

Planens beteckning SM97
Antagen av KF 2020-12-10
Vunnit Laga kraft 2021-03-15
Genomförandetiden slut 2026-03-15



Detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

En detaljplan är ett juridiskt bindande kontrakt mellan en kommun, markägare och grannar. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får göra inom ett markområde.

Detaljplanen styr hur marken får användas (t.ex. för bostäder, handel, kontor, parkmark, gator), höjd, storlek, placering på byggnader, gång- och cykelvägar, ledningars placeringar m.m.

Utökat planförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
oktober 2020

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

Utökat planförfarande



UPPDRAG

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen.

På ansökan från t.ex. fastighetsägare eller beställning från tekniska kontoret beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan skall arbetas fram.



SAMRÅDS- REMISS

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på t.ex. Bibliotek. Ett samrådsmöte anordnas.



SAMRÅDS- REDOGÖRELSE

De synpunkter som framförts sammanställs i en samrådsredogörelse. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren.



GRANSKNING

Det nya förslaget ställs ut för granskning. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Berörda underrättas med brev. Granskningstiden är normalt 3 veckor. Under tiden kan anmärkningar framföras skriftligen till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved. Dessa redovisas i ett utlåtande som efter granskningstiden skickas till de som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda.



ANTAGANDE

Planförslaget antas av kommunfullmäktige eller av bygg- och miljönämnden.



ÖVERKLAGANDE

Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved.



LAGA KRAFT

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.

Se mer på Boverkets hemsida:

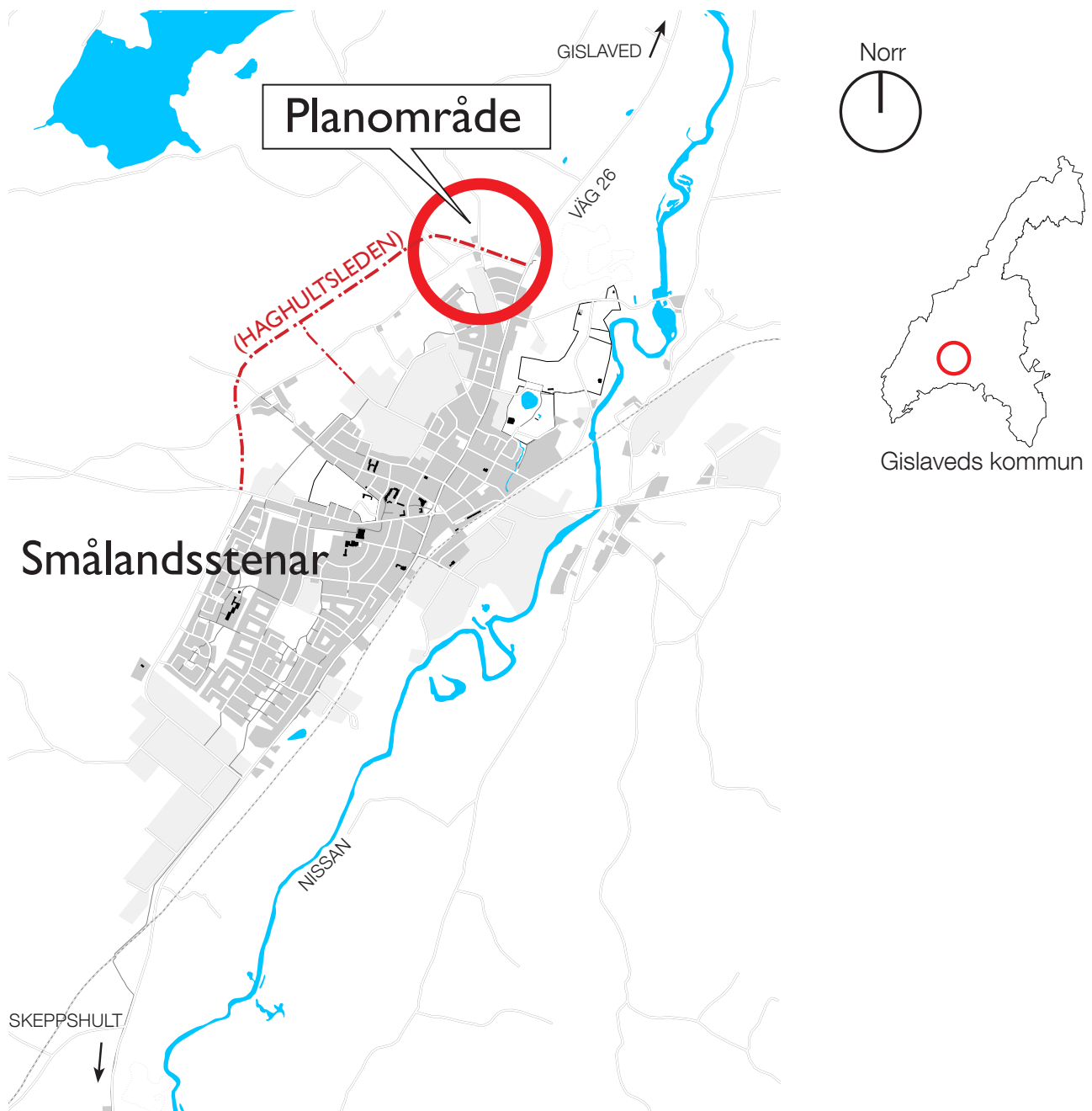
<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/>

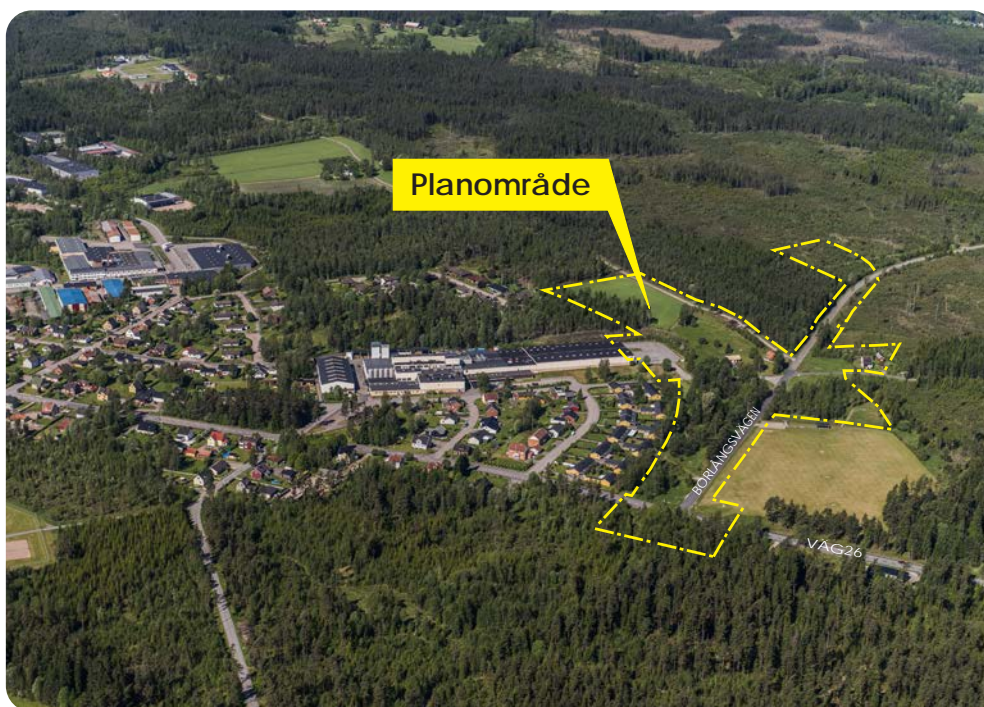
INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|---|----|
| HANDLINGAR | 4 |
| SAMMANFATTNING | 5 |
| PLANBESKRIVNING | 7 |
| PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG | |
| PLANDATA | |
| MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN | |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN | 8 |
| Översiktsplaner | |
| Detaljplaner | 9 |
| FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR, KONSEKVENSER | 10 |
| Natur | |
| Geotekniska förhållanden | 11 |
| Förorenad mark | |
| Fornlämningar och kulturminnen | 12 |
| Bebyggelse | |
| Gator och trafik | 13 |
| Gång- och cykelvägar | 14 |
| MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET | 18 |
| Miljökvalitetsnormer | |
| Brand- och explosionsrisk | 25 |
| PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER | 27 |
| Allmänna platser | |
| Kvartersmark | |
| Egenskapsbestämmelser | 29 |
| GENOMFÖRANDEFRÅGOR | 31 |
| Organisatoriska frågor | |
| Avtal | |
| Ekonomiska frågor | |
| Tekniska frågor | 32 |
| Fastighetsrättsliga frågor | 34 |
| MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN | 37 |
| BEHOVSBEDÖMNING | 38 |
| Platsens förutsättningar | |
| BILAGOR | 42 |
| Checklista behovsbedömning | |

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med grundkarta och bestämmelser





Flygfoto över planområdet från nordost

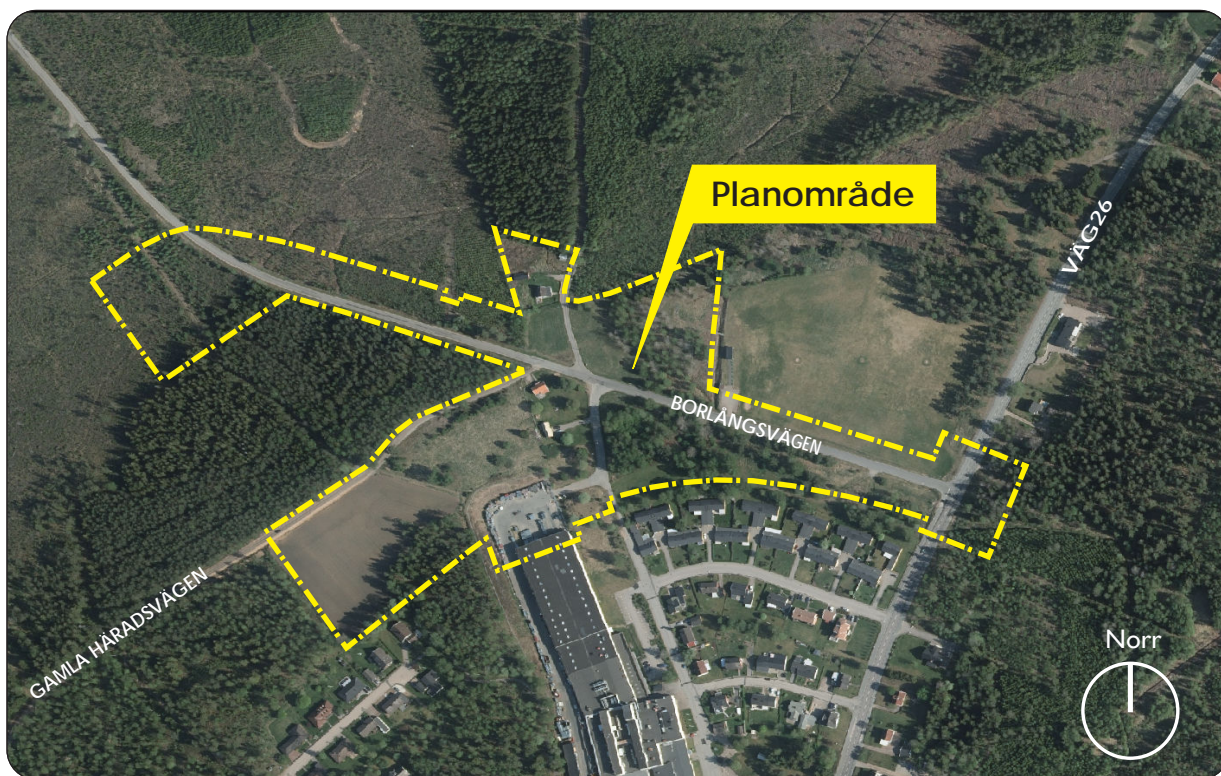
SAMMANFATTNING

Planområdet är beläget vid norra infarten till Smålandsstenars tätort, cirka 1.5 km från centrum. Området avgränsas av skogsmark i norr och öst, befintliga bostäder i söder och en ny samlingslokal med begravningsplats som är privatägd i väster. Inom området ansluter Borlångsvägen till länsväg 26 (Nissastigen) och där finns två enbostadshus/villor med uthus. Områdets area är cirka 87 000 m².

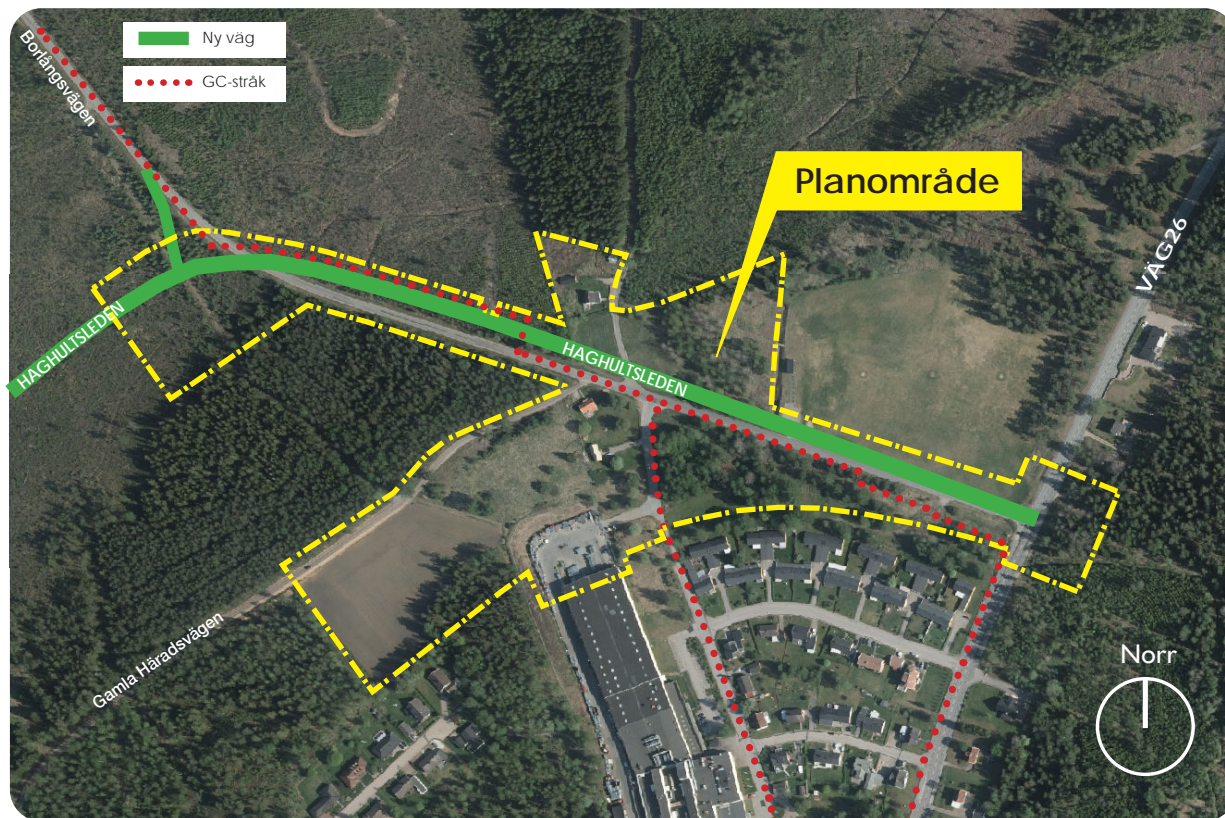
Gislaveds kommun planerar utbyggnad av en ny huvudgata nordväst om Smålandsstenars tätort i etapper under 2021-2023. Den aktuella vägen benämns Haghultsleden. Vägen är planerad med två körfält, ett i vardera riktningen.

