

Kf §162

Dnr: KS.2016.218

4.2.1

Antagande av fördjupning av översiktsplanen, FÖP, för Smålandsstenar/Skeppshult**Ärendebeskrivning**

Enligt Plan- och bygglagen är varje kommun skyldig att ha en gällande översiktsplan som omfattar hela kommunens yta, dess mark- och vattenanvändning, hur det påverkar miljön samt beaktande av människors hälsa och säkerhet. Översiktsplanen är ett vägledande dokument för planeringen och utvecklingen av kommunen. En fördjupad plan kan göras för valda delar i kommunen och görs vid behov för att lösa mer detaljerade frågor. I Smålandsstenar/Skeppshult gäller den fördjupade översiktsplanen som antogs 1999.

I ÖP16 framgår det att Smålandsstenar/Skeppshult ska samplaneras. Smålandsstenar karaktäriseras av fler större industrier som också är moderbolag i större koncerner. Orten fungerar som ett undercentrum för den södra delen av kommunen. Avståndet mellan Smålandsstenar och Skeppshult har krympt allt eftersom Södra Industriområdet har vuxit söderut.

Förutom att industrin i Smålandsstenar växer och påverkar andra faktorer, såsom brist på bostäder, dagvattenhantering, rekreationsområden, kommunikationer, infrastruktur sker samtidigt en omorganisation av skolan i kommunen. Nordinområdet utökas med både bostäder och ny skola. Detta medför nya behov som behöver utredas ur ett planeringsperspektiv vilket ger upphov till att revidera fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult.

Kommunstyrelseförvaltningen fick i uppdrag att påbörja arbetet med en ny fördjupad översiktsplan av Smålandsstenar/Skeppshult när ÖP 16 antogs. I den fördjupade översiktsplanen kommer ett antal områden att fördjupas i, vilket är följande:

- Hur skapar vi fler bostäder?
- Hur utvecklar vi tillsammans ett rikt näringsliv och tillgång till verksamhetsmark?
- Hur bygger vi en hållbar infrastruktur?
- Hur utvecklar vi ett fortsatt attraktivt centrum med olika servicefunktioner?

Under tiden 2 maj 2017 - 2 juli 2017 var förslaget för den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult utställt i Torghuset i Smålandsstenar, kommunhuset och publicerad på kommunens webbplats. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkom under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 18 maj 2018 beslutade kommunstyrelsen allmänna utskott att låta ställa ut förslaget till fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult för granskning. Myndigheter och berörda informerades skriftligen och annonsering om granskning gjordes i ortstidningarna.

Kf § 162 (forts.)

Förslaget till fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult har varit utställd för granskning under tiden 17 maj - 12 juli 2018. Utifrån synpunkterna som har inkommit under denna tid sammanställdes yttrandena i ett granskningsutlåtande och planhandling och kartor har bearbetats.

Kommunstyrelsen har den 7 november 2018 beslutat föreslå kommunfullmäktige att anta fördjupning av översiktsplanen, FÖP, för Smålandsstenar/Skeppshult.

Beslutsunderlag

Handling fördjupad översiktsplan Smålandsstenar och Skeppshult daterad 7 november 2018

Granskningsutlåtande daterad 7 november 2018

Markanvändningskarta daterad 7 november 2018

Strategikarta daterad 7 november 2018

Hänsynskarta daterad 7 november 2018

Kommunstyrelsen den 7 november 2018, § 333

Yrkande

Agneta Karlsson (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Carina Johansson (C), Fredrik Sveningsson (L), Pia Skogsberg (KD), Tommy Östring (WeP), Lars Larsson (C), Peter Bruhn (MP), Anton Sjödel (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Stefan Nylén (SD): Att återremittera ärendet på grund av utvecklingsområdet för nya Haghultsleden.

Mattias Johansson (SD): Bifall till Stefan Nyléns (SD) återremissyrkande.

Marie Johansson (S) med instämmande av Carina Johansson (C): Avslag på Stefan Nyléns (SD) återremissyrkande.

Erik Anderson (K), Anton Sjödel (M) och Bengt Petersson (C) gör inlägg i debatten.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Stefan Nyléns (SD) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för avslag på Stefan Nyléns (SD) återremissyrkande

NEJ-röst för bifall till Stefan Nyléns (SD) återremissyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 41 JA-röster och 8 NEJ-röster. Därmed har kommunfullmäktige beslutat att avslå Stefan Nyléns (SD) återremissyrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Kf § 162 (forts.)

Kommunfullmäktige beslutar

att anta fördjupning av översiktsplanen, FÖP, för Smålandsstenar/Skeppshult.

Expedieras till:

Avdelningen hållbar utveckling
Samtliga nämnder