

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 18.15

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Patric Bergman (M)
Lars Karlsson (M)
Charlotte Ström (WeP)
Alf Mårtensson (MiG) ej § 37
Ing-Britt Lage (MiG) ej §§ 37, 40
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C)
Hans Andersson (M)
Ulf Nyberg (M)
Ola Hagelin (S) tj ers för Charlotta Saras Skarphagen
Joakim Henningsson (M) tj ers för Jonas Adelsten Kristiansen

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef §§ 1-16
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling §§ 34-46
Jesper Jogelid, miljöhandläggare §§ 34-36
Aram Majeed, bygglovsingenjör §§ 39-40
Tony Ljungberg, bygglovsingenjör §§ 41-45
Audrey Fransson, utvecklingsledare §§49-50
Håkan Vilhelmsson (SD) ej tjänstgörande ersättare
Hans Oscarsson (S) ej tjänstgörande ersättare §§ 34-46

Utses att justera Hans Andersson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Måndagen den 3 april 2023

Under- skrifter

Sekreterare Paragrafer 34 - 52
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justerande
Hans Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2023-03-30 Paragrafer 34 - 52

Datum för anslags uppsättande 2023-04-04 Datum för anslags nedtagande 2023-04-28

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §34

Dnr: BMGT.2023.2

2.1

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Ärende nr 17 på föredragningslistan, Komplettering av bokslut 2022, utgår från dagens sammanträde.

BmGT §35

Dnr: BMGT.2023.21

I.3.1

Lokala hälsoskyddsföreskrifter Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo beslutar att föreslå Gislaveds kommunfullmäktige att anta föreslagna lokala hälsoskyddsföreskrifter att träda i kraft den 1 juni 2023.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöavdelningen har under 2022-2023 arbetat med att se över de lokala hälsoskyddsföreskrifterna i Gislaveds kommun. De äldre hälsoskyddsföreskrifterna reviderades senast 2003 och i behov av uppdatering. Föreskrifterna från 2003 är inte tillgänglighetsanpassade och innehållet är i behov av uppdatering.

Det nya förslaget på hälsoskyddsföreskrifter är skapade för att vara tillgänglighetsanpassat och mer lättförståeligt. De är även mindre inskränkande på individens frihet i frågor där risken för miljö och hälsa bedöms som låg men högre krav ställs där det bedöms finnas större risker.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §23

Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter Gislaveds kommun

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

BmGT §36

Dnr: BMGT.2023.22

I.3.1

Lokala hälsoskyddsföreskrifter Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo beslutar att föreslå Tranemos kommunfullmäktige att anta föreslagna lokala hälsoskyddsföreskrifter att träda i kraft den 1 juli 2023.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöavdelningen har under 2022-2023 arbetat med att se över de lokala hälsoskyddsföreskrifterna i Tranemo kommun. De äldre hälsoskyddsföreskrifterna reviderades senast 2015 och i behov av uppdatering. Föreskrifterna från 2015 är inte tillgänglighetsanpassade och innehållet behöver uppdateras.

Det nya förslaget på hälsoskyddsföreskrifter är skapade för att vara tillgänglighetsanpassade och mer lättförståeligt. De är även mindre inskränkande på individens frihet i frågor där risken för miljö och hälsan bedöms som låg men högre krav ställs där det bedöms finnas större risker.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §24

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Förslag till lokala hälsoskyddsföreskrifter Tranemo kommun

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §37

Dnr: BYGG.2023.24

4.4.2

**ÅS-TORP 1:6, Sporda Källerudd, Bredaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (5 st)**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av 5 st enbostadshus
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 89271 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-01-24. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Alf Mårtensson (MiG) och Ing-Britt Lage (MiG) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

NK Fastigheter AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av 5 stycken enbostadshus på fastigheten Ås-Torp 1:6 vid sjön Bolmen.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Strandskyddsdispens föreligger de sökta åtgärderna och byggnadsnämnden fattade per den 21 juni 2022 beslut om att bevilja dispens för 5 stycken enbostadshus på aktuell fastighet. Diarienummer för strandskyddsdispens BYGG.2022.116 och beslutsnummer BmGT §77.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Beslut om tillstånd finns för att inrätta avloppsanläggningar med ansluten vattentoalett samt bad-, disk, och tvättvatten för samtliga fem hus. Vid prövning av tillstånden för de enskilda avloppsanläggningarna så har grannar getts tillfälle att yttra sig. Några yttranden med erinran över avloppsanläggningarna har inte inkommit.