Planens syfte är att pröva och säkerställa placeringen av ny lokalgata med anslutande gång- och cykelbana samt möjliggöra för anslutning av lokalgatan mot väg 26 på del av Åtterås 4:5 m.fl. i norra Smålandsstenar. Korsningen mellan den nya lokalgatan och väg 26 sker via en trevägskorsning. För att säkerställa ett bra trafikområde i anslutning till den nya gatan kan det även finnas behov av att planlägga för natur, industri, jordbruksmark och bostäder i anslutning till trafikområdet. Planen ska även se över möjligheten att passera den nya vägen med en trafiksäker lösning med anslutande cykelbana samt anslutning mot väg 26. Korsningen mellan den nya lokalgatan och Borlångsvägen i nordväst sker också via en trevägskorsning. Nytt gång- och cykelstråk ska korsa den nya lokalgatan så att oskyddade trafikanter från Smålandsstenar kan nå sjön Borlången på ett trafiksäkert sätt. Skyddsåtgärder på grund av kommunal grundvattentäkt i nordost samt Nissan och vägdagvattenhantering ska också säkerställas.

Planförslaget berör del av fastigheterna Åtterås 4:5, Uvekull 2:135, Vickelsberg 1:21, Vickelsberg 2:13 och Villstad- Haghult 1:16 som ägs av Gislaveds kommun och Kollåkerskog 1:9, Kollåkerskog 1:19, Vickelsberg 3:3 och Vickelsberg 5:1 som är privatägd.



FÖRE Befintlig markanvändning



EFTER Illustration för möjlig framtida markanvändning

Detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

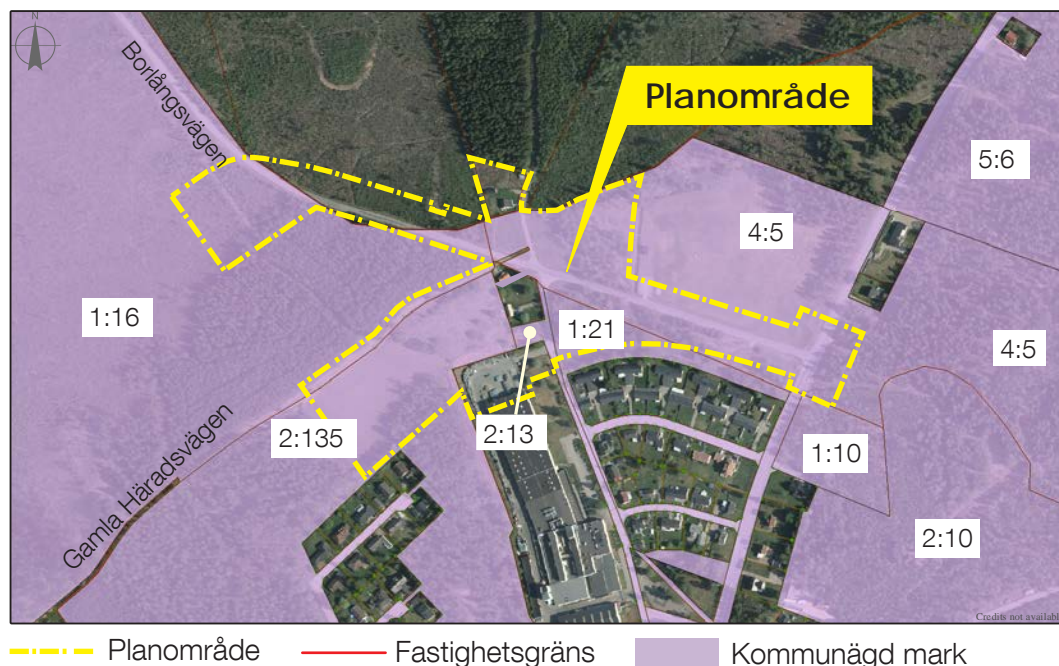
Planens syfte är att pröva och säkerställa placeringen av ny lokalgata med anslutande gång- och cykelbana samt möjliggöra för anslutning av lokalgatan mot väg 26 på del av Åtterås 4:5 m.fl. i norra Smålandsstenar. Planen genomförs med utökat planförfarande för att förslaget är av betydande intresse för allmänheten men antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid norra infarten till Smålandsstenars tätort, cirka 1.5 km från centrum. Området avgränsas av skogsmark i norr och öst, befintliga bostäder i söder och en ny samlingslokal med begravningsplats som är privatägd i väster. Inom området ansluter Borlångsvägen till länsväg 26 (Nissastigen) och finns två fristående bostäder. Logistiken till industriområdet som ligger i nordvästra Smålandsstenar fungerar dåligt idag. Transporterna sker via villagator. Den tunga trafiken bedöms utgöra en stor risk för invånarnas hälsa och säkerhet. Områdets area är cirka 87 000 m².

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Gislaveds kommun äger fastigheterna Åtterås 4:5, Uvekull 2:135, Vickelsberg 1:21, Vickelsberg 2:13 och Villstad- Haghult 1:16. Fastigheterna Kollåkerskog 1:9, Kollåkerskog 1:19, Vickelsberg 3:3 och Vickelsberg 5:1 är privatägda. Fastighetsägare finns upptagna i upprättad fastighetsförteckning.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP16 antogs av Kommunfullmäktige 2016-12-15. ÖP16 beskriver kommunens tänkta utveckling av den fysiska miljön gällande mark, vatten och bebyggelse.

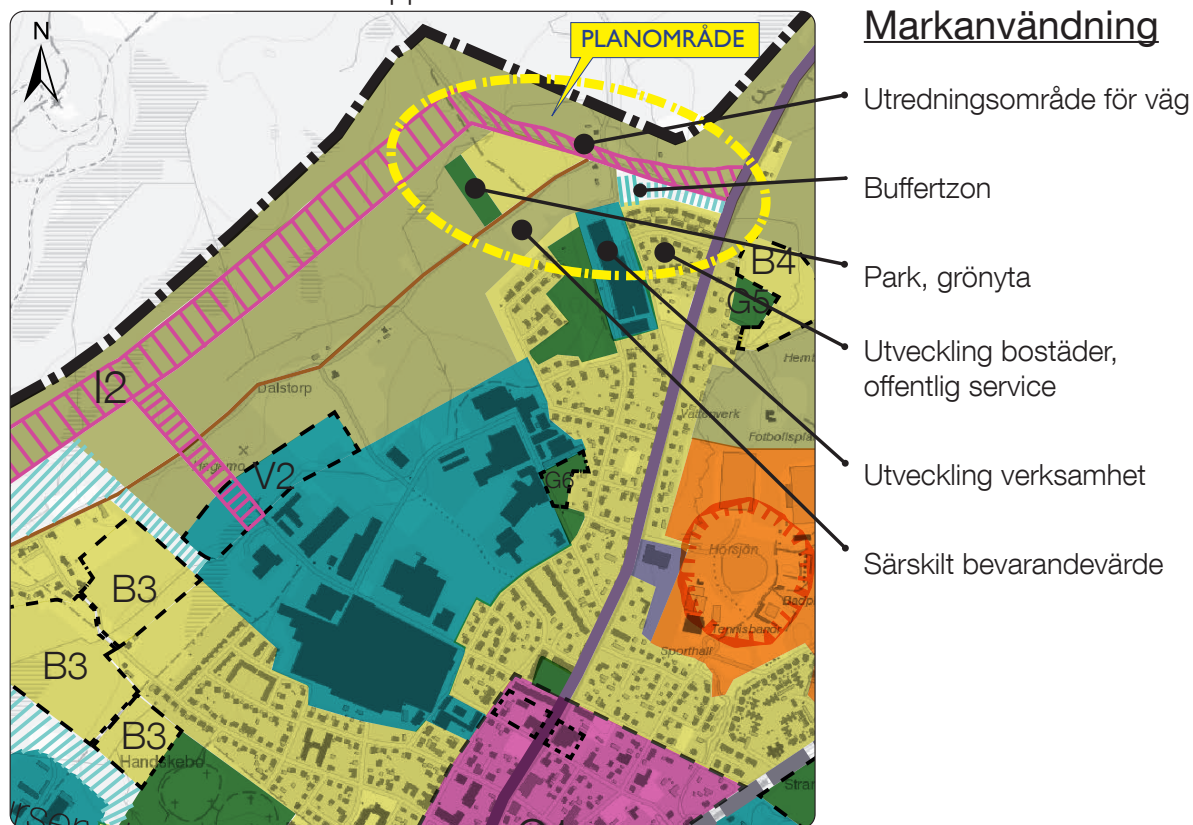
Fördjupad översiktsplan (FÖP:en) är en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen. FÖP:en för Smålandsstenar blev antagen av Kommunfullmäktige 2018-11-29. FÖP:en syftar till att ge ramarna för bebyggelsens utveckling och markanvändning de närmaste 10-15 åren, fram till 2030. Den grundar sig på den kommunomfattande översiktsplan ÖP 16, andra kommunala beslut samt nationella och regionala mål.

I FÖP:en är planområdet utpekat som ett område med särskilt bevarande värde samt ett utredningsområde för väg. Området som ligger sydöst om Borlångsvägen är utpekat som ett buffertområde mot bostadsområdet. Buffertzonen med grönska behöver finnas för att ytterligare dämpa trafikbuller och visuell påverkan mot angränsade bostadsbebyggelse.

Enligt FÖP:en är målet att huvuddelen av alla tunga fordon, inklusive farligt gods-transporter, flyttas från ortens centrala delar till ett betydligt säkrare läge utanför orten.

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN (FÖP)

för Smålandsstenar och Skeppshult



Antagen av Kommunfullmäktige 2018-11-29

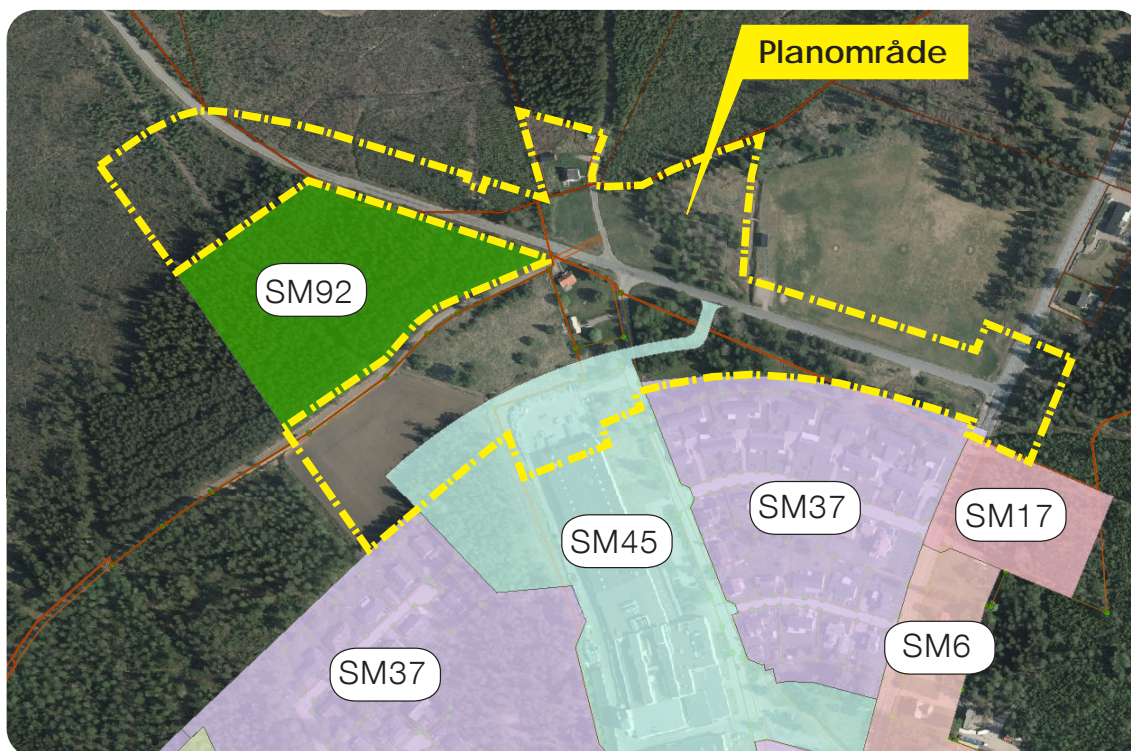
Utmaningar och inriktningar för utvecklingen fram till 2030:

(Utdrag ur den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult)

- **Bebyggelsestruktur** - Samla bebyggelsen för att tillgängliggöra centrum för fler genom förtätning.
- **Bostadsbrist och attraktiva boendemiljöer** - Skapa möjlighet till attraktiva centrumnära boenden.
- **Infrastruktur** - Öka tillgängligheten och rörligheten längs med väg 26 och Nissan.
- **Näringslivet växer** - Möjliggöra för fortsatt näringslivsutveckling i lämpliga utvecklingsområden
- **Kvalitativ livsmiljö** - Höja tillgängligheten till omkringliggande central service, natur-, fritids- och friluftslivsområden och särskilda stråk inom orterna.
- **Jordbrukslandskapet** - Värna de tätortsnära jordbrukslandskapen så att det fortsatt går att bedriva jordbruk.
- **Möta och motivera klimatförändringarna** - Planera in ytor som möjliggör dagvattenhantering vid utveckling av bebyggelsen

Detaljplaner

Planområdet berör bara i begränsad omfattning befintliga detaljplaner. Den norra delen av det befintliga planområdet SM45 (upprättad 1975), som är planlagd för lokalgata (inte utbyggd), kommer att släckas ut genom den här detaljplanen. I sydväst gränsar planområdet till SM92 (antagen 2017), som är planlagd för samlingslokal och i söder till SM 37 (upprättades 1973), som är planlagd för bostadsändamål, fristående hus. Inom del av fastigheten, Vickelsberg 3:3 som ligger i söder stämmer inte nuvarande markanvändning (park/plantering) med nuvarande markanvändning (industri). För att säkerställa att området även i framtiden ska vara möjligt att använda för industriändamål behöver ändamålet ändras till industri (kvartersmark) inom denna del av fastigheten.



Gällande detaljplaner

— — — — — Aktuellt planområde

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Inventering av naturvärden genomförd av kommunens avdelning för hållbar utveckling, 2018-08-10 visar att större delen av planområdet inte bedöms ha några särskilda naturvärden förutom delområde 5 mellan Borlångsvägen och bostadsområdet. Delområdet har en varierad löv- och buskvegetation med inslag av hasselbuskar vilket innebär att området har ett högt naturvärde. Variationen i sig är värdefull men har också betydelse för småfågel, insekter och smådäggdjur. Odlingsröset i delområde 6 omfattas av det generella biotopskyddet enligt Miljöbalken 7 kap 11§ (1998:808). Odlingsrösen i jordbruksmark utgör ofta viktiga livsmiljöer och tillflyktsorter för flera av jordbrukslandskapets växt- och djurarter. Allmänhetens tillgänglighet till grönområdet ska beaktas vid framtida exploatering.



(Planområdets indelning för naturvärdesbeskrivning)

Delområde 1: Söder om Borlångsvägen består till största delen av en plantering med i huvudsak gran, björk och lärk.

Delområde 2: Norr om Borlångsvägen utgör de västra delarna av en granplantering på torrmark. Området sluttar svagt österut och blir sankare med björk som dominerande träslag.

Delområde 3: I de västligaste delarna utgörs området av gräsmark som avlöses av ett fuktigt område bevuxet med gallrad björk. Björkområdet avgränsas av ett dike i nordsydlig riktning.

Delområde 4: Området är till största delen torrmark förutom i anslutning till diket och är till största delen bevuxet med uppvuxen granskog. I anslutning till väg 26 och vid diket finns gott om asp, sälg och björk.

Delområde 5: Området är beväxt med asp, björk, sälg, hassel med flera som träd och buskar. Enstaka granar och tallar förekommer. De västligaste delarna är tät bevuxet medan området närmare väg 26 har en hel del öppna gräsytor.

Delområde 6: Området är beläget från Borlångsvägen och söderut längs ena sidan av Häradsvägen. Längst i norr finns en privat bostadfastighet därefter tar en öppen gräsmark vid med mindre trädsamlingar med björkar, tallar och granar. Det sydligaste avsnittet utgörs av åkermark med en strövstig vid sidan av åkern mot bebyggelsen. Här finns också ett odlingsröse i den östra kanten på åkern.

Biotopskydd

Det finns ett odlingsröse i den östra kanten på åkermark som ligger i planområdets sydvästra del. Odlingsrösen i jordbruksmark utgör ofta viktiga livsmiljöer och tillflyktsorter för flera av jordbrukslandskapets växt- och djurarter. Odlingsröset i delområde 6 (Se sidan 10 under rubriken "Natur") omfattas av det generella biotopskyddet enligt Miljöbalken 7 kap 11§ (1998:808).

