

K O M M U N F U L L M Ä K T I G E

i Gislaveds kommun kallas härmed till sammanträde som börjar **torsdagen den 15 juni 2023, klockan 18:30 i Sessionssalen, Kommunhuset, Gislaved** för att behandla följande ärenden:

Nr	Diarienummer	Ärendemening	
1	KS.2023.1	Fastställande av dagordning	
2	KS.2023.2	Information från Demokratiberedningen	
3		Nya motioner	
4	KS.2023.15	Svar på motion gällande utredning och överväganden om andra alternativ för vård- och omsorgsboendet Lugnet, Broaryd, än successiv avveckling	
5	KS.2023.8	Svar på motion gällande utveckling av äldreomsorgen	
6	KS.2023.16	Svar på motion gällande utanförskapskartläggning	
7	KS.2022.203	Svar på motion gällande demokratipaket	
8	KS.2023.5	Interpellationer	
9	KS.2023.6	Frågor	
10	KS.2023.3	Valärenden	
11	KS.2023.7	Information från revisionen 2023	
12	KS.2022.25	Antagande av detaljplan för Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo	
13	KS.2023.63	Lokala hälsoskyddsföreskrifter Gislaveds kommun	

14	KS.2023.84	Återtagande av uppdrag för uppbyggnad av IT-infrastruktur (bredband), samt revidering av specifika ägardirektiv för Gislaved Energi Koncern AB	
15	KS.2023.1	Meddelanden	

Gislaved den 2 juni 2023

Niclas Palmgren
Ordförande

Yvonne Thelin Karlsson
Kommunsekreterare

Allmänheten hälsas välkomna som åhörare till sammanträdet. Kommunfullmäktiges handlingar finns tillgängliga i Sessionssalen, Kommunhuset, Gislaved.

[Kommunens dnr: KS.2023.96]

Motion:

Motion lek/aktivitetspark

Glädjande nog råder enighet bland partier i Gislaveds kommun om att det primära är att vända den negativa befolkningsutvecklingen för att nå en fortsatt gynnsam utveckling och för att värna om att hela kommunen ska leva. Vi har dock stora utmaningar på alla områden från barnomsorg, skola, trygghet till omhändertagande på ålderns höst m.m. Vi har under de senaste mandatperioderna kunnat konstatera allt sämre utförandeprestationer i kommunens kärnverksamheter. Visserligen kan vi se en något svagt vändande trend för vissa områden men från en dikeskörning finns ju endast som bekant en väg framåt. Det är nu dags att visa att vi menar allvar med att förändra och inte bara prata så varför inte börja så smått underifrån och starten av medborgarnas livscykel.

Gislaveds kommun måste bli attraktiv som inflyttningskommun, men framförallt bromsa utflyttningen, samt behålla våra ungdomar när det är dags att bilda familj så vi måste därför göra vår kommun intressant för våra befintliga som såväl framtida familjer.

Vi måste visa att vi satsar framåt på och för våra barn.

Vi måste vända den negativa bild som har förmedlats bla genom sociala medier till att istället framstå som barnens och därmed framtidens kommun.

Som kommun är vi ju allmänt kända för ett rikt friluftsliv, ett rikt och framgångsrikt musikliv samt som en motorkommun, vilket ger oändliga möjligheter att bygga vidare på för utveckling av vårt skolutbud tex. Låt oss därför framförallt ta fasta på våra grundstenar och bygga vidare på dessa.

Allt kan inte göras på en gång, ytterligare förslag får vi återkomma till gällande bla skola mm, men det viktiga är att vi tar tag i situationen och visar med handling och fysiska åtgärder att vi menar allvar.

En positiv sak vore även en inbjudan från majoriteten till oppositionen för att på ett konstruktivt sätt komma till konsensus över vilka primära handfasta åtgärder som behöver startas.

Behjärtansvärt och positivt är det engagemang som bla Gislavedshus och Anderstorp Näringsliv har beslutat att genomföra och genomfört avseende tillskapande av lek och aktivitetsområde för barn och ungdomar.

Så låt oss genom våra tätorter satsa på vardera ett lek och aktivitetsområde för barn och ungdomar baserat på tätortens specifika innehåll, som även kan kopplas ihop med tex skola, fritidsgårdar för tillsyn, utveckling, mentorskap för lite utsatta barn mm.

Som ett förklarande exempel tex skulle Anderstorp lek/aktivitetspark kunna handla om just bilar och racing med tex lådbilsland, bana för radiostyrda bilar, Gislaved i musikens tecken, Smålandsstenar skateboard etc etc. Det viktigaste är här inte vad utan att man skapar aktiviteterna tillsammans, med barnen av barnen för barnen, likt Ulricehamns relativt nyanlagda park fast ta det ytterligare en nivå uppåt. Att till varje park ansluta ställplatser med parkeringsavgift så även besökande kan avnjuta de olika aktivitetsparkerna i kommunen kommer dels att ge positiva muntliga ringar på vattnet för vår kommun, samt öka inflödet av turister och därmed intäkter för kommunen i sin helhet samt bidra till en barnvänlig kommun. Våra barn, ungdomar samt besökare får ett rikare och positivare insikt om vår kommun genom tätorternas olika teman i vilket Isaberg är "lokomotivet" och därmed även en ökad rörlighet och upptäckt av vår fina kommun vilket även kanske kan föranleda inflyttning på sikt.

Därmed yrkas följande:

Att: barn/ungdomsgrupp tillsätts i respektive tätort för utvärdering och förslag avseende utformning och innehåll likt beskrivet ovan.

Att: ett pilotprojekt av lek/aktivitetspark i en tätort omedelbart startas för att sedan följas av de övriga.

Att: majoriteten bjuder in opposition för en dialog avseende framtidsengagemang och en gemensam i handling avsedd konsensus.

Peter Gustavsson

Glenn Hummel

Karl Peter Magnus Gustavsson

Sverigedemokraterna

Ks §140

Dnr: KS.2023.15

I.2.6

Svar på motion gällande utredning och överväganden om andra alternativ för vård- och omsorgsboendet Lugnet, Broaryd, än successiv avveckling**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Reservationer

Ruth Johannesson (MiG), Bo Eriksson (MiG) och Curt Vang (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Bengt-Ove Eriksson (V) och Ronny Johansson (V) har den 23 januari 2023 lämnat in en motion gällande utredning och överväganden om andra alternativ för vård- och omsorgsboendet Lugnet i Broaryd än successiv avveckling. De för fram ett antal konkreta förslag på andra handlingsalternativ och vägval när det gäller Lugnets framtid.

Motionärerna yrkar:

- att kommunfullmäktiges beslut från den 17 november 2022 i nuläget ej ska verkställas,
- att socialnämnden får i uppdrag att utreda och överväga andra alternativ för Lugnets framtid än avveckling och omplacering av de boende.

Beslut som togs av kommunfullmäktige den 17 november 2022 är ett uppdrag om att Lugnet i Broaryd ska utvecklas till förskola, bostäder och samlingslokal med visst tillgängligt servicestöd. Det innebär att vård- och omsorgsplatserna på Lugnet successivt omfördelas till andra vård- och omsorgsboenden samt att grundskolan får bättre förutsättningar.

För närvarande genomförs en åtgärdsvalsanalys kring Lugnets framtida användning, där man tittar på olika möjliga lösningar. Syftet med analysen är att påbörja en förstudie för att hitta den mest lämpliga lösningen. Kommunfullmäktiges beslut den 17 november 2022 är överklagat till förvaltningsrätten och förvaltningsrätten har ännu inte återkommit med sitt ställningstagande. Hur Lugnet ska användas framåt kommer att politiskt behandlas när åtgärdsvalsanalys och förstudie är klar.

Kommunstyrelsen har den 3 maj 2023 överlämnat ärendet med förslaget att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Motion gällande utredning och överväganden om andra alternativ för vård- och omsorgsboendet Lugnet i Broaryd än successiv avveckling, daterad den 23 januari 2023

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 13 april 2023
Kommunstyrelsen den 3 maj 2023, §123

Yrkanden

Ruth Johannesson (MiG): I första hand återremittera ärendet i syfte att motionen ska beredas i socialnämnden. I andra hand bifall till motionen.

Ks §140 (forts.)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ruth Johannessons (MiG) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag och Ruth Johannessons (MiG) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för kommunstyrelsens förslag.

NEJ-röst för Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röst

Marie Johansson (S)
Ylva Samuelsson (S)
Evangelos Varsamis (S)
Anton Sjödel (M)
Jonas Ericson (M)
Maria Gullberg Lorentsson (M)
Sandy Lind (WeP)
Charlotte Ström (WeP)
Kenneth Magnusson (C)
Fredrik Sveningson (L)

Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)
Bo Eriksson (MiG)
Curt Vang (MiG)

Avstår

Stefan Nylén (SD)
Peter Gustavsson (SD)

Omröstningen utfaller med 10 JA-röster och 3 NEJ-röster. Två ledamöter avstår. Därmed har kommunstyrelsen beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

[Kommunens dnr: KS.2023.15]

Motion gällande:

Utredning och överväganden om andra alternativ för vård-och omsorgsboendet Lugnet, Broaryd, än successiv avveckling.

Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun fattade 22-11-17 beslut om successiv avveckling av verksamheten med särskilt boende på Lugnet. Inget beslutsunderlag presenterades på sammanträdet, förutom ett muntligt framfört yrkande av Anton Sjödel (m). Enligt vad som framkommit var inte socialnämndens ledamöter i förväg informerade om att yrkandet skulle läggas i denna form. Beslutet innebär livsavgörande konsekvenser för de boende på Lugnet, för vilka nämnden har ett yttersta ansvar.

Under tiden som förlöpt sedan beslutet i KF har diskussioner förts om andra handlingsalternativ och vägval vad gäller Lugnets framtid. Konkreta förslag har kommit från bl.a. personal och anhöriga om följande:

- Inrätta rehabiliteringsverksamhet i viss del av Lugnet, i samverkan med annan huvudman
- Anpassa delar av Lugnets lokaler för vård-och omsorg i livets slutskede, i form av gästhem/hospice-platser
- Påbörja utvecklingsarbete inom kommunen för att komplettera verksamheten på Lugnet med s.k. Grön/naturunderstödd rehabilitering för lämpliga målgrupper

Det har även framförts andra förslag som bör övervägas, bl.a. i den motion som lämnats in till Kommunfullmäktiges sammanträde 23-01-26 av Åke Fridén (-)

Yrkanden:

Att Kommunfullmäktiges beslut från 22-11-17 ej i nuläget ska verkställas.

Att socialnämnden får i uppdrag att utreda och överväga andra alternativ för Lugnets framtid än avveckling och omplacering av de boende, bl.a. de ovannämnda förslagen.

2023-01-23

Bengt-Ove Eriksson, ledamot för Vänsterpartiet i Kommunfullmäktig

Ronny Johansson, ledamot för Vänsterpartiet i Kommunfullmäktige

Ks §139

Dnr: KS.2023.8

9.3.4

Svar på motion gällande utveckling av äldreomsorgen**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen gällande utveckling av äldreomsorgen.

Reservationer

Ruth Johannesson (MiG), Bo Eriksson (MiG) och Curt Vang (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Åke Fridén (-) har den 2 januari 2023 lämnat in en motion gällande utveckling av äldreomsorgen.

Med motionen vill Åke Fridén (-) föra fram en lösning och förslag på en organisationsmodell som han tycker ska prövas.

Motionären föreslår:

- att hans förslag på organisationsmodell ska utredas och genomföras,
- att nedläggning av Lugnets äldreboende skjuts upp i avvaktan på att föreslagen åtgärd genomförs eller förkastas.

Kommunfullmäktiges beslut den 17 november 2022 ger en inriktning för hur vård- och omsorgsverksamheten ska struktureras på ett effektivt sätt. Service, kvalitet och möjlighet att kompetensförsörja är centrala principer som ska vara ledande i verksamheten.

I socialtjänstlagen 1 Kap 1§ anges följande:

Samhällets socialtjänst ska på demokratins och solidaritetens grund främja människornas

- ekonomiska och sociala trygghet,
- jämlikhet i levnadsvillkor,
- aktiva deltagande i samhällslivet.

Socialtjänsten ska under hänsynstagande till människans ansvar för sin och andras sociala situation inriktas på att frigöra och utveckla enskildas och grupperns egna resurser. Verksamheten ska bygga på respekt för människornas självbestämmanderätt och integritet.

Utifrån ovanstående konstateras att motionens innehåll och yrkanden omhändertas i grunduppdraget och i uppdrag från kommunfullmäktige. Därmed föreslås att motionen avslås.

Kommunstyrelsen har den 3 maj 2023 överlämnat ärendet med förslaget att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Motion gällande utveckling av äldreomsorgen, daterad 2 januari 2023
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 13 april 2023
Kommunstyrelsen den 3 maj 2023, §122

Ks §139 (forts.)

Yrkanden

Ruth Johannesson (MiG): I första hand återremittera ärendet i syfte att motionen ska beredas i socialnämnden. I andra hand bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ruth Johannessons (MiG) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för att ärendet ska avgöras idag.

NEJ-röst för Ruth Johannessons (MiG) återremissyrkande.

Omröstningsresultat

<u>Ja-röst</u>	<u>Nej-röst</u>	<u>Avstår</u>
Marie Johansson (S)	Ruth Johannesson (MiG)	Stefan Nylén (SD)
Ylva Samuelsson (S)	Bo Eriksson (MiG)	Peter Gustavsson (SD)
Evangelos Varsamis (S)	Curt Vang (MiG)	
Anton Sjödel (M)		
Jonas Ericson (M)		
Maria Gullberg Lorentsson (M)		
Sandy Lind (WeP)		
Charlotte Ström (WeP)		
Kenneth Magnusson (C)		
Fredrik Sveningsson (L)		

Omröstningen utfaller med 10 JA-röster och 3 NEJ-röster. Två ledamöter avstår. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag och Ruth Johannessons (MiG) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för kommunstyrelsens förslag.

NEJ-röst för Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

Omröstningsresultat

<u>Ja-röst</u>	<u>Nej-röst</u>	<u>Avstår</u>
Marie Johansson (S)	Ruth Johannesson (MiG)	Stefan Nylén (SD)
Ylva Samuelsson (S)	Bo Eriksson (MiG)	Peter Gustavsson (SD)
Evangelos Varsamis (S)	Curt Vang (MiG)	
Anton Sjödel (M)		
Jonas Ericson (M)		
Maria Gullberg Lorentsson (M)		
Sandy Lind (WeP)		
Charlotte Ström (WeP)		
Kenneth Magnusson (C)		
Fredrik Sveningsson (L)		

Omröstningen utfaller med 10 JA-röster och 3 NEJ-röster. Två ledamöter avstår. Därmed har kommunstyrelsen beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Ks §139 (forts.)

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

[Kommunens dnr: KS.2023.8]

Motion gällande: Utveckling av äldreomsorg

Bakgrund

Äldreomsorgen har under senare år varit den del av socialnämndens verksamhet som drabbats av besparingskrav som förvaltningen inte kunnat leverera. Ändå har biståndsbedömningen stramats åt avsevärt. Till detta ska läggas att det mesta av den övriga verksamheten i förvaltningen är lagstyrd och kan inte påverkas av kommunala beslut.

I konsultrapporten "Genomlysning av Socialnämnden" beskrivs att individ och familjeomsorg samt funktionshinder har expanderat men några medel för att täcka dessa underskott inte kommit förvaltningen till del.

Inom verksamhetsområdet "Ordinärt boende samt hälso- och sjukvård" framgår att antalet biståndsbedömda hemtjänststimmar har ökat men antalet brukare som har hemtjänst har minskat. Detta indikerar att antalet hemtjänststimmar per brukare har ökat.

Slutsatsen bör vara att den avsevärt restriktiva biståndsbedömningen för att komma in i Vård och Omsorgsboende ger effekter som leder till att fler tunga vårdfall måste hanteras av hemtjänsten. Dessa effekter finns samtidigt som vi har tomställda platser i våra byggnader.

Nästa flaskhals i verksamheten är svårigheten att rekrytera och behålla kompetent personal. Betänker man att inom äldreomsorgen finns cirka 530 anställda. Under de två sista åren har 350 slutat på grund av att de sagt upp sig. Denna personalomsättning är förödande. Läger man därtill sjukskrivningstal på över 10% så blir naturligtvis situationen mycket allvarlig.

Att lösa dessa problem utan att ekonomin går överstyr är givetvis en mycket komplex sak som givetvis inte har någon enkel lösning. Vad som än föreslås måste leda till medarbetares tillfredsställelse med arbetet en känsla av trivsel och meningsfullhet.

Med denna motion vill jag föra fram en lösning som jag tycker ska provas. Förslaget bygger på organisationsmodeller som ofta används i tjänsteorganisationer i andra delar av samhället.

Att frågan om Lugnets Vård och Omsorgsboende och dess existens aktualiserats ger också ett tillfälle att pröva något nytt.

Det faktum att Vård och Omsorgsboende och Vård i ordinärt boende blev 2019 två olika verksamhetsområden har förvärrat situationen, för främst de

mindre enheterna. En följd av denna delning är också de förslag till centralisering av verksamheterna. Vård och Omsorgsboende centraliserat till Gislaved och storsatsning av Trygghetsboende kommer med stor sannolikhet medföra att allt tyngre vårdfall får hanteras av hemtjänsten. Vårdmängden är densamma oavsett var brukaren får den aktuella vården.

Sociala aspekter

Utöver de ekonomiska och organisatoriska aspekterna är det viktigt att lyfta de sociala aspekterna. Jag sökte kunskap om vad lagar och förordningar säger i ämnet. Landade i en text ur en proposition (Prop. 1996/97:60 Kap 5.2 som blev lag samma år) **Etisk plattform**. Denna text har anammats av Socialstyrelsen, SKR och ett flertal Landsting/regioner i uttalanden. Gett upphov till åtskilliga uppsatser med mera. Jag hänvisar här till ett filminslag från Linköpings universitet.

<https://www.youtube.com/watch?v=YnK5nng20XY&t=530s>

Infogar här texten i propositionen.

”5.2 Etisk plattform Regeringens bedömning:

Tre principer bör ligga till grund för prioriteringar inom vården:

- **människovärdesprincipen**, alla människor har lika värde och samma rätt oberoende av personliga egenskaper och funktioner i samhället,
- **behovssolidaritetsprincipen**, resurserna bör fördelas efter behov,
- **kostnadseffektivitetsprincipen**, vid val mellan olika verksamheter eller åtgärder bör en rimlig relation mellan kostnader och effekt, mätt i förbättrad hälsa och förhöjd livskvalitet, eftersträvas.”

De tre principerna ska tillämpas i ordningsföljd, vilket innebär att människovärdesprincipen ska vara uppfylld innan behovssolidaritetsprincipen tillämpas och så vidare.

I alla kommentarer jag läst framhålls att i människovärdesprincipen ska den enskildes vilja ha avgörande betydelse.

I arbetet med den antagna Äldreomsorgsplanen så gjordes en enkät där brukares och anhörigas vilja skulle klarläggas. Den enda tydliga bilden av denna enkät blev att det var mycket viktigt att få bo kvar på sin hemort även när man får vård och omsorg utanför hemmet. Alltså även i Vård och Omsorgsboende.

Att kommuninnevänares sin sista tid får bli kvar på sin hemort är alltså mycket centralt för deras välmående. Att ha en känsla av hemhörighet och ha anhöriga på nära håll som tittar in och växlar några ord i vardagen har mycket stor betydelse för brukaren. En önskan som också i den Etiska Plattformen har ett lagstöd.

Förslag till åtgärder.

Området som i huvudsak består av Södra Hestra och Gryteryd socknar kopplas loss från uppdelningen i olika verksamhetsområden för hemtjänst och Vård och Omsorgsboende.

Dessa får bilda en lokal enhet som ansvarar för äldreomsorg inom detta område. Lugnet i Broaryd får bli central enhet i detta område. Denna enhet får en gemensam chef och personalen kan få stödja vid arbetstoppar inom hela det geografiska området. Arbetsprogrammet med arbete var tredje helg borde kunna lösas.

Jag tror inte att detta är så enkelt som här beskrivs. Däremot är jag helt förvissad om att en lösning av detta slag skulle minska personalomsättningen radikalt. Förstärka den familjära känslan som ännu finns kvar till vissa delar bland personalen på Lugnet. Att få en känsla av att den lokala personalen skapar sin verksamhet är mycket motivationsdrivande.

Ett utredningsarbete behöver genomföras innan en sådan åtgärd genomförs. Att förankra detta bland den lokala personalen är en mycket viktig komponent i sammanhanget.

Jag är också övertygad om att det finns utvecklingsmedel att söka. Ett försök av denna art kan vara ett lämpligt projekt i ett sådant sammanhang.

Erfarenheterna från detta försök kan sedan bli ett underlag för resten av kommunen.

Följande föreslås bli genomförda.

Att utreda och genomföra ovan skissade omorganisation.

Att nedläggningen av Lugnets äldreboende skjuts upp i avvaktan på ovanstående åtgärd genomförs eller förkastas.

Åke Fridén
Fullmäktigeledamot

Ks §149

Dnr: KS.2023.16

1.2.6

Svar på motion gällande utanförskapskartläggning**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motion gällande att genomföra en genomgripande utanförskapskartläggning samt en fördjupad kartläggning om orsakerna som lett till minskad ofrivillig arbetslöshet samt vilka orsaker som driver minskad arbetslöshet idag i kommunen.

Protokollsanteckning

Peter Gustavsson (SD) och Stefan Nylén (SD) deltar inte i beslutet utan återkommer när ärendet behandlas i kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Peter Gustavsson (SD) har den 23 januari 2023 kommit in med en motion gällande utanförskapskartläggning.

Motionen yrkar på:

Att genomföra en ytterligare fördjupad kartläggning om orsakerna som lett till minskad ofrivillig arbetslöshet samt vilka orsaker som driver minskad arbetslöshet idag i kommunen, samt att utföra en genomgripande utanförskapskartläggning och därmed som resultat härav kunna sätta in ytterligare bättre och effektivare åtgärder mot arbetslöshet, och minska bidragsberoendet.

Utanförskap innebär att en individ eller grupp befinner sig utanför och känner sig vara utestängd från en gemenskap, exempelvis ett hem eller ett folk, dess arbetsliv, kulturliv eller samhällsliv. Utifrån den arbetsmarknadspolitiska debatten på 2000-talet har utanförskap kommit att ses som en definition av andelen av befolkningen i arbetsför ålder, 20-64 år, som försörjs av sociala ersättningar och bidrag.

I den analys som Avdelningen för arbete och utbildning har gjort framkommer att 13,5 % (helårsekvivalenter) av Gislaveds kommuns invånare försörjs av sociala ersättningar och bidrag, i åldersspannet 20-64 år under 2022. Motsvarande siffra för 2021 var 14,2 %. Som sociala ersättningar och bidrag räknas sjukpenning, sjuk- och aktivitetsersättning, aktivitetsstöd, etableringsersättning och ekonomiskt bistånd.

Kommunen kan använda sig av den offentliga statistik som publiceras av Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och SCB (statistiska centralbyrån) men har inte möjlighet att göra kartläggningarna på individnivå. Detta utifrån olika lagstiftningar/förordningar som t.ex. OSL (2009:400) och GDPR. Med hänvisning till detta föreslår förvaltningen att motionen ska avslås.

Beslutsunderlag

Motion gällande utanförskapskartläggning daterad den 23 januari 2023
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 18 april 2023
Kommunstyrelsen den 17 maj 2023, §133

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

[Kommunens dnr: KS.2023.16]

Motion:

Motion utanförskapskartläggning.

Sverigedemokraterna har sedan flertalet år tillbaka drivit frågor som inte givits gehör varken på riks eller kommunal nivå. Dock har vi kunnat konstatera att under framförallt de två senaste mandatperioden skett en allt större och större omsvängning bland övriga partier som numera lanserar ursprungliga sverigedemokratiska idéer som sina egna.

Ett sådant exempel inträffade på kommunstyrelsens möte den 23/11 förra året när mötets ordförande, representerades av Moderaterna, efter en presentation från avdelningen för utbildning och arbete uttryckte att för att få en ytterligare bild av vad som krävs för att minska bidragsbehovet och få fler ut i arbetslivet skulle en fördjupad utredning avseende utanförskapsorsaker behöva genomföras.

Ett exempel på nödvändigheten av behovet av insikt i frågan belystes sedermera av den intervju som gjordes föregående vecka av kommunstyrelsens ordförande. Som svar på orsaken till en kvinna som stått utanför arbetsmarknaden i nitton år angavs som orsak avsaknaden av en arbetsförmedling i Gislaved. "Ur led är tiden" är ett uttryck som kommer väl till pass här, då arbetsförmedlingen lades ned för två år sedan och inte nitton år sedan.

Då vi från sverigedemokraterna inte har noterat någon ytterligare avsikt i ärendet från Moderaterna så motionerar undertecknad i enlighet med vårt sedan lång tids förslag följande;

Att genomföra en ytterligare fördjupad kartläggning om orsakerna som lett till minskad ofrivillig arbetslöshet samt vilka orsaker som driver minskad arbetslöshet idag i kommunen.

Att utföra en genomgripande utanförskapskartläggning och därmed som resultat härav kunna sätta in ytterligare bättre och effektivare åtgärder mot arbetslöshet, och minska bidragsberoendet.

Karl Peter Magnus Gustavsson

Sverigedemokraterna

Ks §148

Dnr: KS.2022.203

3.4

Svar på motion gällande demokratipaket**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen gällande demokratipaket.

Reservationer

Curt Vang (MiG), Bo Eriksson (MiG) och Ruth Johannesson (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Curt Vang (MiG) återremissyrkande.

Protokollsanteckning

Peter Gustavsson (SD) och Stefan Nylén (SD) deltar inte i beslutet utan återkommer när ärendet behandlas i kommunfullmäktige den 15 juni 2023.

Ärendebeskrivning

Peter Gustavsson (SD) har lämnat in en motion gällande demokratipaket. Motionären yrkar på att kommunen ska införa demokratipaket innehållande medborgarförslag, allmänhetens frågestund samt E-petitioner, det vill säga webbaserade förslag från Invånare.

Nedan följer en beskrivning och bedömning av respektive del av det föreslagna demokratipaketet.

Medborgarförslag:

Medborgarförslag är ett skriftligt förslag om att förändra eller förbättra någonting i kommunen. Förslaget ska vara undertecknat av en eller flera personer och alla förslag är offentliga handlingar. Enligt kommunallagen (2017:725) ska en motion eller ett medborgarförslag om möjligt beredas på sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes.

Gislaveds kommun har valt att utveckla demokratiska processer i kommunen med hjälp av demokratiberedningen. Beredningens syfte är att arbeta strategiskt och långsiktigt med demokrati- och samhällsutveckling. Beredningen ska bland annat vara en politisk resurs för nulägesanalyser och medborgardialoger.

Ett av de senaste utvecklingsområdena har varit ett medborgarråd. Enligt ett uppdrag från kommunfullmäktige kommer demokratiberedningen att inrätta ett medborgarråd under 2023 i enlighet med den utredning som tidigare gjorts. Kommunstyrelseförvaltningen anser att medborgarrådet tillsammans med övriga medborgardialoger svarar mot kommunens utmaningar kring demokrati på ett relevant sätt. Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att en fortsatt satsning på medborgardialoger är högre prioriterat än att införa det föreslagna demokratipaketet.

Via medborgarrådet kommer medborgare kunna lämna synpunkter på verksamheter och påverka samhällsutvecklingen i kommunen. Det är viktigt att kommunen arbetar systematiskt med medborgardialoger och satsar på utveckling av olika dialogformer. På det sättet kan kommunen på bästa sätt möta komplexa samhällsfrågor, som har blivit allt vanligare. Komplexa utmaningar kräver långsiktigt arbete, omfattande samverkan och inhämtning av

Ks §148 (forts.)

olika perspektiv. Medborgardialoger har visat sig vara ett bra sätt att öka medborgarnas tillit och engagemang, vilket även är prioriterat arbete i Gislaveds kommun.

E-petition:

En e-petition eller ett e-förslag är oftast en kort fråga om en åtgärd eller information från en medborgare till kommunen. Förslaget läggs ut på hemsidan och andra medborgare kan stödja förslaget genom att signera förslaget. I ungefär 20 procent av Sveriges kommuner förekommer e-förslag.

Demokratiberedningen har identifierat flera utmaningar som gäller utveckling av demokrati i Gislaveds kommun. En av utmaningarna är hur kommunen eftersträvar att öka delaktighet och inflytande bland hela befolkningen och främja delaktighet bland underrepresenterade grupper. E-petition möjliggör främst kontakt med redan engagerade medborgare samt grupper av medborgare som är vana vid digital kommunikation. Exempelvis bland äldre generationen är digitalt utanförskap en utmaning, som gör deltagande i e-petitioner svårare.

En annan underrepresenterad grupp i lokaldemokratin är unga. Högt engagemang bland unga kräver kunskapshöjande insatser och satsningar på socialt stöd, enligt de senaste undersökningarna om ungas engagemang och delaktighet i Sverige. E-petition är inte en metod som är bäst tillämpad att tackla dessa utmaningar. Däremot kan vidare satsningar på bland annat gymnasiedialoger och inriktade dialoginsatser på olika bostadsområden fungera bättre för att öka just ungas engagemang.

Det finns även en nyligen inrättad process för medborgarbudget, vilket delvis anses besvara samma funktion som e-petitionen. Medborgarbudget är ett omfattande och även nytt verktyg för kommunen att utveckla medborgarnas delaktighet och inflytande i samhällsutvecklingen. Medborgarbudget är kopplad till lokalsamtal som sker en gång per mandatperiod för respektive lokalsamtalsområde i Gislaveds kommun. Medborgarbudget är dock geografiskt begränsad till landsbygden och de tre större tätorterna är inte representerade. E-petition skulle däremot ge möjlighet till inflytande och delaktighet även för personer som bor i dessa tätorter. Lokalsamtal är i övrigt ett befintligt forum där medborgarna kan lyfta sina frågor till både politiker och tjänsteman. Därmed anses medborgarbudget och lokalsamtal i stora delar motsvara samma funktion som e-petition. På sikt kan kommunen vidare undersöka möjligheter att utöka arbetet med medborgarbudget så att den geografiskt täcker hela kommunen.

Allmänhetens frågestund:

Kommunstyrelseförvaltningen anser att demokratipaketets förslag om allmänhetens frågestund är besvarat genom allmänhetens frågestund vid fullmäktiges sammanträde när årsredovisningen behandlas. Enskilda kommuninvånare har även möjlighet att lämna synpunkter och förbättringsförslag via kommunens e-tjänst. Allmänhetens frågestund är även besvarad genom befintliga lokalsamtal samt medborgarrådet som systematiskt kartlägger och ger återkoppling till medborgarnas synpunkter och behov kring kommunens verksamhet.

Ks §148 (forts.)

Sammanvägd bedömning:

Kommunstyrelseförvaltningen anser att befintliga medborgardialoger möter upp de behov som demokratipaketet syftar till. Det pågår ett utvecklingsarbete av dialogmetoderna med stöd av bland annat Sveriges kommuner och regioners (SKR) professionsnätverk. Kommuninvånarnas möjligheter till inflytande och delaktighet i kommunen behöver utvecklas men i första hand med metoder som stärker dialoger med medborgare. Med hänvisning till detta föreslår förvaltningen att motionen ska avslås.

Kommunstyrelsen har den 17 maj 2023 beslutat föreslå att motionen gällande demokratipaket ska avslås.

Beslutsunderlag

Motion gällande demokratipaket daterad den 4 november 2022
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 21 april 2023
Kommunstyrelsen den 17 maj 2023, §134

Yrkanden

Curt Vang (MIG): Att ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för att bereda ärendet i dialog med demokratiberedningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Curt Vangs (MiG) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:
JA-röst för att ärendet ska avgöras idag.
NEJ-röst för bifall till Curt Vangs (MiG) återremissyrkande.

Omröstningsresultat

<u>Ja-röst</u>	<u>Nej-röst</u>	<u>Avstår</u>
Marie Johansson (S)	Ruth Johannesson (MiG)	Stefan Nylén (SD)
Ylva Samuelsson (S)	Bo Eriksson (MiG)	Peter Gustavsson (SD)
Evangelos Varsamis (S)	Curt Vang (MiG)	
Anton Sjödell (M)		
Lisbeth Andersson (M)		
Maria Gullberg Lorentsson (M)		
Mikael Kindbladh (WeP)		
Charlotte Ström (WeP)		
Malin Hermansson (C)		
Fredrik Sveningsson (L)		

Omröstningen utfaller med 10 JA-röster och 3 NEJ-röster. Två ledamöter avstår. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

[Kommunens dnr: KS.2022.203]

Motion:

Motion demokratipaket.

Föregående kommunfullmäktige inkom kommunistpartiet med en motion angående medborgarförslag som avvisades med hänvisning till att de ej är representerade i fullmäktige denna mandatperiod.

Sverigedemokraterna har sedan över 10 år sedan haft införande av medborgarförslag som en del av ett demokratipaket i vårt valmanifest. Vi gläds över att även andra, oavsett partitillhörighet läser och anammar våra förslag och synpunkter och väljer därför att likt flertalet kommuner i Sveriges nu motionera om följande:

Att genomföra införande av demokratipaket innehållande medborgarförslag, allmänhetens frågestund samt E-petitioner, dvs webbaserade förslag från invånare.

Karl Peter Magnus Gustavsson

Sverigedemokraterna

[Kommunens dnr: KS.2023.6]

Fråga gällande Brysselresa

Är det verkligen rätt att åka på Brysselresa i ett läge då det fattas 47 miljoner kronor i Socialnämndens budget och vi dessutom har tillgång till ett Brysselkontor i länet där vi kan få stöd och råd?

Ruth Johannesson

Medborgarpartiet i Gislaved

[Kommunens dnr: KS.2023.6]

Fråga gällande beslut:

När, ungefär, kommer beslutet från KF den 17 nov 2022 " Uppdrag utveckling Broaryd" att komma upp i kommunstyrelsen?

Kommunstyrelsen har enligt beslutet i KF fått i uppdrag att samordna arbetet med verkställigheten av beslutet, men ärendet har ännu inte efter 7 månader varit uppe i kommunstyrelsen.

Ruth Johannesson

Medborgarpartiet i Gislaved

[Kommunens dnr: KS.2023.3]

Nominering:

Moderata gruppen vill nominera Ida Gunnarsson till ersättare i
Utbildningsnämnden från och med 2023-08-29.

Anton Sjödell

Moderaterna

Ks §151

Dnr: KS.2022.25

4.2.2

Antagande av detaljplan för Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl Haghult-Tillbo.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsnämnden har den 17 april 2023 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl Haghult-Tillbo.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bygga ut Haghultsledens södra del samt skapa fler fastigheter för bostäder och industriell verksamhet.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Smålandsstenar. Det avgränsas av naturmark i norr och väst. I öst gränsar planområdet till befintlig industri och bostäder. I söder gränsar området till naturmark och befintligt bostadsområde.

Planen möjliggör för cirka 200-220 bostäder med olika bostadstyper, förskola, räddningsstation och mindre störande industriverksamhet. Den möjliggör också för fortsatt utbyggnad av Haghultsleden samt dess södra anslutning till väg 576 med en cirkulationsplats. Haghultsleden ska vid sitt färdigställande trafikförsörja västra industriområdet. Det innebär en förbättrad trafiksituation inne i tätorten och en fördelning av trafiken till och från tätorten.

För planområdet gäller den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult antagen 2018. Inom planområdet finns det utpekade områden för bostadsutveckling och industri, utredningsområde för väg och buffertzona mot framtida vägdragning. Bostadsutvecklingen som planen medger gör att befintligt bostadsområde i Haghult knyts an till tätorten. Planen säkerställer även fördjupningens avsikt med buffertzona genom bevarande och planläggning av naturmark. Detaljplanen bedöms följa intentionerna i fördjupningen av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsnämnden den 17 april 2023, §34
Detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo
Planbeskrivning Antagande Haghult-Tillbo
Plankarta Antagande Haghult-Tillbo
Granskningsutlåtande Antagande Haghult-Tillbo
Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 12 maj 2023
Kommunstyrelsen den 17 maj 2023, §131

Yrkanden

Anton Sjärdell (M) med instämmande av Fredrik Sveningsson (L), Charlotte Ström (WeP), Ruth Johannesson (MiG) och Ylva Samuelsson (S): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m. fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar

Utlåtande

Inledning

Bygg- och miljö Utskott Gislaved beslutade den 24 mars 2020 att ge bygg- och miljöförvaltningen uppdrag att upprätta detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar.

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättning att bygga ut Haghultsledens södra del samt skapa fler fastigheter för bostads- och industriell verksamhetsändamål i enlighet med Fördjupning av översiktsplan för Smålandsstenar/Skeppshult antagen den 29 november 2018. Detaljplanen möjliggör även placering av förskola och räddningsstation inom planområdet.

Den 1 februari 2022 beslutade Bygg- och miljönämnden Utskott Gislaved att låta sända ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådet varade mellan 10 februari – 8 april 2022. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Samrådsmötet ägde rum 8 mars 2022 på Torghuset i Smålandsstenar.

Den 22 november 2022 beslutade bygg- och miljönämnden att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställning gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 1 december 2022 till den 12 januari 2023.

Skriftliga yttranden inkomna under granskningstiden

Lantmäteriet	2022-12-02	1
Länsstyrelsen Jönköpings län	2023-01-03	2 ingen erinran
Trafikverket	2023-01-11	3
Luftfartsverket	2022-12-09	4 ingen erinran
E.ON	2023-01-03	5 ingen erinran
Skanova (Telia Company) AB	2022-11-30	6 ingen erinran
Nordion Energi AB	2022-12-14	7 ingen erinran
Skogsstyrelsen	2022-12-14	8 ingen erinran
Jönköpings länstrafik	2022-12-14	9 ingen erinran
Yttrande (1)	2022-12-23	10
Yttrande (2)	2023-01-09	11
Yttrande (3)	2023-01-12	12
Yttrande (4) Boende på Bananområdet	2023-01-12	13
Yttrande (5) Boende på Tillboområdet	2023-01-12	14
Yttrande (6)	2023-01-12	15
Fastighets- och servicenämnden	2022-12-21	16 ingen erinran

Nedan redovisas synpunkter följt av kommentarer. För fullständiga formulering hänvisas till respektive skrivelse, som finns tillgängliga på bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun.

BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

Stortorget 1 332 80 Gislaved
Tel. 0371-810 00
kommunen@gislaved.se

I. Lantmäteriet

FASTIGHETSKONSEKVENSKARTAN

På fastighetskonsekvenskartan bör det framgå att även de delar av Villstads-Haghult s:1 och s:2 som är belägna inom allmän platsmark kan lösas in av kommunen med stöd av detaljplanen.

Dessa kan därför också stå med i uppräkningsdelen av mark som kommunen med stöd av planen kan lösa in, i första stycket på sidan 57.

Kommentar:

Utifrån Lantmäteriets yttrande har fastighetskonsekvenskartan och texter kring delar av Villstads-Haghult s:1 och s:2 kompletterats under avsnittet 3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor på sidan 57-59 i planbeskrivningen.

2. Länsstyrelsen Jönköpings län

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

3. Trafikverket (Yttrande redovisat i sin helhet)

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Syftet med planförslaget är att möjliggöra uppförande av den kommunala Haghultsledens södra del och nya fastigheter för bostadsbebyggelse i form av friliggande villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus i varierande våningsantal. Även förskoleverksamhet möjliggörs samt industriell verksamhet med tillhörande parkering. Planen ska också möjliggöra för en ny cirkulationsplats mellan två kommunala vägar och den statliga vägen 576 (Burserydsvägen).

Trafikalstring och ny anslutning

I samrådsskedet efterfrågade Trafikverket en trafikutredning för att kunna göra en bedömning av planförslagets påverkan på befintlig väg och för att motivera vald korsningsåtgärd. Till granskningen har en utredning med syfte att beskriva exploateringens effekter bilagts planhandlingarna. Utredningen innehåller bland annat uppdaterade antaganden och prognoser för den planerade cirkulationsplatsen på väg 576. Dessa visar på något högre trafikantal än prognosen som togs fram i samband med åtgärdsvalsstudien "Framtida säker och effektiv trafikförsörjning av västra Smålandsstenar" (TRV 2018/130624) och föranleder inte någon ändring i Trafikverkets bedömning av lämplig korsningsåtgärd.

Som Trafikverket skrev i sitt samrådsyttrande förutsätter byggande av cirkulationsplats med stöd i detaljplan i stället för vägplan att åtgärden är relativt liten, okomplicerad och utan betydande omgivningspåverkan. Därav måste återstå behovet av att träffa nödvändiga överenskommelser med berörda markägare innan Trafikverket kan skriva avtal med kommunen om genomförande av åtgärden.

Risker

I samrådsförslaget saknade Trafikverket en riskutredning för att kunna göra en bedömning av övergripande konsekvenser för väg 576 vars funktion och användning kommer att förändras till följd av planförslagets genomförande. Granskningsförslaget har kompletterats med en riskutredning som innehåller förslag till åtgärder omfattande vallar och diken som syftar till att minska risknivån för planerad bebyggelse. Riskutredningen innehåller också ett resonemang kring vad den önskade överflyttningen av tung trafik och trafik för farligt gods från väg 26 och Smålandsstenars centrala delar till Haghultsleden antas innebära. Trafikverket är positiv till kommunens ambition att styra tung trafik som har Smålandsstenars västra industriområden som målpunkt via Haghultsleden men vill ifrågasätta påståendet att byggnation av Haghultsleden kommer att "bidra till en kraftig reduktion av tung trafik i centrala Smålandsstenar och Haghultsleden kommer att bli den enda transportvägen för tung trafik till och från Västra Industriområdet när den nya vägen är färdigbyggd." Väg 26 tillhör det statliga stamvägnätet, är rekommenderad led för farligt gods och är en viktig regional koppling mellan Jönköping och Halmstad. Även efter byggande

av Haghultsleden kommer en betydande andel tung genomfartstrafik trafikera väg 26 genom centrala Smålandsstenar.

Vid fortsatt dialog och förhandling ska detta yttrande läsas tillsammans med Trafikverkets samrådsyttrande. (TRV 2022/14904)

Kommentar:

Synpunkter från Trafikverket vid granskning och samråd har noterats och kommunen kommer att kontakta Trafikverket i god tid för fortsatta dialoger och förhandling kring aktuella avtalsfrågor (vilket delvis kommer att ske även efter att planen blivit antagen).

Syftet med en ny lokalgata (Haghultsleden) är att minska den tunga trafiken, med målpunkt inom Västra industriområdet, genom bostadsområdet i nordvästra delen av Smålandsstenar. När det gäller transporter av farligt gods kommer Haghultsleden att vara en sekundär transportväg för farligt gods och kommer i framtiden att vara den enda infart för tunga transporter till Västra Industriområdet. Intentionen av detaljplan är att Haghultsleden ska utformas så att riskerna och skadorna ska minimeras vid en eventuell olycka med farligt gods även om väg 26 är anvisad för farligt gods. Utifrån detta har texten i planbeskrivningen kompletterats efter granskning.

4. Luftfartsverket (LFV)

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen.

5. E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

6. Skanova (Telia Company) AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

7. Nordion Energi AB

Med följande skyddsavstånd som yttrats i samrådsskedet vilket har kompletterats i planbeskrivning granskning, har vi ingen ytterligare erinran på planen.

8. Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter i rubricerat ärende, utöver de som framgår av vårt tidigare yttrande.

Vi har dock noterat att Skogsstyrelsen i samrådsredogörelsen felaktigt angivits som "Skogsverket".

Kommentar:

I samrådsredogörelsen har Skogsstyrelsen felaktigt angivits som "Skogsverket". Kommunen har noterat felskrivningen.

9. Jönköpings länstrafik (Yttrandet har sammanfattats)

Jönköpings länstrafik ser positivt på förslaget och att det kommer generera flera bostäder och arbetsplatser inom upptagningsområdet för Smålandsstena station. Länstrafiken har inget att erinra mot granskningsförslaget.

10. Yttrande (I) (Yttrande redovisat i sin helhet)

Hej,

Jag ifrågasätter starkt hur kommunen kan rättfärdiga denna enorma kostnad på en "lokalgata" som det så fint heter samtidigt som ni vet att samhällets stora åkerier ligger på helt andra sidan av Smålandsstenar.

Jag tycker att skattepengarna kan läggas på långt bättre saker!

Hur försvarar ni att ni slänger ut gamla människor från sina hem i Broaryd och att barnen inte får plats i befintliga skollokaler (som för övrigt är mögelskadade och där renoveringen står stilla), samtidigt som ni gör en investering som denna?

Kommentar:

Haghultsleden byggs i syfte att skapa en förbättrad trafikförsörjning för de boende i den nordvästra delen av orten. Där går den tunga trafiken idag primärt på mindre gator i ett tätbebyggt område med en hög andel oskyddade trafikanter. För byggnation av Haghultsleden finns särskilt avsatta medel. Kommunens avsikt med att planlägga nya strukturer i Smålandsstenar är förbättra invånarnas liv, öka samhällets attraktivitet och samtidigt bidra till en hållbar utveckling. Samhället måste kunna leva vidare med en blandning av industrier, handel, bostäder, gator, torg och grönytor som gynnar en framtida utveckling i positiv riktning.

Hur kommunen kan rättfärdiga de ekonomiska avvägningarna mellan att exploatera i Smålandsstenar och drift och utveckling av äldre- och barnomsorg i Broaryd är inte en detaljplanefråga.

II. Yttrande (2) (Yttrandet har sammanfattats)

Vid samrådsredogörelse:

-Det uppges att medel avsatta för byggandet av Haghultsleden del 2 finnes. Hur linjerar det med Kommunstyrelsens krav i yttrandet (KS-protokoll 2022-04-06, bifallet yrkande från Anton Sjödell) "Att i vidare planering nå ett positivt exploateringsnetto..."? Var kan man finna redovisningen av budget för området där detta krav uppfylls? Det vore intressant att se hur en mångmiljonkostnad för en trafikled skall finansieras via tomtförsäljning, VA-avgifter och övriga intäkter från etableringar i planområdet. Det är också lite intressant att denna, inte helt oviktiga, passus från KS utelämnats i Samrådsredogörelsen som distribuerats av Bygg- och Miljöförvaltningen.

-Gällande min frågeställning kring varför Gislaveds kommun hittills inte tagit initiativ till en Åtgärdsvalsstudie hos Trafikverket kring trafiksituationen längs Rv 26 genom Smålandsstenar så är svaret att "Kommunen utför inte ÅVS utan det är Trafikverket som gör". Detta är ett helt korrekt konstaterande men det besvarar inte min fråga som gällde varför INITIATIV till en dylik inte tagits av Gislaved kommun. Det finns nämligen inget som säger att initiativtagaren skall genomföra själva ÅVS. Återigen, saxat från Trafikverkets hemsida: "Alla formella planeringsprocesser skall föregås av en åtgärdsvalsstudie. Initiativtagare till en Åtgärdsvalsstudie kan vara Trafikverket, en kommun, en region, eller annan aktör." Min frågeställning kvarstår således och jag passar även på att lägga till en retorisk fråga: Vilken av ovanstående aktörer har störst intresse av att en långsiktig lösning på trafiksituationen genom Smålandsstenars tätort planeras och genomförs?

Kommentar:

Att en långsiktig lösning på trafiksituationen genom Smålandsstenars tätort planeras och genomförs är ett av kommunens intressen och detta pekats ut i den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult (2018) som en framtida ambition. Under arbetsprocessen vid framtagande av den fördjupade översiktsplanen (FÖP:en) för Smålandsstenar och Skeppshult har kommunen varit delaktig i dialog med Trafikverket (TRV) kring förbättring av trafiksituationen längs Riksväg 26 genom Smålandsstenar. Det ledde till att TRV tillsammans med Gislaveds kommun tog fram en åtgärdsvalsstudie (TRV 2018/130624) för anslutningsmöjlighet mot väg 576 (Burserydsvägen) genom en cirkulationsplats tillifrån den förslagna vägsträckningen av en ny lokal (kommunal) gata, Haghultsleden. Haghultsleden byggs i syfte att skapa en förbättrad trafikförsörjning för de boende i den nordvästra delen av orten. Samhällsutveckling genom utbyggnation av Haghultsleden är en del av kommunens viktiga framtidssatsning.

-När det kommer till det nekande svaret på frågan om kommunen kommer att förbinda sig till att vidta åtgärder för att begränsa trafikflödet på Haghultsleden till det prognosticerade antalet om 1061 for-

don/dygn så konstateras att undertecknads bedömning att antalet gravt underskattats därmed besannats. I den uppdaterade detaljplanen har nu bullerkalkyler baserade på 2164 fordon genomförts men vad säger att denna prognos kommer att slå in? Varför gör man inte en reverserad kalkyl när det gäller miljöpåverkan och istället redovisar vid vilket fordonsantal/dygn som man når/överskrider de uppsatta gränsvärdena? Det vore då lättare för den beslutande församlingen att bedöma hur stora risker för problem ett bifall till föreslagen plan innebär. Det är ju trots allt politikerna som till syvende och sist får klä skott för fattade beslut och därför krävs tydliga underlag från förvaltningen.

Kommentar:

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning har kommunen under detaljplaneprocessen genomfört en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan i samråd med Länsstyrelsen i Jönköping. (Se sida 60-61 i planbeskrivningen.) Länsstyrelsen har en vägledande roll i förhållande till kommunernas arbete med miljöbedömningar. Senast vid samråd delade Länsstyrelsen kommunens åsikt av att planförslagets genomförande inte innebär en betydande påverkan på miljön och vid granskning hade inte Länsstyrelsen någon synpunkt eller frågeställning kring kommunens bedömning på miljöpåverkan av planförslaget.

En detaljplan är en prövning och prövar under processen markens lämplighet för att möjliggöra önskad utveckling. För att pröva och säkerställa markens lämplighet tog kommunen fram olika typer av utredningar och undersökningar, exempelvis riskutredning vid transport av farligt gods, trafikutredning, dagvattenutredning, miljöteknisk undersökning m.m. I rapporterna används de lagstadgade riktvärdena i olika undersökningsområden för att redovisa att planförslaget klarar av de gränsvärdena.

Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Vid granskningshandlingarna:

-I "2. Sammanfattning" så noterar jag ett vårdslöst bruk av värdeord när det påstås att "...därmed reduceras tung trafik kraftigt i centrala Smålandsstenar. Det medför att den nuvarande stora trafikvolymen och buller från den tunga trafiken samt från in-och utlastning runtomkring Västra Industriområdet minskas för boenden och omgivningarna." Denna formulering återfinns på flera ställen i planhandlingarna. Hur stor andel av den totala dygnstrafiken på Nissastigen genom Smålandsstenar angör Västra Industriområdet? Är den mängden tillräcklig för att motivera de svepande begreppen "kraftigt" och "stora" i kontexten ovan? Jag anser att Haghultsledens positiva betydelse för trafikmiljön i centrala Smålandsstenar på detta sätt överdrivs.

-I "3.4.1 Översiktsplaner" påpekas att "Enligt FÖP:en är målet att huvuddelen av alla tunga fordon, inklusive farligt gods transporter, flyttas från ortens centrala delar till ett betydligt säkrare läge utanför orten". Man utelämnar dock den vitala informationen att huvudspåret i FÖP:en för en slutlig lösning av problemet är en ny förbifart öster om samhället. Att utelägna denna information gör att det kan tolkas som att denna detaljplan och Haghultsleden allena skall lösa trafiksituationen i samhällets centrala delar.

Kommentar:

För att tydliggöra Haghultsledens roll, har texten under rubriken, 3.4.1 "Översiktsplaner" kompletterats i planbeskrivningen.

Haghultsleden och förbifarten öster om samhället är två skilda satsningar inom infrastruktur. Haghultsleden är för en begränsad del av det geografiska området Smålandsstenar och en förbifart skulle skapa andra förutsättningar för båda Smålandsstenar och Skeppshult i sin helhet. Frågan om att flytta huvudleden för tunga fordon och annan trafik från ortens centrala delar genom en förbifart öster om samhället hanteras inte i den här detaljplanen. FÖP:ens mål om att flytta tung trafik utanför orten begränsas inte av att Haghultsleden byggs ut.

-I kapitel "3.5.7 Teknisk försörjning" så har nu en vidare planering av dagvattenhanteringen tillkommit. Med anledning av denna så initierades ett möte mellan Gislaveds kommun, konsulten och fastighetsägaren.

Kommentar:

Synpunkten gällande Tekniska försörjning hanteras separat eftersom det är av teknisk karaktär med en detaljutförningsfråga. Utförande av identifierad lösning kommer att ske i Haghultsledens detaljprojekteringsfas efter detaljplanen fått laga kraft. Kommunen fortsätter tillsammans med konsulten kontakta fastighetsägaren för vidare diskussion och dialog.

12. Yttrande (3) (Yttrandet har sammanfattats)

I planförslaget har Haghultsleden som vid samrådet benämndes som en lokalgata nu blivit en huvudgata (sammanfattningen). I samrådshandlingarna angavs trafikvolymen till 1061 fordon. Denna har nu stigit till 2062 fordon per dygn för Haghultsdelen och till 2822 fordon per dygn för Bananvägen, en inte oansenlig förändring.

Vi kan också nu läsa att "Syftet med byggnationen av Haghultsleden är att ge tung trafik i första hand till Västra Industriområdet ett annat alternativ och därmed reduceras tung trafik kraftigt i centrala Smålandsstenar."

Under rubriken "Farligt gods" (3.6.4) står att läsa att huvudmotivet att bygga Haghultsleden är att få bort tung trafik från de centrala delarna av Smålandsstenar och minska risken för negativa effekter vid ett allvarligt olyckstillbud. Nuvarande transporter med farligt gods som går igenom samhället är direkt olämpligt på grund av förhöjda risker för hälsa, egendom och miljö."

Byggandet av Haghultsleden är alltså inte en isolerad del för den nu aktuella detaljplanen för Haghult/Tillbo-området utan berör stora delar av Smålandsstenar med särskilda konsekvenser avseende miljö, egendom och hälsa för de boende utmed den planerade leden.

Synpunkter:

1) Sedan samrådet avhölls har ny information tillkommit. Det är nu inte längre en lokalgata för i huvudsak transporter till västra industriområdet som så starkt betonades. Det har blivit en huvudgata med syftet att avlasta centrala Smålandsstenar kraftigt från tung trafik. Skrivningen om att "ge tung trafik i första hand till Västra Industriområdet ett annat alternativ" visar på att även tung trafik som inte ska till västra industriområdet kommer rekommenderas att använda leden. Ingen information ges om hur trafikflödet i praktiken ska styras för att uppnå målet.

2) Antalet fordon som beräknas trafikera leden har ökat med 194% för Haghultsleden och 266% för Bananvägen mellan samråd och förslag till detaljplan. Dessa siffror kan vara alldeles för låga med tanke på vad som nu framkommit (se 1).

Kommentar:

Se kommunens kommentarer på yttrande från Trafikverket och punkt 11- Yttrande (2) i det här dokumentet.

1) Haghultsleden byggs i syfte att skapa en förbättrad trafikförsörjning för de boende i den nordvästra delen av orten. Trafikverket (TRV) har kommenterat positivt i sitt yttrande till kommunens ambition att styra tung trafik som har Smålandsstenars Västra industriområde som målpunkt via Haghultsleden.

I dagsläget kommer nästan all tung trafik som ska till Västra industriområdet från Nissastigen (väg 26) och den trafiken matas sedan via befintliga villagator (Malmgatan, Västergatan, Dalsgatan och Unionsgatan). Efter utbyggnad av Haghultsleden kommer leden att bli den enda transportvägen för tung trafik till och från Västra industriområdet. Kommunen bedömer att den här åtgärden förbättrar trafiksituationen i västra delen av orten. Texten i planbeskrivningen har reviderats för att tydliggöra Haghultsledens roll.