En naturvärdesinventering är utförd av miljöhandläggare som har framfört att följande behöver beaktas vid exploatering av platsen:

- Nedtagning av träd och sly får inte ske under vår och sommartid för att undvika skada på fåglar som kan häcka i området.
- Påverkan på de skyddsvärda träden bör om möjligt undvikas. Påverkan är exempelvis schaktning inom 15 ggr stamdiametern, toppkapning eller avverkning.

BmGT §37 (forts.)

- Alléer, odlingsrösen, stenmurar, åkerholmar, källor med omgivande våtmark, småvatten och våtmarker i jordbrukslandskapet är sådana mindre mark- och vattenområden som omfattas av biotopskyddsbestämmelserna i 7 kap. 11 § miljöbalken. Skyddet innebär att biotoperna inte får utsättas för verksamheter eller åtgärder som kan skada naturmiljön. Länsstyrelsen kan medge dispens från biotopskyddet om det finns särskilda skäl.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns i övrigt inga andra särskilda restriktioner för området.

Sökande kommer enligt redovisad situationsplan inte att göra ingrepp i dessa biotopskydd.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Två fastighetsägare har inkommit med erinringar mot ansökan.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Situationsplaner som har skickats ut för byggnationerna är skalenliga och mätbara. Mått som krävs för hantering av ärendet bedöms finnas.

Tomtstorlekar för hus 1 och 2 har gjorts mindre jämfört med given strandskyddsdispens för att tillmötesgå närliggande fastighetsägare. Detta inom ramen för den beviljade strandskyddsdispensen.

Byggherren är väl informerad om att tillstånd krävs för att göra ingrepp i stenmuren som omfattas av biotopskydd. Det har meddelats av byggherren att byggnationen inte kommer innebära något ingrepp i biotopskyddet och nämnden bedömer utifrån ansökan och information från sökande att det inte kommer göras ingrepp i biotopskyddet.

Tomternas placering och närhet till Östra Öja 1:21 bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet och tomterna placeras heller inte inom det område där Östra Öja 1:21 har sin infiltrationsanläggning. Tillstånd har givits för att anlägga vatten- och avloppsanläggning för tomt 1 och 2 och där har avstånd och olägenheter av närliggande anläggningar beaktats.

Naturvärdesinventering som är utförd av miljöhandläggare beskriver inte att orkidén nattviol har påträffats där det planeras att byggas.

Enligt ansökan och inkomna handlingar så kommer vägen att få en bredd på ca 3,5 meter vilket bedöms vara tillräckligt för att tillgodose framkomligheten till tomterna.

BmGT §37 (forts.)

Strandskyddsdispens finns för de sökta åtgärderna och naturvärdesinventering som har utförts beskriver inte att byggnationen skulle medföra stora störningar på naturvärdena.

Det är endast vägen som ianspråkar mindre del av betesmark och eftersom att det enbart är tillfartsvägen som kommer placeras i utkanten av betesmarken och med hänsyn till dess placering och storlek så bedöms påverkan av betesmarken vara obetydlig.

Sökta åtgärder bedöms uppfylla de krav som ställs enligt plan- och bygglagen som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta samhällsutvecklingsförvaltningens kart- och mätenhet, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §37 (forts.)

Yrkanden

Frank Josefsson (S), Charlotte Ström (WeP), Johan Ståhl (SD), Lars Karlsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §25

Tjänsteskrivelse Bygglov_BMGTAu_2023-03-14_JA_MK

Yttrande från Östra Öja 1:21 med erinran

Yttrande från Ås-Torp 1:29 med erinran

Yttrande från Ås-Torp 1:29 med erinran_Bilagor

Bemötande av yttranden från fastighetsägarna

Bemötande inkomna yttranden BYGG.2023.24

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000_hus 1 och 2 inkommen 2023-01-16