På plankartan finns en egenskapsbestämmelse om biotopskydd för odlingsröset, n1.

Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet. Dispens kan sökas hos Länsstyrelsen för biotop som kommer att påverkas av detaljplanens genomförande.

Geotekniska förhållanden

Marken inom området sluttar från nordväst till sydost. Som högst är det +163 möh längs med Borlångsvägen och den lägsta punkten är +148 möh längs med väg 26 (Nissastigen).

En översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts av Norconsult AB (2018-11-23). Generellt består jorden av siltig sand eller sand med en mäktighet 4-10 m, dvs så långt man har borrarat. Inga block eller sten har påträffats i området. I västra delen av området så kommer ett siltigt/sandigt moränskikt från 1-2 meters djup där även viss inblandning av organiskt material förekommer. Ett ytligt mullskikt på 0,1 - 0,5 m finns över hela området.

Grundvattennivån har mätts i borrhålen och fått ett blandat resultat. Siltig sand är ett relativt tätt material och området är lättpåverkat vad gäller nederbörd, årstid och ytvattentillförsel.

Enligt utvärdering av kommunens tekniska förvaltningen kan grundläggning av byggnader, bullervallar och vägar ske på naturligt lagrad jord. Urskiftning av mullskikt samt urskiftning till tjälffritt djup och användande av geotextil för materialavskiljning är att rekommendera. Materialen är i tjälfarlighetsklasserna 3-4, måttlig till hög tjälskjutning. Därmed finns inga ekonomiska eller geotekniska skäl att inte anlägga vägen.

Radon

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Vid sönderfallet sänder de ut strålning som kan skada cellerna i luftvägar och lungor. Radon kan finnas i berggrunder, grundvatten och byggmaterial.

Statens Geotekniska Institut (SIG) har på uppdrag av Gislaveds kommun genomfört en markradonundersökning (2-350/89, 1989-12-20) i Gislaveds kommun. Enligt den översiktliga kartan så klassas marken inom området som låg- och normalriskområde för radon. Åtgärdskravet vid normalradonmark är radonskyddande utförande. Vid byggnation av bostäder inom låg- och normalriskområde rekommenderas alltid radonskyddat byggande.

Förorenad mark

Det finns inga misstänkta förorenade områden inom planområdet enligt kommunens GIS-kartor. Det bedöms därför inte behövas någon miljöteknisk markundersökning på fastigheterna.

Fornlämningar och kulturminnen

Enligt 12 kap. 6 § miljöbalken har Gislaveds kommun och Länsstyrelsen i Jönköping haft ett samråd angående anläggning av den nya vägen, Haghultsleden. Länsstyrelsen genomförde en arkeologisk bedömning för aktuell sträcka. Några krav på ytterligare utredningar har inte ställts.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturminnen. Utifrån känd kunskap behöver inga ytterligare utredningar genomföras. Däremot finns enligt 2 kap 10 § i Kulturmiljölagen (KML) skyldighet för exploatören att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning skulle påträffas under arbetet.

I riskanalysen gjord av bsv (arkitekter & ingenjörer ab) beskrivs en utvärdering med rekommendationer.

”Den gamla Häradsvägen, mellan den nya Hagshultsleden och nordvästra delar av tätorten, utgör en känslig kulturmiljö och är ett mycket viktigt skyddsobjekt för Smålandsstenar. Vägen och dess historiska omgivning fungerar som ett uppskattat promenad- och rekreationsstråk. Den nya vägen ska byggas med största hänsyn tagen till den gamla Häradsvägen så att inte förändra den skyddsvärda kulturmiljön utan istället befästa och stärka promenadstråket mellan bostadsområdet i samhällets nordvästra del och gång-/cykelvägen utmed norra delen av Haghultsleden i nordost.”

I plankartan finns en planbestämmelse, q-skydd, ”Denna vägsträckning (gamla Häradsvägen) får inte förändras. Väganläggning ska vara grusad för att bevara gamla Häradsvägens kulturhistoriska och känsliga naturmiljö.”

Bebyggelse

Inom aktuellt planområde finns det idag två enbostadshus/villor med uthus som ligger i lantlig miljö.

Angränsande bebyggelse består av parhus där närmaste byggnader är uppförda

ca 50 meter söder om vägområdet. Söder om planområdet finns det ytterligare en industrifastighet. En ny församlingslokal och begravningsplats byggdes strax utanför planområdet i början av 2019. I den befintlig detaljplanen, SM92 för del av fastigheten, Villstads Haghult 1:16 är det tillåtet att anlägga max 2 st. in- och utfarter av max bredd av 10 meter till området som är planlagd för begravningsändamål från den gamla Häradsvägen och Borlångsvägen.

Ny bebyggelse

Någon ny bebyggelse planeras inte inom planområdet. Befintliga bostadsfastigheter planläggs för bostadsändamål med en maximal byggnadshöjd på 6.0 meter.

Tillgänglighet

En ny byggnad, tillbyggnad eller ändring ska enligt lag utformas så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillgängligheten ska prövas vid bygglov och tekniskt samråd. Vid prövning ska hänsyn tas till befintliga förutsättningar.

Vid ny utformning av gång och cykelstråket utmed den ny planerade Haghultsleden är det viktigt att tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga respekteras.

Trygghet och säkerhet

Otryggheten ska så långt som möjligt byggas bort, genom att t.ex. undanskynda platser och siktskymmande vegetation tas bort samt att bra belysning finns i området. Eventuell bebyggelsen bör utformas för att försvåra klotter och annan skadegörelse.

Gator/Trafik

Planområdet ligger utefter Borlångsvägen och har tillfart till väg 26 både norr och söder om området. Enligt Trafikverkets trafikstringsverktyg har trafiken vid den nya Haghultsledens öppnande prognostiserats till 1061 fordon/ dygn, varav ca. 25 % är tung trafik. Planområdet omfattar Borlångsvägen samt korridorer på båda sidor om vägen, från väg 26 fram till Häradsvägen för att därefter dels fortsätta västerut längs Borlångsvägens norra sida, dels vika av längs Häradsvägen i sydvästlig riktning och omfatta jordbruksmarken längs vägen.

Den nya vägen (Haghultsleden) är planerad med två körfält, ett i vardera riktningen. Enligt Trafikverkets krav ska ny anslutning till och från väg 26 ske i befintlig korsning. Anslutningar till Haghultsleden kommer på södra sidan av vägen att ske från Norra Släthultsvägen, gamla Häradsvägen, samt från två in- utfarter till fastigheten Uvekull 2:231. Norr om Haghultsleden kommer befintligt väg i anslutning till fastigheten Kollåkerskog 1:19 samt Borlångsvägen att anslutas.

Väg 26 är rekommenderad väg för farligt gods, vilket innebär att det finns särskilda risker i samband med olyckstillbud. Trafikverket är en statlig myndighet som genomför förslag från den nationella och den regionala planen och är väghållare för väg 26. Det finns i dagsläget ingen prioritet i regional eller nationell plan att skapa en förbifart förbi Smålandsstenar.

(Utdrag från Trafikverkets hemsida)

Vägar för transporter av farligt gods delas upp i två kategorier:

- Primära transportvägar – vägar som i första hand bör användas för genomfartstrafik med farligt gods
- Sekundära transportvägar – vägar som bör användas för lokala transporter mellan det primära vägnätet och mottagaren och leverantören

Syftet med Haghultsleden är att tung trafik till Västra Industriområdet ska kunna nå området utan att köra genom centrala Smålandsstenar. Haghultsleden kommer således att vara en sekundär transportväg för farligt gods och kommer i framtiden att vara den enda infarten för tunga transporter till Västra Industriområdet. Väg 26 kommer fortsatt att vara den primära transportvägen för farligt gods. På så sätt kommer trafiken att fördelas så att en del av trafiken fortsatt går på väg 26, exempelvis genomfartstrafik och persontrafik, och en del av trafiken går på Haghultsleden.

I den norra delen av Haghultsleden finns flera utfarter i anslutning till en kurva i nordväst. Enligt riskanalysen reducerar utformning med flacka diken utmed vägbanor risken för allvarlig påverkan i händelse av en farligt godsolycka med risk för utsläpp till omgivande mark och vattensystem. För att reducera verklig hastighet förbi närmaste bostadshus och samlingslokal kommer hastigheten att vara begränsad till 40 km/h. Resultatet blir en förbättring för Smålandsstenar och möjliggör därmed ett mer hållbart samhälle, med lägre risker för olyckor och med färre negativa hälso- och miljöeffekter.

Schaktmassor som tillkommer vid anläggningen av vägen kan flyttas för att komplettera mindre vallar mot bostadshusen i söder i syfte att utgöra buller- och störningsskydd.

Den gamla Häradsvägen och dess historiska omgivning fungerar även fortsättningsvis som ett uppskattat promenad- och rekreativstråk för gång- och cykeltrafikanter. Den nya vägen och andra förändringar inom planområdet ska tillskapas med stor hänsyn till gamla Häradsvägen för att inte förändra och störa den skyddsvärda kulturmiljön.

Planförslaget pekar inte ut exakt utformning av korsningarna utan vägområdet planläggs för att möjliggöra alternativa utformningar. För Borlångsvägen finns det en vägsamfällighet.

Parkering

Parkeringsbehovet ska lösas inom respektive fastighet och behandlas i bygglovsskedet.

Kollektivtrafik

Den närmaste busshållplatsen är Hagagatan som ligger utmed väg 26. Härifrån går bussar både mot centrum i Smålandsstenar och Gislaved.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelstråk kommer söderifrån och även i förlängningen från Norra Släthultsvägen. Dessa ansluter till en ny gång- och cykelväg (GC-väg) som anläggs i nuvarande Borlångsvägen. Den nya GC-vägen kommer att dras parallellt och, söder om den nya Haghultsleden samt passerar över i en plankorsning, norr om den nybyggda samlingslokalen för Bröderna Kristen Gemenskap. Anslutning till och från friluftsområde/badplats vid sjön Borlången sker på norra sidan av korsning mellan Borlångsvägen och Haghultsleden.

Dragning för längsgående gång- och cykelväg kommer att förberedas vid projektering av Haghultsleden men gång- och cykelvägssträckan som kommer att förlängas vidare i sydvästlig riktning är inte aktuellt för den här detaljplanen.

Cykelvägskorsning

Utdrag ur den Fördjupade Översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult:
”Planskild cykelvägskorsning görs vid Haghultsområdet samt vid Bananvägen om ej södra delen är utbyggd. Vid utbyggnad och detaljplanering av vägen ska dragning för cykelväg möjliggöras.”

I riskanalysen visas en planskild korsning för gång- och cykel som huvudalternativet. Samtidigt ger ett alternativt förslag på plankorsning med rekommendationen att ”plankorsning bör skjutas österut, längre från kurvan”. Genom att reglera hastighetsgräns till 40 km/h bedömer kommunen att skyddsnivån med plankorsning blir lika hög som huvudalternativet och säkerheten klaras. Anledningar till att kommunen väljer en plankorsning istället för planskild korsning är att en planskild korsning skapar mer problem med t.ex. översvämning vid skyfall, otrygghet, och att planskilda korsningar är mycket kostsamma. För närvarande är det inte aktuellt med planskilda passager utmed Haghultsleden, varken för fordonstrafik eller gång- och cykeltrafik. Planförslaget följer i övrigt rekommendationer från riskanalysen.



Illustration för möjlig sträckning av gång- och cykelstråk

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns utmed väg 26 och i industri- och bostadsområde söder om planområdet. Inom planområdet har en av de två befintliga bostäderna egen brunn. Det finns möjlighet för nya anslutningar.

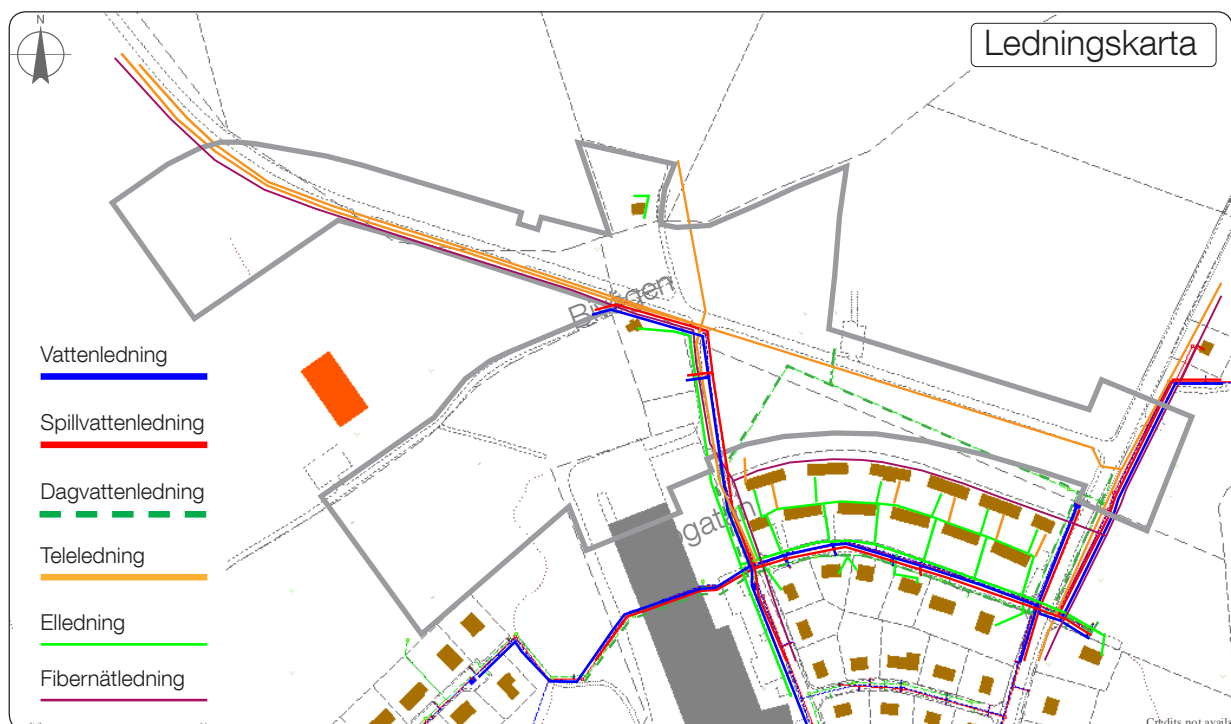
Dagvatten

De flesta av fastigheterna inom planområdet är idag anslutna till kommunala dagvatten ledningar som leder till Nissan.

Fastighetsägare bör i första hand fördröja och eventuellt rena dagvatten på fastigheten, men där detta inte är möjligt kan fastigheten anslutas till kommunalt omhändertagande av dagvatten. Avrinningen från det exploaterade området ska förbli oförändrat mot befintlig situation. Fastighetsägare ska föreslå i samband med exploatering och i samråd med Teknisk förvaltning och Bygg -och miljö förvaltning, och utföra åtgärder för att dagvattnet från fastigheten ska hanteras på ett lämpligt sätt.

Inom planområdet kommer dagvatten från väst och rinner ner österut mot Nissan. Därför är det viktigt att inte den nya vägen gör att flödena ökar in mot vattenskyddsområdet. Detta kan man styra till exempel genom utformning med täta markdiken på båda sidor om vägbanan som reducerar olika risker vid händelse av olycka med farligt gods och avledning av dagvatten till fördröjningsdammar eller tätt magasin med sedimentationsfunktion m.m.

Riskanalysen rekommenderar att dagvatten från vägområdet styrs så att en så stor del som möjligt kan rinna mot väst/sydväst. Motivet är att på detta sätt minska avrinningen av vägdagvatten mot nordost och öster in i den mer känsliga zonen som berör skyddsområde för dricksvattentäkt samt direktutflöde i Nissan. En ökad avrinning av vägdagvatten utmed Haghultsleden åt sydväst möjliggör en säkrare hantering av dagvatten. Projektering för tillfartsväg för skötsel/ underhåll och funktionella ytor för Räddningstjänsten är också viktig.



