



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - Sekundär egenskapsgräns
- · - · - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GATA₁** Lokalgata
- TORG** Torg
- PARK** Park
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Pumpstation
- H** Detaljhandel
- P** Parkering

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W** Vattenområde
- W₁** Bryggor
- W₂** Vattenområde för överbyggnad med bro för allmän gång- och cykeltrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- parkering** Parkeringsplats
- träd₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk (egenskapsgräns och sekundär egenskapsgräns).
- skydd₁** Marken får inte belastas med byggnader, jordfyllning, biltrafik på grund av risk för markerosion.
- skydd₂** Markförorenning ska avhjälpas. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten.
- stödmur₁** Stödmur ska bevaras.
- plantering₁** Plantering ska finnas. Ytan ska vara beväxten med vegetation med tät rotssystem för att motverka erosion.

Villkor för lov

- a₃** Marklov får inte ges för anläggning av gata förän markförorenning avhjälpts. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten (sekundär egenskapsgräns).
- a₄** Marklov får inte ges för anläggning av torg förän markförorenning avhjälpts. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten (sekundär egenskapsgräns).

Upphävande av strandskydd

- a₅** Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- a₆** Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0** Högsta nockhöjd är 12,0 meter.
- h₂ +164,0** Högsta nockhöjd är 164,0 meter över angivet nollplan.
- h₃ +178,0** Högsta nockhöjd är 178,0 meter över angivet nollplan.
- h₄ +184,0** Högsta nockhöjd är 184,0 meter över angivet nollplan.
- h₅ +187,0** Högsta nockhöjd är 187,0 meter över angivet nollplan.
- h₆ +190,0** Högsta nockhöjd är 190,0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- X** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik (sekundär egenskapsgräns).

Takvinkel

- O₁ 15,0** Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15,0 grader.
- O₂ 15,0** Minsta takvinkel är 15,0 grader.
- O₃** Minsta takvinkel är 15,0 grader och gäller för byggnad med en nockhöjd över +174,0 meter

Byggnaders användning

- S₁** Centrum endast i en plan ovan mark, räknat från torgets markplan.
- S₂** Centrum endast i de två första våningarna ovan mark, räknat från torgets markplan.
- S₃** Parkeringsgarage endast i ett plan under torgets marknivå.

Utförande

- b₁** Byggnader ska byggas radonsäkert.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad placeras i förgårdslinje, parallellt med huvudgatan, 6 meter från fastighetsgräns.
- p₂** Byggnadens långa fasad placeras i användningsgräns mot Kvarngatan.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största bruttoarea bostäder är 9 200 m² inom användningsområdet.

Utformning

- f₁** Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till balkong, uteplats eller gemensam uteplats där maximal ljudnivå och ekvivalent ljudnivå inte överstiger gällande riktvärden vid uteplats.
- f₂** Balkong och annan utragande byggnadsdel är tillåten från tre meter ovan mark och uppåt.

Varsamhet

- k** Byggnadens karaktärdrag vad gäller fasadmateriell, dekorativa tegeldetaljer, tak samt fönstersättning ska värnas. Fasad, tak, fönster och dörrar ska vid ombyggnation eller byte ersättas med likvärdigt material med samma egenskaper och kvalitet som de ursprungliga (sekundär egenskapsgräns).

Skydd mot störningar

- m₁** Dagvatten från parkeringsytorna ska renas.
- m₂** Befintlig stödmur ska bevaras.

Stängsel, utfart och annan utgång

- u** Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt (egenskapsgräns och sekundär egenskapsgräns).

Villkor för startbesked

- a₂** Startbesked får inte ges för byggnation förän angiven åtgärd enligt planbestämmelse "skydd 2" är genomförd. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten.
- a₆** Startbesked får inte ges för byggnation förän markförorenning inom användningsytan avhjälpts. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten.
- a₇** Startbesked får inte ges för nybyggnation förän markförorenning inom egenskapsytan avhjälpts samt angiven åtgärd enligt planbestämmelse "skydd 2" är genomförd. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten (sekundär egenskapsgräns).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

- a₈** Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Strandskyddlinje
- - - Illustrationslinje - Gång- och cykelväg



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Bro till bro
Anderstorp 9:233 m.f.l.
i Anderstorp
Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i juli 2024
Andrea Veres-Barbata
Planarkitekt

Planens beteckning	—
Antagen av Kommunfullmäktige	—
Vunnit laga kraft	—
Genomförandetidens slut	—
Skala 1:500 (A1)	—

Uppgifter om grundkartan
Upprättad och ajourford av Kart- och måttenheten i Gislaved fram till 2024 augusti
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000
Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

Grundkartans beteckningar

— Fastighetsgräns	····· Ledningsrätt/Servitut	--- Ägostlagsgräns	⊛ Barrskog/Lövskog	— Dike, Kant	□ Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur	⊞ Byggnad, husvis
- - - Trakt/Kvartersgräns	+ 1:2 Registernummer	— Mur	⊙ Ensamtstående barrträdlövträ	- - - Gång o cykelväg	□ Allmän- offentlig och industribyggnad, husvis	□ Uthus
○ Gränspunkter	Anderstorp Registerområde	— Staket	⊛ 147,3 Höjdpunkt	— Körbanas kant	□ Byggnad, takkontur	□ Skärmtak
		— Häck		— Nivåkurvor		