Situationsplan skala 1:1000_hus 3, 4 och 5 inkommen 2023-01-16

Plan- och sektionsritning hus 5 inkommen 2023-01-16

Fasadritning hus 5 inkommen 2023-01-16

Fasadritning hus 3 och 4 inkommen 2023-01-16

Plan- och sektionsritning hus 3 och 4 inkommen 2023-01-16

Situationsplan skala 1:3000 inkommen 2023-01-16

Fasadritning mot söder och öst_hus 1 inkommen 2023-01-24

Fasadritning mot norr och väst_hus 1 inkommen 2023-01-24

Planritning 0_hus 1 inkommen 2023-01-19

Sektionsritning A och B hus 1 inkommen 2023-01-19

Sektionsritning C och D hus 1 inkommen 2023-01-19

Planritning hus 2 inkommen 2023-01-19

Sektionsritning A och B hus 2 inkommen 2023-01-19

Sektionsritning C och D hus 2 inkommen 2023-01-19

Fasadritning mot söder och öst_hus 2 inkommen 2023-01-24

Fasadritning mot norr och väst_hus 2 inkommen 2023-01-24

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §38

Dnr: BYGG.2022.708

4.4.3

SKOGARP 1:138, Lupinvägen 9, Dalstorp**Tranemo kommun****Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med verandan och tak över balkong****Beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med verandan och tak över balkong.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2023-01-17, fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked.
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8132 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-01-24. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med veranda och tak över balkong.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten är idag bebyggd med 262,5 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 17 m². Den totala byggnadsarean blir då 279,5 m² vilket innebär en avvikelse från planens max tillåtna 200 m².

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Motiv till beslut

Tillbyggnaden av taket görs mestadels på den befintliga verandan som finns idag på byggnaden. Volymmässigt utökas byggnaden med 4,3 m² byggnadsarea.

BmGT §38 (forts.)

Överskridandet av byggnadsarean bedöms ej som liten avvikelse, då den max tillåtna byggnadsarean för fastigheten överskrids med 79,5 m².

Åtgärden bedöms dock vara av begränsad omfattning då huvudbyggnaden endast byggs ut med 4,3 m² och bedöms vara nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt Plan och bygglagen 9 kap. 31b. p 2 §

Bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31b. p 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Balkongen får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Räcket på balkongen ska vara utformat så att det uppfyller det allmänna rådet enligt Boverkets byggregler (BBR) 8:2321 - Räckten.

Verandan får tas i bruk innan slutbesked getts.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §26

Tjänsteskrivelse

BmGT §38 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2022-12-07

Planritning Plan 2 inkommen 2023-01-24

Fasadritningar inkommen 2023-01-24

Sektionsritning/ Konstruktionsritning inkommen 2023-01-17

Situationsplan inkommen 2023-01-24

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §39

Dnr: BYGG.2022.709

4.4.5

HESTRA-EKENÄS 3:2**Gislaveds kommun****Strandskyddsdispens för anläggande av solpark****Beslut**

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av solpark beviljas.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 592 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Better Energy Swedish Solar 258 AB har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av solpark på fastigheten Hestra-Ekenäs 3:2.

Till strandskyddade platsen där åtgärden planeras att utföras, finns idag tillstånd för en torvtäkt.

I enlighet med den till ansökan bilagda situationsplanen avses en solpark att anläggas inom den markerade gula ytan på del av torvtäkten när täkten är färdighäktad.

En del av den planerade solparken kommer att hamna inom strandskyddat område. Det strandskyddade området ligger innanför den linje som markerats med rosa markering/linje på situationsplanen.

Sökanden avser därför att ansöka om strandskyddsdispens för den del av solparken som kommer att hamna inom strandskyddsområdet.

Som särskilda skäl har sökanden hänvisat till att täktverksamhet idag finns på området med erhållet tillstånd inom det strandskyddade området vilket innebär att marken och tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden bedöms även mena att det föreligger ytterligare särskilda skäl med anledning av att området, genom torvverksamheten, är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Vidare hänvisar sökanden till att en etablering av en solpark innebär att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse samt att solcellsparken måste placeras inom det strandskyddade området.

Bedömning särskilda skäl

För platsen inom det strandskyddade området där dispensen har sökts för, har ett tillstånd s.k. koncession lämnats.