Övriga ledningar

Här finns även E.ON Energidistribution ABs ledningar, Skanovas teleledningar och Biggnets bredbandkablar. Inom planområdet finns idag två fristående bostäder och den som ligger i söder är ansluten till vatten-, avlopp-, el-, tele-, och bredbandledning. Den andra bostaden har egen brunn och eget avlopp.

Energi

Kommunen antog 2011 "Energistrategi 2011 - 2020" där en del av arbetet går ut på att ersätta de fossila bränslena med olika typer av förnyelsebara energikällor som vindkraft, vattenkraft, biobränslen, solenergi och fjärrvärme. I Smålandsstenar håller företaget Neova på att bygg ut fjärrvärmenätet.

Transformatorstation

Inom planområdet anlade E.ON Energidistribution AB en ny transformatorstation i slutet av 2019. Området för transformatorstationen säkerställs med beteckningen E, transformatorstation i plankartan. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.

MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett styrmedel för att kontrollera miljöpåverkan och berör främst luftkvalitet, vatten och buller.

Luft

Inom planområdets omedelbara närhet finns inga mätningar gjorda på luftkvaliteten, men de ämnen som bidrar till försämrad luftkvalitet mest i länets tätorter är kvävedioxid och partiklar (PM10) som skapas av fordonstrafiken. Dagens fordonstrafik på väg 26 (Nissastigen) är sammanlagt cirka 5970 ÅDT (årsdygnstrafik) varav 15,7% är tung trafik enligt Trafikverkets beräkningar. På en öppen väg krävs fordonstrafik på cirka 30 000 fordon för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering av luftkvalitén avseende kväveoxider och partiklar.

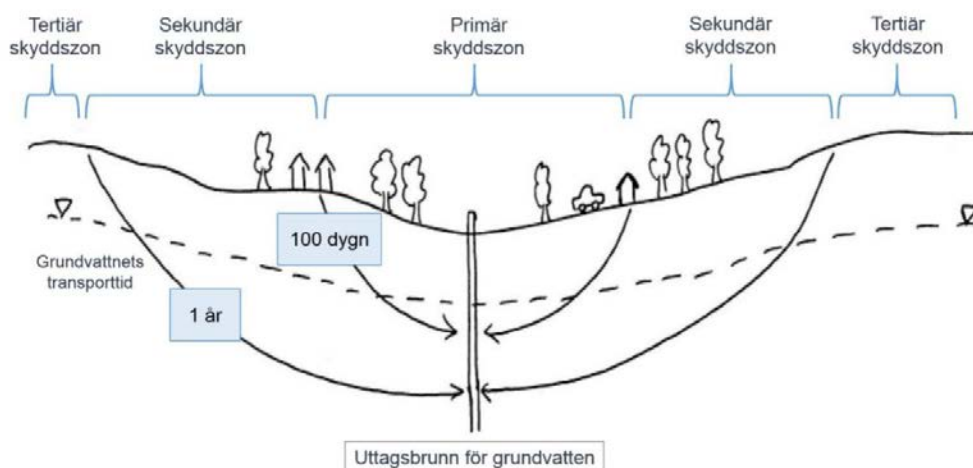
Den ökade trafikmängden genererad av den nya Haghultsleden inom planområdet bedöms inte komma upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen.

Vatten

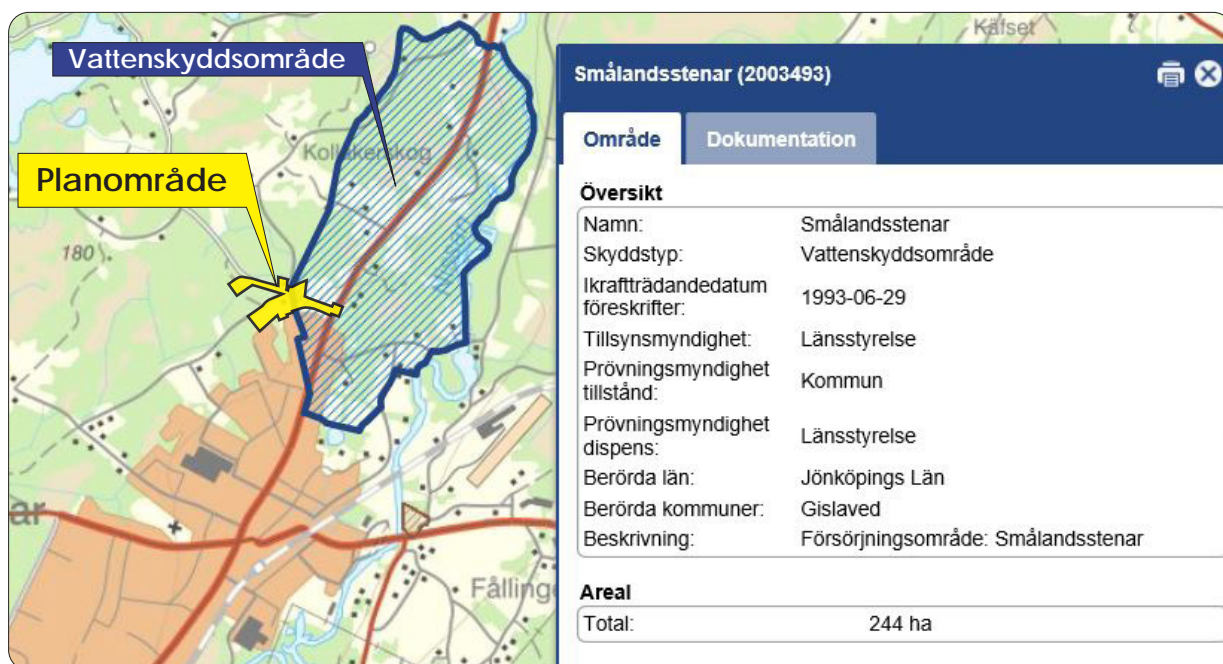
Grundvatten ligger mellan på 1-3 meter djup under markytan utmed vägsträckningen för planerad vägbyggnation. Risker för vattenkvaliteten är förekomst av eventuellt förorenade områden inom skyddsområdet samt påverkan från dagvatten. Det finns ett stort behov av skyddsåtgärder längs vägen för att säkra vattentäkten. Vägbyggnation ska utformas så att dagvattenflödet mot vattenskyddsområdet minimeras. Detta kan ske till exempel inom fördröjningsdammar med sedimentationsfunktion och flacka diken.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger i anslutning till Smålandsstenars vattentäkt. Den norra delen av Smålandsstenar omfattas av ett stort skyddsområde för kommunal grundvattentäkt, vilken försörjer Smålandsstenar och Skeppshult med dricksvatten. Till vattentäkten finns en primär (inre) och en sekundär (yttre) skyddszon med skyddsföreskrifter som Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade 1993-06-29. Syftet med att inrätta vattenskyddsområden är att ge viktiga vattentillgångar ett tillräckligt skydd så att den långsiktiga vattenförsörjningen säkras för dagens såväl som för kommande generationer.



Skyddsområdet för en grundvattentäkt avgränsas utifrån grundvattenströmningen i marken



Uttagen ur Naturvårdsverkets hemsida

Risken analysen som genomförts för vattentäkten av bsv, arkitekter & ingenjörer ab (2019-02-28) rekommenderar att dagvatten från vägområdet styrs så att en så stor del som möjligt kan rinna mot väst/sydväst. Dagvatten kommer från väster och rinner mot öster och recipienten Nissan. Vägbyggnation ska utformas så att dagvattenflödet mot vattenskyddsområdet minimeras. Markytor för lokalt omhändertagande av dagvatten bör preciseras, speciellt fokus på rening och fördröjning av dagvatten gäller för planområdet (den nordvästra delen av Haghultsleden). Olyckor med läckage av drivmedel eller andra kemikalier i området riskerar att sprida sig till och i vattentäkten eftersom infiltrationshastigheten är hög.

Risken analysen visar på några lösningar för ett säkerställande av grundvattenskyddet utmed den nya vägens sträckning i norr med anslutning till väg 26.

- Utformning med täta markdiken, på båda sidor om vägbanan (typ betongrännor, tätning med duk eller bentonit eller liknande).
- Damm eller reservoar anläggs nedströms som säkerhet i händelse av omfattande utsläpp till följd av en kemikalieolycka. (Planering för effektiv insats från Räddningstjänsten och/eller saneringsföretag.)
- Systemet fungerar för uppsamling och miljöriktigt omhändertagande av förorenat vägavvatten.

Detaljplanen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormen för vatten.

Buller

Trafikbuller

Buller kan beskrivas som ett oönskat ljud. Störningar i form av trafikbuller och vibrationer kommer framförallt från den nya Haghultsleden. Haghultsleden kommer att bidra till ökad mängd trafik inom planområdet. En trafikbullerutredning har tagits fram av Norconsult AB (2018-11-22) därför att trafiken på den planerade Haghultsleden kan komma att alstra störande ljudnivåer för boende i befintliga bostäder.

Enligt Trafikverkets trafikstringsverktyg har trafiken vid vägens öppnande prognostiserats till 1 061 fordon/dygn. Trafiken är uppräknad med 1 % per år fram till år 2040. Skyltad hastighet på planerad väg är 60 km/h.

| Väg | ÅDT (2040) fordon/dygn | Varav tung trafik | Hastighet (km/h) |
|---------------|---------------------------|-------------------|------------------|
| Haghultsleden | 1300 | 325 (25%) | 60 |

Tabell : Beräknade trafikantal för den nya Haghultsleden

Ny byggnation av vägar och spår

I propositionen 2013/14:128 som föregick den nya förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader angavs att de riktvärden som kommer att författningsregleras inte ska gälla vid planering och byggande av infrastruktur för väg- och spårtrafik.

Regeringen redovisade i infrastrukturpropositionen 1996/97:53 att vid tillämpning av riktvärden vid åtgärder i trafikinfrastrukturen bör hänsyn tas till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. Denna bedömning kvarstår.

I infrastrukturpropositionen 1996/97:53 angavs att nedanstående riktvärden normalt inte bör överskridas vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur. Riktvärdena angavs som långsiktiga mål.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Varje bostad bör ha en uteplats, gemensam eller privat, där riktvärdena klaras. Om en uteplats uppfyller riktvärdena kan ytterligare uteplats med sämre ljudmiljö accepteras. Vid byggnad av ny väg kommer riktvärdena för nybyggnation av väg klaras för samtliga befintliga bostäder utan särskilda bullerskyddsåtgärder.

Befintlig bostadsbebyggelse inom detaljplan

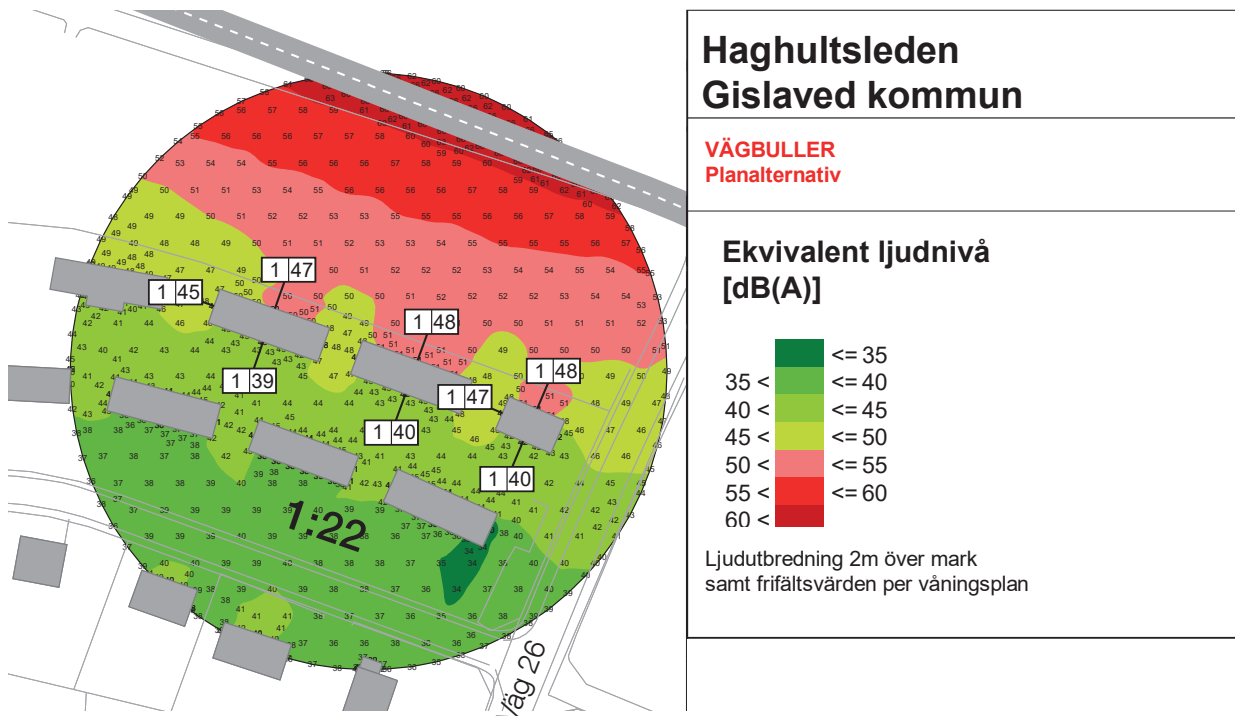
En ny detaljplan innebär alltså inga krav på åtgärder för befintliga hus så länge man inte vill göra förändringar. Men då fastighetsägaren vill bygga till, göra ändringar, bygga nytt etc. då gäller detaljplanens bestämmelser vad gäller buller.

Detaljberäkningar har gjorts för närliggande befintlig bebyggelse. (Se figurerna nedan.)

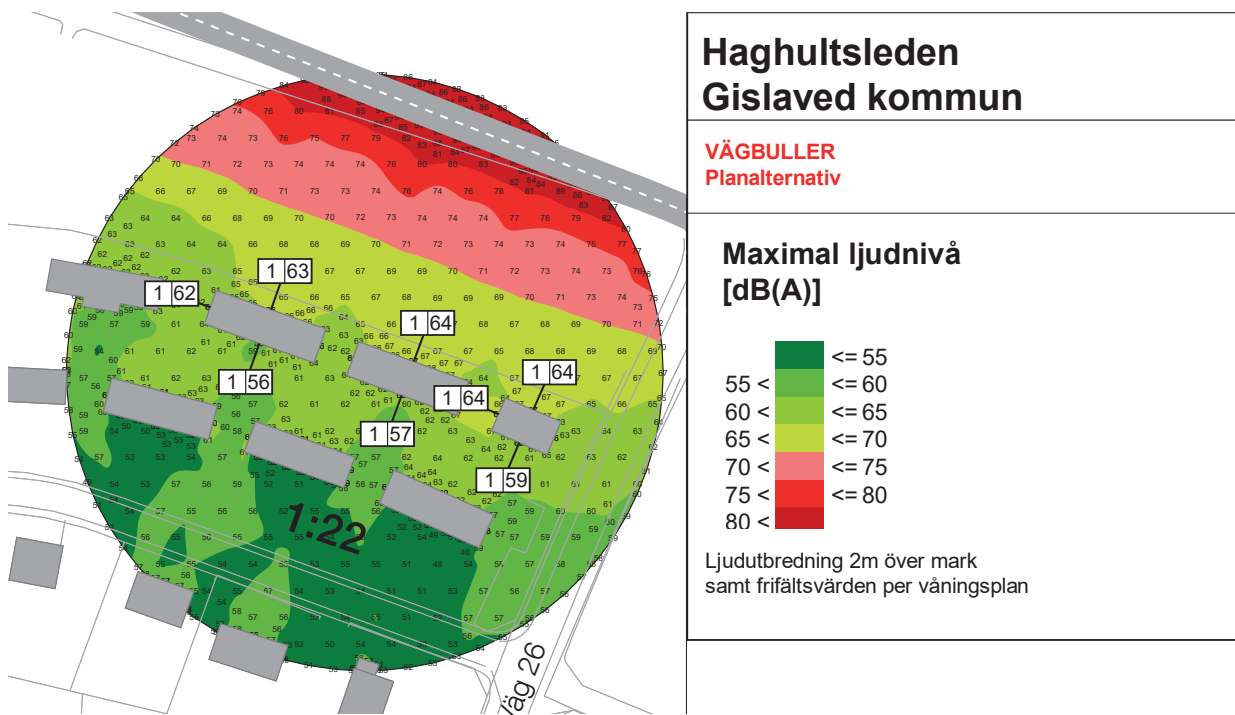
För de närmaste bostadshusen kommer ljudnivån att med god marginal understiga gällande riktvärden 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid husfasad. Även riktvärden för uteplats i anslutning till bostad (d.v.s. i markplan) bedöms kunna innehållas; 70 dBA maximal ljudnivå.

