

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.00		
Beslutande	Anton Sjödell (M), ordförande Thomas Jonsson (S), tjänstgörande ersättare för Rose-Mari Modén (S) Jörgen Karlsson (S) Eva Eliasson (S) Johanna Gullberg (M) Dennis Ernst (M) Sandy Lind (WeP) Pauline Barvö (WeP) Carolina Hall (C) Urban Nilsson (C) Johnny Petersson (MiG) Anders Karlsson (MiG) Albin Dyberg (MiG) Stefan Fredriksson Jaktlund (SD), tjänstgörande ersättare för Tony Scammel (SD) Emanuel Larsson (KD)		
Övriga deltagande	Inger Fredriksson, tf. förvaltningschef Selvije Blakqori, nämndsekreterare Marie Johansson, kommunalråd Susanne Norberg avd.chef för bygg- och miljö, §§43-47 Sven Hedlund, stadsarkitekt, §§43-47 Andrea Veres-Barbuta, planarkitekt, §§43-47 Katrin Lysvret, planarkitekt, §§ 43-47 Seigo Oguni, Planarkitekt, §§43-47 Emelie Kindblad (WeP), ej tjänstgörande, §§42-49 Maria Axelsson, avd.chef för kultur, §42 Karolina Persson, bibliotekschef, §42 Imola Mocos, §42 Mohammed Jomaa, gatuchef, §48 Stefan Cerek, VA-ingenjör, §50		
Ötses att justera	Emanuel Larsson (KD)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset kl. 15.00.		
Under-skrifter	Sekreterare	Paragrafer	42 - 53
	Selvije Blakqori		
	Ordförande		
	Anton Sjödell		
	Justeraende		
	Emanuel Larsson		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsutvecklingsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-08-26	Paragrafer	42 - 53
Datum för anslags uppsättande	2024-09-02	Datum för anslags nedtagande	2024-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsutvecklingsförvaltningen, Gislaved		

Innehållsförteckning

Sun §42	Information från kulturavdelningen	3
Sun §43	Samråd för detaljplan för fastigheten Granaten I	4
Sun §44	Ansökan om planbesked för del av fastigheten Signelsö 1:25	5
Sun §45	Uppdrag för detaljplan för del av fastigheten Signelsö 1:25	6
Sun §46	Granskning av detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved	7
Sun §47	Samråd för detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp	8
Sun §48	Inriktningsbeslut för kommunala broar	9
Sun §49	Riktlinjer för uppvaktning vid idrottsprestationer	10
Sun §50	Taxa 2025	11 - 12
Sun §51	Redovisning av delegationsbeslut	13
Sun §52	Meddelanden	14
Sun §53	Övriga frågor	15

Sun §42

Dnr: SUN.2024.2

1.7.3

Information från kulturavdelningen**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef, bibliotekschef och chef för allmänskultur informerar om kulturavdelningens uppdrag. Avdelningens grunduppdrag är att erbjuda kommuninvånarna förutsättningar för en god folkhälsa och en positiv och meningsfull fritid i alla åldrar.

Kulturavdelningen består av enheterna bibliotek, allmänskultur och musikskolan.

Biblioteksverksamheterna ska skapa goda förutsättningar för alla att ta del av litteraturer, kultur, information och kunskap. Ska skapa förutsättningar för alla att delta och särskilt beakta behov hos barn och ungdomar, funktionshindrade och personer med annat modersmål än svenska. Bibliotekspersonalen ska aktivt fungera som handledare och förmedlare av bibliotekets resurser.

En viktig uppgift för allmänskultur är att medverka till att ungdomar får möjlighet att påverka och vara delaktiga i kommunens kulturliv. Barnkulturen är integrerad i alla delar av kulturavdelningen därutöver samverkar kulturavdelningen med utbildningsförvaltningen för att erbjuda utbud av olika delar inom ramen för "skapande skola".