Beslutet om Koncessionen gäller från den 1 januari 2013 till och med 31 december 2037. Området är en del av Ekenäsmossen.

BmGT §39 (forts.)

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från strandskyddsförbuden om det finns särskilda skäl.

Nämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 1 Miljöbalken får anses föreligga då en täktverksamhet som sedan tidigare erhåller tillstånd finns inom området vilket innebär att marken och tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Företrädare för bygglovsenheten har besökt platsen. Allmänhetens tillgång till det strandskyddade området bedöms utsläckt samt livsvillkor för djur- och växtliv bedöms inte påverkas med tanke på att området redan har en pågående verksamhet.

Enligt 7 kap. 18 c § p. 5 miljöbalken kan dispens ges om det område som dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Vid solcellsanläggningar inom strandskyddsområde skulle även det särskilda skälet 7 kap. 18 c § p. 5 miljöbalken kunna användas om sökanden kan redovisa varför solcellsanläggningen inte kan genomföras utanför det strandskyddade området.

Nämnden bedömer inledningsvis att en sådan anläggning med den omfattning som redovisas i ansökan anses tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Nämnden har under handläggningstiden för den aktuella ansökan om dispensen krävt sökanden på en lokaliseringsutredning för att utreda om solcellsanläggningen kan uppföras utanför strandskyddsområdet.

Sökanden har genom en lokaliseringsprövning redovisat att flertalet kriterier har beaktats när lämpliga lokaliseringar för solparken har valts ut.

De kriterier som sökanden vid val av lokalisering har hänvisat till består av bl.a. förutsättningar för god solinstrålning, närhet till möjlig nätanslutningspunkt, närliggande konsumtionsbehov av el, lämplig marktyp samt att det ska ske en så liten påverkan som möjligt på natur- och kulturmiljön t.ex. om risk för fornminnen finns, riksintressen, närboende, olika former av områdesskydd, infrastruktur, naturvärden och landskapsbild etc.

Sökanden har även hänvisat till att det måste finnas fastighetsägare som är intresserad av att upplåta och arrendera ut marken för en solpark.

Vidare har sökanden hänvisat till att det på Ekenäsmossen har pågått täktverksamhet länge vilket gör marken lämplig för en solcellsanläggning när torvverksamheten upphör.

BmGT §39 (forts.)

Sökanden refererar även till de konsekvenser som kan uppstå ifall det strandskyddade området inte tas i anspråk för ändamålet vilket kommer att leda till minskad effekt och producerad förnyelsebar energi. Detta kommer i sådant fall innebära en förlust om ca 4,5 ha motsvarande ca 7 GWh/år (7 000 MWh/år).

Utifrån det som står ovan, gör nämnden en samlad bedömning om att även det särskilda skälet enligt 7 kap. 18 c § p. 5 Miljöbalken anses föreligga för att medge strandskyddsdispens för åtgärden.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § 1 och 5 p. Miljöbalken

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §27

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta 1:10 000 inkommen 2022-12-09

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:5000

inkommen 2022-12-09

Beslutet skickas till:

Better Energy Swedish Solar 258 AB

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §40

Dnr: BYGG.2023.63

4.4.2

**ÅTTERÅS 2:142; ÅTTERÅS 2:143, ,
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av 6 stycken flerbostadshus som inrymmer
totalt 48 lägenheter, 7 stycken komplementbyggnader**

Beslut

Nämnden återremitterar ärendet till bygg- och miljöavdelningen för ytterligare handläggning.

Jäv

Ing-Britt Lage (MiG) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

EAB Properties Avenboksgatan A AB har ansökt om Bygglov för nybyggnad av 6 stycken flerbostadshus som inrymmer totalt 48 lägenheter samt 7 stycken komplementbyggnader som är placerade på två fastigheter. Fastigheterna är Åtterås 2:142 och Åtterås 2:143.

- På fastigheten Åtterås 2:142 har 4 stycken flerbostadshus som vardera inrymmer 5 lägenheter redovisats. Var och en av dessa 4 flerbostadshus har samma utformning som består av 2 våningar med en byggnadshöjd om 5,8 m.