2) Det stämmer att prognostiserat (teoretiska) antal fordon som beräknas trafikera Haghultsleden har ökat mellan samråd och granskning. Vid beräkning av trafikallsträng i tidiga skeden i planprocessen utgår man ofta från schablonvärden, så kallade allsträngstal, för olika typer av verksamheter. Detta görs med vägledning i Trafikverkets allsträngsverktyg. I takt med att den pågående detaljplanen tar form och blir tydligare definierad så uppdateras också trafikmängden.

Med hänsyn till olika faktorer som påverkar detaljplanens utformning, såsom dagvattenhantering, naturvärden, trafiklösningar till och från området, markens miljötekniska och geotekniska förutsättningar samt förändringar i

bullernivåerna, har kommunen vidtagit åtgärder utmed Haghultsleden så lämpliga ljud- och risknivåer vid ny och befintlig bebyggelse klaras.

3) Frågan om varför kommunen inte initierat en åtgärdsvalsstudie med Trafikverket avseende en förbifart öster om samhället lämnas obesvarad. Att genomföra en sådan borde ha högsta prioritet för att få en helhetsbild av hur trafiksituationen i Smålandsstenar kan lösas. Detta särskilt mot bakgrund av att risker för hälsa, egendom och miljö nu poängteras. Även om Haghultsleden/Bananvägen genomförs så som beskrivs kan denna inte bli annat än en marginell lösning på det problem i centrum som beskrivs.

Kommentar:

Se kommentarerna vid punkt 11- Yttrande (2) i det här dokumentet.

För att en förbifart och storskaliga förändringar ska bli verklighet behövs initialt en åtgärdsvalsstudie. Kommunens ambition är att arbeta för detta i dialog med Trafikverket på sikt. Men Haghultsleden och förbifarten öster om samhället är två skilda satsningar inom infrastruktur. Gislaveds kommun kan inte ensam möjliggöra för en förbifart genom denna detaljplan.

4) Det används många kraftuttryck och påståenden i förslaget. Ofta relateras de till att det är "kommunen" som står bakom dessa. Ingen information ges om vilken enhet i kommunen som gjort dessa ställningstaganden. Förtydligande om detta krävs.

Kommentar:

Förslaget till en detaljplan tas fram av en arbetsgrupp som innefattar olika kompetenser. Utredningar och bedömningar på planens konsekvens görs av den här arbetsgruppen och eventuellt med hjälp av externa konsulter. Sedan fattas beslut om förslaget av politikerna. Därför står "kommunen" alltid bakom beslutfattande under planeringsprocessen. Från och med 2023-01-01 ansvarar Samhällsutvecklingsförvaltningen för framtagande av förslag till detaljplaner. Samhällsutvecklingsnämnden godkänner planförslaget och i det här fallet antar Kommunfullmäktige detaljplanen.

5) Det finns en uppenbar risk att när väl Haghultsleden/Bananvägen byggts denna permanentas till att bli en officiell förbifart Smålandsstenar även för annan trafik än den tunga.

Kommentar:

Se kommentarerna vid punkt 10- Yttrande (1) och punkt 11- Yttrande (2) i det här dokumentet.

Avslutning:

Min mening är att kommunen vid presentationen av detaljplanen inte varit tydliga med vilka åtgärder avseende trafikföringen man avser att genomföra utanför detaljplaneområdet. Det förslag som nu presenteras går mycket längre än vad som antydde i det första förslaget till detaljplan samt vid samrådsmötet. Byggandet av Haghultsleden är inte bara en sak som berör Haghult/Tillbo-området utan berör hela Smålandsstenar. En samlad bedömning av trafiksituationen i samhället bör göras innan beslut fattas. Självklart börjar man då med att initiera en åtgärdsvalsstudie med Trafikverket om en förbifart öster om samhället. Frågan om trafiksituationen i villakvarteren vid västra industriområdet, som tidigare beskrivits vara problemet, är löst i och med att etapp ett av Haghultsleden nu byggs. Att bygga en förbifart, som det nu (något otydligt) beskrivs vara, är en helt annan fråga.

Jag föreslår därför att byggandet av Haghultsleden etapp två med anslutning mot Burserydsvägen nu tas bort från detaljplanen för Haghult/Tillboområdet. Som jag tidigare föreslagit menar jag att anslutning till Burserydsvägen från villaområdet Haghult/Tillbo kan ske genom att en utfart till den planerade rondellen kan byggas från villakvarteret. Denna utfart ska inte ha någon anslutning till norra delen (etapp 1) av Haghultsleden.

Om inte kommunen är beredd att ta bort etapp 2 av Haghultsleden från planen måste det kallas till ett nytt samrådsmöte där utförlig information ges om den nya förbifarten.

Kommentar:

Se kommentarerna vid punkt 11- Yttrande (2) i det här dokumentet.

Haghultsleden behöver anslutas mot Riksväg 26 (Nissastigen) i norr och mot väg 576 (Burserydsvägen) i söder för att syftet med att skapa en förbättrad trafiksituation i den västra delen av orten ska kunna uppfyllas.

13. Yttrande (4) Boende på Bananområdet (Yttrande redovisat i sin helhet)

Vi boende på Bananområdet kräver att ett nytt samrådsmöte skall avhållas snarast.

Som skäl anger vi följande:

- Förtydligande av det svar som vi erhållit på vår gemensamma skrivelse.
- Redogörelse om de diskussioner som förs med Trafikverket angående rondell och utvidgning av industriområde mellan Nissastigen och järnvägen vid södra industriområdet.
- Redogörelse om de diskussioner med TRAFIKVERKET OM FÖRBIFART ÖSTER OM Smålandsstenar.
- Nya uppgifter om kraftigt ökande trafikflöden på haghultsleden, Bananvägen, Tillbovägen och Torggatan har framkommit.
- Att trafiken med farligt gods som skall passera Smålandsstenar skall styras om på Haghultsleden och Bananvägen (Förbifart).

Vid ett nytt samrådsmöte behöver även informeras om trafiksituationen för hela Smålandsstenar och hur planeringen för en utvidgning av samhället ser ut.

Kommentar:

Se kommunens kommentarer vid punkt 11- Yttrande (2) i det här dokumentet och samrådsredogörelsen som levererades hem vid granskning, december 2023.

Eftersom ett samrådsmöte redan har varit för planförslaget (den 8 mars 2022 i Torghuset i Smålandsstenar) kommer inte ett ytterligare möte att avhållas. Önskas förtydligande på kommunens svar på yttrande från samrådsskedet får du skriftligt komma in med vad du vill få förtydligat. Redogörelse om diverse diskussioner med Trafikverket är inte något som omfattas av denna detaljplan.

14. Yttrande (5) Boende på Tillboområdet (Yttrandet har sammanfattats)

Grunder och sakomständigheter

Lantlig prägel

-Ni har presenterat ett förslag jml. Bil. 2. ("En ny Detaljplan i Smålandsstenar, för del av Villstads-Haghult I: 16 m.fl. HAGHULT/TILLBO i Smålandsstenar, Gislaveds Kommun") där Ni nu avser förändra området avsevärt från nuvarande områdesmiljö. Det avviker därtill avsevärt från de utfästelser Ni gjort i samband med tidigare byggnationer då Ni anförde att Gislaveds Kommun ska främja ett område av "lantlig prägel". Att som nu, jml. detaljplanen, inrymma så mycket bostäder där flertalet bedöms utgöra "flervåningshus" kan inte i något avseende utgöra en "lantlig prägel".

-Det står inte klart för vare sig nu boende eller eventuellt framtida byggherrar och boende hur Ni kommit till en slutsats att gå från

"Lantlig prägel" till att nu inrymma en "extrem" stadsförtätning. Ni har inte kunnat påvisa vad som beaktas eller hur Ni kommit fram till behovsunderlaget. Således har Ni valt att basera Er motivering utifrån "tyckanden", ett stort mått av subjektivitet och godtyckliga

"bedömningar" som ju helt avviker från Era egna analyser och slutsatser till bedömd tillväxt i kommunen, se bil. 3. ("befolknings prognos 2019-2028 Gislaveds Kommun Demografisk framskrivning").

Motivering av detaljplan, proportionalitet och objektivitet

-Att det helt saknas tydliga underlag eller ens rimliga uppskattningar på kommande behov medför att detaljplanen i sin helhet brister i tydlig konsekvensbedömning, proportionalitetsbedömning och rimlighetsuppskattning, något som får anses anmärkningsvärt.

-Man måste ställa Ert förslag och Era ambitioner mot de gällande grunderna för ("God Förvaltning")¹, som ju ska bygga på legalitet, objektivitet och proportionalitet se, SFS (2017:900). "God förvaltning" bygger på sambandet mellan rättssäkerhet och service och däri motivering d.v.s. förvaltningsmyndigheterna ska agera opartiskt och korrekt i juridisk mening. De viktiga allmänna rättsprinciperna som objektivitet och proportionalitet: alltså att åtgärden inte är mer långtgående än vad som krävs för att uppnå det avsedda resultatet och att det avsedda resultat står i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för den enskilde bör alltså beaktas. I vart fall kan man hänvisa till att beslut i ett ärende ska i de allra flesta fall motiveras. Huvudsyftet med motiveringsskyldigheten 32§ SFS (2017:900) är att alla ärenden ska få en omsorgsfull och saklig prövning och att skälen för beslutet tydligt ska framgå. En beslutsmotivering gör att samtliga parter kan förstå varför ett visst beslut har tagits eller föreslagits.

-Förslaget häri avviker alltså på väsentliga delar från vad som kan anses vara objektivt och väl motiverat samt proportionerligt och rimligt i förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för den enskilde drabbade fastighetsägaren.

-Det finns ingen rimlig avvägning mot gällande prognos av befolkningsökning, kommunens invånarantal minskade med -79 invånare 2021 se, ("Kommunsiffror") SCB². Att nu invånarantalet "plötsligt" skulle öka med flera hundra invånare får väl anses helt sakna proportion, d.v.s. det avsedda resultatet står inte i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för de enskilda drabbade fastighetsägarna som nu bor i området. Åtgärderna är därmed mer långtgående än vad som krävs för att uppnå det avsedda resultatet.

-Förslaget innehåller därtill avsaknad av objektivitet, vilket ju får anses vara då underlaget väsentligt brister i att motivera att behovet helt eller delvis finns. Man kan inte utläsa vad som driver detta radikalt ökade behov av bostäder. Ni har därtill inte presenterat någon objektiv analys eller data som påvisar det "plötsliga" behovet.

Faktiskt behov

-Gislaveds Kommun har i kommunen rivit flerbostadshus, bl.a. i centrala Gislaved, "Trasten", se ("VN - 150 personer tvingas flytta från Trasten")³ där kommunen tillsammans med Gislavedshus har kunnat tillmötesgå bostadsbehoven för de 150 drabbade på befintlig bostadsbas. Därtill har Gislavedshus flertalet lediga bostäder för uthyrning i bl.a. Smålandsstenar, se ("Gislavedshus - Lediga bostäder")⁴. Utöver det ska en enskild entreprenör, se ("EAB startar nytt bolag och bygger bostäder i Smålandsstenar")⁵ bygga >44 bostäder i samhället Smålandsstenar. Således finns det ytterst gott om flerbostadshus, långt över vad som rimligen kan antas behövas i vart fall utifrån den statistik och data som ju faktiskt finns, se bil. 3. ("befolknings prognos 2019-2028 Gislaveds Kommun Demografisk framskrivning") och långt ifrån vad som "proportionerligt" kan antas behövas på en överskådlig tidshorisont.

Delat ansvar

-Ska vi då anta att det finns, vilket det rimligen inte kan göra, ett behov så är det inte proportionerligt att en så begränsad del av samhället Smålandsstenar, som ju får anses vara en glesbygd, ska inrymma en stadsförtätning i proportion med Sundbyberg, Solna m.fl. Det kan inte anses vara i proportion och är därför mer långtgående än vad som krävs för att uppnå det avsedda resultatet. De boende i området drabbas av ytterst stora olägenheter då detaljplanen medför flertalet värdeminskande konsekvenser, inte minst för dem som låtit sig upprätta nya bostadshus/villor.

Det är med ovan i beaktande ytterst anmärkningsvärt att ett så begränsat område ensamt ska bära allt ansvar för de omfattande förändringar Ni presenterar. Smålandsstenar har synnerligen goda förutsättningar att sprida ut nybyggnation/exploatering på flertalet områden i samhället, se "Fällinge" samt "västra sidan av Bananvägen".

Demografisk utveckling

-De förändringar Ni presenterat framtår alltså vara hypotetiska "gissningar". Ni hänvisar till samverkan med andra "aktörer", se bil. 1. ("Samrådsredogörelse") sid. 16, att Smålandsstenars företag påverkas negativt i jämförelse med resten av kommunen. Detta motiveras inte med någon statistik eller rimlig data utan får anses vara subjektiva

“bedömningar” gjorda utifrån subjektiva “tyckanden”. Ingen kan alltså redogöra för vad som utgör grund för att “kompetensförsörjningen påverkas negativt”, i vart fall saknas sådan statistik, data eller rimlig bedömning. Således brister man i att på ett objektivt sätt kunna motivera, urskilja och tydliggöra bakomliggande behov och drivkrafter.

-Ställt mot nationell statistik som ju tydligt vittnar om att antalet sålda nyproducerade bostäder har fallit kraftigt i år och är nu på den lägsta nivån sedan början av 2014, skulle det vara anmärkningsvärt om Gislaveds Kommun har en annan utveckling. Det kan inte anses proportionerligt och rimligt att några enskilda företag i kommunen kan presentera annorlunda behov än genomsnittliga i landet, i vart fall inte evidensbaserat, objektivt och motiverat.

-Att i detta ekonomiska klimat och som man får anta pågår för en överskådlig tid framåt, investera i områden för nyproducerade bostäder får anses stå i total kontrast mot faktiskt behov och underlag från marknaden, se (“Hemnets statistik”)⁶. M.a.o. så saknas kommersiella underlag för att finna köpare av just sådana boenden.

-I riket som helhet var det genomsnittliga totala produktionspriset år 2019, 42 870 kr per kvadratmeter lägenhetsarea i flerbostadshus, se (“Priserna för nyproducerade flerbostadshus högre än föregående år”)⁷. Ställer man det mot att snittinkomsten i Gislaveds kommun är 27 475 SEK/mån (brutto), se (“Kommunsiffror”) SCB⁸, så ställer vi oss frågande till vilka som kan antas köpa dessa ”attraktiva” nyproducerade boenden som ju enligt Er ska vända den nedåtgående befolkningstrenden? Byggnadskostnaden i Gislaveds Kommun kan inte avsevärt vara lägre än i övriga landet. Det krävs alltså nästan 2x månadslöner per kvm. D.v.s. 100kvm är 200 månadslöner sett till de ekonomiska förutsättningar som genomsnittsindividen i Gislaveds Kommun besitter utifrån förvärvsinkomst, pension eller dyl.

-Vidare anför Ni behov av boende för äldre, se bil. 1 (“Samrådsredogörelse”) sid 16. Ni har nyligen avstått att planera boende för äldre genom att inte upplåta Mariagården till seniorlägenheter. Något som ju skulle blivit ett boende anpassat för äldre, en lösning som hade varit kostnadseffektiv och gett närhet till kollektivtrafik samt offentlig och kommersiell service, se (“VN - Pensionärer är kritiska mot att göra om Mariagårdens boende”)⁹.

-Med beaktande av ovan anser vi det anmärkningsvärt att Ni (tyvärr) inte kunnat nämna några ”förklaringar” till vilka omständigheter som rimligen medför ett flertaligt gånger ökat invånarantal än vad Gislaveds Kommun uppskattas ”förlora” fram till 2028. Flyttnettot bedöms då ligga på -55st. invånare, se bil. 3. (“Befolknings prognos 2019-2028 gislaveds kommun Demografisk framskrivning”).

-Det saknas alltså helt underlag för denna exploatering, så väl invånarantal, medelinkomst samt utveckling av ekonomiskt makroläge talar emot det Ni “bedömer” utgör grunder för en så extrem exploatering. Lägg därtill det faktum att Gislavedshus bl.a. har lediga bostäder och avstår utveckling och renovering av bostäder p.g.a. kostnadsläget.

Era justeringar på planförslag

-Enligt de synpunkter som kommunen fått in under samrådstitiden har planförslaget justerats. Ni anför att justeringarna avser “högsta byggnadshöjd som begränsas till 9 meter vilket motsvarar en byggnad med 3-våningar för flerbostadshusen nordost om Torggatan.” Det kan, a) inte anses proportionerligt, i vart fall inte i linje med tidigare utfästelse om ”lantlig prägel”, b) inte anses objektivt till något presenterat underlag på förväntat behov av bostäder eller demografisk utveckling, c) avsevärt mer långtgående än vad som kan anses stå i proportion mot eventuellt kommande behov.

-Det som rimligen inom en längre tidshorisont kan antas byggas är villor med större planerad tomtyta, det ligger i linje med ”lantlig prägel” samt finns “kanske” ett behov av, detta helt utan bakomliggande statistik och baserat på tidigare byggnation i området och boendes antagande.

-Ni anför vidare att på östra sidan av den planerade Haghultsleden har ca. 40 % av markytan bevarats som grönytor i form av natur-, park-, samt odlingsmark inkluderad dike(vattendrag). Ni bortser då från faktum att 60% (alltså merparten) av ytan oproportionerligt exploateras, något som ju har långt försämrande konsekvenser för de drabbade boende i närområdet samt för samhällets utveckling, se (“Grahns & Stigsdotter, 2003; Mitchell & Popham, 2008; Tamosiunas et al., 2014; Alcock et al., 2014”).

-Återigen så bygger Er resonemang på vad kommunen “anser” eller subjektivt “tycker” utan förankring hos varken boende i området, marknadsunderlag, statistik eller vetenskap inom området. Att Kommunen “bedömer” att stora delar av området även efter genomförandet har kvar sin lantliga prägel kan (tyvärr) inte ses som annat än en ”gissning” eller ”subjektiva åsikter”.

Inställning till detaljplanen och samrådsredogörelsen

-Sammanfattningsvis motsätter vi oss det förslag till Detaljplan som Bygg- och Miljöförvaltningen i Gislaveds Kommun presenterat. Det vi som boende anser vara mest rimligt är att man omarbetar förslaget i enlighet med tidigare utfästelser, d.v.s en "lantlig prägel" där det bör förekomma villor med väl tilltagna tomtarealer som får anses mer passande då Smålandsstenar ju får anses vara en glesbygd och inte en storstadskärna.

Kommentar:

Grunden till detaljplaneförslaget har baserats på kommunens intentioner och riktlinjer som den fördjupade översiktsplanen (FÖP:en) för Smålandsstenar och Skeppshult (Antagen 2018) redovisar.

Det finns även [riktlinjer för bostadsförsörjning](#) i Gislaveds kommun, antagna av kommunfullmäktige den 22 september 2022. Riktlinjerna utgör underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL). Det huvudsakliga syftet för riktlinjerna för bostadsförsörjning är att utgöra grund för kommunens strategiska planering av den framtida bostadsförsörjningen. Vid framtagande av ny översiktsplan, fördjupad översiktsplan eller detaljplan ska riktlinjerna för bostadsförsörjning vara utgångspunkten för frågor som rör bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i kommunen. För att på ett effektivt sätt kunna möta bostadsefterfrågan krävs det att det finns planlagda bostäder runt om i kommunen. Med stöd av utpekade områden i översiktsplanen kan kommunen planlägga mark enligt översiktsplanen. Det innebär inte att planerad bebyggelse behöver byggas ut omgående. En detaljplan gäller tills det att den upphävs eller en ny detaljplan ersätter den.

Detaljplanering är en lagstyrd process som är framtagen för att säkerställa den demokratiska rättigheten att vara med och påverka. Under detaljplaneprocessen prövas markens lämplighet för att möjliggöra önskad utveckling. Berörda intressenter har rätt att yttra sig under samråd och granskning. I aktuellt fall finns det ett starkt allmänt intresse att möjliggöra ny lokalgata, nya bostäder, verksamheter, förskola och räddningsstation inom planområdet. Planen säkerställer ca.40 % av markytan inom området som grönytor för natur, park och odlingsändamål inkluderat vattendrag. Området ligger i anslutning till kringliggande natur- och närreklamationsområde. Landskapsbilden blir ändrad i och med planerad exploatering men kommunen bedömer att val av planområdets exploateringsgrad, placering och byggnadshöjd tar hänsyn till befintlig bebyggelse.

För de andra utvecklingsområdena för bostadsändamål som är utpekade i FÖP:en (2018), exempelvis västra sidan av Bananvägen påbörjas arbete med ny detaljplan i framtiden enligt kommunens intentioner.

Kommunens intentioner kring byggnadsstruktur och gestaltning inom planområdet har beskrivits i planbeskrivningen.

"Arkitekturen inom området ska vara sammanhållande på så sätt att befintlig villabebyggelse och ny angränsande bebyggelse samordnas genom placering, omfattning, utformning och att hållbara material och utförande premieras vid byggnation." (på sidan 23)

"Bebyggelsen och dess arkitektur inom området ska präglas av variation och mångfald. Variation och liv skapas i området genom att bebyggelsen varierar i skala, form, och material samt med grönska. Det ska vara enkelt och tryggt att röra sig i området och mötas på de allmänna platserna. Bebyggelsen kommer även att variera i form av friliggande villor, radhus och flerbostadshus, vilket förväntas bidra till att människor med olika bakgrund, livsstilar, kulturer och intressen attraheras till det nya området. Kvartersstrukturen ska möjliggöra att man enkelt kan mötas på det gemensamma torget, i parkerna och i de gemensamma naturområdena. Detaljplanen möjliggör även för variation av karaktären i området genom en varierande begränsning av byggnadshöjd och exploateringsgrad i olika delar av planområdet." (på sidan 25)

15. Yttrande (6) (Yttrandet har sammanfattats)

Angående Er önskan att köpa mark för vägbygge på min tomt kan jag ej godkänna det förslag som Ni givit mig förrän uppsättning av markpinnar är på plats och är godkänt av mig. När uppsättning av mark-

pinnar är utfört av Er som Ni har lovat enl. mail så vi kan gå vidare i diskussionen innan jag kan ta ställning till Er förfrågan.

Beivrar även Ert brev som Ni sände mig angående tidsfristen för att överklaga som jag även anser var för kort ställd från Er.

Avvaktar uppsättning av markeringspinnar i vecka 3 som Ni lovat för att kunna gå vidare i frågan om inlösen av mark. Avvaktar svar från Er.

Kommentar:

Efter uppsättning av markeringspinnar träffades fastighetsägaren och tre tjänstemän från kommunen för vidare diskussion kring markköp på plats 2023-01-27.

Kommunen har lämnat information kring kommunens rätt att lösa in fastigheter, mark och andra utrymmen (inlösenkyldighet) enligt Plan- och bygglagen, 6 kap 13 § till fastighetsägaren.

Kommunen inväntar vidare återkoppling från fastighetsägaren angående markfrågan.

16. Fastighets- och servicenämnden

Fastighet- och servicenämnden beslutar att godkänna granskningsremissen över detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar.

Sammanfattning av förändringar efter granskningstiden:

- Texten kring Haghultsledens roll har kompletterats i planbeskrivningen.
- Kartan för fastighetskonsekvens på sidan 57 i planbeskrivningen har kompletterats.
- Dimensioner på gatubredd och vändplaner har justerats på plankartan.
- Bestämmelsen, "GC-väg ska vara grusad" har lagts till på plankartan för delen av nytt gång- och cykelstråk som ligger nordväst om befintliga bostäder i Tillboområdet.
- Bilaga 19 i planbeskrivningen har tagits bort eftersom den var samma material som bilaga 15.

Seigo Oguni
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Sun §34

Dnr: PLAN.2020.2

214

Detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden tar planförfattarens utlåtande som sitt eget och godkänner detaljplaneförslaget, samt

att nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättning att bygga ut Haghultsledens södra del samt skapa fler fastigheter för bostads- och industriell verksamhetsändamål i enlighet med fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Smålandsstenar/Skeppshult antagen den 29 november 2018. Detaljplanen möjliggör även placering av förskola och räddningsstation inom planområdet.

Bm Utskott Gislaved beslutade den 1 februari 2022 att förslag till detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 10 februari - 8 april 2022 har detaljplanen varit utställd i Torghuset i Smålandsstenar och i kommunhuset i Gislaved samt på kommunens hemsida för samråd. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats och planförslaget reviderats.

Den 22 november 2022 beslutade Bm Utskott Gislaved att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om utställningen gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 1 december 2022 - 12 januari 2023. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har ett utlåtande upprättats och planförslaget reviderats.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-04-03 - SUNau §23

Granskningsutlåtande, Haghult - Tillbo

Plankarta antagande, Haghult - Tillbo

Planbeskrivning antagande, Haghult - Tillbo

Yrkanden

Sandy Lind (WeP) med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Eva Eliasson (S), Urban Nilsson (C), Tony Scammel (SD), Dennis Ernst (M) och Anders Karlsson (MiG): Bifall till förslag.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Kommunfullmäktige



Detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult/Tillbo

i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

Antagandehandlingar

Utökat förfarande

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
april 2023

Planens beteckning	-
Antagen av Kf	-
Vunnit laga kraft	-
Genomförandetiden slut	-



Så här görs en detaljplan



Uppdrag

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen. På ansökan från till exempel fastighetsägare eller beställning från tekniska kontoret beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan ska arbetas fram.



Samrådsremiss

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på till exempel bibliotek. Ett samrådsmöte anordnas.



Samrådsredogörelse

De synpunkter som framförts sammanställs i en samrådsredogörelse. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren.



Granskning

Det nya förslaget ställs ut för granskning. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Berörda underrättas med brev. Granskningstiden är normalt 3 veckor. Under tiden kan anmärkningar framföras skriftligen till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved. Dessa redovisas i ett utlåtande som efter granskningstiden skickas till de som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda.



Antagande

HÄR ÄR VI NU!

Planförslaget antas av kommunfullmäktige eller av samhällsutvecklingsnämnden.



Överklagande

Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved.



Laga kraft

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.

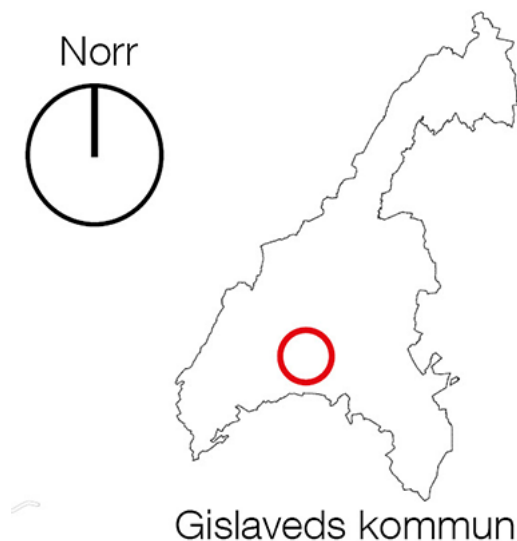
Se mer på Boverkets webb: boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/

Innehållsförteckning

1. Handlingar	4
2. Sammanfattning	6
2.1 Planförslag	7
3. Planbeskrivning	8
3.1 Planens syfte och huvuddrag	8
3.2 Plandata.....	8
3.3 Markägoförhållanden.....	8
3.4 Tidigare ställningstaganden.....	10
3.4.1 Översiktsplaner	10
3.4.2 Detaljplaner	11
3.5 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	12
3.5.1 Natur	12
3.5.2 Geotekniska förhållanden	15
3.5.3 Förorenad mark.....	17
3.5.4 Fornlämningar och kulturminnen.....	22
3.5.5 Bebyggelse	23
3.5.6 Gator och trafik.....	26
3.5.7 Teknisk försörjning	31
3.6 Miljö, hälsa och säkerhet	39
3.6.1 Miljökvalitetsnormer	39
3.6.2 Rekreativa och sociala aspekter	44
3.6.3 Barnperspektiv	45
3.6.4 Brand- och explosionsrisk	45
3.7 Plankarta och planbestämmelser	48
3.7.1 Användning av mark och vatten.....	51
3.7.2 Egenskapsbestämmelser	52
3.7.3 Administrativa bestämmelser.....	53
3.8 Genomförandefrågor	54
3.8.1 Organisatoriska frågor	54
3.8.2 Ekonomiska frågor	55
3.8.3 Tekniska frågor	55
3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor.....	56
3.9 Samlad konsekvensbeskrivning av planens genomförande	60
3.10 Medverkande	62

I. Handlingar

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Bilaga 1 – Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 – Naturvärdesbedömning (1)
- Bilaga 3 – Naturvärdesbedömning (2)
- Bilaga 4 – Beslut om försiktighetsåtgärder på naturmiljön av Länsstyrelsen i Jönköping (Samråd 12:6 enligt Miljöbalken)
- Bilaga 5 – Markteknisk Undersökningsrapport Geoteknik (för nya vägen, Haghultsleden)
- Bilaga 6 – Markteknisk Undersökningsrapport, MUR (för nya bostads- och verksamhetsområden)
- Bilaga 7 – PM 1 Geoteknik (för nya bostads- och verksamhetsområden)
- Bilaga 8 – Provtagningsplan och översiktlig miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 9 – Kompletterande miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 10 – Inspektion av oljeavskiljarna (Fastigheten, Åtterås 3:137)
- Bilaga 11 – Översiktligt kulturmiljöunderlag
- Bilaga 12 – Riskanalys för Haghultsleden-ETAPP 1
- Bilaga 13 – Trafikutredning
- Bilaga 14 – Dagvattenutredning
- Bilaga 15 – Trafikbullerutredning för Bananvägen
- Bilaga 16 – Underlag klorerade alifater dp Haghult_Tillbo + Underlag till bedömning av möjlig förorenings-spridning genom grundvatten
- Bilaga 17 – Riskutredning Farligt gods, Haghultsleden
- Bilaga 18 – Sammanfattning geoteknisk undersökning av kommungeolog



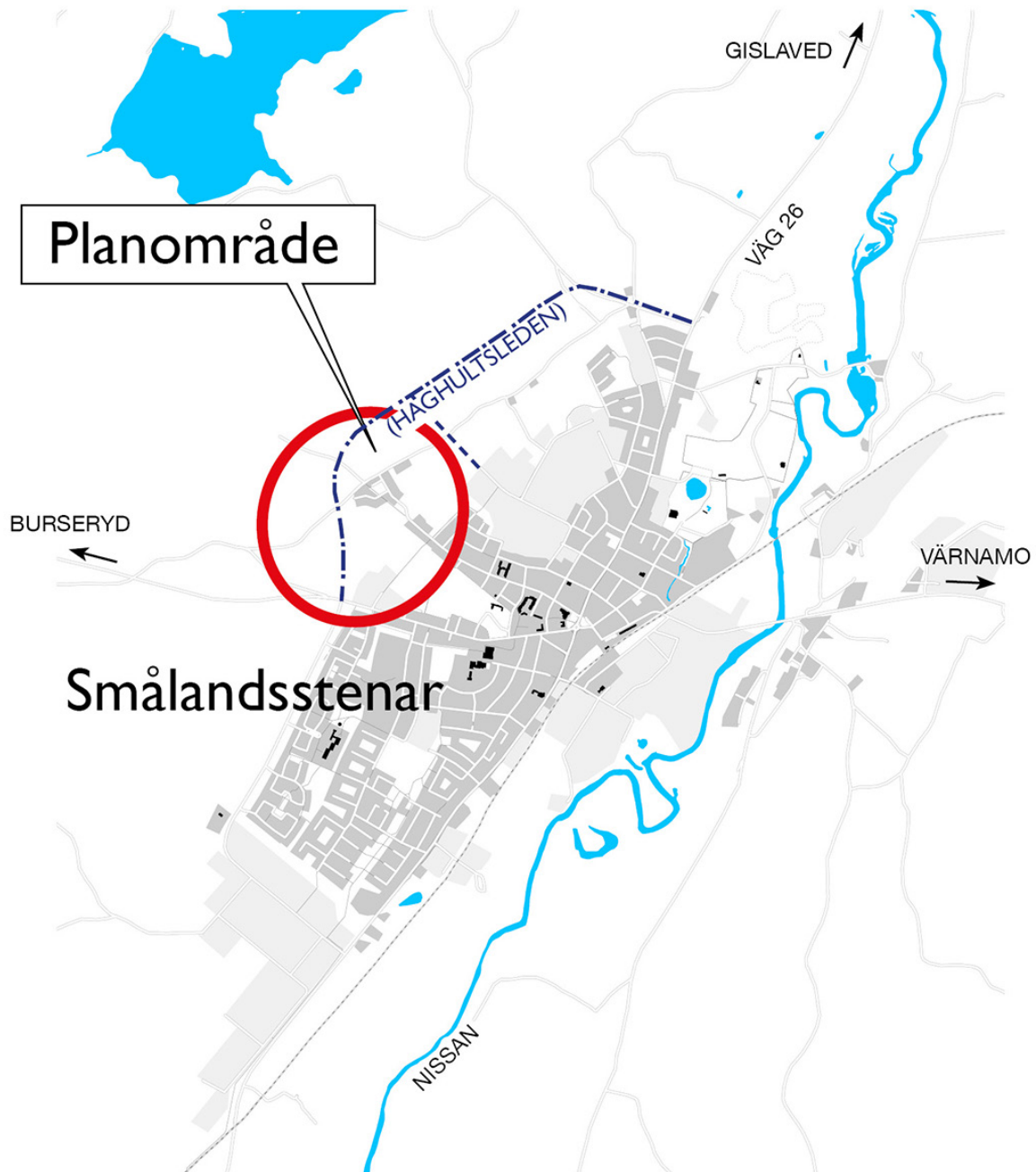


fig. 1

2. Sammanfattning

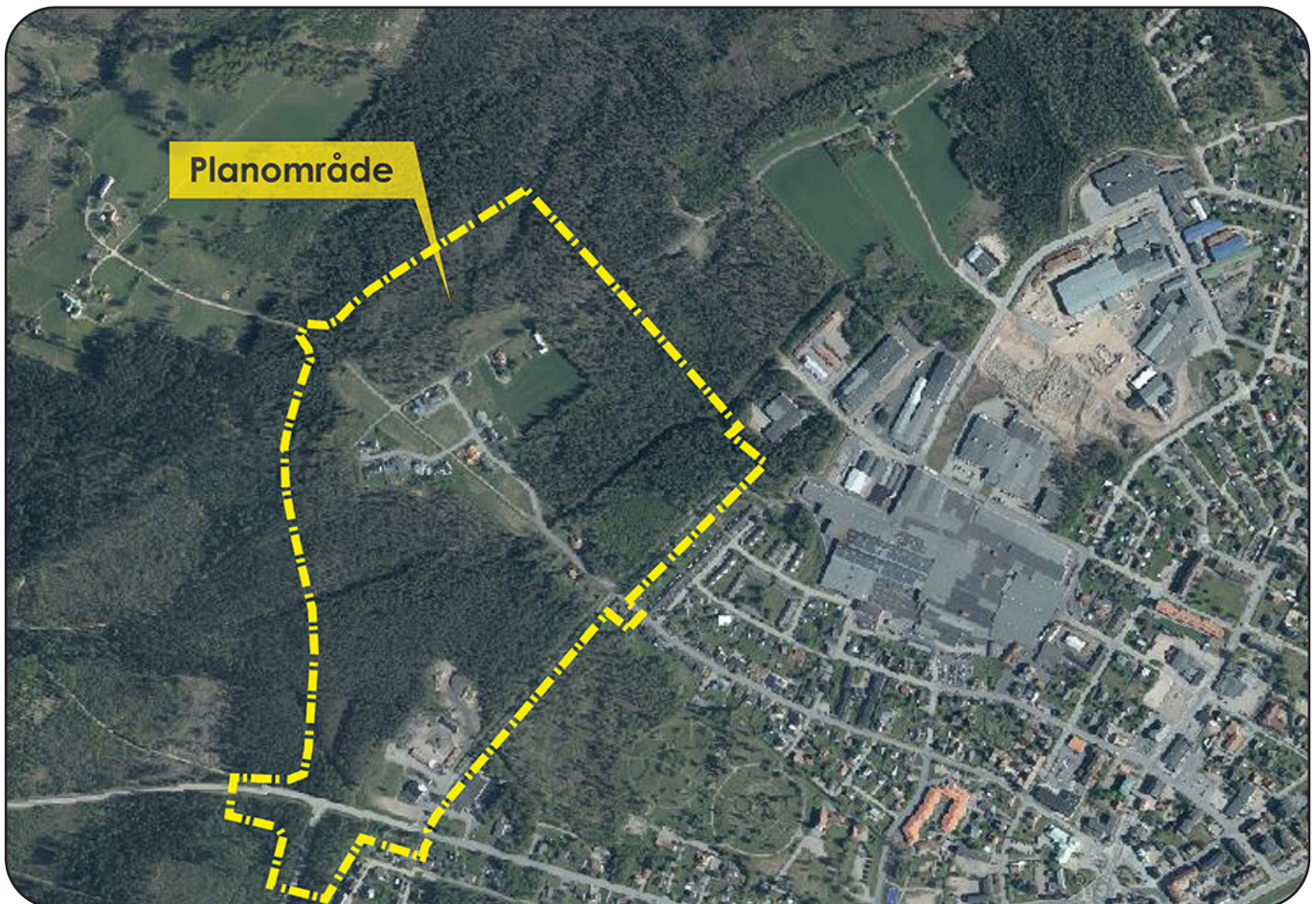
Gislaveds kommun planerar utbyggnad av en ny huvudgata nordväst om Smålandsstenars tätort i etapper under 2021-2023. Den aktuella vägen benämns Haghultsleden och avses få en anslutning mot Västra industriområdet via Oxelgatan. Vägen är planerad med två körfält, ett i vardera riktningen. Syftet med byggnation av Haghultsleden är att skapa en förbättrad trafikförsörjning för de boende i den nordvästra delen av orten, minska trafikbelastning och risken för negativa effekter vid ett allvarligt olyckstillbud samt öka tillgängligheten till/från Västra Industriområdet. Det medför att den nuvarande stora trafikvolymen och buller från den tunga trafiken samt från in- och utlastning runtomkring Västra Industriområdet minskas för boenden och omgivningarna.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättning för att

kunna bygga ut Haghultsledens södra del samt skapa fler fastigheter för bostäder och industriell verksamhet. Området är utpekad för detta enligt fördjupad översiktsplan (FÖP) för Smålandsstenar/Skeppshult. (Antagen 2018-11-29, samt aktualiserad 2020-02-27 av kommunfullmäktige)

Kommunen bedömer att genomförandet av projektet bidrar till en positiv trafiklösning för dagens och framtidens Smålandsstenar.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Smålandsstenars tätort och avgränsas av naturmark som består av blandskog i norr och väst. I öst gränsar planområdet till befintliga industri- och bostadsområden. I söder gränsar planområdet till naturmark och befintligt bostadsområde, Bananen. Inom området ansluter Bananvägen till Burse-rydsvägen (väg 576) och där kommer en cirkulationsplats att placeras. Områdets area är cirka 395 000 m².



Ortofoto över planområdet

fig. 2

Gislaveds kommun äger fastigheten Villstads-Haghult 1:16, vilket är huvuddelen av planområdet. Inom området finns det naturmark, jordbruksmark och befintliga bostäder. Längst i söder finns det mindre industriverksamheter och kommunen använder del av fastigheten ÅTTERÅS 19:42 för verkstad, tvätthall och mellanlager m.m. Inom centrala planområdet finns det även vägsamfälligheter Villstads-Haghult S:1 och Villstads-Haghult S:2.

2.1 Planförslag

Planförslaget ska möjliggöra uppförande av Haghultsledens södra del och nya fastigheter för bostadsbebyggelse i form av friliggande villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus i varierande våningsantal. Även förskoleverksamhet möjliggörs samt industriell verksamhet med tillhörande parkering. Utformningen ska bidra till öppenhet och tillgänglighet i samhället Smålandsstenar. Inom området kommer Haghultsleden att anslutas till Bananvägen och Burserydsvägen (väg 576) genom en ny

cirkulationsplats.

Grönytor med växlighet och planteringar föreslås inom både allmän platsmark och kvartermark. Det finns en gällande detaljplan, SM79 i centrala delen av planområdet. Användningen för bostäder inom SM79 kommer inte att ändras något i den gällande planen. Enligt planförslaget kommer naturlandskap tas i anspråk när nya byggrätter skapas och annan obebbyggd mark kommer att bebyggas eller hårdgöras (markbeläggas, asfalteras). Karaktären av området kommer att ändras från nuvarande läge och ges ett intryck av att vara en del av tätorten.

Planen säkerställer ca.40 % av markytan inom området som grönytor för natur, park och odlingsändamål inkluderat vattendrag. Området ligger i anslutning till kringliggande natur- och närrekreationsområde. Landskapsbildningen blir ändrad i och med planerad exploatering men kommunen bedömer att val av planområdets exploateringsgrad, placering och byggnadshöjd tar hänsyn till befintlig bebyggelse.



Illustrationsbild, förslag till möjlig markanvändning

fig. 3

Detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult/Tillbo i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

3. Planbeskrivning

3.1 Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bygga ut Haghultsledens södra del samt skapa fler fastigheter för bostäder och industriell verksamhet. Intentionen av detaljplan är att Haghultsleden ska dimensioneras och utformas så att riskerna och skadorna ska minimeras vid en eventuell olycka med farligt gods även om Riksväg 26 är fortsatt anvisad för farligt gods. Området är utpekad för detta enligt den beslutade fördjupade översiktsplanen (FÖP, antagen 2018-11-29) för Smålandsstenar/Skeppshult.

Hänsyn ska tas till olika faktorer som påverkar detaljplanens utformning, såsom dagvattenhantering, naturvärden, trafiklösningar till och från området, markens miljötekniska och geotekniska förutsättningar samt förändringar i bullernivåerna.

Detaljplanen föreslår att jordbruksmarken som ingår i området planläggs för odling utan byggrätter. Naturmarken säkerställs för natur- och parkändamål. Planen ger förutsättningar för ett nytt bostadsområde med tillhörande grönytor och parkeringar. Planen möjliggör för cirka 200-220 bostäder med olika bostadstyper i form av flerbostadshus, radhus och villabebyggelse. Inom planområdet kommer befintliga grönytor att behållas i möjligaste mån och planen möjliggör också för parkyta med lekplatser. Detaljplanen möjliggör också förskola med upp till 6-8 avdelningar med tillhörande parkering och utemiljö, mindre störande industriella verksamheter samt en brandstation. Inom planområdet kommer nya gator att byggas och anslutas till befintligt gatu- och cykelvägnät. Viss markyta inom planområdet avsätts till anläggningar för dagvattenhantering.

Planen upprättas med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Planförslaget är av betydande intresse för allmänheten men antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden och möjlighet finns för sakägare, myndigheter och kommunens förvaltningar att lämna synpunkter i samsråds- och granskningskedet. Planen antas av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun.

3.2 Plandata

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Smålandsstenars tätort och avgränsas av naturmark som består av blandskog i norr och väst. I öst gränsar planområdet till befintliga industri- och bostadsområden samt till en kyrkogård. Även inom centrala planområdet finns det befintliga bostadsfastigheter. I söder gränsar planområdet till naturmark och befintligt bostadsområde, Bananen.

Det finns också naturmark, jordbruksmark och befintliga bostadsfastigheter inom området. Längst i söder finns det mindre industriverksamheter och kommunen använder del av fastigheten ÅTTERÅS 19:42 för verkstad, tvätthall och mellanlager m.m. Inom området ansluter Bananvägen till Burserydsvägen (väg 576). Områdets area är cirka 395 000 m².

3.3 Markägoförhållanden

Markägoförhållanden framgår av bifogad fastighetsförteckning.

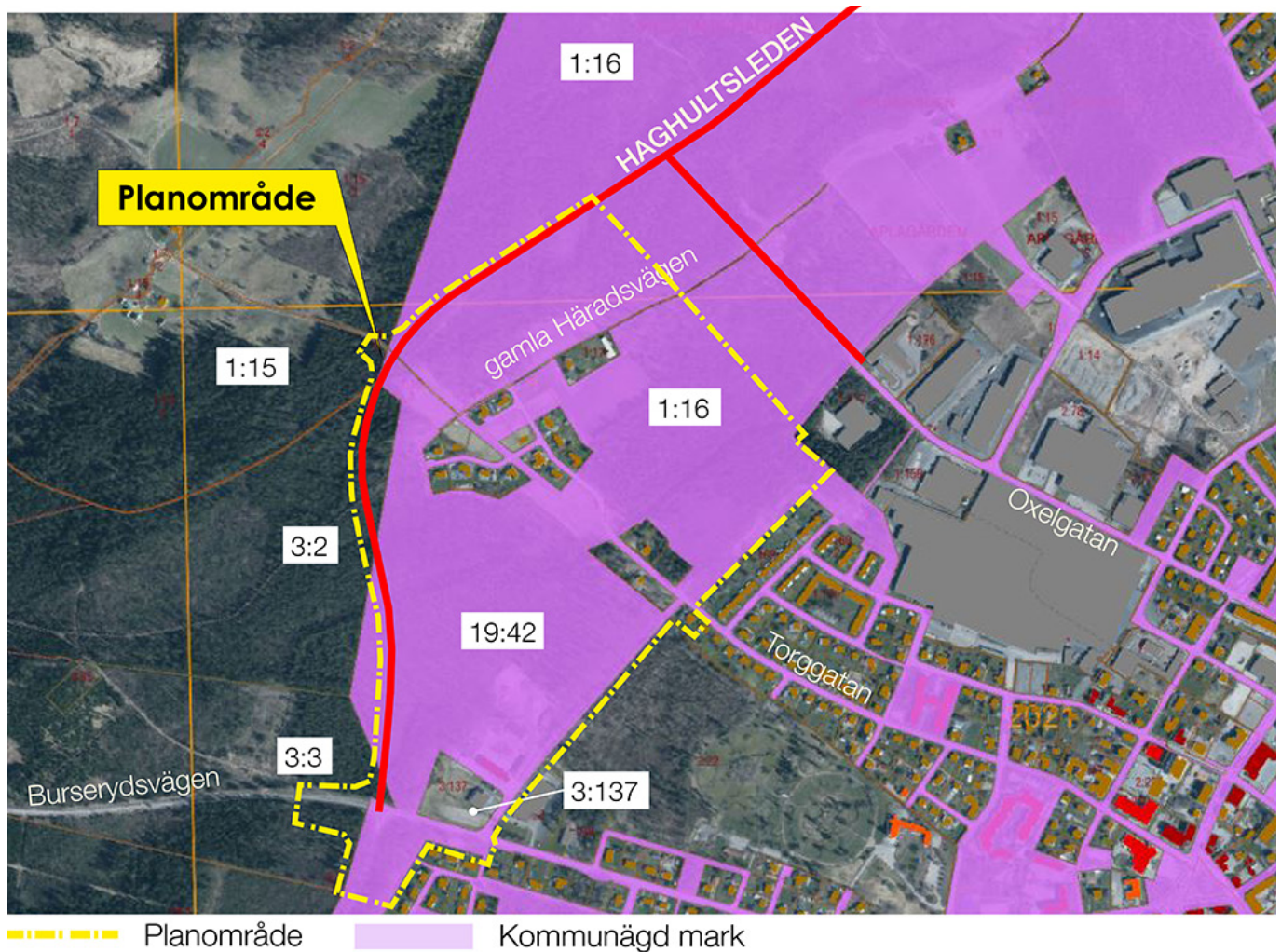
Gislaveds kommun äger större delen av fastigheterna inom planområdet:
Fastigheterna Villstads-Haghult 1:203, Villstads-Haghult 1:210, Villstads-Haghult 1:219, Villstads-Haghult 1:220, delar av Villstads-Haghult 1:16, och Åtterås 19:42.

Inom planområdet finns servitut, andra särskilda rättigheter och arrenden för jakt och jordbruk.

I övrigt påverkas vägsamfälligheter Uvekull S:1, Villstads-Haghult S:1, Villstads-Haghult S:2, Villstads Haghult S:3 och gemensamhetsanläggningar, Villstads-Haghult GA:1.

Inom planområdet ingår privatfastigheterna Villstads-Haghult 1:137, Villstads-Haghult 1:138, Villstads-Haghult 1:90, Villstads-Haghult 1:175, Villstads-Haghult 3:1, Villstads-Haghult 1:174, Villstads-Haghult 1:202, Villstads-Haghult 1:204, Villstads-Haghult 1:205, Villstads-Haghult 1:206, Villstads-Haghult 1:207, Villstads-Haghult 1:208, Villstads-Haghult 1:209, Villstads-Haghult 1:211, Villstads-Haghult 1:212, Villstads-Haghult 1:213, Villstads-Haghult 1:214, Villstads-Haghult 1:215, Villstads-Haghult 1:216, Villstads-Haghult 1:217, Villstads-Haghult 1:221 och Åtterås 3:137. Delar av fastigheterna Villstads-Haghult 1:15, Åtterås 3:2 och Åtterås 3:3 som är privatägda ingår också i planområdet.

Del av Torggatan och Bananvägen som ingår i planområdet är en kommunal gata. Trafikverket är väghållare till Burserydsvägen (Väg 576).



Befintliga fastigheter inom planområdet.

fig. 4

3.4 Tidigare ställningstaganden

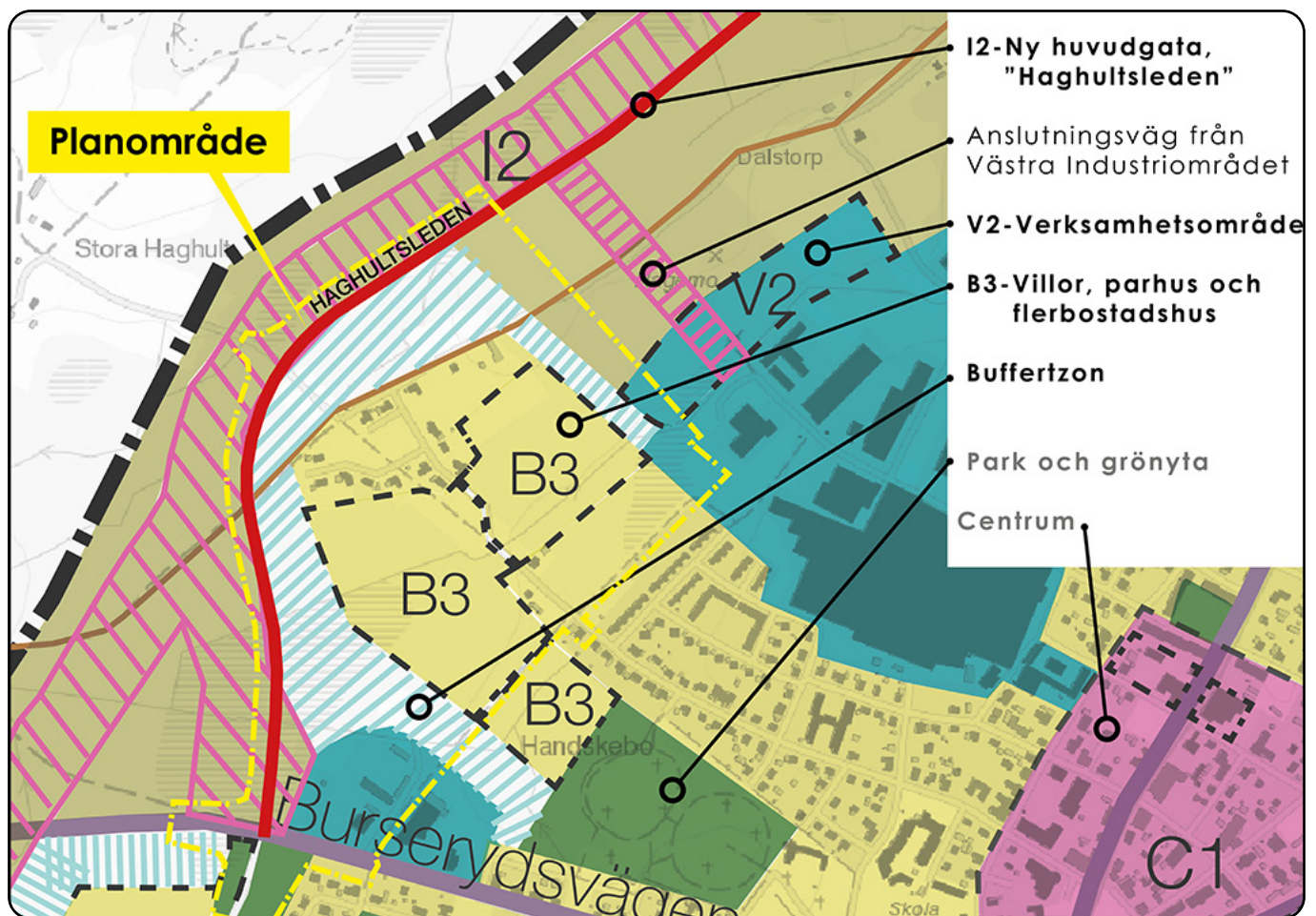
3.4.1 Översiktsplaner

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Smålandsstenar och Skeppshult antogs av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun 2018. FÖP:en syftar till att ge ramarna för bebyggelsens utveckling och markanvändning de närmaste 10-15 åren, fram till 2030. Den grundar sig på den kommunomfattande översiktsplanen ÖP16, andra kommunala beslut samt nationella och regionala mål.

I FÖP:en är planområdet utpekat som ett utvecklingsområde för bostäder/offentlig service, verksamhet, särskilt bevarandevärde samt ett utredningsområde för väg. Området som ligger norr om Burserydsvägen är utpekat som ett buffertområde mot det planerade bostadsområdet. Buffertzonen med grönska behöver finnas för att dämpa trafikbuller och visuell påverkan från den nya vägen mot angränsade bostadsbebyggelse. Därmed är det lämpligt att planlägga området för väg, bostäder, natur, jordbruksmark samt verksamheter.

Utdrag ur FÖP:en (2018)

"I samband med utbyggnad av den nya vägen ska de anvisade gatorna för tung trafik ses över och anvisningarna ändras med syfte att den tunga trafiken mellan väg 26 och västra industriområdet ska upphöra."



Fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult
(Reviderad Kommunfullmäktige 2018-11-29 §162).

fig. 5

Utmaningar och inriktningar för utvecklingen fram till 2030:

- Bebyggelsestruktur - Samla bebyggelsen för att tillgängliggöra centrum för fler genom förtätning.
- Bostadsbrist och attraktiva boendemiljöer - Skapa möjlighet till attraktiva centrumnära boenden.
- Infrastruktur - Öka tillgängligheten och rörligheten längs med väg 26 och Nissan.
- Näringslivet växer - Möjliggöra för fortsatt näringslivsutveckling i lämpliga utvecklingsområden
- Kvalitativ livsmiljö - Höja tillgängligheten till omkringliggande central service, natur-, fritids- och friluftslivsområden och särskilda stråk inom orterna.
- Jordbrukslandskapet - Värna de tätortsnära jordbrukslandskapen så att det fortsatt går att bedriva jordbruk.
- Möta och motivera klimatförändringarna - Planera in ytor som möjliggör dagvattenhantering vid utveckling av bebyggelsen

3.4.2 Detaljplaner

Inom planområdet gäller delar av tre äldre detaljplaner: SM23 (antagen 1967), SM61 (antagen 1988) och SM79 (antagen 2002). Största delen av planområdet är inte planlagt. Detaljplan SM23 ingår i södra delen av planområdet. Området som berörs är planlagt för industriändamål till en byggnadshöjd om 8,0 meter. Den delen har medtagits inom planområdet för att kunna ändra nuvarande markanvändning, industri till mindre störande verksamhet och säkerställa markens lämpligheten för detta användningsändamål.

