



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
- S<sub>1</sub>** Förskola
- C<sub>1</sub>** Samlingslokaler
- P** Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

**Mark**  
träd<sub>1</sub> Träd av arten Sälgefår endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- ++++ Endast komplementbyggnad får placeras
  - 20 Minsta takvinkel är angivet värde i grader
  - e<sub>1</sub> 40 Största byggnadsarea är angivet värde i % av användningsområdet
  - e<sub>2</sub> 30 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
  - 0.0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter
  - 0.0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

**Placering**  
Marken får inte förses med byggnad

**Mark**  
n<sub>1</sub> Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

**Rivningsförbud**  
r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

**Utfart**  
b o o Utfartsförbud

**Varsamhet**  
k<sub>1</sub> Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasad, tak, fönster och dörrar ska bibehållas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år.

<b>Grundkartans beteckningar</b>	Mur	Dike, Kant	Byggnad, husliv
Fastighetsgräns	Staket	Gång o cykelväg	Uthus
Trakt/Kvartersgräns	Häck	Körbanas kant	Skärmtak
Gränspunkter	Ägoslagsgräns	Nivåkurvor	
o	Barrskog/Lövskog	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur	
· · · · ·	Ensamstående barrträd/Lövträd	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv	
+ · · · ·	Belysningsstolpe	Byggnad, takkontur	
1:2	Höjdpunkt		
Broaryd			



**Uppgifter om grundkartan**  
 Upprättad och ajourford av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2018-10-01  
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem RH2000  
 Marcus Josefsson  
 Kart- och mätchef



## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för <b>kvarteret Gulsippan m.fl. inom Södergårdsområdet i Gislaved</b> Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad den 9 maj 2019 Vigan Oruci Planarkitekt	Planens beteckning — Antagen av Kommunfullmäktige — Vunnit laga kraft — Genomförandetidens slut — Skala 1:1000 (A2)
---	---