

- ### PLANBESTÄMMLER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
  - E<sub>1</sub>** Transformatorstation  
Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.
  - H** Detaljhandel
  - K** Kontor
  - S** Skola
  - L** Odling och djurhållning
  - O** Tillfällig vistelse
  - C** Centrum
- ### EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK
- Omfattning**  
e, 30% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet
- Placering**  
Marken får inte förses med byggnad
- p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- Utfart**  
Körbar förbindelse får inte anordnas
- Mark**
- n<sub>1</sub>** Marklov krävs för trädfälltning
  - n<sub>2</sub>** Marken ska bibehållas bevuxen med fridlyst växt inom området.
- Varsamhet**
- k** Skolbyggnadens ursprungliga karaktärsdrag ska bevaras vid om- och tillbyggnad. Befintligt utförande, materialval och färgsättning ska vara vägledande vid om- och tillbyggnad.
- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Byggnadernas utformning ska harmoniera med skolbyggnadens karaktär. Skolbyggnadens utförande, materialval och färgsättning ska vara vägledande.
  - 5,0 Högsta byggnadshöjd är 5,0 meter
  - 7,0 Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter
- Rivningsförbud**
- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivras.
- ### ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark
- Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Strandskydd**
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark.

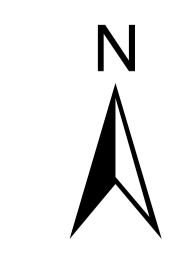
- #### Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - Trakt/Kvartergräns
  - Gränspunkter
  - Ledningsrätt/Servitut
  - Rutnät
  - 1:2 Registernummer
  - Örerød Registerområde
- Mur
  - Staket
  - Häck
  - Ägoslagsgräns
  - Barrskog/Lövskog
  - Ensamstående barrträd/Lövträd
  - Belysningsstolpe
  - Höjdpunkt
- Dike, Kant
  - Gång o cykelväg
  - Körbanas kant
  - Nivåkurvor
  - Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
  - Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
  - Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
  - Uthus
  - Skärmtak

**Uppgifter om grundkartan**

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000  
2019-05-06

Marcus Josefsson  
Kart- och mätchef



**GISLAVEDS KOMMUN** GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för  
**Örerød 4:7 m.fl., Örerøds skola, i Örerød**

Gislaveds kommun, Jönköping län.  
Upprättad i maj 2019

Seigo Oguni  
Planarkitekt

Sven Hedlund  
Stadsarkitekt

Planens beteckning	—
Antagen av Kommunfullmäktige	—
Vunnit laga kraft	—
Genomförandets slut	—
Skala 1:500 (A1), 1, 1000 (A3)	