Utöver flerbostadshusen, har även 4 stycken förrådsbyggnader redovisats. Samtliga åtgärder som har redovisats på fastigheten Åtterås 2:142 erhåller en total bruttoarea om 2044 m².

Övrigt bostadskomplement har även redovisats i närheten av bostadshusen.

- På fastigheten Åtterås 2:143 har 2 stycken flerbostadshus som vardera inrymmer 14 lägenheter redovisats. Var och en av dessa 2 flerbostadshus har samma utformning som består av 3 våningar med en vind som har inretts med 2 stycken lägenheter.

Utöver flerbostadshusen, har även 3 stycken komplementbyggnader redovisats på fastigheten Åtterås 2:143. Dessa 3 komplementbyggnader består av en förrådsbyggnad samt 2 stycken gemensamhetslokaler.

Samtliga åtgärder som har redovisats på fastigheten Åtterås 2:143 erhåller en total bruttoarea om 2460 m².

Övrigt bostadskomplement har även redovisats i närheten av bostadshusen.

Utrymme att tvätta och torka tvätt maskinellt har redovisats i de enskilda bostadslägenheterna.

Krav på angöringsplats för bilar och parkeringsplatser för rörelsehindrade inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré bedöms vara uppfyllt för samtliga bostadslägenheter. Likaså bedöms friytor finnas på fastigheternas tomter.

BmGT §40 (forts.)

Fastigheterna Åtterås 2:142 och Åtterås 2:143 omfattas av detaljplan.

Planbestämmelserna innebär bland annat följande:

- Att högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 30 % för fastigheten Åtterås 2:142. Detta innebär att bruttoarean på fastigheten Åtterås 2:142 får maximalt vara 1571,4 m².
- Att högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 % för fastigheten Åtterås 2:143. Detta innebär att bruttoarean på fastigheten Åtterås 2:143 får maximalt vara 2391,2 m².

Förslaget strider mot detaljplanen på följande sätt:

- att bruttoarean på fastigheten Åtterås 2:142 har redovisats till 2044 m². Detta motsvarar en avvikelse om ca 30 % från gällande detaljplan för området.
- att bruttoarean på fastigheten Åtterås 2:143 har redovisats till 2460 m². Detta motsvarar en avvikelse om ca 3 % från gällande detaljplan för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinringar har inkommit från ägare till grannfastigheter.

Yrkanden

Patric Bergman (M), med bifall av Charlotte Ström (WeP) och Alf Mårtensson (MiG), yrkar att återremittera ärendet till bygg- och miljöavdelningen för ytterligare handläggning.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen

BmGT §41

Dnr: BYGG.2022.489

4.4.2

ANDERSTORP 9:539, Österliden 5, Anderstorp Gislaveds kommun Rivningslov för bostadshus/förskola och garage

Beslut

- Rivningslov beviljas för bostadshus/förskola och garage
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för rivningslovet är 12746 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-02-07. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Fastighet- och serviceavdelningen, Gislaveds kommun har ansökt om rivningslov för rivning av bostadshus/förskola och ett tillhörande garage på fastigheten Anderstorp 9:539, Österliden 5 i Anderstorp.

Den aktuella fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och tillhörande garage, båda uppförda omkring 1924. Fastigheten ligger på en höjd i samhället Anderstorp nordöstra del, strax söder om Storgatan och omkring 200 m sydost om Anderstorps kyrka. Alldeles norr om den aktuella fastigheten ligger Anderstorps församlingshem som uppfördes i början av 1950-talet. Närmast mot öster ligger den f.d. ålderdomshemmet Östergården och utmed gatan Österliden mot söder ligger en rad av tegelvillor i 1,5 plan.

De aktuella byggnaderna omfattas av stadsplan upprättad 1955. Planen medger användningen bostadsändamål. I en ansökan som inkom 2015-12-11 har man 2016-03-01 beviljat ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till förskola/fritidshem som i en inkommen ansökan 2018-12-13 förlängts fram till den 31 januari 2024.

Byggnaderna är inte skyddade med rivningsförbud och inte heller omfattade av skyddsbestämmelser i detaljplan men Gislaveds kommun lät 2020 upprätta en kulturmiljöinventering med tillhörande bebyggelseinventering för Gislaved och Anderstorp med omnejd. I denna preciseras vilken bebyggelse som kan sägas ha ett kulturhistoriskt värde. Den aktuella byggnaden är medtagen i denna utredning och har bedömts ha ett "högt allmänt bebyggelsevärde".

