

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · + Sammanfallande egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- J Industri
- Z Verksamheter
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Fördröjningsmagasin
- E<sub>3</sub>E<sub>4</sub> Mast, Pumpstation
- P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

- dike<sub>1</sub> Dagvattendike
- tunnel<sub>1</sub> Gång- och cykeltunnel
- damm<sub>1</sub> Damm

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- X<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Upplag får inte uppföras.
- n<sub>3</sub> Släntlutning ska inte vara större än 1:2.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Ventilationen ska utföras så friskluftsintag placeras på fasad vänd från väg 26 alternativt på byggnadstak. Endast 80 % av marken får härdgöras inom fastighetsarean inom användningsområdet.
- b<sub>2</sub>

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- b<sub>1</sub> ○ Utfartsförbud
- Stängsel ska finnas.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Slänt ska vara utfört erosions skyddat.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

**Placering**

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

- - - Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext Illustrationstext

**Grundkartans beteckningar**

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- + Rutnät
- 1:2 Registernummer
- Broaryd Registerområde

- Mur
- Staket
- Häck
- · · · · Ägoslagsgräns
- · · · · Barrskog/Lövskog
- · · · · Ensamtstående barrträd/Lövtred
- · · · · Belysningsstolpe
- · · · · Höjdpunkt

- ← Dike, Kant
- - - Gång o cykelväg
- - - Körbanas kant
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

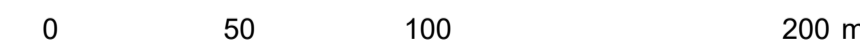
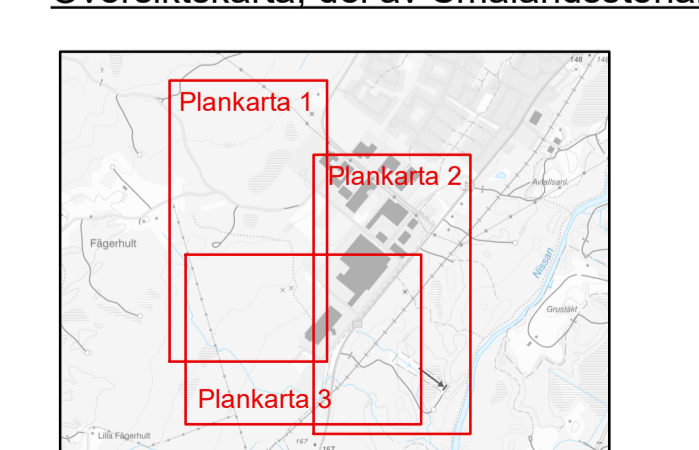
**Uppgifter om grundkartan**

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätningen i Gislaved fram till 2023-09-29

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson  
Kart- och mätchef

**Översiktskarta, del av Smålandsstenar**



**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för del av fastigheten Atterås 19:42 m.fl. Utökning av Södra industriområdet i Smålandsstenar  
Gislaveds kommun, Jönköping län.  
Upprättad i oktober 2023

Planens beteckning	—
Antagen av Kommunfullmäktige	—
Fått laga kraft	—
Genomförandetidens slut	—
Skala 1:2000 (A1)	—

Frida Fält Planarkitekt  
Sven Hedlund Stadsarkitekt