



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg- vägar är avsedda för cykel- och mopeditrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L** Odling - jordbruk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S1** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1** Räddningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
 Dagvattenhantering Öppen dagvattenhantering skall finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 GC-väg ska vara grusad Marken på GC-väg ska vara grusad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning
 Dagvattenhantering Öppen dagvattenhantering skall finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dike Ledning av dagvatten ska ske antingen med ett öppet dike eller kulvert, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Kulturvärden
 q-skydd1 Vägsträckning av Häradsvägen ska bevaras Vägbeläggning ska vara grusad, PBL 4 kap. 8 §

Skydd
 Vall Vall får finnas utmed Haghultsleden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 e1 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e2 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e3 40,0% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e4 60,0% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
 6,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 9,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 8,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 6,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter enbart för anläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f1 Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f2 Endast radhus eller villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f3 Endast färdstadsbostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f4 Ytterväggar och fönster mot Haghultsleden ska utformas i obrännbart material och i lägst brandteknisk klass EI 30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f5 Marken är avsedd för vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart
 0 0 Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
Mark
 n1 Marken får ej användas för utplag, biluppställning eller skyltordningar, PBL 4 kap. 10 §
 n2 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
 n3 Maximalt 80 % av fastighetsytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

Placering
 1 p Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 P2 Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får placeras in till 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande
 b1 Endast källarlösa hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b2 Ventilationen ska placeras i fasad som är vänd ifrån Haghultsleden och väg 576, alternativt på byggnadens tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b3 Minst en utrymningsväg som vetter bort från Haghultsleden och väg 576 ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b4 Uteplats placeras i skydd av byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Störningsskydd
 m1 Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Bullemlivnivå vid bostadstomter får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 m2 Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Bullemlivnivå vid förskolan får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfartsväg. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för grävning/schaktning innan markföroring åtgärds. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
 a2 Startbesked får inte ges för grävning/schaktning innan markföroring åtgärds. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Allmän plats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a3 Marklov krävs för trädfällning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Övrigt

a4 Grävning/schaktning runt oljeavskiljare och brunnar inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. Kvartersmark, PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje - Streckad
 --- Illustrationslinje - Streckad
 (Namn/förelag) Nya gatunamn

Grundkartans beteckningar		Byggnad, husliv	
---	Fastighetsgräns	□	Byggnad, husliv
---	Trakt/Kvartersgräns	□	Uthus
---	Gränspunkt	□	Skärmtak
---	Ledningsrätt/Servitut	□	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
+	Rutnät	□	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
1,2	Registreringsnummer	□	Byggnad, takkontur
Smålandsstenar	Registreringsområde	147,3	Höjdpunkt
---	Mur	---	Dike, Kant
---	Staket	---	Gång o cykelväg
---	Häck	---	Körbanas kant
---	Ågoslagsgräns	---	Nivåkurvor
---	Barrskog/Lövskog	---	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
---	Ensamstående barrträd/Lövträd	---	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
---	Belysningsstolpe	---	Byggnad, takkontur
---	Höjdpunkt	---	

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad och ajourförd av Kart- och mättenheten i Gislaved fram till 2023-03-09
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000
 Marcus Josefsson
 Kart- och mätcherf

ANTAGANDEHANDLING	
Detailplan för del av fastigheten Villstads-Haghult 1:16 m.f. Haghult/Tillbo i Smålandsstenar	Planens beteckning
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i mars 2023	Antagen av Kommunfullmäktige
Seigo Oguni Planarkitekt	Vunnit laga kraft
Sven Hedlund Stadsarkitekt	Genomförandetidens slut
	Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)