Musikskolan har ca 500 elever, 18 orkestrar/ensembler och håller 100-150 konserter varje år. Musikskolan har gruppundervisningar men erbjuder även individuellt anpassad undervisning. Musikskolan har täta samarbeten med grundskolan, gymnasiet och kulturplatån.

Sun §43

Dnr: PLAN.2023.8

4.2.2

Samråd för detaljplan för fastigheten Granaten I**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att detaljplanen skickas ut på samrådsremiss, samt att nämndens bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte medför så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i planförslaget.

Ärendebeskrivning

HSB Granaten i Gislaved ansökte den 5 oktober 2023 om planbesked inför upprättande av detaljplan för fastigheten Granaten I.

Samhällsutvecklingsnämnden beslutade den 20 maj 2024, §29 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen genom begränsat planförfarande. Planförslaget upprättas för att pröva lämpligheten att ändra användnings bestämmelsen från S (barndaghem) till B (bostäder) på fastigheten Granaten I.

Förvaltningen föreslår att nämndens bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte medför så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i planförslaget, samt att förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-12 - SUNau §25

Planbeskrivning Granaten I, 2024-06-14

Plankarta Granaten I, 2024 06 11

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 10 juni 2024

Yrkanden

Sandy Lind (WeP): med instämmande av Thomas Johnsson (S), Jörgen Karlsson (S), Eva Eliasson (S), Johanna Gullberg (M), Dennis Ernst (M), Pauline Barvö (WeP), Carolina Hall (C), Urban Nilsson (C), Johnny Petersson (MiG), Anders Karlsson (MiG), Albin Dyberg (MiG), Emanuel Larsson (KD), Stefan Fredriksson Jaktlund (SD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

HSB Bostadsrättsförening Granaten i Gislaved

Sun §44

Dnr: PLAN.2024.3

4.2.2

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Signelsö 1:25**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked och avser påbörja planarbetet tredje kvartalet 2024, samt bedömer att planarbetet kan ha lett fram till beslut om antagande av detaljplan sista kvartalet 2025.

Ärendebeskrivning

Biltema Real Estate Sweden AB har den 8 maj 2024 ansökt om planbesked angående viljan att inleda ett planläggningsarbete för del av fastigheten Singelsö 1:25 i Gislaved.

Avgifter

Avgiften för planbeskedet är 13 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften. Faktura för avgiften skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Motivering för beslutet

Förslag till beslut är fattat med stöd av följande motiv:

Önskad planläggning bedöms vara i linje med kommunens kommande fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp som förväntas antas i juni 2024. En etableringen av varuhuset förväntas bidra till ökad handel och service i området samt skapa nya arbetstillfällen för lokalbefolkningen. Handelsområdet i norra Gislaved förstärks och blir en mer attraktiv plats för besökare och andra möjliga handelsetablerare.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-12 - SUNau §26

Ansökan om planbesked 2024-05-08

Undersökning med bedömning inför planbesked 2024-06-10

Situationsplan 2024-05-08

Yrkanden

Sandy Lind (WeP): med instämmande av Thomas Johnsson (S), Jörgen Karlsson (S), Eva Eliasson (S), Johanna Gullberg (M), Dennis Ernst (M), Pauline Barvö (WeP), Carolina Hall (C), Urban Nilsson (C), Johnny Petersson (MiG), Anders Karlsson (MiG), Albin Dyberg (MiG), Emanuel Larsson (KD), Stefan Fredriksson Jaktlund (SD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Biltema Real Estate Sweden AB

Sun §45

Dnr: PLAN.2024.4

4.2.2

Uppdrag för detaljplan för del av fastigheten Signelsö 1:25**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av fastigheten Signelsö 1:25, samt att detaljplanen ska upprättas med standard planförfarande. Kostnaderna för planarbetet ska regleras genom planavtal med fastighetsägaren.