- Vickelsberg 1:22, strax söder om detaljplan 2 -

Vid fasad mot planerad väg beräknas ekvivalenta ljudnivåer till 47-48 dBA (Figur 1) och maximala ljudnivån till 63-64 dBA (Figur 2) d.v.s. långt under riktvärdena.



Figur 1



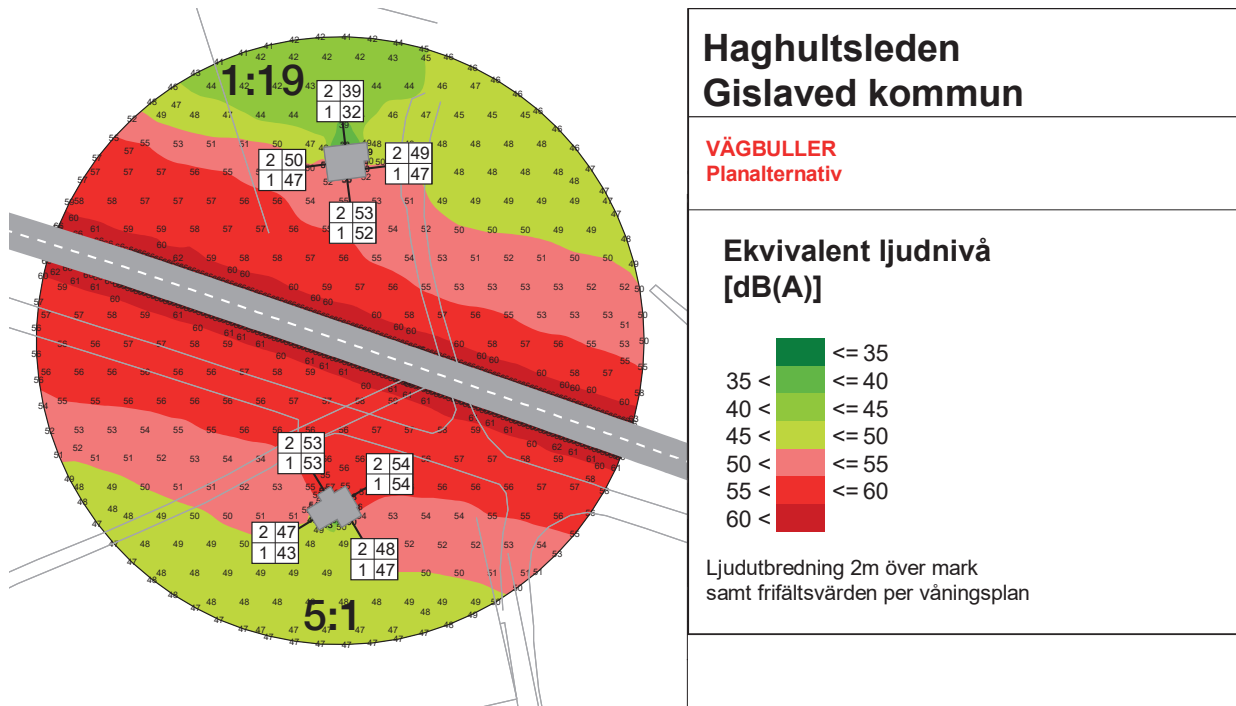
Figur 2

- Kolläkersskog 1:19, inom detaljplan 2, norra sidan -

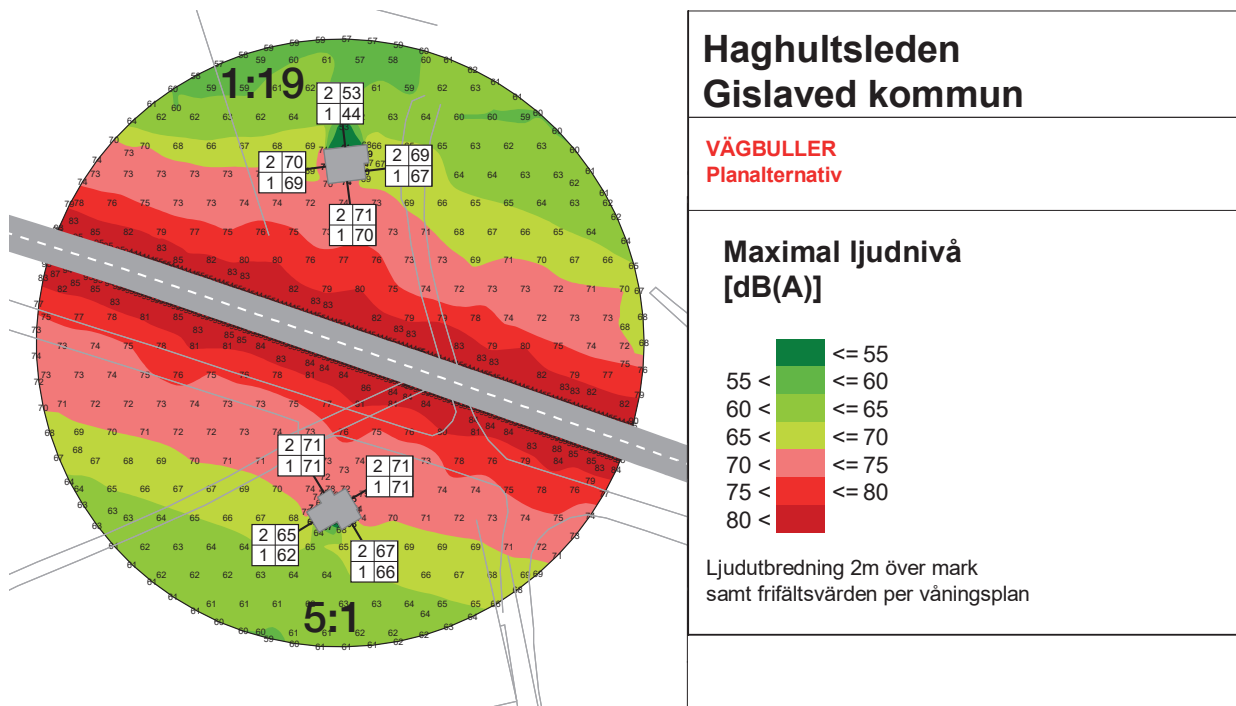
Vid fasad mot planerad väg beräknas ekvivalenta ljudnivåer till 52 respektive 53 dBA (Figur 3) och maximala ljudnivån till 70 respektive 71 dBA (Figur 4) d.v.s. under riktvärdena.

- Vickelsberg 5:1, inom detaljplan 2, södra sidan -

Vid fasad mot planerad väg beräknas ekvivalenta ljudnivåer till 53-54 på våning 1 respektive 53-54 dBA på våning 2 (Figur 3) och maximala ljudnivån till 71 respektive 71 dBA (Figur 4) d.v.s. under riktvärdena. Riktvärdena för uteplats gäller för en uteplats i anslutning till bostaden alltså ej för hela tomten enligt trafikbullerutredningen.



Figur 3

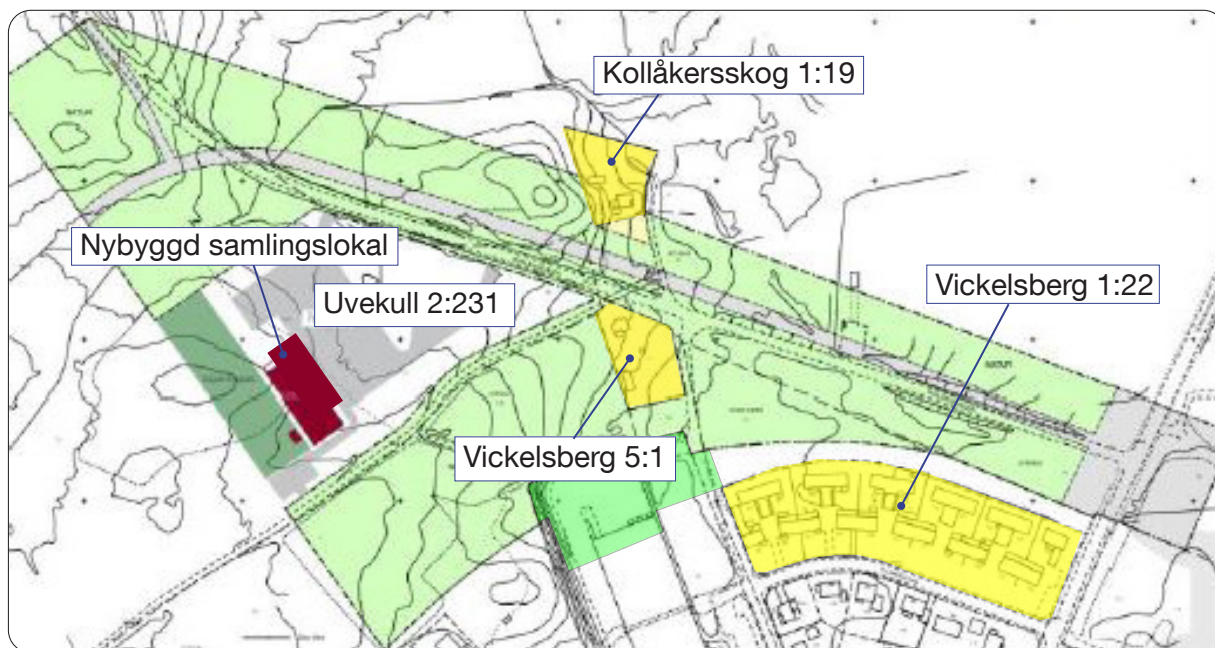


Figur 4

* Enligt riskanalysen är principen att en fördubbling av antalet fordon medför att den ekvivalenta ljudnivån ökar med ca. 3 decibelenheter (dBA). 2-3 dBA skillnad motsvarar nivåer där individer upplever en hörbar förändring av ljudstyrkan.

En ny församlingslokal byggdes strax utanför planområdet (Se rödmarkerat hus nedan, **Figur 5**).

Vid fasad mot planerad väg beräknas ekvivalenta ljudnivåer under riktvärdena. För verksamheter finns endast ljudnivåer inomhus. Dessa kommer att klaras med mycket god marginal med standardfönster. Riktvärdena för trafikbuller inomhus beaktas i bygglovsprocessen.

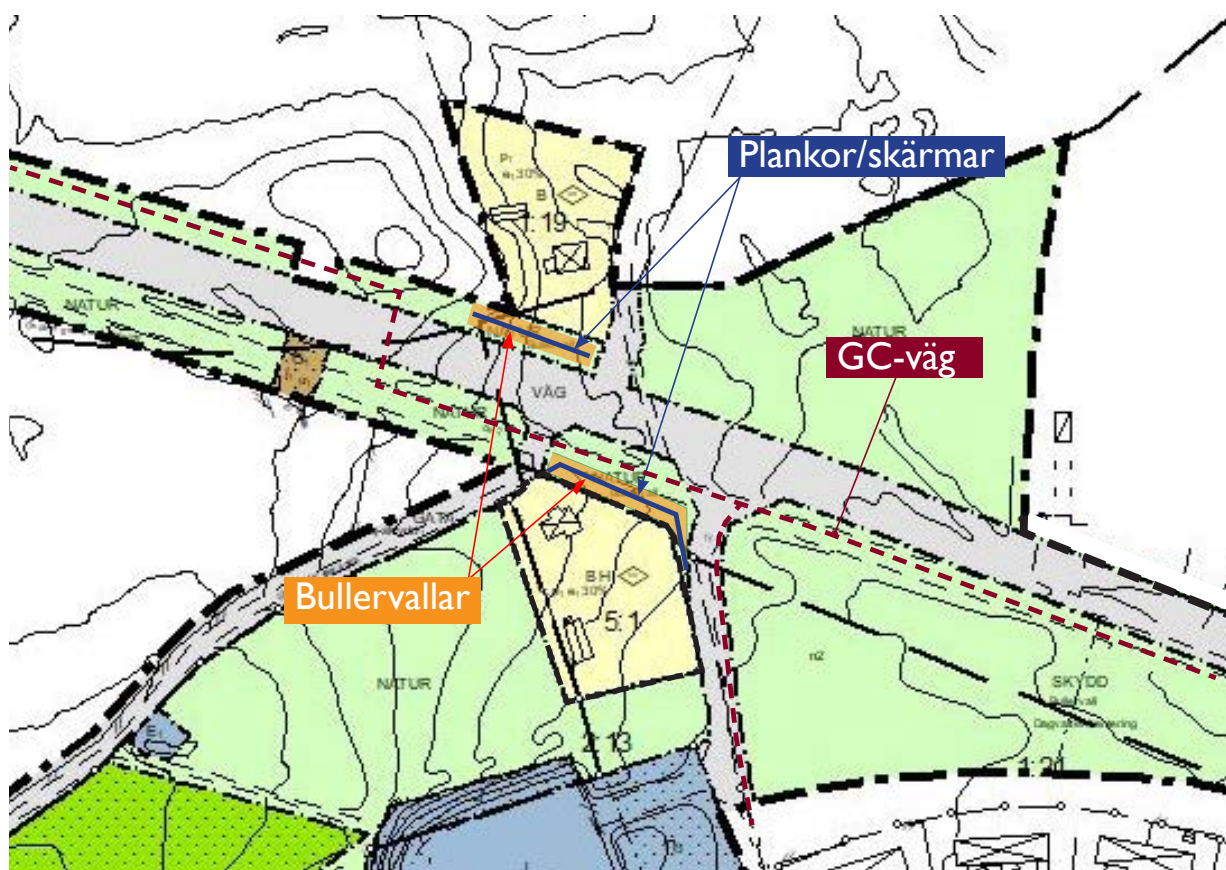


Figur 5

Bullerskärmar eller bullervallar

Förutom trafiken i sig är omgivningens känslighet, avståndet till vägen och höjdläget avgörande för trafikbullerstörningen. Genom en lämplig lokalisering kan bullerproblem därför redan i tidig planering förebyggas. Där inte tillräckliga avstånd kan nås, är vallar och skärmar tänkbara lösningar. Andra möjligheter är fasadåtgärder och fönsterbyten. När vallar eller skärmar uppförs är det viktigt att placering och utformning sker med hänsyn till trafiksäkerhet, landskapsbild och värdefulla natur- och kulturvärden. Bullervallar kan kombineras med en bullerskärm för att begränsa höjden på vällen. Inom detaljplanlagda områden eller där bygglov krävs ska tillstånd sökas hos kommunen. (Uttagen ur Vägverket Region Skåne, Publikation 2006:94)

Den förväntade trafiken från gatan kan få negativa konsekvenser vad gäller buller för befintliga boende i anslutning till planområdet. Om bullerberäkningar kommer fram till att aktuella rekommendationer överskrids bedöms bullervallar i kombination med plank eller skärm lämpligt att anläggas för att klara gällande riktvärden genom dialog med de berörda fastighetsägarna som finns närmast den nya vägen.



Figur 6 Illustration för möjlig bullerskyddsåtgärd mot befintliga bostäder

En idéskiss för bulleråtgärder för närliggande befintlig bebyggelse (fastigheter, Kollåkersskog 1:19 och Vickelsberg 5:1) visas ovan (**Figur 6**).

I trafikbullerutredningen har hastighet 60 km/h använts som en av trafikförutsättningarna. En tänkt åtgärd för att reducera ljud och vibrationer från Haghultsleden är att hastighetsgräns 40 km/h ska hållas förbi befintliga bostäder och samlingslokaler t.ex. med hjälp av varningsskyltning, anpassad vägbeläggning och andra tekniska lösningar. En annan tänkt åtgärd för att reducera ljud är att använda en kombination av bullervallar och bullerskyddsskärmar mellan bostäder och Haghultsleden. Utformning av bullerdämpande åtgärder behöver utredas vidare och planeras i närmare kontakt med de två fastighetsägarna inför genomförandet av projektet. Med de två tekniska åtgärderna kan önskad bullerdämpande effekt mot bostäder skapas.