I östra delen av planområdet berörs detaljplan SM61 som är planlagd för bostäder. Den delen har tagits med inom planområdet för att anpassa planen till rådande förhållanden, göra plansituationen inom området mer aktuell och funktionell samt möjliggöra exploateringen med nya bostäder.

I centrala delen av området berörs detaljplan SM79 som till största delen är planlagd för bostäder, gata samt gång- cykel- och mopedväg. Användningen för bostäder kommer inte att ändras i den gällande planen.

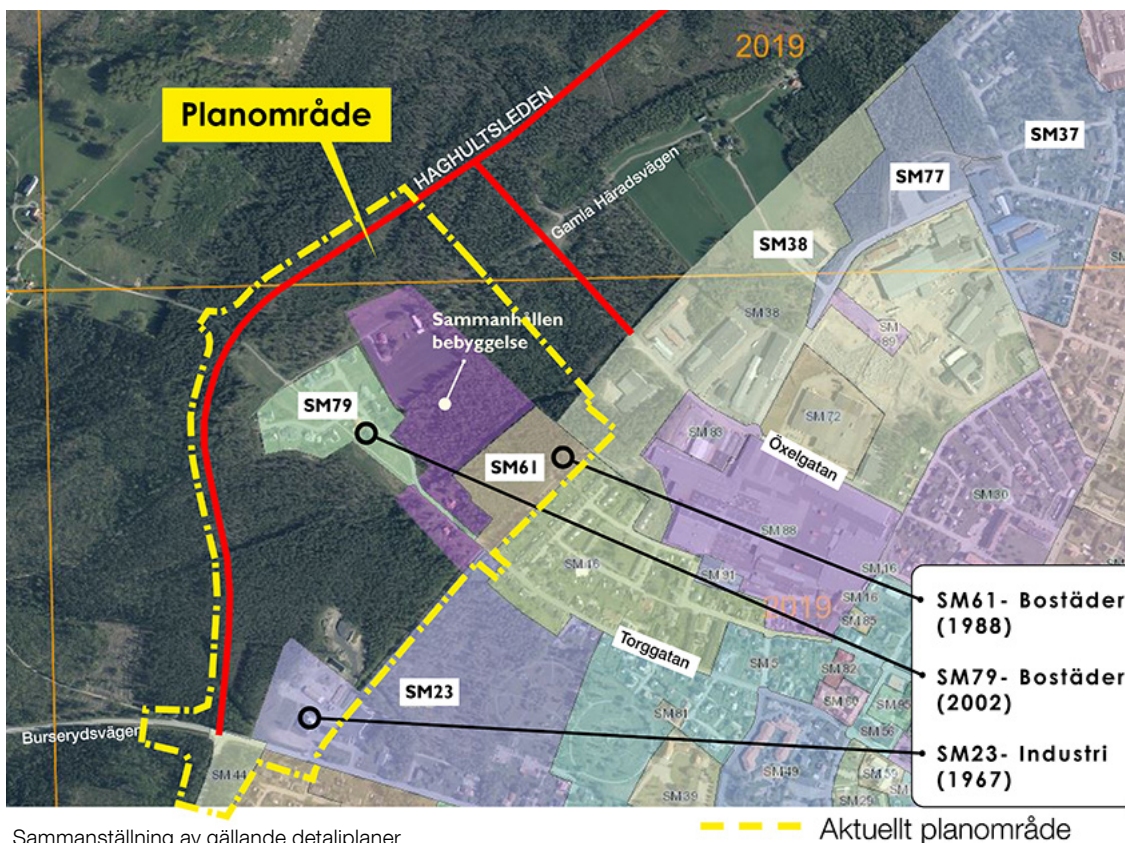


fig. 6

Sammanställning av gällande detaljplaner

3.5 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

3.5.1 Natur

En naturvärdesbedömning (1) över sträckning för planerad väg (Haghultsleden) utfördes 2018-06-15 av kommunen med egna resurser.

Naturmarken längs sträckningen utgörs av produktions-skogsmark som är i olika stadier från nyligen gjorda avverkningar, planteringar, gallringsskog och i några områden uppvuxen skog. Området är relativt flackt och domineras av friska till fuktiga marker och våtmarksavsnitt. Ett flertal diken löper genom området. I närheten av Haghultsområdet där den tänkta anslutningen till Västra industriområdet tar av, finns en del promenadslingor och strövstigar. I höjd med bostadsområdet finns också grillplats med vindskydd.

Längs Häradsvägen finns ett område som tidigare använts som täkt där strandlummer noterats flertal gånger. Området är numera delvis utfyllt men strandlummer i liten omfattning fanns fortfarande kvar. På lokalen har också tidigare dvärglin hittats. (Punkt 8, fig. 7) Den tänkta anslutningsvägen till industriområdet tangerar lokalen.

Punkt 9: Så småningom så går sträckningen i ett fuktigare stråk och den sydvästra delen av våtmarkstråket

övergår till ett halvöppet till öppet kärr. Sträckning går i kanten av kärret.

Punkt 10: Sträckningen går i gränsen mellan uppvuxen barrblandskog och en tallplantering med stora björkingslag och följer en basväg ut till enskilda vägen till Haghult.

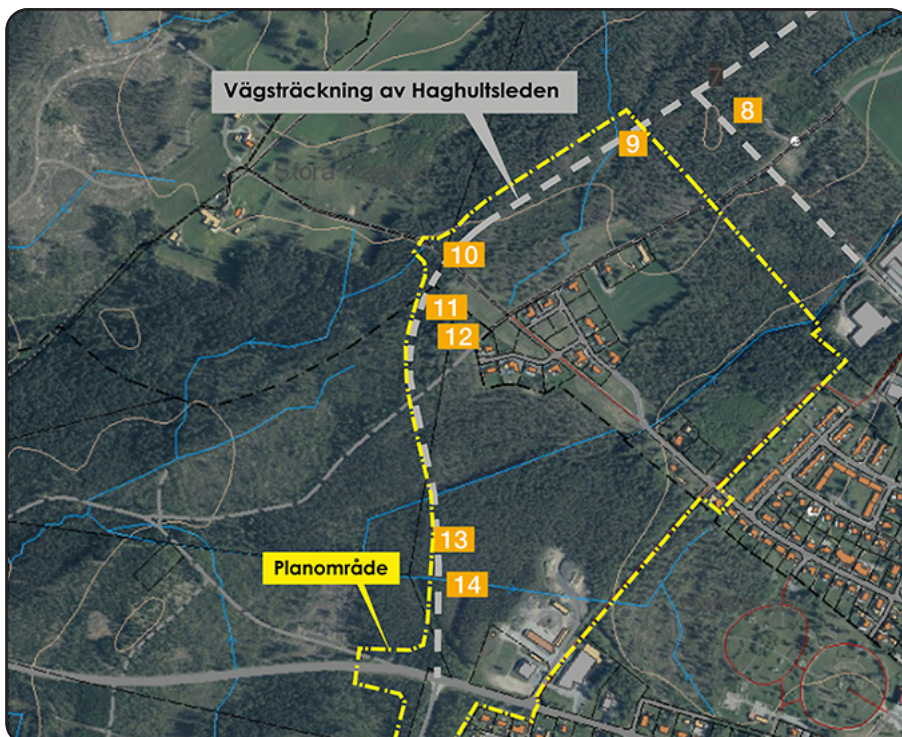
Punkt 11: Sträckningen går in ett mindre tätare sumpskogsgrenparti.

Punkt 12: Sträckningen går vidare på torrare marker.

Punkt 13: Sträckning går in i ett gallrat skogsbestånd och passerar ett större dike innan det går in i en tallmosse. Punkt 14: Tallmossen sträcker sig ända fram till Burserydsvägen till slutpunkten för vägsträckningen. I den södra delen av mossen finns en äldre torvtäkt.

Värdeomdöme från naturvärdesbedömning (1):

Markerna utgörs till stor del av produktionsskog i olika stadier och hyser en flora som är vanlig för denna marktyp. Inga särskilda naturvärden finns sedan tidigare dokumenterade i området förutom vid anslutningsvägen in till Västra industriområdet. Det halvöppna kärret vid Haghultsområdet är relativt opåverkat i hydrologiskt hänseende och har ett naturvärde. I övrigt har inga särskilda naturvärden noterats. Naturvärdesbedömning (1) finns i sin helhet som bilaga 2 i planbeskrivningen.



Karta från naturvärdesinventeringen (1)

fig. 7

En naturvärdesbedömning (2) har också gjorts av kommunens miljöenhet 2020-08-12 för området som kommer att planeras för bostads- och verksamhetsändamål. (Se fig. 8 nedan.)

- Område 4. Området består av yngre tallskog.
- Område 5. Området består av äldre blandskog, huvudsakligen barrträd ett visst mått av död ved.
- Område 6. Området består av ung björkskog med inslag av stående döda granar.
- Område 7. Området består av skog med tall, gran och björk i liknande åldrar. Området är nygallrat.
- Område 8. Området består av tät blandskog med största delen barrträd, utdikad mossmark och ett visst mått av död ved och sly.
- Område 9. Området består av blandskog med största delen barrträd och utdikad mossmark.
- Område 10. Området består av ung gles blandskog med mycket sly.
- Område 11. Blandskog.
- Område 12. Området består av yngre tallskog med en del sly.

Bedömning enligt rapporten:

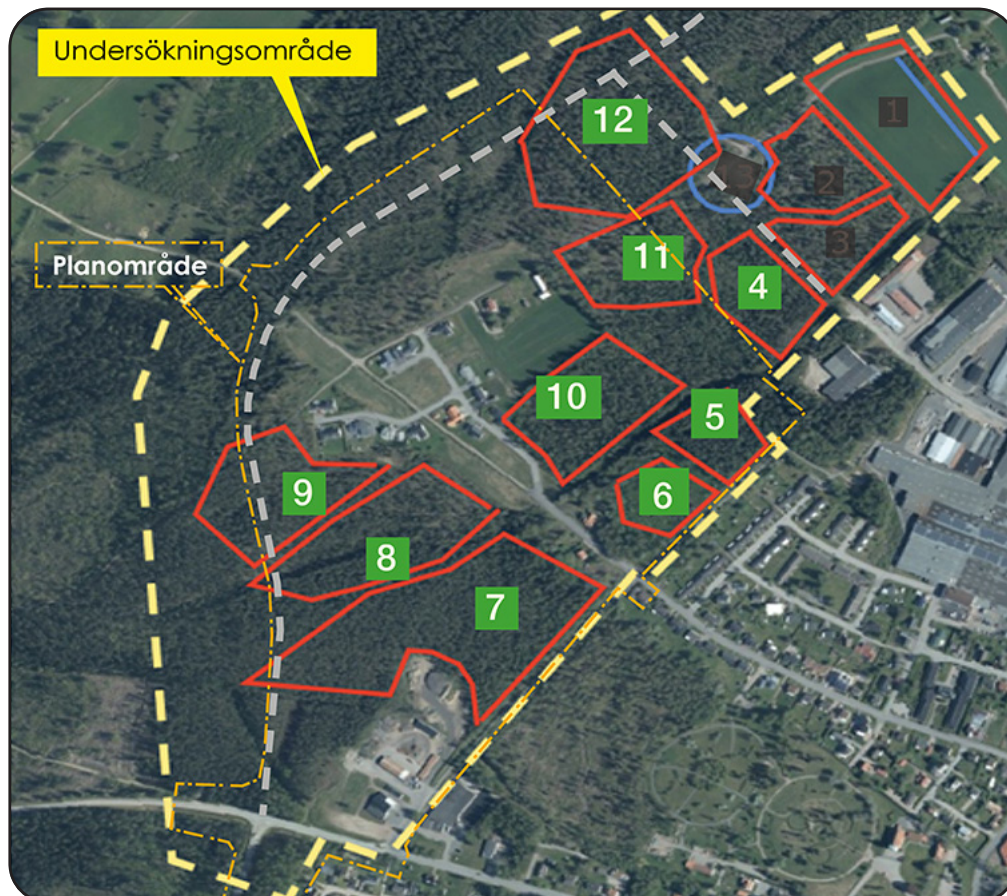
Områden som anses ha naturvärden och där bör hänsyn tas vid exploatering om det är möjligt:

Område 8: Rikligt med död ved och en variation i arter och strukturer.

Information:

Dikena i jordbruksmarken är klassade som generella biotopskyddsområden. Åtgärder som kan skada naturvärdena är inte tillåtna i ett biotopskyddsområde enligt Miljöbalken 7 kap 11§ (1998:808).

Om en åtgärd riskerar att skada naturmiljön måste ansökan om dispens hos länsstyrelsen göras.



Karta över området för naturvärdesbedömning (2)

fig. 8

Det finns några inventerade skyddsvärda träd inom planområdet. De som är i mitten av området är björkar. (Se fig. 9) En av dessa björkar klassas som särskilt skyddsvärd. Om en verksamhet eller åtgärd väsentligt skulle påverka särskilt skyddsvärda träd ska en anmälan om samråd hos Länsstyrelsen göras enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Anmälan om samråd ska göras då verksamhet eller åtgärd inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken. Begreppet naturmiljö omfattar allt från ett enskilt träd till hela landskapsbilden.

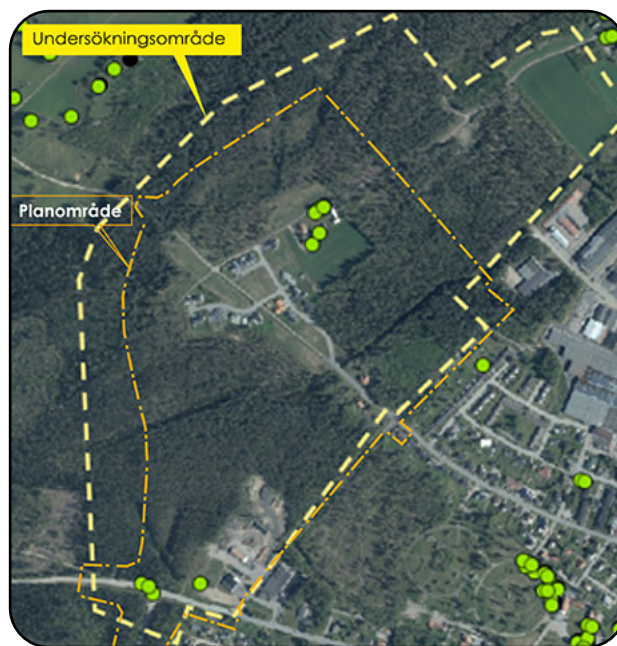
En väsentlig påverkan innebär: avverkning, toppkapning, kraftig beskärning, åtgärder som ger upphov till rotskador, uppförande av byggnad/anordning eller grävarbeten inom 15 gånger stamdiametern från stammen.

På plankartan införs en bestämmelse, n_x "Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk." Naturvärdesbedömningen (2) finns i sin helhet som bilaga 3 i planbeskrivningen.

Enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) har Gislaveds kommun och Länsstyrelsen i Jönköping haft ett samråd angående anläggningen av den nya vägen Haghultsleden, november 2018. Syftet med samrådet var bland annat genom att tillsynsmyndigheten kunde

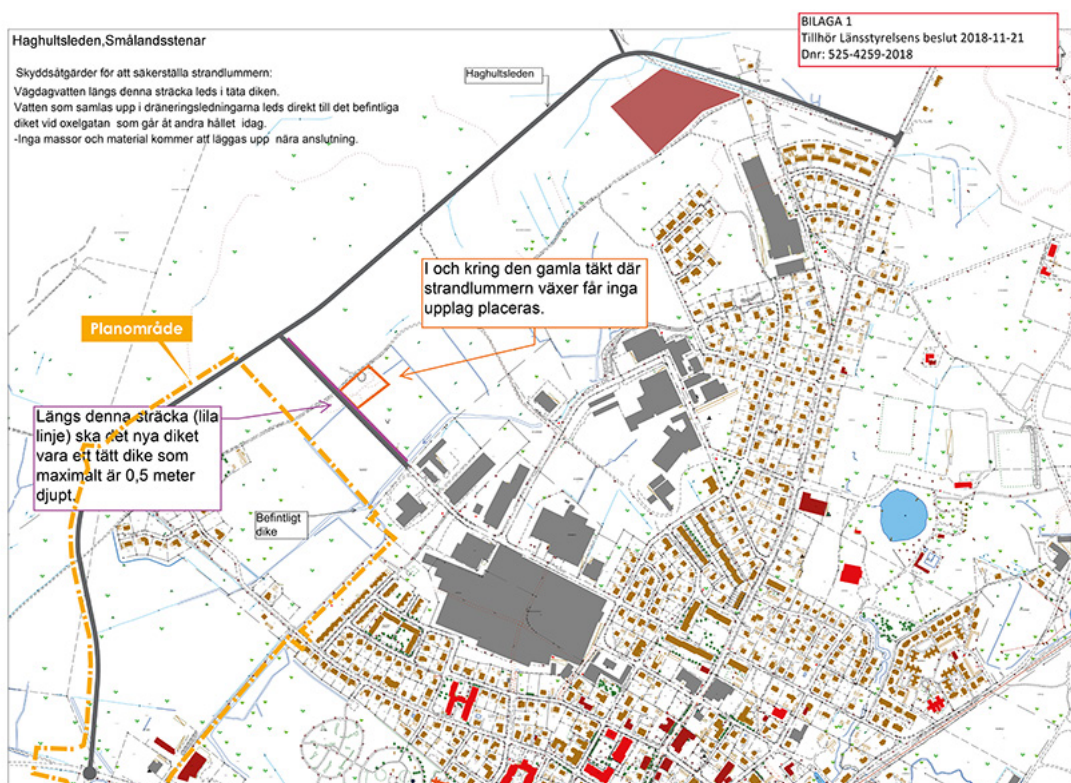
förelägga den anmälningskyldige att vidta de åtgärder som behövs för att begränsa eller motverka skada på naturmiljön.

Inom planområdet finns det inte något särskilt naturvärde som Länsstyrelsen påpekar. (Se fig.10.) Länsstyrelsens beslut om försiktighetsåtgärder på naturmiljön gällande hela vägsträckningen av Haghulteleden finns som bilaga 4 i planbeskrivningen.



Karta för skyddsvärda träd

fig. 9



Karta från Länsstyrelsens beslut om påverkan på naturmiljön

fig. 10

Konsekvenser

I detaljplanen möjliggörs ny bostadsbebyggelse med varierande bostadstyper och upplåtelseformer, en förskola samt en brandstation med tillhörande gatustruktur. Inom området kommer befintliga grönytor att behållas i möjligaste mån som natur- och jordbruksmark. Lekplatser möjliggörs inom parkmark och bostadsområden. I planområdets mittersta del anläggs en park på allmän platsmark. Parken förväntas fungera som en attraktiv och betydelsefull mötesplats för bostadsområdet.

Enligt planförslaget kommer nya byggrätter skapas på mark där grönytor fanns tidigare, vilket innebär att mer obebyggd mark än tidigare kommer att bebyggas eller hårdgöras (markbeläggas eller asfalteras). En del skog att huggas ner och då blir naturlandskap bebyggt och ändrar karaktär något. Inget område har i naturvärdesbedömningen pekats ut att ha höga naturvärden och de områden med lägre naturvärden som påverkas bedöms kunna kompenseras av att naturmarken inom planområdet kommer att skötas med mål som natur- och rekreationshänsyn. Biologiska värden ska bevaras vid ändring av diken inom planen. Området ger ett ökat intryck av att vara en del av tätorten istället för "på landet" som tidigare. Det är viktigt att bevara grönstrukturer så långt som möjligt inom planområdet, dels för att gynna arter, dels för att bättre hantera dagvatten och dels för att lokalt sänka temperaturen vilket är en viktig klimatanpassningsåtgärd.

Naturmarken inom planområdet kommer att skötas med mål som natur- och rekreationshänsyn. Biologiska värden ska bevaras vid ändring av diken inom planen. Exempel på natur och rekreationshänsyn är att bärande träd, ädellövträd och blommande buskar i möjligaste mån sparas där så är möjligt med hänsyn till pollinerande insekter och fåglar. Man bör även beakta åtgärder för att etablera sådan vegetation inom ytor som inte hårdgörs eller på annat sätt exploateras. Träd och buskvegetation kan vara betydelsefullt för att skapa en funktionell grön infrastruktur och är även viktigt för att uppnå god bebyggd miljö.

De positiva effekterna av att utveckla mark för nya bostäder bedöms vara större än eventuella negativa effekter av att exploatera skogsmarken.

Jordbruksmark

Idag består delar av planområdet av jordbruksmark. Enligt den fördjupad översiktsplanen (FÖP) för Smålandsstenar och Skeppshult (antagen av kommunfullmäktige 2018-11-29) är en del av jordbruksmark i nordost inom

planområdet utpekad som ett utvecklingsområde för verksamhet. (Se fig. 5 och fig.11.)

Å andra sidan är jordbruksmarken av nationell betydelse och det finns därav ett allmänt intresse av att bevara åkermark som naturresurs. Den brukningsvärda jordbruksmarken innehar en särställning och ska särskilt värnas. Utifrån detta bedöms aktuell jordbruksmark vara brukningsvärd och vara lämplig att bevaras vidare.



Karta för jordbruksmark inom planområdet

fig. 11

3.5.2 Geotekniska förhållanden

Den nya vägen, Haghultsleden

En översiktlig geoteknisk undersökning för den nya Haghultsleden har genomförts av Norconsult AB (2018-11-23). Enligt utvärdering av kommunens tekniska avdelning kan grundläggning av byggnader, bullervallar och vägar ske på naturligt lagrad jord. Urskiftning av mullskikt samt urskiftning till tjälfritt djup och användande av geotextil för materialavskiljning är att rekommendera. Grundvattennivåmätning har också gjorts och fått ett blandat resultat. Siltig sand är ett relativt tätt material och området är lättpåverkat vad gäller nederbörd, årstid och ytvattentillförsel. Det finns inga ekonomiska eller geotekniska skäl att inte anlägga vägen. Utredningen "Markteknisk Undersökningsrapport Geoteknik" finns som Bilaga 4 i planbeskrivningen.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Nya bostads- och verksamhetsområden

En översiktlig geoteknisk undersökning samt grundvattenmätning för tänkta bostads- och verksamhetsområden genomfördes av Gunnar Karlsson Bygg- och Geokonstruktioner AB (2020-09-07).

Översiktliga utvärderingar från undersökningen för bostads- och industriområden:

Västra delen, nytt bostadsområde

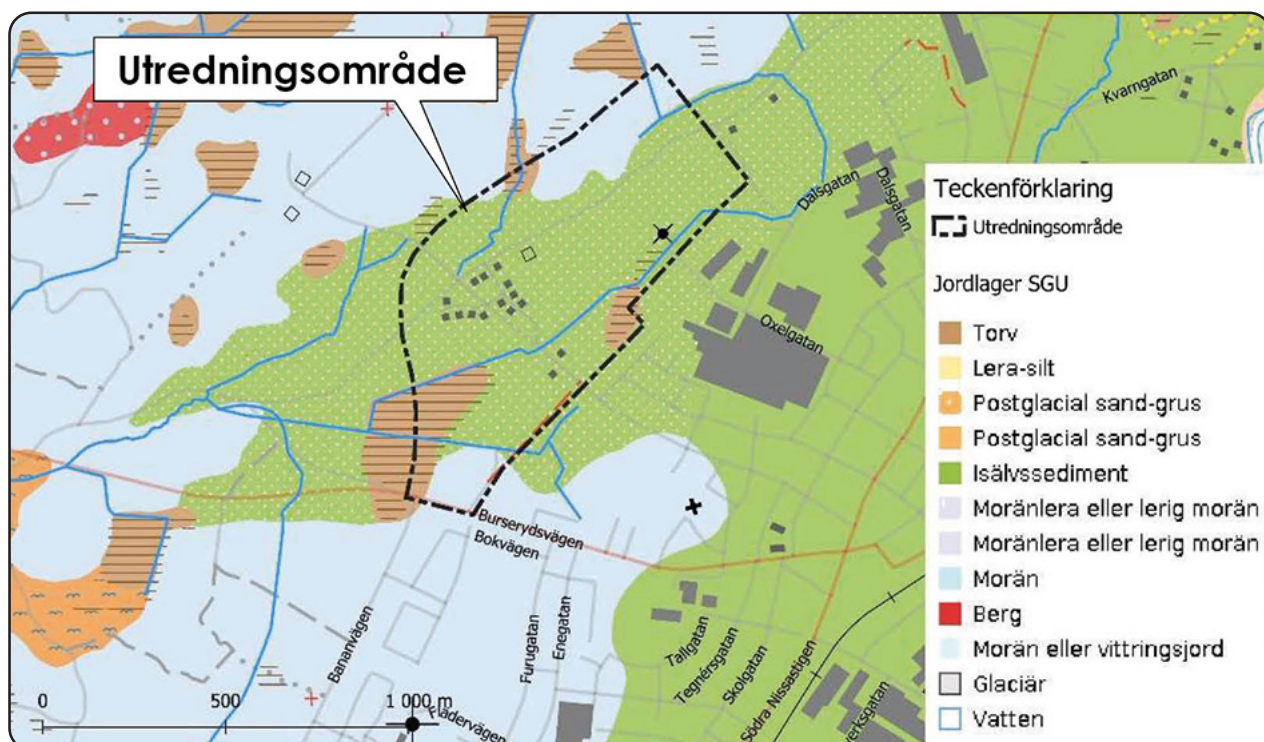
”För att göra området byggbart krävs att vatten avleds på ett fungerande sätt. Ett avskärande dike i norra/nordvästra kanten av området kan fånga upp tillrinnande markvatten. Avledning av vatten från området när det är bebyggt måste kunna ske på ett tillfredsställande sätt. Vid exploatering av området kommer större flöden att uppstå på grund av mer hårdgjorda ytor. Det ställer krav på att dagvattensystemet klarar denna ökande mängd annars finns risk för stående vatten som kan ge upphov till fuktproblem på byggnader. Om dagvattensystemet inte har erforderlig kapacitet kan fördröjningsdammar eventuellt anläggas inom eller intill området beroende på nivåskillnader och plats. Anläggning av gator och VA brukar generellt ge upphov till en liten grundvattensänkning. Vid färdigbyggt område kommer asfaltytor och tak minska tillförseln av vatten till marken om detta vatten leds bort i ett dagvattensystem. För att göra marken byggbar krävs att all organisk jord som torv, mull etc. grävs bort. Även lösa jordlager under det ytliga humus-

skiktet behöver skiftas ut. Bortschaktad jord ersätts med friktionsjord eller bergmassor som packas i skikt för att möjliggöra grundläggning av byggnader, gator etc. Eventuellt kan en höjning av marknivån jämfört med nuvarande krävas beroende på hur grundvattennivån påverkas av byggnationer. Detta så att ingen risk för skadlig fuktvandring uppstår på byggnader.”

Östra delen, nytt industriområde

”Vid exploatering av området kan man även här anlägga ett avskärande dike i norra kanten som tar hand om tillrinnande markvatten. Vid byggnation av området kommer stora asfalt- och takytor ge upphov till större dagvattenflöden. Även här ställs då krav på att vattnet kan avledas till befintliga dagvattensystem som har erforderlig kapacitet. Eventuellt kan fördröjningsdammar anläggas i eller intill området om det finns erforderlig plats och nivåskillnader. För grundläggning av byggnader och anläggning av gator etc. krävs att all yttlig organisk jord grävs bort samt underliggande lösa jordlager. Bortgrävda massor ersätts med fyllning av friktionsjord eller bergmassor som packas i skikt. Packad fyllning av friktionsjord med en mäktighet på en meter eller mer bör kontrolleras avseende packningsgraden.

Erforderlig grundvattensänkning utförs vid markarbeten. Preliminärt bedöms lätta och måttligt tunga industribyggnader kunna grundläggas på mark med utbredda grundplattor. Mer detaljerad geoteknisk undersökning bör utföras vid projektering av nya byggnader för nog



SGU (Sveriges geologiska undersökningar)s översiktlig jordartskarta, 2021

fig. 12

grannare bestämning av dimensionerande jordparametrar.”

Stabilitet

”Terrängen inom undersökta områden är tämligen flack. Mot bakgrund av förekommande jord med stor del friktionsmaterial samt tämligen flack terräng bedöms stabiliteten som god inom området vid nuvarande förhållanden. Ett färdigbyggt område bedöms inte försämra stabiliteten.”

Utredningen ”Markteknisk Undersökningsrapport, Geoteknik (för nya vägen, Haghultsleden)” finns som bilaga 5 i planbeskrivningen.

Bebömning

Kommunen bedömer generellt att marken är lämplig för ändamålet om nedanstående nödvändiga åtgärder som schaktning och dränering utförs.

-Nödvändiga åtgärder inför byggnation:

Det är rekommenderat att schakta bort all torv och lös packade jordmassor. Schaktdjup bör vara i genomsnitt 1 m och schaktmassor bör ersättas med friktionsjord eller bergmassor som kompakteras skiktvis. I den västra delen måste schaktdjupet vara djupare, i genomsnitt 1,5 m. Delvis kan det finnas behov att schakta ännu djupare. Grundvattenföring i marken kräver avledning av ytligt grundvatten och eventuellt en sänkning av grundvattenytan generellt. Dränering eller dagvattenhantering måste utföras på ett sätt som kan hantera vattenmängder vid större nederbörd. Det måste tas hänsyn till möjligheten att grundvatten tränger upp från djupare skikt.

Detaljer kan läsas i bifoga 7 (PM 1 Geoteknik för nya bostads- och verksamhetsområden). Sammanfattning av geoteknisk undersökning av kommungeolog finns som bilaga 18.

Radon

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Vid sönderfallet sänds strålning ut vilket kan skada cellerna i luftvägar och lungor. Radon kan finnas i berggrunder, grundvatten och byggmaterial.

En radonmätning utfärdades i samband med den översiktliga geotekniska undersökningen. (2020-09-07)

Utdrag ur undersökningen:

”Nu utförda mätningar visar på normalradonmark. I dag rekommenderas generellt att all byggnation anpassas till att marken utgörs av normalradonmark som lägst.

Åtgärdskravet vid normalradonmark är radonskyddande utförande.”

Utredningen ”Markteknisk Undersökningsrapport, MUR” och ”PM 1 Geoteknik” finns i bilaga 6 och 7 i planbeskrivningen.

3.5.3 Förorenad mark

Farliga ämnen som kommer ut i miljön blir oftast kvar och om inga åtgärder tas riskerar ämnen sippra ut i grundvatten och vattendrag. Naturen och personer som vistas i området kan påverkas negativt av föroreningar som finns i mark, vatten och sediment. Spridning påverkas av nederbörd, grundvattenrörelser, biologiska processer och mänskliga aktiviteter. Inom planområdet finns det två miljöobjekt som behövt undersökas vid detaljplanearbetet.

1) I södra delen av detaljplanområdet finns fastigheten, ÅTTERÅS 3:137 som är privatägd och där har det funnits bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkerier. Marken är identifierad som ett potentiellt förenat område fast den inte är åtgärdad. För att utreda om föroreningar från tidigare verksamheter har påverkat området behöver en utredning genomföras. Planområdet ska enligt förslaget planläggas för industriell verksamhetsändamål.

2) I södra delen av detaljplanområdet finns fastigheten, ÅTTERÅS 19:42. Kommunen har använt del av fastigheten för verkstad och tvätthall, mellanlager för olika material, schaktmassor och asfalt. Marken kan vara förorenad då den kan vara utfylld med förorenade massor. Inom området ska enligt förslaget en skyddszon, som kan bestå av natur, skog, skyddsvallar, plank/skärmar m.m. för skydd mellan bostäder och industriverksamheter bildas.

För planområdet har en provtagningsplan och en översiktlig miljöteknisk markundersökning för den två ovan nämnda miljöobjekt tagits fram av Vatten och Samhällsteknik AB (VOS) oktober 2020.

Syftet med provtagningsplanen och undersökningen var att få kunskap om föroreningsituationen i jord, grundvatten och sediment som kan innebära miljö- och/eller hälsorisker med hänsyn till planerad markanvändning samt att översiktligt bedöma risker och vid behov ge förslag på åtgärder och/eller vidare undersökningar.

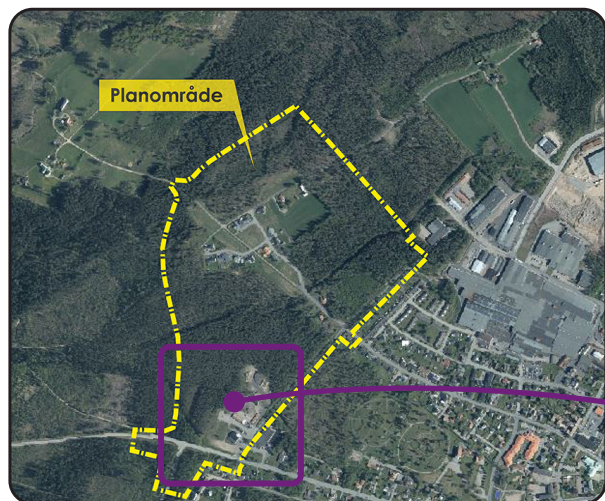


fig. 13

Utifrån den utförda provtagningsplanen och den över-
siktliga miljötekniska markundersökningen har även en
kompletterande miljöteknisk markundersökning med åt-
gårdsförslag tagits fram maj 2021 av samma konsult.

Provtagningsplan och översiktlig miljöteknisk markun-
dersökning finns som bilaga 8 och Kompletterande mil-
jöteknisk markundersökning finns som bilaga 9 i plan-
beskrivningen.

Utdrag ur undersökningsrapporten:

För bedömning av analysresultaten avseende miljöfarliga
ämnen i jord används Naturvårdsverkets (NV:s) generella
riktvärden för förorenad mark. Riktvärden är utarbetade för
två typer av markanvändning; känslig markanvändning
(KM*) och mindre känslig markanvändning (MKM*), och är
främst avsedda att användas i samband med förenklad
riskbedömning av förorenade områden. Värdena anger en
nivå under vilken risker för negativ påverkan på människors
hälsa eller miljön vid angiven markanvändning inte bedöms
föreligga.

-MKM* (Mindre Känslig Markanvändning): Markkvaliteten
begränsar val av markanvändning till exempelvis kontor,
industrier eller vägar.

-KM* (Känslig Markanvändning): Markkvaliteten begränsar
inte val av markanvändning. Marken ska t.ex. kunna utnytt-
jas för bostäder, omsorg, odling etc.

1) Fastigheten, Åtterås 3:137

Utbredningen av förorenade massor (alifater >C16-C35)
>MKM* vid den lilla gräsplätten sydöst om förrådsbygg-
naden inom fastigheten Åtterås 3:137 (kring punkten
2001, Se fig. 15) bedöms i djupled till 0-0,5 m.u.my. och
i ytled till drygt 80 m², motsvarande drygt 40 m³ eller
cirka 75 ton förorenad jord.



Karta för miljötekniska undersökningsområde markerat
med svart linje

fig. 14

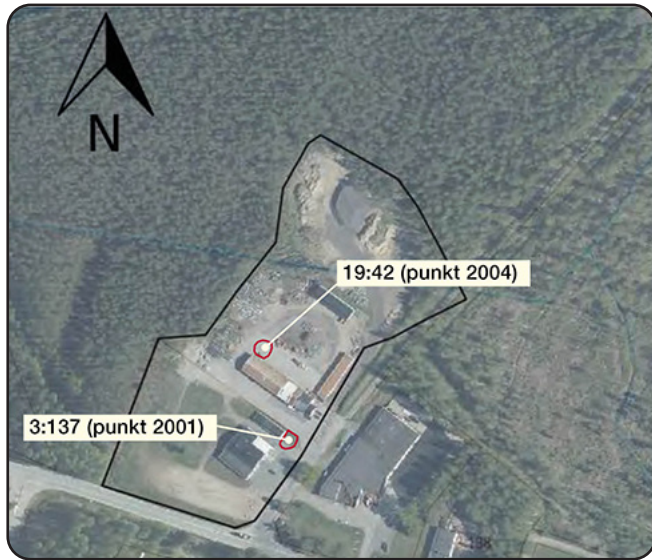
2) Fastigheten, Åtterås 19:42

Inom fastigheten Åtterås 19:42 (inom kommunens verk-
samsområde, kring punkten 2004, Se fig. 15) be-
döms utbredningen av förorenade massor (aromater
>C10-C16, PAH) >MKM* i djupled till 0-1 m.u.my. och i
ytled till ca 100 m², motsvarande cirka 100 m³ eller cir-
ka 180 ton förorenad jord.

Enligt bedömning från provtagningen kan förorening-
arna i ovanstående två punkterna (2001 och 2004)
antingen härröra från verksamheterna på fastigheterna,
t.ex. från eventuella tidigare oljespill, alternativt från
fyllnadsmaterialet som är tillfört. Då den kompletterande
undersökningen visat att föroreningarna är lokala är den
första förklaringen den mest troliga, d.v.s. att förorening-
arna är verksamhetsanknutna.

Totalt beräknas att drygt 140 kbm eller knappt 260 ton
förorenad jord >MKM* vid eventuella framtida schaktar-
beten i och kring de två förorenade punkterna behöver
schaktas bort och omhändertas. Efter sanering/urgräv-
ning av förorenade massor bör efterkontroll göras ge-
nom jordprovtagning av schaktväggar och schaktbotten
för att avgöra om kvarvarande jordmassor är rena.

En grov preliminär bedömning är att kostnaden för ur-
grävning, transport, återställning och inlämning av föro-
renade massor > MKM* samt efterkontroll uppgår till ca
270 000 kr.



Karta för området med misstänkta markföroreningar markerat med röd linje fig. 15

3) Oljeavskiljarna på fastigheten, Åtterås 3:137

Bygg- och miljöförvaltningen har utfört inspektion av oljeavskiljarna inom fastighet Åtterås 3:137 den 21 december 2020. Bedömningen av inspektören är att oljeavskiljarna är gamla och är inte utformade enligt byggnormen som kom 1975. De uppfyller inte dagens krav på slam- och oljeavskiljare. Det går inte bedöma om de är helt täta bara genom en okulär kontroll. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det kan finnas en risk för förorenad mark runt brunnarna och avloppsledningarna från dessa. Marken runt brunnarna behöver inte undersökas nu men provtagning bör utföras i samband med framtida grävarbeten vid oljeavskiljarna. Se hela protokollet från inspektionen finns som bilaga 10 i planbeskrivningen.

Ställningstagande vid punkt 1-3)

I nuläget och så länge det aktuella verksamhetsområdet används på liknande sätt bedöms det inte vara nödvändigt med efterbehandlingsåtgärder. Men vid eventuella framtida schaktarbeten i och kring de förorenade punkterna bör föroreningen uppmärksammas och schaktas bort samt transporteras till godkänd anläggning för omhändertagande. Vid eventuell ändrad markanvändning till KM rekommenderas att en förtätad undersökning görs inom hela verksamhetsområdet för att avgränsa påvisade föroreningar > KM*-riktvärden och göra en förnyad bedömning av åtgärdsbehovet.”

För att säkerställa markens lämplighet för bebyggande har planbestämmelser kring efterbehandling/marksanering införts på plankartan.

Bestämmelsen a₂ och a₃: Startbesked får inte ges för grävning och schaktning förrän markförorening avhjälpats. Grävning och schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark (a₂) och Allmän plats (a₃).

Bestämmelsen a₅: Grävning/schaktning runt oljeavskiljare och brunnar inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark.

4) Bedömning planerad naturmark

Inom planerat område för naturmark i norr har inga förhöjda halter i jord upptäckts och marken i denna del bedöms således som ren. Inte heller grundvattnet inom den planerade naturmarken bedöms vara påverkat av föroreningar. Vid en första mätning noterades förhöjda värden av nikel i grundvattnet. Nya mätningar har visat att detta inte stämmer.



Karta över planerad naturmark markerat med röd streckad linje fig. 16

Rekommendationer planerad naturmark

I nuläget rekommenderas inga kompletterande undersökningar av diket. Dock bör en vidare undersökning utföras nedströms/uppströms om det blir aktuellt att diket skall grävas bort, kulverteras eller flyttas. Om diket ska grävas bort/omvandlas kan sedimentet behöva tas omhand som MKM (Mindre känslig markanvändning)-massor. Inom området med MKM antas de exponerade grupperna vara personer som vistas i området under sin yrkesverksamma tid samt barn och äldre som vistas på området tillfälligt.

Ställningstagande vid punkt 4)

Enligt den framtagna miljötekniska undersökningen bedöms inte jord och grundvatten inom planerat naturområde vara påverkat av föroreningar. Idag finns det inte heller någon indikation av läckage från VA-ledning inom det aktuella området. Därmed bedömer kommunen att resultatet från den framtagna miljötekniska undersökningen utgör ett tillräckligt underlag i det här skedet för att visa markens lämplighet för den föreslagna markanvändningen för natur. Kommunen delar rekommendationerna enligt den översiktliga miljötekniska undersökningen.

Åtgärdsprocessen som kommunen har påbörjat och planerat parallellt med detaljplanarbetet är:
 1-Bygglovsansökning för att flytta befintliga upplag.
 2-Så fort flytten av upplag blivit klar planeras beställning av en ytterligare provtagning av marken under befintligt upplag. Detta behöver göras för att säkerställa att det inte föreligger någon risk för människors hälsa och miljö.

För de befintliga upplagen innehållande schaktmassor och asfaltrester inom föreslagna naturmarken är kommunen tillsynsmyndighet för miljöfarlig verksamhet. För verksamheten gäller beslut om C-anmälan enligt miljö

prövningsförordningen (2013:251). I beslutet finns krav på att göra undersökning när verksamheten avslutas för att kontrollera att marken inte blivit förorenad under upplagen.

När planen fått laga kraft ska marken användas för naturändamål. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) används användningen Natur för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Kommunens tekniska avdelning ansvarar för återställning av den föreslagna naturmarken för friväxande grönområden innan detaljplanens antagande.

Ställningstagande vid närliggande EBH-objekt

EBH-objekten är inom olika branscher bl.a. verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Nordöst om detaljplaneområdet finns följande potentiellt förorenade områden (EBH-objekt) som hanterat klorerade lösningsmedel: id 151732 JH Carlsson & Son AB, id 151837 Weland AB, id 151538 F.d. Samhall i Smålandsstenar m fl samt id 151587 Andrénverken AB.

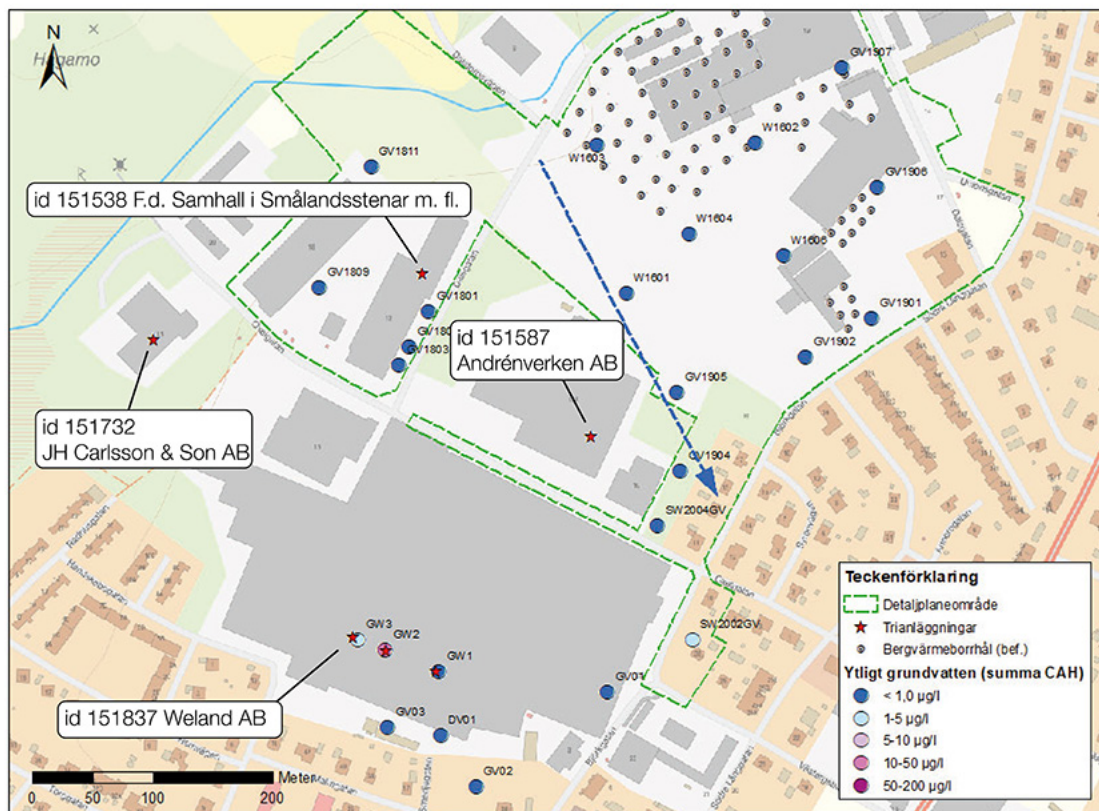


fig. 17

Samtliga ytliga grundvattenrör där klorerade lösningsmedel provtagits. Halter redovisas som summa klorerade alifatiska kolväten. Beräknad strömningsriktning för grundvatten markeras med streckad blå pil.

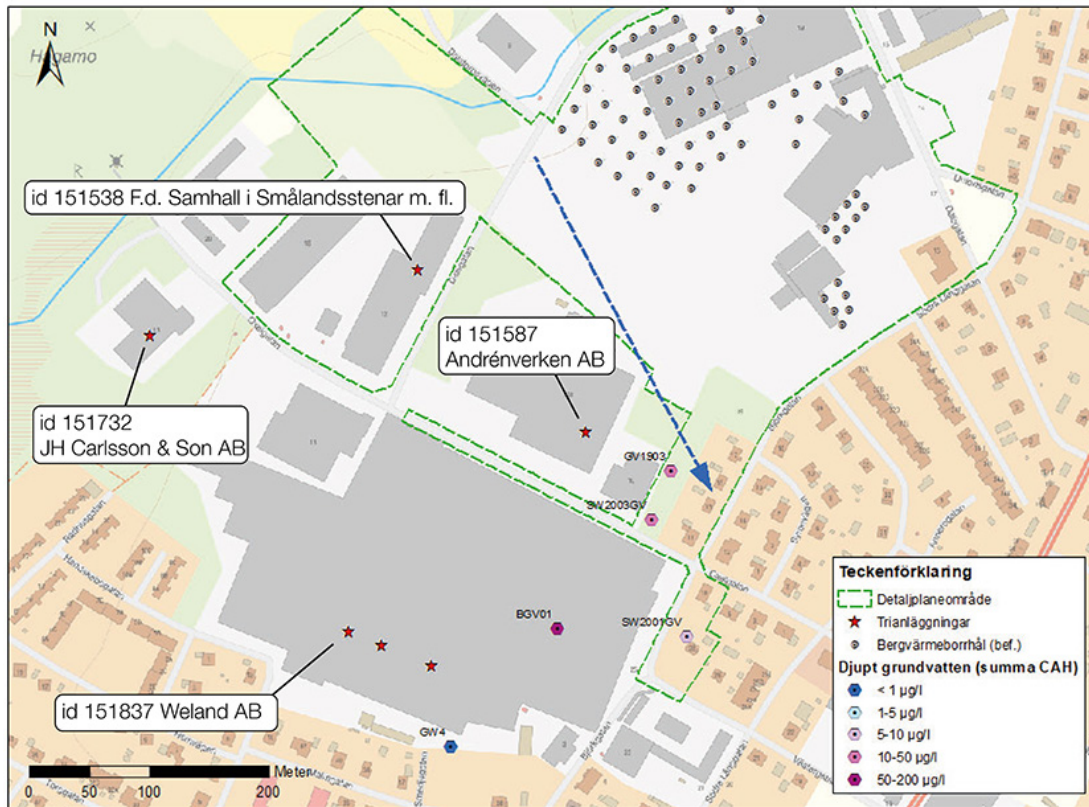


fig. 18

Samtliga ytliga grundvattenrör där klorerade lösningsmedel provtagits. Halter redovisas som summa klorerade alifatiska kolväten. Beräknad strömningsriktning för grundvatten markeras med streckad blå pil.

Kommunen har gjort en analys och bedömning med egna sakkunniga resurser. (Underlag till bedömning finns som bilaga 16.)

Nedan visas utdraget ur rapporter;

- Föroreningskoncentration i porgas styrs av koncentrationer i under- och kringliggande matriser, dvs framför allt jord och ytligt grundvatten. Ånginträngning av klorerade lösningsmedel till inomhusluft i byggnader sker främst från ytligt grundvatten, via porgas och/eller ledningsnät. Klorerade lösningsmedel i djupare liggande grundvatten kan påverka porgashalter först efter att de genom diffusion eller grundvattenströmning nått den ytligare delen av grundvattnet.

- Grundvatten som förorenats av klorerade lösningsmedel kan tränga in i spillvattennätet via rörbrott och förskjutningar i rören. Genom att luften i avloppsrören söker sig högre upp i nätet kan en spridning ske som förorenar inomhusluften i bostäder uppströms föroreningskällan.

- Klorerade lösningsmedel kan även tränga in i dricksvattenledningar som är av plast och förorena dricksvattennätet (om ledningarna är i ett förorenat område).

I samband med att detaljplanen (SM98) togs fram för Uvekull 5:1 m fl utfördes en utredning av EBH-objekten ovan. I PM sammanställdes de miljötekniska markundersökningarna som utförts på eller i närheten av dessa EBH-objekt, se figur 17 och 18.

Slutsatser från analys av befintliga underlag;

-Marktopografin gör det mycket osannolikt att spridningen med grundvattenströmmen sker mot detaljplanområdet utan det är mest troligt att spridningen sker i sydöstlig riktning mot Nissan.

- Mark- och grundvattenföroreningar i industriområdet nordost om detaljplanområdet bedöms inte påverka markens lämplighet för ändamålet och är därmed inget hinder för antagandet av detaljplanen.

Masshantering

Detaljplanområdet kommer att planeras så att massbans uppnås inom respektive delområde.

Vid nivåställning av de olika områdena kommer gator,

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

där så är möjligt, att läggas strax under befintlig markyta. Detta innebär i sin tur att fyllning under byggnader kan minimeras. Samtidigt kan befintliga nivåer i terräng med större slutning där dagvatten och VA(vatten och avlopp) ledningar inte bedöms påverka nivå förhållandena i samma utsträckning.

Överskott av matjord används i första hand på tomtmark och i parker/naturområden som växtjord men kan även läggas upp i vallar utmed den planerade Haghultsleden och i andra planteringar där så finns möjlighet. Massorna kan användas även för att anlägga t.ex. en pulkabacke m.m. i naturmark som en av de framtida hållbara utvecklingsmöjligheterna inom området.

3.5.4 Fornlämningar och kulturminnen

Länsstyrelsen i Jönköpings län genomförde en arkeologisk utredning för aktuell sträcka för den nya vägen, Haghultsleden (2018). Enligt resultatet från utredningen registrerades två kolningsgropar (ID: G1824:1 och G1824:2) som fornlämningar och en tjärränna (ID: G1824:3) som en övrig kulturhistorisk lämning. Länsstyrelsen har beslutat att i det fall den nya vägen dras vid fornlämningarna G1824:1 och G1824:2 så krävs ett tillstånd enligt Kulturmiljölagen (KML) för att ta bort dem. I övrigt krävs inga fler antikvariska åtgärder i området. För tjärrännan ska hänsyn tas enligt Skogsvårdslagen så att den, om möjligt inte skadas.

Enligt 2 kap. 10 § i Kulturmiljölagen (1988:950) ska en arbetsföretagare omedelbart avbryta arbetet och anmäla förhållandet till länsstyrelsen om fornlämning ändå skulle påträffas under arbetet.

En översiktlig kulturmiljöbeskrivning inom och kring planområdet är utförd av Kulturförvaltningen september 2020.

Utdrag ur kulturbeskrivningen:

”För planområdet Haghult-Tillbo finns element i landskapet som är viktiga för att förstå detta äldre tiders kulturlandskap. Vägdragningen bör i möjligaste mån placeras så att det även i fortsättningen går att se resterna av denna historia som sträcker sig från bronsålder till idag. Detta äldre odlings- och skogslandskap utgör delar av vårt kulturarv. Äldre bebyggelse och konstruktioner samt landskapselement bör i möjligaste lämnas kvar, även om de idag har förlorat något av sitt tidigare sammanhang. I området slingrar sig den gamla häradsvägen, en viktig del av området. Den grusade vägen har

en ålderdomlig sträckning och används idag för tillträde till vissa fastigheter men framförallt flitigt för rekreation. Den ska bevaras i sin nuvarande form med grusad yta. Särskild hänsyn ska tas till vägen när nya anslutningar till planerad ny vägsträckning konstrueras.” Översiktlig kulturmiljöunderlag finns som bilaga 11 i planbeskrivning.

Häradsvägen

En utvärdering av gamla Häradsvägens betydelse för Smålandsstenars samhälle finns även i riskanalysen för Haghultsleden-ETAPP 1 utförd av bsv (arkitekter & ingenjörer ab, 2019).

Utdrag ur riskanalysen:

”Vägen och dess historiska omgivning fungerar som ett uppskattat promenad- och rekreationsstråk. Den nya vägen ska byggas med största hänsyn tagen till den gamla Häradsvägen så att inte förändra den skyddsvärda kulturmiljön...” (Riskanalys för Haghultsleden-ETAPP 1 finns som bilaga 12 i planbeskrivning.)

På plankartan finns en planbestämmelse, q-skydd, ”Denna vägsträckning (gamla Häradsvägen) ska bevaras. Väganläggning ska vara grusad.”



Häradsvägen vid Lilla Haghult

fig. 19

Stora Haghult

För övrigt ligger byn Stora Haghult väster om planområdet och utpekad som värdefull kulturmiljö, knuten till det öppna odlings-landskapet. Byn ligger vackert i ett småbrutet historiskt kultur-/ beteslandskap. I den närmaste omgivningen omkring vägsreservatet återfinns enstaka markeringar med fornfynd. I samtliga fall, utom ett bedöms de kända skyddsobjekten ligga på ett betydande avstånd från Haghultsleden för att inte utgöra problem i sammanhanget. Några krav på ytterligare utredningar har inte ställts vid detaljplanearbetet. Vägsträckningen av Haghultsleden har tagit hänsyn till bymiljön med en dragning i den östra kanten på den skogsridda som omgärdar byn åt öster och sydost. Med en genomgående projektstrategi att så långt som möjligt spara på och befästa sammanhållande grönstråk utmed Haghultsleden säkerställs nuvarande landskapsbild från såväl tätorten.

3.5.5 Bebyggelse

Området är av blandad karaktär. Området består till största delen av skogs-, jordbruks- och naturmark. Det finns även en samling friliggande villor i den centrala delen och två verksamhetsfastigheter i den södra delen inom planområdet. De befintliga bostäderna är upprättade i en eller två våningar. Bebyggelsen har skiftande fasadmaterial med varierande utformning och färgsättning.

I detaljplan är det inte möjligt att reglera upplåtelseform, till exempel bostadsrätt eller hyresrätt och boendeform så som enskilda hushåll eller kollektiv. Olika bostadstyper har säkrats att vissa markområden för bostadsändamål enbart får utformas som småhus eller flerbostadshus.

