

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Vuxenutbildning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan (RH 2000), PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Utrymningsvägar förläggs i fasad som inte är vänd mot spårområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Friskluftsintag placerade i fasad som inte är vänd mot spårområdet eller genomfartsvägen. Ventilationssystemet förses med möjlighet till central nödvästängning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

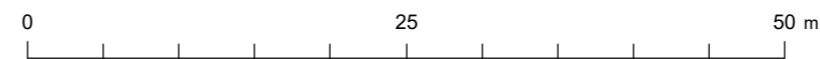
Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartersgräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- Registreringsnummer
- Registreringsområde
- Broaryd
- Mur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur



Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2021-12-02

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Detaljplan för

Norra Hestra Kyrkobol 1:27

i Hestra

Gislaveds kommun, Jönköping län.
januari 2022.

Vigán Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning H32

Antagen av Kommunfullmäktige 2022-06-13

Vunnit laga kraft 2022-07-08

Genomförandetidens slut 2032-07-08

Skala 1:500 (A3)