



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- VÄG** Väg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- J** Industri
- Z** Verksamheter
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- E<sub>2</sub>** Förröjningsmagasin
- E<sub>3</sub>E<sub>4</sub>** Mast, Pumpstation
- P** Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Utformning av allmän plats**
- dike<sub>1</sub>** Dagvattendike
- tunnel<sub>1</sub>** Gång- och cykeltunnel
- damm<sub>1</sub>** Damm

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnadsverk.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 15,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 12,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- X<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 50,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub>** Upplag får inte uppföras.
- n<sub>3</sub>** Slantlutning ska inte vara större än 1:2.

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Ventilationen ska utföras så frisksluftsintag placeras på fasad vänd från väg 26 alternativt på byggnadstak.
- b<sub>2</sub>** Endast 80 % av marken får hårdgöras inom fastighetsarean inom användningsområdet.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- U** Utfartsförbud
- S** Stängsel ska finnas

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub>** Slänt ska vara utfört erosions skyddat.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för ålgärder som kan försämma markens genomsläpplighet.

**Placering**

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

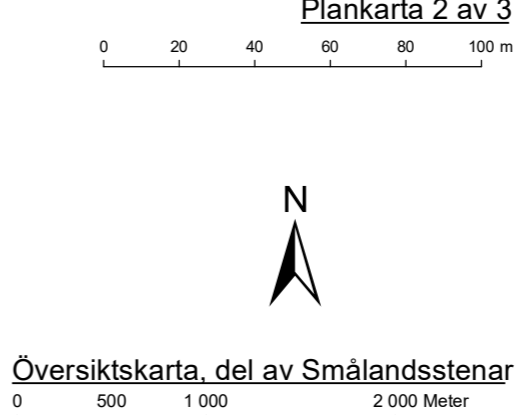
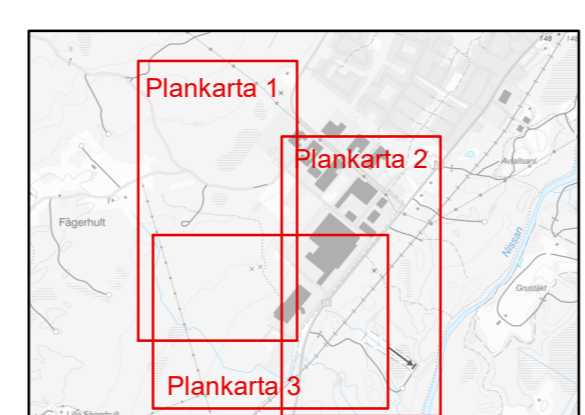
**GENOMFÖRANDE TID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

- - - Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext

<b>Grundkartans beteckningar</b>	Mur	Byggnad, husliv
— Fastighetsgräns	Staket	Uthus
— Trakt/Kvartergräns	Häck	Skärmtak
○ Gränspunkter	Ägoslägsgräns	
○ Ledningsrätt/Servitut	Barnskog/Lövskog	
+ Rutnät	Ensamstående barträd/Lövträd	
1:2 Registreringsnummer	Belysningsstolpe	
Registrområde	Höjdpunkt	
	147,3	
		<b>Uppgifter om grundkartan</b>
		Upprättad och ajourford av Kart- och mätnheten i Gislaved fram till 2023-09-29
		Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
		Höjdsystem RH2000
		Marcus Josefsson
		Kart- och mätchef



**GISLAVEDS KOMMUN**

**SAMRÅDSHANDLING**

<p>Detailplan för del av fastigheten Atterås 19:42 m.fl. Utökning av Södra industriområdet i Smålandsstenar</p> <p>Gislaveds kommun, Jönköping län.</p> <p>Upprättad i oktober 2023</p> <p>Frída Fält Planarkitekt</p>	<p>Planens beteckning —</p> <p>Anlagen av Kommunfullmäktige —</p> <p>Fått laga kraft —</p> <p>Genomförandetidens slut —</p> <p>Skala 1:2000 (A1)</p>
--	--