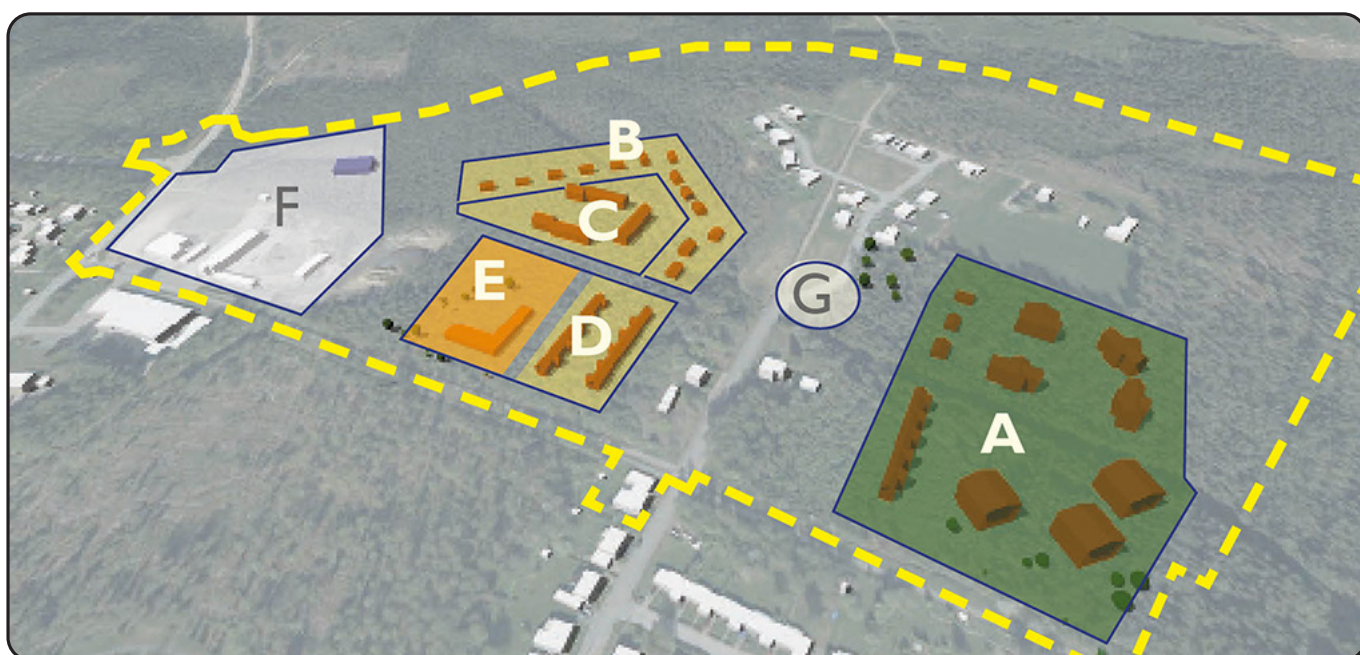
Förändringar

Detaljplanen möjliggör för ny bostadsbebyggelse i form av friliggande villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus i varierande våningsantal och även för förskola och verksamheter. Bostäderna angörs via en befintlig lokalgata (Torggatan) från samhällets centrum och en ny lokalgata (Tillbogatan) som kommer in från Haghultsleden i områdets västra del. Området delas upp i olika kvarter av gatustrukturen. De olika kvarteren möjliggör för blandad bebyggelse som erbjuder olika mötesplatser och livsmiljöer. Avsikten är att träd och grönska få stor utrymme, både inom kvartersgårdarna och på de allmänna platser för att bidra till områdets kvalitet och karaktär.

Arkitekturen inom området ska vara sammanhållande på så sätt att befintlig villabebyggelse och ny angränsande bebyggelse samordnas genom placering, omfattning, utformning och att hållbara material och utförande premieras vid byggnation.

Bebyggelsen fördelas på fem delområden. (A-E, fig 20) Detaljplanen möjliggör för ny bostadsbebyggelse inom planområdet, detta säkerställs med planbestämmelsen B, bostäder.

Delområdet A lämpar sig bäst för flerbostadshus. Detta



Delområden inom exploateringsområdet, sett från öster.

fig. 20

område är cirka 26 000 kvm och detaljplanen möjliggör en exploateringsgrad på högst 60 % bruttoarea (BTA utgör sammanlagd area av alla våningsplan i en byggnad) av fastighetsarean inom användningsområdet. En byggnadshöjd på 9 meter innebär att en byggnad kan byggas med upp till tre våningar. Utformningen av innergården blir av stor betydelse för att skapa en trevlig miljö som blir en mötesplats för de boende i området. Området ligger i nära anslutning till naturen.

Delområde B lämpar sig bäst för friliggande enbostadshus. Detta område är cirka 15 000 kvm stort och detaljplanen tillåter en exploateringsgrad på högst 30 % byggnadsarean (BYA utgör den area som en byggnad upptar på marken) av fastighetsarean vid byggnation av friliggande hus inom användningsområdet. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter, vilket innebär att bostäderna kan byggas i två våningar.

Delområde C lämpar sig bäst för flerbostadshus i två våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter, Detta område är cirka 14 000 kvm stort och detaljplanen tillåter en exploateringsgrad på högst 40 % av bruttoarean (BTA) av fastighetsarean inom användningsområdet vid byggnation av flerbostadshus.

Delområde D är cirka 7 500 kvm stort. Bostadsbebyggelsen i delområde D lämpar sig bra för radhus eller villor. Detaljplanen tillåter en exploateringsgrad på högst 30 % byggnadsarean (BYA) av fastighetsarean inom

användningsområdet vid byggnation av både radhus och villor. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter, vilket innebär att bostäderna kan byggas i två våningar.

Delområde E är cirka 8 500 kvm stort. I området möjliggörs för en förskola där högst 20 % byggnadsarean (BYA) av förskole- och bostadsfastigheten får bebyggas. Detta säkerställas med planbestämmelsen S₁, förskola och B, bostäder.

I övrigt är område F på fig. 20 cirka 28 000 kvm stort och lämpar sig bra för mindre störande industriella verksamheter. I området möjliggörs även placering av en brandstation (Räddningstjänst). Detaljplanen möjliggör en högsta byggnadshöjd på 8 meter, vilket bedöms rimligt med hänsyn till vad gällande detaljplaner tillåter (8,0 meter). Med exploateringen kommer hårdgjorda ytor förmodligen att öka med nybyggnation, tillbyggnation, parkeringar och intern trafik. Maximalt 80 % av användningsytan får hårdgöras.

I den mittersta delen av planområdet ligger område G. Området avses med en eventuell etablering av en lekpark med grön och öppen vattenmiljö. Den här platsen förväntas fungera som en attraktiv mötesplats både för befintliga och kommande invånare. (fig.21)

För de befintliga friliggande bostäderna som ligger utmed Torggatan på sydöstra kanten av planområdet säkerställer detaljplanen en exploateringsgrad på högst 30 % byggnadsarean (BYA) av fastighetsarean vid nybyggnation för bostadsändamål. Högsta tillåtna bygg-

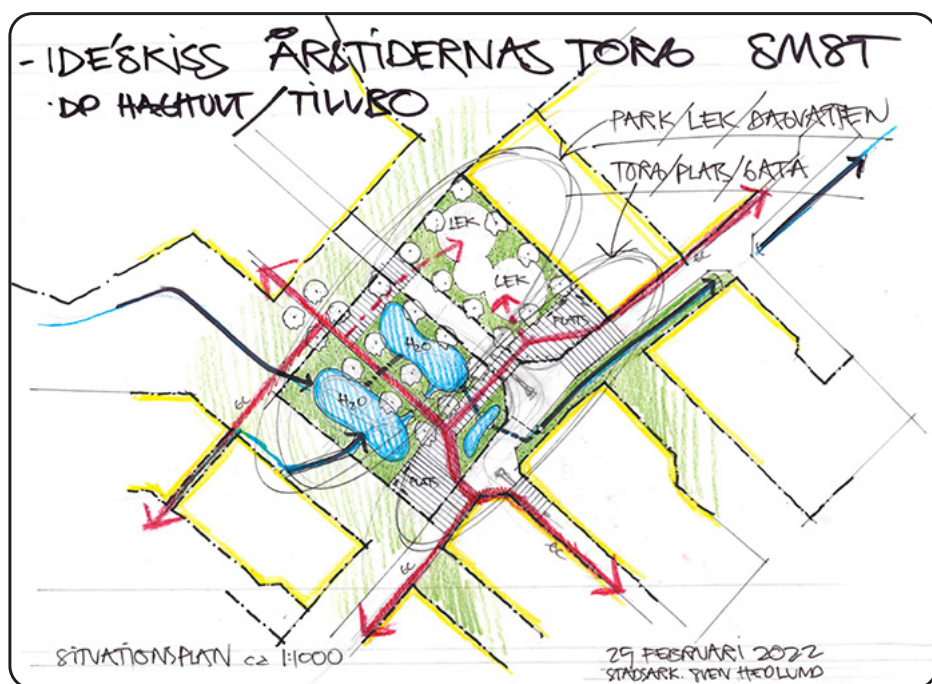


fig. 21

Idéskiss som visar hur området G (figur 20) kan utformas.

nadshöjd är 6 meter, vilket innebär att bostäderna kan byggas i två våningar.

Största delen av gällande detaljplan, SM79 är bortplockad från planområdet och fortsätter gälla tillsvidare (Se plankartan).

Konsekvenser

Konsekvenser av planens genomförande är att naturmark tas i anspråk för bostäder med olika bostadstyper och upplåtelseformer samt en förskola i anslutning till befintlig infrastruktur. Fler boende får möjlighet att bo i närheten av både naturen och centrum. Planens genomförande innebär närhet till attraktiva naturområden som ger områdets invånare och förskolebarn möjlighet till att leka och vistas i anslutning till stora ytor och lugna omgivelser. Förskola i nära anslutning till tillgänglig infrastruktur är en positiv aspekt. Planens genomförande kommer att även leda till ökad trafik på Torggatan. Eventuella åtgärder för att skapa en trafiksäker miljö på Torggatan hanteras av samhällsutvecklingsförvaltningen.

Offentlig och kommersiell service

Det finns ingen offentlig eller kommersiell service inom planområdet idag, men planområdet ligger i direkt anknäring till tätorten Smålandsstenar där tillgång finns till de flesta former av offentlig samt kommersiell service. Livsmedelsbutiker och övrig kommersiell service finns koncentrerad till Smålandsstenars centrum. Via Torggatan är det cirka en kilometer dit.

Området ligger bra till ur skolsynpunkt. På relativt nära avstånd finns låg- och mellanstadieskolor; Åtteråsskolan i Bananen-området och Villstadskolan vid Långgatan på ca 1,2 km respektive 0,9 km avstånd. Till högstadiet, Nordinskolan är det ca 1,0 km.

Tillgänglighet

En ny byggnad samt tillbyggnader eller ändringar i befintliga byggnader ska enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler utformas så att de är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillgänglighetsaspekter för allmän platsmark och kvartersmark bevakas i samband med bygglovsprövning. Vid prövning ska hänsyn tas till befintliga förutsättningar. Nivåskillnader inom planområdet behöver tas i åtanke.

Gång- och cykelvägar (GC-vägar) inom och till planområdet främjar människors möjligheter till rörelse och

fungerar som transportväg till fots eller med cykel.

GC-vägar är av stor vikt för barn och ungas rörelse till förskola, skola, lek och aktiviteter för fritids- och kulturupplevelse. Tillfredsställande utrymning ska kunna ske vid brand.

Trygghet och säkerhet

Otryggheten ska så långt som möjligt byggas bort, genom att till exempel undanskymda platser och siktskymmande vegetation tas bort samt att bra belysning finns i området. Eventuell bebyggelse bör utformas för att försvåra klotter och annan skadegörelse. I anslutning till större delen av grönstråket som går genom området möjliggörs även för en gång- och cykelväg, vilket skulle innebära att det blir tryggt och säkert att flytta sig inom planområdet.

Byggnadskultur och gestaltning

Bebyggelsen och dess arkitektur inom området ska präglas av variation och mångfald. Variation och liv skapas i området genom att bebyggelsen varierar i skala, form, och material samt med grönska. Det ska vara enkelt och tryggt att röra sig i området och mötas på de allmänna platserna. Bebyggelsen kommer även att variera i form av friliggande villor, radhus och flerbostadshus, vilket förväntas bidra till att människor med olika bakgrund, livsstilar, kulturer och intressen attraheras till det nya området. Kvarterstrukturen ska möjliggöra att man enkelt kan mötas på det gemensamma torget, i parkerna och i de gemensamma naturområdena. Detaljplanen möjliggör även för variation av karaktären i området genom en varierande begränsning av byggnadshöjd och exploateringsgrad i olika delar av planområdet.

Det rekommenderas att man vid byggnation använder förnyelsebara, återvinningsbara och hållbara byggnadsmaterial. På lång och kort sikt kan utsläpp av koldioxid reduceras genom val av material med låg miljöbelastning och genom energieffektiva konstruktioner. Trä är ett måndsiktigt råmaterial och kan i många sammanhang ersätta andra byggnadsmaterial och ge samma funktionalitet.

Energisystem, energieffektivitet och varaktiga energilösningar är andra viktiga frågor. Att bygga energieffektivt lönar sig. Det kostar något mer i byggskedet, men ger en lägre energikostnad på sikt, vilket bidrar till att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle.

Friytor

Friyta är ett markområde avsett för lek och utevistelse i anslutning till en byggnad eller en anläggning. För bostad och förskoleverksamhet ska friyta anordnas.

Friytan bör kännetecknas av goda sol- och vegetationsförhållanden, god luftkvalitet samt god ljudkvalitet.

Observera att friyta enligt lagstiftningen ska anordnas, medan parkering ska ordnas i skälig utsträckning. På alla sätt behöver de gröna värdena och möjlighet till lek och social samvaro maximeras för att ta hänsyn till barnperspektivet och för att uppnå god bebyggd miljö. Skogen i den norra delen och skogen som gränsar till planområdet i väst blir således betydelsefull för de boende. Inom planområdet är de gröna kvaliteterna av stor vikt. I anslutning till större delen av grönstråket möjliggörs även för en gång- och cykelväg, vilket skulle innebära att det blir tryggt och säkert att förflytta sig inom planområdet.

Lek, rekreation och naturmiljö

Kommunens avsikt är att aktuellt planområde ska erbjuda en attraktiv och trevlig gestaltad utemiljö, både inom allmän platsmark och inom kvartersmark. Planens genomförande innebär att en förskola och bostäder med tillhörande parkering kommer att etableras i nära anslutning till skog och motionsslingor, norr och väster om planområdet.

Enligt Boverkets allmänna råd om friyta för fritidshem, förskolor eller liknande verksamhet bör friytan vara så rimlig att utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. Friytan bör också kännetecknas av goda sol- och vegetationsförhållanden. I Boverkets vägledning står det att ett rimligt mått på friyta om 40 kvm per barn på förskolan. Forskning visar att den totala storleken på friytan för en förskola, oavsett storlek på förskola, helst bör överstiga 3000 kvm.

Förskolefastigheten blir cirka 8500 kvm enligt detaljplanen av fastigheten får maximalt 20 % bebyggas, vilket innebär 1700 kvm. Cirka 1000 kvm kommer att utgöras av parkering och angöring tillhörande förskolan, vilket innebär att utemiljön för förskolan blir cirka 5800 kvm. En förskola med maximalt åtta avdelningar och totalt 140 barn skulle därmed innebära cirka 41 kvm friyta per barn.

3.5.6 Gator och trafik

Planområdet ligger relativt centralt i Smålandsstenar. Haghultsleden är planerad med två körfält, ett i vardera riktningen och kommer att anslutas vid Burserydsvägen (väg 576) och Bananvägen med en ny cirkulationsplats. Haghultsleden kommer även att anslutas till och från Västra industriområdet via Oxelgatan och förbinda en statlig väg (väg 26, Nissastigen) vid infarten till norra Smålandsstenar. Väg 26 (Nissastigen) passerar via Smålandsstenars centrum, som konsekvens blir tätortens centrum mycket trafikerad. Kommunen bedömer att utbyggnation av Haghultsleden bidrar till att skapa en förbättrad trafiksituation i den västra delen av orten. Haghultsleden kommer att bli den enda transportvägen för tung trafik till och från Västra Industriområdet när den nya vägen är färdigbyggd.

I Smålandsstenars tätort gäller hastighetsgränsningen 40 km/tim. Alla anslutande gator är begränsade med 40 km/tim.

Det är av stor vikt att planområdet är lättillgängligt och att vägarna är trygga och säkra, framförallt för oskyddade trafikanter. Gång- och cykelvägar inom planområdet är viktiga för barn och ungas rörelse till skola, förskola och lekplats.

En trafikutredning är utförd av Tekniska förvaltningen under februari 2021 i syfte att beskriva dagens trafiksituation och exploaterings konsekvenser på trafiksituationen för detaljplanen. Utredningen behandlar bland annat frågor vid trafikökning som följd av framtida exploateringen, trafiksäkerhet, placering av gång- och cykelvägar samt ett förslag till lösning för biltrafiken. Bedömningen för dagens trafikläge i Smålandsstenar är att relativt många har bilen som första val trots exploaterings relativt centrala läge samt att det är gång- och cykelavstånd till flertalet stora målpunkter. Förskolor har en tendens att generera en del biltrafik och baserat på förutsättningen att de flesta föräldrar bedöms välja bilen som färdmedel när de hämtar/lämnar sina barn. Det gäller även den planerade förskolan inom planområdet.

Trafikverket har tidigare gjort en trafikanalys för Haghultsleden och den här trafikanalysen var en del av en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) som gjordes 2017 av Trafikverket tillsammans med Gislaveds kommun. Den studien drar slutsatsen att en cirkulationsplats i korsningen Haghultsleden/Burserydsvägen/Bananvägen är den lämpligaste åtgärden.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Förändringar och konsekvenser

Enligt Trafikverkets krav ska ny anslutning till och från Burserydsvägen ske genom en cirkulationsplats i befintlig korsning. Det planerade området kommer att angöras i sydväst, via en ny lokalgata (ett förslaget namn på gatan är "Tillbogatan") till den nya Haghultsleden. Runt cirkulationsplatsen bör nya beslut om hastighetsbegränsning tas så att hastigheten runt cirkulationsplatsen regleras till 40 km/tim. Haghultsledens södra del kommer att regleras till 40 km/tim invid området Tillbo, och cirkulationsplatsen kommer att utgöra porten in mot Smålandsstenar västerifrån.

Haghultsleden säkerställs på plankartan med planbestämmelsen VÄG. Lokalgatan kommer att sträcka sig genom den del av planområdet som är planlagd för bebyggelse. Detta säkerställs med planbestämmelsen GATA.

Vägstrukturen inom planområdet delar upp området i olika delar. Ett stråk för gående och cyklister möjliggörs inom planområdet för att skapa trygg och säker trafik. Planområdet ska anslutas till befintligt gång- och cykelvägnät längs med Torggatan öster om planområdet. Detta innebär att närliggande skolor kan tillgängliggöras från planområdet på ett tillfredsställande sätt. Från planområdet kan även gång- och cykelvägar anslutas norrut mot natur- och rekreationsområden.

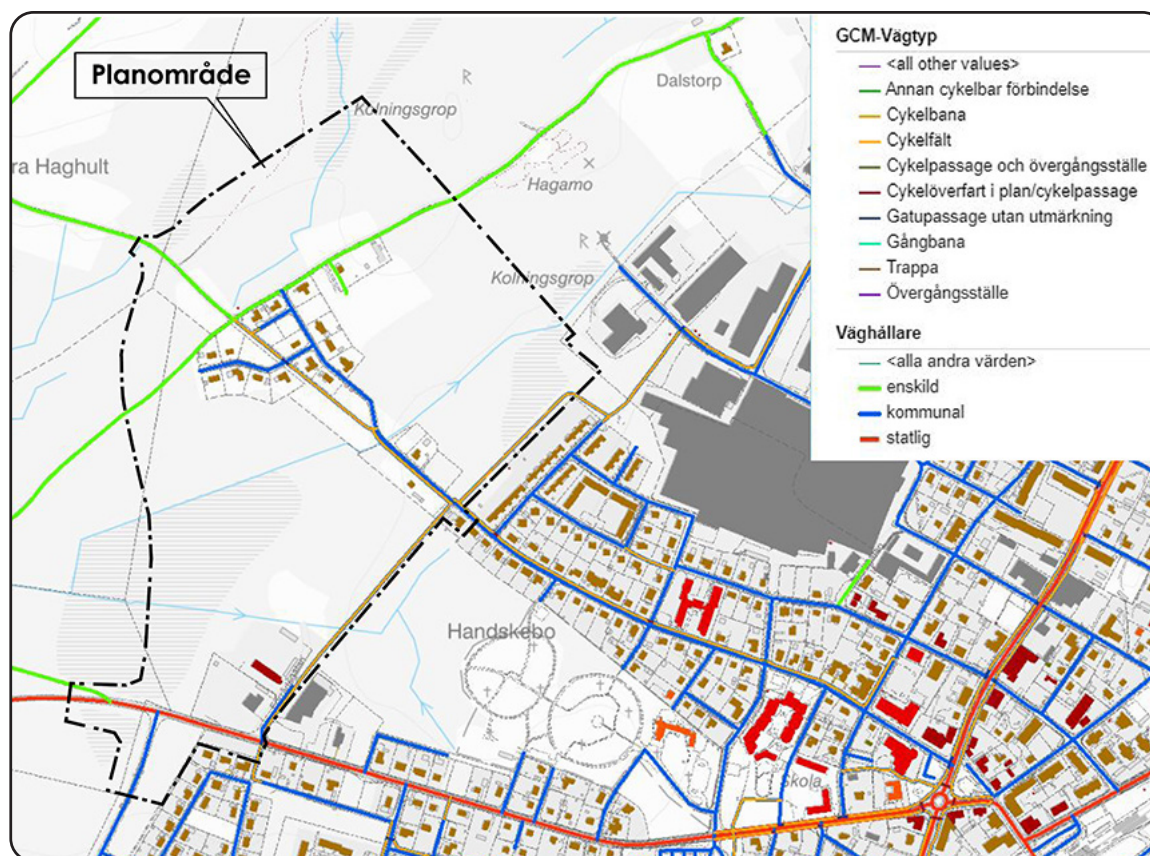
Genom trafikutredningen för detaljplanen bedömer Tekniska förvaltningen att en öppen förbindelse via Torggatan till Haghult/Tillbo området är att föredra. Det alternativ ger en bättre fördelning av trafiken när det finns fler anslutningsvägar än en väg in till området.

Planens genomförande kommer att innebära att trafikvolymerna på Torggatan ökar. Eventuella åtgärder för att skapa en trafiksäker miljö på Torggatan hanteras av samhällsutvecklingsförvaltningen.

Planförslaget pekar inte ut exakt utformning av korsningarna utan vägområdet planläggs för att möjliggöra alternativa utformningar. Gaturummen ska utformas smala med så små dimensionerade körytor som möjligt utifrån planerad trafikmängd, funktion och innehåll för att inbjuda till låga hastigheter. Gaturummet ska utformas så att besökare förstår vad som är offentlig och privat mark. En förenklad trafikutredningen finns i sin helhet som bilaga 13 - Trafikutredning i planbeskrivning.

Biltrafik

In- och utfart till planområdet kommer att ske både via Haghultsleden och med förbindelse via Torggatan. Beräknade trafikmängderna på gatorna runtom planområ-



Karta över området med gatunät

fig. 22



Förslag till placering av gator inom planområdet. fig. 23



Illustration över de punkterna där beräkning av framtida årsdygnstrafik (ÅDT) har utförts. fig. 24

det vid genomförande av exploatering samt prognoserade trafikmängderna år 2040 finns enligt trafikutredningen i tabellen nedan. Se även fig.24.

Gata (punkter i kartan)	Beräknad ÅDT	ÅDT prognoserade trafikflöde år 2040
A	824	1033
B	130	163
C	503	631
D	802	1006
E	1099	1379

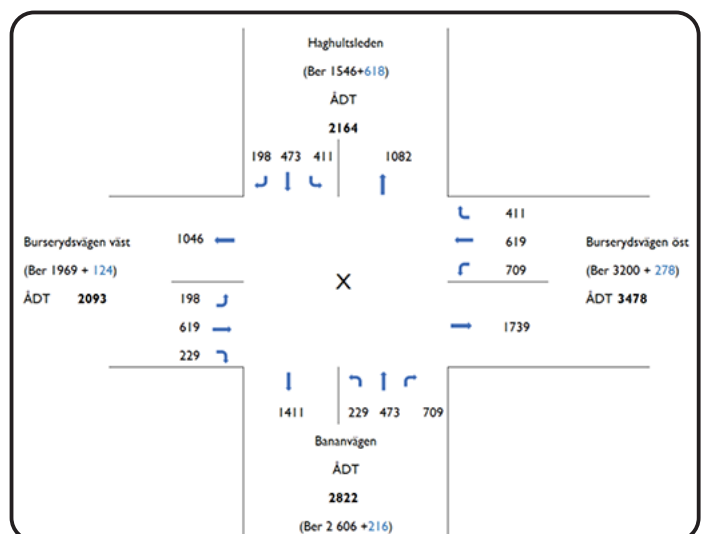
*ÅDT (Årsdygnstrafik) är det under ett år genomsnittliga trafikflödet mätt som fordon per dygn.

Cirkulationsplats

En åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för en framtida säker och effektiv trafikförsörjning av västra Smålandsstenar (TRV 2018/130624) har Trafikverket tagit fram tillsammans med Gislaveds kommun. Utifrån de förväntade trafikflödena på längre sikt samt åtgärdsvalsstudiens mål att skapa en trafiksäker och trygg anslutning till väg 576 blir sammantaget en cirkulationsplats i korsningen Haghultsleden/Burserydsvägen/Bananvägen den lämpligaste åtgärden. Enligt trafikutredningen bör nya beslut om hastighetsbegränsning runt cirkulationsplatsen tas

så att hastigheten runt cirkulationsplatsen regleras till 40 km/tim. Haghultsledens södra del kommer att regleras till 40 km/tim invid området Tillbo, och cirkulationsplatsen, som kommer att utgöra porten in mot Smålandsstenar västerifrån. På Burserydsvägen fattar Länsstyrelsen beslut om hastighet.

Nedan (fig.25) visas en korsningsanalys för cirkulationsplatsen. Beräknade siffror kommer från Trafikverkets trafikanalys för Haghultsleden. De tillkommande siffrorna för Tillbo-området visas i blå färg.



Korsningsanalys cirkulationsplats väg 576 fig. 25

Parkering

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på den egna fastigheten. Detta är den enskilde fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Enligt kommunens parkeringsnorm är behovet för bostäder 11 bilplatser per 1000 kvm bruttoarea (BTA) inklusive besöksparkering.

Tillkommande bostadsbebyggelse kommer att delas upp i flera fastigheter. För de friliggande villorna ska parkering anordnas på tomtmark i direkt anslutning till respektive bostad.

För byggnation av radhus och flerbostadshus kan parkering anordnas inom respektive fastighet alternativt genom gemensam parkering. För förskoleverksamhet är det viktigt att minimera olycksrisk mellan barn och trafik, vilket främst gäller för trafik vid parkering, hämtning och lämning samt varutransporter. Förskola och verksamheter bör sina parkeringsbehov lösas på egna kvartersmarker. Kommunen bedömer att tilltagen yta för kvartersmark ger utrymme för hämtning och lämning av barn avskilt från gatutrafiken inne på kvartersmark för förskoleändamål.

Parkeringsbehovet för industrier enligt kommunens parkeringsnorm är 10 bilplatser per 1000 m² BTA. Det finns dock en flexibilitet i parkeringstalet beroende på att personaltätheten skiljer sig stort mellan olika typer av industriverksamheter.

Behovet av parkeringar inom planområdet ska lösas på respektive fastighet och behandlas i bygglovsskedet. Bilparkering för personer med nedsatt rörelseförmåga ska ordnas i anslutning till samtliga entréer i området.

Riksintressen

Väg 26 (Nissastigen) är klassad som riksintresse för kommunikation och utgör en stamväg i nord- sydlig riktning genom landet. Vägen har en viktig funktion för långväga transporter, för regional trafik och lokal trafik inom tätorten. Vägen påverkar inte direkt detaljplanen, dock innebär dess närhet till planområdet att trafiken på gatorna som ligger runt om planområdet kan påverkas av trafikflödet på väg 26 och dess koppling till väg 576 (Burserydsvägen). Planen bedöms inte ha en negativ påverkan på riksintresset.

Haghults övningsflygplats som ligger i Värnamo kommun klassas som riksintresse för försvaret. Flygplatsen har ett MSA-område (Minimum Sector Altitude = lägsta sektorshöjd) som når den nordöstra delen av planområ-

det. Inom MSA-områdena är byggnadshöjderna viktiga och alla höga objekt över 45 meter inom sammanhållen bebyggelse ska remitteras till Försvarmakten. Ingen sådan hög bebyggelse tillåts i detaljplanen.

Kollektivtrafik

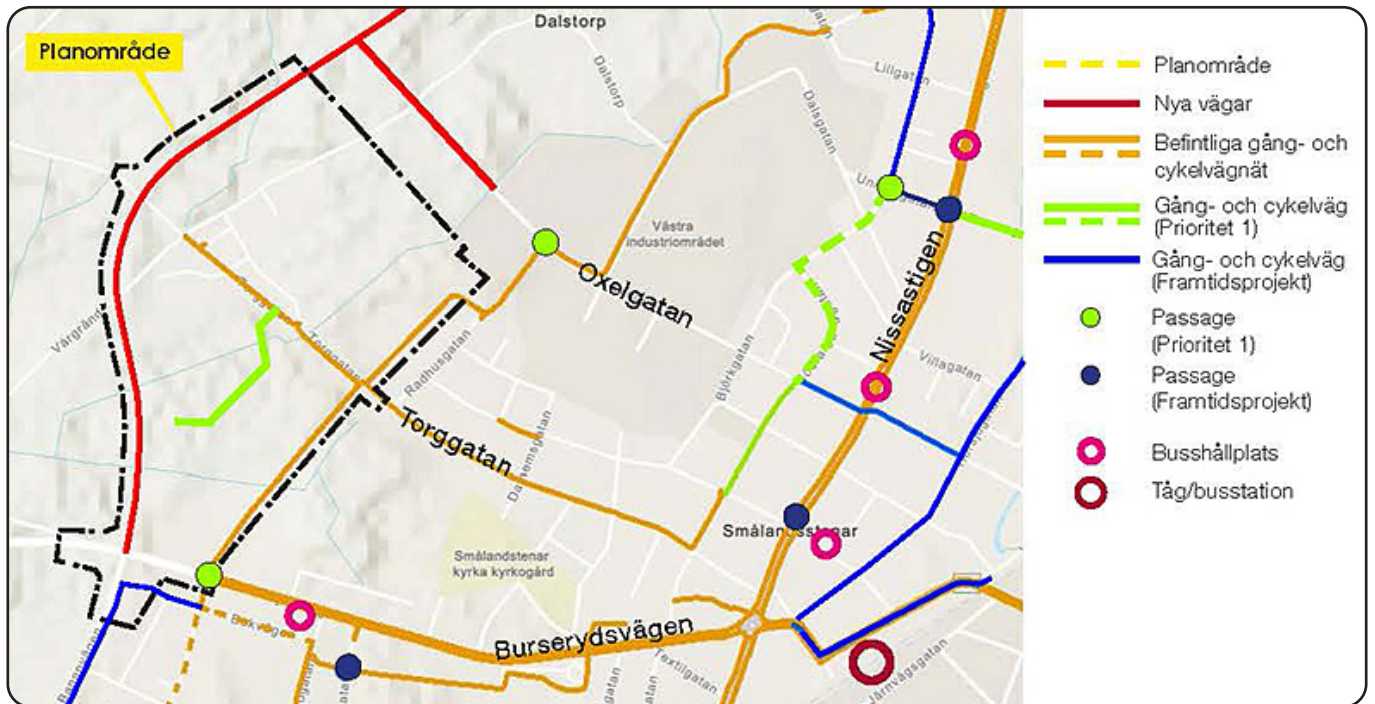
Planområdet har relativt god tillgång till kollektivtrafik på grund av närheten till tågstationen. Den närmaste busshållplatsen "Furugatan" är belägen söder om planområdet utmed väg 576 (Burserydsvägen), cirka 800 meters avstånd från planområdets norra del. Härifrån går bussar både mot centrum i Smålandsstenar och Burseryd. Smålandsstenar station med fler bussavgångar och tågstation är belägen ungefär 1,5 kilometer från planområdet. Från Smålandsstenar går det att ta sig med tåg till Halmstad, Värnamo, Nässjö och Jönköping med mellanliggande hållplatser.

Gång- och cykelvägar

Att det ska finnas tillgängliga gång- och cykelvägar (GC-väg) är viktigt för att öka förutsättningarna för en trevlig och säker upplevelse, samt att motivera invånare till att cykla eller gå. Gång- och cykelvägar inom planområdet är viktiga även för barn och ungas rörelse till skola, förskola och lekplats. Framtida gång- och cykelvägar bör anläggas så att oskyddade trafikanter på ett tryggt och säkert sätt kan ta sig till /från sina hem till fots eller med cykel. Det gynnar både hälsan och miljön om vi kan få människor att välja cykeln framför bilen.

Kommunen anser att allmänna gång- och cykelvägar ska finnas till och från planområdet. Kommunen arbetar kontinuerligt med utbyggnad och utveckling av GC-vägnätet. (Se fig. 27) På allmän platsmark, park och gata kan kommunen anlägga gång- och cykelvägar. Med den planerade byggnationen blir befintliga GC-vägar betydande för en bra och hållbar utveckling av området. Att välja cykel som transportmedel ska vara enkelt och säkert.

Det finns ett väl utbyggt gång- och cykelvägsnät i Smålandsstenar och området är redan idag försett med gång och cykelväg. Kopplingen till andra delar i Smålandsstenar tätort stärks av att planområdet anslutas till befintlig GCvägsnät men dragning för långsgående gång- och cykelväg utmed Haghultsleden är inte aktuellt i dagsläget. En viktig passage för oskyddade trafikanter över väg 576 (Burserydsvägen), är den vid Förrådsgatan. Den passagen behöver Trafikverket förtydliga och förbättra i samband med genomförandet av detaljplanen. Den är en viktig kopp-



Karta över området med befintliga och planerade cykelvägar i Smålandsstenar (2023-2026)

fig. 26

ling mellan södra och norra delen av Smålandsstenar och blir ett viktigt stråk för bostadsområdet som planeras i denna detaljplan.

I framtiden kan det bli aktuellt med en gång- och cykelvägs anslutning för västra sidan av Bananvägen, strax söder om planområdet, mot befintligt gång- och cykelvägnät.

Kommunen bedömer att området klarar ur trafiksynpunkt väl av en utbyggnad av planerad exploatering.

Häradsvägen

Gamla Häradsvägen och dess historiska omgivning fungerar även fortsättningsvis som ett uppskattat promenad- och rekreativstråk för gång- och cykeltrafikanter. Den nya vägen och andra förändringar inom planområdet ska tillskapas med stor hänsyn till gamla Häradsvägen för att inte förändra och störa den skyddsvärda kulturmiljön. Gamla Häradsvägen kommer att behållas i sitt ursprungliga skick och vara en grusad sträcka med möjlighet att nå naturen. Den vägen kommer att korsa Haghultsleden och den passagen behöver förtydligas med t.ex. grindar och belysning.

Häradsvägen säkerställs med planbestämmelsen, gång- och cykelväg och "q-skydd" på plankartan. Vägen behöver kunna användas som en tillfartsväg för fastigheten, Villstads-Haghult 1:174 tillsvidare och den delen av Häradsvägen säkerställs med planbestämmelsen, GATA.

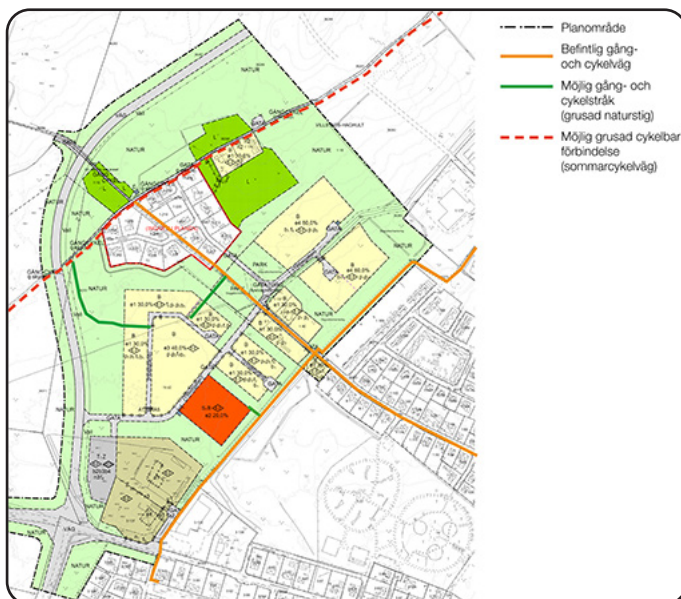


Illustration över området med möjlig gång- och cykelsträckning

fig. 27

3.5.7 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i Torggatan, Sommargränd och Vårgränd. Ledningar för dagvatten finns även längs med del av befintlig gång- och cykelvägen på den östra kanten av planområdet. Delar av dessa ledningar kommer att behöva flyttas eller ledas om i samband med genomförande av detaljplanen. Kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp kommer att utökas så det omfattar de nya exploateringsområden. Eventuell flytt av kommunala ledningar bekostas av exploatören.

Det finns ett vattenskyddsområde cirka en kilometer nordöster om planområdet. Aktuellt område omfattas ej av vattenskyddsområdet och tillhörande skyddsföreskrifter.

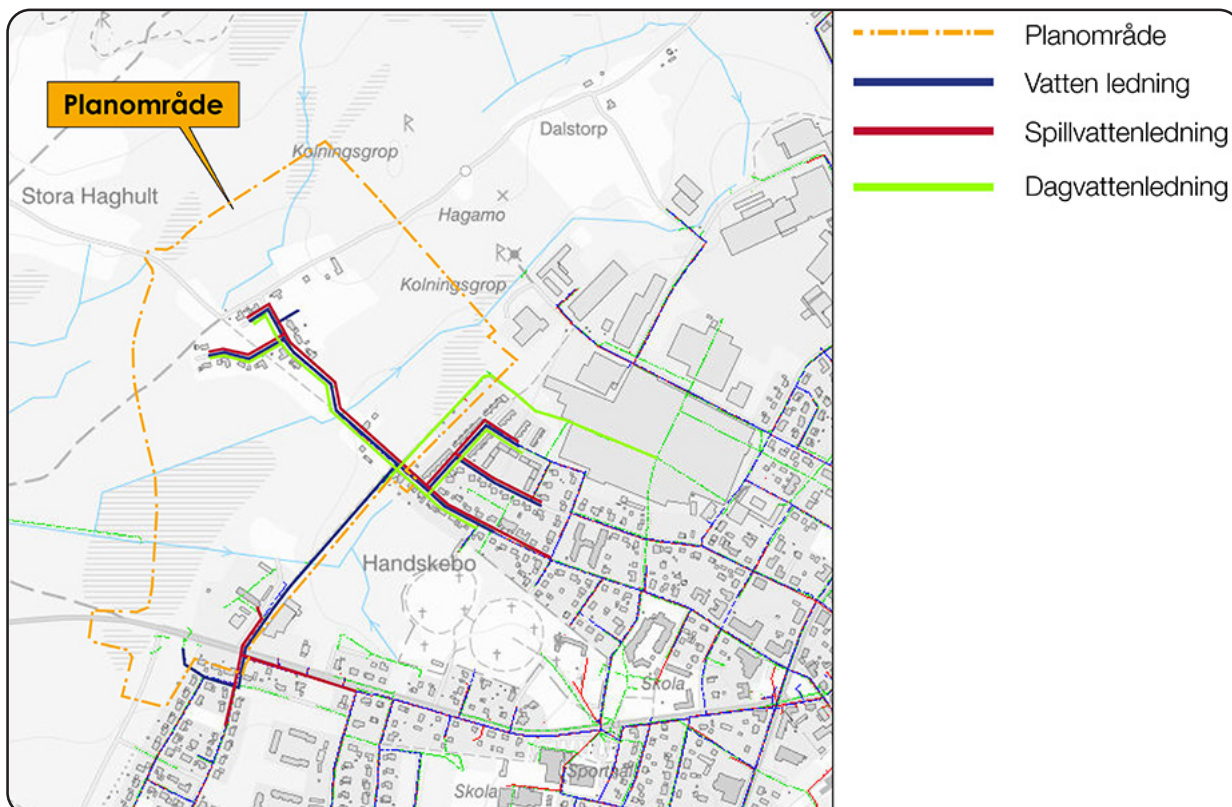
Dagvatten

Området är anslutet till det kommunala dagvattennätet genom öppna markdiken och markförsedda ledningar/kulvertar. Inom planområdet kommer idag dagvatten, dvs. det vatten som rinner av tak, gator och andra hårdgjorda ytor från norr och väst och sedan rinner det ner.

Kommunala dagvattenledningar kommer att läggas för att samla upp det avrunna vattnet. Fastighetsägare bör i första hand fördröja och eventuellt rena dagvatten på fastigheten, men där detta inte är möjligt kan fastigheten anslutas till kommunalt omhändertagande av dagvatten. Fastighetsägare ska i samband med exploatering och i samråd med kommunens VA avdelning och bygg- och miljöavdelning, föreslå att utföra åtgärder så att dagvattnet från fastigheten hanteras på ett lämpligt sätt.

Inom planområdet lutar marken i den södra delen åt öst medan marken i den norra delen har en sydvästlig riktning. Vid utbyggnation av Haghultsleden är det viktigt att inte den nya vägen gör att flödena ökar in mot Smålandsstenars centrum.

En dagvattenutredning togs fram under oktober 2021 av Vatten och Samhällsteknik AB (VOS). Syftet med utredningen var att utreda nuvarande dagvattensituation, detaljplanens konsekvenser och få fram förslag på lämplig åtgärden för dagens och framtidens dagvattenhantering. Utredningen visar en principiell lösning för hur dagvattnet kan tas omhand samt hur området påverkas vid ett skyfall för tilltänkt användning och exploatering. bilaga 14 - Dagvattenutredning.



Karta med kommunala VA-ledningar

fig. 28

Utdrag ur undersökningsrapporten för dagvatten:

Sammanfattning:

Samhället nedströms utredningsområdet har tidigare drabbats av översvämningar och därför är det viktigt att minska flödet mot samhället. Den framtida Haghultsleden möjliggör att delar av flödet från naturmark kan ledas om. Detta görs genom att delar av vattnet leds längre norrut runt Smålandsstenar och leds till Österån. Detta minskar flöden mot Smålandsstenar vid långvariga lågintensiva regn och snösmältning.

Förtätning medför att befintlig skogsmark försvinner. Skogsmarken fungerar i nuläget som en vattenhållande buffert. Omledning av flöden från skogsmark till Österån kan inte kompensera för denna ökning och det behövs ytor för hantering av dagvatten. En ytterligare konsekvens av den planerade förtätningen är att avrinningsförloppet kommer att bli snabbare och att flöden där kommer bli högre vid kortvariga regn.

Recipient för dagvattnet är Nissan och Österån samt grundvattenförekomsten Hulugård-Risamossen. Rinnvägen till recipienterna är lång och avrinning sker till stor del via öppna diken och dammar/våtmarker. Allt dagvatten som uppkommer från hårdgjorda ytor inom planområdet föreslås att ledas via dagvattenanläggning för rening.

För att minska påverkan på recipient och ledningsnät bör dagvattnet från fastigheter och gatumark fördröjas innan anslutning till diken (som leds om inom fastigheten). Det rekommenderas att nya lokalgator höjdsätts så att ytlig avrinning kan ske mot grönstråk eller diken och vidare mot naturmark vid skyfall. Där samhällsviktig verksamhet planeras är det extra viktigt att den inte påverkas vid skyfall.

Flera möjliga lägen för dammar/våtmarker beskrivs i utredningen. Det är viktigt att platser för utjämning och rening av dagvatten skapas på flera ställen då inget av de föreslagna platserna kan hantera allt vatten som uppkommer. Vid anläggande av de föreslagna dammarna ska de utformas så att de även fördröjer och renar vatten för befintlig bebyggelse.

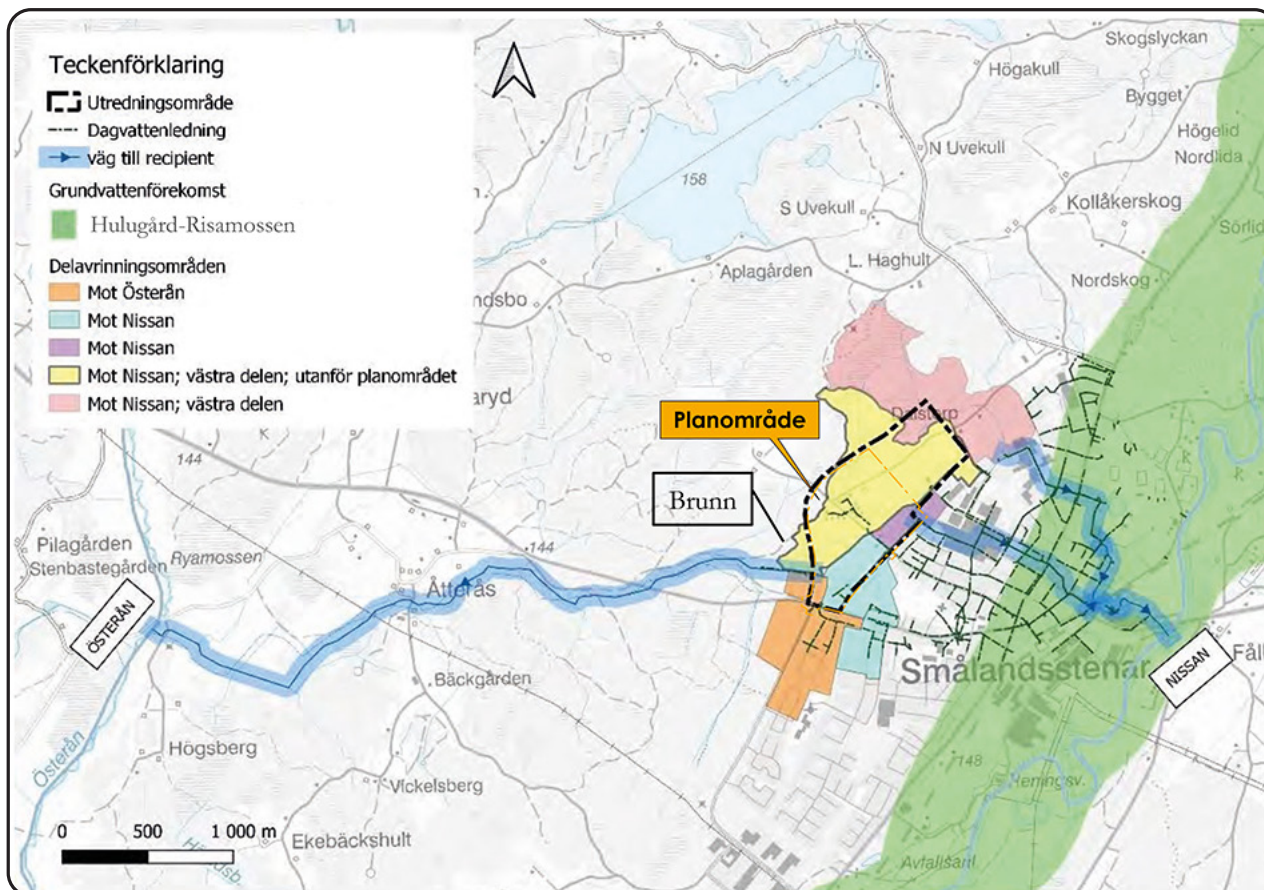
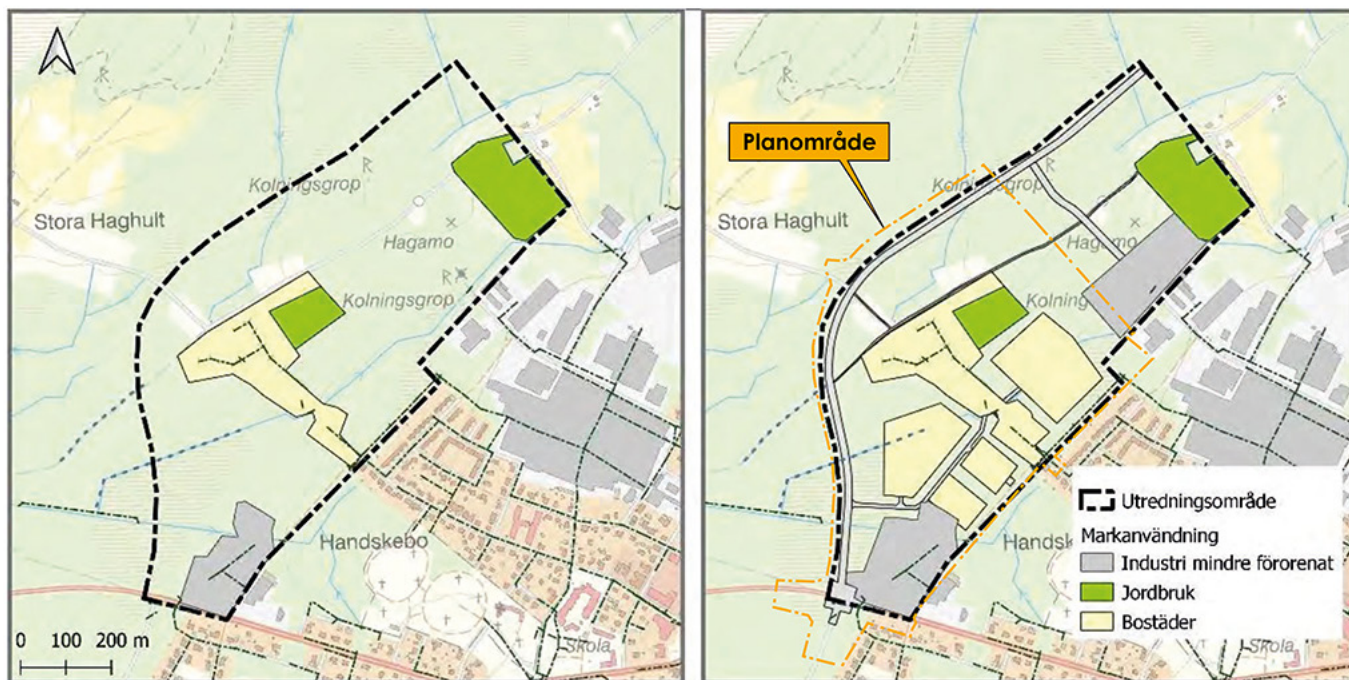


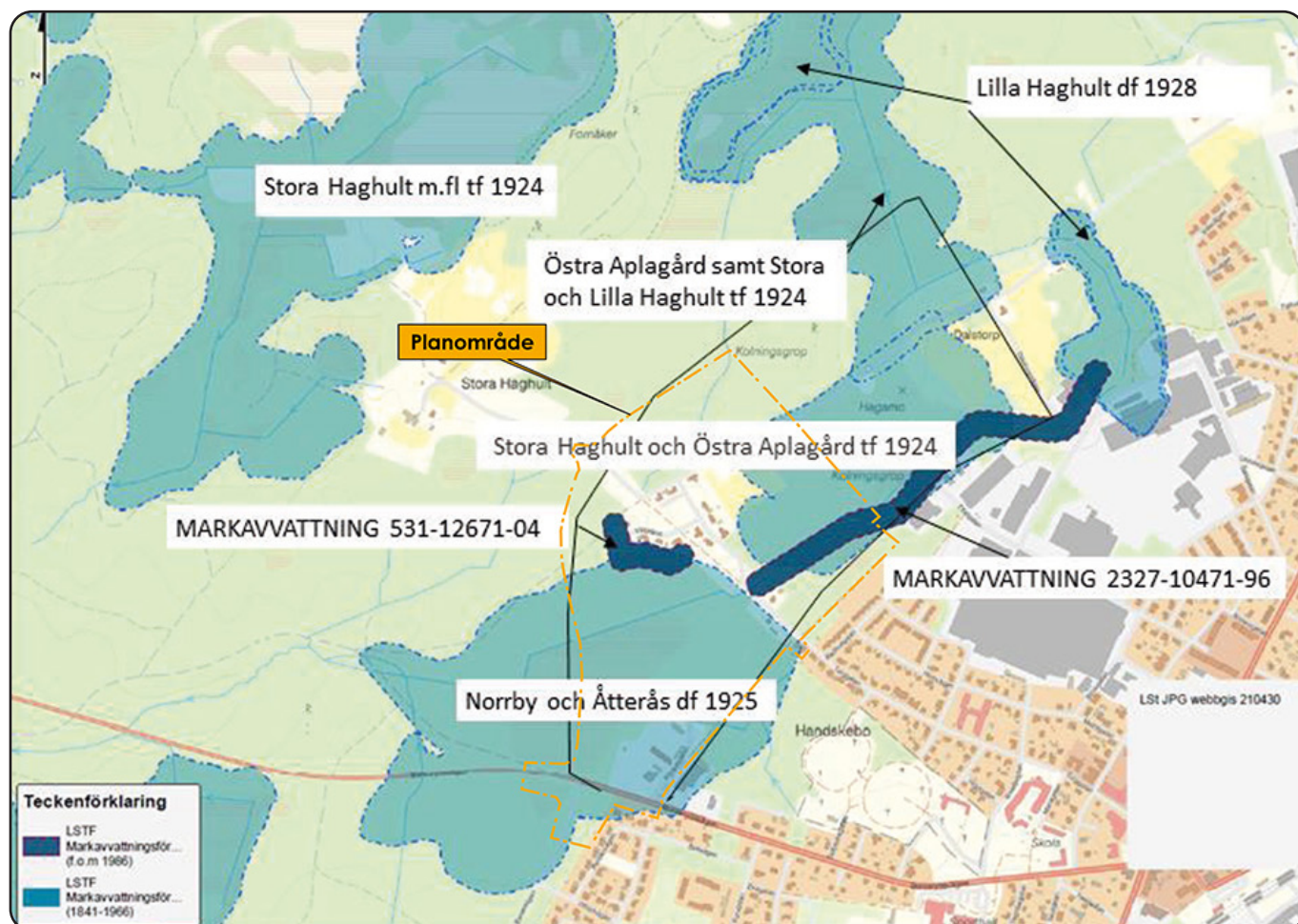
fig. 29

Berörda vattenförekomster



Markanvändning, nuläge till vänster och efter exploatering till höger.

fig. 30



Översikt av markavvattningsföretag inom/kring planområdet

fig. 31

Utredningen presenterar dagvattenlösningar utifrån hänsyn till recipientförhållanden, befintliga anläggningar, topografiska förhållanden samt flödesriktningen mot recipient. Utredningen finns att tillgå i sin helhet som I och med att tillrinningsområdena till de föreslagna dammarna är stora bör man vid framtida projektering utföra en mer detaljerad dimensionering och även bedöma flöden vid långvarig lågintensiva regn där skogsmarken kan hinna bli mättad vilket ger en större volym.

Grundvattnet är ställvis högt inom planområdet. Detta innebär att det lokalt kan begränsa möjligheten till infiltration. Flöden kan förväntas bli stora i dräneringsledningarna vilket måste beaktas vid dimensionering. Då flöden från naturmark framöver kan komma att ledas om och naturmark exploateras kan grundvattenbildning lokalt förväntas minska.