Fastighet- och serviceavdelningen har inkommit med följande skäl om varför byggnaden behöver rivras: "*Brister som är uppenbara och som anges som riskkonstruktioner handlar om fuktskador i byggnaden som kan innebära att träbjälklag utgör en fara att vistas i byggnaden. Någon djupare analys kring träets påverkan är inte utförd. Men då mikrobiell tillväxt haft möjligheten att växa över en länge tid kan inte detta uteslutas. Detta är då främst kopplat till grundsättningen i*

BmGT §41 (forts.)

både kryptrymmet där fukt haft möjligheten att tränga upp i träkonstruktionen men även källardelarna där dränering är utdömd har betongen då aldrig haft möjligheten att torka ur varför fukt haft möjligheten att tränga in i syll och bjälklag och har generellt en negativ inverkan på träkonstruktioner.

Vidare lider byggnaden av stora behov av renoveringar så som takbyte där det uppenbarats att det läckt in över obestämd tid som även detta kan leda till att träkonstruktionen kan vara drabbad och utgöra en risk att vistas i byggnaden.

Förutom riskkonstruktioner och stora renoveringsbehov av fasader, tak och inre ytskikt så är byggnaden närmare 100 år gammal och dess tekniska livslängd anses utdömd ur ett både ekonomiskt och fastighetsperspektiv."

Yttrande

Kulturavdelningen har yttrat sig och gjort bedömningen att byggnaden har ett värde som man bör ta hänsyn till. Vidare rekommenderas det att en fördjupad byggnadsantikvarisk utredning bör utföras. Fastighet- och serviceavdelningen har inkommit med ett antikvariskt utlåtande från Jönköpings Läns museum.

Motiv till beslut

Enligt plan- och bygglagen får ett rivningslov för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel endast ges om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaderna som denna ansökan avser är inte skyddad i detaljplan med rivningsförbud eller andra skydds- eller varsamhetsbestämmelser, däremot är de registrerad i byggnadsinventering 2020 vilket innebär att byggnaden har ett värde som man bör ta hänsyn till.

Ett antikvariskt utlåtande har lämnats in av sökanden från Jönköpings läns museum som gör bedömningen att de två byggnaderna har vissa kulturhistoriska värden och med hänsyn till värdet inte bör rivras.

Enligt förarbeten till lagen så får nämnden bevilja rivningslov om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan, även om det är en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Enligt inlämnad skrivelse från sökanden anges att byggnaden har uppenbara brister i form av om fuktskador i byggnaden som kan innebära att träbjälklag utgör en fara att vistas i byggnaden. Vidare anses byggnaden lida av stora behov av renoveringar så som takbyte där det läckt in över obestämd tid som även detta kan leda till att träkonstruktionen kan vara drabbad och utgöra en risk att vistas i byggnaden.

Det finns inga skäl att ifrågasätta sökandens motivering att byggnaden har uppenbara byggnadstekniska brister och med hänsyn till byggnadens skick samt att byggnaden ej omfattas av något rivningsförbud i detaljplanen bedöms att rivningslov kan beviljas för dessa byggnader.

BmGT §41 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om rivningslov fattas med stöd av 9 kap. 34 p.2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

För att utfärda ett startbesked behöver följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan(rivningsplan)
- Material inventering

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller lovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §29

Tjänsteskrivelse

Yttrande från kulturnämnd med hänvisning till detaljplanprocessen, inkommet 2022-11-16

Antikvariskt utlåtande, inkommet 2023-02-07

Skrivelse från sökande "Angående risker" inkommen 2023-03-02

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på primärkarta	inkommen 2022-09-05
Planritning_Källare	inkommen 2022-09-05
Planritning 1	inkommen 2022-09-05
Planritning 2	inkommen 2022-09-05
Planritning_vind	inkommen 2022-09-05
Fasadritning mot norr	inkommen 2022-09-05
Fasadritning mot väster	inkommen 2022-09-05
Fasadritning mot söder	inkommen 2022-09-05
Fasadritning mot öster	inkommen 2022-09-05
Bilder_hus	inkommen 2022-09-05
Bilder_garage	inkommen 2022-09-05