Överskottsmassor/schakt kan läggas som bullervallar utmed Haghultsleden och vid övriga bostäder i östra delen inom planområdet.

Med hänsyn till befintlig bebyggelsens placering och planområdets läge i orten bedöms detaljplanen inte påverka miljö kvalitetsnormen för buller.

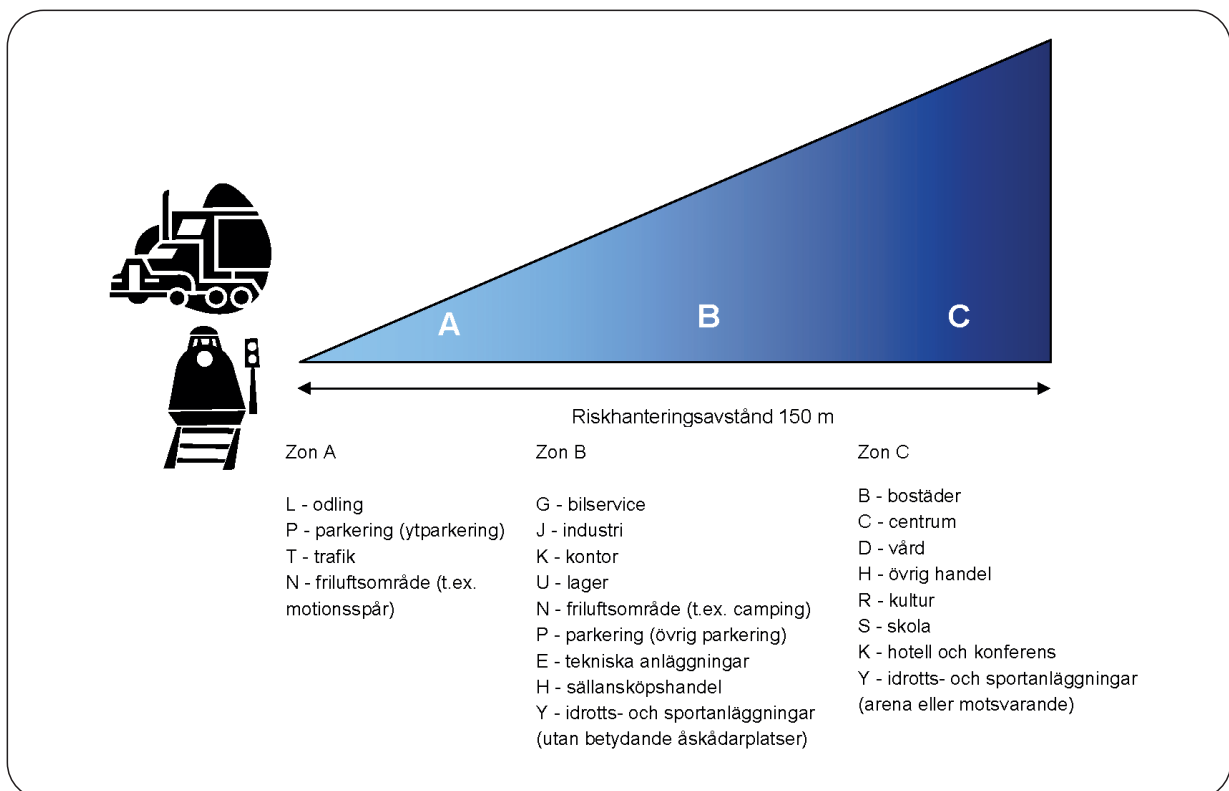
Brand- och explosionsrisk

En riskpolicy för markanvändningen intill transportleder för farligt gods, framtog av ett antal svenska länsstyrelser 2010. Enligt riskpolicyn föreslås ett riskhanteringsavstånd på 150 m. Inom detta avstånd finns en zonindelning som påvisar möjlig/rekommenderad markanvändning i förhållande till transportleder för farligt gods. Zonerna har inga fasta gränser, utan riskbilden för det aktuella planområdet är avgörande för typen av markanvändning och placering. Figuren över riskhanteringsavstånd på följande sida är hämtad från omnämnd riskpolicy. Brandfrågor som berör ny bebyggelse hanteras vid lov- och bygglovsprocessen.

Farligt gods

Väg 26 är rekommenderad väg för farligt gods, vilket innebär särskilda risker i samband med ett olyckstillbud. Huvudmotivet att bygga Haghultsleden är att få bort tung trafik från de centrala delarna av Smålandsstenar och minska risken för negativa effekter vid ett allvarligt olyckstillbud. Nuvarande transporter med farligt gods som går igenom samhället är direkt olämplig på grund av förhöjda risker för hälsa, egendom och miljö.

Den senaste undersökningen med avseende på transport av farligt gods på väg, genomfördes av bsv (arkitekter & ingenjörer ab) under 2019. Riskanalysen föreslår att Haghultsleden på sikt blir ny rekommenderad väg för farligt gods. I rapporten bedöms transportflöden av farligt gods som berör företag i GGVV-regionen/Smålandsstenar inte ha minskat i omfattning på samma sätt som på den nationella nivån. Rapporten beskriver också att utformning av flacka diken utmed vägbanor reducerar risken för att tunga transporter med farligt gods välter och cisterner perforeras; gaser eller vätskor rinner ut till omgivande mark och vattensystem etc.



Figur 6 : Riskhanteringsavstånd med rekommenderade verksamheter i olika zoner

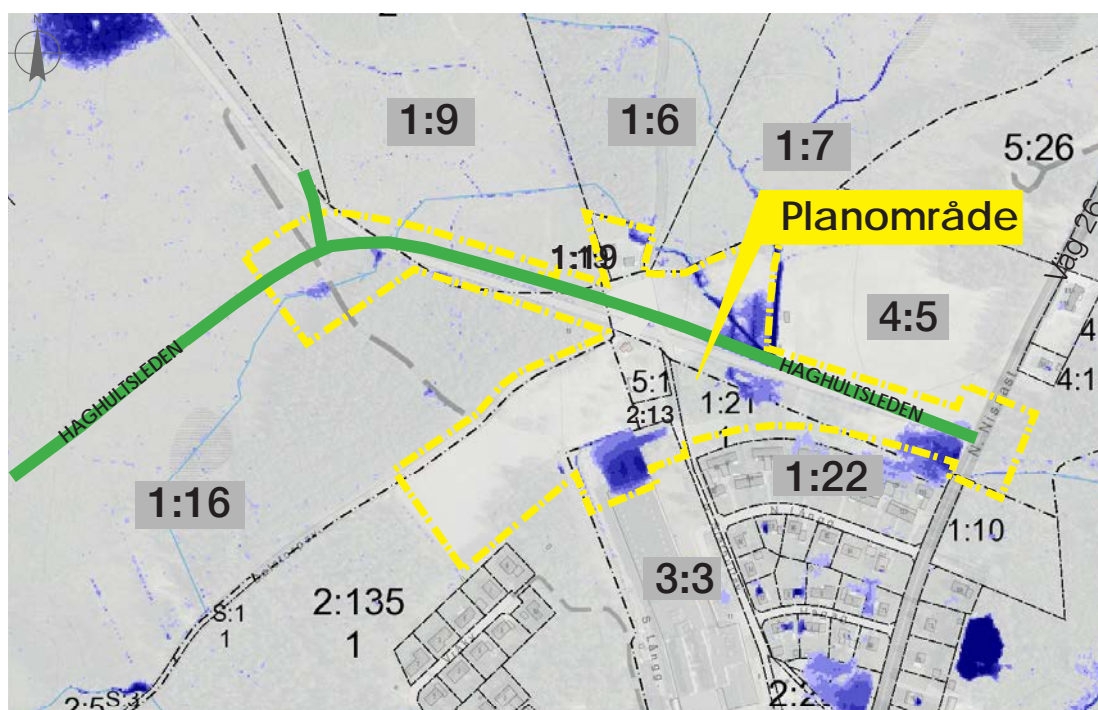
Referens: Riskpolicy för transportleder med farligt gods, Lst. 2010

Den planerade Haghultsleden behöver utformas för att klara trafikering med farligt gods. I framtiden kommer vägen att vara en enda infarten för tung trafik till Västra industriområdet. Intentionen i planförslaget är att Haghultsleden ska utformas så att riskerna och skadorna ska minimeras vid en eventuell olycka med farligt gods även om väg 26 är anvisad för farligt gods.

Översvämning

Några delar av planområdet berörs av översvämningsrisk enligt kommunens lågpunktskartering. Vid mycket regn kommer vattnet framförallt att stiga där lågpunkterna finns. Ytorna där lågpunkterna visas på kartan nedan består idag av naturmark, men kan genom detaljplanen bebyggas eller hårdgöras. Ytor för vattenfördröjning som kan ta hand om vattnet när det kommer större mängder behöver anläggas för att undvika översvämning. Ytor för dagvattenhantering från fastigheten ska finnas och dagvatten ska fördröjas inom planområdet.

Vägbyggnationen utformas så att dagvattenflödet mot vattenskyddsområdet minimeras. Det är viktigt att vägbyggnationen inte medverkar till ökade dag- och ytvattenflöden in mot vattenskyddsområdet eller redan överbelastade delar av Smålandsstenars centrum.



Karta över lågpunktskartering av planområdet enligt kommunens GIS-kartor

Åtgärder som kommunen bedömer vara nödvändiga

- Reglering av hastighetsgränsen förbi befintliga bostäder och samlingslokalen.
- Bullerskyddsåtgärder mellan befintliga bostäder och Haghultsleden.
- En lämplig utformning av Haghultsleden så att riskerna och skadorna ska minimeras vid en eventuell olycka med farligt gods.
- En lämplig dagvattenhantering så att vägbyggnation inte medverkar till ökade dag- och ytvattenflöden in mot vattenskyddsområdet.

PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

En detaljplan är ett juridiskt dokument som ger rätt att bygga i enlighet med planen samt medför rättigheter och skyldigheter. I en detaljplan kan kommunen reglera användning av mark och vatten genom att pröva ett områdes lämplighet för ett eller flera ändamål. Kommunen redovisar allmänna platser, kvartersmark, vattenområden samt gränserna för dessa. Med egenskapsbestämmelser regleras utformningen av området.

ALLMÄNNA PLATSER

De angivna områdena i detaljplan; gata, natur och park, är allmänna platser och är avsedda för gemensamma behov. Med allmän plats i detaljplan så garanteras miljön i plan samt att det ger en utgångspunkt för att beräkna kostnader för anläggning och drift av allmän platsmark. Kommunen som huvudman ansvarar för den skötsel och det underhåll som krävs.

VÄG

Användningen VÄG används för att reglera vägar avsedda främst för trafik till, från och/ eller genom en tätort samt mellan olika områden inom en tätort. Det handlar till exempel om infarts- och genomfartsvägar. Användningen väg bör medge god framkomlighet för fordontrafik. Marken planläggs för väg för att säkerställa att tillräcklig bredd avsätts för vägområde.

NATUR

Användningsområdet betecknas med NATUR på plankartan och är avsedd för mark med friväxande grön- och skogsområden med kommunalt huvudmanskap. Omhändertagande av dagvatten får utrymmas inom användningen samt mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar som exempelvis bollplan. Komplement som gångstigar, motionsslingor, gång- och cykelvägar får anläggas. Befintlig växtlighet ska i största möjliga utsträckning bevaras då det bidrar till ett gott lokalklimat. Marken har till största delen inte varit tidigare detaljplanlagd. För att säkerställa fortsatt god skötsel kommer användningen tills vidare att vara oförändrad.

SKYDD

Användningen SKYDD används för de områden som rymmer anordningar och åtgärder som ska skydda mot störning, markförorening, olyckor, översvämning och erosion.

I den fördjupade översiktsplanen (FÖP:en) är området som ligger sydöst om Borlångsvägen utpekad som ett buffertområde mot bostadsområdet. Buffertzonen med grönska behöver finnas för att ytterligare dämpa trafikbuller och visuell påverkan mot angränsade bostadsbebyggelse.

KVARTERSMARK

Kvartersmark är avsedd för bebyggelse med en specifik användning för att avgränsa vilka verksamheter som tillåts på platsen, till exempel skol- och centrumändamål. Kvartersmark är inte allmän plats och är avsedd för bebyggelse för enskilt eller allmänt ändamål.

BOSTÄDER, B

Ändamålet innebär bostäder i olika former, men även bostadskomplement av olika slag.

Inom planområdet finns det två privata fristående hus. För de bostäderna föreslås en högsta byggnadshöjd på 6,0 meter. Denna byggnadshöjden anses lämplig med hänsyn till befintlig bebyggelse som finns söder om Borlångsvägen. Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean. Byggnader får inte placeras närmre tomtgräns än 4 meter. Bebyggelsen regleras även av punktprickad mark - ”marken får inte förses med byggnad”. Byggnadsfritt avstånd från fastighetsgräns är 6 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

DETALJHANDEL, H

Användningen detaljhandel används för att reglera områden för handel med varor och tjänster.

ODLING, L

Användningen L avser växtodling, till exempel plantskolor, växthus, lantbruk, trädgårds-, koloni- och odlingslotter. Marken ska användas för odling av jordbruksgrödor. Enligt Nationalencyklopedin, innebär jordbruk att man använder mark som åkermark för att framställa mat, foder eller råvaror som utnyttjas till energi eller i industrin. Jordbrukslandskapet är viktigt för produktion av råvaror, för biologisk mångfald och som livsmiljö. Den tätortsnära jordbruksområdena riskerar att exploateras på ett sätt som förstör värdena.

Marken är idag arrenderad av en privatperson och används som jordbruksmark. För att säkerställa fortsatt god skötsel kommer tillämpningen tills vidare att vara oförändrad. Marken planläggs för jordbruksmark och marken får inte förses med byggnad.

CENTRUM, C

Användningen C - centrum innefattar verksamheter som bör ligga centralt där syftet är att det ska finnas en blandning av verksamheter. Användningen möjliggörs kommersiella, sociala och kulturella ändamål som bedöms ligga i centrum till exempel butiker, restauranger, kontor, biografier, bibliotek, teatrar, museum med mera. Här möjliggörs även byggnader för religiösa ändamål, föreningslokaler och samlingslokaler. Kommunen bedömer att en bred användning av centrum inte är lämpligt inom området då fastigheten som ligger nära både natur och bostäder.

Användningsområdet preciseras till samlingslokaler (C1) efter rådande förhållanden.

INDUSTRI, J

Användningen industri inrymmer områden för produktion, lagring, partihandel och annan jämförbar verksamhet. I den södra delen inom planområdet finns det en servitutmark med brant slänt som är inhägnad med staket utmed fastighetsgränsen. Den delen föreslås att regleras till industriändamål som tillhör Demex AB genom fastighetsreglering. Nuvarande markanvändning inom del av fastigheten, Vickelsberg 3:3 ändras för att säkerställa att området även i framtiden ska vara möjligt att använda för industriändamål.

TEKNISK ANLÄGGNING, E

Användningen ”Tekniska anläggningar” inrymmer områden med installationer för tekniskt ändamål. De tekniska anläggningar eller installationer som inte ska vara allmänt

tillgängliga, lokaliseras till kvartersmark, med beteckningen "E".

I den sydvästra delen av detaljplaneområdet finns en ny transformatorstation som säkerställs.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Genom egenskapsbestämmelser för kvartersmark kan kommunen precisera och avgränsa bebyggandets omfattning, placering, utformning, utförande, markens anordnande och vegetation, utfart, skydd av kulturvärden, rivningsförbud med mera. Varje egenskapsbestämmelse ska ha stöd av och kunna hänvisas till en paragraf i plan- och bygglagen, PBL.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD

Bestämmelsen om högsta byggnadshöjd betecknas på plankaran med romb där höjden anges i meter och har stöd i 4 kap 11 § första stycket 1 eller 4 kap 16 § första stycket i PBL.

Inom användningsområdet bostäder regleras högsta byggnadshöjden för nytillkommen bebyggelse inom egenskapsområdet till sex meter. I praktiken möjliggör byggnadshöjden en byggnad i två plan. Genom en byggnadshöjd på sex meter bevaras platsens upplevelse samt att ny byggnation smälter in i omgivningen genom att begränsa byggnadens omfattning och utformning.

