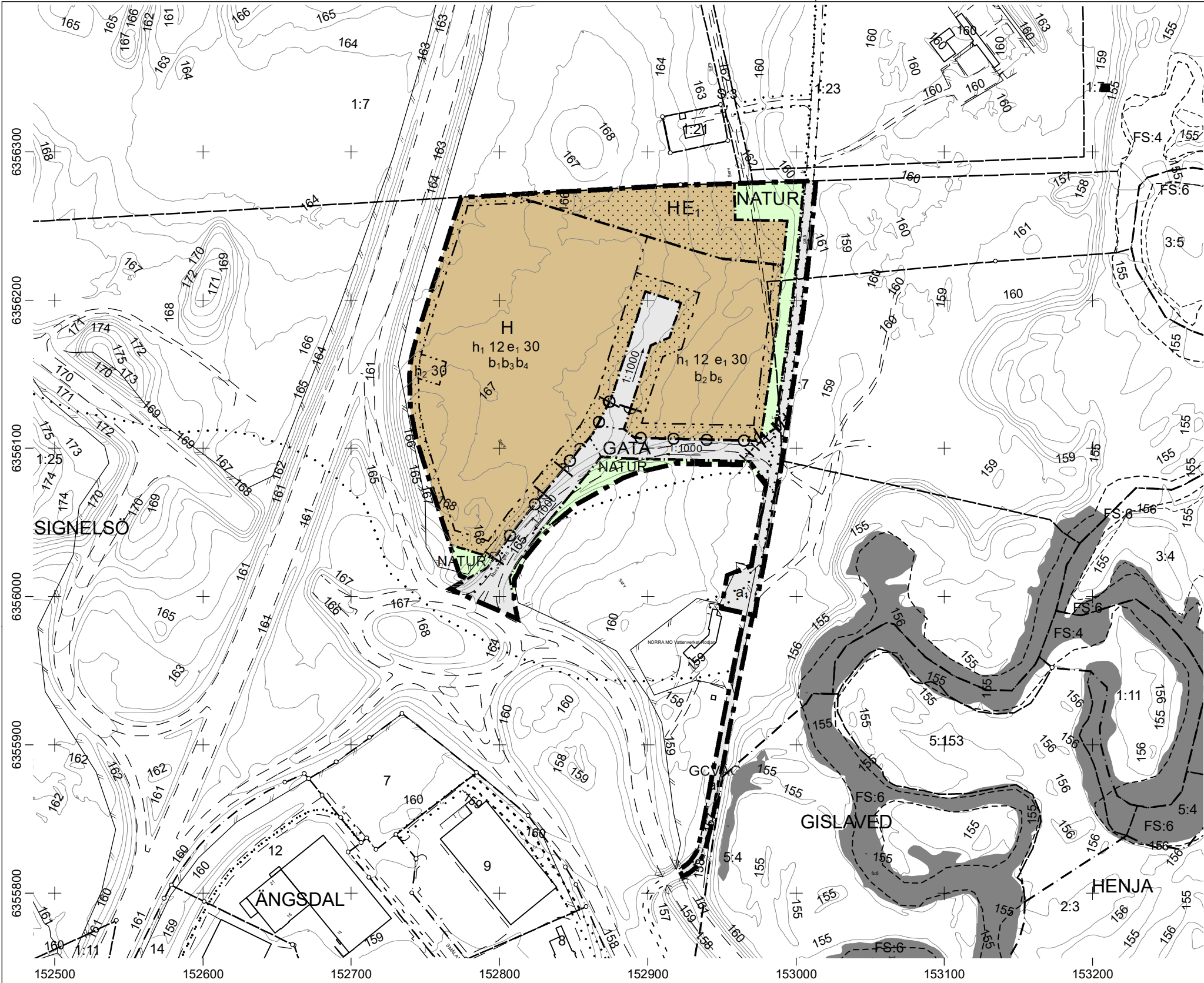




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- E1 Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utformning av allmän plats

1:1000 Minsta lutning är 1,0:1000,0. (Pilen pekar uppåt)

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

a1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 12 Högsta nockhöjd är 12 meter.

h2 30 Högsta totalhöjd på pylon är 30 meter

Utnyttjandegrad

e1 30 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

- b1 Friskluftsintag ska placeras så högt som möjligt på motsatt sida av väg 26 och väg 27, alternativt på byggnadstak.
- b2 Friskluftsintag ska placeras så högt som möjligt på motsatt sida av väg 27, alternativt på byggnadstak
- b3 Ytterväggar inklusive dörrar och fönster mot väg 26 ska utföras i obrännbart material och i lägst brandteknisk klass EI 30
- b4 Minst en utrymningsväg som inte vetter mot väg 26 eller väg 27 ska finnas
- b5 Minst en utrymningsväg som inte vetter mot väg 27 ska finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- 1:2
- Broaryd
- Registernummer
- Registornråde
- Mur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2025-05-26

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

Detaljplan för

del av fastigheten
Signalso 1:25 m.fl.

i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköping län.

Upprättad i juni 2025

Vigan Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning

Antagen av
Kommunfullmäktige

Vunnit laga kraft

Genomförandetidens slut

Skala 1:3000 (A3)