

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Kvartermark**
- E Transformatorstation
- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter
- D Vård
- H<sub>1</sub> Restaurang
- O<sub>1</sub> Hotell
- S<sub>1</sub> Gymnasium/Vuxenutbildning
- R<sub>1</sub> Träningsanläggning idrott

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- 30.0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Stängsel och utfart

- Ø, ○, ⊙ Körbar förbindelse får inte anordnas

Mark

- n<sub>1</sub> 30 % av fastigheten ska avsättas till grönytor och dagvattenhantering. Maximalt 70% av fastighetsytan får bebyggas.
- n<sub>2</sub> Dammsvackdike med volym av ca 9 300 m<sup>3</sup> ska finnas. Utformning och skötsel enl. exploateringsavtal
- n<sub>3</sub> Bef. dagvattendike Utformning och skötsel enl. exploateringsavtal

Varsamhet

- k<sub>1</sub> Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas vid om- och tillbyggnation eller byte av fasad, tak och fönstersättning med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet.

Utformning

- f<sub>1</sub> Med hänsyn till områdets exponerade läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges estetisk tilltalande utformning.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig ledning av dagvatten. Ledning av dagvatten ska ske med ett öppet dike och aktuell mark får inte härdgöras. Kvartermark Utformning och skötsel enl. exploateringsavtal
- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartermark

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

Utformning

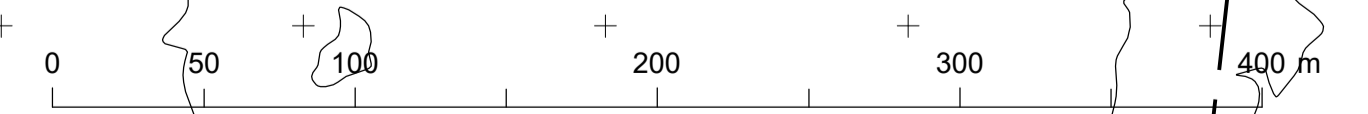
- Födröjningsdamm Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 450 kubikmeter skall finnas.

**UPPLYSNING**

- Illustrationslinje - INFORMATION: Innan grundvattensänkning genomförs ska provtagning av vattenkvaliteten gällande PFAS-föreningar genomföras och värderas.

Grundkartans beteckningar	Mur	Byggnad, husliv
Fastighetsgräns	Staket	Utlus
Trakti/kvartergräns	Häck	Skärmak
Gränspunkt	Ägaregräns	Allmän-offentlig och industribyggnad, takkontur
Ledningsgräns/Servitut	ÄlserskogsLövskog	Allmän-offentlig och industribyggnad, husliv
Rutbrett	Ensamstående barrträ/Lövträ	Byggnad, takkontur
1:2 Regleringsnummer	Belysningsstolpe	
Brotyd	147.3 Höjdpunkt	
Dike, Kant		

**Uppgifter om grundkartan**  
 Upprättad och ajourförd av Kart- och måttenheten i Gislaved fram till 2021-02-09  
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem RH2000  
 Marcus Josefsson  
 Kart- och mätchef



Detaljplan för <b>Fastigheten GÖTA 2 m.fl.</b> <b>WELAND</b> i Gislaved Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i oktober 2021 Seigo Oguni Planarkitekt		Planens beteckning S 224 Antagen av Kommunfullmäktige 2021-09-23 Vunnit laga kraft 2021-10-20 Genomförandetidens slut 2026-10-20 Skala 1:2500 (A1), 1:5000 (A3)	
Sven Hedlund Stadsarkitekt			