



Byggande

Underlag till ÖP16

20160204



Innehåll

Inledning	3	Tekniska anläggningar	15
		Master	16
		Energianläggningar	17
		Vind	17
		Solfångare och solceller	17
		Flärrvärmeanläggningar	17
		Naturgas	
		Biogasanläggningar	17
		Transformatorbyggnader	17
		Elledningar	17
		Avfallshantering	17
Bebyggelseutveckling i kommunen	4	Grönstruktur	18
Regelverk		Bilaga 1	19
PBL	5	Sammanhållen bebyggelse	19
Översiktsplan	5		
Fördjupningar av översiktsplanen för tätorterna	5		
Detaljplan	6		
Bygglov	7		
Bygglovsfrihet på landsbygden	8		
Sammanhållen bebyggelse	8		
Miljömål "God bebyggande miljö"	8		
Gestaltning	9		
Det hållbara samhället	10		
Kulturvärden i bebyggelsen	11		
Hållbart byggande	12		
Tillgänglighet	12		
Materialval	12		
Bostadsbyggande	13		
Lokaliseringsfaktorer	13		
Att bygga vattennära	13		
Strandskydd	13		
Översvämningsrisker	13		
Vatten och avlopp	14		
Industribyggande och byggande för olika verksamheter	15		
Lokaliseringsfaktorer	15		

Inledning

Ansvar för vår fysiska miljöns utformning delas av flera. Politiken skapar ytterst förutsättningarna för samhällets långsiktiga gestaltning genom strategier, lagstiftning och resursfördelning.

Byggherrarna svarar mot "marknadens" - fastighetsägare, investerare och människors - behov och krav. Arkitekter och planerare skall göra avvägningar så att olika behov hanteras så att bästa resultat uppnås.

Kommunen kan som stadsbyggare välja att ta aktivt ansvar för utvecklingen och formandet av samhällsbygget, men kan också inta en mer passiv roll och avvakta initiativ från andra. Oavsett vilken väg man väljer, är det viktigt att man gör detta som ett medvetet val. Det som byggs idag är morgondagens kulturarv. Att bygga hållbart med kvalitet är ett ansvar inför kommande generationer.

Översiktsplanen ska ta ställning till utvecklingsstrategier för utbyggnad av tätorterna, men också hur landsbygden ska kunna bebyggas i framtiden. För respektive tätort hanteras bebyggelseutvecklingen i fördjupningar av översiktsplanen.



Bebyggelseutveckling i kommunen

Bebyggelsen i Gislaveds kommun är i huvudsak koncentrerad till tätorterna. Utöver detta finns sammanhållna bebyggelse i ett antal mindre byar. På den rena landsbygden är bebyggelsen ganska väl spridd över hela kommunens yta.

Gislaveds kommun innehåller en stor spridning av landskapstyper, allt från ett flackt och öppet odlingslandskap till täta skogar i kuperad terräng. Eftersom variationen är stor är det svårt att göra ett generellt ställningstagande för hur bebyggelsen ska se ut på landsbygden. Det viktiga i alla områden är dock att tillkommande bebyggelse eller förändringar av befintlig sker på ett sådant sätt att det passar in på respektive plats och att det inte förstör landskapsbilden.



Se underlagshäfte Landskapsanalys.



Nybyggnation på Haghultsområdet i Smålandsstenar.



Snedbild över Stora Hestra.

Regelverk

PBL - Plan och bygglagen

1:1 § "I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark, vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och i kommande generationer."

1:2 § "Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt denna lag"

Översiktsplan

Genom översiktsplanen har kommunen möjlighet att strategiskt kunna arbeta med den fysiska miljön för att skapa större attraktionskraft i Gislaveds kommun. Plan- och bygglagen säger att översiktsplanen ska redovisa kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Fördjupningar av översiktsplanen för tätorterna

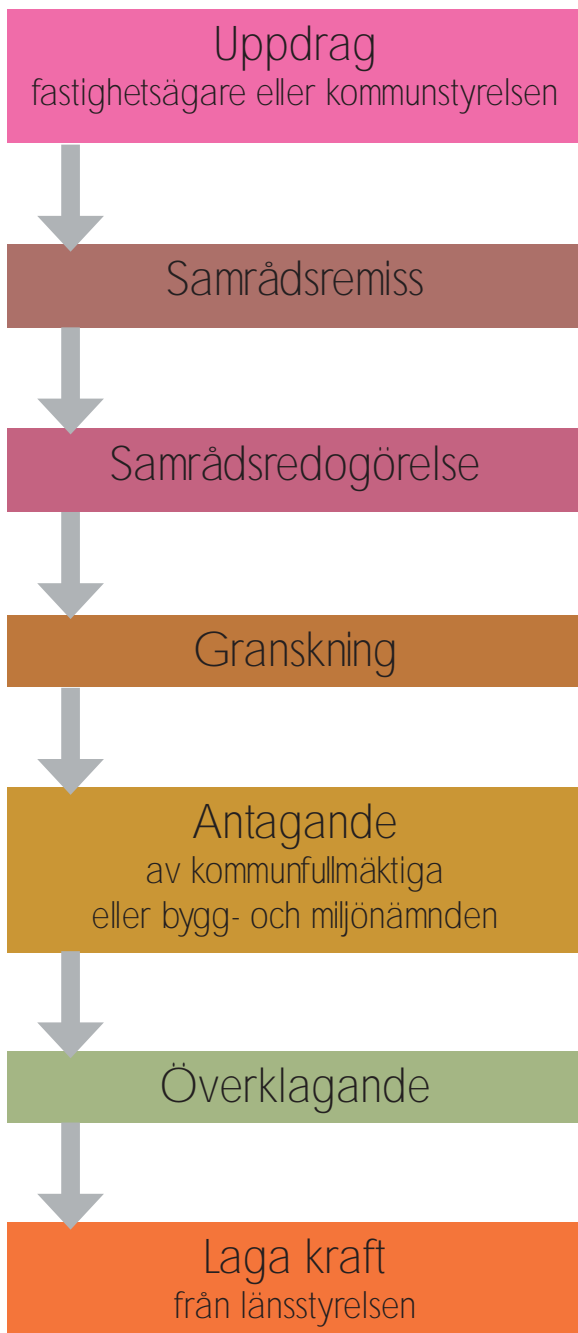
För att ha en större detaljeringsnivå för den översiktliga planeringen av tätorterna görs separata fördjupningar. De bör bl a hantera följande aspekter:

