

## Taxa för kopiering 2024. Fastställd av kommunfullmäktige 2023-10-26, §141

Kopieringstaxa	Taxa 2024 exkl. moms	Taxa 2024 inkl. moms
Kopia och utskrift på papper (oavsett pappersstorlek eller färg)	Sida 1-9, ingen avgift. Sida 10: 60 kr. Från och med sida 11: 6 kr/sida.	Sida 1-9, ingen avgift. Sida 10: 60 kr. Från och med sida 11: 6 kr/sida.
Avskrift eller bestyrkt kopia	125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme	125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme
Kopia på ljud, bild och andra digitala upptagningar	125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme	125 kr per påbörjad fjärdedels arbetstimme

## Taxa för Borgerlig vigsel 2024. Fastställd av kommunfullmäktige 2023-10-26, §141

Kommunstyrelsens taxa för borgerlig vigsel	Taxa 2024 exkl. moms	Taxa 2024 inkl. moms
Om någon i paret är folkbokförd i Gislaved (oavsett var i kommunen vigseln äger rum). Faktisk reseersättning tas ut om vigseln sker utanför Gislaveds kommuns gränser	avgiftsfri	avgiftsfri
En administrativ avgift tas ut om ingen i paret är folkbokförd i Gislaveds kommun	500 kr	500 kr
Om vigselförrättaren tjänstgör för annan vigselförrättare i grannkommun	avgiftsfri	avgiftsfri

<b>Styrdokument</b>
Dokumenttyp: Taxor
Beslutat av: Kommunfullmäktige
Fastställelsedatum: 2023-10-26 §141
Ansvarig: Kommunstyrelsen
Revideras: En gång om året
Följas upp: En gång om året

# Marktaxa Försäljning av småhustomter samt flerbostadshustomter

Dnr: KS.2023.73

2023-10-26

# Innehållsförteckning

1	Bakgrund.....	3
2	Ny tomtpristaxa.....	3
2.1	Marktaxa för kommunala småhustomter.....	3
2.2	Marktaxa för kommunala flerbostadshustomter.....	4

## I Bakgrund

Gislaveds kommun har blivit en allt mer attraktiv kommun, inte bara för nyetableringar för olika verksamheter utan även en kommun där man vill bo. Förfrågningar om att exploatera kommunens mark för bostadsändamål har ökat de senaste åren.

Kommunen tog fram bland annat Gislaveds kommun vision 2040 samt Bro till bro projektet i Anderstorp för att möjliggöra framtida exploateringar för bland annat bostäder.

Mot bakgrund av EU:s statsstödsregler ”Lag (2013:388) om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler” och av kommunallagens förbud att gynna enskilda näringsidkare ska försäljning av kommunal mark ske till marknadspris.

Priset på kommunens småhustomter har dock inte justerats sedan i början av 1990-talet. För att priset ska dels spegla den attraktivitet kommunen har idag, och dels för att försäljning av mark sker till marknadspris, gjordes en värdering som ligger till grund till detta förslag.

## 2 Ny tomtpristaxa

Tomtpristaxan för centralorterna justeras genom att ett större prisintervall skapas enligt nedan. Intervallet speglar hur marknaden ser på prissättning av bostadstomtmark på ett bättre sätt än föregående fasta taxan utan hänsyn till markens förhållande. Ett större intervall ger en möjlighet för kommunen att göra en egen värdebedömning vid varje tomt utifrån markens läge samt investeringsbehov i marken, för att sätta ett lämpligt pris som följer marknaden. En årlig översyn görs av Mark- och exploateringsavdelningen.

### 2.1 Marktaxa för kommunala småhustomter

Priserna nedan är angiven för varje kvadratmeter tomtarea (TA) exklusive anslutningsavgifter samt avstyckningskostnader.

