

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- Z Verksamheter
- E1 Transformatorstation
- E2 Fördrojningsmagasin
- E3E4 Mast, Pumpstation
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike
- tunnel₁ Gång- och cykeltunnel
- damm₁ Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Sekundär egenskapsbestämmelse)
- X₁ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utnyttjandegrad

- e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsaren inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Upplag får inte uppföras. (Sekundär egenskapsbestämmelse)
- n₃ Stånlutning ska inte vara större än 1:2.

Utförande

- b₁ Ventilation ska utföras så frisksluftsintag placeras på fasad vänd från väg 26 alternativt på byggnadstak.
- b₂ Endast 80 % av marken får hårdgöras inom fastighetsaren inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas.
- Stängsel ska finnas.

Skydd mot störningar

- m₁ Slänt ska vara utfört erosions skyddat.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

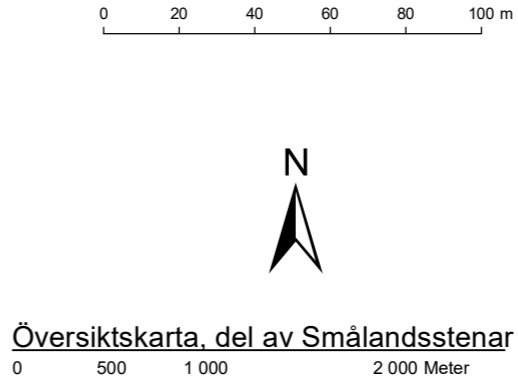
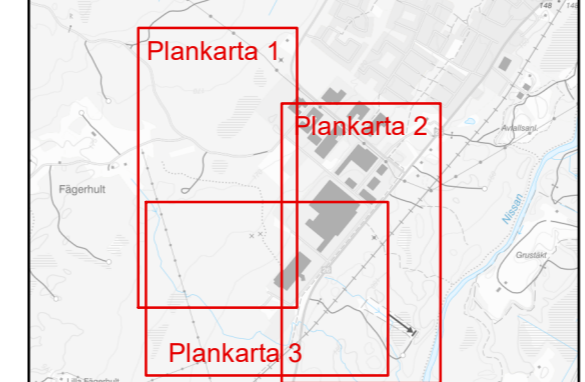
ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext Illustrationstext

Grundkartans beteckningar

— Fastighetsgräns	— Mur	— Dike, Kant	⊠ Byggnad, husliv
— Trakt/Kvartersgräns	— Staket	— Gång o cykelväg	⊠ Uthus
— Gränspunkter	— Häck	— Körbanas kant	⊠ Skärmtak
— Ledningsrätt/Servitut	— Agoslagsgräns	— Nivåkurvor	
+ Rutnät	— Bärskog/Lövskog		
1:2 Registreringsnummer	— Ensamtstående barrträd/Lövträd		
Broaryd Registreringsnummer	— Belysningsstolpe		
	147,3 Höjdpunkt		

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad och ajourford av Kart- och mätningen i Gislaved fram till 2023-09-29
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000
 Marcus Josefsson
 Kart- och mätchef



SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för del av fastigheten Atterås 19:42 m.fl. Utökning av Södra industriområdet i Smålandsstenar	Planens beteckning	—
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i oktober 2023	Antagen av Kommunfullmäktige	—
Frida Fält Planarkitekt	Fått laga kraft	—
Sven Hedlund Stadsarkitekt	Genomförandetidens slut	—
	Skala 1:2000 (A1)	—