

**Grundkartans beteckningar**

	Mur		Dike, Kant		Byggnad, husliv
	Fastighetsgräns		Gång o cykelväg		Uthus
	Trakt/Kvartergräns		Körbanas kant		Skärmtak
	Gränspunkter		Nivåkurvor		
	Ledningsrätt/Servitut		Barrskog/Lövskog		Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
	Rutnät		Ensamstående barrträd/Lövträd		Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
	Registernummer		Belysningsstolpe		Byggnad, takkontur
	Registreringsområde		Höjdpunkt		
	Gislaved		147,3		

**Uppgifter om grundkartan**

Upprättad och ajourford av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2024-08-12  
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem RH2000  
 Marcus Josefsson  
 Kart- och mätchef

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- G** Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2** Avfallsanläggning - Atervinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O1** Hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O2** Konferensanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

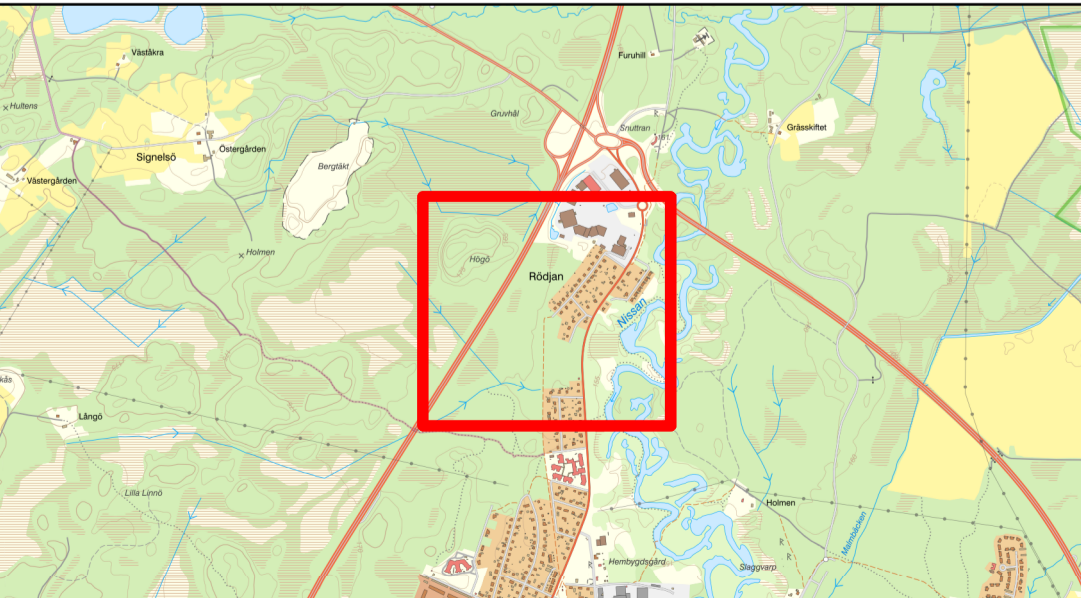
**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Mark**  
 Dagvattenhantering Dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utfart**  
 Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Skydd**  
 Svackdike Svackdike ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**  
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 30,0% Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 60,0% Största bruttoarea är 60,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 120,0% Största bruttoarea är 120,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**  
 Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Högsta byggnadshöjd är 5,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Högsta nockhöjd är 14,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Högsta nockhöjd är 20,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Minsta takvinkel är 25,0 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f1** Skärmtak för kundvagnar och cyklar tillåts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f2** Marken är avsedd för vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
**f3** Marken får ej användas för bilparkering eller upplag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



(ÖVERSIKTSKARTA)

**Mark**

- n1** Parkering får finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n2** Vid anläggning av parkeringsplats ska platsbildningar med lek- och sittmöjligheter samt vegetationsytor anläggas inom området, PBL 4 kap. 10 §

dagvatten Öppen dagvattenhantering skall finnas., PBL 4 kap. 10 §

**Utförande**

- b1** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Dagvatten ska avledas till öppet dike, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3** Endast 80,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b4** Där drivmedel hanteras skall oljeavskiljare med larm och tömningsanordning installeras i anslutning till dagvattnet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b5** Dagvatten ska avledas till dagvattenbrunnar innan utlopp sker till stamledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b6** Ytterväggar inklusive dörrar och fönster mot väg 26 ska utföras i obrännbart material och i lägst brandteknisk klass EI 30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b7** Friskluftsintag placeras så högt som möjligt på motsatt sida av väg 26, alternativt på byggnadstak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b8** Gasdetektor ska vara kopplad till automatiskt nedstängningssystem/varseblivningssystem och utrymningsplan ska finnas. Gäller ej vid markanvändning för kontor (K) och återvinningsstation (E2), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b9** Minst en utrymningsväg som inte vetter mot väg 26 ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b10** Uteplatser, lekplatser m.m. ska inte finnas på kortare avstånd än 50 meter ifrån väg 26, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b11** Entréer bör ligga så långt ifrån väg 26 som möjligt, gärna på motsatt sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- m1** Marknivå vid användningsgränsen mot Natur område ska vara lägst +158,2 över angivet nolplan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m2** Störningsskyddsåtgärder mot bländning ska utföras mot bostäder i öster, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m3** Vid uppförande av parkering ska störningsskydd mot bländning ska anordnas mot befintliga bostäder i norr, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m4** Bildväxlande och blinkande skyltar tillåts ej. Reklamskyltar ska inte belysas under nattetid, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Placering**

- p1** Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

- o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §
- Strandskydd**  
 Strandskyddet är upphävt. . Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrerad strandskyddsgräns
- (Text)** Namnförslag

**GRANSKNINGSHANDLING**

Detaljplan för del av fastigheten Gislaved 2:29 m.fl. i Smålandia 2.0 i Gislaved Gislaveds kommun, Jönköpings län. Upprättad i augusti 2024 Seigo Oguni Planarkitekt	Planens beteckning Antagen av Kommunfullmäktige Vunnit laga kraft Genomförandetidens slut Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)
--	--