UTNYTTJANDEGRAD

Genom bestämmelsen om utnyttjandegrad regleras hur stor del av området som får bebyggas och betecknas med ett "e" och har stöd i 4 kap 11 § första stycket 1 i PBL. Inom kvartersmark bostäder är största byggnadsarean 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE (prickmark)

Genom egenskapsbestämmelsen som prickmark regleras den mark som inte får förses med byggnad. Bestämmelserna har stöd i 4 kap 11 § första stycket 1 eller 4 kap 16 § första stycket i PBL.

I detaljplan används prickmark för att hålla ett bestämt avstånd till gata och gång- och cykelvägar. Syftet är att erhålla säkerhetsaspekter som trafik, tillgänglighet och brand. Denna egenskapsbestämmelse finns inom kvartersmark bostäder och betecknas med prickmark på plankartan.

MARKS ANORDNING OCH VEGETATION

Genom denna egenskapsbestämmelse regleras bland annat vegetation och betecknas med ett "n" på plankartan.

På plankartan finns egenskapsbestämmelse betecknas med n1, "Biotopsskydd för odlingsröse" Ett odlingsröse finns på den södra sidan av Häradsvägen inom området som blir planlagd för odlingsändamål. Odlingsrösen i jordbruksmark utgör ofta viktiga livsmiljöer och tillflyktsorter för flera av jordbrukslandskapets växt- och djurarter. Odlingsröset omfattas av det generella biotopsskyddet enligt Miljöbalken 7 kap 11§ (1998:808).

Det finns även egenskapsbestämmelse betecknas med n2. Bestämmelsen finns för att säkerställa vegetation inom utpekade egenskapsområden. Området ligger mellan Borlångsvägen och bostadsområdet vid Norra Långgatan i den sydöstra delen av planområdet. Området är beväxt med asp, björk, sälg, hassel med flera som träd och buskar. ”Inom området ska växtlighet, träd och buskar bibehållas.”

Inom fastigheten, Vickelsberg 3:3 finns det en egenskapsbestämmelse betecknad med n3. Bestämmelsen finns för att reglera att marken inte få användas för upplag eller parkering.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Här redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planen hanteras med utökat planförfarande och ska efter samråd och granskning antas av kommunfullmäktige.

Beslut om samråd bygg- och miljönämnden: augusti 2019

Beslut om granskning bygg- och miljönämnden: juni 2020

Beslut om antagande kommunfullmäktige: december 2020

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att den antas i kommunfullmäktige om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år och räknas från den dagen planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad bygg rätt i enlighet med detaljplanen. Om detaljplanen ersätts med en ny, ändras eller upphävs innan genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada den lider. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ersättas, ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap

Gislaveds kommun är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och underhåll av dessa. Fastighetsägare ansvarar för övrig kvartersmark. Trafikverket är huvudman för väg 26 och ansvarar utbyggnad och underhåll av den. För Borlångsvägen finns det en vägsamfällighetsförening, Södra Släthult ga:2.

Avtal

Gislaveds kommuns mark- och exploateringsavdelning ska upprätta ett marköverlåtelseavtal med fastighetsägarna till Kollåkerskog 1:9 och Vickelsberg 5:1 för att kunna överta mark som planläggs för väg och natur. Överenskommelser ska upprättas mellan kommunen och fastighetsägarna till samlingslokalen, Vickelsberg 3:3, Vickelsberg 5:1 samt Kollåkerskog 1:19 för att kunna överta mark som planläggs för kvartersmark.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Kostnader som området genererar är arbetet med detaljplanens genomförande inklusive utredningar, gator, anläggande av dagvattensystem samt administration (inlösen med mera). Detta bekostas av Gislaveds kommun. Finansieringen kommer att ske via kommunens investeringsbudget. Övriga fastighetsägare får kostnader för Lantmäterietsförrättning av kvartersmark som regleras in i deras fastigheter. Detaljerade undersökningar avseende geologi, markens bärighet, översvämningrisk o.s.v. som kan krävas vid byggnation inom aktuella bostadsområde bekostas av berörd markägare.

Intäkter

Kommunens intäkter kommer främst genom markförsäljning.

Tekniska frågor

Vägar/utformning

Vägens utformning kan direkt påverka hastigheten och säkerheten för platsen. Vägens bredd, separering eller sammanföring av trafikslag, belägg, farthinder, plantering med mera är alla tekniska utformningar som påverkar hur vägen används. Detaljplanen reglerar dessa utformningar med egenskapsbestämmelser men lämnar frågan till kommunens experter inom trafik och säkerhet att utforma vägarna för att på bästa sätt passa platsens behov. Däremot bedömer kommunen att det är viktigt med reglering av in och utfart på den nya Haghultsleden från kvartersmark, bostad och samlingslokal.

Trafikverket är väghållare för väg 26. Vid behov av nya eller ändrade till- och utfartsvägar krävs anslutningstillstånd för trafikverkets vägar. Trafikverket ska godkänna detaljutformningen. Inför genomförandet ska kontakt tas med Trafikverket. Trafikverket förutsätter också att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

För del av Borlångsvägen finns det en vägsamfällighet, Södra Slåthult ga:2. Södra Slåthult ga:2 (gemensamhetsanläggning) kommer att ändras genom en omprövning i en anläggningsförrättning.

En översiktlig illustration inom planområdet visas på sidan 33.

Dagvatten

De flesta av fastigheterna inom planområdet är idag anslutna till kommunala dagvattenledningar som leder till Nissan. Längs med Haghultsleden kommer hela vägsträckan att projekteras med breda och flacka vägdiken och fördröjningsdammar i syfte att minska flödet av dagvatten in mot vattenskyddsområdet. Riskanalysens rekommendation är att vägens höjdpunkt ska flyttas åt nordost i möjligaste mån och dagvatten från vägområdet styrs så att en så stor del som möjligt kan rinna mot väst/sydväst. Höjdpunkten kommer att ligga i väst utanför planområdet. På detta sätt minskas avrinningen av vägdagvatten inom planområdet mot nordost, och öster in i den mer känsliga zonen som berör skyddsområde för dricksvattentäkt samt direktutflöde i Nissan. Systemet ska fungera för uppsamling och miljöriktigt omhändertagande av förorenat vägdagvatten.

Det är viktigt att ha sedimenteringsmöjligheter för vägdagvattnet då föroreningsnivån kommer att öka beroende på ökad trafikmängd. Breda vägdiken och fördröjningsdammar bromsar flödet och ger eventuella föroreningar chans att sedimentera. Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 26 som Trafikverket är väghållare för.

I övrigt läggs även en fördröjningsdamm i norra delen för att ta det naturliga dagvattenflödet mot vägen norrifrån. Den dammen ska förses med tätskikt för att förhindra föroreningar att infiltrera ned i marken. (Se illustrationen på sidan 34.)

Grundvattenskyddet

Den nya vägens sträckning i norr med anslutning till väg 26 motiverar moderna lösningar för ett säkerställande av grundvattenskyddet. Kommunen bedömer att åtgärder för säkerställande av grundvattenskyddet är nödvändiga i enlighet med riskanalysen. Närmare vattenskyddsområdet kommer dikena att förses med tätskikt för att förhindra föroreningar att infiltrera ned i marken. Närmast riksväg 26, innan trumman under vägen, läggs en tät damm som också ska kunna stängas om en trafikolycka skulle orsaka ett stort lokalt utsläpp nära vattenskyddsområdet. Med dessa åtgärder bedömer kommunen att flödet och föroreningarna inte kommer att öka in mot vattenskyddsområdet.

Effektiv insats från Räddningstjänsten och/eller saneringsföretag ska också projekteras.

Ledningar

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns utmed väg 26 och i industri- och bostadsområde söder om planområdet. Inom planområdet har en av de två befintliga bostäderna egen brunn. Alla fastigheter är anslutna till elnätet. Här finns även E.ON Energidistributions ledningar, Skanovas och Svenska stadsnät Biggnet ABs teleledningar. Befintliga ledningar som går över områdena, C1 söder om den planerade Haghultsleden placeras u-område (mark som är tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar) i plankartan för att säkerställa att det går att bilda ledningsrätt vid framtida utvecklingsarbete.

E.ON har luftledningen (0.4kV) inom området och den kommer att byggas om till kabel i mark. För att kunna komma fram till en lämplig lösning ska kontakt tas med ledningsföretagen, E.ON inför planens genomförande. På båda sidor om väg 26 (Nissastigen) har E.ON befintliga markledningar. Det kan behöva göras flyttningar av E.ONs ledningar och anläggningar vid anslutning mot väg 26. Då bekostas flyttningar av exploitören. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har markförlagda kabelanläggningar inom detaljplaneområde. Skanovas önskemål är att så långt som möjligt behålla befintliga kabelanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar, skador eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploitören.

Projekterad transformatorstation

E.ON har fått bygglov och en ny transformatorstation är uppförd i slutet av 2019. Utifrån placering av den nya transformatorstationen har på plankartan en teknisk anläggning med beteckningen, E1- Transformatorstation lagts till. Det minsta tillåtna avståndet mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är på 5 meter. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.



Illustration för möjlig markanvändning inom planområdet

Fastighetsrättsliga frågor

Allmänt om fastighetsbildning

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildningen. Med fastighetsbildning avses bl.a. marköverföringar, säkerställande av rätt till utfart, bildandet av gemensam parkeringsanläggningar m.m. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägaren, ledningsinnehavare eller i vissa fall av kommunen. Kommunen ansöker om fastighetsbildning hos lantmäteriet. En överenskommelse om fastighetsreglering skall tecknas separat mellan Kommunen och de berörda fastighetsägarna efter detaljplanen fått lagakraft. Kostnadsfördelningen skall framgå i överenskommelsen om fastighetsreglering:

- Kommunen står för kostnaden för de delarna som skall överföras till Kommunens fastigheter.
- Övriga fastighetsägare står för de kostnaderna för de delarna som skall överföras till deras fastigheter.

Allmän platsmark

Allmän platsmark på fastigheten Åtterås 4:5, Villstad-Haghult 1:16, Uvekull 2:135, Vickelsberg 2:13, den största delen av Vickelsberg 1:21 som planläggs till Natur och en del av Vickelsberg 1:21 som planläggs till Skydd och Väg i detaljplanen kommer kommunen att kvarstå som huvudman för. En del av fastigheten Kollåkerskog 1:9 som i dagsläget är privatägd kommer att fastighetsregleras till fastigheten Villstad-Haghult 1:16 alternativt Åtterås 4:5, som i dagsläget är kommunal mark, för anläggande av väg efter detaljplanen fått laga kraft. (Se information om rätt till inlösen av mark på nästa sida.)

Rätt till att lösa in mark m.m.

Kommunen får lösa in mark som enligt en detaljplan ska användas för en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Inlösen skyldigheten är ovillkorlig och gäller så länge som detaljplanen gäller. (Plan- och bygglagen, PBL 6 kap 13 §)

Om någon har särskild rätt (till exempel ett servitut eller ett arrende) till den mark som omfattas av kommunens rätt till inlösen, får kommunen också lösa in den särskilda rätten. (Plan- och bygglagen, PBL 6 kap 16 §)

Fastighetsägaren kan kräva inlösen när mark i en detaljplan läggs ut för vissa allmänna eller gemensamma ändamål. Om mark enligt en detaljplan ska användas för en allmän plats som kommunen är huvudman för, är kommunen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in marken. (Plan- och bygglagen, PBL 14 kap 14 §)

Om kommunen använder sig av sin lösenrätt ska ersättningen bestämmas enligt expropriationslagen. Detta innebär att ersättning ska betalas för fastighetens marknadsvärde och för eventuella övriga ekonomiska skador som fastighetsägaren drabbas av till följd av att marken löses in. (Plan- och bygglagen, PBL 6 kap 17 §)

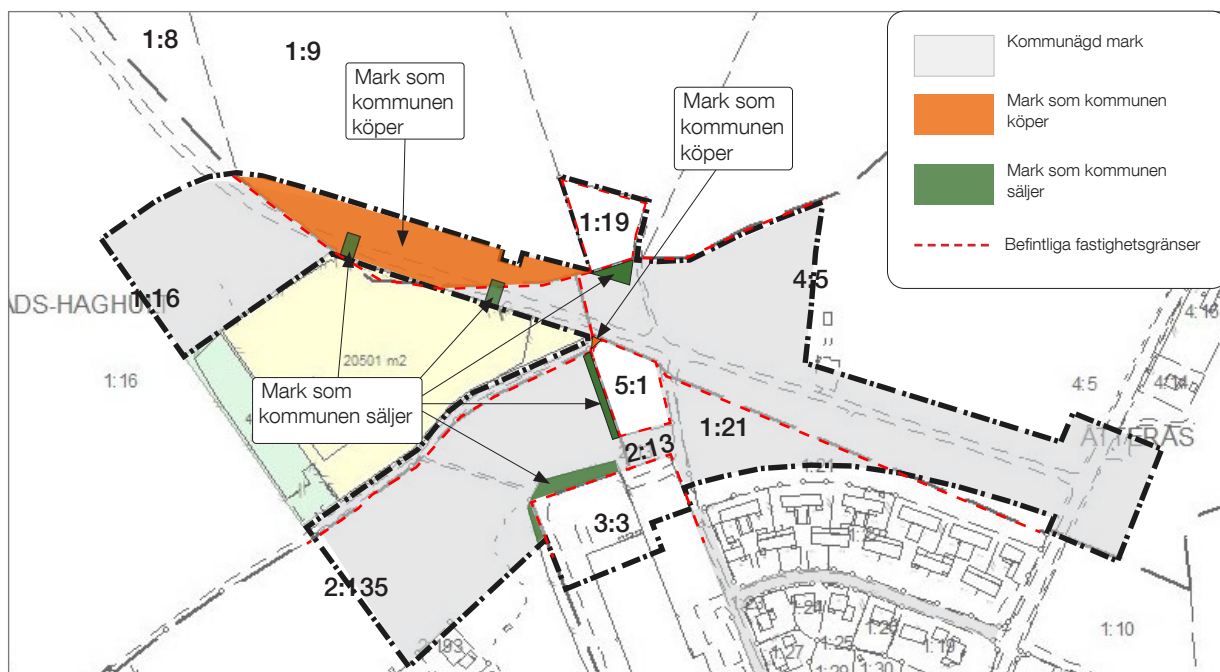
Gemensamhetsanläggning

Inom planområdet finns en gemensamhetsanläggning, Södra Slåthult ga:2. Genom en omprövning i en anläggningsförrättning kommer gemensamhetsanläggningen att minskas i omfattning. Kommunen kommer att bekosta och initiera omprövningen av gemensamhetsanläggningen (del av Södra Slåthult ga:2) som berörs av detaljplanen.

Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen om det uppkommer en skada.

Se konsekvenser av detaljplanen på nästa sidan.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANEN



Direkta konsekvenser som planen medför fastigheter

| Fastigheter | Konsekvenser |
|--|---|
| Kollåkerskog 1:9 Villstads-Haghult 1:16 | <ul style="list-style-type: none"> Del av den privata fastigheten Kollåkerskog 1:9 fastighetsregleras till kommunal mark Villstads-Haghult 1:16 för anläggande av väg och natur. |
| Villstads-Haghult 1:16 | <ul style="list-style-type: none"> Två delar av fastigheten Villstads-Haghult 1:16 övergår till samlingslokalen för anläggande av in-/utfart. |
| Vickelsberg 5:1 Åtterås 4:5 | <ul style="list-style-type: none"> Del av den privata fastigheten Vickelsberg 5:1 övergår till kommunal mark Åtterås 4:5, för anläggande av gata. |
| Åtterås 4:5 Kollåkerskog 1:19 | <ul style="list-style-type: none"> Del av kommunala fastigheten Åtterås 4:5 övergår till fastigheten Kollåkerskog 1:19 för bostadsmark. |
| Uvekull 2:135 Vickelsberg 5:1 | <ul style="list-style-type: none"> Del av fastigheten Uvekull 2:135 övergår till fastigheten Vickelsberg 5:1 för bostadsmark. |
| Uvekull 2:135 Vickelsberg 3:3 | <ul style="list-style-type: none"> Del av fastigheten Uvekull 2:135 övergår till fastigheten Vickelsberg 3:3 för industrimark. |
| Gemensamhetsanläggningar | Konsekvenser |
| Södra Slåthult ga:2 (Villstads-Haghult 1:16, Kollåkerskog 1:9 och Åtterås 4:5) | <ul style="list-style-type: none"> Del av Södra Slåthult, ga:2 kommer att övergå till Gislaveds kommun. |

Servitut och ledningsrätt

Servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen. Inom området finns arrenden för golf, jakt, jordbruk m.m. på fastigheter ägda av Gislaveds kommun. Vissa arrendeavtal behöver skrivas om i samband med genomförande av projektet.