- * *Utgångspunkten ska vara ortens specifika förutsättningar.*
- * *Mark ska finnas för bostäder och olika typer av verksamheter.*
- * *Bostäder och samhällsnyttiga funktioner placeras inte i områden med översvämnings- eller skredrisk.*
- * *En struktur för grönytor med olika funktioner ska vara en grund i varje tätort. Kvaliteter med sjöar och vattendrag ska synliggöras.*
- * *Lokalisering av bostäder ska ske på ett resurseffektivt sätt och beakta befintliga tekniska system, service och gator mm.*
- * *En struktur i gatu- och cykelvägssystemet ska klargöras.*
- * *Ställningstagande ska ske till vilken mark som är lämplig att bebygga bl a med hänsyn till föroreningar i marken. Den ekonomiska rimligheten av en sanering ska prövas i förhållande till tänkt exploatering.*
- * *Dagvattenplanering ska ske på ett sätt som förebygger skador vid ett eventuellt skyfall.*

Så här görs ÖP16



Så här görs DP



Detaljplan

I upprättandet av en detaljplan prövas markens lämplighet och reglerar användningen av mark, vatten & bebyggelse. Under arbetet med en detaljplan väger man samman olika åsikter och intressen, enskilda och allmänna.

Detaljplanen blir juridiskt bindande när den antagits av bygg- och miljönämnden eller kommunfullmäktige och därefter vunnit laga kraft.

Genomförandetid är 5-15 år och ger garanterad rätt att bygga enligt planen under planens genomförandetid. Detaljplanen gäller tills den upphävs, ändras eller ersätts.

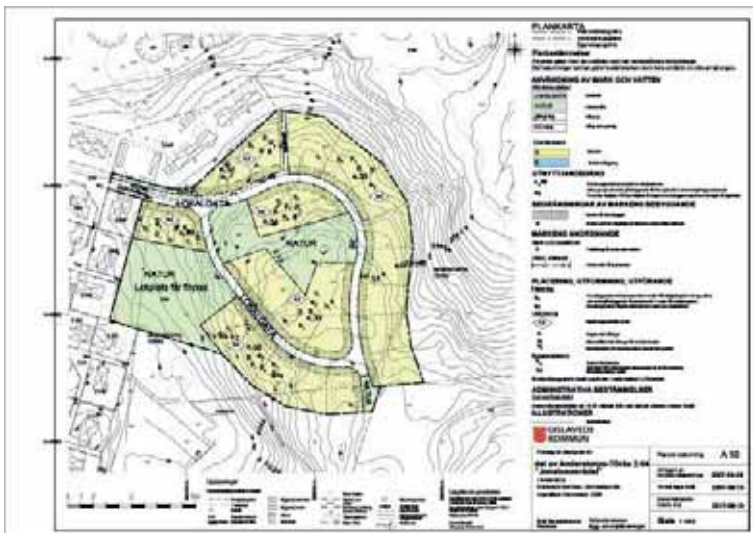
Detaljplanens rättsverkningar

- Styr bygglovplikten
- Styr vad som får byggas och hur bebyggelsen skall utformas.
- Icke lovpliktiga åtgärder
- Genomförandet
- Ersättning eller inlösen till följd av skada

Kommunstyrelsen är ofta uppdragsgivare. Privata exploatörer och byggherrar kan "beställa" en detaljplan genom ett sk. planbesked.

Inom kommunen finns ca gällande 490 detaljplaner fördelade enligt följande:

Gislaveds tätort	ca 190 st
Anderstorp tätort	ca 100 st
Smålandsstenar tätort	ca 80 st
Reftele	41 st
Hestra	28 st
Burseryd	26 st
Broaryd	12 st
Övriga	13 st



Bygglov

Bygglov krävs för:

- Bygga en ny byggnad
- Flytta en byggnad till ny plats
- Bygga till en byggnad, tex. glasa in en uteplats, takkupa, burspråk.
- Göra ändringar, tex. inreda ytterligare en bostad eller vid ändrad användning av en byggnad, tex. från garage till kontor.
- Ändra utseende på byggnaden genom att måla om, byta fasadbeklädnad eller takmaterial
- Riva en byggnad
- Schakta & fylla
- Skyltar
- Vindkraftverk, hamnar, bad, golfbanor, idrottsplatser och camping
- Upplag och materialgårdar
- Permanent uppläggning av bilar, båtar och byggnads-material
- Cisterner
- Radio- och telemaster
- Murar- och plank över 50 cm
- Ljusordningar