BmGT §41 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §42

Dnr: BYGG.2023.29

4.4.2

**GUDARP 4:13, Storgatan 2A, Tranemo
Tranemo kommun****Bygglov för ändrad användning från lägenheter till vårdcentral,
fasadändring och nya parkeringsplatser****Beslut**

- Bygglov beviljas för ändrad användning från lägenheter till vårdcentral, fasadändring och nya parkeringsplatser.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 17913 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-02-14. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Bofast Fastigheter AB för har ansökt om bygglov för ändrad användning från lägenheter till vårdcentral, fasadändring och nya parkeringsplatser på fastigheten Gudarp 4:13, Storgatan 2A i Tranemo.

För fastigheten gäller detaljplan antagen 1989-03-28, genomförandetiden har utgått. Enligt detaljplan får fastigheten endast bebyggas med bostäder med handel i bottenvåning. Ansökan avser bygglov med avvikelse från gällande detaljplan avseende ändamål.

Idag används byggnadens första plan delvis som vårdcentral, delvis som trygghetsboende. Sökande avser att utöka vårdcentralens verksamhet i del av byggnad som idag används som trygghetsboende.

Det finns goda förutsättningar avseende parkeringsplatser inkl. parkering för rörelsehindrade i närheten av byggnaden.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Enligt Plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd inom detaljplan, efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Vid avvikelser ska byggnadsnämnden i varje enskilt fall göra en bedömning av om det är lämpligt att lämna bygglov. En sådan lämplighetsbedömning förutsätter att åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

BmGT §42 (forts.)

Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsatt för bostadsändamål med handel i bottenvåning som medför att ändrad användning från lägenheter till vårdcentral innebär en avvikelse från detaljplanen. Bygg- och miljönämnden bedömer att den ändrade användningen till vårdcentral är betydelsefull för samhället och en viktig del av människors livsmiljö och därför tillgodoser ett allmänt intresse. Detta medför att bygglov kan beviljas för ändrad användning.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 c p.1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Tina Haglund (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §30

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning mot norr	inkommen 2023-01-19
Fasadritning mot väster	inkommen 2023-01-19
Fasadritning mot öster	inkommen 2023-01-19
Situationsplan baserad på primärkarta	inkommen 2023-01-26
Planritning_Våning I översikt_Reviderad	inkommen 2023-01-26
Planritning_Våning I del 1_Reviderad	inkommen 2023-01-26
Planritning_Våning I del 2	inkommen 2023-01-26
Sektionsritning	inkommen 2023-02-14

BmGT §41 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §43

Dnr: BYGG.2022.285

4.4.4

Borttaget ärende

BmGT §44

Dnr: BYGG.2023.32

4.4.2

**VILLSTAD 1:5, Villstad kyrkby 7, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglövs för ändrad användning från församlingshem till
lägenheter samt ändring i brandskydd och inredning av
ytterligare bostäder**

Beslut

- Bygglövs beviljas för ändrad användning från församlingshem till lägenheter, samt ändring i brandskydd och inredning av bostäder.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglövs för ändrad användning från församlingshem till lägenheter, samt ändring i brandskydd och inredning av bostäder på fastigheten Villstad 1:5. Ansökan omfattar en total lägenhetsarea om 381 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område i Villstad Kyrkby som av länsstyrelsen är klassat som naturvårdsområde, vilket enligt beslut från länsstyrelsen innebär att byggnaders traditionella formspråk och byns struktur ska bevaras.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Planerat flerbostadshus är beläget i Villstad Kyrkby som av länsstyrelsen är klassat som naturvårdsområde. Vilket enligt beslut från länsstyrelsen innebär att byggnaders traditionella formspråk och byns struktur ska bevaras.

Sökande är varse om vilka krav som ställs på denne gällande utformning av lägenheter i aktuell byggnad och har utformat bostäderna utifrån hur fönster och fasader är utformade sedan tidigare.