<b>Centralorterna (Gislaved, Anderstorp och Smålandsstenar)</b>	<b>Övriga orter</b>
150-250 kr/kvm TA	50-125 kr/kvm TA

## 2.2 Marktaxa för kommunala flerbostadshustomter

Priserna nedan är angiven för varje kvadratmeter bruttoarea (BTA) exklusive anslutningsavgifter samt avstyckningskostnader.

	<b>Pris/kvm BTA* hyresrätt</b>	<b>Pris/kvm BTA* bostadsrätt</b>
Centralorterna (Gislaved, Anderstorp och Smålandsstenar)	600-750 kr/kvm BTA	775-950 kr/kvm BTA
Övriga orter	300-450 kr/ kvm BTA	Värdebedömning görs vid behov

\* Bruttoarea (BTA) är den sammanlagda arean av alla våningsplan i en byggnad. Bruttoarea är alltid omsluten av väggar och ytterväggarnas utsida räknas med.

<b>Styrdokument</b>
Dokumenttyp: Taxor
Beslutat av: Kommunfullmäktige
Fastställsdatum: 2023-10-26 §141
Ansvarig: Kommunstyrelsen
Revideras: En gång om året
Följas upp: En gång om året

# Marktaxa försäljning av verksamhetstomter och arrenden

Dnr: KS.2023.74  
2023-10-26

## Innehållsförteckning

1	Bakgrund .....	3
2	Marktaxa för kommunala industritomter .....	3
3	Marktaxa för övriga kommunala verksamhetstomter (Handel, kontor m.fl.) .....	3
4	Marktaxa för arrenden .....	4



## 1 Bakgrund

Gislaveds kommun har blivit en allt mer attraktiv kommun, inte bara för nyetableringar för olika verksamheter utan även en kommun där man vill bo. Förfrågningar om mark för verksamheter och bostäder har ökat de senaste åren.

Mot bakgrund av EU:s statsstödsregler ”Lag (2013:388) om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler” och av kommunallagens förbud att gynna enskilda näringsidkare ska försäljning av kommunal mark ske till marknadspris.

För att priset ska dels spegla den attraktivitet kommunen har idag, och dels för att försäljning av mark sker till marknadspris, gjordes en värdering som ligger till grund till detta förslag.

## FÖRSLAG TILL NY TOMTPRISTAXA

Förslaget är att tomtpristaxan för verksamhetstomterna justeras genom att ett större prisintervall skapas enligt nedan. Intervallet speglar hur marknaden ser på prissättning av verksamhetstomtmark på ett bättre sätt med hänsyn till markens förhållande samt attraktiva lägen. Ett större intervall ger en möjlighet för kommunen att göra en egen värdebedömning vid varje tomt utifrån markens läge samt investeringsbehov i marken, för att sätta ett lämpligt pris som följer marknaden.

## 2 Marktaxa för kommunala industritomter

Priserna nedan är angiven för varje kvadratmeter tomtarea (TA) exclusive anslutningsavgifter och avstyckningskostnader samt övriga fastighetsrättsliga kostnader.

Centralorterna (Gislaved, Anderstorp och Smålandsstenar)	Övriga orter
150-350 kr/kvm TA	50-225 kr/kvm TA

Kommunfullmäktige ska ha möjlighet att anta en specifik taxa för ett specifikt exploateringsområde baserat på exploateringskalkyl.

Kommunfullmäktige kan fatta beslut om avsteg från gällande taxa.

### 3 Marktaxa för övriga kommunala verksamhetstomter (Handel, kontor m.fl.)

Priserna nedan är angiven för varje antingen kvadratmeter tomtarea (TA) eller kvadratmeter bruttoarea (BTA) exklusive anslutningsavgifter och avstyckningskostnader samt övriga fastighetsrättsliga kostnader.

Centralorterna (Gislaved, Anderstorp och Smålandsstenar)	Övriga orter
200-600 kr/kvm TA	Värdebedömning görs vid behov
400-600 kr/kvm BTA	Värdebedömning görs vid behov

Kommunfullmäktige ska ha möjlighet att anta en specifik taxa för ett specifikt exploateringsområde baserat på exploateringskalkyl.