Ärendebeskrivning

Biltema Real Estate Sweden AB har den 8 maj 2024 ansökt om planbesked angående viljan att inleda ett planläggningsarbete för del av fastigheten Singelsö 1:25 i Gislaved. Uppdragets syfte är att i detaljplan pröva markens lämplighet för handelsutveckling.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-12 - SUNau §27
Karta över planområdet 2024-06-10

Yrkanden

Sandy Lind (WeP): med instämmande av Thomas Johnsson (S), Jörgen Karlsson (S), Eva Eliasson (S), Johanna Gullberg (M), Dennis Ernst (M), Pauline Barvö (WeP), Carolina Hall (C), Urban Nilsson (C), Johnny Petersson (MiG), Anders Karlsson (MiG), Albin Dyberg (MiG), Emanuel Larsson (KD), Stefan Fredriksson Jaktlund (SD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Biltema Real Estate Sweden AB

Sun §46

Dnr: PLAN.2019.1

214

Granskning av detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen och att förslaget till detaljplan ställs ut för granskning under minst tre veckor, samt

att samhällsutvecklingsnämndens bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte medför så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs utförligt i planförslaget.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att utveckla området söder om befintligt handelsområde, Smålandia för handels- och bostadsändamål. Detaljplanen möjliggör även placering av en ny lokalgata genom området. Utökning av ytan för befintlig pendelparkering på östra sidan av Norra Nissastigen ska också prövas.

Samhällsutvecklingsnämnden beslutade den 22 maj 2023 att förslag till Detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved skulle skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 7 juni – 31 augusti 2023 har detaljplanen varit utställd på biblioteket i Gislaved och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats. Efter samrådet har ett tillhörande gestaltningsprogram upprättats.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-06-10 - SUNau §21

Protokoll 2024-08-12 - SUNau §28

Tjänsteskrivelse Granskning till SUN 26 augusti 2024

Handlingar som tillhör beslutet

Plankarta detaljplan för Smålandia 2.0 i Gislaved, granskning,
26 augusti 2024

Planbeskrivning detaljplan för Smålandia 2.0 i Gislaved, granskning,
26 augusti 2024

Samrådsredogörelse detaljplan för Smålandia 2.0 i Gislaved, granskning,
26 augusti 2024

Gestaltningsprogram detaljplan för Smålandia 2.0 i Gislaved, granskning,
26 augusti 2024

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen

Sun §47

Dnr: PLAN.2021.7

4.2.2

Samråd för detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden att förslag till detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp, skickas ut på samrådsremiss.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har den 7 september 2021 beslutat att ge bygg- och miljönämnden utskott Gislaved i uppdrag att påbörja detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp, genom utökad förfarande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbyggnation och lokaler i Anderstorps centrum. Gröna strukturer ska upprättas, dagvatten fördröjas och hanteras i enlighet med kommunens VA-policy. Riktlinjer för planarbetet ska inhämtas från visionen Bro till Bro som gäller för området. Strandskyddet för Anderstorpåån behöver upphävas inom delar av planområdet. En del av planområdet är föremål för en markanvisning där extern exploatör deltar i planarbetet.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp, skickas ut på samrådsremiss.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad augusti 2024
Protokoll 2024-04-08 SUNau §13
Detaljplan Bro till bro, Planbeskrivning samråd, 2024-04-10
Detaljplan Bro till bro, Plankarta samråd, 2024-04-10

Handlingar som tillhör beslutet

Plankarta detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp, samrådshandling, augusti 2024
Planbeskrivning detaljplan för Bro till bro, Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp, samrådshandling, augusti 2024

Yrkanden

Sandy Lind (WeP): bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsenheten

Sun §48

Dnr: TT.2024.43

4.6

Inriktningsbeslut för kommunala broar**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna nulägesrapport för kommunala broar med tillhörande handlingsplan för 2024-2025 och att samhällsutvecklingsförvaltningens målsättning är att hantera de ekonomiska förutsättningarna genom omprioriteringar inom befintlig drift- och investeringsbudget för 2024, samt

att för 2025 och framåt behöver ökade kostnader för underhåll av broar beaktas i kommande budgetarbete för kommunen.