I planområdets närområde finns sju markavvattningsföretag och det kan bli aktuellt med omprövning av dessa. (fig.31)

Ny byggnation ska inte tillåtas i lägen där det sker yttlig avrinning. Nya fastigheter bör omfattas av kommunalt verksamhetsområde för VA (dagvatten). I nuläget finns ett antal äldre markavvattningsföretag i planområdets närområde och det stora diket har vattendom från 1997 och 2004.

Planen bör säkerställa att diken bevaras i så stor utsträckning som möjligt samt att ytor reserveras där vatten tillfälligt kan samlas vid stora nederbördsmängder. Kulvertering kan vara möjlig på delar av sträckan om det utförs i kombination med utjämning och lågstråk för skyfallshantering.

Planerad exploatering och åtgärdsförslag

De två större dikessystem som idag avvattnar området behålls som öppna diken och dammar förläggs utmed dessa för att säkerställa fördröjning och rening.

Då samhället Smålandsstenar har drabbats av översvämningar är det av vikt att minska avrinningen mot samhället. I och med att Haghultsleden i framtiden blir avskärande kan delar av flödet från skogsmarken ledas om mot Österån samt norr om Smålandsstenar, vilket minskar flödet mot samhället. Detta kompenserar delvis den ökning som sker i samband med att skogsmark exploateras. Utöver omledning föreslås sex nya dammar i denna utredning.

Flöden föreslås att i så stor utsträckning som möjligt ledas i öppna diken som har viss volym för utjämning.

Dammar och diken ska även utformas så rening kan ske. Detta görs genom att skapa djuphål för sedimentering, skärmar för avskiljning av flytande skräp och föroreningar, dämmen för att förlänga uppehållstid och att man tar fram en strategi för framtida underhåll.

När det gäller omledning av diken gäller följande krav:

- Föroreningsbelastningen får inte öka så att det riskerar att påverka recipientens miljökvalitetsnormer negativt
- Hänsyn ska tas till nedströms liggande markavvattningsföretags funktion.
- De biologiska värden som finns i området bör återskapas om diken flyttas eller kulverteras
- Nya diken behöver tillstånd

När det gäller framtida dagvattensystem gäller följande krav:

- Flöden till nedströms liggande dagvattensystem får inte öka, målet ska vara en minskning av flödena.
- Föroreningsbelastningen får inte öka så att det riskerar att påverka recipientens miljökvalitetsnormer negativt.

Förslag på dagvattenhantering (Se fig.32)

- Naturmark, Haghultsleden (Område: a)

Utmed den västra och nordvästra delen av detaljplanen planeras Haghultsleden att anläggas. I samband med anläggandet av leden kommer stora delar av naturmarken (ca 46 ha) att skärmars av. Avrinningen från naturmarken kommer att ledas i diken utmed Haghultsleden från höjdryggen.

- Verksamhetsområden vid Burserydsvägen (Område: b)

Marken är plan och i nuläget finns det ett område med stående vatten på ytan. Marken faller ned mot D1-kyrkan. Behov av rening av dagvattnet är verksamhetsberoende. Det planeras för mindre störande industriell verksamhet, brandstation (räddningstjänst) med utryckningsfordon. Där samhällsviktig verksamhet planeras är det extra viktigt att verksamheten inte påverkas vid skyfall. Delen närmast Haghultsleden, som i nuläget föreslås för framtida räddningstjänst kan med fördel avvattnas mot Österån, för att minska avrinningen mot Smålandsstenar. För att möjliggöra detta bör en trumma anläggas under Haghultsleden.

- Bostadsbebyggelse och förskola väster om Torggatan (Område: c)

Bostadsområdet planeras bli blandad villabebyggelse och flerbostadshus. Det finns ett mindre dike som i nuläget lutar svagt österut in mot planområdet. Haghultsle-

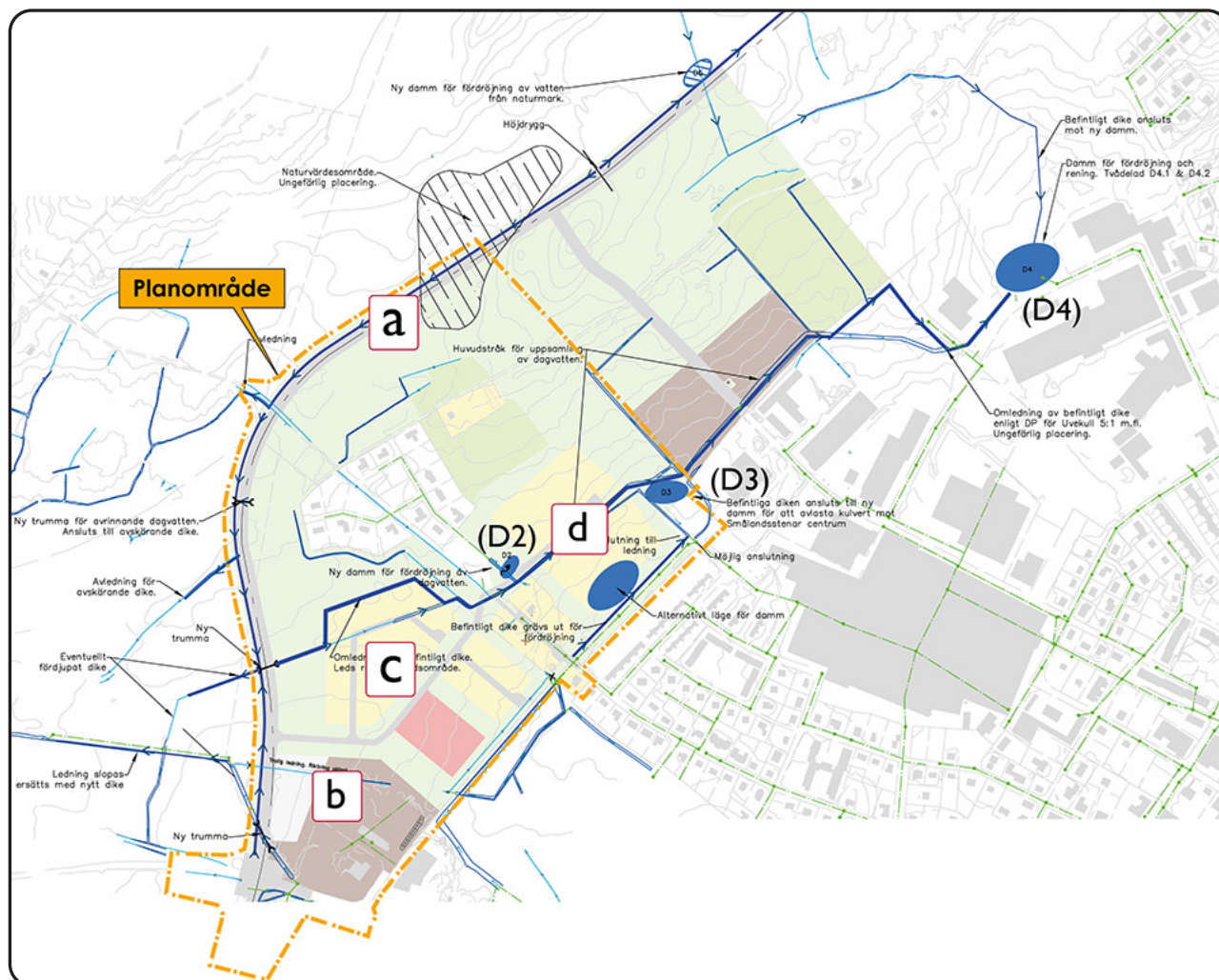


fig. 32

Översikt av detaljplanlagt område, inkl. skiss på föreslagna dammar.

den och den framtida bebyggelsen kommer att skära av det mindre diket och inga stora flöden kommer att ledas genom området via detta. Därmed bedöms det vara möjligt att slopa diket på delar av sträckan. Vid igenläggning kan dock instängda områden uppstå i naturmarken. För att motverka detta kan diket vid framtida exploatering fördjupas och ledas om västerut mot Österån. Åtgärden kan betraktas som markavvattnings vilket är tillståndspliktigt och i vissa fall behöver man även söka dispens.

Marken är plan och kan behöva fyllas för att få tillräckligt fall på ledningar. Om fastighetsindelning tillåter det kan även förbindelsepunkt erbjudas direkt till nya diken som anläggs runt bebyggelsen.

Vid eventuellt genomförande måste befintliga massor bytas ut och ersättas med massor som kan filtrera vattnet. Som alternativ till schaktning kan marken fyllas upp ovan befintlig mark.

Det är inte möjligt att infiltrera dagvattnet i området. Dagvattnet kan ändå tas om hand om i öppna system, men dessa behöver dränering. Andelen hårdgjord yta bör begränsas för att minska avrinning.

- Bostadsbebyggelse öster om Torggatan (Område: d)

Bostadsområdet planeras att bli något tätare radhusbebyggelse/flerfamiljshus. I denna utredning har det förutsatts att marken på den norra sidan av diket leds i ledning till den föreslagna dammen D3- Oxelgatan (Se figur 31). Utflödet från dammen föreslås ansluta till den befintliga kulverten.

Marken på södra sidan föreslås avvattnas söderut till dike och ev via en mindre damm innan det avleds till kulverten. Beroende på hur marken höjdsätts i framtiden kan det vara möjligt att även leda vattnet från den södra delen till dammen D3- Oxelgatan. Det stora huvuddiket bör bevaras som ett öppet dike vilket innebär att ny lokalgata och infarter

måste anpassas till diket. Alternativet för eventuell åtgärd med kulvertering av befintlig öppet dike behöver utredas och granskas vid projektering utifrån skyfalls aspekter.

Marken mellan ny och gammal bebyggelse bör sparas som naturmark för att fungera som en buffert vid skyfall. Dränering kan behöva pumpas. Kvittblivning genom infiltration är inte möjlig i detta område. Andelen hårdgjord yta bör begränsas för att minska avrinningen.

Förändrade avrinningsområden

Beräkningarna för förändrad topografi och markanvändning görs där vattnet leds ut från området. Inom/kring planområdet finns tre utsläppspunkter för dagvattnet. (Se figur 33)

Avrinning från området blir enligt följande:

A. avrinning västerut mot Österån via diket vid D6 - Torvtäkten

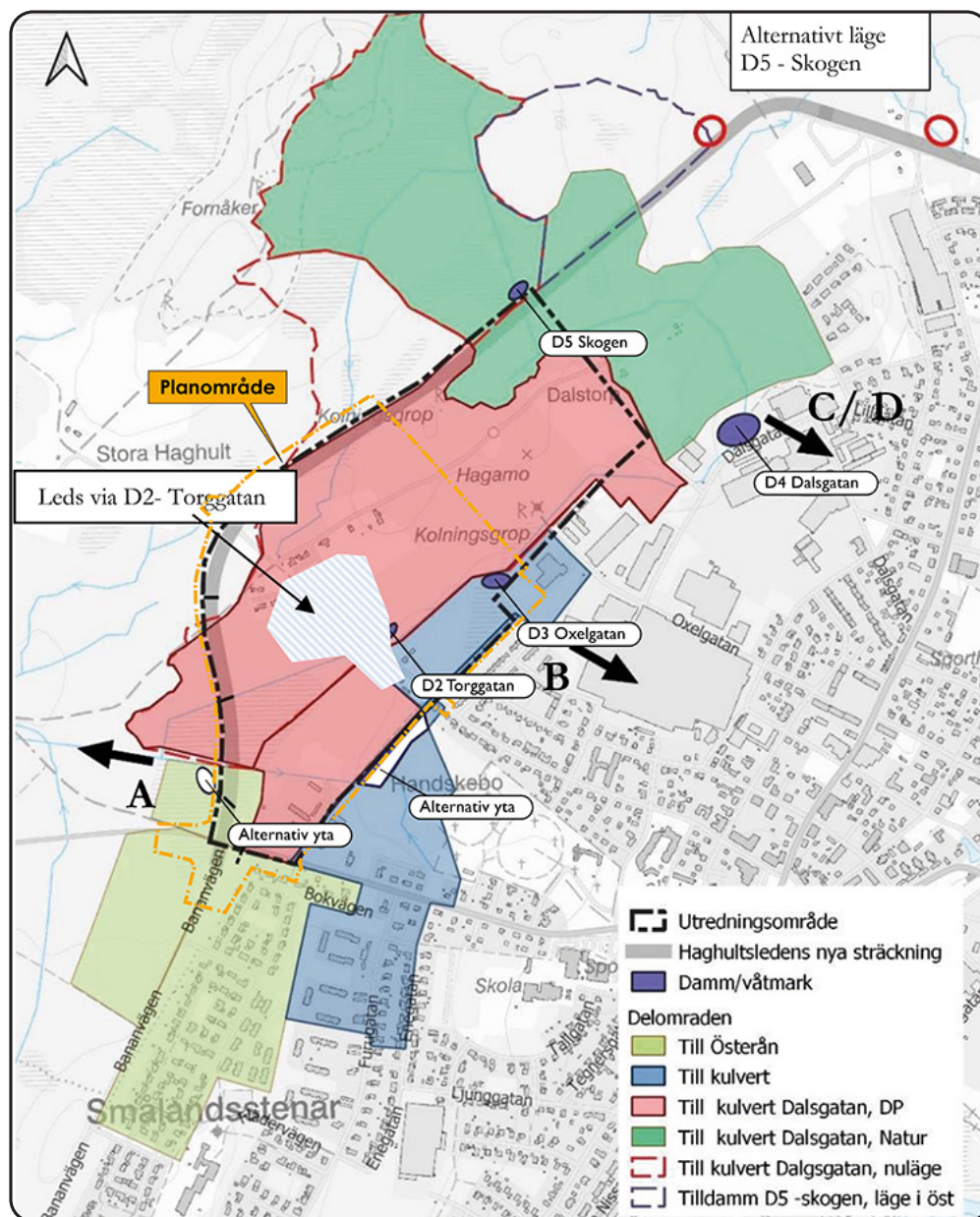


fig. 33

Delområden till respektive utsläppspunkt ut från planområdet. Svart pil visar läge för utsläppspunkt samt riktning. Ellipser visar lägen för föreslagna dammar.

- B. avrinning till kulvert vid D3 - Oxelgatan
- C. avrinning från planområdet mot D4 – Dalsgatan
- D. avrinning från naturmark mot D4 – Dalsgatan

Extrema regn

Markplanering och höjdsättning kring fastigheter är en viktig faktor för att avledning av dag- och dräneringsvatten ska fungera bra. Tydliga marklutningar behövs ut från byggnader och hårdgjorda ytor. Husen ska placeras så högt att en god vattenavrinning kan fås mot dagvattenledning eller dike. Husets golvnivå bör ligga högre än gatan (ca 50 cm högre enligt Svenskt Vatten P105) för att kunna avleda dräneringsvattnet med självfall.

Nya byggnader bör dessutom grundläggas med sådan teknik och på sådan höjd att de i princip är okänsliga för ytvatten som under begränsad tid kan bli stående på tomten. Även höjdsättning av gatumark/hårdgjorda ytor måste planeras så att dagvattnet kan avledas på önskvärdt sätt i samband med extrema regn.

Påverkan på miljö kvalitetsnormer

Den byggnation som möjliggörs genom detaljplanen och den nya dragningen av Haghultsleden bedöms vara positivt för recipienterna eftersom dagvatten som idag leds orenat tas om hand om. Vidare bidrar den föreslagna utjämningen i de nya dammarna till minskade risker för översvämningar i Smålandsstenar. Översvämningar orsakar stor skada. De kan även påverka recipienten negativt i och med att skyfall ofta leder till en ökad belastning på spillvattennätet och i vissa fall kan orsaka bräddning av spillvatten. För att minimera påverkan på grundvattnets kvantitet bör till exempel andelen hårdgjord yta begränsas till omkring 60% hårdgjort (totalt i planområdet inklusive naturmark, vissa delar kan tillåtas vara mer hårdgjorda).

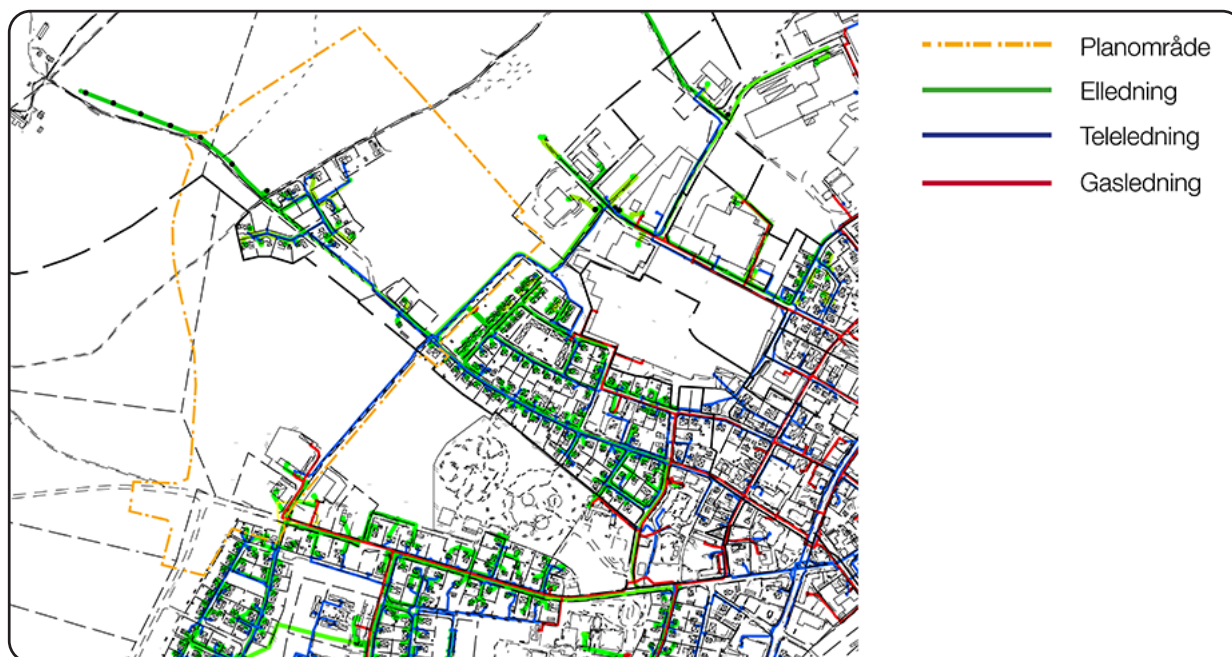
Övriga ledningar

Inom planområdet finns det idag anslutning till el, tele, fiber och gas.

E.ON Energidistribution AB är ägare till samtliga elledningar inom planområdet. Inom planområdets nordvästra del finns en befintlig transformatorstation. Denna transformatorstation säkerställs i detaljplan med E₁-område.

Skanova (Telia Company) AB har inom planområdet fiber ledningar som försörjer befintlig byggnad inom planområdet.

Inom sydöstra planområdet innehar Nordion Energi en distributionsledning för natur- och biogas.



Karta med övriga ledningar

fig. 34

Planen innebär att nya allmännyttiga ledningsstråk anläggs inom allmän platsmark. Ledningsägaren måste själv säkerställa att ledning har erforderligt tillstånd för markupplåtelse. Se karta för övriga ledningar, nedan. (fig.34)

Avfall och återvinningsstation

Avfallshantering ska ske inom fastigheterna. Gemensamma utrymmen och anordningar för avfallshantering ska vara tillgänglighetsanpassande samt utformas så att kraven på god arbetsmiljö för avfallshämtaren uppfylls. För att underlätta sorteringen av avfall bör det finnas separerade kärl även i lägenheterna. Miljöhus kan anläggas på kvartersmark och kan med fördel utformas med vegetativa tak, dels för att underlätta dagvattenhanteringen och dels på grund av estetiska skäl. Risken för olyckor i samband med avfallshämtning bör minimeras, varför avfallsbilarna inte ska behöva backas eller köras på gång- och cykelvägar. Närmaste återvinningsstation finns på Västergatan vid Wallentins damm, cirka 1,5 kilometer från planområdets östra kant mot Torggatan.

FTI (Förpackning och Tidnings Insamlingar) anordnar fastighetsnära insamling inom kommunen och ser till att förpackningar och tidningar samlas in och återvinns. Kommunen har en återvinningscentral för mottagning av förpackningar, återvinningsmaterial, farligt avfall, trädgårdsavfall med mera på Oskarstippen i Smålandsstenar och SÅM (Samverkan Återvinning Miljö) driver idag de kommunala återvinningscentralerna. Kommunen bedömer att det finns tillräckligt många återvinningsstationer (fyra stationer) i Smålandsstenar då de flesta får sina förpackningar hämtade fastighetsnära genom FNI/4-facks-systemet.

3.6 Miljö, hälsa och säkerhet

3.6.1 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett styrmedel i svensk lagstiftning sedan 1999 för att kontrollera miljöpåverkan och berör främst luft, vatten och buller. MKN reglerar krav på miljö kvalitet som kommuner och myndigheter ska följa vid planering och planläggning för att i huvudsak skydda människors hälsa och naturmiljö.

Luft

På platsen finns inga mätningar gjorda på luftkvaliteten, men de ämnen som bidrar mest till försämrad luftkvalitet i länets tätorter är kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM10) som skapas av fordonstrafiken.

Gislaveds kommun är med i samverkansområdet för Jönköpings läns luftvårdsförbund och genomför årligen modellberäkningar av luftkvaliteten. Bygg- och miljöförvaltningen rapporterar bland annat in trafikintensitet, andel tung trafik, skyltad hastighet och hushöjd från utvalda gator i Gislaveds kommun varav en gata är i Smålandsstenar (Göstas rondell-Parkgatan). Sweco gör sedan modellberäkningar avseende kvävedioxid (NO₂), partiklar (PM10) och bensen. Resultatet jämförs mot föreskrivna miljökvalitetsnormer, miljökvalitetsmålen samt övre och nedre utvärderingströsklar. Resultatet från 2019 års data visade att gatan i Smålandsstenar inte överskred några riktvärden.

På en öppen väg krävs fordonstrafik på ca 30 000 fordon per dygn för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering av luftkvaliteten avseende kväveoxider och partiklar. Den ökade trafikmängden genererad av utbyggnad enligt detaljplanen bedöms inte komma upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen. (Se tabell nedan med prognoserade trafikmängder på närliggande gator för år 2040).

Gator	ÅDT prognoserade trafikflöde år 2040
Östra Järnvägsgatan	2 295
Parkgatan	2 304

I närområdet finns det modellberäkningar på luftkvaliteten gjorda i Göstas rondell - korsning med Parkgatan, år 2019. Alla värden klarar miljökvalitetsnormerna för luft.

Vatten

Smålandsstenar ingår i Nissans avrinningsområde. Den framtida Haghultsleden möjliggör att delar av flödet från naturmark kan ledas om. Detta görs genom att delar av vattnet leds längre norrut runt Smålandsstenar och delar leds till Österån. Detta minskar flöden mot Smålandsstenar vid långvariga lågintensiva regn och snösmältning. Ytavrinning följer i stort sett topografin och sker ner mot sydöstra delen av planområdet och sedan vidare mot Nissan.

Planområdet berörs av översvämningsrisk. Dagvattenutredningen presenterar dagvattenlösningar utifrån hänsyn till recipientförhållanden, befintliga anläggningar, topografiska förhållanden samt flödesriktningen mot recipient. För en mer detaljerad beskrivning om översvämningsproblematiken se stycket om dagvattenhanteringen i denna planbeskrivning samt bilaga 14 - Dagvattenutredning. För dricksvatten finns det särskilda krav som syftar till att skydda människors hälsa från skadliga effekter av föroreningar i dricksvattnet samt att säkerställa att vattnet är hälsosamt och rent.

Dagvattenkvaliteten efter exploatering inom planområdet kommer att bero på vilka ytor som vattnet avrinner från. vägtrafik och byggmaterial är två källor som kan bidra till föroreningar i dagvattnet. Som förebyggande åtgärd är det viktigt att tänka på vilka byggmaterial som används. Då området planeras att förtätas kommer detta leda till ökad föroreningsbelastning. Rekommenderade dagvattenlösningar bedöms bidra till ökad rening och förutsatt att en kombination av lösningar tillämpas bedöms förutsättningarna vara gynnsamma för att ej påverka recipienten med ökad föroreningsbelastning.

Dagvattensystemet i området ska utformas så att allt dagvatten rinner via dagvattenanläggningar där det renas, innan det rinner till recipienten. På så sätt bedöms det att tillräcklig rening kan uppnås. Oljeavskiljning från parkeringar och trafikerade ytor samt möjlighet att stänga dagvattenmagasinen i fall av en olycka ska finnas.

Sammanfattningsvis har genomförandet av detaljplanen, med föreslagna åtgärder, goda möjligheter till att bidra till en förbättrad ekologisk status i recipienten och detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormen för vatten.

Buller – trafikbuller

Buller är ett "önskat ljud" och mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dBA". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent ljudnivå.

Störningar i form av trafikbuller och vibrationer kommer framförallt från den nya Haghultsdelen. Haghultsleden kommer att bidra till ökad mängd trafik inom planområdet. Enligt Trafikverkets trafikanalys bedöms trafikflödet på Haghultsleden, strax norr om den kommande cirkulationsplatsen på Burserydsvägen, bli 2 164 fordon/dygn.

Förutsättningar

- Ny byggnation av vägar och spår

I propositionen 2013/14:128 som föregick den nya förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader angavs att de riktvärden som kommer att författningsregleras inte ska gälla vid planering och byggande av infrastruktur för väg- och spårtrafik.

Regeringen redovisade i infrastrukturpropositionen 1996/97:53 att vid tillämpning av riktvärden vid åtgärder i trafikinfrastrukturen bör hänsyn tas till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. Denna bedömning kvarstår. I infrastrukturpropositionen 1996/97:53 angavs att nedanstående riktvärden normalt inte bör överskridas vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur. Riktvärdena angavs som långsiktiga mål.

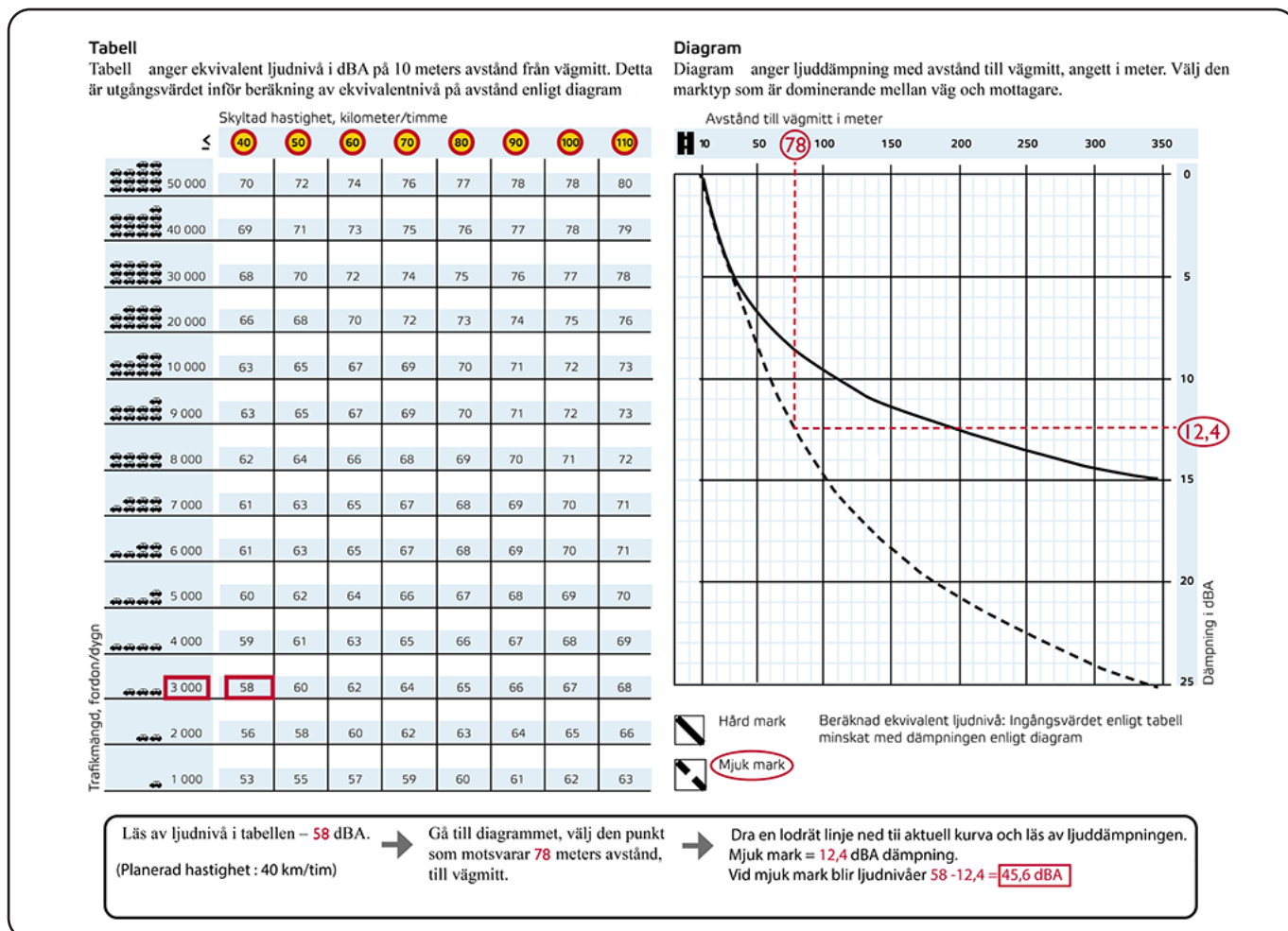
- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Varje bostad bör ha en uteplats, gemensam eller privat, där riktvärdena klaras. Om en uteplats uppfyller riktvärdena kan ytterligare uteplats med sämre ljudmiljö accepteras.



Avståndet mellan Haghultsledens vägmitt och den närmaste planerade bostadsfastighetsgränsen är ca. 78 meter.

fig. 35



Tabell och diagram för översiktlig bedömning av vägtrafikbuller. (Framtagen av Boverket och SKL 2016)

fig. 36

- Ny bostadsbebyggelse inom detaljplan

Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA. (SFS 2015: 216, Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

Mängden tillkommande trafik i och med planen utgör en omfattning som inte innebär överskridning av de ljudnivåer som tillåts enligt infrastrukturpropositionen 1996/97:53 vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur och Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Trafiken är uppräknad med 1,2 % per år fram till år 2040. Planerad hastighetsgräns på den sträckan av Haghultsleden är 40 km/h.

Ovanstående tabell och diagram (fig.36) visar på det schematiska förhållandet mellan trafikmängd, avstånd och ljudnivå. (Framtagen av Boverket och SKL 2016) Planerade trafikmängder antas inte att komma nå 3 000 fordon/dygn och därmed bedöms det att planförslaget inte medför ljudnivåer som överskrider miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller.

- Befintlig bostadsbebyggelse inom detaljplan

En ny detaljplan innebär alltså inga krav på åtgärder för befintliga hus så länge man inte vill göra förändringar. Men då fastighetsägaren vill bygga till, göra ändringar, bygga nytt etc då gäller detaljplanens bestämmelser vad gäller buller.

- Ny förskolas skolgård

Enligt Naturverkets riktvärden ska förskoletomtens friyta där barn ska vistas, klara en ekvivalent ljudnivå på 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på 70 dB(A). Övriga vistelseytor inom skoltomten bör klara riktvärdena 55 dB(A) respektive 70 dB(A).

Förändringar

Enligt den översiktliga trafikutredningen utförd av kommunens tekniska avdelningen februari 2021 föredras ett alternativ med en öppen förbindelse via Torggatan till Haghult- och Tillboområdet framför alternativet med att Torggatan stängs av till det planerade bostadsområdet. Trafiklösningen i området kommer att generera en ökad trafik. Dock ser det ut att bli en bra fördelning av trafiken, och trafikflödet blir mindre sårbart om det finns fler än en väg in till området. Trafikflödet på Torggatan kommer att öka efter exploatering av Tillboområdet.

För en tänkbar lösning med cirkulationsplats för biltrafiken i mittersta delen av planområdet, se fig.21 (idéskiss) på sidan 24.

Konsekvenser

Planens genomförande kommer att även leda till något ökad trafik på Torggatan. Enligt den översiktliga trafikutredningen uppskattas tillkommande trafik i och med planerade bostäder och förskolverksamhet öka ÅDT (Årscygnstrafik: det under ett år genomsnittliga trafikflödet per dygn mätt som fordon per dygn) till ca. 824 fordon/dygn ifall Torggatan hållas öppet till/från nya bostadsområden. Beräknad mängd har räknats upp med 1,2 % per år till 2040. Högsta tillåtna hastighet på vägen är 40 km/h. En förenklad trafikutredningen finns i sin helhet som bilaga 13 - Trafikutredning i planbeskrivning.

För att reducera ljud och vibrationer från biltrafik på nya och befintliga lokalgator, där inte tillräckliga avstånd kan nås, kan olika åtgärder för att sänka hastigheten vara aktuella. Tekniska avdelningen kan behöva se över åtgärder i gaturummet alternativt reglera hastigheten där om det visar sig att det ökade trafikflödet leder till stora trafikproblem. Den här typen av åtgärder på Torggatan hanteras även av tekniska avdelningen i egenskap av väghållare för gatan.

Förskolebyggnaden kan med fördel placeras ut mot "Tillbogatan" (planerad lokalgata) och därmed skärma av förskolans utemiljö och på så sätt minska området där extra åtgärder krävs.

- Verksamhetsbuller

Planerad användning av området med Z och T1 (mindre störeande industriell verksamhet och brandstation) förväntas inte störa omgivningen. De ljud som kan uppkomma i samband med verksamheterna kommer med all sannolikhet till största delen härröra från trafik till området och i någon mån från godshantering. På plankartan finns planbestämmelsen, m₁ - "Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen.

Bullernivån vid bostadstomter får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid. Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Buller nivån vid förskolan får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid.

Med hänsyn till befintlig bebyggelsens placering och planområdets läge i orten bedöms detaljplanen inte påverka miljö kvalitetsnormen för buller. Utifrån ovanstående bedömer kommunen att föreslagen exploatering är möjlig.

- Befintlig bostadsbebyggelse utanför detaljplan

Enligt Naturvårdsverkets "Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder" (ÅNR NV-08465-15, Oktober 2016) anges det gällande äldre befintliga miljön som byggdes före 1997 att vid bullerstörning från väg behöver åtgärder normalt övervägas först då bullret vid fasad är eller överskrider den ekvivalenta nivån 65 dBA.

Kommunen bedömer att planförslaget inte medför ljudnivåer som överskrider miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller vid befintlig bostadsbebyggelse söder om (utanför) planområdet. (En trafikbuller utredning för Bananvägen finns som bilaga 15 i planbeskrivning.)

Sol- och skuggförhållanden

Dagsljus och solinfall är viktiga för människors hälsa och välbefinnande, både i den enskilda bostaden och i naturmiljön. Byggnaderna ska därför utformas så att tillfredsställande ljusförhållanden är möjliga att uppnå.

Förutsättningarna för att få minst fyra timmars solljus per dag är goda, vilket får beaktas som acceptabla värden. Till denna detaljplan har en översiktlig sol- och skuggstudie tagits fram. (Se fig. 37 och 38.) Solstudien visar att planerad omfattning av ny bebyggelse möjliggör goda förutsättningar för solljusinfall. Det bedöms inte att nytt flerbostadshus försämrar boendemiljön för befintlig bebyggelse. Utemiljön för förskola ska ha goda sol- och skuggförhållanden. För att uppnå ovanstående mål kommer det behöva planteras träd på förskolegården samt att skuggskydd anordnas över sandlådor. Skuggande partier bör etableras på de platser där barn uppehåller sig större delen av sin utvistelse. Goda skuggförhållande säkras vid lovgivning.

Kommunen bedömer att skuggningen är acceptabel i strävan att exploatera området för fler bostäder centralt och en förskola.



20 mars, 15:00



20 juni, 19:00

Översikt, skuggförhållanden kl.12:00 i mars och juni



22 september, 17:00



21 december, 12:00

Översikt, skuggförhållanden kl.12:00 i september och december

Ankom: 2023-04-21 Ärende: KS.2022.25 Handling: 1260767

fig. 38

3.6.2 Rekreativa och sociala aspekter

Inom planområdet finns viktiga funktioner som har en påverkan på den sociala aspekten. Gång och cykelvägen används bland annat för cykelturer, promenader och rastning av hundar och är en viktig rörelse- och genomfarts stråk för området. Tillgången till goda GC-vägar och grönområden bidrar till spontana aktiviteter som lek och rekreation för människor i alla åldrar. För att grönområden ska uppfylla sin funktion behöver de vara lättillgängliga och framkomliga. God tillgång till sittplatser är också viktig.

3.6.3 Barnperspektiv

I Sverige blev barnkonventionen (FN:s konvention om barns rättigheter) lag den 1 januari 2020. Barnrättslagen ställer krav på att barnens bästa ska beaktas i de frågor som rör barn. I kommunens fysiska planering arbetar vi därför för att öka barns deltagande, barnets perspektiv ska beaktas och ge inflytande på ett sådant sätt som säkrar att barnrättslagen efterlevs i detaljplanen. Genom god planering som inkorporerar barnperspektivet till grund för våra utföranden skapas trygga, goda och stimulerande miljöer för barn.

I mittersta delen av planområdet kommer en liten cirkulationsplats att placeras och den delen säkerställs till allmän platsmark – "park, gata och torg", vilket möjliggör en etablering av lekpark med grön och öppen vattenmiljö.

Kommunen har avsikten att bygga någon form av pulkabackar på allmän platsmark inom planområdet. "Backen" med varierande markhöjder lockar till rekreation och stora träd bidrar till skugga under varma sommardagar. I samband med genomförande av detaljplanen krävs kontroll av schaktmassor. Överskottsmassor/schakt som framkommer vid exploateringen kan användas till utformning av pulkabackar. En eventuell lekplats samt förskolans lektytor kommer bidra till att barn får trygga miljöer för rörelse och lek. Inom planområdet planeras det även en förskola. Förskolans friytor ska anläggas på kvartermark (S1 – Förskola). I Gislaveds kommun är lektytorna på förskolor öppna för allmänheten att vistas på när det inte är verksamhet på platsen. Det är viktigt att förskolans gård är öppen och lättillgänglig för att ge barn en möjlighet att leka i mer säkra miljöer. Den inhägnade skolgården kommer vara utrustad med lekutrustning av olika slag. Den föreslagna bostadsbebyggelsen innebär att många barn kommer att bo inom planområdet. Planförslaget innebär att bostadsbebyggelse möjliggörs på fastigheten som är belägen i närhet till planerad förskola men även till parkområde med goda förutsättningar för lek och rekreation. Inom området är det viktigt att det ska vara tryggt, väl belyst och med säkra gång- och cykelvägar. Detaljplanens utformning tar hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

3.6.4 Brand- och explosionsrisk

De krav som finns för tillgänglighet för räddningsinsatser och utrymning ska följas. Dessa kan bli avgörande för detaljutformningen av husen. Det kan underlätta att ta fram en brandskyddsbeskrivning som ram- eller systemhandling för att utreda och styra vilka möjligheter och begränsningar som finns kring utrymning och tillgänglighet. Brandfrågor som berör ny bebyggelse hanteras vid lov- och bygglovsprocessen.

Planområdet ska utformas så att samtliga byggnader blir tillgängliga för brandfordon och andra utryckningsfordon. För de högre byggnaderna krävs räddningsvägar för räddningstjänstens fordon. Bredden och bärigheten på vägarna ska vara dimensionerade för räddningstjänstens fordon. I samband med planens genomförande kommer det även behövas nya brandposter inom planområdet. Räddningsvägarna och placering av brandposterna ska planeras i samråd med Räddningstjänsten.

Farligt gods

Huvudmotivet att bygga Haghultsleden är att skapa en förbättrad trafikförsörjning för de boende i den nordvästra delen av orten och minska trafikbelastning och risken för negativa effekter vid ett allvarligt olyckstillbud samt öka tillgängligheten till/från Västra Industriområdet. Nuvarande transporter med farligt gods som går igenom samhället är direkt olämplig på grund av förhöjda risker för hälsa, egendom och miljö. Exploateringsområdet ligger i nära anslutning till Haghultsleden.

(Utdrag från Trafikverkets hemsida)

Vägar för transporter av farligt gods delas upp i två kategorier:

- Primära transportvägar – vägar som i första hand bör användas för genomfartstrafik med farligt gods
- Sekundära transportvägar – vägar som bör användas för lokala transporter mellan det primära vägnätet och mottagaren och leverantören

Den planerade Haghultsleden kommer att vara en sekundär transportväg för farligt gods och kommer i framtiden att utgöra enda infart för tunga transporter till Västra industriområdet. Väg 26 kommer fortsatt att vara den primära transportvägen för farligt gods. Intentionen i planförslaget är att Haghultsleden ska utformas så att riskerna och skadorna ska minimeras vid en eventuell olycka med farligt gods även om väg 26 är anvisad för farligt gods.

Riskbedömning för Haghultsleden

En riskutredning utfördes av Tyréns med avseende på farligt gods transporter på Haghultsleden (2022-02-08). Syftet med riskanalysen är att avgöra erforderlig riskhänsyn för bebyggelse inom påverkansområdet.

Slutsatsen ur riskutredningen:

"Haghultsleden, och den omledning av tung trafik från centrala delar av Smålandsstenar som vägen medför, bedöms bidra till att färre kommer exponeras för olycksrisker kopplade till transporter med farligt gods. Anledningen är att den nya dragningen passerar färre antal bostäder och verksamheter. Bostäder och verksamheter som Haghultsleden passerar i stället är på ett större skyddsavstånd jämfört med avstånd mellan befintlig rekommenderad farligt gods-led (RV 26) och bebyggelse längs med denna."

"Utifrån beräknad individrisk är risken kopplad till olyckor med farligt gods transporter att anse som acceptabel utan riskreducerande åtgärder ca 90 meter från närmsta väggkant. För att nå tolerabel risknivå för bebyggelse som ligger närmre än 90 meter krävs därför riskreducerande åtgärder."

Det närmaste avståndet mellan Haghultsledens vägområdet kant och befintliga-/planerade bostadsfastighetsgränsen föreslås i detaljplanen på 70 meter, vilket är mindre än det rekommenderade avståndet enligt ovan.

Längs båda sidor av Haghultsleden kommer öppet svackdike att utformas för dagvattenhantering inom vägområdet. Svackdiket utgör en fysisk barriär och skydd som kommer att motverka spridning av farliga väskor mot bostadsområdet. Utifrån hälso- och miljörisker kommer svackdiket anses med avstängningsanordning, för att förhindra spridning av föroreningar/farliga ämnen vidare mot recipienten.

Dessutom finns det på plankartan en bestämmelse, "Vall får finnas" utmed vägen inom naturområdet. För att reducera riskerna avseende farligt gods på Haghultsleden kan vällen utföras av material som kan ta emot avkörande fordon. En vall i kombination med dike bedöms kunna vara en tillförlitlig åtgärd för att reducera riskerna från Haghultsleden. Längs med vallens topp, i linje med Haghultsleden, kan även växtlighet planteras.

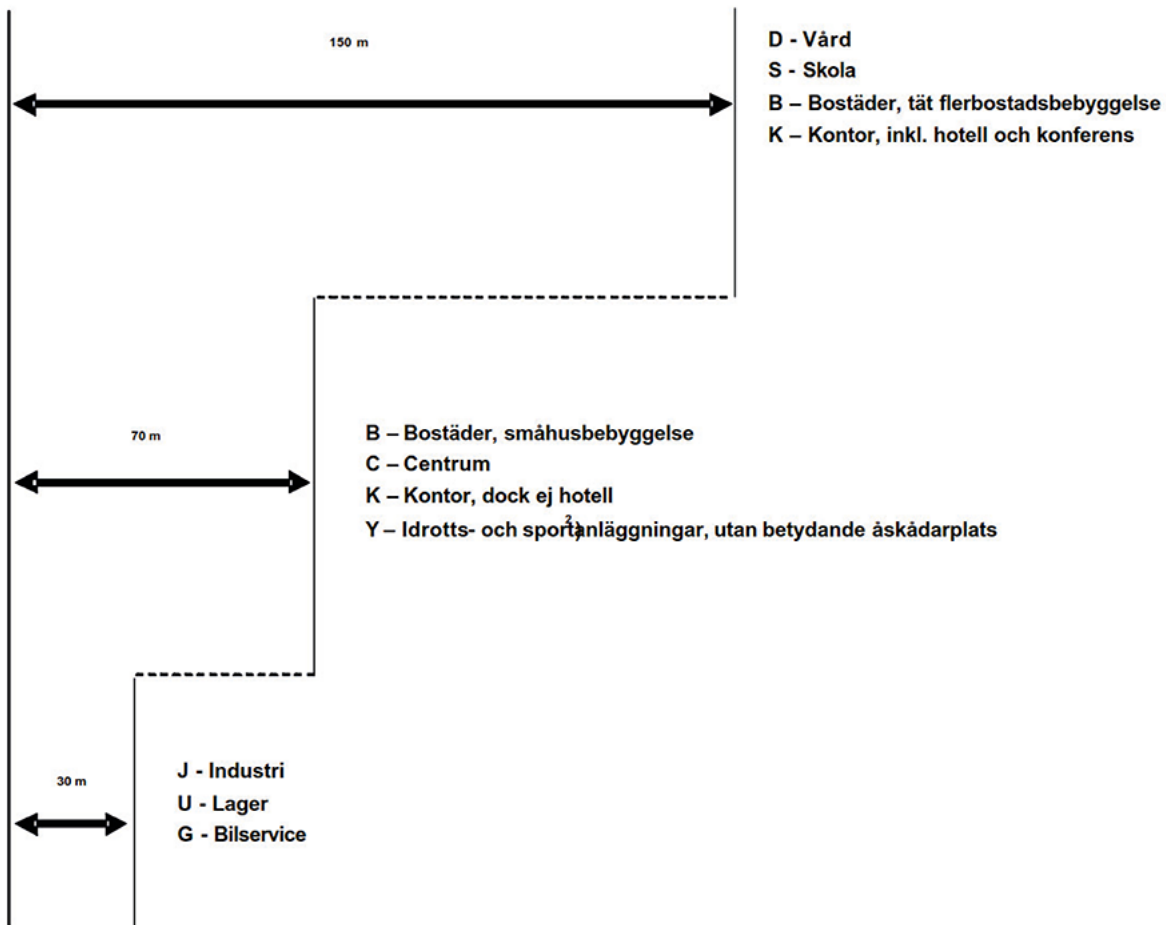
Riskbedömning i korsning Haghultsleden och väg 576 (Burserydsvägen)

Haghultsleden blir en kommunal väg som inte är klassad som premiär farligt gods led. Enligt klassificering i "Riskanalys av farligt gods i Hallands län" (2011) och med hänsyn till de projekterade trafikmängderna, trafikhastigheten samt olycksstatistiken bedöms Haghultsleden trafikeras av låga flöden av farligt gods. Se tabellen nedan, (fig. 39)

Typ av bebyggelse	Basavstånd (m)/Reducerat avstånd (m)		
	Väg-Hög (E6, väg 25, m.fl.)	Väg-Låg (Väg 154, m.fl.)	Västkustbanan
Bebyggelsefritt	30/20	25/15	30/20
Industri	50/20	30/15	50/20
Kontor	50/20	40/15	50/20
Småhus	100/50	60/40	80/50
Tätort	100/30	60/30	80/30
Bortre gräns riskutredning för angivna typområden	150		
Bortre gräns mycket känsliga användningsområden	Ingår inte i dessa riktlinjer. Särskild riskutredning ska göras.		

fig. 39

Redovisning av Basavstånd/Reducerat avstånd för respektive typbebyggelse och transportled. Avstånd räknas från väggkant respektive närmsta räil. ("Riskanalys av farligt gods i Hallands län", 2011)



RIKTSAM:s rekommendationer avseende avstånd. Utdrag ur dokumentet "Riskanalys av farligt gods i Hallands län, 2011"

Användningen som möjliggörs i detaljplanen, "T1- Räddningstjänst" och "Z- Mindre störande industriella verksamheter" bedöms ingå i en zon som ligger närmare än 30 meters avstånd enligt dokumentet "Riskanalys av farligt gods i Hallands län, 2011". (fig. 40)

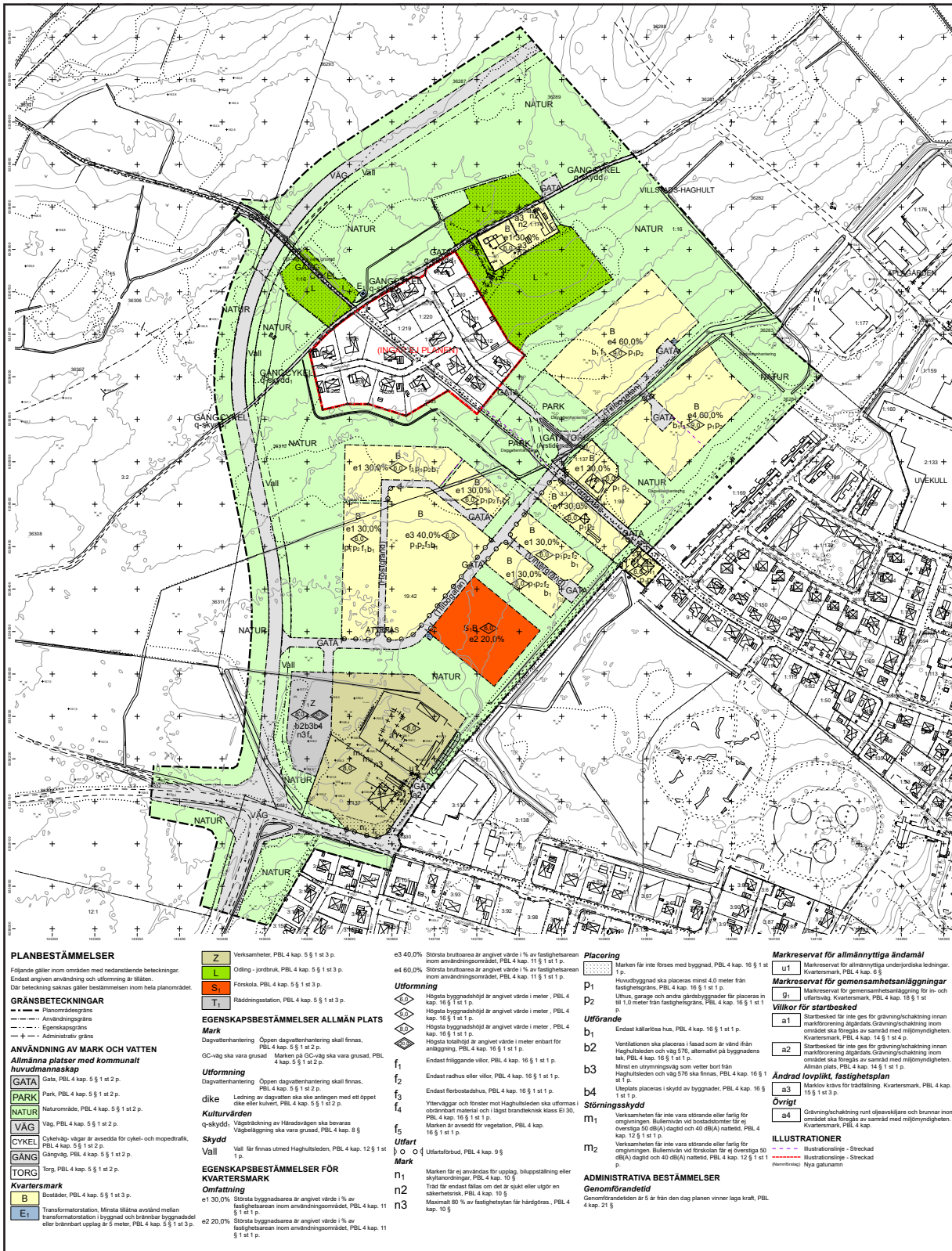
Bebyggelsefritt avstånd från Haghultsleden och Burserydsvägen föreslås i detaljplanen på 15 meter, vilket är mindre än det basavstånd (rekommenderade skyddsavståndet) enligt fig. 40. Ett reducerat avstånd är möjligt om säkerhetsåtgärder tas. Rimliga riskreducerande åtgärder som tillämpas i detaljplanen föreslås, med utgångspunkt från dokumentet "Riskanalys av farligt gods i Hallands län" (2011).

Enligt ovan har nedanstående planbestämmelserna införts på plankartan,

- Friskluftsintagning ska placeras i fasad som inte är vänd mot Haghultsleden och väg 576, alternativt på byggnadens tak. (b2)
- Minst en utrymningsväg som vetter bort från Haghultsleden och väg 576 ska finnas. (b3)
- Uteplats placeras i skydd av byggnader. (b3)
- Ytterväggar (inklusive fönster) mot Haghultsleden ska utformas i obrännbart material och i lägst brandteknik klass EI 30. (f4)

Med ovannämnda åtgärder och anledningar bedöms det att risknivån antas vara tolerabel inom det aktuella området.

3.7 Plankarta och planbestämmelser



Ankom: 2023-04-21 Ärende: KS 2022.25 Handling: 1260767

fig. 41

Plankarta- antagandehandling
 Plankarta i större skala på följande uppslag.



Ankom: 2023-04-21 Ärende: KS.2022.25 Handling: 1260767

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + — - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
VÄG	Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
CYKEL	Cykelväg- vägar är avsedda för cykel- och mopedtrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNG	Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
TORG	Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E₁	Transformatorstation, Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z	Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
L	Odling - jordbruk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S₁	Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
T₁	Räddningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- Dagvattenhantering Öppen dagvattenhantering skall finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-väg ska vara grusad Marken på GC-väg ska vara grusad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

- Dagvattenhantering Öppen dagvattenhantering skall finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike Ledning av dagvatten ska ske antingen med ett öppet dike eller kulvert, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

- q-skydd₁ Vägsträckning av Häradsvägen ska bevaras
Vägbeläggning ska vara grusad, PBL 4 kap. 8 §

Skydd





- Vall Vall får finnas utmed Haghultsleden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 40,0% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4 60,0% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

-  Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Högsta totalhöjd är angivet värde i meter enbart för anläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁** Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Endast radhus eller villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Ytterväggar och fönster mot Haghultsleden ska utformas i obrännbart material och i lägst brandteknisk klass EI 30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Marken är avsedd för vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


Utfart

-  Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- n₁** Marken får ej användas för upplag, biluppställning eller skyltanordningar, PBL 4 kap. 10 §
- n₂** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n₃** Maximalt 80 % av fastighetsytan får hårdgöras., PBL 4 kap. 10 §

Placering

-  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får placeras in till 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Endast källariösa hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Ventilationen ska placeras i fasad som är vänd ifrån Haghultsleden och väg 576, alternativt på byggnadens tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Minst en utrymningsväg som vetter bort från Haghultsleden och väg 576 ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Uteplats placeras i skydd av byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Bullernivån vid bostadstomter får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Bullernivån vid förskolan får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggningar för in- och utfartsväg. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för grävning/schaktning innan markförorening åtgärdats. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a₂** Startbesked får inte ges för grävning/schaktning innan markförorening åtgärdats. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Allmän plats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.





Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₃** Marklov krävs för trädfällning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

- a₄** Grävning/schaktning runt oljeavskiljare och brunnar inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark, PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje - Streckad
-  Illustrationslinje - Streckad (Namnförslag)
-  Illustrationslinje - Streckad
-  Nya gatunamn

3.7.1 Användning av mark och vatten

En detaljplan är ett juridiskt dokument som ger rätt att bygga i enlighet med planen samt medför rättigheter och skyldigheter. I en detaljplan kan kommunen reglera användning av mark och vatten genom att pröva ett områdes lämplighet för ett eller flera ändamål. Kommunen redovisar allmänna platser, kvartersmark, vattenområden samt gränserna för dessa. Med egenskapsbestämmelser regleras utformningen av området.

Allmänna platser

De angivna områdena i detaljplan; gata och park, är allmänna platser och är avsedda för gemensamma behov. Kommunen som huvudman ansvarar för anläggning, skötsel och underhåll av allmänna platser.

VÄG Väg

Användningen VÄG används för att reglera vägar avsedda främst för trafik till, från och/eller genom en tätort samt mellan olika områden inom en tätort. Det handlar till exempel om infarts- och genomfartsvägar. Användningen väg bör medge god framkomlighet för fordons- trafik. Marken planläggs för väg för att säkerställa att tillräcklig bredd avsätts för vägområde.

GATA Gata

Användningsområdet betecknas med GATA på plankartan och är avsedd för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. I användningsområdet gata ingår de vanliga arrangemangen som trafikordningar, gångbanor, planteringar, gräsytor, väderskydd samt byggnader som behövs för gatans skötsel och bruk.

TORG Torg

Användningen Torg betecknas med TORG på plankartan och är avsedd för gång- och cykeltrafik och även publik verksamhet.

PARK Park

Användningsområdet betecknas med PARK på plankartan och är avsedd för grönområden. Inom användningen ingår alla typer av parker och grönområden som helt eller delvis är anlagda. Parken ska vara en del av det offentliga rummet och utgöra en mötesplats. Den enda bebyggelsen som tillåts inom användningen är komplement så som förvaringsmöjligheter som är nödvändigt för platsens skötsel och användning. Inom park får även plantering, lekpark, och gång- och cykelvägar anläggas. Par-

ken ska även hantera dagvatten vid skyfall genom öppna dagvattenlösningar.

NATUR Natur

Användningsområdet betecknas med NATUR på plankartan och är avsedd för mark med friväxande grön- och skogsområden med kommunalt huvudmanskap. Omhändertagande av dagvatten får utrymmas inom användningen samt mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar som exempelvis bollplan. Komplement som gångstigar, motions slingor, gång- och cykelvägar får anläggas. Befintlig växtlighet ska i största möjliga utsträckning bevaras då det bidrar till ett gott lokalklimat. Marken har till största delen inte varit tidigare detaljplanlagd. För att säkerställa fortsatt god skötsel kommer användningen tills vidare att vara oförändrad.

Kvartersmark

Kvartersmark är avsedd för bebyggelse med en specifik användning för att avgränsa vilka verksamheter som tillåts på platsen. Kvartersmark är avsedd för bebyggelse för enskilt ändamål eller allmänna verksamheter.

B Bostäder

Inom användningen bostäder, betecknas på plankartan med B, möjliggörs för olika former av boende av varaktig karaktär. Till bostäder hör även bostadskomplement som garage, parkering, tvättstuga, gäststuga, gästlägenhet, lekplats och miljöhus för flerbostadshus. Detaljplanen kan inte reglera bostädernas upplåtelseform, det vill säga om det ska vara bostadsrätter eller hyresrätter.

S₁ Förskola

Användningen skola med en precisering på förskola, betecknas med S₁ på plankartan. I användningen ingår undervisningslokal, matsal, bibliotek, personalkontor, förskolegård, uthus, avfallssortering, angöringsytor och parkering till skolverksamheten. För att driva förskoleverksamheter ställs det krav på friytor som behandlas i bygglövet.

L Odling - jordbruk

Användningen L avser växtodling, till exempel plantskolor, växthus, lantbruk, trädgård-, koloni- och odlingslotter. Marken ska användas för odling av jordbruksgrödor. Enligt Nationalencyklopedin, innebär jordbruk att man använder mark som åkermark för att framställa mat, foder eller råvaror som utnyttjas till energi eller i industrin. Jordbrukslandskapet är viktigt för produktion av råvaror, för biologisk mångfald och som livsmiljö. Den tätortsnära jordbruksområdena riskerar att exploateras på ett sätt som förstör värdena.

Marken är idag arrenderad av en privatperson och används som jordbruksmark. För att säkerställa fortsatt god skötsel kommer tillämpningen tills vidare att vara oförändrad. Marken planläggs för jordbruksmark och marken får inte förses med byggnad.

Z Verksamheter

Användningen Z - verksamheter är bred och innehåller olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. I användningen ingår även komplement till verksamheten, så som parkering och kontor.

E₁ Tekniska anläggningar

Användningen "Tekniska anläggningar" inrymmer områden med installationer för tekniskt ändamål. De tekniska anläggningar eller installationer som inte ska vara allmänt tillgängliga, lokaliseras till kvartersmark, med beteckningen "E". Preciseringsstation inryms i tekniska anläggningar och betecknas med E₁ på plankartan. Bestämmelsen möjliggör att nya och befintliga transformatorstationer får finnas inom området.

T₁ Trafik

Användningen trafik med en precisering på Räddningstjänst, betecknas med T₁ på plankartan. I användningen ingår trafik med utryckningsfordon. Till ändamålet räknas också alla de byggnader och anläggningar som kan behövas, till exempel stationer, magasin, verkstäder och lastanordningar.

3.7.2 Egenskapsbestämmelser

Genom egenskapsbestämmelser för allmän plats och kvartersmark preciseras och avgränsas användningens omfattning, placering, utformning, utförande, markens anordnande och vegetation, utfart, skydd av kulturvärden, rivningsförbud med mera.

Dagvattenhantering

Öppen dagvattenhantering skall finnas.

GC-väg ska vara grusad.

Marken på GC-väg ska vara grusad.

Dike

Ledning av dagvatten ska ske antingen med ett öppet dike eller kulvert. (Alternativet för eventuell åtgärd med kulvertering av befintlig öppet dike behöver utredas och granskas vid projektering utifrån skyfalls aspekter.)

q-skydd Kulturvärden

Vägsträckning med beteckningen q-skydd1 får inte ändras och vägbeläggning ska vara grusad för att bevara gamla Häradsvägens kulturhistoriska betydelse och känsliga miljö.

e# 00 % Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea(ev. bruttoarea) är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet. Genom bestämmelsen om utnyttjandegrad regleras hur mycket området som får bebyggas.



Högsta byggnadshöjd

Bestämmelsen reglerar den högsta tillåtna byggnadshöjden i detaljplanen. Byggnadshöjden är avståndet från markplanet till skärningen mellan fasadplanet och takplanet.

n₁ Mark

Marken får ej används för upplag, biluppställning eller skyltanordningar.

n₂ Plantering är lämpligt.

n₃ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₄ Maximalt 80 % av fastighetsytan får hårdgöras.



Prickmark

Genom egenskapsbestämmelsen prickmark regleras den mark som inte får förses med byggnad inom egenskapsområdet.

Utfartsförbud

Bestämmelserna används av trafiksäkerhetsskäl då utpekad plats inte är lämpligt för in- och utfart och betecknas med ofyllda cirklar över användningsgränsen.

Vall Skydd

Vall får finnas utmed Haghultsleden.

f₁ Utformning

Endast friliggande villor

f₂ Endast radhus eller villor.

f₃ Endast flerbostadshus.

f₄ Ytterväggar (inklusive fönster) mot Haghultsleden ska utformas i obrännbart material och i lägst brandteknik klass EI 30.

f₅ Marken är avsedd för vegetation.

p₁ Placering

Byggnad ska placeras 4,0 meter från fastighetsgräns.

p₂ Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får placeras 1,0 meter från fastighetsgräns.

b₁ Utförande

Källare får inte finnas.

b₂ Friskluftsintagning ska placeras i fasad som inte är vänd mot Haghultsleden och väg 576.

b₃ Minst en utrymningsväg som vetter bort från Haghultsleden och väg 576 ska finnas.

b₄ Uteplats placeras i skydd av byggnader.

m₁ Störningskydd

Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Bullernivån vid bostadstomter får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid.

m₂

Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Bullernivån vid förskolan får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid.

3.7.3 Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger tiden som detaljplanen är tänkt att genomföras på. Genomförandetiden räknas från den dag då planen får laga kraft och genomförandetiden för detaljplanen är 5 år.

u₁ U-område

Egenskapsbestämmelsen är för markreservat av allmännyttiga ledningar av dagvatten och betecknas med "u₁" på plankartan. På detta egenskapsområde får ingen byggnation uppföras då ledningarna ska vara lättåtkomliga.

Bestämmelsen, "u₁" är för markreservat av allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

g₁ Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning är en administrativ bestämmelse som anger att ett område eller utrymme ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningar är till för en grupp av fastigheters gemensamma behov. Genom en sådan planbestämmelse visar detaljplanen en möjlig lösning för att hantera ett behov som flera fastigheter har gemensamt.

a₁ Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för förskola innan bullerplank eller omgivande bebyggelse utförts på ett sätt som innebär att den yta ska användas för utemiljö inte överstiger 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Kvartersmark

a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförorening åtgärdats. Grävning/schackning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Allmän platsmark

a₃ Ändrad lovplikt

Marklov krävs för trädfällning. Kvartersmark

a₅ Övrigt

Grävning/schackning runt oljeavskiljare och brunnar inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark

3.8 Genomförandefrågor

Här redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan men ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplan.

3.8.1 Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planen hanteras med utökat planförfarande då planen är av betydande intresse för allmänheten. Planen utförs i enlighet med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Smålandsstenar och Skeppshult. Beslutsordningen är att kommunens bygg- och miljönämnd utskott Gislaved tar beslut om samråd, granskning samt godkännande. Antagandet av detaljplanen görs av kommunfullmäktige. Byggnation inom kvartersmark kan påbörjas då detaljplanen får laga kraft, erforderliga fastighetsbildningsåtgärder genomförts och bygglov beviljats. Utbyggnad och iordningställande av allmän platsmark (gator och park) kan påbörjas när detaljplanen fått laga kraft.

Preliminär tidsplan

- Beslut om samråd bygg- och miljönämnden: 1:a kvartalet 2022
- Beslut om granskning bygg- och miljönämnden: 3:e kvartalet 2022
- Beslut om godkännande samhällsutvecklingsnämnden: 2:a kvartalet 2023
- Beslut om antagande kommunfullmäktige: 2:a kvartalet 2023

Detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att den antagits, om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år och räknas från den dagen planen får laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan särskilda skäl vilket ger fastighetsägaren en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen. Om detaljplanen ersätts med en ny, ändras eller upphävs innan genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada den lider. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ersättas, ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Gislaveds kommun är huvudman för allmän platsmark (väg, gator, natur och park) och för allmänna vatten- och avloppsledning i området. Som huvudman äger kommunen ansvar för att utbyggnad, drift och underhåll av den allmänna platsmarken och allmänna vatten- och avloppsledning.

Fastighetsägare ansvarar för bebyggelse och bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmark. Trafikverket är huvudman för väg 576 (Burserydsvägen) och ansvarar för utbyggnad och underhåll av den.

Skyddsåtgärderna i form av vallar ska vara genomförda innan byggnationen inom planområdet påbörjas. Kommunen ansvarar för att vallarna uppförs.

Exploatören för förskoleområdet ansvarar för att åtgärder i form av byggnader eller plank uppförs så att ytan som ska användas för utemiljö inte överskrider 50 dBA evkivalent ljudnivå, innan startbesked får ges för förskola.

Avtal

Gislaveds kommuns avdelning för mark- och exploatering ska upprätta ett marköverlåtelseavtal med fastighetsägare till VILLSTADS-HAGHULT 1:15, ÅTTERÅS 3:2, ÅTTERÅS 3:3, VILLSTADS-HAGHULT 3:1, VILLSTADS-HAGHULT 1:90, VILLSTADS-HAGHULT 1:137 samt Åtterås 3:137 för att kunna överta mark som planlaggs för väg och natur (allmänplats mark). Marköverlåtelseavtal ska tecknas efter detaljplanen får laga kraft. Kommunen har som avsikt att sälja planlagd kvartersmark med beteckningen B. Markanvisningsavtal och köpeavtal kommer under genomförandet att upprättas mellan exploatörer och kommun i enlighet med kommunens riktlinjer. Tillträde till exploateringsområdet sker efter att avtalet undertecknats. Exploateringsområdet ska vid en överlåtelse vara fritt från belastningar annat än för de ledningar som finns i området.

Överenskommelse om plankostnad har tecknats 2020-03-30 mellan bygg- och miljöförvaltningen och tekniska förvaltningen gällande all mark inom planområdet. I plankostnadsöverenskommelsen redovisas diverse utredningar för detaljplanen som beställaren ska

genomföra som underlag för detaljplanen. För att säkerställa etablering av en cirkulationsplats på väg 576 (Burserydsvägen) ska avtal om genomförande m.m. upprättas mellan kommunen och Trafikverket. Även ett avtal mellan fastighetsägaren av Åtterås 3:3 och kommunen, om rådighet över marken runt den tänkta cirkulationsplatsen, kommer att upprättas.

Avtal om upplåtelse och ändring av servitut, ledningsrätt och liknande kan komma att träffas som en del i genomförandet av detaljplanen.

3.8.2 Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnader som området genererar är arbetet med detaljplanens genomförande inklusive utredningar, gator, anläggande av dagvattensystem samt administration (inlösen med mera). Dessa bekostas av Gislaveds kommun. Finansieringen kommer att ske via kommunens investeringsbudget.

Exploatören ska svara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom exploateringsområdet och lantmäteriförrättningen för avstyckning och fastighetsreglering. Detsamma gäller kostnader för anpassning mot angränsande allmän platsmark. Genomförandet av dessa åtgärder görs i samråd med kommunen. Eventuella detaljerade undersökningar som kan krävas för byggnation inom aktuella bostadsområde bekostas av berörd markägare och för byggnation inom exploateringsområde bekostas av exploatören.

De kommunala intäkterna kommer främst genom markförsäljningen av kvartersmark samt anslutningsavgifter för allmänna vatten- och avloppsnätet.

3.8.3 Tekniska frågor

Gator

Gatornas utformning kan direkt påverka hastigheten och säkerheten för platsen. Gatans bredd, separering el-ler sammanföring av trafikslag, belägg, farthinder, plante-ring med mera är alla tekniska utformningar som påverkar hur gatan används. Utformning av gatorna genomförs av kommunens experter inom trafik och sä-

kerhet för att på bästa sätt passa till platsens behov. Däremot bedömer kommunen att det är viktigt med reglering av in och utfarter, framförallt i anslutning till korsningar.

Ljusnordning (stoppsignal m.m.) för räddningstjänstens utryckningsfordon kan bli aktuell i korsningen mellan Tillbogatan och Haghultsleden, och kan ordnas när planen fått laga kraft

Dricksvatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i Torggatan, Sommargränd och Vårgränd. Detaljplanen innebär behov av utbyggnad av det allmänna vatten- och avloppsnätet inom nya exploateringsområden. Flytt av kommunala ledningar samt eventuella skador som uppkommer på dessa bekostas av exploatören.

Dagvatten

Dagvatten från planområdet leds till kommunala dagvattenledningar som finns i angränsande gator. Dagvatten ska om möjligt infiltreras inom respektive fastighet. Fastigheterna kommer att anslutas till kommunalt omhändertagande av dagvatten där infiltration inte är möjligt.

Längs med Haghultsleden kommer hela vägsträckan att projekteras med breda och flacka vägdiken. Vägens höjdpunkt kommer att ligga i norr utanför planområdet. Systemet ska fungera för uppsamling och miljörättigt omhändertagande av förorenat vägdagvatten. Det är viktigt att ha sedimenteringsmöjligheter för vägdagvattnet då föroreningsnivån kommer att öka beroende på ökad trafikmängd. Breda vägdiken och fördröjningsdammar bromsar flödet och ger eventuella föroreningar chans att sedimentera.

Övriga ledningar

Inom planområdet finns det idag anslutning till el, tele, fiber och gas. I samband med planens genomförande kommer utbyggnad av ledningsnätet att behöva ske inom nya exploateringsområden. För att kunna komma fram till en lämplig lösning ska kontakt tas med ledningsföretagen inför planens genomförande. Eventuella kostnader vid planens genomförande så som flyttningar, skador eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploatören. När ledningsägare saknar rättigheter för sin ledning ska ledningsägaren stå för flyttkostnaden. E.ON Energidistribution AB är ägare till samtliga elledningar inom planområdet. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning, såsom staket eller plank, inte

uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner. Ledningsägarens medgivande behövs även vid anordning av upplag eller vid förändring av marknivån ovanför markkabeln. E.ONs befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge, men för att kunna säkerställa ledningarnas exakta lägen och komma fram till en lämplig lösning ska kontakt tas med ledningsföretagen inför planens genomförande. Eventuella kostnader vid planens genomförande så som flyttningar, skador eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploatören. Eventuell flytt av ledningar utan rättigheter ska bekostas av ledningshavaren.

Inom sydöstra planområdet innehar Nordion Energi AB en distributionsledning för natur- och biogas. Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd om minst 2 meter mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningens aktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

Transformatorstation

I den nordvästra delen av detaljplaneområdet finns det en befintlig transformatorstation som även fortsättningsvis kommer att finnas kvar på kommunägd mark och denna säkerställs med en planbestämmelse, E₁-Transformatorstation på plankartan. I samband med exploatering av området kommer ytterligare transformatorstationer att behövas för att försörja den nya bebyggelsen med elektricitet. Planförslaget möjliggör placering av två nya transformatorstationer inom planområdet. Placeringen säkerställs med planbestämmelsen, E₁-Transformatorstation på plankartan. De nya E₁-områdena har i plankartan placerats i anslutning till förskolan i planområdets södra del och i anslutning till nya bostäder i områdets nordöstra del. Ett minsta område på 6 x 6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll och det minsta tillåtna avstånd på 5 meter mellan transformatorstation i byggnad och brännbar annan byggnadsdel eller brännbart upplag ska upprätthållas.

3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor

Rätt till att lösa in mark m.m.

Kommunen får lösa in mark som enligt en detaljplan ska användas för en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Inlösen skyldigheten är ovillkorlig och gäller så länge som detaljplanen gäller. (Plan- och bygglagen, 6 kap 13 §)

Fastighetsägaren kan kräva inlösen när mark i en detaljplan läggs ut för vissa allmänna eller gemensamma ändamål. Om mark enligt en detaljplan ska användas för en allmän plats som kommunen är huvudman för, är kommunen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in marken. (Plan- och bygglagen, 14 kap 14 §)

Om kommunen använder sig av sin lösenrätt ska ersättningen bestämmas enligt expropriationslagen. Detta innebär att ersättning ska betalas för fastighetens marknadsvärde och för eventuella övriga ekonomiska skador som fastighetsägaren drabbas av till följd av att marken löses in. (Plan- och bygglagen, 6 kap 17 §)

Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildningen. Med fastighetsbildning avses bl.a. marköverföringar, delning och sammanläggning av fastigheter, säkerställande av rätt till utfart, bildandet av gemensam parkeringsanläggningar med mera. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägaren, ledningsinnehavare eller i vissa fall av kommunen. Fastighetsbildning och reglering ska ske i enlighet med detaljplanens intentioner.

Kommunen får genom en detaljplan rätt att lösa in mark för allmän plats. För att säkerställa byggnation av Haghultsleden samt en cirkulationsplats, planläggs vissa delar av enskilda fastigheter som allmän plats, med t.ex. markanvändning väg och natur. Detta ger kommunen möjlighet att lösa in del av VILLSTADS-HAGHULT 1:15, ÅTTERÅS 3:2, ÅTTERÅS 3:3, VILLSTADS-HAGHULT 3:1, VILLSTADS-HAGHULT 1:90, VILLSTADS-HAGHULT 1:137 och Åtterås 3:137 som idag är privatägda. Kommunen, kan i sin egenskap som huvudman, begära inlösen av de berörda delarna av fastigheterna (tvångsvis fastighetsreglering) alternativt teckna en överenskommelse om fastighetsreglering med de privata fastighetsägarna (frivillig fastighetsreglering).

Villstads-Haghult 1:174 har ett befintligt servitut för infartsväg till sin fastighet. Kommunen bedömer att det befintliga servitut för infartsväg till Villstads-Haghult 1:174 ska finnas kvar, d.v.s. att området för infartsvägen blir planlagt som kvartermark för "Odling-jordbruk" eftersom att bostadsfastighetens in-/utfartsbehov är säkrat med ett servitut. Samtidigt används vägen även av kommunens arrendatorer som brukar en del av fastigheten Villstads-Haghult 1:16 för jordbruk för att komma åt den arrenderade marken. En planbestämmelse, "g1" (markreservat för gemensamhetsanläggning) lagts till på plankartan. Detta bedöms bidra till att underlätta eventuell framtida upprättande av en ny anläggning.

Vid fastighetsreglering ansöker kommunen om lantmäteriförrättning. Kommunen står för samtliga lantmäterikostnader.

Allmän platsmark på fastigheten Villstad-Haghult 1:16 planläggs som NATUR, PARK, GATA och Väg och en del av ÅTTERÅS 19:42 planläggs som PARK, GATA och VÄG vilket där kommunen kommer att kvarstå som huvudman för. Delar av fastigheterna VILLSTADS-HAGHULT 1:15, ÅTTERÅS 3:2, ÅTTERÅS 3:3, VILLSTADS-HAGHULT 3:1, VILLSTADS-HAGHULT 1:90 och VILLSTADS-HAGHULT 1:137 som i dagsläget är privatägd kommer att fastighetsregleras till kommunens fastighet för anläggande av väg efter detaljplanen fått laga kraft. Delar av Villstads-Haghult s:1 och s:2 (samfällighet) som är belägna inom planområdet kan lösas in av kommunen med stöd av detaljplanen.

Se konsekvenser av detaljplanen på nästa sidan.

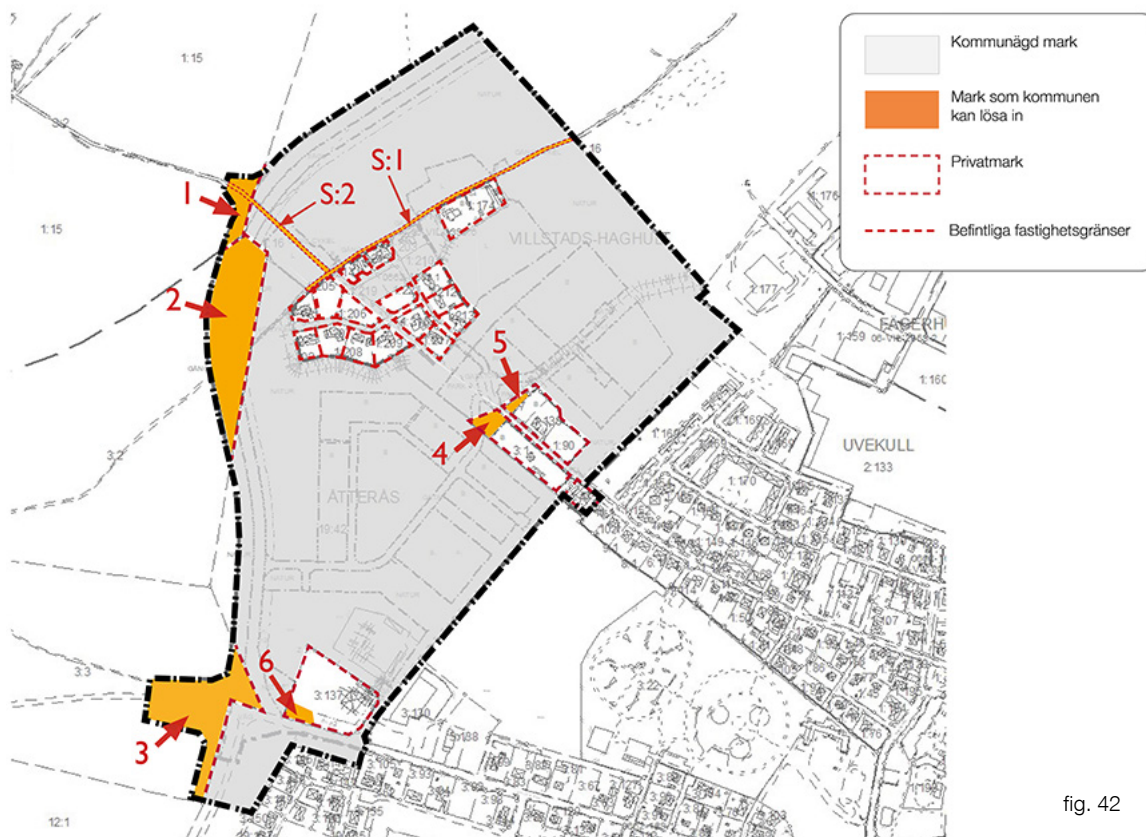


fig. 42

Fastighetskartan för konsekvenser som planen medför

Direkta konsekvenser som planen medför

Fastigheter	Konsekvenser
1- VILLSTADS-HAGHULT 1:15	<ul style="list-style-type: none"> Del av den privata fastigheten VILLSTADS-HAGHULT 1:15 planläggs som allmän platsmark för natur och väg och kan lösas in.
2- ÅTTERÅS 3:2	<ul style="list-style-type: none"> Del av den privata fastigheten ÅTTERÅS 3:2 planläggs som allmän platsmark för natur och väg och kan lösas in.
3- ÅTTERÅS 3:3	<ul style="list-style-type: none"> Del av den privata fastigheten ÅTTERÅS 3:3 planläggs som allmän platsmark för natur och väg och kan lösas in.
4- VILLSTADS-HAGHULT 3:1	<ul style="list-style-type: none"> Del av den privata fastigheten VILLSTADS-HAGHULT 3:1 planläggs som allmän platsmark för park och gata och kan lösas in.
5- VILLSTADS-HAGHULT 1:90 VILLSTADS-HAGHULT 1:137	<ul style="list-style-type: none"> Delar av de privata fastigheterna VILLSTADS-HAGHULT 1:90 och VILLSTADS-HAGHULT 1:137 planläggs som allmän platsmark för park och kan lösas in.
6- ÅTTERÅS 3:137	<ul style="list-style-type: none"> <u>Delar av den privata fastigheten ÅTTERÅS 3:137 planläggs som allmän platsmark för natur och kan lösas in.</u>
Samfälligheter	Konsekvenser
VILLSTADS-HAGHULT S:1	<ul style="list-style-type: none"> Del av VILLSTADS-HAGHULT S:1 kan regleras till VILLSTADS-HAGHULT 1:16
VILLSTADS-HAGHULT S:2	<ul style="list-style-type: none"> Del av VILLSTADS-HAGHULT S:2 kan regleras till VILLSTADS-HAGHULT 1:16
Gemensamhetsanläggningar	
VILLSTADS-HAGHULT GA:1	<ul style="list-style-type: none"> Del av VILLSTADS-HAGHULT GA:1 kan komma att omprövas i anläggningsförrättning för att ändra dess sträcka

Samfälligheter

Inom planområdet finns det två samfälligheter, VILLSTADS-HAGHULT S:1 och VILLSTADS-HAGHULT S:2. Ändring av dessa sker genom fastighetsbildningslagen, genom t. ex. fastighetsreglering. Genom fastighetsreglering kan andelar i dessa samfälligheter överföras till den fastighet inom vilken samfälligheterna är belägna. Det markområde som utgör samfälligheterna läggs då till den eller de fastigheter inom vilka de är belägna. Frågan om fastighetsreglering kan initieras av de delägande fastigheternas ägare, eller kommunen. Delar av Villstads-Haghult s:1 och s:2 som är belägna som allmän platsmark inom planområdet kan lösas in av kommunen med stöd av detaljplanen.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns en gemensamhetsanläggning inom planområdet, Villstads-Haghult ga:1. Eftersom en del av vägen planläggs med kommunalt huvudmannaskap behöver denna del inte lägre ingå i gemensamhetsanläggningen. Ändring av denna sker genom omprövning i en anläggningsförrättning.

Servitut och ledningsrätt

Servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen. Ansvaret för att trygga rättigheten för el- och teleledning avilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske bland annat genom ledningsrätt eller servitut. Det kan även förekomma oregistrerade rättigheter som allmänna avtalsvillkor i avtal mellan två enskilda parter. Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvarar för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet. Det är ledningsägarens skyldighet att bevisa att de har ett avtal om ledningsrätt. Eventuell flytt av ledningar utan rättigheter ska bekostas av ledningshavaren. I dagsläget finns ledningar för el, fibel och gas inom området.

Inom planområdet finns befintlig ledningsrätt. Ledningsrätt kommer att kvarstå och säkerställs inom kvatersmark med ett u-område som är ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Nya gatunamn

Kommunens namnberedningsgrupp har föreslagit gatunamn till nya gator inom planområdet. Förslag är Tillbogatan, Höstgränd och Vintergränd som redovisas på plankartan. Namnförslag till parkområdet med ett torg i korsningen Tillbogatan/Torggatan som planeras i den mittersta delen av planområdet är "Årstidernas torg".

3.9 Samlad konsekvensbeskrivning av planens genomförande

I detta kapitel finns en samlad beskrivning av konsekvenserna av detaljplanens genomförande. Beskrivningen är uppdelad i fokusområden: kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden samt miljö- och hälsoaspekter.

Kulturvärden

Det finns inga kulturvärden inom planområdet eller i dess omedelbara närhet således kan planen antas medföra ingen påverkan på kulturvärden.

Naturvärden

Enligt 12 kap. 6 § miljöbalken har Gislaveds kommun och Länsstyrelsen i Jönköping haft ett samråd angående anläggningen av den nya vägen Haghultsleden (november 2018). Syftet med samrådet var bland annat genom att tillsynsmyndigheten kunde förelägga den anmälningsskyldige att vidta de åtgärder som behövs för att begränsa eller motverka skada på naturmiljön.

Inom planområdet finns det inte något särskilt naturärde som Länsstyrelsen påpekar. (Länsstyrelsens beslut om försiktighetsåtgärder på naturmiljön gällande hela vägsträckningen av Haghultsleden finns som bilaga- 4.)

-Det kan bli en viss påverkan på fåglar och häckningsmiljöer både i form av ren exploatering och också i form av buller och

ljuspåverkan.

-Naturområdet i västra delen av planområdet kommer att påverkas genom att det planeras för bostadsändamål.

-Naturområdet i form av det öppna kärret kommer till viss del påverkas av vägsträckningen.

-Vissa diken kan komma att flyttas eller ändras som en konsekvens av planen.

Genom att naturmarken inom planen sköts med rekreations- och naturvårdssyfte kommer detta ge ökande värden som kan väga upp de ingrepp i naturmiljön som planen innebär. Biologiska värden ska bevaras vid ändring av diken inom planen.

Sociala värden

Planens genomförande innebär att en förskola och bostäder med tillhörande parkering kommer att etableras i nära anslutning till skog och motionsslingor, norr och väster om planområdet. För bostad och förskoleverksamhet ska friyta anordnas. På alla sätt behöver de gröna värdena och möjlighet till lek och social samvaro maximeras för att ta hänsyn till barnperspektivet och för att uppnå god bebyggd miljö. Skogen blir således betydelsefull för kommande invånare.

Inom planområdet finns viktiga funktioner som har en påverkan på den sociala aspekten. Gång och cykelvägen används bland annat för cykelturer, promenader och rastning av hundar och är en viktig rörelse- och genomfarts stråk för området.

Materiella värden

Detaljplanen antas medföra liten påverkan på materiella värden såsom väg 26 och väg 576 (Burserydsvägen).

Detaljplanen möjliggör placering av mindre störande industriell verksamhet, brandstation med utryckningsfordon. Där samhällsviktig verksamhet planeras är det extra viktigt att verksamheten inte påverkas vid skyfall.

Med den planerade byggnationen blir befintliga GC-vägar betydande för en bra och hållbar utveckling av området.

Jordbruksmarken är av nationell betydelse och det finns därav ett allmänt intresse av att bevara åkermark som naturresurs. Den brukningsvärda jordbruksmarken innehar en särställning och ska särskilt värnas. Utifrån detta bedöms aktuell jordbruksmark vara brukningsvärd och vara lämplig att bevaras vidare.

Risker för människors hälsa och miljön

-Transporter av farligt gods:

Den planerade Haghultsleden kommer att vara en sekundär transportväg för farligt gods och kommer i framtiden att vara den enda infart för tunga transporter till Västra Industriområdet. Intentionen av detaljplan är att Haghultsleden ska utformas så att riskerna och skadorna ska minimeras vid en eventuell olycka med farligt gods även om väg 26 är anvisad för farligt gods. En vall i kombination med dike utfört på rätt sätt bedöms kunna vara en tillförlitlig åtgärd för att reducera riskerna från Haghultsleden.

-Trafikbuller:

Den nya lokalgatan, bostäder, en förskola och industriella verksamheter som detaljplanen möjliggör genererar ökade bullervärden men enligt utförd undersökning och utredning kommer inte riktvärden för buller att överskridas vid ny eller befintlig bebyggelse. Planens genomförande kommer att även leda till något ökad trafik på Torggatan. För att reducera ljud och vibrationer från biltrafik på nya och befintliga lokalgator, där inte tillräckliga avstånd kan nås, kan olika åtgärder för att sänka hastigheten vara aktuella. Den här typen av åtgärder på Torggatan hanteras även av tekniska avdelningen i egenskap av väghållare för gatan. Planerade trafikmängder bedöms det att planförslaget inte medför ljudnivåer som överskrider miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller.

-Översvämningsrisk:

Markplanering och höjdsättning kring fastigheter är en viktig faktor för att avledning av dag- och dräneringsvatten ska fungera bra.

-Utomhusluft:

Den ökade trafikmängden genererad av nuvarande och framtida verksamheter inom planområdet bedöms inte komma upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen.

-Verksamhetsbuller:

Planerad användning av området med Z och T1 (verksamhet, och brandstation) förväntas inte störa omgivningen i någon större omfattning än i dagsläge. Utbyggnaden kommer inte leda till någon märkbar förändring av bullersituationen och bedömningen är att det finns ingen anledning att vidta åtgärder kopplade till den planerade exploateringen.

-Vatten:

Dagvattenkvaliteten efter exploatering inom planområdet kommer att bero på vilka ytor som vattnet avrinner från. Då området planeras att förtätas kommer detta leda till ökad föroreningsbelastning. Rekommenderade dagvattenhållnings lösningar bedöms enligt dagvattenutredningen bidra till ökad rening.

Dagvattensystemet i området ska utformas så att allt dagvatten rinner via dagvattenanläggningar där det renas, innan det rinner till recipienten. På så sätt bedöms det att tillräcklig rening kan uppnås.

-Markförorening:

För planområdet har en provtagningsplan och en översiktlig miljöteknisk markundersökning för två miljöobjekt tagits fram. (Finns bilaga 8 och 9 i planbeskrivningen.)

Vid eventuella framtida schaktarbeten i och kring de punkterna som är avseende miljöfarliga ämnen i jord bör föroreningen uppmärksammas och schaktas bort samt transporteras till godkänd anläggning för omhändertagande.

Ställningstagande

Bedömningen är att samtliga miljöaspekter tillsammans inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

3.10 Medverkande

Ansvariga för framtagandet av detaljplanen är planarkitekt Seigo Oguni och stadsarkitekt Sven Hedlund på samhällsutvecklingsförvaltningen i Gislaveds kommun.

Medverkande i projektgruppen och arbetet har varit:

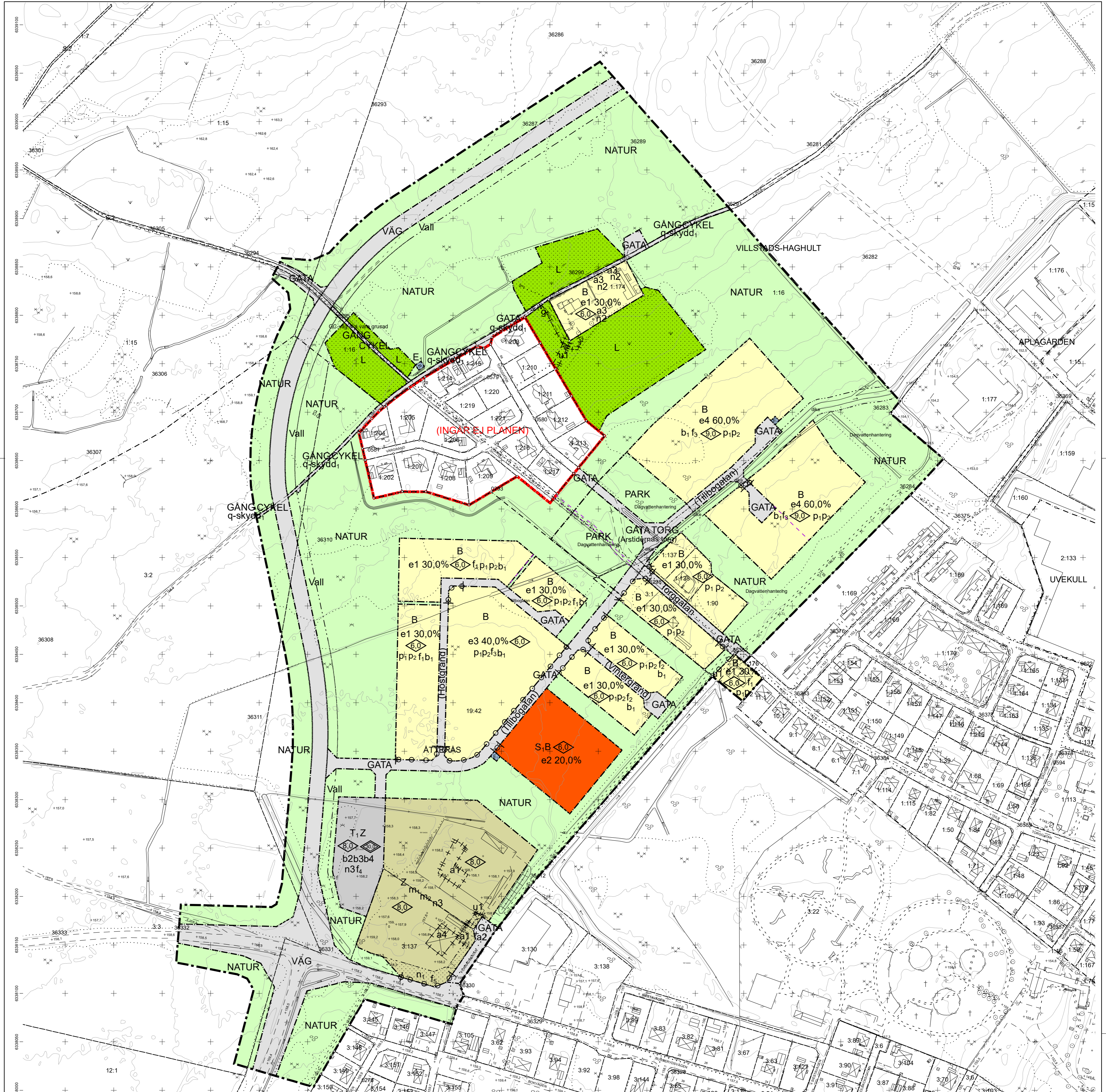
Anton Axner	utvecklingsledare, samhällsutvecklingsförvaltningen
Annika Blixth	kultursekreterare, samhällsutvecklingsförvaltningen
Anna Gamlén	fritids- och folkhälsochef, samhällsutvecklingsförvaltningen
Jenny Johansson	utvecklingsledare, socialförvaltningen
Jonny Sveningsson	utvecklingsledare, utbildningsförvaltningen
Anton Fast	brandingenjör, räddningstjänsten
Hans Engström	mark- och exploateringschef, samhällsutvecklingsförvaltningen
Dennis Andersson	mark- och exploateringsingenjör, samhällsutvecklingsförvaltningen
Ulrika Frimodig Lust	stadsträdgårdsmästare, samhällsutvecklingsförvaltningen
Karma Hujazi	VA-chef, samhällsutvecklingsförvaltningen
Mohammed Jomaa	gatuchef, samhällsutvecklingsförvaltningen
Christina Petersson	trafikutredare, samhällsutvecklingsförvaltningen
Ahmed Abdifatah Warsame	projekttingenjör, samhällsutvecklingsförvaltningen
Rafeef Al-Saeedi	projektledare, samhällsutvecklingsförvaltningen
Maud Enqvist	miljöhandläggare, samhällsutvecklingsförvaltningen
Stina Kullingsjö	miljöhandläggare, samhällsutvecklingsförvaltningen
Marcus Josefsson	enhetschef kart och mät, samhällsutvecklingsförvaltningen
Gunnel Johansson	kartingenjör, samhällsutvecklingsförvaltningen
Kastriot Tahiri	bygglovsingenjör, samhällsutvecklingsförvaltningen

Gislaveds kommun, april 2023

Seigo Oguni, planarkitekt

Sven Hedlund, stadsarkitekt

Post Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved
Besök Storgatan 1
Telefon 0371-810 00, kontaktcenter
E-post kommunen@gislaved.se
Webb gislaved.se



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg- vägar är avsedda för cykel- och mopedtrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L** Odling - jordbruk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S1** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1** Räddningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
 Dagvattenhantering Öppen dagvattenhantering skall finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 GC-väg ska vara grusad Marken på GC-väg ska vara grusad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning
 Dagvattenhantering Öppen dagvattenhantering skall finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dike Ledning av dagvatten ska ske antingen med ett öppet dike eller kulvert, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Kulturvärden
 q-skydd Vägsträckning av Häradsvägen ska bevaras Vägbeläggning ska vara grusad, PBL 4 kap. 8 §

Skydd
 Vall Vall får finnas utmed Haghultsleden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 e1 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e2 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e3 40,0% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e4 60,0% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- 6,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - 9,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - 8,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - 10,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter enbart för anläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1 Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f2 Endast radhus eller villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f3 Endast färdostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f4 Ytterväggar och fönster mot Haghultsleden ska utformas i obrännbart material och i lägst brandteknisk klass EI 30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f5 Marken är avsedd för vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utfart**
 0 Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Mark**
- n1 Marken får ej användas för utplag, biluppställning eller skyltordningar, PBL 4 kap. 10 §
 - n2 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
 - n3 Maximalt 80 % av fastighetsytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

Placering
 1 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- P1** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P2** Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får placeras in till 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utförande**
- b1** Endast källarlösa hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b2** Ventilations ska placeras i fasad som är vänd ifrån Haghultsleden och väg 576, alternativt på byggnadens tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b3** Minst en utrymningsväg som vetter bort från Haghultsleden och väg 576 ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b4** Uteplats placeras i skydd av byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd**
- m1** Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Bullemlivnivå vid bostadstomter får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m2** Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Bullemlivnivå vid förskolan får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfartsväg. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för grävning/schaktning innan markföroring åtgärdats. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a2 Startbesked får inte ges för grävning/schaktning innan markföroring åtgärdats. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Allmän plats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan
 a3 Marklov krävs för trädfällning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt
 a4 Grävning/schaktning runt oljeavskiljare och brunnar inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark, PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

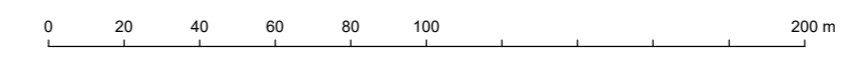
- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationslinje - Streckad (Namnförslag)
- Nya gatunamn

Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns	Mur	Dike, Kant	Byggnad, husliv
Trakt/Kvartersgräns	Staket	Gång o cykelväg	Uthus
Gränspunkt	Häck	Körbanas kant	Skärmtak
Ledningsrätt/Servitut	Ågslagsgräns	Nivåkurvor	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
Rutnät	Barrskog/Lövskog	Ensamstående barrträd/Lövträd	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
1:2 Registernummer	Belysningsstolpe	Byggnad, takkontur	
Smålandsstenar Registerområde	Höjdpunkt		

147,3 Höjdpunkt	
-----------------	--

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad och ajourförd av Kart- och måttenheten i Gislaved fram till 2023-03-09
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000
 Marcus Josefsson
 Kart- och måtcherf



ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för del av fastigheten Villstads-Hagult 1:16 m.f. Haghult/Tillbo i Smålandsstenar	Planens beteckning	—
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i mars 2023	Antagen av Kommunfullmäktige	—
Seigo Oguni Planarkitekt	Vunnit laga kraft	—
Sven Hedlund Stadsarkitekt	Genomförandetidens slut	—
	Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)	—

Ks §150

Dnr: KS.2023.63

1.2.1

Lokala hälsoskyddsföreskrifter Gislaveds kommun**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter för Gislaveds kommun att träda i kraft den 1 augusti 2023.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har beslutat att föreslå kommunfullmäktige reviderade lokala hälsoskyddsföreskrifter för Gislaveds kommun.

I svensk miljölagstiftning finns möjlighet för kommunerna att upprätta lokala föreskrifter. Lokala hälsoskyddsföreskrifter är en förlängning av miljöbalken och räknas som regler som ska följas. Föreskrifterna finns för att upprätthålla säkerhet och skydda kommunens invånare. Lagstödet finns i 9 kapitlet miljöbalken samt i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bygg- och miljöavdelningen har under 2022-2023 arbetat med att se över de lokala hälsoskyddsföreskrifterna i Gislaveds kommun. De äldre hälsoskyddsföreskrifterna reviderades senast 2003 och är i behov av uppdatering. Föreskrifterna från 2003 är inte tillgänglighetsanpassade och innehållet är i behov av uppdatering. Det nya förslaget på hälsoskyddsföreskrifter är skapade för att vara tillgänglighetsanpassat och mer lättförståeligt. De är även mindre inskränkande på individens frihet i frågor där risken för miljö och hälsa bedöms som låg men högre krav ställs där det bedöms finnas större risker.

Beslutsunderlag

Bygg och miljönämndens Gislaved-Tranemos beslut daterat den 30 mars 2023
Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter för Gislaveds kommun
Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 10 maj 2023
Kommunstyrelsen den 17 maj 2023, §135

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

BmGT §35

Dnr: BMGT.2023.21

I.3.1

Lokala hälsoskyddsföreskrifter Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo beslutar att föreslå Gislaveds kommunfullmäktige att anta föreslagna lokala hälsoskyddsföreskrifter att träda i kraft den 1 juni 2023.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöavdelningen har under 2022-2023 arbetat med att se över de lokala hälsoskyddsföreskrifterna i Gislaveds kommun. De äldre hälsoskyddsföreskrifterna reviderades senast 2003 och i behov av uppdatering. Föreskrifterna från 2003 är inte tillgänglighetsanpassade och innehållet är i behov av uppdatering.

Det nya förslaget på hälsoskyddsföreskrifter är skapade för att vara tillgänglighetsanpassat och mer lättförståeligt. De är även mindre inskränkande på individens frihet i frågor där risken för miljö och hälsan bedöms som låg men högre krav ställs där det bedöms finnas större risker.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §23

Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter Gislaveds kommun

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

Styrdokument
Dokumenttyp: Föreskrift
Beslutat av: Gislaveds Kommunfullmäktige
Fastställsedatum: 2023
Ansvarig: Miljöchef
Revideras: Vid behov
Följas upp: Var 4:e år

Lokala hälsoskyddsföreskrifter

Gislaveds kommun

Dnr: BMGT.2023.21
2023-03-30

Innehållsförteckning

1	Bakgrund.....	3
2	Syfte.....	3
3	Inledande bestämmelser.....	3
4	Annan toalett än WC.....	3
5	Tomgångskörning.....	3
5.1	Undantag gäller:	3
6	Djurhållning.....	4
7	Värmepumpar.....	4
8	Eldning.....	4
9	Spridning av gödsel.....	4
10	Ansökan och anmälan.....	4
11	Straffbestämmelser.....	5
12	Dispens.....	5
13	Avgifter.....	5
14	Ikraftträdande och övergångsbestämmelser.....	5

3 [5]

1 Bakgrund

Utöver miljöbalken som reglerar Sveriges miljölagstiftning finns möjlighet för kommunerna att upprätta lokala föreskrifter. De lokala hälsoskyddsföreskrifter blir en förlängning av miljöbalken och räknas som regler som ska följas. Föreskrifterna finns för att upprätthålla säkerhet och skydda kommunens invånare. Lagstödet finns i 9 kapitlet miljöbalken samt i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

2 Syfte

Syftet och målet med lokala föreskrifter är att skydda människors hälsa och miljön genom att reglera vissa saker utifrån Gislaveds lokala förutsättningar.

3 Inledande bestämmelser

1§

Utöver bestämmelserna i miljöbalken (1998:808) och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), gäller följande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

4 Annan toalett än WC

2§

På grund av risk för smittspridning och lukt krävs det en anmälan till bygg- och miljönämnden för att inrätta:

1. Förmultningstolett,
2. Torrtoalett med latrinkompostering.

5 Tomgångskörning

3§

Bilavgaser innehåller ämnen som är skadliga för miljön, klimatet och andra människors hälsa. Därför gäller max 1 minuts tomgångskörning för förbränningsmotorer.

5.1 Undantag gäller:

1. Fordon i trafikkö,
2. Om motorn hålls igång för fordonets ändamålsenliga brukande, driva annan anläggning än sådan som avser uppvärmning. Exempelvis kyltransport, sopbil eller hydraulik.
3. Omedelbart tomgångsförbud gäller fordon som stannat vid järnvägsövergång.

4 [5]

6 Djurhållning

4§

Det krävs tillstånd av Bygg- och miljönämnden för att inom detaljplanerat område hålla:

1. Nötkreatur, häst, get eller svin (undantaget är minigris som hålls som sällskapsdjur),
2. Pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur,
3. Tupp,
4. Mer än 5 hönor eller 5 vaktlar (max 5 totalt).

7 Värmepumpar

5§

Den som avser att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten ska ansöka om tillstånd.

8 Eldning

6 §

För skötsel och tillsyn av eldningsanordning för fasta bränslen gäller att lufttillförseln ska vara god och bränslet ska vara torrt om inte eldningsanordningens konstruktion och förbränningsteknik är avsedd för en högre fukthalt.

9 Spridning av gödsel

7§

Vid spridning av naturlig gödsel och slam eller motsvarande inom detaljplanerat område eller inom 100 meter ifrån detaljplanerat område gäller följande:

Tidpunkten för spridning ska anpassas till sådana väder- och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter. Torrt och blåsig väder med vind från bebyggelsen innebär minsta risk.

Begränsningarna ovan gäller inte om spridningen sker i liten omfattning. t.ex på villatomt, om det kan ske utan olägenhet för närboende.

10 Ansökan och anmälan

8 §

En ansökan eller anmälan till bygg- och miljönämnden ska vara skriftlig.

5 [5]

II Straffbestämmelser

9 §

För upplysning: I 29 kap. 4 eller 9§ § miljöbalken reglerar straffbestämmelser vid överträdelse av dessa föreskrifter.

Att inrätta en värmepumpsanläggning utan tillstånd medför miljöanktionsavgift enligt förordningen om miljöanktionsavgifter.

12 Dispens

10 §

Bygg- och miljönämnden får medge dispens från vad som gäller enligt dessa föreskrifter om det är uppenbart att ingen risk för olägenheter för hälsa och miljö kan förekomma.

13 Avgifter

11 §

Enligt 27 kap miljöbalken får bygg- och miljönämnden ta ut en avgift för att pröva ansökningar om tillstånd och dispens, för handläggning av anmälan samt tillsyn över dessa enligt den taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område som kommunfullmäktige antagit.

14 Ikraftträdande och övergångsbestämmelser

12 §

Dessa lokala föreskrifter träder i kraft 1 juni 2023.

Äldre lokala föreskrifter ska tillämpas på ärenden som upprättats innan antagandet av de nya föreskrifterna. Tidigare beslut och tillstånd gäller fortsatt.

Ks §147

Dnr: KS.2023.84

I.3.1

Återtagande av uppdrag för uppbyggnad av IT-infrastruktur (broadband), samt revidering av specifika ägardirektiv för Gislaved Energi Koncern AB**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att återta uppdraget avseende utbyggnad av IT-infrastruktur från Gislaved Energi Koncern AB (org. nr. 559079-2932) och att resterande medel från aktieägartillskottet återbetalas till kommunen,

att godkänna specifika ägardirektiv för Gislaved Energi Koncern AB, daterade den 4 maj 2023, samt

att ge bolagsombud i instruktion att fastställa specifika ägardirektiv för Gislaved Energi Koncern AB, daterade den 4 maj 2023, på bolagets extra bolagsstämma.

Ärendebeskrivning

I fastställandet av Planeringsdirektiv 2018 med plan 2019-2021, KF § 139, beslutades att en satsning på IT-infrastruktur skulle genomföras med 10 miljoner kronor. Satsningen innebar ett uppdrag till Gislaved Energi Koncern AB att skapa möjligheter för kommunens medborgare att få likvärdiga villkor till en IT-infrastruktur. Medlen var avsedda för att möjliggöra IT-infrastruktur för de medborgare i Gislaveds kommun som inte har samma förutsättningar som övriga medborgare i kommunen till en IT-infrastruktur. Det kan t. ex. handla om att gräva en sträcka för en förening för att möjliggöra en anslutning.

Medlen överfördes genom ett villkorat aktieägartillskott i två steg, först från Gislaveds kommun till moderbolaget Gislaveds Kommunhus AB, och därefter från moderbolaget till Gislaved Energi Koncern AB. Med villkorat aktieägartillskott menas att Gislaveds kommun som ägare har möjlighet att, om omständigheter och ekonomi finns, kunna kräva tillbaka beloppet.

Styrelsen i Gislaved Energi Koncern AB valde tidigt strategin att inte konkurrera med etablerade marknadsaktörer avseende förläggning av IT-infrastruktur (broadband) och erbjudande av bredbandstjänster till kunder i Gislaveds kommun. Att inom koncernen på egen hand gräva och förlägga fiber i dessa områden har inte varit ett huvudscenario. Riktat stöd (efter godkänd ansökan) har därför skett till nationella nätägare och fiberföreningar för utbyggnad i de områden där planerad utbyggnad normalt inte sker.

Bolaget är, genom att det inte äger någon publik infrastruktur med broadband i kommun, något begränsat i sitt handlingsutrymme. Intresset för att ansöka om stöd har också varit relativt svalt, trots flera riktade förfrågningar och informationsinsatser. Bedömningen är dock att Gislaved Energi Koncern AB aktivt har bidragit till fortsatt utbyggnad av IT-infrastrukturen (broadband) i kommunen genom det stöd som betalats ut till privata nätägare och fiberföreningar. Under tiden som Gislaved Energi Koncern AB har arbetat med uppdraget så har sju föreningar beviljats bidrag, med totalt 7 485 056 kr (per 2022-12-31). Med övriga kostnader om 1 292 190 kr återstår vid dags dato 1 222 754 kr. Ytterligare konsultkostnader och löpande kostnader kan tillkomma innan det slutgiltiga beloppet fastställs.

Ks §147 (forts.)

I och med entledigandet från uppdraget krävs även en justering av Gislaved Energi Koncern AB:s specifika ägardirektiv, där stycket som handlar om utbyggnad av IT-infrastruktur (bredband) tas bort.