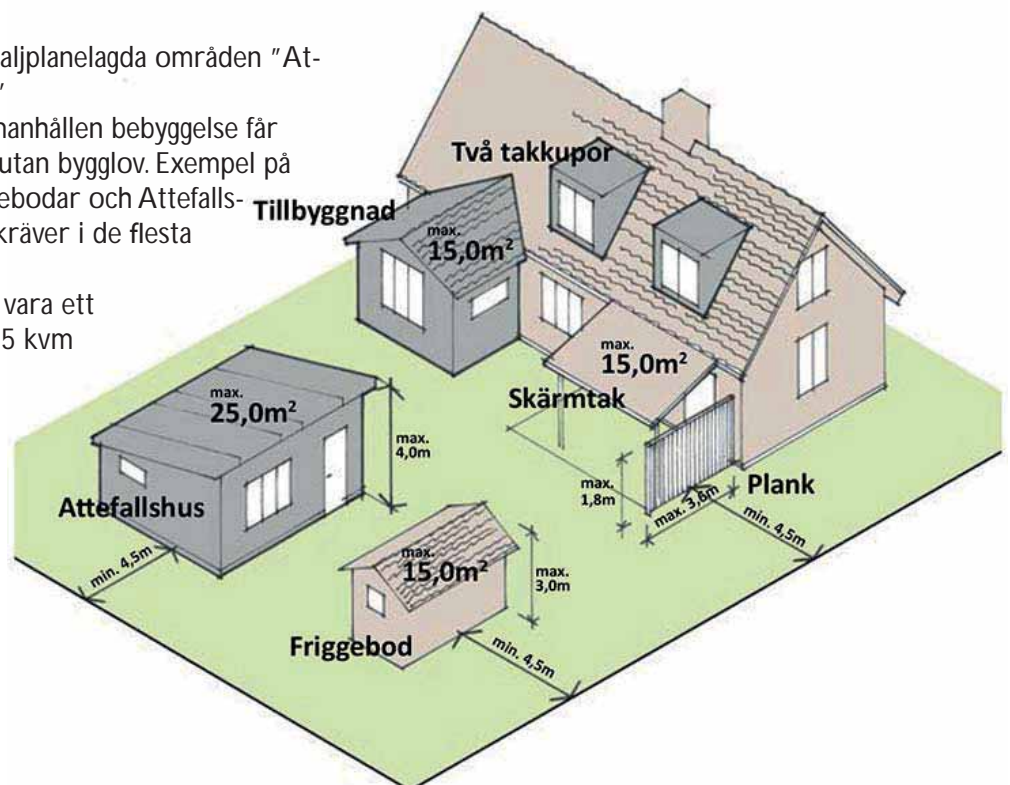
Bygglov ska ges när...

- det är lämpligt ur lokaliseringssynpunkt
- det är planenligt
- byggnaden är lämplig för sitt ändamål
- placering och yttre utformning har prövats positivt
- tomtens utförande och utformning prövats positivt
- byggnaden klarar tillgänglighetskraven
- VA-situationen utretts

Bygglövsbefrielse inom detaljplanlagda områden "Attefallshus och Friggebodar"

"Inom detaljplan och sammanhållen bebyggelse får vissa byggåtgärder utföras utan bygglov. Exempel på dessa åtgärder är s.k. Friggebodar och Attefallsåtgärder. Attefallsåtgärder kräver i de flesta fall en s.k. anmälan.

En Attefallsåtgärd kan t.ex. vara ett komplementhus om max 25 kvm byggnadsarea eller en tillbyggnad om max 15 kvm byggnadsarea av huvudbyggnaden."



Exempel på bygglövsfria åtgärder inom detaljplan för en- och tvåbostadsdshus.

Bygglovsfrihet på landsbygden

På landsbygden utanför så kallad sammanhållen bebyggelse krävs inte bygglov för mindre tillbyggnader, men huvudbyggnaden, det vill säga den första byggnaden kräver alltid bygglov. Det innebär att en tillbyggnad får högst vara 50 % av huvudbyggnadens ursprungliga byggnadsyta, dock max 50 kvm och det tillbyggda får inte dominera över det ursprungliga huset. Man får också uppföra mindre komplementbyggnader (t.ex. uthus, garage och andra mindre byggnader) i omedelbar närhet av bostadshuset. En komplementbyggnad får inte dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten.

Sammanhållen bebyggelse

Inom sammanhållen bebyggelse gäller bygglovsplikt.

Sammanhållen bebyggelse utgörs i regel av 10-20 hus där tomterna gränsar (avstånd på byggnader ca 100m) till varandra eller skiljs åt av en väg, park eller liknande ytor. Som hus räknas inte bara bostadshus utan även andra byggnader som inte utgör komplementbyggnader till bostäder, till exempel butiker och industribyggnader.

Även områden med ner till 3 hus på två tomter kan utgöra sammanhållen bebyggelse om det handlar om en särskilt känslig miljö som till exempel är utpekad i kommunens kulturminnesvårdsprogram.

Sammanhållen bebyggelse kan även vara områden med särskilt stort bebyggelsestryck eller i särskilt behov av gemensamma anläggningar.

Föreslagna områden för samlad bebyggelse.
Se bilaga 1.

Miljömål

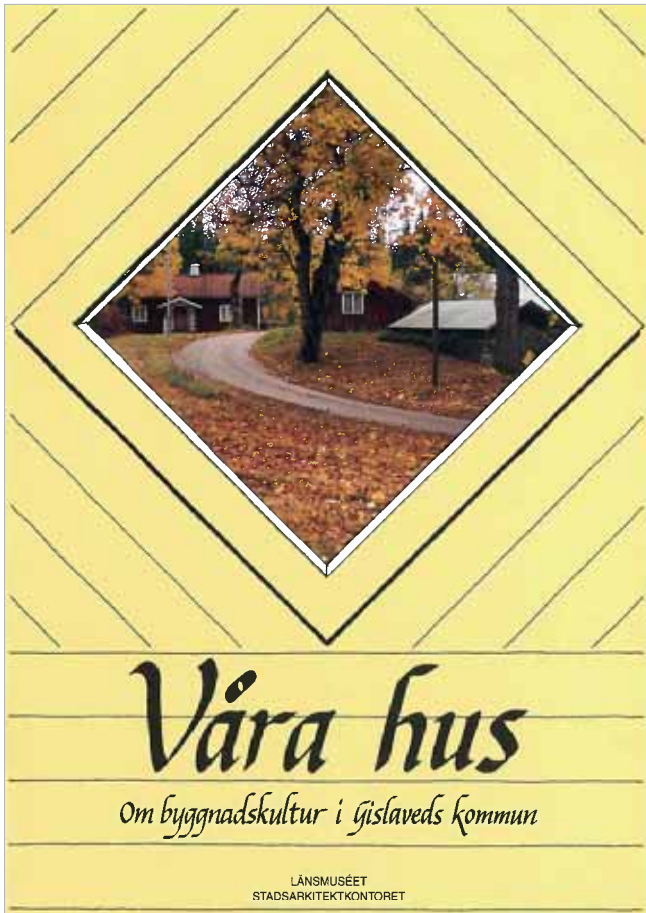
”God bebyggd miljö”