Ärendebeskrivning

Tekniska avdelningen har tagit fram en nulägesrapport över kommunens broar och dess nuvarande tillstånd. Nulägesrapporten redovisar ett större åtgärds- och underhållsbehov de kommande åren. En handlingsplan har tagits fram med förslag på åtgärder, både akuta och långsiktiga. Akuta åtgärder består främst av tillsyn och tillfälligt akuta säkerhetshöjande åtgärder. I det akuta tillkommer även utredningsarbete som är väsentligt för den långsiktiga planering- och broförvaltningen i Gislaveds kommun.

Ekonomi

Målsättningen är att hantera kostnaderna för 2024 inom befintligt drift- och investeringsbudget genom ekonomiska omprioriteringar inom samhällsutvecklingsförvaltningen. För 2025 och framåt behöver ökade kostnader för underhåll av broar beaktas i kommande budgetarbete för kommunen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-12 - SUNau §29

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2024
Nulägesrapport kommunala broar i Gislaved kommun med tillhörande handlingsplan 2024-2025, daterad 14 augusti 2024

Yrkanden

Sandy Lind (WeP): med instämmande av Thomas Johnsson (S), Jörgen Karlsson (S), Eva Eliasson (S), Johanna Gullberg (M), Dennis Ernst (M), Pauline Barvö (WeP), Carolina Hall (C), Urban Nilsson (C), Johnny Petersson (MiG), Anders Karlsson (MiG), Albin Dyberg (MiG), Emanuel Larsson (KD), Stefan Fredriksson Jaktlund (SD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsförvaltningen, gatuheten

Sun §49

Dnr: SUN.2024.52

I.3.1

Riktlinjer för uppvaktning vid idrottsprestationer**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden antar riktlinjer för uppvaktning av idrottsprestationer, daterad den 5 juni 2024, samt att riktlinjerna börjar gälla 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun har sedan många år tillbaka uppvaktat framstående idrottsprestationer som utförts av kommuninvånare. Det finns sedan tidigare riktlinjer för uppvaktning, men dessa behöver uppdateras och justeras.

För att kommunen ska få kännedom om idrottsprestationen är det viktigt att anmälan kommer in via e-tjänst som finns på kommunens hemsida.

Kommunen uppvaktar guldmedaljörer i SM, NM, EM och VM samt OS-medaljör både individuellt samt lag/förening. Uppvaktningar sker vid två tillfällen per år, exempelvis vid stadsfest i början av året och i samband med julsamkväm vid årets sista kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-08-12 - SUNau §30

Riktlinjer för uppvaktning av idrottsprestationer, daterad den 5 juni 2024

Beslutet skickas till:

Fritid- och folkhälsoavdelningen

Sun §50

Dnr: SUN.2024.14

2.4.8

Taxa 2025**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden att fastställa taxedokument 2025 och överlämna den till kommunfullmäktige, samt att samtliga taxor gäller från och med 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har tagit fram förslag till taxor 2025 för nämndens verksamheter. Förslagen föregås av analys av jämförbara taxor i andra kommuner och behov av kostnadstäckning för verksamheterna.

Timtaxan för plan och kart- och mät justeras från 1150 kronor till 1200 kronor för tillsynsavgifter och för uppdrag och prövningar som regleras med timtaxan.