Beslutsunderlag

Aktieägartillskott Gislaveds kommun - Gislaveds Kommunhus AB daterat den 11 juni 2018

Kommunfullmäktige den 30 november 2017, §139

Kommunfullmäktige den 17 maj 2018, §80

Styrelseprotokoll Gislaved Energi Koncern AB den 13 december 2022

Skrivelse från styrelsen i Gislaved Energi Koncern AB den 21 februari 2023

Gislaved Energi Koncern AB specifika ägardirektiv daterade den 4 maj 2023

Styrelseprotokoll Gislaved Kommunhus AB den 15 maj 2023, §52

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

2023-02-21



Hans Brunström, VD

Marie Johansson (s)

Carina Johansson (c)

Anton Sjödel (m)

Stefan Eglinger, VD Gislaveds
kommunhus AB

c/c:

Styrelsen Gislaved Energi
Koncern AB

LÄGESRAPPORT OCH BESLUT I STYRELSEN

Uppdrag: Utbyggnad av IT-infrastruktur inom Gislaveds kommun.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun har genom villkorat aktieägartillskott överfört 10 mnkr till Gislaveds Kommunhus AB för vidareförmedling till Gislaved Energi Koncern AB (Bolaget) för uppdrag gällande IT-infrastruktur. Bolaget tillfördes medlen, dvs. aktieägartillskottet den 17 oktober år 2018.

Uppdraget till Gislaved Energi Koncern AB (Bolaget) från Kommunfullmäktige omfattar att möjliggöra en IT-infrastruktur för de medborgare i Gislaveds kommun som inte har samma marknadsförutsättningar som övriga medborgare i kommunen för anslutning av bredband. De områden vi talar om i första hand är de som marknadens aktörer inte valt att bygga ut bredband till initialt, då långa ledningssträckor behövs för utbyggnad och ett glest antal kunder finns belägna i områdena.

Styrelsen i Gislaved Energi Koncern AB (Bolaget) valde tidigt strategin att inte konkurrera med etablerade marknadsaktörer avseende förläggning av IT-infrastruktur (bredband) och erbjudande av bredbandstjänster till kunder i Gislaveds kommun. Att inom koncernen (Bolaget) på egen hand gräva och förlägga fiber i dessa områden är inte varit ett huvudscenario, vilket beskrivits i en tidigare rapport. Riktat stöd kan därför både ges till nationella nätägare och fiberföreningar för utbyggnad i de områden där planerad utbyggnad inte sker.

Läget per 2022-12-31

Ett arbete har pågått sedan år 2018 med att informera om stödet för privata nätägare (Telia/Skanova AB) och IP Only och fiberföreningar inom kommunen. Under år 2022 har arbetet fortsatt med att bjuda in fiberföreningar till en dialog med IP-Only om de tjänster som kan erbjudas för föreningen och inom IP-Onlys regi. Möten har hållits under oktober och december med två fiberföreningar. Mötet har hållits i GEK:s kontor på Mårtensgatan 27, Gislaved. Från IP-Only:s håll har det varit stort intresse (inom andra regioner i Sverige) av att förvärva fiberföreningar, för att sedan bygga ut och förtäta dessa. IP-Only har kontaktat samtliga föreningar i Gislaveds kommun och arbetar vi vidare i processen, där de önskar hjälp från Gislaved Energi Koncern AB.

Gislaved Energi Koncern AB inte äger någon publik infrastruktur med bredband i kommunen. Detta gör att vi är begränsade och kan inte heller genomföra en upphandling (om anslutningsmöjlighet) via en annan parts infrastruktur eller fibernät. Detta begränsar således handlingsutrymmet för GEK att nå de vita fläckarna.

Bolaget har under de fyra år som uppdraget gällt hittills, arbetat för att få aktörerna på marknaden att med hjälp av ekonomiskt stöd bygga ut bredband i kommunen. Intresset har varit relativt svalt att ansöka om stöd trots flera riktade förfrågningar och information om stödet som finns att söka.

Beviljat stöd till nätägare

Sammanfattning av beviljade ansökningar av stöd för utbyggnad av IT-infrastruktur (bredband):

Fiberförening Fiber 35	816 150 kr, 100% stöd utbetalat
Stjärnehult-Tokarp (Telia)	752 935 kr, 50% stöd utbetalat
Båraryd Hestra Fiberförening	253 940 kr, 100% stöd utbetalat
Sandshults Fiberförening	150 000 kr, 100% stöd utbetalat
Burseryd: Utterkull, Löbbo och Sandvik (Telia)	4 564 590 kr <u>Utfall:</u> 4 383 402 kr (utbetalat)
Bosebo-Henja (Telia)	882 041 kr <u>Utfall:</u> 692 876 kr (utbetalat)
Stora Haghult 1-2, Smålandsstenar	65 400 kr, 0% utbetalat per dec 2022.
Anm: *)	
Totalt beviljat stöd:	7 485 056 kr

Anm: *)

När det gäller Stora Haghult 1-2, bestämdes i samråd med Telia/Skanova AB att utbetalning av stödet sker efter genomförd godkänd utbyggnad och slutbesiktning då beloppet är lågt.

Sammanställning av kostnader

Kostnader	2018	2019	2020	2021	2022	Summa (kr)
Advokat	72 900					72 900
Revisionsuppdrag/utredning	38 400	38 900				77 300
Konsultkostnader		355 539	184 427	316 602	72 782	929 350
Personalkostnader (internt)	69 318	45 823	27 800	32 800	36 900	212 640
Totalt (kr)						1 292 190

Anm :* Konsultkostnader omfattar bl.a. framtagning av kartunderlag, projektmöten, analys, besiktningar, möten med nätägare (privata och fiberföreningar)

Bolaget önskar samtala med ägaren om den fortsatta hanteringen av ärendet.

För styrelsen i Gislaved Energi Koncern AB

Gislaved den 21/2, 2023



.....
Bengt-Anders Johansson, ordf.



.....
Sören Svensson, vice ordf.

Kf §80

Dnr: KS.2018.88

1.4.1

Överföring av 10 miljoner kr till Gislaved Energi Koncern AB för uppdraget gällande IT-infrastruktur**Ärendebeskrivning**

I fastställandet av Planeringsdirektiv 2018 med plan 2019-2021, KF § 139, antogs att en satsning på IT-infrastruktur skulle genomföras med 10 miljoner kronor. Satsningen innebär att skapa möjligheter för våra medborgare att få samma villkor till en IT-infrastruktur. Medlen är avsedda att möjliggöra IT-infrastruktur för de medborgare i Gislaveds kommun som inte har samma förutsättningar som övriga medborgare i kommunen till en IT-infrastruktur. Det är viktigt att våra kommuninvånare får samma förutsättningar oavsett var de bor i kommunen. Det kan t. ex. handla om att gräva en sträcka för en förening för att möjliggöra en anslutning.

Ett krav i uppdraget är att insatserna inte tillfaller endast en enskild individ. Vi förutsätter att Gislaveds Energikoncern har en tät och nära kontakt med fiberföreningarna för avstämningar samt att en fortlöpande kontakt och dialog hålls med avdelningen hållbar utveckling på kommunstyrelseförvaltningen.

I beslutet som antogs framgår att en nyemission ska genomföras, först mellan Gislaveds Kommun och Gislaveds Kommunhus AB och sedan mellan Gislaveds Kommunhus AB och Gislaveds Energikoncern AB. Detta föreslås nu ersättas av ett villkorat aktieägartillskott då detta är en enklare hantering. Hanteringen måste ändå hanteras av ett tillskott i två steg, först till Gislaveds Kommunhus AB från Gislaveds kommun och sedan från Gislaveds Kommunhus AB till Gislaveds Energikoncern AB. Med villkorat aktieägartillskott menas att Gislaveds Kommun som ägare har möjlighet att om omständigheter och ekonomi finns, kunna kräva tillbaka beloppet.

Kommunstyrelsen har den 2 maj 2018 beslutat föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Aktieägartillskott Gislaveds kommun - Gislaveds Kommunhus AB daterat den 12 april 2018

Kommunfullmäktige den 30 november 2017, § 139

Kommunstyrelsen den 2 maj 2018, § 154

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva kommunfullmäktiges beslut att genomföra en emission i två steg under 2018 för satsningen på IT-infrastrukturen, först mellan Gislaveds kommun och Gislaveds kommunhus AB och därefter mellan Gislaveds kommunhus AB och Gislaveds Energikoncern AB och ersättas av:

att ett aktieägartillskott ges till Gislaveds Kommunhus AB på 10 miljoner kronor för att genomföra IT-infrastruktursatsningen, samt

Kf § 80 (forts.)

att Gislaveds Kommunhus AB genomför ett aktieägartillskott på 10 miljoner kronor till Gislaved Energikoncern AB för att genomföra IT-infrastruktursatsningen.

Expedieras till:

Gislaveds Kommunhus AB

Gislaved Energi Koncern AB

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomienheten

Kf §139

Dnr: KS.2017.43

Planeringsdirektiv 2018 med plan för 2019-2021, hela kommunen**Ärendebeskrivning**

Under våren fastställs de yttre begränsningarna och målen för nämndernas budgetarbete genom beslut om "Planeringsdirektiv 2018, med plan 2019-2021".

Planeringsdirektivet innehåller bl. a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2018 med plan för 2019-2021. Ett fastställande av planeringsdirektiv görs av fullmäktige i november för eventuella förändringar i förutsättningar för kommunen.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 25 oktober 2017 beslutades att uppdra till förvaltningen att inarbeta ett par förändringar i planeringsdirektivet. Dokumentet har därefter daterats om till den 25 oktober 2017.

Kommunstyrelsen har den 8 november 2017 beslutat föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Planeringsdirektiv 2018 med plan 2019-2021, majoritetens förslag daterat den 25 oktober 2017

Kommunstyrelsen den 8 november 2017, §306

Planeringsdirektiv 2018 med plan 2019-2021, sverigedemokraternas förslag daterat den 30 november 2017

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet kl. 11:55-13:00, 14:50-15:20 och 16:45-18:00.

Planeringsdirektiv 2018 med plan 2019-2021

Ekonomichef Maria Martini inleder med att redovisa de övergripande ekonomiska förutsättningarna med utgångspunkt från kommunens nya styrmodell samt viktiga beståndsdelar i förslag till planeringsdirektiv 2018 med plan för 2019-2021, hela kommunen.

Inledningsanförande

Inledningsanförande från Marie Johansson (S), Maria Gullberg-Lorentsson (M), Carina Johansson (C), Anders Gustafsson (SD), Lennart Kastberg (KD), Fredrik Sveningsson (L), Peter Bruhn (MP), Kelly Abdulrahman (V) och Erik Anderson (K).

Yrkande, generella:

Marie Johansson (S) med instämmande av Maria Gullberg Lorentsson (M), Peter Bruhn (MP), Anton Sjödel (M), Ove Gustavsson (S), Lisbeth Andersson (M), Tommy Stensson (S), Jörgen Karlsson (S), Margareta Lindgren (S) och Gunnel Augustsson (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag och till majoritetens samtliga tilläggsyrkanden.

Carina Johansson (C) med instämmande av Linda Strömblad (C) och Bengt Petersson (C): Bifall till centerns samtliga yrkanden.

Kf § 139 (forts.)

Anders Gustafsson (SD) med instämmande av Ulf Poulsen (SD), Mattias Johansson (SD), och Stefan Nylén (SD): Bifall till sverigedemokraternas förslag till Planeringsdirektiv 2018 med plan 2019-2021 i sin helhet.

Lennart Kastberg (KD): Bifall till kristdemokraternas och liberalernas samtliga yrkanden och i övrigt bifall till kommunstyrelsens förslag och majoritetens tilläggsyrkanden.

Fredrik Sveningsson (L): Bifall till liberalernas och kristdemokraternas samtliga yrkanden, till kommunstyrelsens förslag och till majoritetens tilläggsyrkanden förutom yrkandet under 6.2. Befolkningsutveckling och prognos.

Lars Park (L): Bifall till liberalernas samtliga yrkande.

Kelly Abdulrahman (V): Bifall till vänsterpartiets samtliga yrkanden och i övrigt bifall till majoritetens förslag.

Erik Anderson (K): Bifall till kommunisternas samtliga yrkanden.

Planeringsdirektiv 2018 med plan 2019-2021

Kapitel 5, God ekonomisk hushållning

5.3 Mål och uppdrag

5.3.2 Uppdrag

Yrkande

Maria Gullberg Lorentsson (M) för S, M och MP: Att ge i uppdrag till socialnämnden att öka kvaliteten i anhörigstödet. För detta uppdrag kompenseras socialnämnden med 750 tkr i höjd ram.

Carina Johansson (C) med instämmande av Bengt Petersson (C): Bifall till Maria Gullberg Lorentssons (M) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Maria Gullberg Lorentsson (M) yrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige har beslutat att anta Maria Gullberg Lorentsson (M) yrkande.

Yrkande

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en gemensam distributionscentral för Gislaveds kommun. Utredningen ska omfatta en ekonomisk beräkning samt en tidplan för genomförandet och ett förslag på organisatoriskt upplägg samt en definition på vad närproducerat är för kommunen.

Carina Johansson (C) med instämmande av Bengt Petersson (C): Bifall till Marie Johanssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Marie Johanssons (S) yrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige har beslutat att anta Marie Johanssons (S) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Yrkande

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram underlag för en gemensam kostorganisation i Gislaveds kommun med start 2019-01-01, inför kommunfullmäktiges behandling av planeringsdirektivet 2019 i maj 2018. Kostorganisationen ska organisatoriskt tillhöra fastighet- och servicenämnden.

Carina Johansson (C): Avslag på Marie Johanssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Marie Johanssons (S) yrkande och Carina Johanssons (C) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att anta Marie Johanssons (S) yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

JA-röst för bifall till Marie Johanssons (S) yrkande.

NEJ-röst för avslag av Marie Johanssons (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 42 JA-röster och 6 NEJ-röster. En ledamot avstår från att rösta. Därmed har kommunfullmäktige beslutat att anta Marie Johanssons (S) yrkande.

Yrkande

Kelly Abdulrahman (V): Att socialnämnden får i uppdrag att utreda hur kvinnojourens ekonomiska förutsättningar kan säkras långsiktigt.

Ulf Poulsen (SD): Bifall till Kelly Abdulrahmans (V) yrkande.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Kelly Abdulrahmans (V) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kelly Abdulrahmans (V) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Kelly Abdulrahmans (V) yrkande.

Yrkande

Kelly Abdulrahman (V): Att barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att utreda hur obehörig skolpersonal kan utbildas och få relevant examination för sin tjänst.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Kelly Abdulrahmans (V) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kelly Abdulrahmans (V) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Kelly Abdulrahmans (V) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Yrkande

Pia Skogsberg (KD): Att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att se över möjligheten att ge vidareutbildning till personal inom förskola och skola, för att höja kompetensen och få fastanställd personal (t.ex. säl- och kut-utbildningar via högskolor). Gislaveds kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Pia Skogsbergs (KD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Pia Skogsbergs (KD) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Pia Skogsbergs (KD) yrkande.

Yrkande

Lennart Kastberg (KD): Att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att utreda möjligheten till att bygga en förskola på/vid Vitsippsgatan.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Lennart Kastbergs (KD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lennart Kastbergs (KD) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Lennart Kastbergs (KD) yrkande.

Yrkande

Lennart Kastberg (KD): Att uppdra till socialnämnden att utreda möjligheten till att bygga ett trygghetsboende vid Vitsippan.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Lennart Kastbergs (KD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lennart Kastbergs (KD) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Lennart Kastbergs (KD) yrkande.

Yrkande

Lennart Kastberg (KD): Att uppdra till tekniska nämnden att utreda möjligheten till att bygga en solcellspark i den inköpta tomten i närheten av motorbanan.

Peter Bruhn (MP) för S, M och MP med instämmande av Marie Johansson (S): Bifall till Lennart Kastbergs (KD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lennart Kastbergs (KD) yrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige har beslutat att anta Lennart Kastbergs (KD) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Yrkande

Pia Skogsberg (KD): Att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att se över och utveckla lokalerna (kök, ventilation och provisoriska tillbyggnader) samt utegården på Sörgårdens förskola.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Pia Skogsbergs (KD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Pia Skogsberg yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Pia Skogsbergs (KD) yrkande.

Yrkande

Fredrik Sveningson (L): Att uppdra till socialnämnden att genom tillskapande av vårdbiträden avlasta vårdpersonals uppgifter som inte kräver vårdpersonalens kompetens och befogenhet.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Sveningson (L) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Yrkande

Fredrik Sveningson (L): Att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att genom tillskapande av lärarassistenter avlasta pedagogisk personal uppgifter som inte kräver pedagogisk kompetens och pedagogisk utbildning.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Sveningson (L) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Yrkande

Fredrik Sveningson (L): Att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att utvidga möjligheterna till Yrkesintroduktionsutbildning.

Carina Johansson (C): Bifall till Fredrik Sveningssons (L) yrkande.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Sveningson (L) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Yrkande

Fredrik Sveningson (L): Att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att tillsammans med näringslivet utveckla lärlingsutbildningar.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Sveningson (L) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Yrkande

Fredrik Sveningson (L): Att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att utvidga Yrkes-SFI med fler inriktningar.

Carina Johansson (C): Bifall till Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Sveningson (L) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Fredrik Sveningsons (L) yrkande.

Yrkande

Erik Anderson (K): Att kommunen undersöker om man kan få statliga bidrag via Boverket till tillgänglighetsinventering av flerfamiljshus, i syfte att söka framtida tillgänglighetsbidrag.

Ulf Poulsen (SD) med instämmande av Stefan Nylén (SD): Bifall till Erik Andersons (K) yrkande.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Erik Andersons (K) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Erik Andersons (K) yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

JA-röst för avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

NEJ-röst för bifall till Erik Andersons (K) yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 42 JA-röster och 6 NEJ-röst. En ledamot avstår från att rösta. Därmed har kommunfullmäktige beslutat att avslå Erik Andersons (K) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Yrkande

Erik Anderson (K): Att anslå 0,5 miljoner i utredningsuppdrag i syfte att återuppstarta Östergården i Anderstorp för vårdboende samt utreda Solbacka i syfte att öppna upp för mer platser.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Erik Andersons (K) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Erik Andersons (K) yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

JA-röst för avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

NEJ-röst för bifall till Erik Andersons (K) yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 31 JA-röster och 6 NEJ-röst. 12 ledamöter avstår från att rösta. Därmed har kommunfullmäktige beslutat att avslå Erik Andersons (K) yrkande.

Kapitel 6, Planeringsförutsättningar

6.2 Befolkningsutveckling och prognos

Yrkande

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Att skrivningen ändras till:

"Befolkningsprognosen för Gislaveds kommun innebär att folkmängden under prognosperioden 2015-2025 ökar från idag 29 574 med ca 160 personer fram till 2025 med 29 734 personer. I en utblick mot år 2030 väntas tillväxten ha avtagit något och befolkningen då uppgå till strax över 29 729 invånare. Framförallt är det en hög inflyttning under åren 2015-2018 som ligger bakom den förväntade befolkningstillväxten. När denna sedan avtar väntas kommunen återgå till den nedåtgående trend som rådde dessförinnan. Prognosen tar hänsyn till Migrationsverkets prognoser. Det innebär att antagandena kring flyktinginvandringen såg annorlunda ut mellan åren. Därför görs ett antagande på att befolkningen 2018 uppgår till 29 550 invånare. Prognosen för perioden 2015-2025 innebär följande: Denna prognos utgår från förutsättningarna före 2015."

Yrkande

Carina Johansson (C): Att ett antagande görs på att befolkningen 2018 uppgår till 29 600 invånare, i övrigt bifall till Marie Johanssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Marie Johanssons (S) och Carina Johanssons (C) yrkande och kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige har beslutat att anta Marie Johanssons (S) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Kapitel 7, Budget 2018

Yrkande

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Att i två steg göra struktursatsningar på vård- och omsorgspersonal. 2 miljoner kronor 2018 och 4 miljoner kronor 2019.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Marie Johanssons (S) yrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutat att anta Marie Johanssons (S) yrkande.

Yrkande

Erik Anderson (K): Att tillföra en miljon över liggande budget för personalbefrämjande åtgärder/struktursatsningar till lågavlönade och andra som halkar efter i lönehänseende gentemot exempelvis nyanställda inom bristyrken.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Erik Andersons (K) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Erik Andersons (K) yrkande.

Yrkande

Carina Johansson (C): Att barn- och utbildningsnämnden tillförs 500 tkr för en ny tjänst avseende kostutveckling.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Carina Johanssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Carina Johanssons (C) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Carina Johanssons (C) yrkande.

Yrkande

Carina Johansson (C): Att barn- och utbildningsnämnden tillförs 425 tkr avseende livsmedel för att därmed skapa förutsättningar för att servera mat med högre kvalitet samt att de uppfyller svenska krav avseende djurhållning och övrig livsmedelsproduktion.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Carina Johanssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Carina Johanssons (C) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Carina Johanssons (C) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Yrkande

Carina Johansson (C): Att socialnämnden tillförs 425 tkr avseende livsmedel för att därmed skapa förutsättningar för att servera mat med högre kvalitet samt att de uppfyller svenska krav avseende djurhållning och övrig livsmedelsproduktion.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Carina Johanssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Carina Johanssons (C) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Carina Johanssons (C) yrkande.

Yrkande

Carina Johansson (C): Att socialnämnden tillförs 5 mnkr för att utöka antalet särskilda boendeplatser inom äldreomsorgen, både fasta och korttidsplatser.

Fredrik Sveningsson (L): Bifall till Carina Johanssons (C) yrkande.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Carina Johanssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Carina Johanssons (C) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Carina Johanssons (C) yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

JA-röst för avslag på Carina Johanssons (C) yrkande

NEJ-röst för bifall till Carina Johanssons (C) yrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 31 JA-röster och 17 NEJ-röst. En ledamot avstår från att rösta. Därmed har kommunfullmäktige beslutat att avslå Carina Johanssons (C) yrkande.

Yrkande

Erik Anderson (K): Att tillföra socialnämnden en miljon över liggande budget, i syfte att stärka fältverksamheten.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Erik Andersons (K) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Erik Andersons (K) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Yrkande

Erik Anderson (K): Att tillföra barn- och utbildningsnämnden två miljoner över liggande budget.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Erik Andersons (K) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Erik Andersons (K) yrkande.

Yrkande

Carina Johansson (C): Att tekniska nämnden tillförs 1 000 tkr under planperioden 2018-2021 till att höja bidraget till enskilda vägar.

Marie Johansson (S) och Jörgen Karlsson (S) för S, M och MP: Avslag på Carina Johanssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Carina Johanssons (C) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Carina Johanssons (C) yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

JA-röst för avslag på Carina Johanssons (C) yrkande

NEJ-röst för bifall till Carina Johanssons (C) yrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 37 JA-röster och 12 NEJ-röst. Därmed har kommunfullmäktige beslutat att avslå Carina Johanssons (C) yrkande.

Yrkande

Carina Johansson (C): Att tekniska nämnden tillförs 500 tkr för att behålla belyningspunkter på landsbygden.

Fredrik Sveningsson (L): Bifall till Carina Johanssons (C) yrkande.

Marie Johansson (S) och Jörgen Karlsson (S) för S, M och MP: Avslag på Carina Johanssons (C) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Carina Johanssons (C) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Carina Johanssons (C) yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

JA-röst för avslag på Carina Johanssons (C) yrkande

NEJ-röst för bifall till Carina Johanssons (C) yrkande

Kf § 139 (forts.)

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 32 JA-röster och 15 NEJ-röst. 2 ledamöter avstår från att rösta. Därmed har kommunfullmäktige beslutat att avslå Carina Johanssons (C) yrkande.

Yrkande

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Att 10 miljoner kronor satsas på IT-infrastruktur.

Carina Johansson (C): Bifall till Marie Johanssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Marie Johanssons (S) yrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutat att anta Marie Johanssons (S) yrkande.

Yrkande

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Att genomföra en emission i två steg under 2018 för satsningen på IT-infrastrukturen, först mellan Gislaveds kommun och Gislaveds kommunhus AB och därefter mellan Gislaveds kommunhus AB och Gislaveds Energikoncern AB.

Carina Johansson (C): Bifall till Marie Johanssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Marie Johanssons (S) yrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutat att anta Marie Johanssons (S) yrkande.

Investeringar, särskilda satsningar

Yrkande

Margareta Lindgren (S) för S, M och MP: Att prioriterade investeringen Johan Orre ändrar namn till Centrala förskolor i Gislaved.

Carina Johansson (C): Bifall till Margareta Lindgrens (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Margareta Lindgrens (S) yrkande och kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige har beslutat att anta Margareta Lindgrens (S) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Planeringsdirektiv 2018 med plan 2019-2021, övriga

Yrkande

Erik Anderson (K): Att i texten skriva in att kommunen eftersträvar att respektera fackliga rättigheter och ha bra samarbete med de fackliga organisationerna.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Erik Andersons (K) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Erik Anderssons (K) yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

JA-röst för avslag av Erik Andersons (K) yrkande.

NEJ-röst för bifall till Erik Andersons (K) yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 35 JA-röster och 1 NEJ-röst. 13 ledamöter avstår från att rösta. Därmed har kommunfullmäktige avslagit Erik Andersons (K) yrkande.

Yrkande

Erik Anderson (K): Att politiskt valda ska inneha ordförandeposten i samtliga av kommunen ägda bolag.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Erik Andersons (K) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Erik Anderssons (K) yrkande.

Yrkande

Erik Anderson (K): Att sänka kommunalrådets löner genom att återgå till tidigare system som beräknas på avtalsrörelsens utfall. Besparing en miljon.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Erik Andersons (K) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Erik Anderssons (K) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Yrkande

Erik Anderson (K): Att ha två istället för tre heltidsarvoderade kommunalråd.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Erik Andersons (K) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Erik Andersons (K) yrkande.

Yrkande

Erik Anderson (K): Att kommunal likabehandling mellan olika ägarformer ska gälla när kommunala byggsubventioner ges.

Marie Johansson (S) för S, M och MP: Avslag på Erik Andersons (K) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Erik Andersons (K) yrkande och Marie Johanssons (S) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige har beslutat att avslå Erik Andersons (K) yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

JA-röst för avslag av Erik Andersons (K) yrkande.

NEJ-röst för bifall till Erik Andersons (K) yrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 42 JA-röster och 1 NEJ-röst. 6 ledamöter avstår från att rösta. Därmed har kommunfullmäktige avslagit Erik Andersons (K) yrkande.

Yrkande

Anders Gustafsson (SD): Att Sverigedemokraternas förslag till Planeringsdirektiv 2018 med plan för 2019-2021 antas i sin helhet.

Marie Johansson (S) och Lukas Yassin (MP) för S, M och MP med instämmande av Linda Strömblad (C): Avslag på sverigedemokraternas förslag till Planeringsdirektiv 2018 med plan för 2019-2021.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Sverigedemokraternas förslag till Planeringsdirektiv 2018 med plan för 2019-2021 och kommunstyrelsens förslag till Planeringsdirektiv 2018 med plan för 2019-2021 och finner att kommunfullmäktige har beslutat att anta kommunstyrelsens förslag till Planeringsdirektiv 2018 med plan för 2019-2021.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

JA-röst för avslag av Anders Gustafssons (SD) yrkande.

NEJ-röst för bifall till Anders Gustafssons (SD) yrkande.

Kf § 139 (forts.)

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 43 JA-röster och 5 NEJ-röst. En ledamot avstår från att rösta. Därmed har kommunfullmäktige beslutat att avslå Anders Gustafssons (SD) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag att fastställa skattesatsen för 2018 i Gislaveds kommun till 22:13 och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag att uppdra till kommunstyrelsen att tekniskt justera ramarna efter fattade beslut av reviderat planeringsdirektiv 2018, med plan 2019-2021, samt att uppdra till nämnderna att fastställa sina planeringsdirektiv 2018, med plan 2019-2021 senast den 31 december 2017, med de av fullmäktige beslutade förändringar och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

- att ge i uppdrag till socialnämnden att öka kvaliteten i anhörigstödet. För detta uppdrag kompenseras socialnämnden med 750 tkr i höjd ram,
- att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en gemensam distributionscentral för Gislaveds kommun. Utredningen ska omfatta en ekonomisk beräkning samt en tidplan för genomförandet och ett förslag på organisatoriskt upplägg samt en definition på vad närproducerat är för kommunen,
- att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram underlag för en gemensam kostorganisation i Gislaveds kommun med start 2019-01-01, inför kommunfullmäktiges behandling av planeringsdirektivet 2019 i maj 2018. Kostorganisationen ska organisatoriskt tillhöra fastighet- och servicenämnden,
- att uppdra till tekniska nämnden att utreda möjligheten till att bygga en solcellspark i den inköpta tomten i närheten av motorbanan,
- att skrivningen i kapitel 6.2 Befolkningsutveckling och prognos ändras till:
- "Befolkningsprognosen för Gislaveds kommun innebär att folkmängden under prognosperioden 2015-2025 ökar från idag 29 574 med ca 160 personer fram till 2025 med 29 734 personer. I en utblick mot år 2030 väntas tillväxten ha avtagit något och befolkningen då uppgå till strax över 29 729 invånare. Framförallt är det en hög inflyttning under åren 2015-2018 som ligger bakom den förväntade befolkningstillväxten. När denna sedan avtar väntas kommunen återgå till den nedåtgående trend som rådde dessförinnan. Prognosen tar hänsyn till Migrationsverkets prognoser. Det innebär att antagandena kring flyktinginvandringen såg annorlunda ut mellan åren. Därför görs ett antagande på att befolkningen 2018 uppgår till 29 550 invånare. Prognosen för perioden 2015-2025 innebär följande: Denna prognos utgår från förutsättningarna före 2015."

Kf § 139 (forts.)

- att 10 miljoner kronor satsas på IT-infrastruktur,
- att genomföra en emission i två steg under 2018 för satsningen på IT-infrastrukturen, först mellan Gislaveds kommun och Gislaveds kommunhus AB och därefter mellan Gislaveds kommunhus AB och Gislaveds Energikoncern AB,
- att i två steg göra struktursatsningar på vård- och omsorgspersonal, 2 miljoner kronor 2018 och 4 miljoner kronor 2019,
- att prioriterade investeringen Johan Orre ändrar namn till Centrala förskolor i Gislaved,
- att fastställa skattesatsen för 2018 i Gislaveds kommun till 22:13 kr,
- att godkänna förslag till revidering av "Planeringsdirektiv 2018 med plan 2019-2021, daterat den 25 oktober 2017,
- att uppdra till kommunstyrelsen att tekniskt justera ramarna efter fattade beslut av reviderat planeringsdirektiv 2018, med plan 2019-2021, samt
- att uppdra till nämnderna att fastställa sina planeringsdirektiv 2018, med plan 2019-2021 senast den 31 december 2017, med de av fullmäktige beslutade förändringar.

Reservationer

Carina Johansson (C), Håkan Josefsson (C), Bengt Petersson (C), Lars-Ove Bengtsson (C), Linda Strömblad (C) och Inga-Maj Eleholt (C) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

Anders Gustafsson (SD), Ulf Poulsen (SD), Sören Axelsson (SD), Stefan Nylén (SD) och Mattias Johansson (SD) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

Fredrik Sveningsson (L) och Lars Park (L) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

Lennart Kastberg (KD) och Pia Skogsberg (KD) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

Kelly Abdulrahman (V) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

Erik Anderson (K) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

Expedieras till:

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomienheten
Samtliga nämnder
Samtliga kommunala bolag

Specifika ägardirektiv - Gislaved Energi Koncern AB - GEKAB

Ägarförhållande och benämning

Gislaved Kommunhus är ett helägt bolag av Gislaveds kommun (kommunen) organisationsnummer 212000-0514. Gislaved Energi Koncern AB helägt bolag av Gislaveds Kommunhus AB (kommunhus) organisationsnummer 559084-6191. Gislaved Energi Elnät AB organisationsnummer 556223-8765 samt Gislaved Energi AB organisationsnummer 556247-6514 helägt bolag av Gislaved Energi Koncern AB. Ägardirektiv för (inkl. ovan nämnda dotterbolag) Gislaved Energi Koncern AB (koncernen) organisationsnummer 559079-2932.

1. Kommunala ändamålet

Koncernen ska bedriva verksamhet som är förenlig med bolagsordningen.

Koncernen ska bedriva verksamhet som är förenlig med den kommunala kompetensen.

Koncernen har till föremål för sin verksamhet att bedriva energiproduktion och energidistribution, köp och försäljning av energi och energirelaterade produkter och tjänster samt annan därmed förenlig verksamhet. Vidare är föremålet att förvärva eller uppföra, äga, förvalta, hyra ut och överlåta erforderliga anläggningar och fastigheter samt infrastruktur för IT-kommunikation.

2. Koncernens syfte

Koncernen ska i sin verksamhet säkerställa en god el och energiförsörjning åt medborgare och företag. Koncernen ska även i sin verksamhet på ett effektivt sätt erbjuda leveranssäkra och prisvärda energilösningar inom hela Gislaveds kommun samt därmed förenlig verksamhet.

3. Koncernens uppdrag

Koncernen ska i sin verksamhet på ett effektivt sätt erbjuda leveranssäkra och prisvärda el- och energilösningar samt därmed förenlig verksamhet. Koncernens verksamhet ska bidra till utvecklingen av ett hållbart samhälle.

Koncernen ska bedriva produktion, distribution och handel inom el- och energiområdet. Koncernen ska samverka och stödja kommunen i arbetet med klimat och energistrategin. Koncernen ska samverka i och stödja det strategiska utvecklingsarbete som kommunen bedriver. Koncernen ska utforska samt utveckla nya områden inom energiförsörjning i kommunen.

Koncernen ska på sikt avveckla miljöbelastande el- och energikällor och genom framsynighet aktivt delta i processen för ett fossilt oberoende i kommunen. Koncernen ska i samverkan med kommunens förvaltningar och koncern, verka för en större el- och energieffektivitet i bebyggelse och det lokala energisystemet.

Koncernen har ansvar för att utveckla laddinfrastrukturen för elfordon i Gislaveds kommun. Möjligheten till att ladda elfordon ska öka. Detta för att bidra till att öka andelen förnybara

drivmedel i enlighet med planeringsdirektiv 2021 och att öka tillgången till laddpunkter för elfordon, som pekas ut som en inriktning i den kommande strategin för hållbar utveckling.

4. Gemensamma förutsättningar

Styrelsen för koncernen ska fullfölja sitt uppdrag med beaktande av aktiebolagslagen (ABL), kommunallagen (KL), energilagstiftning samt övrig tillämplig lagstiftning och gällande bolagsordning samt i enlighet med utfärdade generella ägardirektiv.

5. Ekonomiska riktlinjer

Verksamheten ska bedrivas utifrån affärsmässigt och ekonomiskt långsiktigt hållbara principer. De ekonomiska målen för perioden 2021-2035 fastställs enligt följande:

- Bolagets soliditet, inklusive dotterbolag, ska som genomsnitt för perioden uppgå till minst 40 %
- Bolagets resultat, inklusive dotterbolag, före bokslutsdispositioner och skatt ska som genomsnitt för perioden uppgå till minst 10 mnkr.

6. Kommunfullmäktiges ställningstagande

Koncernen äger inom ramen för den löpande verksamheten rätt att förvärva, avyttra och överlåta egendom upp till ett värde om 300 prisbasbelopp utan att kommunfullmäktige först bereds möjlighet att yttra sig i ärendet.

Detta ägardirektiv ska - för att äga giltighet - antas på bolagsstämma i koncernen samt i koncernens dotterbolag.

Plats och tid Sammanträdesrum Bolmen, måndagen den 15 maj kl. 13.00-14.30

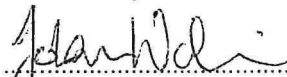
Beslutande Marie Johansson, ordförande
Gunnel Augustsson, ledamot
Anton Sjödel, ledamot
Ruth Johannesson, ledamot
Stefan Nylén, ledamot, frånvarande

Övriga deltagande Stefan Eglinger, Vd Gislaveds Kommunhus AB, deltar digitalt
Anders Olsson, ekonomichef Gislaveds kommun §§ 49-53
Johanna Wohlin, sekreterare
Malin Larsson, Vd AB Gislavedshus § 48
Hans Brunström, Vd Gislaved Energi Koncern AB §§ 49-50

Utses att justera Ruth Johannesson
Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen den 17 maj

Under-
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 46-53

Ordförande

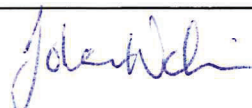
Johanna Wohlin


Marie Johansson

Justerande


Ruth Johannesson

Utdragsbestyrkande



§ 52

Återtagande av uppdrag för utbyggnad av IT-infrastruktur (broadband) samt revidering av specifika ägardirektiv för Gislaved Energi Koncern AB

Gislaved Kommunhus AB beslutar att föreslå att kommunfullmäktige beslutar att återta uppdraget avseende utbyggnad av IT-infrastruktur från Gislaved Energi Koncern AB (org. nr. 559079-2932) och att resterande medel från aktieägartillskottet återbetalas till kommunen,

att godkänna specifika ägardirektiv för Gislaved Energi Koncern AB, daterade den 4 maj 2023, samt

att ge bolagsombud i instruktion att fastställa specifika ägardirektiv för Gislaved Energi Koncern AB, daterade den 4 maj 2023, på bolagets extra bolagsstämma.

Ärendebeskrivning

I fastställandet av Planeringsdirektiv 2018 med plan 2019-2021, KF § 139, beslutades att en satsning på IT-infrastruktur skulle genomföras med 10 miljoner kronor. Satsningen innebar ett uppdrag till Gislaved Energi Koncern AB att skapa möjligheter för kommunens medborgare att få likvärdiga villkor till en IT-infrastruktur. Medlen var avsedda för att möjliggöra IT-infrastruktur för de medborgare i Gislaveds kommun som inte har samma förutsättningar som övriga medborgare i kommunen till en IT-infrastruktur. Det kan t. ex. handla om att gräva en sträcka för en förening för att möjliggöra en anslutning.

Medlen överfördes genom ett villkorat aktieägartillskott i två steg, först från Gislaveds kommun till moderbolaget Gislaveds Kommunhus AB, och därefter från moderbolaget till Gislaved Energi Koncern AB. Med villkorat aktieägartillskott menas att Gislaveds kommun som ägare har möjlighet att, om omständigheter och ekonomi finns, kunna kräva tillbaka beloppet.

Styrelsen i Gislaved Energi Koncern AB valde tidigt strategin att inte konkurrera med etablerade marknadsaktörer avseende förläggning av IT-infrastruktur (broadband) och erbjudande av bredbandstjänster till kunder i Gislaveds kommun. Att inom koncernen på egen hand gräva och förlägga fiber i dessa områden har inte varit ett huvudscenario. Riktat stöd (efter godkänd ansökan) har därför skett till nationella nätägare och fiberföreningar för utbyggnad i de områden där planerad utbyggnad normalt inte sker.

Bolaget är, genom att det inte äger någon publik infrastruktur med broadband i kommun, något begränsat i sitt handlingsutrymme. Intresset för att ansöka om stöd har också varit relativt svalt, trots flera riktade förfrågningar och informationsinsatser. Bedömningen är dock att Gislaved Energi Koncern AB aktivt har bidragit till fortsatt utbyggnad av IT-infrastrukturen (broadband) i kommunen genom det stöd som betalats ut till privata nätägare och fiberföreningar. Under tiden som Gislaved Energi Koncern AB har arbetat med uppdraget så har sju föreningar beviljats bidrag, med totalt 7 485 056 kr (per 2022-12-31). Med övriga kostnader om 1 292 190 kr återstår per den 2023-05-09 1 222 754 kr. Ytterligare konsultkostnader och löpande kostnader kan tillkomma innan det slutgiltiga beloppet fastställs.

I och med entledigandet från uppdraget krävs även en justering av Gislaved Energi Koncern AB:s specifika ägardirektiv, där stycket som handlar om utbyggnad av IT-infrastruktur (broadband) tas bort.

AKTIEÄGARTILLSKOTT

Aktieägare

Organisation:	Gislaveds Kommunhus AB
Organisationsnummer:	559084-6191
Postnummer	332 80
Ort	Gislaved
Telefonnummer	0371-810 00
Antal aktier i bolaget	5 000

Aktiebolag

Aktieägartillskott lämnas till Gislaved Energikoncern AB (559079-2932) enligt de villkor som följer nedan.

Belopp som omfattas:

.....10 000 000.....SEK

Aktieägartillskott sker i form av:

.....Kontanta medel

Villkor

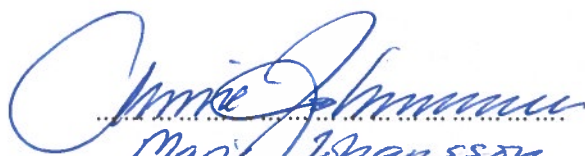
Gislaveds Kommunhus AB, ägare till samtliga aktier i Gislaved Energikoncern AB, tillskjuter härmed såsom villkorat aktieägartillskott 10.000.000 kronor.


Det sålunda tillskjutna tillskottet skall återbetalas till Gislaveds Kommunhus AB så snart det enligt fastställd balansräkning finns fritt eget kapital tillgängligt och återbetalning inte står i strid med aktiebolagslagen.

Detta aktieägartillskott finns upprättat i två exemplar, där parterna tar varsitt exemplar.

Gislaved 2018 *10 08*.....

Gislaved 2018 *09 28*.....


.....
Marit Johansson
Gislaveds Kommunhus AB


.....
Gislaved Energikoncern AB

Sammanträdesdatum
2022-12-13

Sida 1 (5)

Plats och tid: Styrelsemöte i Gislaved Energi Koncern AB.
Tisdagen den 13 december, 2022, kl. 13.00-16.30
Gislaved Energi, Mårtensgatan 27, Gislaved

Beslutande:	Bengt-Anders Johansson	Ordförande
	Sören Svensson	Vice ordförande
	Sören Axelsson	Ledamot
	Sara-Lena Bengtsdotter Bogren	Ledamot
	Jan-Erik Pohl	Ledamot
	Torbjörn Gustafsson	Ledamot
	Berith Ollhage	Ledamot

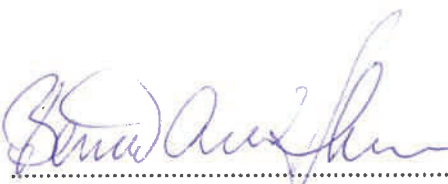
Övriga deltagande:	Hans Brunström	VD, § 343-351
	Kristina Danielsson	Ekonomichef, deltog under §346
	Fredrik Larsson	Personalrepresentant

Ej närvarande: -

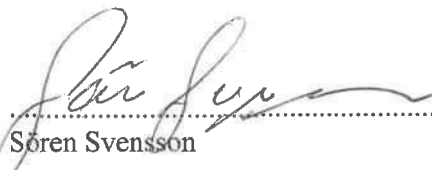
Underskrifter Sekreterare


..... § 343-351
Hans Brunström

Ordförande


.....
Bengt-Anders Johansson

Justerande


.....
Sören Svensson

Personal (GEE) § 347

- Ekonomichef Kristina Danielsson är provanställd från den 28/11.
- Rekryteringsprocessen fortsätter avseende marknadschef.

Utbyggnad av IT-infrastruktur (GEK) VD redovisade utfallet av stöd till privata nätägare och fiberföreningar och förslaget att meddela ägaren och KF om styrelsens beslut.

Styrelsen beslutade att:

- *Styrelsen i Gislaved Energi Koncern AB (GEK) hemställer till KF om att entlediga GEK från uppdraget och att GEK återbetalar återstående aktieägartillskott.*
- *Ge VD i uppdrag att föra dialogen med VD i Gislaveds Kommunhus AB.*

Information (GE/GEE/GEK) § 348

Dokument gällande policys och verksamhetsdokument har studerats av styrelsen.

Styrelsen beslutade att:

- *Godkänna följande styrdokument inklusive information om företagsförsäkring 2022:*
 - Krishandbok
 - Arbetsordning för styrelsen
 - Finansieringspolicy
 - VD-instruktion
 - Styrelsens rapportinstruktion
 - Kreditpolicy
 - Internkontroll ekonomi
 - Attestinstruktion (E001)
 - Inköp och upphandling (E005)
 - Avtalsskrivning (E006)
 - Riskpolicy elhandel
 - Företagsförsäkring

Un §44

Dnr: UN.2023.46

7.2

Uppdrag "Utreda konsekvenserna av att öka antalet timmar i förskolans 15-timmarsverksamhet från 15 till 20 timmar per vecka"**Beslut**

Utbildningsnämnden beslutar

- att godkänna utredningen av kommunfullmäktiges uppdrag att "Utreda konsekvenserna av att öka antalet timmar i förskolans 15-timmarsverksamhet från 15 till 20 timmar per vecka", daterad 2023-03-29
- att överlämna ärendet till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

I planeringsdirektiv 2023 har utbildningsnämnden fått i uppdrag från kommunfullmäktige att utreda konsekvenserna av att öka antalet timmar i förskolans 15-timmarsverksamhet från 15 timmar till 20 timmar per vecka, för att ge barnen utökade möjligheter att få aktiv del av förskolans verksamhet. Utbildningsnämnden ska ta reda på vilka effekter ett utökat antal timmar i förskolan genererar. Lokaler, personalbehov, deltagande i måltider, barns mående med mera. Slutdatum för uppdraget är 2023-04-30 i utbildningsnämnden och 2023-06-30 i kommunfullmäktige.

Utbildningsförvaltningen har genomfört en utredning av konsekvenserna av att utöka antalet timmar i förskolans 15-timmarsverksamhet från 15 till 20 timmar. I utredningen redovisas vilka barn som berörs direkt eller indirekt, hur beaktas barnens rättigheter, vad säger beprövad erfarenhet, undersökningar och forskning, vilket är barnets bästa i en sammanlagd bedömning samt ekonomiska och organisatoriska konsekvenser.

Utbildningsförvaltningen föreslår att godkänna utredningen av kommunfullmäktiges uppdrag att "Utreda konsekvenserna av att öka antalet timmar i förskolans 15-timmarsverksamhet från 15 till 20 timmar per vecka", daterad 2023-03-29, att mot bakgrund av ökade kostnader och verksamhetsmässiga konsekvenser inte göra någon förändring av nuvarande regelverk, samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige.

Utbildningsnämndens arbetsutskott beslutade 2023-04-04, §15, föreslå att godkänna utredningen av kommunfullmäktiges uppdrag att "Utreda konsekvenserna av att öka antalet timmar i förskolans 15-timmarsverksamhet från 15 till 20 timmar per vecka", daterad 2023-03-29, samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Utdrag ur utbildningsnämndens planeringsdirektiv 2023, daterat 2023-03-20.
Utredning "Uppdrag att utreda konsekvenserna av att öka antalet timmar i förskolans 15-timmarsverksamhet från 15 timmar till 20 timmar per vecka", daterad 2023-03-29.

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-03-29.

Utbildningsnämndens arbetsutskotts protokoll 2023-04-04, §15.

Protokoll MBL uf, daterat 2023-04-17.

Protokoll samverkansmöte uf, daterat 2023-04-17.

Un §44 (forts.)

Yrkanden

Ulla Christiansson (M), Suzana Bahtanovic (S)
att bifalla arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ulla Christianssons (M) m.fl. yrkande och finner att utbildningsnämnden beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Uppdrag att utreda konsekvenserna av att öka antalet timmar i förskolans 15-timmarsverksamhet från 15 timmar till 20 timmar per vecka

I planeringsdirektiv 2023 har utbildningsnämnden fått i uppdrag från kommunfullmäktige att utreda konsekvenserna av att öka antalet timmar i förskolans 15-timmarsverksamhet från 15 timmar till 20 timmar per vecka, för att ge barnen utökade möjligheter att få aktiv del av förskolans verksamhet. Utbildningsnämnden ska ta reda på vilka effekter ett utökat antal timmar i förskolan genererar. Lokaler, personalbehov, deltagande i måltider, barns mående med mera. Slutdatum för uppdraget är 2023-04-30 i utbildningsnämnden och 2023-06-30 i kommunfullmäktige.

Utredning

Vilka barn berörs indirekt eller direkt?

Alla barn från 1-5 år som har vårdnadshavare som är föräldralediga eller arbetssökande som erbjuds 15 timmar berörs.

Utredningsuppdraget innebär att alla barn 1-5 år som har rätt till 15 timmar enligt regelverk om allmän förskola och föräldralediga/arbetssökande föräldrar istället skulle erbjudas 20 timmar/vecka.

Möjlighet till ökad tid finns idag för barn 3-5 år genom särskilda språkplaceringar. Språkplaceringar innebär att för barn som går allmän förskola, 15 timmar/vecka, och har behov av mer tid på förskolan för att utveckla sitt språk så har rektor möjlighet att utöka tiden till 20 timmar/vecka. Förskolorna får ökade resurser för den utökade tiden. Ska placeringen vara avgiftsfri är det verksamhetschef som beviljar det på delegation. Idag har cirka 65 barn som har behov av extra språkstöd utökad tid från 15 timmar till 20 timmar/vecka.

Hur beaktas barnens rättigheter?

Det är vårdnadshavare som beslutar om barnets placering och för fram barnets synpunkter.

Alla barn inkluderas i beslutet och ingen negativ påverkan utifrån diskrimineringslagen sker.

Barn som har annat behov av särskilt stöd för sin utveckling medges utökad tid enligt skollagen 8 kap. §§ 5, 7.

Vad säger beprövad erfarenhet, undersökningar och forskning?

Forskning visar att deltagande i förskolan har positiva effekter på barns utveckling och lärande, det ger barn bättre språkliga och kognitiva förutsättningar.

I betänkandet "Förskola för alla barn – för bättre språkutveckling i svenska" (SOU 2020:67) på sidan 65 står: "Det finns en bred samsyn i forskningen om att förskolan har störst betydelse för barn med svag socioekonomisk bakgrund. Det kan handla om barn som har föräldrar med låg utbildningsnivå eller låg inkomst, barn i socialt utsatta miljöer eller barn med utländsk bakgrund. Att dessa barn gynnas mest av att gå i förskola beror på att de i många fall har sämre möjligheter att utveckla sitt språk och sina sociala färdigheter i hemmet jämfört med barn från mer resursstarka hemmiljöer."

Vilket är barnets bästa i en sammanlagd bedömning?

Fördelar:

- Ökad likvärdighet med antal timmar för deltagande i förskolan jämfört med barn till föräldrar som arbetar eller studerar.
- Mer tid i förskolan ger bättre förutsättningar för att lära och utvecklas tillsammans med andra.

Nackdelar:

- Ökning av vistelsetider ger större grupp större del av dagen, vilket kräver fler pedagoger för att kunna ta del av samspel och kommunikation mellan pedagog och barn.
- Barn med längre vistelsetider tillbringar större delen av dagen i en större barngrupp.

Ekonomiska och organisatoriska konsekvenser

För att barnet och gruppens bästa ska beaktas behöver ökningen av tid mötas med ökad personalresurs. För att få en kvalitativ undervisning behövs fler utbildade pedagoger.

Medarbetarenkäten visar på hög arbetsbelastning i förskolans arbetsgrupper. Personal upplever att de idag inte räcker till och hinner med sina arbetsuppgifter. Kommunen som attraktiv arbetsgivare strävar efter att ge goda förutsättningar för personal att utföra uppdraget med god och hög kvalitet, det bör beaktas om arbetsbelastningen ökar.

Möjligheten till regelbunden planeringstid behöver säkerställas. Planeringstiden är idag svår att organisera, då barnen ska ha undervisning under hela dagen på förskolan.

Pedagogtätheten ligger i nivå med riket. När det gäller andelen förskollärare har Gislaveds kommun samma andel som riket, 44 %. Vid de rekryteringar som görs idag är det mycket få legitimerade förskollärare som söker. Ett utökat uppdrag med färre utbildade pedagoger kan ge negativa konsekvenser för undervisningen.

Beräkning av kostnader

Idag har 135 barn under tre år och 225 barn över tre år 15-timmarplacering. En förändrad resurstilldelning för ett utökat uppdrag beräknas motsvara 15 tjänster eller 7 000 tkr.

I de fall bedömningen görs att de 65 barn som idag har utökad tid som en kompensatorisk insats genom språkplacering ska få tid utöver 20 timmar, blir det ytterligare ökade ekonomiska och organisatoriska konsekvenser.

Antalet förskoleavdelningar behöver inte utökas vid utökad vistelsetid. Den inre och yttre miljön kan behöva upprustas och kompletteras, bland annat när det gäller ljudmiljö och för att skapa pedagogiska och utmanande lekmiljöer.

Placeringen för 15-timmarsbarn sträcker sig idag över lunchen fyra dagar per vecka. Beroende på hur en utökad tid fördelas över veckan kan det innebära ytterligare en dag med lunch alternativt några dagar med frukost eller mellanmål. Beräknad kostnad för lunch ytterligare en dag uppgår till cirka 330 tkr och beräknad kostnad för frukost alternativt mellanmål uppgår till cirka 180 tkr.

Ks §152

Dnr: KS.2023.48

1.4.1

Uppföljning I, UI, kommunen som helhet

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Uppföljning I – 2023 – kommunfullmäktige, samt överlämnar uppföljning I till kommunfullmäktige för information.

Reservationer

Curt Vang (MiG), Bo Eriksson (MiG) och Ruth Johannesson (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Curt Vangs (MiG) yrkanden.

Ärendebeskrivning

Oversynen av nämnds- och förvaltningsorganisationen är fortsatt ett högt prioriterat förändringsarbete. Vid årsskiftet trädde kommunorganisationen in i en ny struktur och nu pågår ett arbete med att etablera nya rutiner och arbets sätt för att se till att förändringen i hur vi organiserar oss också leder till önskade förbättringar av kommunkoncernens effektivitet och resursnyttjande. Fortsatt uthållighet i förbättringsarbetet kommer att krävas under resten av året för att nå ut till all nivåer och medarbetare för att få största möjliga effekt.

Skatteunderlaget ökar nominellt men på grund av den historiskt höga inflationen som för tillfället råder ökar kostnaderna i nämndernas verksamheter i en högre takt än vad skatteintäkter och utjämningsystem ökar. Om inflationen fortsätter i samma takt som 2022 kommer ett än mer aktivt arbete och ökad medvetenhet krävas för att klara verksamheterna inom befintlig budgetram, särskilt på platser där tjänster som hölls vakanta under 2022 nu har rekryterats.

Den sammantagna bedömningen är att Gislaveds kommun har bedrivit verksamhet med god kvalitet. Kommunen strävar efter att ha god kvalitet inom särskilda viktiga områden för att uppfylla kommunens grunduppdrag och av dessa områden har alla utom ett bedömts ha god, eller relativt god kvalitet. Avvikelsen avser *Förtroende för kommunens demokratiska uppdrag* där kommunorganisationen, bland annat, behöver fortsätta att arbeta med att leverera service av hög kvalitet som möter målgruppernas behov. Ett viktigt verktyg för att bygga förtroende för kommunens demokratiska processer är dialogarbete och att skapa delaktighet i beslutsprocesser. Under 2023 har ett arbete påbörjats med att införa ett medborgarråd och lokalsamtalen utökas med en medborgarbudgetprocess samt tillhörande skoldialoger.

Den sammanfattande bilden av Gislaveds kommun utifrån ett finansiellt perspektiv är en kommun med god grundekonomi. Detta avspeglas bland annat i god soliditet och inga höga skulder. Med ett resultat på genomsnitt 40 mnkr per år, klarar kommunen en investeringsnivå på snitt 148 mnkr per år. En genomtänkt budgetplanering för de kommande åren har införts, med mål att klara en god verksamhet samt en investeringsnivå för att uppfylla framtida behov.

Fem av nämnderna prognostiserar vid uppföljning I ekonomiskt underskott per den 31 december 2023 i förhållandena till respektive nämnds årsbudget.

Ks §152 (forts.)

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att beslut om vidare åtgärder för nämnder som prognostiserar underskott i uppföljning I inte behöver fattas. I de nämnder som prognostiserat underskott pågår både ett kort- som långsiktigt arbete med att utveckla verksamheten för att uppnå en ekonomi i balans. Flera av nämnderna påverkas även ekonomiskt negativt av den rådande prisutvecklingen. Över tid kommer inflationen att balanseras i förhållande till Riksbankens inflationsmål.