Ny bebyggelse ska utformas så att ekologisk och social hållbar utveckling främjas. Det av riksdagen uppsatta Miljökvalitetsmålet ”En god bebyggd miljö” ska uppnås genom en medveten planering och utformning av tillkommande bebyggelsemiljöer. Kvalitetsmålet gäller såväl estetik som krav på ett ekologiskt och socialt hållbart byggande. Ny bebyggelse ska utformas så att ekologisk och social hållbar utveckling främjas.

Ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet hör ihop med frågor om hur städer och samhällen planeras och hur miljön är gestaltad och disponerad.



Gestaltning



Arkitektur avser allt mänskligt byggande och formande av den fysiska miljön. "Estetisk organisation av praktisk verklighet" (Elias Cornell).

Arkitektur berör kulturella och sociala värden, men handlar också om faktiska ekonomiska värden.

Kommunen har en begränsad möjlighet att påverka de enskilda husens utformning. De största påverkan kan ske med rådgivning till de som ska bygga eller renovera. Genom att presentera goda exempel och ge kunskap om värdefulla områden kan mycket uppnås.

Det offentliga rummet är det som bygger struktur och ger plats för mänskliga möten. Ortens gestaltning är en viktig del i ortens identitet.

När det gäller det offentliga rummet har kommunen all möjlighet att påverka utformningen.

Grönstruktur, vatten, konstnärlig utsmyckning och värdade ytor är viktiga delar för att en ort ska upplevas som trivsamt och vänligt.

När det gäller landsbygden handlar mycket av gestaltningen om anpassning till landskapet oavsett om det gäller dragningen och utformning av en väg och lokaliering eller utformning av ett hus.



Det hållbara samhället

För att uppnå visionen om ett hållbart samhälle krävs att detta blir så komplett som möjligt.

Närhet, närbarhet och tillgänglighet är tre viktiga saker att tänka på vid planering av den fysiska miljön.

Med närhet kan t ex menas att det inte ska vara långt till service i form av dagligvaror men också annan service i form av sjukvård, idrottsanläggningar m m. Närhet, så att man kan gå och cykla, är ett viktigt inslag vid planering av olika anläggningar eller servicefunktioner.

Med närbarhet menas att det ska kunna gå att ta sig till de platser man vill besöka.

Kollektivtrafik kan vara en del av detta men det kan också handla om att det finns gång- och cykelvägar. Även utformning av själva platsen kan påverka närbarheten.

Med tillgänglighet avses oftast möjlighet för en person med funktionshinder att kunna ta sig in i en byggnad eller komma till en plats. Hinder kan finnas i form av nivåskillnader, dålig belysning eller dålig skyltning.

Landsbygden, alla orter eller delar av orter kan inte vara lika - men de ska vara lika bra.



Kulturvärden i bebyggelsen

Gislaveds kommun är vad gäller bebyggelse en relativt ung kommun, åtminstone om man ser till tätorterna. Den stora expansionen har skett under 1900-talet och framförallt senare halvan. Detta medför att det finns få objekt som har hög ålder, några enstaka är 100 år gamla, mycket få är äldre än så. Istället måste vi se till vad vårt kulturarv är och värna om det som kännetecknar bygdens bebyggelse och karaktär.

När man diskuterar kulturvärden i bebyggelsen bör man därför lägga större fokus på 1900-talets arkitektur, framför allt perioden 1900 fram till sekelskiftet 2000 och värna om även den bebyggelsen och inte bara den äldre som främst finns representerad på landsbygden.

Samtidigt är det viktigt att betona att vi bor i en levande och föränderlig miljö där utrymme för förändringar måste få komma till stånd. Dessa förändringar kan dock oftast ske med respekt och hänsyn till det redan byggda och utan att behöva göra avkall på de eventuella kulturvärden som kan finnas.

I underlagshäftet "Kulturmiljö" redovisas de särskilt kulturhistoriskt intressanta miljöerna på landsbygden. När det gäller tätorterna bör varje fördjupning föregås av en inventering av kulturmiljön. I vissa av de gällande fördjupningarna finns detta material men kan behöva kompletteras när en ny fördjupning tas fram.

Se underlagshäfte Kulturmiljö.



Hållbart byggande

Hållbart byggande kan handla om lokalisering på rätt plats, energieffektiv och miljövänlig uppvärmning samt miljövänligt materialval.

Lokalisering på rätt plats kan handla om rent fysiska områden, men också sociala aspekter. Energieffektivitet kan handla om det enskilda huset men också om ett lokaliseringsval som minskar transporter. Ett miljövänligt materialval kan handla om att välja kvalitet som har en lång livslängd men också att välja bort material som inte är miljövänliga. Hållbart byggande handlar också om att vårda och utveckla den befintliga bebyggelsen.