Ett nytt servitutavtal kommer bildas till förmån för Kommunens fastighet Villstads-Haghult 1:16 för gång- och cykelväg som går över en del av fastigheten Kollåkerskog 1:9.

Inom fastigheten Uvekull 2:135 finns det ett inskrivet avtalsservitut 06-IM2-93/1261 för ändamålet jordkabel från 1993. E.ON. som är rättighetshavaren, har inte något behov av att ha rättigheten kvar och i dagsläget har E.ON. inte någon ledning i servitutsområdet. Med ovanstående anledningar föreslås att rättighetshavaren skall komma in med en ansökan om dödning av servitutet hos Lantmäteriet.

Ansvar för att trygga rättigheten för el- och teleledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut. Flytt av ledningar och transformatorstation ska bekostas av initieraren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvarig handläggare för detaljplanen är Seigo Oguni, bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun. I arbetet har dessutom stadsarkitekt Sven Hedlund, miljö- och hälsoskyddsinspektör Elzbieta Pagacz, teknisk projektör Rafeef Al-Saeedi, gatuchef Tom Bark, mark- och exploateringschef Ria Andersson och utvecklingsledare Klara Lindegren från avdelningen för Hållbar utveckling deltagit.

Gislaveds kommun, oktober 2020

Seigo Oguni
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar

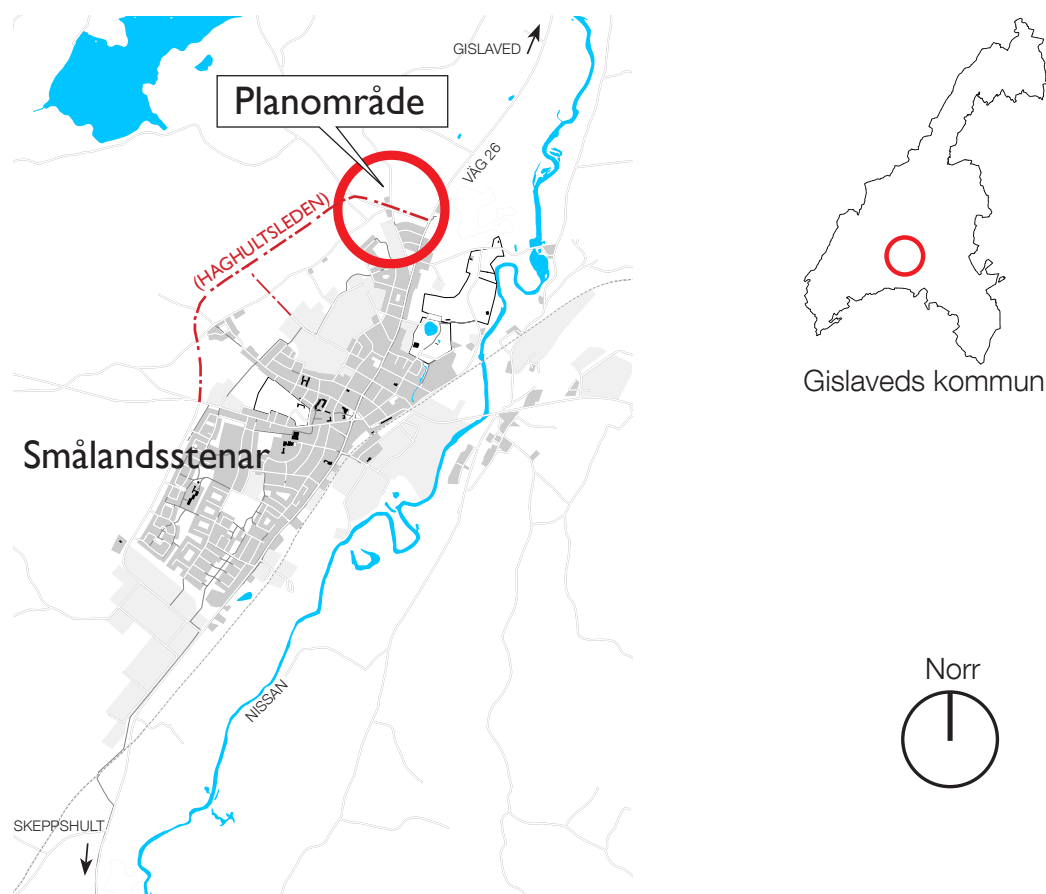
Gislaveds kommun, Jönköpings län

BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och enligt 6 kap 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan för vissa utpekade ändamål.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget vid norra infarten till Smålandsstenars tätort, cirka 1.5 km från centrum. Smålandsstenar ligger i södra delen av Gislaveds kommun. Området gränsar till skogsmark i norr, väster och öster, befintliga bostäder och industri i söder och nybyggda samlingslokal och begravningsplats i sydväster. Inom området ansluter Borlångsvägen till länsväg 26 (Nissastigen). Områdets area är cirka 87 000 m² och marken ägs till största del av Gislaveds kommun. Inom området finns idag även två enbostadshus/villor med uthus.





Flygfoto över planområdet från nordost (2014)

Planens syfte är att pröva och säkerställa placeringen av ny lokalgata med anslutande gång- och cykelbana samt möjliggöra för anslutning av lokalgatan mot väg 26 på del av Åtterås 4:5 m.fl. i norra Smålandsstenar. Korsningen mellan den nya lokalgatan och väg 26 sker via en trevägskorsning. För att säkerställa ett bra trafikområde i anslutning till den nya vägen kan det även finnas behov av att planlägga för natur, industri, jordbruksmark, och bostäder i anslutning till trafikområdet. Planen ska även se över möjligheten att passera den nya gatan med en trafiksäker lösning med anslutande cykelbana samt anslutning mot väg 26. Korsningen mellan den nya lokalgatan och Borlångsvägen sker via en trevägskorsning. Ny gång- och cykelstråk ska korsa den nya lokalgatan så att personer från Smålandsstenar kan nå sjön Borlången på ett trafiksäkert sätt. Skyddsåtgärder på grund av kommunal grundvattentäkt i nordost samt Nissan och vägdragvattenhantering ska också säkerställas.

Befintlig logistik till västra industriområdet i Smålandsstenar fungerar dåligt. Transporterna sker via villagator. Den tunga trafiken bedöms utgöra en stor risk för invånarnas hälsa och säkerhet. Gislaveds kommun planerar därför i etapper under 2021-2023 att bygga ny huvudgata väster om Smålandsstenars tätort. Gatan planeras för två körfält, ett i vardera riktningen. Planförslaget är en del i utbyggnaden av gatan som benämns med Haghultsleden.

Generellt består jorden av siltig sand eller sand med en mäktighet 4-10 m. Siltig sand är ett relativt tätt material. Man har mätt vattennivån i borrhålen och fått ett blandat resultat. Inga block eller sten har påträffats i området. I västra delen av området så kommer ett siltigt/sandigt moränskikt från 1-2 meters djup där även viss inblandning av organiskt material förekommer. Ett ytligt mullskikt på 0,1 - 0,5 m finns över hela området. Området är lättpåverkat vad gäller nederbörd, årstid och ytvattentillförsel. Grundläggning av byggnader, bullervallar och vägar kan ske på naturligt lagrad jord. Ser inga ekonomiska

eller geotekniska skäl att inte anlägga vägen. Några delar av planområdet berörs av översvämningsrisk enligt kommunens lågpunktskartering. Vid mycket regn kommer vattnet framförallt att stiga där lågpunkterna finns. Ytor för vattenfördröjning som kan ta hand om vattnet när det kommer större mängder behöver anläggas för att undvika översvämning. Ytor för dagvattenhantering från fastigheten ska finnas och dagvatten ska fördröjas inom planområdet. Det är viktigt att vägbyggnationen inte medverkar till ökade dag- och ytvattenflöden in mot vattenskyddsområdet eller redan överbelastade delar av Smålandsstenars centrum.

Den förväntade trafiken från gatan kan få negativa konsekvenser vad gäller buller för befintliga boende i anslutning till planområdet. Om bullerberäkningar kommer fram till att aktuella rekommendationer överskrids bedöms bullervallar i kombination med plank eller skärm lämpligt att anläggas för att klara gällande riktvärden genom dialog med de berörda fastighetsägarna som finns närmast den nya vägen. Med hänsyn till befintliga bebyggelsens placering och planområdets läge i orten bedöms detaljplanen inte påverka miljö kvalitetsnormen för buller.

Den planerade Haghultsleden behöver utformas för att klara trafikering med farligt gods.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturminnen.

Planens styrande egenskaper

Planen styr inom vilka områden som korsningen mellan väg 26 och "Haghultsleden" får anläggas. Även gataområdet för norra delen av gatan ingår i planområdet. Området mellan den nya gatan och befintliga bostäder planläggs för natur. Två befintliga privata fastigheter som ingår i planområdet planläggs för bostäder. Nuvarande markanvändning inom del av fastigheten, Vickelsberg 3:3 ändras för att säkerställa att området även i framtiden ska vara möjligt att använda för industriändamål.

Planens tänkbara effekter

Trafiken av tunga fordon genom villaområdena i Centrala Smålandsstenar som ska angöra västra industriområdet kommer att minska mycket när hela "Haghultsleden" blir byggd. Genomfartstrafiken genom centrala Smålandsstenar förväntas inte att förändras när vägen byggs. Den tunga trafiken kan negativt påverka bullersituationen för närboende. Natur- och skyddsområden möjliggör dels att bullervallar och bullerskyddsskärmar kan anordnas för att minska ev. störning från trafiken och dels ska naturområdena användas för omhändertagande av dagvatten.

Planområdet gränsar till Smålandsstenars vattentäkt. Därmed är det av yttersta vikt att åtgärder vidtas så att inte några föroreningar vid ev. olyckor inte kan förorena vattentäkten.

Med hänsyn till befintlig bebyggelsens placering och planområdets läge i orten bedöms detaljplanen inte påverka miljö kvalitetsnormen för buller.

Bedömning

Marken inom planområdet bedöms som lämplig för att anlägga ny trafikplats och gata och planens påverkan på miljön bedöms som ringa. Inga miljömål, miljö kvalitetsnormer eller riksintresse påverkas negativt.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed erfordras ingen miljöbedömning.

Gislaveds kommun, oktober 2020

Seigo Oguni

Bilaga:
Checklista behovsbedömning

Detaljplan för del av Åtterås 4:5 m.fl. Trafikplats i Norra Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

BILAGA: CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

| | Negativ påverkan | | | Positiv påverkan | | | Ingen påverkan | Berörs ej | Kommentarer |
|--------------------------------------|------------------|---------|-------|------------------|---------|------|----------------|-----------|---|
| | Stor | Måttlig | Liten | Liten | Måttlig | Stor | | | |
| Miljö | | | | | | | | | |
| Miljö kvalitetsnormer | | | | X | | | | | Inga MKN bedöms överskridas. Förslaget innebär att trafiken med tunga fordon kommer att minska i Centrum av orten. |
| Miljömål (regionala) | | | X | | | | | | Detaljplanen bedöms inte inverka på kommunens arbete att nå miljömålen |
| Energi och naturresurser | | | | | | | | | |
| Befintlig infrastruktur | | | | | X | | | | Trafiksituationen förbättras när ny gata är byggd. |
| Mark | | | X | | | | | | Området består av befintliga vägar och av öppna gräsytor |
| Vatten | | | | | | | | X | Planområdet berör vattenskyddsområde. Det är viktigt att inga föroreningar sprids till grundvatten. |
| Riksintresse | | | | | | | | | |
| Naturvård | | | | | | | | X | |
| Kulturmiljövård | | | | | | | | X | |
| Infrastruktur | | | | | | | | X | |
| Friluftsliv | | | | | | | | X | |
| Jordbruk | | | | | | | | X | |
| Kulturmiljö och landskapsbild | | | | | | | | | |
| Stads- och landskapsbild | | | | | X | | | | Viss förändring sker när naturmark övergår till gata. |
| Fornminne | | | | | | | | X | |
| Kulturhistorisk miljö | | | X | | | | | | Den gamla Häradsvägen och dess historiska omgivning fungerar som ett uppskattat promenad- och rekreationsstråk. Den nya vägen och andra förändringar inom planområdet ska tillskapas med stor hänsyn till den gamla Häradsvägen för att inte förändra och störa den skyddsvärda kulturmiljön. |
| Natur | | | | | | | | | |
| Naturresevat | | | | | | | | X | |
| Natura 2000 | | | | | | | | X | |
| Växt- och djurliv | | | | | | | X | | Naturvärdesinventering har tagits fram för att visa vilka värdefulla växter och biotop som finns inom området och vilka åtgärder som tas för att bevara dem. Dispens kan sökas hos Länsstyrelsen för arter som kommer att påverkas av exploateringen. |
| Biotopskydd | | | | | | | X | | Inom jordbruksmark finns ett odlingsröse som ska bevaras. |
| Områdes- och störningsskydd | | | | | | | | X | |

| Påverkan på vatten | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------|-------|------------------|---------|------|----------------|-----------|--|
| | Negativ påverkan | | | Positiv påverkan | | | Ingen påverkan | Berörs ej | Kommentarer |
| | Stor | Måttlig | Liten | Liten | Måttlig | Stor | | | |
| Strandskydd | | | | | | | | X | |
| Dagvatten | | X | | | | | | | Dagvattnet från vägtrafiken måste hanteras omsorgsfullt. |
| Grundvatten | | | X | | | | | | Närheten till grundvatten som är känsligt för förorening bör beaktas. |
| Föroreningar | | | | | | | | | |
| Förorenad mark | | | | | | | X | | Det finns inga misstänkta förorenade områden inom planområdet |
| Avfallshantering | | | | | | | | X | |
| Hälsa (planens påverkan på människor) | | | | | | | | | |
| Buller, trafik | | X | | | | | | | Bullersituationen för boende i anslutning till området måste beaktas |
| Buller, verksamheter | | | | | | | | X | |
| Luftkvalitet | | | | X | | | | | Positivt för centrala Smålandsstenar |
| Radon | | | | | | | | X | |
| Strålning, vibrationer och ljus | | | X | | | | | | Viss påverkan för närboende. |
| Säkerhet | | | | | | | | | |
| Trafik | | | X | X | | | | | Negativt för närboende. Positivt för centrum. |
| Brand | | | | | | | | X | |
| Explosion | | | | | | | | X | |
| Översvämning | | | | | | | | X | |
| Ras och skred | | | | | | | | X | |
| Farligt gods | | | X | | | | | | Transporter av farligt gods bedöms inte öka som en följd av detaljplanens genomförande. Däremot kan trafikplatsen öka risken för olyckor |
| Planer och program | | | | | | | | | |
| Översiktsplaner | | | | | | | X | | Detaljplanen följer intentionerna i FÖP:en |
| Gällande detaljplaner | | | | X | | | | | Påverkas endast i begränsad omfattning |
| Pågående planläggning | | | | | X | | | | Planen är positiv för trafiksituationen för andra detaljplaner |
| Mellankommunala intressen | | | | | | | | X | |

Kommunens bedömning

| | |
|--|---|
| Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan | X |
| Genomförandet ger viss, men ej betydande miljöpåverkan | |
| Genomförandet riskerar att medföra betydande miljöpåverkan | |
| Andra lokaliseringalternativ bör utredas | |

| | |
|----------------------------|---|
| Miljöbedömning behövs | |
| Miljöbedömning behövs inte | X |

Handläggare: Seigo Oguni
Datum: oktober 2020



BYGG OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved
BESÖKSADRESS Storgatan 1 TFN 0371-810 00 (kontaktcenter)
E-POST kommunen@gislaved.se WEBBPLATS gislaved.se