



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- · · · Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**NATUR** Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- C** Centrum
- U** Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

**a<sub>2</sub>** Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 9** Högsta nockhöjd på byggnad är 9 meter
- h<sub>2</sub> 13** Högsta nockhöjd på byggnad är 13 meter
- h<sub>3</sub> 16** Högsta nockhöjd på byggnad är 16 meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Takvinkel**

**o<sub>1</sub> 25** Minsta takvinkel för dominerande takyta är 25,0 grader.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

**o** Utfartsförbud

**Varsamhet**

**k<sub>1</sub>** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasad, slangtorn, skorstenar samt plåt- och smidesdetaljer ska bibehållas

**Byggnaders användning**

**s<sub>1</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Uteplatser ska orienteras mot en ljuddämpad sida

**b<sub>2</sub>** Entréer utrymningsvägar och friskluftintag förläggs i fasad som inte är vänd mot spårområdet. Ventilationssystem förses med möjlighet till central nödavgångning

**Villkor för startbesked**

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförorening avhjälpats.

**Upphävande av strandskydd**

**a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

|                                  |                               |                 |   |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|---|
| <b>Grundkartans beteckningar</b> | Mur                           | Byggnad, husliv | <b>Uppgifter om grundkartan</b>   |
| Fastighetsgräns                  | Staket                        | Uthus           |   |
| Trakt/Kvartergräns               | Häck                          | Skärmtak        | Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2023-01-12 |
| Gränspunkter                     | Ägoslagsgräns                 |                 | Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  |
| Ledningsrätt/Servitut            | Barrskog/Lövskog              |                 | Höjdsystem RH2000   |
| Rutnät                           | Ensamstående barrträd/Lövträd |                 | Marcus Josefsson  |
| 1:2 Registernummer               | Belysningsstolpe              |                 | Kart- och matchef   |
| Hestra Registerområde            | Höjdpunkt                     |                 |   |



|  |  |
|--|--|
| Detaljplan för<br><b>fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39 m.fl. i Hestra</b><br>Gislaveds kommun, Jönköping län.<br>Upprättad i oktober 2023<br>Vide Wolke Wemmert<br>Planarkitekt | Planens beteckning H36<br>Antagen av Samhällsutvecklingsnämnden 2023-10-16<br>Vunnit laga kraft 2023-11-10<br>Genomförandetidens slut 2028-11-10<br>Skala 1:500 (A2) 1:1000 (A4) |
|--|--|