Tillgänglighet

Att bygga med tillgänglighet innebär att den sociala hållbarheten kan bli bättre. Bostäderna utesluter inga individer t ex p g a funktionshinder eller ålder. Arbetsplatser och offentlig miljö ger möjlighet till mångfald. Utmaningen är att skapa tillgänglighet i det som redan idag är byggt. Det redan byggda utgör den största delen av det som ska utvecklas för framtiden.

Gislaveds kommun har en tillgänglighetsstrategi om rättigheter för funktionsnedsatta antagen av Kf 2010-06-21.

Enkelt avhjälpna hinder är en lag för att tillgängliggöra allmänna publika lokaler. Åtgärder får inte vara ekonomiskt betungande i förhållande till verksamheten/fastigheten. Fastighetsägaren är skyldig att åtgärda enkelt avhjälpna hinder och kommunen har tillsynsansvaret.

Materialval

Att välja material för ett hållbart byggande innebär många ställningstagande. Diskussioner pågår t ex om trä eller betong är det mest hållbara om man t ex tittar på livcykelanalyser. Materialens tillverkningsprocesser har olika påverkan på miljön, men livslängderna kan vara olika långa. Fler nya material kommer på marknaden och återbruk börjar också bli en större faktor. Byggmaterial ska inte vara underhållfria. De ska vara underhållsbara.



Bostadsbyggande

Lokaliseringsfaktorer

En del vill bo högt, en del vill bo sjönära, en del vill bo tätt och andra vill på landsbygden.

I bostadsförsörjningsriktlinjerna har attraktivitet definierats: "Attraktivitet när det gäller boende är när det finns en valfrihet av olika boendeformer, olika lägenhetsstorlekar, olika storlekar på villatomter och en mångfald av lägen för bebyggelse".

Se "Riktlinjer för Bostadsförsörjning 2015-2030 Gislaveds kommun".

- Att bygga vattennära

Om byggnation ska ske vattennära måste prövning ske enligt strandskyddslagen, men det gäller också att tänka på översvämningrisker. Strand skyddet är ett förbud att bygga inom 100 meter från strandlinjen (på land och i vatten). Dispens från strandskyddet kan sökas. Utökad strandskydd 200 meter finns för sjöarna Norra Gussjön, Hammarsjön, Algustorpasjön och Bolmen och 300 meter vid Fegen.

Strandskydd

"Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur och växtlivet på land och vatten".

Det finns sju skäl som ger möjlighet för dispens från strandskyddet.

1. området är ianspråktaget, inom hemfridszon eller tomtavgränsning
2. området är väl avskilt från stranden av till ex en större väg eller järnväg
3. området behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten
4. området behövs för att utvidga en pågående verksamhet
5. området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet
6. området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse
7. landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Undantag från strandskyddsreglerna är

Jordbruk, skogsbruk, renskötsel eller yrkesfiske om

- byggnaden eller åtgärden behövs för näringen
- byggnaden eller åtgärden måste ligga inom strandskyddat område
- byggnader som inte är till för boende
- verksamheten ger ett betydande tillskott till försörjning
- Traktor- och skogsvägar för skogbrukets behov

Se underlagshäfte Landsbygdsutveckling i strandnära lägen LIS.

Översvämningrisker

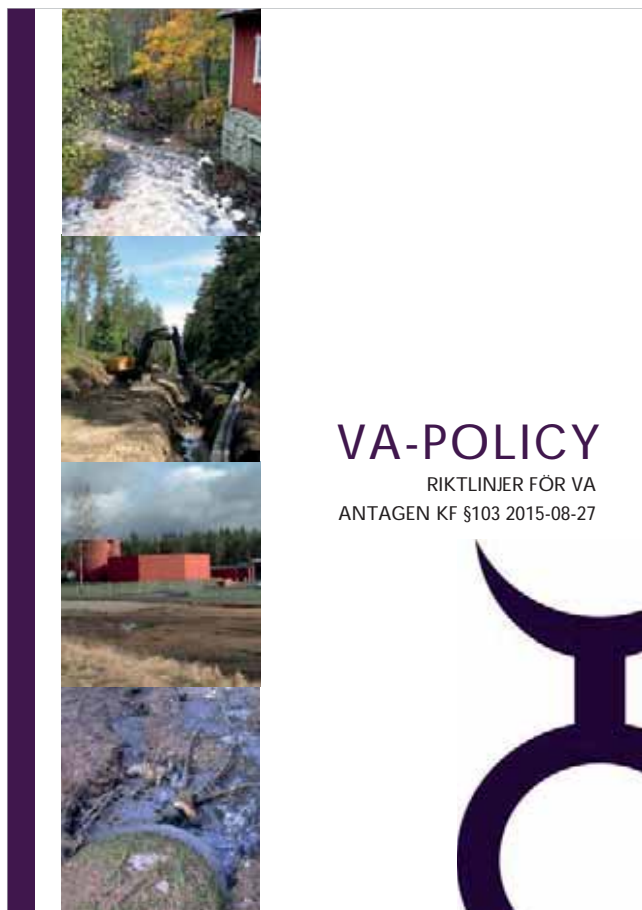
Översvämningriskerna ökar i och med förändrat klimat. Se underlagshäften "Klimat" och "Riskanalys". Ny bebyggelse bör inte lokaliseras i lägen där risk för översvämning har konstaterats. I befintlig bebyggelse i denna typ av lägen bör framförallt samhällsviktiga byggnader särskilt uppmärksammas.



Vatten och avlopp

Nya krav på rening har kommit genom EU-direktiv och ny lagstiftning. Många enskilda avloppsanläggningar är idag inte godkända.

I kombination med förändrade levnadsvanor och ökad bekvämlighet har detta kommit att förändra behovet av fungerande VA-lösningar då dessa idag utsätts för en mångdubbel belastning mot vad de är dimensionerade för. VA-frågorna är en viktig lokaliseringsfaktor. Se "VA-policy" och "VA-plan för Gislaveds kommun".