Kommunstyrelsen har den 17 maj 2023 beslutat att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att godkänna Uppföljning I – 2023 – kommunfullmäktige, samt överlämnar uppföljning I till kommunfullmäktige för information.

Beslutsunderlag

Uppföljning I – 2023 – Kommunfullmäktige daterad den 10 maj 2023
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 10 maj 2023
Kommunstyrelsen den 17 maj 2023, §138

Yrkanden

Curt Vang (MiG): Att 40 miljoner ur resultatutjämningsreserven ska avsättas för att finansiera underbudgeteringen av socialnämndens budget, samt att kommunstyrelsen varje månad ska erhålla en uppdaterad rapport av det aktuella budgetläget med de viktigaste nyckeltalen.

Ruth Johannesson (MiG): Bifall till Curt Vangs (MiG) yrkanden.

Peter Gustavson (SD): Bifall till Curt Vangs (MiG) yrkande om löpande rapport i kommunstyrelsen av det aktuella budgetläget.

Anton Sjödel (M) med instämmande av Fredrik Sveningsson (L) och Maria Gullberg Lorentsson (M), Charlotte Ström (WeP), Ylva Samuelsson (S), Mikael Kindbladh (WeP): Bifall till liggande förslag och avslag på Curt Vangs (MiG) yrkanden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Curt Vangs (MiG) första yrkande mot Anton Sjödel (M) avslagsyrkande finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Curt Vangs (MiG) yrkande.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:
JA-röst för avslag på Curt Vangs (MiG) yrkande.
NEJ-röst för bifall till Curt Vangs (MiG) yrkande.

Ks §152 (forts.)

Omröstningsresultat

Ja-röst

Marie Johansson (S)
Ylva Samuelsson (S)
Evangelos Varsamis (S)
Anton Sjödell (M)
Lisbeth Andersson (M)
Maria Gullberg Lorentsson (M)
Mikael Kindbladh (WeP)
Charlotte Ström (WeP)
Malin Hermansson (C)
Fredrik Sveningsson (L)
Stefan Nylén (SD)
Peter Gustavsson (SD)

Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)
Bo Eriksson (MiG)
Curt Vang (MiG)

Omröstningen utfaller med 12 JA-röster och 3 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att avslå Curt Vangs (MiG) första yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Curt Vangs (MiG) andra yrkande och Anton Sjödells (M) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Curt Vangs (MiG) yrkande.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:
JA-röst för avslag på Curt Vangs (MiG) yrkande.
NEJ-röst för bifall till Curt Vangs (MiG) yrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röst

Marie Johansson (S)
Ylva Samuelsson (S)
Evangelos Varsamis (S)
Anton Sjödell (M)
Lisbeth Andersson (M)
Maria Gullberg Lorentsson (M)
Mikael Kindbladh (WeP)
Charlotte Ström (WeP)
Malin Hermansson (C)
Fredrik Sveningsson (L)

Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)
Bo Eriksson (MiG)
Curt Vang (MiG)
Stefan Nylén (SD)
Peter Gustavsson (SD)

Omröstningen utfaller med 10 JA-röster och 5 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att avslå Curt Vangs (MiG) andra yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

Samtliga nämnder
Kommunfullmäktige - meddelande



Uppföljning I - 2023 - Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige Gislaveds kommun

Innehållsförteckning

I	Inledning.....	3
1.1	Styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten	3
1.1.1	Vision	3
1.1.2	Värdegrund.....	3
1.1.3	Styrmodell	4
2	Uppföljning	5
2.1	Kommunfullmäktiges grunduppdrag.....	5
2.1.1	Välfärd och service	5
2.1.2	Demokrati och samhällsutveckling	6
2.1.3	Arbetsgivare	7
2.2	Kritiska kvalitetsfaktorer.....	8
2.2.1	Målgrupp	8
2.2.2	Verksamhet	11
2.2.3	Medarbetare.....	15
2.2.4	Ekonomi	17
3	Ekonomisk redovisning.....	19
3.1	Uppföljning	19
3.1.1	Uppföljning driftredovisning	19
3.1.2	Uppföljning investeringsredovisning (netto).....	20
4	Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamheten	22

I Inledning

I.1 Styrning och uppföljning av den kommunala verksamheten

I.1.1 Vision

Visionen beskriver vad kommunfullmäktige vill uppnå på längre sikt. Visionen är ett redskap för styrning av den kommunala verksamheten. Gislaveds kommuns vision är en ledstjärna för hur kommunen önskar att utvecklas. Visionen är:

Gislaveds kommun är platsen man gärna identifierar sig med och har en god relation till

Den kommunala organisationen – förtroendevalda och förvaltningar – vill uppnå vision 2040 genom att vi:

- **levererar** en fungerande vardag för individen,
- **fungerar** som informationssamlare, samordnare och bas för nätverk,
- **samverkar** för en tillgänglig region och effektiv resursanvändning,
- **uppmärksammar** bärarna av den kulturella industrikommunen.

I.1.2 Värdegrund

Gislaveds kommun verkar utifrån alla människors lika värde. Alla invånare ska ha samma möjlighet att delta i den demokratiska processen och att nå inflytande över de beslut som tas.

Gislaveds kommun präglas av ömsesidig respekt. Beslut fattas på en rättssäker och saklig grund. I mötet med kommunens verksamheter ska alla invånare känna att de har samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter.

Gislaveds kommun har respekt för människors olikheter och vill tillvarata kommunens mångkulturella profil.

Gislaveds kommun tar tillvara på barnperspektivet och arbetar för en samhällsutveckling som inte äventyrar möjligheterna för kommande generationer.

I.1.3 Styrmodell

Gislaveds kommuns styrmodell är ett samlingsbegrepp som tydliggör en gemensam struktur och gemensamma arbetssätt för styrning och ledning av kommunen. Detta syftar till att säkerställa att de politiska viljeinriktningarna får genomslag i verksamheterna. Styrmodellen omfattar hela kommunens organisation.

Styrmodellen är politiskt neutral och ska fungera oavsett politiskt innehåll, samt över tid. Det är vad man fyller styrmodellen med som ska spegla rådande politiska viljeinriktningar.

Gislaveds kommuns vision och värdegrund utgör verksamhetens grunduppdrag tillsammans med kommunala och statliga styrdokument. Grunduppdraget är utgångspunkt för arbetet med personalpolitiska mål, finansiella mål, resursfördelning och utveckling. För att kvalitetssäkra verksamheten kopplas kritiska kvalitetsfaktorer och indikatorer till grunduppdraget. Styrmodellen illustreras av nedanstående bild:



2 Uppföljning

2.1 Kommunfullmäktiges grunduppdrag

Gislaveds kommun har tre grunduppdrag: att leverera välfärd och service till invånarna, att arbeta med demokrati- och samhällsutveckling och att vara en arbetsgivare.

2.1.1 Välfärd och service

Ett av kommunens grunduppdrag är att leverera välfärd och service till kommuninvånarna. Hur kommunen arbetat med detta grunduppdrag under inledningen av 2023 beskrivs här utifrån målgruppens, medarbetarnas och verksamheternas perspektiv. Med fokus utifrån risk och väsentlighet.

Målgruppen

Vid årsskiftet trädde den nya organisationsstrukturen för både nämnder och förvaltningar i kraft och nu pågår på många platser ett arbete för att sätta nya arbetssätt och rutiner. Många tjänster som under övergången till den nya strukturen vakanshållits börjar nu bli fullt tillsatta. De flesta av chefstjänsterna som ska ingå i den nya organisationen är på plats, medan några av förvaltningarnas staber ännu inte är fullt ut bemannade med styr- och stödfunktioner.

Brukarundersökningar som gjorts i socialnämndens verksamheter visar goda resultat både på delaktighet och inflytande, samt bemötande och tillgänglighet. Detta är ett fint betyg för all personal som arbetar närmast de som vi är till för som till största del lyckats möta målgruppens behov på ett sätt som gör att de känner förtroende för organisationen.

Utbildningsnämndens olika undersökningar visar att de allra flesta tycker att skolan är en trygg plats och att de är nöjda med sin skola. Dock brottas fortfarande några av gymnasiets program med en låg måluppfyllelse. Samtal förs med elever och vårdnadshavare för att optimera samarbetet mellan skola och hemmet i att stötta eleverna i deras kunskapsutveckling. Extra anpassningar och i vissa fall särskilt stöd är andra åtgärder som sätts in.

Medarbetarna

Det pågående förändringsarbetet innebär på många håll en hög arbetsbelastning, med bland annat, höga krav på styr och stödprocesserna. För att inte nöta för hårt på befintlig personal är det av vikt att bemanna upp på vakanta tjänster, såväl befintliga som de som uppkommer under året.

Pandemitiden och restriktionerna för att dämpa smittspridning gjorde en del verksamhet svår att genomföra och därför finns idag utbildnings- och tillsynsskuld att hantera. En planering för att hantera detta pågår tillsammans med berörda medarbetare.

Det finns delar av verksamheterna som redan nu har stora svårigheter att tillsätta tjänster med personer som har rätt kompetens. Den demografiska utvecklingen i kommunen står inför innebär att andelen av kommuninvånare i arbetsför ålder blir färre samtidigt som de som är i behov av välfärdstjänster blir fler. För Gislaveds kommuns del gäller detta i synnerhet den äldre delen av befolkningen. Konsekvenser av denna utveckling blir både att det finns färre människor att anställa för att möta ökande behov samt att kostnaderna för de

verksamheterna kommer att öka i takt med växande behov samtidigt som intäkterna från skattemedel minskar om den arbetsföra befolkningen minskar, eller inte växer i samma takt. Det kommunala skatteutjämningsystemet finns till hjälp för kommuner med befolkningsstrukturer med högre välfärdsbehov men även på nationell nivå innebär befolkningsförändringar att gapet mellan intäkter och kostnader för välfärdsåtagandet ökar. Att hantera kompetensförsörjningsutmaningen och ställa om till nya arbetssätt för att minska behov av personal i svårrekryterade grupper är några av kommunens allra viktigaste utmaningar, i närtid och framöver.

Verksamheterna

På stabsnivå har inledningen av året till stor del ägnats åt att landa i den nya organisationen, för att hitta rätt med hur olika frågor hanteras i nya sammanhang och hitta och etablera nya arbetssätt som ska matcha den nya strukturen och se till att förändringarna också leder till förbättringar.

För att kunna möta ökade behov hos målgrupperna är användningen av välfärdsteknik centralt. Gislaveds kommun har kommit långt i införandet av välfärdsteknik och fortsätter att utvecklas. För att det ska bli enklare för verksamheterna att testa och införa ny teknik behöver en tydlig organisation på operativ nivå för detta tas fram.

Ökad digitalisering ställer också högre krav på informations- och it-säkerhet. Allt fler kommuner och myndigheter utsätts för cyberattacker och för att stärka kommunorganisationen har en utbildning i it-säkerhet köpts in och skickats ut till samtliga medarbetare.

2.1.2 Demokrati och samhällsutveckling

Kommunfullmäktige ansvarar för frågor som handlar om demokrati och samhällsutveckling. Utvecklingen ska ske på transparent och hållbart sätt med hänsyn tagen till såväl ekologiska, ekonomiska som sociala aspekter.

Demokrati handlar om respekten för alla människors lika värde och om individens frihet och rättighet att påverka. Invånares delaktighet är en av grundpelarna i ett demokratiskt samhälle. I arbetet med Agenda 2030 kopplas demokratifrågorna exempelvis till målet om fredliga och inkluderande samhällen.

Demokratiberedningen är igång och arbetar och under årets första månader har förberedelser inför nya lokalsamtal genomförts utifrån att också inkludera medborgarbudget i arbetet. Nytt i processen är att det ska genomföras dialoger i grundskolan i respektive område. Det första lokalsamtalet för mandatperioden genomförs i Kållerstad, Ås, Tallberga, Sunnaryd under våren.

Inom demokratiutvecklingen pågår det ett arbete med att implementera ett medborgarråd i kommunen som är ett sätt att öka delaktighet och inflytande i Gislaveds kommun. Kommuninvånare över 16 år kan genom att delta i medborgarrådet berätta om åsikter och tankar via enkäter och gruppsamtal.

Gällande fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Gislaved och Anderstorp har planförslaget varit ute på granskning mellan 27 januari och 27 mars, där olika intressenter givits

möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade planförslaget som blev resultatet av det tidigare samrådet. Utifrån synpunkterna görs eventuell omarbetning av materialet innan antagande.

Inom vision Bro till Bro i Anderstorp pågår nu arbetet med att ta fram en detaljplan för området Bastuberget. Den nya planen ger möjlighet för den exploitör som vunnit kommunens markanvisning att bygga cirka 100 lägenheter i enlighet med det vinnande förslaget.

2.1.3 Arbetsgivare

I kommunens uppdrag som arbetsgivare ingår bland annat att möta de utmaningar som finns inom kompetensförsörjningsområdets alla delar: att attrahera, behålla, utveckla och avveckla/ställa om kompetens. Som arbetsgivare strävar kommunen efter att vara en attraktiv arbetsplats i framkant. Både offentliga och privata arbetsgivare står inför stora rekryteringsutmaningar de kommande åren. Andelen äldre och yngre ökar, medan gruppen som arbetar blir mindre och kommer även ut på arbetsmarknaden allt senare. På kort tid kommer cirka 10% av Gislaveds kommuns nuvarande medarbetare att gå i pension.

En kompetensförsörjningsstrategi är antagen av kommunfullmäktige och det finns en plan för hur arbetet med kompetensförsörjning ska hanteras på förvaltningsnivå. Utifrån förvaltningarnas kompetensförsörjningsplaner kommer kommunen som helhet kunna skapa bättre aktiviteter som bidrar till att behålla och utveckla medarbetare. Detta innebär bland annat att stärka möjligheten till intern rörlighet och att hitta karriärvägar internt, istället för att söka nytt arbete utanför kommunen.

Gislaved satsar och arbetar ständigt med ett att stärka och utveckla chefs- och ledarskapet genom olika utbildningsinsatser för såväl nya som etablerade chefer på olika nivåer i organisationen. Kommunhälsans införande av teamträffar har varit uppskattade och har riktat sig till både chefer och medarbetare i olika frågor kopplade till hälsa och ett sunt och hållbart arbetsliv. Även för det nya hr-systemet HRM används teamträffar för att utbilda och stötta chefer i att navigera sig fram.

En arbetsmiljöstrateg har rekryterats för att arbeta med det organisationsövergripande arbetsmiljöarbetet vilket kommer stärka attraktiviteten i organisationen vars mål är att säkerställa en god arbetsmiljö för alla.

En projektledare har rekryterats med syfte att implementera heltid som norm och få detta att fungera i organisationen. Detta är ett steg i riktningen att minska rekryteringsbehoven då fler arbetar heltid, jobben blir attraktivare och jämställdheten ökar.

2.2 Kritiska kvalitetsfaktorer

Utifrån kommunens grunduppdrag så har det identifierats olika områden, eller faktorer, där det bedöms särskilt viktigt att ha god kvalitet. Har kommunen god kvalitet och effektivitet inom dessa faktorer så säkerställer kommunen att grunduppdraget har utförts väl. Kvalitetsfaktorerna har tagits fram genom att utgå från fyra olika perspektiv: målgrupp, ekonomi, medarbetare och verksamhet.

Vid varje uppföljning görs en bedömning av hur väl dessa faktorer är kvalitetssäkrade:

- Godkänd (grön) – Vi har en god kvalitetssäkring av denna faktor.
- Varning (gul) – Det finns risk för att vi inte har kvalitetssäkrat denna kritiska faktor, åtgärder pågår.
- Inte godkänd (röd) – Vi har inte kvalitetssäkrat denna kritiska faktor, åtgärder ska vidtas.

2.2.1 Målgrupp

2.2.1.1 Alla kommuninvånarens och företags tillgång till internet

Beskrivning

För att tillgodose att hela kommunen har tillgång till internet är utökad höghastighetsuppkoppling särskilt kritiskt.



Kommentar

Många i Gislaveds kommun har idag tillgång och möjlighet att ansluta sig till bredband med minst 100Mbit/s i överföringshastighet. Den senaste statistiken från Post- och telestyrelsen visar att 94 procent av kommunens invånare och näringsliv har tillgång, eller absolut närhet, till bredband. Tillgången i tätort ligger på 97 procent och på 83 procent i glesbygd. Målet som helhet anses därför vara uppnått, men arbetet behöver fortgå för att inte tappa den kapacitet som finns inom kommunen idag och inte minst för att glesbygdens andel ska öka.

En kvarstående viktig utmaning är grupper som riskerar digitalt utanförskap, en del i att bemöta den utmaningen är it-hjälpen som ges på plats på biblioteken i Gislaved och i Smålandsstenar. Det har blivit tydligt under pandemin att nya vägar har skapats för att hålla kontakt med anhöriga och viktiga samhällsfunktioner. Därför blir det viktigt att till exempel säkerställa bredbandskapacitet och kanske till och med utrustning för att utveckla möjligheter till digital kommunikation för dessa grupper och individer, genom att tillhandahålla det i kommunens verksamheter.

2.2.1.2 Förtroende för kommunens demokratiska uppdrag

Beskrivning

Förtroende för tjänstemän och politiker är grunden för vårt demokratiska uppdrag. Det är viktigt att kommuninvånarna har en grundläggande kunskap kring kommunens verksamhet och ekonomi för att bygga förtroende för kommunens arbete, skapa trygghet hos invånarna och acceptans för fattade beslut. Det är viktigt att få invånarna att känna sig delaktiga och skapa medborgarinflytande.



Kommentar

Demokratiutveckling är ett viktigt område för kommunen. I SCB:s medborgarundersökning 2021 ser vi att det finns ett lägre förtroende för Gislaveds kommun jämfört med länet och riket avseende både det politiska beslutsfattandet och hur det kommunala arbetet bedrivs. Förtroendet för kommunen grundar sig till stor del i dess förmåga att leverera den service som boende, besökare och näringsliv förväntar sig. Att arbeta med att leverera service av hög kvalitet som möter målgruppernas behov är därför centralt. Det är också en förutsättning att beslutsunderlag innehåller en väl genomarbetad analys som ger vägledning inför beslutsfattandet. Att bygga förtroende för kommunens demokratiska processer är betydelsefullt och ett viktigt verktyg är dialogarbete och att skapa delaktighet i beslutsprocesserna. Under 2023 har ett arbete påbörjats med att införa ett medborgarråd och lokalsamtalen utökas med en medborgarbudgetprocess samt tillhörande skoldialoger.

2.2.1.3 Tillgänglighet/Bemötande

Beskrivning

Det är särskilt kritiskt att kommunen erbjuder god service och ett bra bemötande. Ökad digitalisering ökar tillgängligheten och flexibiliteten för invånaren. För att inte bidra till ett digitalt utanförskap behöver vi samtidigt säkerställa att tillgänglighet till våra tjänster och service inte är beroende av digital kompetens eller ny teknik.



Kommentar

Kommunens alla verksamheter ska genomsyras av ett gott bemötande både gentemot invånarna i kommunen som till kollegor. Bedömningen är att kvaliteten är god men att det finns stor utvecklingspotential då målgruppernas förväntan och behov ökar och ändras. Undersökningar som genomförts löpande över tid visar på en positiv utveckling sedan kontaktcenters införande. Statusbedömningen gul är satt utifrån hela organisations leverans av hela vår kedja av kundservice och bemötande.

Kontaktcenter (KC) är en stor del i arbetet kring god service och ett gott bemötande. KC är en strategiskt viktig resurs för hela organisationen då det ofta är första kontakten invånaren har med kommunen. Kommunvägledarna i sitt bemötande och förmåga att ge god service är viktiga bärare av kommunens varumärke och påverkar upplevelsen av kommunens service. Undersökningar visar att det viktigaste för kundnöjdheten är hur man blir bemött vid första kontakten. Hos KC fångas invånarnas synpunkter upp och alla inkomna ärenden

klassas i ett ärendehanteringssystem. Det görs oavsett om de kommer via e-tjänst, telefon, besök eller e-post. Ärendena skickas sedan vidare till den avdelning/specialist som ska svara och återkoppla till kundens fråga/synpunkt. En annan möjlig väg för kunden är att på webbplatsen skicka in frågor, synpunkter eller klagomål gällande bemötandet i verksamheterna.

En större nationell undersökning gällande kontaktcenterverksamhet har genomförts av Tele2 och ger en övergripande bild av målgruppens förväntningar.

En majoritet av de svarande föredrar telefonkontakt, med fysiskt möte och e-post på andra och tredje plats. Här finns en skillnad i att unga föredrar personlig chatt i mycket högre utsträckning än äldre. Den högsta nöjdheten finns även bland de som använder kanalen personlig chatt medan telefon och e-post är de kanaler med lägst nöjdhet. Den vanligaste anledningen till missnöje är att det tar för lång tid, både att få kontakt och att få sitt ärende löst.

Områden med utvecklingspotential under kommande år

Kundfokuskultur

Kundfokus betyder att man prioriterar att bygga goda kundrelationer och service till kunderna. Ansvar för detta ligger hos alla i organisationen. Bygga kultur är ett långsiktigt arbete där den enskilde medarbetaren behöver ha rätt förutsättningar och förståelse för att kunna leverera.

Tillgänglighet

En viktig del för att öka tillgängligheten till våra tjänster och flexibilitet för invånarna är användandet av digitala tjänster där vår nya externa web erbjuder bättre verktyg att söka och hitta information om våra verksamheter, ökat utbud av e-tjänster som gör att man kan kontakta kommunen 24/7 samt tydligare vägar till dialog, t.ex. lämna förslag och synpunkter samt ställa frågor. E-tjänster ger även en större flexibilitet för tjänstepersonal att med mindre stress och mer planerat hantera inkommande frågor i god ordning. Vi ser även över andra sätt och kanaler att kontakta, t.ex. Chat och att kunna välja att bli uppringd. Vi ser också över möjligheter att kunna erbjuda språkhjälp under begränsad tid samt öppettider. Översyn pågår även av kommundidning, fysiska möten, lokaldialoger och andra icke digitala kanaler för att få en bild över kommunens totala tillgänglighet mot extern kund.

Kundnöjdhet, kostnadseffektivitet, och vara en attraktiv arbetsgivare kan gå hand i hand

För att öka kundnöjdheten pågår ett arbete att utveckla KC arbetssätt och servicegrad för att kunna öka andel avslutade kontakter (dvs, kunna ge kunden svar/lösning på frågan direkt i samtalet eller email-konversationen utan kontakt eller support från verksamheterna). Ju fler ärenden som kontaktcenter löser – ger bättre service, en effektivare användning av skattepengarna och tid för förvaltningarna att fokusera på verksamheten. Snabbt och väl hanterade ärenden i KC minskar risken för följdfrågor och ökar kundnöjdheten enligt undersökningen

Att erbjuda ett jobbinnehåll som erbjuder möjlighet att arbeta med utveckling och erbjuda interna karriärvägar hoppas vi ska göra arbete som kommunvägledare mer attraktivt och öka personens stolthet och arbetstillfredsställelse.

Behov av bättre verktyg för uppföljning och analys

Idag finns brister i hur vi mäter och följer upp vårt bemötande, både inom KC men även i övriga organisationen. Tre områden har identifierats som extra viktiga att börja med;

- Statistik på leverans (både KC och de avdelningar och enheter som levererar svar)
- Kundnöjdhet
- Tillgänglighet.
- Benchmarking med andra liknande kommuner

Detta blir bland annat ett viktigt kriterium vid upphandling av nytt telefonisystem som startar hösten 2023 samt införandet av nya arbetsätt.

Andra idéer som kan påverka bemötande och tillgänglighet som planeras/idéer vad vi kan förbättra:

Planeras under 2023.

- Införandet av besökssystem för att öka säkerhet och tillgänglighet
- Ombyggnation av KC lokaler för att förbättra arbetsmiljö och säkerhet
- Chat och erbjuda uppringning
- Starta implementering av Serviceguide (utbildning av hela organisationen och ett viktigt steg för att bygga kundfokuskultur)

Idéer

- Erbjud tillfällen att få hjälp på andra språk
- Studiebesök i kommunhuset
- KC temadagar (bygglov, soc-tjänst)

2.2.2 Verksamhet

2.2.2.1 Resultatgivande och relevant samverkan

Beskrivning

För att kunna bemöta komplexa samhällsutmaningar och för att nå en optimal utveckling av Gislaveds kommun behöver vi på ett effektivt sätt samverka med externa aktörer i relevanta frågor.



Kommentar

För att hantera komplexa samhällsutmaningar där ingen aktör är ensam ansvarig eller har egen rådighet lyfts samverkan ofta fram som en nyckel till framgång, men samtidigt finns flera fallgropar där sådan samverkan inte leder till förbättring utan snarare mer komplexitet än vad som behövs. Samverkan som arbetsform får därför inte bli en egennyttan utan kommunkoncernen behöver jobba genomtänkt och använda samverkan för växla upp ingående parter resurser och få en bredare tillgång till kompetenser och därmed kunna möta olika utmaningar som de samverkande parterna står inför.

Externt pågår flera olika former av samverkan. Som exempel kan nämnas samverkan inom GGVV, regionens digitaliseringsråd, samverkan inom säkerhet och räddningstjänst, inom

överförmynderi, upphandling, samverkan kring sjön Fegen, i avfallsfrågor (SÅM) samt i en gemensam bygg- och miljönämnd med Tranemo kommun. Samverkansformer förändras utifrån behov och förändringar i omvärlden. Ett exempel är rådet för hållbar utveckling vars syfte är att skapa ett forum med ett helhetsperspektiv på hållbarhetsfrågorna i Gislaveds kommun som geografisk plats. Här sker samverkan med externa parter såsom vårdcentraler, polis, arbetsförmedling, försäkringskassan, studieförbund, smålandsidrotten och flera.

Internt har samverkan skett genom kommundirektörens ledningsgrupp, där både förvaltnings- och bolagschefer ingår samt genom fyra operativa styrgrupper och två fasta beredningsgrupper. På uppdrag av ledningsgruppen arbetar de operativa styrgrupperna med kommunfullmäktiges målområden med både aktiviteter och arbetsgrupper för att tillsammans ge den bästa möjliga utväxlingen på de utvecklingsområden som pekats ut. Under första kvartalet 2022 beslutades att de operativa styrgrupperna läggs vilande resten av året och att frågorna istället lyfts in i kommundirektörens ledningsgrupp direkt. Arbetet inom kommunplanens målområden fortgår men med anpassad samverkansform. Under 2023 arbetar kommunstyrelsen med ett uppdrag att utvärdera kommunens styrmodell. Även Budget- och uppföljningsprocess ska utvecklas och förbättras. Inom dessa sammanhang kommer frågor om samverkan kring övergripande målsättningar att hanteras.

Kvaliteten för denna faktor är idag god men kan inte till fullo anses säkrad innan ny struktur för samverkan i kommunövergripande målsättningar har etablerats.

2.2.2.2 *Arbetsätt som är ändamålsenliga och effektiva för verksamheten*

Beskrivning

Verksamheterna behöver fokusera på att göra rätt saker till rätt kostnad och med god kvalitet. Enkla och transparenta processer, ökad effektivitet, bättre samordning och mer samarbete är särskilt kritiskt



Kommentar

Gislaveds kommun arbetar efter en styrmodell där arbetsätt ska utformas efter målgruppens behov och efter den kunskap som medarbetaren närmast målgruppen har. För att skapa en effektiv verksamhet med genomgående god kvalitet behöver arbetet med styrmodellen fungera fullt ut. Det finns idag ett behov av fördjupning i styrmodellen ute i verksamheterna. Under 2023 arbetar kommunstyrelseförvaltningen med ett uppdrag från kommunfullmäktige att utvärdera kommunens styrmodell med fokus på ökad kvalitet. Inom ramen för uppdraget ges möjlighet att utöver utvärdering även syresätta och fördjupa organisationens styrmodellsarbete. Efter inträde i ny organisationsstruktur vid årsskiftet har fokus i inledningen av 2023 inom många olika verksamheter legat på att etablera nya rutiner och arbetsätt.

Ett område som tydligt synliggör arbetsätt är digitalisering av processer. I samband med att ett system byts ut, så går alla processer för systemet igenom och kartläggs. Gamla arbetsätt och processer byts ut mot enklare och transparenta processer där arbetsätt ska vara ändamålsenliga. Det innebär också ökad kvalitet och informationssäkerhet. Digitalisering är ett naturligt verktyg för effektivitet, förbättrad kvalitet och automatisering av processer.

Under 2022 infördes en modell för bedömning av nyttorealiserings i investeringar och projekt. Modellen stärker förmågan att identifiera och införa de investeringar som ger störst verksamhetsnytta inom kategorierna tid, kvalitet eller arbetsmiljö samt säkerställa att den nyttan också realiserar. Modellen behöver spridas och implementeras bredare i verksamheterna för att få effekt.

För att fullt ut nå godkänd nivå behöver samarbetsförmågan fördjupas inom organisationen såväl som med externa parter samt att aktivt arbeta med att säkra framtida kompetensförsörjning inom nyckelområden.

2.2.2.3 En koncern som genomsyras av hållbar utveckling

Beskrivning

Hållbar utveckling är en strategiskt viktig fråga för Gislaveds kommun. Att den antagna strategin för hållbar utveckling omhändertas inom alla kommunkoncernens verksamheter är särskilt angeläget.



Kommentar

Sedan 1 januari 2023 leds arbetet med kommunens strategiska hållbarhetsarbete av Samhällsutvecklingsförvaltningen. Ramen för arbetet är Gislaveds kommuns strategi för hållbar utveckling som bygger på Agenda 2030, tidigare kommunala strategier samt nationella och regionala strategier och mål. Uppföljning görs i form av en statusrapport för det geografiska området Gislaveds kommun. Ett arbete har också påbörjats med att följa upp den kommunala organisationens eget bidrag till strategin för hållbar utveckling. Denna uppföljning kommer att vara en viktig utgångspunkt i kommunkoncernens fortsatta hållbarhetsarbete.

2.2.2.4 Intern och extern kommunikation

Beskrivning

Gislaved kommun behöver ha en kontinuerlig dialog med invånarna om dess verksamheter och beslut. Denna information behöver vara lätt att ta till sig. Inom kommunen behövs ett helhetstänk med bra intern kommunikation.



Kommentar

Kommunikation är en viktig faktor för ett framgångsrikt arbete, utveckling och ledarskap. Förutsättning för bygga förtroende för demokratin, ses som en attraktiv arbetsgivare samt skapa intresse för platsen är den viktigaste leveransen och bäst visar hur kommunikationsarbetet stödjer övergripande verksamhetsmål.

Grogrunden för spekulering är som störst när information saknas eller är bristfällig. Om vi, förutom att vara transparenta och publicerar protokoll med mera, lyckas kommunicera varför beslut fattas kommer förståelsen för vårt agerande och tilliten till kommunen öka. Detta gäller både internt och externt och är lika viktigt i båda dimensionerna - i dagens kommunikationsmiljö ska man räkna med att det inte finns någon gräns mellan intern- och extern kommunikation.

Internt

Ett aktivt arbete görs med internkommunikation genom intranätet "Insidan" som huvudkanal. I internkommunikation ingår även annan informationsspridning som APT och andra träffar. Målet är att ha medarbetare som är välinformerade och trygga i sin egen roll men också med vad som händer inom kommunen. Detta för att skapa goda ambassadörer som vill och vågar stå upp för organisationen och fattade beslut. Arbetet med kommunikativt ledarskap har idag lägre prioritet på grund av resurser.

Fokusområden (målgrupper: medarbetare och förtroendevalda)

- Stödja effektivt dagligt arbete genom rätt information i rätt tid, rätt kanal, rätt format och rätt avsändare
- Hjälpa utveckla kommunikativa ledare/organisation
- Bidra till verksamhetsutveckling
- Bidra till att göra kommunen till en attraktiv arbetsgivare genom att skapa förutsättningar dialog, engagemang och delaktighet
- Bygga stolthet och lojalitet genom att synliggöra våra verksamheter och medarbetare

Externt

Att ha en öppen och tydlig kommunikation med invånare är avgörande för att behålla ett högt förtroende för kommunen som organisation och för vårt demokratiska system. Det är sedan länge kommunens målsättning att vara öppen och transparent med vår information, därför direktsänds kommunfullmäktiges sammanträden och protokoll från fullmäktige och alla nämnder publiceras på kommunens webbplats. Kommunens webbplats är huvudkanalen för informationsspridning och för att minska risken för feltolkningar hänvisas många frågor till webbplatsen för att garantera att alla invånare får ta del av samma information.

Den nya webben som lanserades i feb 2023 lever upp till lagkraven och de förväntningar på hur man kan söka och hitta information man kan ha på en modern webb. Arbetet med att kontinuerligt säkerställa korrekt, relevant information samt samverka med redaktörerna fortsätter.

Fokusområden (Målgrupper: Nuvarande/potentiella kommuninvånare och pendlare, medarbetare, näringsliv, besökare, partners, föreningar, kommuner, myndigheter, media m.fl)

- Ge kunskap om kommunens verksamhet, styrning, utbud och service för att förenklar och underlättar för de som bor, besöker och verkar i kommunen
- Skapa förutsättningar för delaktighet, insyn, inflytande och uppmuntra till dialog
- Stärka bilden av kommunen genom att skapa intresse för platsen och förtroende för styrning och verksamhet
- Bidra till att potentiella medarbetare upplever kommunen som en tänkbar och önskad framtida arbetsplats

Utvecklingsarbete

Enligt nulägesanalys finns ett behov av att:

- Öka stödet till förvaltningarna
- Jobba mer strategiskt med råd och stöd
- Ökad kunskap om målgrupperna för att kunna välja rätt kanaler och innehåll
- Öka samordning och dialog med press
- Förenkla och använda vår tid med rätt leverans gällande: uppgift, kvalitet och fokus

Därför görs under året en översyn över arbetssätt, kompetenser, roller och prioriterade leveranser.

2.2.2.5 Säkra ändamålsenlig it-infrastruktur

Beskrivning

Ska Gislaveds kommun kunna använda den digitala teknologin på ett optimalt sätt behöver vi skapa rätt förutsättningar för detta. Genom dialog mellan it-avdelning och verksamheten, kan framtidsutmaningar och behov av satsningar på infrastrukturförändringar fångas upp och implementeras i god tid.



Kommentar

Under perioden har taktiska möten med majoriteten av kommunens förvaltningar genomförts. Målsättningen har varit att säkerställa tjänsteägare, tjänsteförvaltare, licensformer och kostnader för förvaltningarnas olika system. Denna genomlysning blev extra nödvändig i och med den omorganisation som kommunen genomgick vid årsskiftet.

Arbetet med att tillmötesgå kommunens krav från NIS direktivet, som ställer krav på informationssäkerheten i offentliga IT-system inom Europeiska unionen har gått som planerat. It-avdelningen har tagit fram en lösning och arbetar löpande med att höja säkerheten i kommunens nätverk, förvaltning efter förvaltning i prioritetsordning ur säkerhetsavseende.

2.2.3 Medarbetare

2.2.3.1 Tillgång till rätt kompetens

Beskrivning

Tillgång till rätt kompetens anses vara en av de viktigaste förutsättningarna för att kommunen ska kunna leverera god service och nå goda resultat.



Kommentar

Rekryteringsunderlaget av nya medarbetare kan emellanåt vara tunt och då är det framförallt inom de så kallade bristyrkena som yrkeserfarenhet är det som saknas för att motsvara kraven som ställs på de utannonserade tjänsterna. Flertalet sökande är nytutexaminerade och omvärldsbevakning visar att det i stort är samma yrkesgrupper som är svåra att rekrytera över hela landet. Inom alla övriga tjänster finns det kvalificerade sökande till merparten av

tjänsterna.

En framtida utmaning blir att kunna ställa om den interna kompetens som finns för att ta tillvara potentialen hos medarbetare som gärna vill utvecklas inom ett område där vi som arbetsgivare ser att det finns ett framtida kompetensbehov. Här kommer förvaltningarnas kompetensförsörjningsplaner spela en viktig roll där inventering av kompetens sker på 1, 3 och 5 års perspektiv. Ett strukturerat sätt att arbeta med lönebildning har tagits fram där fokus ligger på rätt lön vilket kommer skapa attraktivitet och underlätta rekrytering när Gislaved erbjuder löner som är marknadsmässiga och konkurrenskraftiga inom befattningar som är sårbara ur ett kompetensförsörjningsperspektiv.

2.2.3.2 Utvecklande Arbetsklimat

Beskrivning

Medarbetare som trivs på arbetsplatsen, har möjlighet att utvecklas och känner engagemang är en förutsättning för ett bra genomförande av våra grunduppdrag.



Kommentar

I slutet av februari genomförde kommunen för första gången en pulsmätning. Pulsmätningarna är tänkta att komplettera den större medarbetarenkäten som genomförs vartannat år och kommer att skickas ut via e-post tre gånger om året till samtliga medarbetare. Syftet med pulsenkäterna är att ge alla medarbetare chansen att delge sina upplevelser kring arbetsmiljö och arbetssituation just vid teststillfället.

Resultaten av årets första pulsmätning visar att en majoritet av de svarande ser sin arbetsmiljö överlag som bra, 23 procent är neutrala medan en tiondel svarar att deras arbetsmiljö inte är bra. Något färre, cirka sju procent av de svarande anger att de inte ser fram emot att gå till arbetet.

I samband med pulsmätningen ställdes i februari även frågor som mäter index för hållbart medarbetarengagemang (HME). Indexvärden ligger i många delkategorier något lägre än 2022 men även i årets mätning är resultaten goda.

På de frågor som är riktade mot engagemang och utvecklingsmöjligheter är det övergripande resultatet på en bra nivå. Endast två procent av respondenterna har svarat att deras arbetsuppgifter inte känns meningsfulla medan hela 90 procent lämnat positivt svar på samma fråga. Något fler är neutrala till huruvida de lär nytt och utvecklas i sitt dagliga arbete, med 16 procent av de totala svaren medan 78 procent stämmer in ganska eller mycket bra med påståendet.

2.2.4 Ekonomi

2.2.4.1 Prognossäkerhet vid ekonomiska uppföljningar

Beskrivning

För att planera och prioritera hur kommunens ekonomiska resurser används är det särskilt kritiskt att de ekonomiska prognoser som görs är tillförlitliga.



Kommentar

Det är av stor vikt att ekonomiska prognoser för nämndernas budgetavvikelser och kommunens resultat i sin helhet har en god träffsäkerhet. Ekonomiska prognoser är ett verktyg för att möjliggöra att rätt beslut och därmed rätt prioriteringar kan göras i verksamheten. För att kommunen ska kunna planera resurser och göra politiska och verksamhetsmässiga prioriteringar behöver prognoserna vara av hög kvalitet samt samstämmiga.

Hög träffsäkerhet för ekonomiska prognoserna medför bra beslutsunderlag som medför en bättre möjlighet till god ekonomisk hushållning för kommunen. Vid större prognostiserade överskott ska en omprioritering göras och vid prognostiserade större underskott ska åtgärder utföras för att medföra en ekonomi i balans. Ekonomin är överordnad verksamheten enligt kommunens ekonomiska styrprinciper och över- eller underskott hanteras i första hand av respektive nämnd.

Att förbättra prognossäkerheten är ett ständigt pågående arbete på alla nivåer inom kommunkoncernen. Genom en god dialog mellan chefer i verksamheten och kommunstyrelseförvaltningen, hög verksamhetskunskap och en bra omvärldsbevakning ökar prognossäkerheten. Vissa oförutsägbara händelser kommer dock aldrig vara möjliga att ta hänsyn till i prognosarbetet. Att lära sig av eventuella prognosavvikelser som ibland uppstår är viktigt för att öka prognosernas träffsäkerhet.

Prognosen för 2023 innehåller en större grad av osäkerhet med anledning av att ekonomin i Europa och Sverige präglas av hög inflation, höga/rörliga energipriser och av Rysslands krig mot Ukraina, Förutsättningarna är svåra att förutsäga och kan även förändrats snabbt.

Penningpolitiskt arbetar Riksbanken nu aktivt med att bekämpa inflationen med hjälp av justeringar av styrräntan. Finanspolitiskt är regeringen återhållsam med stöd till kommuner, regioner och medborgare för att inte motverka Riksbankens arbete med att få ner inflationen. I nämndernas prognoser för 2023 märks det tydligt att i princip alla verksamheters kostnadsnivåer ökar på grund av den rådande prisutvecklingen.

Med anledning av det osäkra ekonomiska läget är det därför av stor vikt att kontinuerligt följer händelseutvecklingen både lokalt, nationellt och globalt och fatta de beslut som är möjliga för att långsiktigt bibehålla en god ekonomi och en kostnadseffektiv verksamhet där negativa följdverkningar behöver minimeras för kommunkoncernens verksamheter och för kommunens invånare.

2.2.4.2 God ekonomisk hushållning

Beskrivning

Det är särskilt kritiskt att kommunens resurser används till rätt saker och på ett effektivt sätt.



Kommentar

Gislaveds kommun definierar god ekonomisk hushållning i kommunfullmäktiges övergripande samt finansiella mål. God ekonomisk hushållning innebär inte enbart att räkenskaperna går ihop på ett ansvarsfullt sätt. Begreppet innebär krav på att resurserna används rätt och att de utnyttjas på ett effektivt sätt. För att skapa förutsättningar för att få en god ekonomisk hushållning, måste det finnas ett klart samband mellan resursåtgång, prestationer, resultat och effekter. Detta säkerställer en kostnadseffektiv och ändamålsenlig verksamhet.

Detta ska både kunna parera svängningar i omvärlden samt vara en förutsättning för kommunen att kunna investera. Risken med att ha ett för lågt resultat innebär att vid minsta svängning i omvärlden, pensioner eller något annat som påverkar kommunen, kommer det direkt att påverka nämnderna.

Det är av största vikt att alla nämnder håller sig till de ramar som kommunfullmäktige har lämnat. Görs inte detta sätts hela kommunen i ett mycket svårt läge. Med ett negativt resultat är kommunen dessutom ålagd att inom tre år återställa underskottet, och ett besparingsläge blir aktuellt.

Kommunfullmäktiges mål är av den långsiktiga karaktären och många arbeten är startade och börjar ge resultat. Både i det förebyggande syftet, att bygga ledningsstyrka samt kring styr- och stödfunktionerna för att föra kommunen framåt.

En svårighet att bedöma god ekonomisk hushållning uppstår alltid då det ska göras en prognos för framtiden. För 2023 års verksamhet redovisar socialnämnden ett större underskott men även samhällsutvecklingsnämnden, utbildningsnämnden samt kommunstyrelsen prognostiserar ett underskott för året.

Innevarande år präglas av extra ordinära förutsättningar med en hög inflation och kriget i Ukraina vilket skapar en större ekonomisk osäkerhet än normalt för framtiden.

Ekonomiska underskott i nämndernas verksamheter under 2023 måste minimeras för att under de kommande åren få en god balans i ekonomin. Med bakgrund av årets första prognos finns det en risk att god ekonomisk hushållning under 2023, som enskilt år, inte kan upprätthållas enligt kommunens finansiella mål. Osäkerheten är dock betydligt större än under ett "normalt år" med anledning av att kännedomen om hur bland annat inflation och kriget i Ukraina utvecklas är relativt låg.

Detta medför att det kommer att krävas ett mycket aktivt arbete av politiker och tjänstepersoner under 2023 för att i största möjligaste mån minimera ekonomiska obalanser i nämndernas verksamheter där kommunen samtidigt behöver rusta för framtiden genom att arbeta mer med bland annat förebyggande arbete, bygga ledningsstyrka samt förbättra service och leverans till kommuninvånarna och näringsidkare, både befintliga som potentiella, i kommunen.

3 Ekonomisk redovisning

3.1 Uppföljning

3.1.1 Uppföljning driftredovisning

(mnr)	Budget	Prognos helårsutfall UI	Prognos budget- avvikelse (helår) UI	Utfall 31/8	Prognos Delår	Utfall Bokslut
Bygg- och miljönämnden	-7,9	-7,0	0,9			
Kommunstyrelsen	-191,4	-193,2	-1,8			
Räddningsnämnden	-35,1	-35,7	-0,6			
Samhällsutvecklings- nämnden	-197,7	-211,2	-13,5			
Socialnämnden	-661,6	-707,3	-45,7			
Utbildningsnämnden	-772,9	-777,4	-4,5			
Överförmyndarnämnden	-3,7	-3,7	0			
Summa nämnder	-1 870,3	-1 935,5	-65,2			
Finansförvaltningen	1 895,9	1 934,6	38,8			
Avvikelse mot budget						
Resultat	25,6	-0,9	-26,5			

Ekonomisk kommentar

Prognostiserat resultat för 2023 är minus 0,9 mnr. Budgeterade resultatet är 25,6 mnr vilket innebär att prognostiserad budgetavvikelse är minus 26,5 mnr.

Skatteunderlaget ökar nominellt men på grund av den historiskt höga inflationen som för tillfället råder ökar kostnaderna i nämndernas verksamheter i en högre takt än vad skatteintäkter och utjämningsystem ökar. Kostnaderna för löneavtalsrörelse 2023 beräknas överstiga budget med cirka 7 mnr varav cirka 5 mnr kommer att påverka innevarande år och resterande 2 mnr 2024. Till viss del kommer högre löner med anledning av nytt löneavtal att kompensera sig över tid genom att skatteintäkterna för kommunen därav också troligen kommer att öka.

Socialnämnden, utbildningsnämnden, samhällsutvecklingsnämnden samt kommunstyrelsen prognostiserar större negativa avvikelser för 2023 jämfört med respektive nämnds budget.

För socialnämnden är det framförallt vård- och omsorgsboende och omsorg i ordinärt boende samt hälso- och sjukvård som prognostiserar större ekonomiska underskott i förhållande till budget. Socialnämnden aviserar kostnadsökningar för fler öppnade vård- och omsorgsplatser än budgeterat, el och livsmedel, fler antal utförda hemtjänsttimmar än budgeterat, kostnader för medicinskt färdigbehandlade patienter från länets sjukhus, kostnader för inhyrd personal samt att skärpningen av EU:s arbetstidsdirektiv om 11 timmars dygnsvila kan leda till ökade kostnader för nämnden. Socialnämnden arbetar samtidigt aktivt med att anpassa ekonomin efter budget bland annat genom översyn av förvaltningens

ledningsstruktur, mer förebyggande insatser samt översyn av stödfunktioner inom förvaltningen.

I övrigt hänvisas till respektive nämnds uppföljning I 2023.

3.1.2 Uppföljning investeringsredovisning (netto)

(mnr)	Budget	Prognos UI	Utfall 31/8	Prognos Delår	Utfall Bokslut
Bygg- och miljönämnden	-0,1	-0,1			
Kommunstyrelsen	-176,8	-123,1			
Räddningsnämnden	-6,4	-6,4			
Samhällsutvecklingsnämnden	-66,2	-44,2			
Socialnämnden	-7,7	-7,7			
Utbildningsnämnden	-3,4	-3,5			
Summa	-260,6	-185			
Taxefinansierade investeringar	-44,0	-44,0			
Avvikelse mot budget	-	75,6			
Totala investeringar	-304,6	-229,0			

Ekonomisk kommentar

I planeringsdirektivet för 2023 uppgår investeringsbudgeten till 283,4 mnr (inkl. VA). 21,2 mnr har överförts från 2022 till 2023 på grund av att tidplaner av olika anledningar inte kunnat följas.

Av den totala investeringsbudgeten, för kommunen, på 304,6 mnr förväntas 229, mnr, ca 75 % av kommunens totala investeringsnivå.

För den skattefinansierade verksamheten förväntas ett överskott på 75,6 mnr där kommunstyrelsen och samhällsutvecklingsnämnden tillsammans står för hela överskottet. I väntan på ny detaljplan förskjuts tidplanen för ny simhall i Gislaved och för etapp 2 av Haghultsleden i Smålandsstenar och dessa två förväntas ge överskott med 50 respektive 22 mnr. Övriga nämnder förväntas hålla sig inom budget.

Den taxefinansierade verksamheten (vatten och avlopp) förväntas hålla sig inom budget på 44 mnr.

3.1.2.1 Uppföljning särskilt prioriterade investeringar

(mnkr)	Total budget	Utgift t.o.m. 2022	Slut-prognos projektet	Budget 2023	Prognos U1	Prognos U2	Utfall År
It hård motorväg	Återkommer varje år			22,3	17,3		
Utbyggnad grundskola, Anderstorp (skolororganisation)	60,0			7,0	2,0		
Färdigställande av ny simhall	x	0,4		60,0	10,0		
Haghultsleden (påbörjad 2019)	60,0	24,4		31,2	3,0		
Gislaved 2040 Mötesplats Centrum2/3 och Nissan Mårtensgatan	25,0	0,7		3,9	3,9		
Förskolor Gislaved, Burseryd, Hestra och Anderstorp	63,5			32,5	20,0		
Summa	208,5	25,5		156,9	56,2		

Kommentar prioriterade investeringar

IT-satsning prognostiserar ett överskott på 5 mnkr eftersom del som tidigare inrymts inom investeringsbudgeten ska enligt redovisningsprinciper belasta driftsbudgeten.

Skolororganisation Anderstorp, avser Töråsskolan där ny detaljplan vann laga kraft i mars 2023. Oklart om ombyggnation kan starta under 2023

Ny simhall Gislaved, Projektering och detaljplan är påbörjat. I nuläget en del konsultkostnader. Trolig start byggnation 2025. Prognos är ett överskott på 50 mnkr.

Haghultsledens etapp två kan inte påbörjas förrän detaljplan för Haghult/Tillbo, Smålandsstenar, vunnit laga kraft. Planen är uppe för antagande i KF i juni månad. Budget för 2023 innefattar ombudgetering från 2022 med 3,18 mnkr.

Gislaved, Centrum 2/3, mestadels kostnader kring fastighetsfrågor i nuläget. Förväntas göra åt budget. Budget för 2023 innefattar ombudgetering från 2022 med 1,19 mnkr.

Förskolor: Ekbackens förskola Burseryd, tillbyggnad pågår. Gulsippan på Sörgårdsområdet i Gislaved. Ev. byggstart i augusti 2023.

4 Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamheten

Översynen av nämnds- och förvaltningsorganisationen är fortsatt ett högt prioriterat förändringsarbete. Vid årsskiftet trädde kommunorganisationen in i en ny struktur och nu pågår ett arbete med att etablera nya rutiner och arbetssätt för att se till att förändringen i hur vi organiserar oss också leder till önskade förbättringar av kommunkoncernens effektivitet och resursnyttjande. Fortsatt uthållighet i förbättringsarbetet kommer att krävas under resten av året för att nå ut till all nivåer och medarbetare för att få största möjliga effekt.

Skatteunderlaget ökar nominellt men på grund av den historiskt höga inflationen som för tillfället råder ökar kostnaderna i nämndernas verksamheter i en högre takt än vad skatteintäkter och utjämningsystem ökar. Om inflationen fortsätter i samma takt som 2022 kommer ett än mer aktivt arbete och ökad medvetenhet krävas för att klara verksamheterna inom befintlig budgetram, särskilt på platser där tjänster som hölls vakanta under 2022 nu har rekryterats.

Bedömningen är att Gislaveds kommun bedriver verksamhet med god kvalitet. Kommunen strävar efter att ha god kvalitet inom särskilt viktiga områden för att uppfylla kommunens grunduppdrag och majoriteten av dessa områden har bedömts ha god, eller relativt god kvalitet. En av kommunfullmäktiges kritiska kvalitetsfaktorer håller inte en godkänd kvalitetsnivå under inledningen av 2023, det gäller *Förtroende för kommunens demokratiska uppdrag*. För att höja kvaliteten inom denna faktor behöver kommunorganisationen, bland annat, fortsätta att arbeta med att leverera service av hög kvalitet som möter målgruppernas behov. Ett viktigt verktyg för att bygga förtroende för kommunens demokratiska processer är dialogarbete och att skapa delaktighet i beslutsprocesser. Under 2023 har ett arbete påbörjats med att införa ett medborgarråd och lokalsamtalen utökas med en medborgarbudgetprocess samt tillhörande skoldialoger.

Den sammanfattande bilden av Gislaveds kommun utifrån ett finansiellt perspektiv är en kommun med god grundekonomi. Detta avspeglas bland annat i god soliditet och låg skuldnivå. Med ett resultat på genomsnitt 40 mnkr per år, klarar kommunen en investeringsnivå på snitt 148 mnkr per år. Tidigare år har investeringarna legat högre och resultaten lägre än denna nivå, vilket försämrar grundekonomin och bland annat likviditeten. En genomtänkt budgetplanering för de kommande åren har införts, med mål att klara en god verksamhet samt en investeringsnivå för att uppfylla framtida behov.

Ekonomiska underskott i nämndernas verksamheter under 2023 måste minimeras för att under de kommande åren få en god balans i ekonomin, bland annat för att klara kommunens stora utmaningar i form av stora investeringar, den demografiska utvecklingen med mera. Med ett avsevärt försämrat resultat kommer det bli svårt att uppnå det finansiella målet avseende soliditet. Med bakgrund av årets första prognos finns det även en risk att god ekonomisk hushållning under 2023, som enskilt år, inte kan upprätthållas enligt kommunens finansiella mål. Osäkerheten är dock betydligt större än under ett "normalt år" med anledning av att kännedomen om hur bland annat inflation och kriget i Ukraina utvecklas är relativt låg.

Förväntad utveckling

Om inflationen fortsätter i samma takt som 2022 kommer ett än mer aktivt arbete och ökad medvetenhet krävas för att klara verksamheterna inom befintlig budgetram, särskilt på platser där tjänster som hölls vakanta under 2022 nu har rekryterats.

En bredd grupp av verksamheter anger att det blir allt svårare att kompetenssäkra, vilket då också påverkar genomförandet av många grunduppdrag och gör det svårare för varje år att hålla en god kvalitet. I många fall utvecklas även målgruppernas behov till att bli mer komplexa. I berörda verksamheter behöver man hantera individer med allt större behov inom alla områden, vilket kräver högre kompetens hos personalen, vilket i sin tur förstärker svårigheten att rekrytera.

Den kommande skärpta tillämpningen av regler gällande dygnsvila medför en del utmaningar. Förändringen kan innebära att scheman och arbetstider behöver ses över för att säkerställa att alla medarbetare får tillräckligt med tid för återhämtning i förhållande till regelverket. I verksamheter där dygnspass idag finns som norm finns också en risk att medarbetare slutar när de inte längre kan arbeta dygn, med ökade kostnader, förlorade arbetstimmar och sämre arbetsmiljö som möjliga konsekvenser.

Även näringslivet är beroende av att kunna behålla och attrahera kompetenta medarbetare. För att klara av kommande kompetensförsörjning för både kommunorganisation och näringsliv behövs fortsatta satsningar på att öka kommunens attraktivitet som boendeplats och en förstärkning av det strategiskt varumärkesarbete.

Ett led i att bemöta kompetensutmaningen är att minska behovet av personal, framförallt där kompetensen är svår att rekrytera. Kommunen arbetar aktivt för att skapa förutsättningar för att ligga långt framme i automatisering av processer så att de resurser som finns att tillgå ska användas i de delar som inte kan automatiseras.

Flertalet leverantörer av olika verksamhetssystem har börjat använda finansieringsmodeller som bygger på en form av abonnemangsstruktur, vilket kommer innebära ökade kostnader för system. Det blir viktigt att framöver säkerställa processerna för utveckling och införskaffande av nya system så att organisationen har rätt system och inte sitter på en föråldrad miljö.