Kommunfullmäktige kan fatta beslut om avsteg från gällande taxa.

### 4 Marktaxa för arrenden

Enligt Jordabalken ska arrendeavgiften motsvara arrendets värde med hänsyn till arrenderättens avkastningsförmåga, arrendeavtalets innehåll och omständigheter i övrigt.

Priser nedan är angivna i kronor/hektar vid varje kalenderår.

<b>Jakt (begränsad)</b>	<b>75</b>
<b>Jakt</b>	<b>100</b>
<b>Betesmark</b>	<b>150</b>
<b>Jordbruksmark</b>	<b>500</b> Värdebedömning görs vid behov.
<b>Övrigt arrende (anläggnings-, bostads-, samt lägenhetsarrende)</b>	<b>Värdebedömning görs vid behov</b>

<b>Styrdokument</b>
Dokumenttyp: Taxor
Beslutat av: Kommunfullmäktige
Fastställsedatum: 2023-10-26, §141
Ansvarig: Kommunstyrelsen
Revideras: En gång om året
Följas upp: En gång om året

# Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Gislaveds kommun

Dnr: KS.2023.75  
2023-10-26

# Innehållsförteckning

Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Gislaveds kommun .....	1
1 Inledning.....	3
2 Tillstånd från Polismyndigheten.....	3
3 Regler .....	3
3.1 Taxa för torghandel .....	3
4 Taxa för upplåtelse av offentlig plats.....	5
5 Beslutsmandat.....	5

## 1 Inledning

Offentliga platser ska vara tillgängliga för allmänheten och kunna användas för många olika ändamål. Med offentlig plats menas i huvudsak gator, torg, parker och andra platser som redovisas som allmän plats i detaljplanen.

Denna taxa gäller avgifter för all upplåtelse av mark på offentlig plats som ägs av Gislaveds kommun, med stöd av Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelse av offentlig plats, m.m.

## 2 Tillstånd från Polismyndigheten

För att få använda offentlig plats för särskilda ändamål krävs tillstånd från Polismyndigheten enligt 3 kap. 1-2 §§ Ordninglagen (1933:1617), med undantag för torghandel som sker på anvisade platser med kommunens godkännande. Det åligger nyttjaren att själv söka och bekosta polistillstånd. Ansökan ska göras skriftligt till polisen. Kommunen är remissinstans och yttrar sig över ansökan innan tillstånd lämnas.

## 3 Regler

Vid all upplåtelse av offentlig plats ska de av kommunfullmäktige lokala ordningsföreskrifterna, samt i förekommande fall även lokala ordningsföreskrifter för torghandel, följas. Det åligger även nyttjaren att återställa området och söka nödvändiga tillstånd (bygglov, tillstånd från Polismyndigheten, etc.)

### 3.1 Taxa för torghandel

1.1 A. Saluplats, med tillgång till el *	Avgift
Saluplats, grundavgift för varje torghandelstillfälle, 3 löpmeter	140 kr/plats
Avgift för varje påbörjad meter utöver 3 löpmeter	20 kr/meter

B. Saluplats, utan tillgång till el	Avgift
Saluplats, grundavgift för varje torghandelstillfälle, 3 löpmeter kr/plats	120 kr/plats
Avgift för varje påbörjad meter utöver 3 löpmeter	20 kr/meter

En saluplats kan endast bokas för 3, 6 eller 9 löpmeter.

Politiska och ideella föreningar eller organisationer utan kommersiellt syfte samt skolklasser är avgiftsbefriade.

En saluplats är 3 meter djup. De lokala ordningsföreskrifterna för torghandel samt anvisningar i avtal ska följas.