Industribyggande och byggande för olika verksamheter

Industrin är pådrivande i utvecklingen av Gislaveds kommun. Det måste finnas plats för industrin att kunna utvecklas utan att konflikter uppstår mellan olika intressen. Hög planberedskap är t ex en förutsättning för att klara industrins behov.

Andra verksamheter som också kräver planberedskap är t.ex. handel, turistanläggningar, logistikföretag och olika typer av serviceföretag.

Se underlagshäfte Industri och service.



Industriområde i Smålandsstenar.

Lokaliseringsfaktorer

En farlig verksamhet innebär att det finns fara för att en olycka kan orsaka allvarliga skador på människor eller miljön. Sevesolagstiftningen syftar till att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor. Två verksamheter i Gislaveds kommun omfattas av Sevesolagstiftningen, RetiCel i Gislaved och Plating on plastic i Anderstorp. Se underlagshäfte "Riskanalys". Miljöfarlig verksamhet kan ha olika grad av omgivningspåverkan i form av exempelvis lukt, buller och explosionsrisk. Vid lokalisering av dessa verksamheter eller lokalisering av bostäder i närheten av verksamheterna måste stor hänsyn tas till omgivningspåverkan.

Det finns ett antal platser runt om i kommunen där det finns störningar, eller påtaglig risk för störningar, mellan bostäder, industri och annan verksamhet. Trafik till och från industriverksamheter är ofta en källa till störningar.

Verksamheter bör också lokaliseras i logistiskt goda lägen.

Olika typer av verksamheter kräver specifika lägen.

Tekniska anläggningar

Master

Mobiltelefon-tekniken bidrar stort till samhällsutvecklingen och leder bl a till en ökad trygghet för individen. Utbyggnaden av nätet berör kommunerna på många sätt. Bl a finns intresse av att nyttja kommunala byggnader och anläggningar, t ex vattentorn, för att placera basstationer med antenner. Kommunerna äger också mark som kan vara intressant för lokalisering av master.

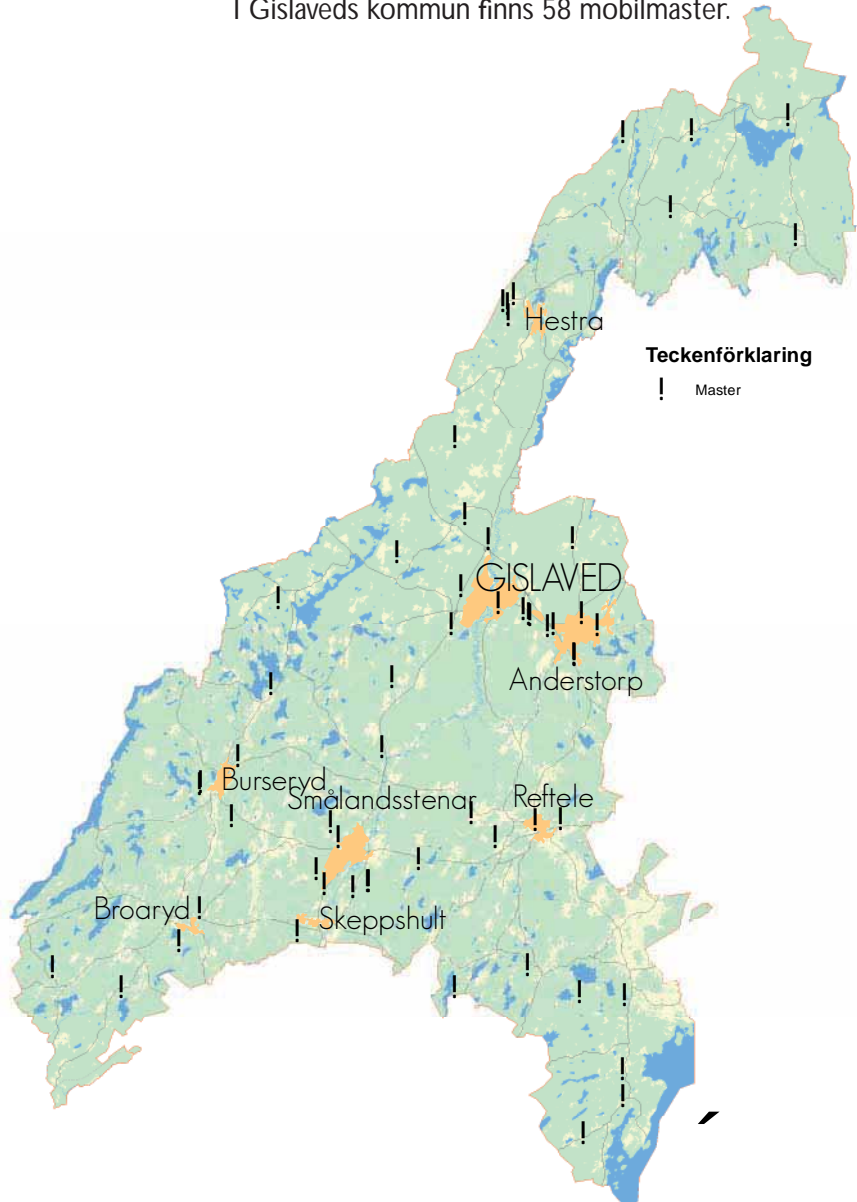
För masterna krävs bygglov då dessa ofta utgör ett markant inslag i stads- eller landskapsbilden.

Det är svårare att ge avslag på strålningsrisken då man inte har annat att gå efter än t ex SSI:s linjer, vilka säger att inget talar för att strålningen skulle vara skadlig. Viktigt är emellertid att masterna i onödan inte placeras i närheten, 200 meter helst 300, där människor bor och vistas.

