

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankarta.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Lokalgata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- TORG** Torg
- PARK** Park
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- N** Friluftsliv och camping
- N1** Skidbacke
- R1** Idrottsplats
- R2** Idrottshall
- R3** Utsiktstorn
- O1** Stugby. Nästation får uppföras.
- O2** Hotell
- O3** Konferensanläggning
- C1** Café
- P** Parkering
- E1** Transformatorstation
- E2** Sophantering och verkstad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- bäck** Befintlig bäckmiljö ska bevaras.
- plac** Byggnad på mark får inte placeras närmre ravinens kanter än två gånger djupet på ravinen.
- träd1** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- grönstråk** Översilningsyta med en volym om 150 m³ för fördröjning och rening av dagvattnet ska finnas inom egenskapsytan. Grönstråket ska utformas terrasserat för att motverka erosion.
- in/utfart** In/utfart anläggs med två ingående körfält samt två utgående körfält.
- gc-väg** Gång- och cykelväg ska finnas genom parkområdet. Den ska sammanbinda gatan genom campingen med GC-vägen i öster som leder till tunnele under väg 26. Gatans körbana ska vara minst 5,5 meter om gång- och cykelvägen disponeras friliggande i en separat bro och minst 6 meter om gång- och cykelvägen disponeras i anslutning till körbanan.
- bländskydd** Bländskydd i form av plank eller växtlighet ska finnas mot väg 26.
- infiltration** Infiltrationsyta för dagvattenhantering om ca 3000 kvm ska finnas. Åtkomst till infiltrationsytan ska möjliggöras för underhåll och borttagning av sediment och föroreningar.

Ändrad lovplikt

- a1** Marklov krävs även för fällning av träd som markerats med bestämmelsen "träd1".
- a6** Marklov krävs även för schaktning eller fyllning som ändrar marknivån, oavsett omfattning. Marklov får inte ges förrän formlämnningen undersöks. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med Länsstyrelsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U2** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartersgräns
- o Gränspunkt
- o Ledningsrätt/Service
- o Ruinät
- 12 Registernummer
- Hestra Registerområde
- Mur
- Staket
- Häck
- · · · · Ägostagsgräns
- o Barrskog/Lovskog
- o Ensamstående barrträd/Lövträd
- o Belysningsstolpe
- 12 Höjdpunkt
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, bakkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måttenheten i Gislaved fram till 2022-10-14
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 12,0** Högsta nockhöjd i meter
- h2 20,0** Högsta nockhöjd i meter
- h3 20,0** Högsta totalhöjd i meter
- h4 9,0** Högsta nockhöjd på byggnader i meter
- h5 15,0** Högsta totalhöjd på skidliftar och andra anläggningar för skidbacken i meter
- h6 3,5** Högsta nockhöjd i meter
- h7 7,0** Högsta nockhöjd i meter
- h8 9,0** Högsta totalhöjd i meter

Utnyttjandegrad

- e1 15,0** Största byggnadsarea är 15% av ytan inom egenskapsytan.
- e2 20,0** Största byggnadsarea är 20% av ytan inom egenskapsytan.

Varsamhet

Byggnads karaktärsdrag vad gäller volym, fasad, tak, fönster och dörr ska bibehållas. Fasadmaterial, fönster- och dörröppningar ska vid ombyggnation eller byte ersättas med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet som de ursprungliga.

Markens anordnande och vegetation

- n1** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n2** Befintlig bäckmiljö ska bevaras.
- n3** Ställplatser för husbilar och husvagnar får finnas.
- n4** Parkeringen ska utformas som markparkering.
- n5** Träd- och/eller buskrader ska finnas mellan parkeringsraderna vid markparkering.

Skydd mot störningar

- m1** Dagvattnet ska fördröjas och renas lokalt innan det avleds till befintlig bäck och därefter till recipienten.
- m2** Dagvattnet ska avledas till grönstråket via svackdiken längs lokala gator och därefter till infiltrationsytan. Diken ska utformas terrasserade för att motverka erosion. Avskärande dike ska finnas. Diket ska anläggas minst 3 meter från bebyggelse.
- m3** Avskärande dike ska finnas. Diket ska anläggas minst 3 meter från bebyggelse.
- m4** Parkeringssytna ska förses med oljeavskiljare.

Utformning

- f1** Parkeringsdäck får finnas. Översta våningsplanet får endast utformas som ett öppet parkeringsdäck med takupbyggnader för trapphus, hisschakt och andra tekniska anläggningar, vilka får uppföras upp till en totalhöjd om 3,0 meter över angiven högsta nockhöjd.

Placering

- p1** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- a2** Marklov krävs även för fällning av träd över 15 centimeter i brösthöjdsdiameter samt för vägbygge över bäckravin.

Villkor för startbesked/slutbesked

- a3** Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärder enligt "in/utfart" och "gatubredd" har påbörjats. Slutbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärder enligt "in/utfart" och "gatubredd" har kommit till stånd.
- a4** Startbesked får inte ges för anläggning av parkering förrän infiltrationsytan för dagvattenhantering söder om väg 26 samt åtgärder enligt "in/utfart" samt "gatubredd" har kommit till stånd.
- a5** Startbesked får inte ges för anläggning av parkering förrän formlämnningen undersöks. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med Länsstyrelsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Följande gäller för nybyggnation inom kvartersmark med beteckning R1NO2: Slutbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärder enligt "in/utfart" och "gatubredd" har kommit till stånd.

Följande gäller inom kvartersmark samt allmän platsmark utmed befintliga bäckar: Vid vägbygge över bäckarna ska påverkan på vattendraget undvikas. Större rör liknande gångtunnlar ska användas. Om broar byggs ska fundamenten utformas så de inte påverkas av slamström och erosion.

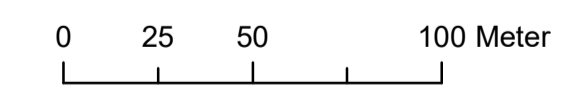
Följande gäller för nybyggnation inom all kvartersmark: Utnyttjningsvägar i motsatt riktning från väg 26 ska finnas. Friskållsintag placeras på fasader som vetter bort från väg 26.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Illustrationer

- - - Illustrationslinje - GC-väg
- GC-väg Illustrationstext - GC-väg
- - - Illustrationslinje - Strandskyddslinje
- Illustrationsyta - Detaljplan upphävs



PLANKARTA

GISLAVEDS KOMMUN

Detaljplan för **ISABERGOMRÅDET del av fastigheten Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m.fl. i Isaberg, Hestra**
Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i november 2022
Andrea Veres-Barbuta Planarkitekt
Sven Hedlund Stadsarkitekt

Planens beteckning	H33
Antagen av Kommunfullmäktige	2023.01.26
Vunnit laga kraft	2023.02.24
Genomförandetidens slut	2033.03.24
Skala 1:2000 (A1)	Skala 1:4000 (A3)