1.2 Vid bokning av fast saluplats genom avtal som tecknas om minst 6 månader i följd och minst en torgdag/vecka:

	Storlek 3 löpmeter Avgift/månad	Storlek 6 löpmeter Avgift/månad	Storlek 9 löpmeter Avgift/månad
A. Tillgång till el *	430 kr/torgdag/vecka	540 kr/torgdag/vecka	650 kr/torgdag/vecka
B. Utan tillgång till el	350 kr/torgdag/vecka	450 kr/torgdag/vecka	550 kr/torgdag/vecka

Exempel:

Saluplats inkl. el, 6 löpmeter, som bokas 3 dagar/vecka genom avtal om minst 6 månader, kostar 1 620 kr/månad.

Bokningar som tillkommer, utöver de som bokats genom avtal, debiteras enligt p 1.1.

\* Följande platser med tillgång till el, debiteras enligt punkt 1.1A eller 1.2A:

Torget i Smålandsstenar

Torget i Anderstorp, den parkeringsrad där elskåpet är placerat

Köpmangatan i Gislaved

Övriga platser debiteras enligt 1.1B eller 1.2B.

1.3 Avgiften för enstaka torghandelstillfällen, enligt punkt 1.1, betalas till Gislaveds kommun av den som bokat saluplatsen via faktura ställd från Gislaveds kommun. Avgiften betalas månadsvis i efterskott. Om avbokning av saluplats inte sker före kl. 08.00 samma dag som handel ska äga rum, debiteras torghandelsplats enligt gällande taxa.

1.4 För den som genom avtal har bokat fast saluplats, enligt punkt 1.2, sker betalning månadsvis i förskott via faktura ställd från Gislaveds kommun. Avgift för fast saluplats återbetalas inte.

1.5 Uppsägning av avtal om fast saluplats kan ske till det månadsskifte som inträffar närmast månaden efter den dag uppsägning sker. Gislaveds kommun äger rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om inte lokala ordningsföreskrifter för torghandel eller andra avtalade villkor följs.

## 4 Taxa för upplåtelse av offentlig plats

I avgifterna nedan ingår inte el, vatten eller omhändertagande av avfall.

Det åligger nyttjaren att själv söka och bekosta polistillstånd, eventuellt bygglov och andra, för upplåtelsen, erforderliga tillstånd.

2.1 Aktiviteter, marknader, evenemang eller andra kommersiella arrangemang av tillfällig karaktär på torg och andra offentliga platser:

0,5 kr/m<sup>2</sup>/dygn, minsta debitering är 500 kr/tillfälle.

2.2 Avgift för upplåtelse av Marknadsplatsen, Gislaved: 1500 kr/ dygn, första dygnet. 500 kr/dygn för efterföljande sammanhängande dygn.

2.3 Byggetableringar av olika slag

Upplag av material eller schaktmassor, uppställning av bodar, byggställningar, container eller liknande 2 kr/m<sup>2</sup>/vecka, minsta debitering är 500 kr/tillfälle.

2.4 Uteserveringar 20 kr/m<sup>2</sup>/år.

2.5 Handikapp ramper

Ingen avgift för handikapp ramper.

2.6 Gatukök, kiosker, matvagnar mm 75 kr/m<sup>2</sup>/månad i Gislaved

65 kr/m<sup>2</sup>/månad i Anderstorp och Smålandsstenar 55 kr/m<sup>2</sup>/månad i övriga orter.

2.7 Avspärrningar och trafikregleringar

Avspärrningar, trafikregleringar, skyltningar etc. som är en direkt följd av upplåtelsen, och som helt eller delvis utförs av personal på tekniska förvaltningen till faktisk kostnad.

## 5 Beslutsmandat

Kommunstyrelsen, eller den som kommunstyrelsen bestämt i sin delegationsordning, äger rätt att fastställa avgiften, om upplåtelsen inte kan klassificeras enligt ovan.

Kommunstyrelsen, eller den som kommunstyrelsen bestämt i sin delegationsordning, äger rätt att tolka taxan och i varje enskilt fall nedsätta eller eftergiva avgiften, samt föreskriva närmare anvisningar för upplåtelsen

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodag till dess att betalning sker. Upplåtelse av offentlig (allmän) plats och kommunal mark är för närvarande mervärdesskattebefriad. Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2023.