskrivs och bedöms behöver därmed inte tas fram för upphävandet av detaljplanen.

## 2.6 Genomförande frågor

### 2.6.1 Planprocessen och handläggning

Vid upphävande av en detaljplan ska kommunen tillämpa motsvarande förfarande som hade tillämpats om en ny detaljplan hade tagits fram, men i vissa fall kan kommunen tillämpa ett förenklat förfarande för att upphäva en detaljplan. När genomförandetiden för en detaljplan som upphävs har utgått kan kommunen under särskilda förhållanden tillämpa ett förenklat standardförfarande vilket innebär att kommunen inte behöver göra någon under rättelse eller granskning. Ett förenklat standardförfarande kan endast tillämpas när genomförandetiden gått ut och om upphävandet av detaljplanen är:

- förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Upphävandet av del av gällande detaljplan bedöms förenlig med översiktsplanen, inte vara av betydande intresse för allmänheten samt antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. På dessa grunder bedöms upphävandet kunna prövas genom ett förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

### 2.6.2 Ekonomiska frågor

Sökande fastighetsägare bekostar upphävandet av detaljplanen.

### 2.6.3 Fastighetsrättsliga frågor

Marken inom planområdet är i privat ägo med en enda fastighetsägare, Stiftelsen Isabergstoppen.

## 2.7 Medverkande

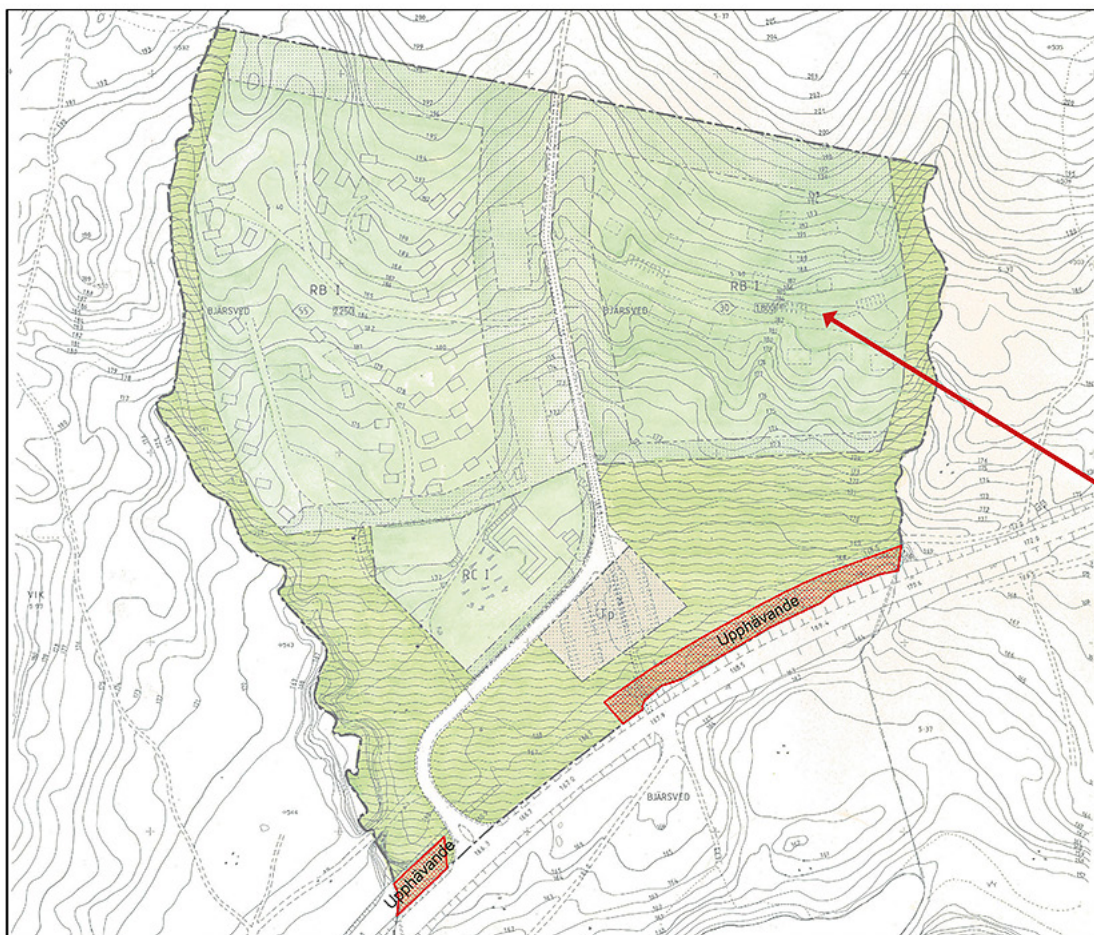
Ansvariga för framtagandet av förslag till upphävande av gällande detaljplan är planarkitekt Andrea Veres-Barbuta och stadsarkitekt Sven Hedlund på Samhällsutvecklingsförvaltningen i Gislaveds kommun.

# Upphävande av del av gällande detaljplan Ö6 för

Isabergs Fritidsby

Bjärsved 5:40

i Gislaveds kommun, Jönköpings län



Upphävande av del av gällande detaljplan Ö6 för

Isabergs Fritidsby

Bjärsved 5:40

i Gislaveds kommun, Jönköpings län

Gällande detaljplan

Isabergs Fritidsby i Hestra

Information: del av planen som inte upphävs avses ersättas med ny detaljplan



Skala 1:1000 (A3 format)

## Illustrationer



Illustrationsyta - Upphävande

Upphävande Gällande detaljplan upphävs på skrafferad yta