Taxor för VA-verksamhet justeras för kostnadstäckning bland annat genom taxor kring anläggningsavgifter och brukningsavgifter med 25 %. Dessa höjningar baseras på en omfattande analys av de kommande investeringarna, de ökade kapitalkostnaderna samt den förväntade ökningen av driftkostnader. Syftet med höjningarna är att säkerställa att kommunen fortsatt kan täcka kostnaderna för VA-verksamheten utan att behöva göra avkall på kvaliteten eller framtida investeringar. Dessutom är höjningen nödvändig för att komma ikapp med ett underskott som annars kommer växa ytterligare om ingen åtgärd vidtas. Det tidigare underskottet måste täckas inom en treårsperiod för att återställa balans i verksamheten och undvika långsiktiga ekonomiska konsekvenser.

Inom tekniska avdelningen görs justeringar för bland annat taxor kring avtalsvite och samtliga felparkeringsavgifter.

Inom fritid- och folkhälsoavdelningen är en generell justering av taxor gjorda kring framförallt bad, hälsolyft och bowling. Förslaget bygger på allmänt ökade kostnader samt att justering inte är gjord för bad och bowling på ett antal år. Taxa för uthyrning stuga samt maskinuthyrning inklusive personal tas bort då verksamheterna inte bedrivs av avdelningen längre.

För kulturavdelningen är taxor 2025 mestadels oförändrade jämfört med 2024, förutom en höjning av terminsavgiften för dansgrupper i Gislaveds dansstudio. Bibliotekens taxor redovisas i det gemensamma taxedokument 2025.

Samtliga taxor avseende måltider är justerade med KPI (konsumentprisindex) för 2025 enligt rutin. Eftersom inga beslut är tagna om framtida finansieringsmodell av måltidsavdelningen ska samhällsutvecklingsnämnden besluta även detta år. En utredning görs just nu vad gäller måltidsavdelningens finansiering vilket innebär att taxor eventuellt kommer att justeras.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 25 juli 2024
Protokoll 2024-08-12 - SUNau §31
Taxa 2025 samhällsutvecklingsnämnden, 2024-08-14

Yrkanden

Sandy Lind (WeP): med instämmande av Thomas Johnsson (S), Jörgen Karlsson (S), Eva Eliasson (S), Johanna Gullberg (M), Dennis Ernst (M), Pauline Barvö (WeP), Urban Nilsson (C), Emanuel Larsson (KD), Stefan Fredriksson Jaktlund (SD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Samhällsutvecklingsförvaltningen

Sun §51

Dnr: SUN.2024.3

I.2.3

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för områdena, grävstillstånd, tekniska avdelningen, parkeringstillstånd, bostadsanpassningsbidrag, trafikföreskrifter, lokala trafikföreskrifter, fritid- och folkhälsa samt ett övergripande på förvaltningsnivå.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-19

Delegationsbeslut, grävstillstånd 2024-06-15 -- 2024-08-16

Delegationsbeslut, bostadsanpassningsbidrag 2024-06-18 -- 2024-08-16

Delegationsbeslut, parkeringstillstånd 2024-06-18 -- 2024-08-16

Delegationsbeslut, tekniska avdelningen 2024-06-18 -- 2024-08-16

Delegationsbeslut, samhällsutvecklingsförvaltningen 2024-06-18 --2024-08-16

Delegationsbeslut, lokala trafikföreskrifter 2024-06-15 -- 2024-08-16

Delegationsbeslut, trafikföreskrifter 2024-06-15 -- 2024-08-16

Sun §52

Dnr: SUN.2024.1

1.7.3

Meddelanden**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden lägger meddelanden till handlingarna

Ärendebeskrivning**Samhällsutvecklingsnämnden tar del av meddelanden:**

- Samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-08-12
- Postlista, klagomål och synpunkter v.25
- Postlista, klagomål och synpunkter v.26
- Postlista, klagomål och synpunkter v.27
- Postlista, klagomål och synpunkter v.31
- Postlista, klagomål och synpunkter v.32

Sun §53

Dnr: SUN.2024.5

Övriga frågor**Ärendebeskrivning**

Emanuel Larsson (KD) lyfter behovet av regelbundna redovisningar av ekonomiläget.