Alla nya master kräver enligt PBL bygglov. Inom detaljplanlagt område krävs lov endast om denna avsevärt påverkar landskapsbilden. Lagstiftningen säger också att bygglov inte krävs för mindre anordningar som t ex antenner. Det ska dock alltid, enligt PBL, göras en bedömning av sändarens placering på byggnaden eller anläggningen ur arkitektonisk synvinkel.

Inför bygglov-givning av master i Gislaveds kommun tillämpas en bestämd policy. Bygg- och miljöförvaltningen kontaktar samtliga sakägare, markägare och boende, inom en radie av 500 meter från den aktuella platsen. Dessa har då inom en viss tid möjlighet att skriftligen höra av sig med sina synpunkter, vilka sedan behandlas i Bygg- och miljönämnden. Inför beslut tar nämnden endast hänsyn till de synpunkter som rör landskapsbilden, alltså inga synpunkter gällande strålningsrisken.

I Gislaveds kommun finns 58 mobilmaster.



Energianläggningar

Ny teknik utvecklas hela tiden.

Vind

Se underlagshäfte vindkraft.

- Solfångare och solceller

Större solenergianläggningar kan på sikt bli aktuella. Lokalisering av dessa kräver särskilda utredningar och ställs då mot de motstående intressen som finns i översiktsplanen. Frågorna kommer till största delen hanteras i fördjupningarna av översiktsplanen för tätorterna.

Fjärrvärmeanläggningar

Möjligheter att tvinga in i fjärrvärmenätet abonnenter diskuteras och rättsfall håller på att prövas. Fjärrvärmeutbyggnad och fysisk planering hör ihop och samverkan mellan aktörerna är viktig.

Lokalisering av pannanläggningar måste nogra prövas i fråga om miljöstörningar och ekonomi.

Naturgas - Biogas

Gasnät finns utbyggt i Gislaved, Smålandsstenar, Skeppshult och Anderstorp. De försörjs via en huvudledning som ansluts i Hylte kommun. På huvudledningen finns mät- och reglerstationer (MR-stationer). De finns i Tronebo utanför Skeppshult och i Gislaved på Gröne Mosse. Restriktioner finns för byggnation i anslutning till huvudgasledningen och MR-stationerna.

Transformatorbyggnader

När transformatorbyggnader ska byggas i tätbebyggda områden är det viktigt att ta hänsyn till närheten av t ex bostäder och lekplatser. Byggnaderna bör också anpassas arkitektoniskt.

Lokalisering på landsbygd ska ske med hänsyn till landskapsbilden.

Elledningar

Intill större elledningar finns restriktioner för hur nära bebyggelse får placeras.

Avfallshantering

Idag är avfallshanteringen i tätorterna också en aspekt att ta hänsyn till i samhällsplaneringen.

Eftersom återvinningsstationer idag förläggs vid och i centrala lägen är placering, utformning och skötsel av dessa avgörande för platsens och hela områdets karaktär.



El-ledningar



Grönstruktur

Att ha en genomarbetad grönstruktur i tätorterna blir allt viktigare både ur miljösynpunkt, attraktionssynpunkt och välbefinnande för människorna.

Grönska har stor påverkan på folkhälsan, tätortsmiljön, dessutom är den en grundsten i en orsts attraktivitet, vilket i sig är en viktig del i marknadsvärdet och den ekonomiska tillväxten. För att nå en god och fungerande grönstruktur bör följande mål gälla:

Rekreativa mål

- * Säkerhetsställa och utveckla tillräckligt med bostadsnära grönytor
- * Verka för att förbättra tillgängligheten till grönområden för alla användargrupper. Arbeta mer med att förbättra förutsättningarna för funktionshindrades rekreation och möjlighet till använda grönområden
- * Verka för att skapa tryggare grönområden i samverkan med invånarna
- * Genom att arbeta för en hållbar och tillgänglig grönstruktur även förbättra folkhälsan
- * Arbeta med barns miljöer på skola, förskola och lekplatser för att tillgodose och utveckla goda möjligheter till lek och utveckling
- * Arbeta aktivt och medvetet för att säkerhetsställa, utveckla och planera för gröna stråk och korridorer som länkar ihop grönstrukturen i med omkringliggande landskap.

Biologiska mål

- * Säkerhetsställa värdefulla naturmiljöer och skydda den från skadlig exploatering
- * Verka för ett rikare utbud av biotoper och arter. Förstärka landskapstyper och utveckla olika karaktärsområden inom dessa
- * Arbeta för en grönstruktur som är sammanhängande
- * Värna om arters behov av spridnings- och vandringsmöjligheter och motverka barriäreffekter
- * Hushålla med naturresurser och återvinna
- * Bevara och värna om rödlistade arter
- * Öka möjligheterna att rena dagvatten i våtmarker

Kulturhistoriska mål

- * Värna om landskapets kontinuitet och läsbarhet
- * Säkerhetsställa värdefulla kulturmiljöer
- * Kulturhistoriska platser och miljöer visas upp och tillgängliggörs i den mån det går.
- * Värna om viktiga element som speglar traktens historia t ex stenrosen, alléer, rosen, gamla husgrunder etc.



Generella mål

- * Förbättra stadens klimat och luftkvalité genom att bevara och plantera mer vegetation i utsatta områden
- * Sträva mot att öka grönskan i tätortsmiljön och därmed dra nytta av dess positiva effekter
- * Arbeta för att aktivt informera och utveckla människors medvetenhet och förståelse för de gröna värdena
- * Arbeta mer med information i parker och naturområden
- * Ökad dialog mellan aktörer
- * Utbildning av speciellt brukare, markägare och entreprenörer, men även av tjänstemän och resten av allmänheten.
- * Ökad delaktighet för allmänheten i planering, projektering och skötsel av grönytor.