I granskningen av de handlingar som kommit in till nämnden så följer sökande det beslut som länsstyrelsen fattat, gällande byggnadens traditionella formspråk och gör bara ingrepp inuti byggnaden. Det innebär att byggnadens fasad och fönstersättning förblir intakta, så som det var när byggnaden innehade församlingshus.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglövs fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §44 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §32

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- plan och sektioneritningar, inkomna 2023-02-07 och 2023-02-22

Situationsplan inkommen 2023-01-22

Bilagor

- | | |
|----------|-------------------|
| Bilaga 1 | Information |
| Bilaga 2 | Överklaga beslut |
| Bilaga 3 | Debiteringsbesked |

BmGT §45

Dnr: BYGG.2022.36

4.4.4

Borttaget ärende

BmGT §46

Dnr: BMGT.2023.29

I.4.1

Planeringsdirektiv 2023

Beslut

Nämnden godkänner förslag till planeringsdirektiv 2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och kompletterar med föreslagna mål och uppdrag.

Nämnden överlämnar planeringsdirektiv 2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo till kommunstyrelsen i Gislaved

Ärendebeskrivning

Inom ramen för arbetet med Planeringsdirektivet ska nämnderna besluta om ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Planeringsdirektiv 2023, med plan 2024-26". Styrdokumentet innehåller bl.a. planeringsföresättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2023 med plan för 2024-26.

Nämnden arbetar fram mål och uppdrag att införas i planeringsdirektiv 2023:

Mål:

1. Bli en tydligare, mer serviceinriktad myndighetsnämnd
2. 10 nya E-tjänster framtagna

Uppdrag:

1. Marknadsföra nämndens verksamhet
2. Ta fram underlag för en omvärldsanalys

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §36

Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2026 bygg- och miljönämnden

Tjänsteskrivelse daterad 2 mars 2023

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen Gislaved

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunstyrelsen Tranemo

BmGT §47

Dnr: BMGT.2023.10

Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 28 februari 2023.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska uppföljningen för februari visar på ett resultat som ligger i linje med vår personalsituation. Ett flertal vakanser på förvaltningen har gjort att kostnader inte varit helt i linje med budget.

Bygg och Miljönämnd	Ack Utfall 202301- 202302		
	Budget 2023	Ack Utfall	Budget
Avdelning			
21800 Bygg- och miljöavdelningen	-4 146	-1 513	-691
21801 Miljöenheten	-4 659	-1 166	-777
21803 Byggenheten	910	839	152
Nettokostnader BN	-7 895		-1 316

BmGT §48

Dnr: BMGT.2023.11

2.2.3

Utbildning för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos ledamöter**Beslut**

Nämnden uppdrar till förvaltningen att genomföra två halvdagarsutbildningar på bygg- och miljöavdelningen för nämndens ledamöter den 25 april och 22 maj.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §37

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen

BmGT §49

Dnr: BMGT.2023.26

I.8.I

Uppföljning internkontroll 2022 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar uppföljningen av internkontrollplan för år 2022.

Ärendebeskrivning

Nämndens ledamöter, tillsammans med förvaltningens chefer, genomförde under 2021 en workshop och tog fram förslag på risker. Dessa sammanställdes, riskbedömdes och tre punkter togs upp för beslut.

Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning.

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ska kommunens nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §34

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Uppföljning Intern kontrollplan 2022

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen

BmGT §50

Dnr: BMGT.2023.20

I.8.I

Internkontroll 2023-2026 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde**Beslut**

Nämnden uppdrar till förvaltningen att sammanställa de framtagna förslagen av riskområden till internkontroll 2023.

Ärendebeskrivning

Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning.

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ska kommunens nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämndens ledamöter genomför en workshop och tar fram förslag till olika riskområden. Dessa ska sammanställas och tas upp till beslut på nämndens sammanträde den 25 april 2023.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-14 - BmGTau §35

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen

BmGT §51

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-03-30.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2023-02-22 - 2023-03-20 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-8
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 8-12
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) sid 12-14
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 14-16
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 16-17
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2023-02-22 - 2023-03-20

BmGT §52

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljödomstolens dom 2023-03-14 - upphäver Länsstyrelsen Västra Götalands beslut att häva strandskyddsdispensbeslut för fastigheten Grannäs I:38, Tranemo kommun