Med tanke på klimatförändringar och behovet av ytor för teknisk infrastruktur ställs höga krav på att det finns mera gröna områden och mindre svarta (asfaltytor). Ytorna ska vara attraktiva för olika typer av aktiviteter men en del ska också kunna fungera som magasin för dagvatten och förhindra svåra konsekvenser vid skyfall.

Planeringen kräver långsiktighet.

I varje fördjupning av översiktsplanen för tätorterna ska en grönplan tas fram.

Sammanhållen bebyggelse

Sammanhållen bebyggelse utgörs av grupperingar om 10-20 hus där tomterna gränsar till varandra eller bara skiljs åt av en väg, park eller liknande. Som hus räknas inte bara bostadshus utan även andra byggnader som inte utgör komplementbyggnader till bostäder t.ex. större ladugårdar, butiker, industribyggnader och liknande.

Även områden med ner till 3 hus på två tomter kan utgöra sammanhållen bebyggelse om det handlar om en särskilt känslig miljö t.ex. inom Finnvedens folkland.

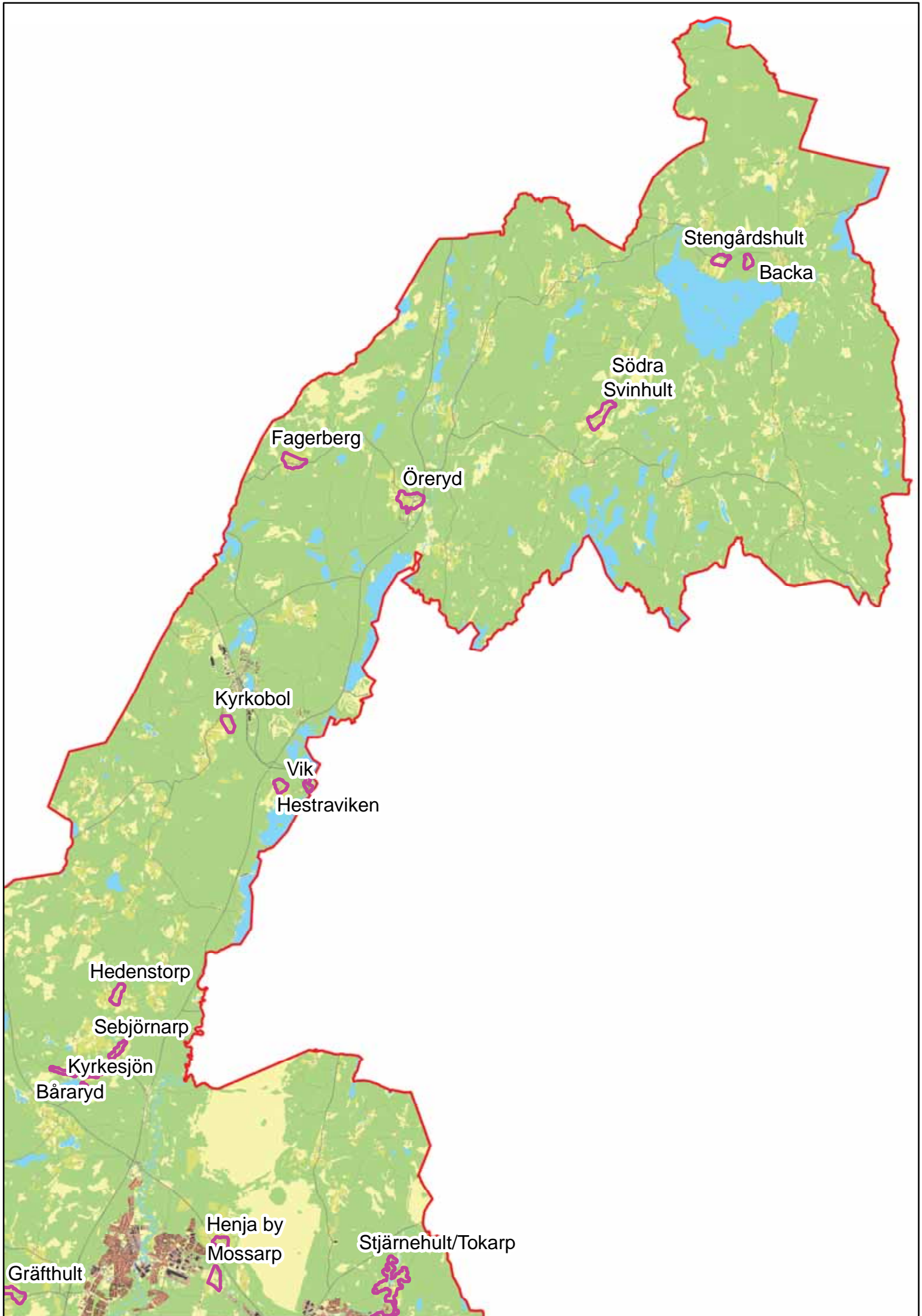
Sammanhållen bebyggelse kan även vara områden med stort bebyggelsestryck, områden i direkt anslutning till detaljplanelagd tätort eller områden i särskilt behov av gemensamma anläggningar.

Begreppet sammanhållen bebyggelse är något som hela tiden förändras i och med att landsbygden bebyggs. Det är alltid den enskilde fastighetsägaren som har ansvaret att undersöka om den egna fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

De lättnader i bygglovplikten som finns på landsbygden gäller inte inom sammanhållen bebyggelse.



Hällabäck



Stengårdshult
Backa

Södra
Svinhult

Fagerberg

Öreryd

Kyrkobol

Vik
Hestraviken

Hedenstorp

Sebjörnarp

Kyrkesjön
Båraryd

Gräffthult

Henja by
Mossarp

Stjärnehult/Tokarp

