

Detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m. fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Inledning

Bygg- och miljönämnden Utskott Gislaved beslutade den 24 mars 2020 att ge bygg- och miljöförvaltningen uppdrag att upprätta detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo i Smålandsstenar.

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättning att bygga ut Haghultsledens södra del samt skapa fler fastigheter för bostads- och industriell verksamhetsändamål i enlighet med FÖP för Smålandsstenar/Skeppshult antagen den 29 november 2018. Detaljplanen möjliggör även placering av förskola, brandstation och återvinningscentral inom planområdet.

Den 1 februari 2022 beslutade Bygg- och miljönämnden Utskott Gislaved att låta sända ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådet varade mellan 10 februari – 8 april 2022. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Samrådsmötet ägde rum 8 mars 2022 på Torghuset i Smålandsstenar.

Samrådsmöte (2022-03-08)

Huvudsynpunkter som framfördes av åhörarna:

- Här (inom planområdet) finns ytor att bygga mer glest. Förslaget blir inte lantlig bebyggelse.
- Vad prioriteras i detaljplan - bostäder, torg/park eller väg?
- Detaljplanen skapar konsekvenser utanför planområdet. Hur tittar kommunen på detta?
- Trafiken på Burserydsvägen ökar. Hur påverkar det barn som tar sig till skolan?
- Detaljplanen medför ökad trafik som kan skapa störningsmoment för närliggande fastigheter.
- Byggnadshöjden anses vara för hög och passar därför inte in med omgivande bebyggelse. Byggnadshöjden bör därför sänkas.
- På Torggatan står det en massa bilar som skapar problem.
- Vill ha större tomter för villor.
- Hastigheten är för hög på Bananvägen idag. Farthinder önskas. Buller på Bananvägen är ett problem.
- Hantering av trafiken och dagvatten är viktig.
- Hur kör trafiken från Värnamohället, bilar och tung trafik, in till V. Industriområdet?

Skriftliga yttranden inkomna under samrådtiden

Lantmäteriet	2022-03-25	1
Länsstyrelsen Jönköpings län	2022-04-07	2
Trafikverket	2022-04-13	3
Skanova (Telia Company) AB	2022-02-14	4 Ingen erinran
Nordion Energi AB	2022-02-08	5
PostNord	2022-03-25	6
E.ON Energidistribution AB	2022-04-08	7
SÅM (Samverkan Återvinning Miljö)	2022-04-08	8
Skogsstyrelsen	2022-04-08	9 Ingen erinran
Yttrande (A)	2022-03-15	10
Yttrande (B)	2022-04-03	11
Yttrande (C)	2022-04-04	12
Yttrande (D)	2022-04-04	13
Yttrande (E)	2022-04-05	14
Yttrande (F) (Boende vid planområdet)	2022-04-05	15
Yttrande (G)	2022-04-07	16
Yttrande (H)	2022-04-07	17
Yttrande (I) (Boende på Bananenområdet)	2022-04-08	18
Yttrande (J) (Boende på Bananenområdet)	2022-04-08	19
Yttrande (K)	2022-04-08	20
Yttrande (L)	2022-04-08	21
Fritid- och folkhälsonämnden	2022-02-24	22 Ingen erinran
Kulturnämnden	2022-02-25	23 Ingen erinran
Räddningsnämnden	2022-02-28	24
Tekniska nämnden	2022-03-23	25 Ingen erinran
Socialnämnden	2022-03-25	26
Barn- och utbildningsnämnden	2022-03-28	27
Fastighet- och servicenämnden	2022-04-06	28
Kommunstyrelsen	2022-04-07	29
Övrigt	2022-02-08	30

Nedan redovisas synpunkter följt av kommentarer. För fullständiga formulering hänvisas till respektive skrivelse, som finns tillgängliga på bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun.

I. Lantmäteriet (Yttrande redovisat i sin helhet)

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER

Under avsnittet Fastighetsrättsliga frågor har gemensamhetsanläggningar och samfälligheter blandats ihop. Under rubriken samfälligheter står det att det finns två gemensamhetsanläggningar och att dessa ska omprövas genom en anläggningsförrättning. Men Villstads-Haghult s:1 och s:2 är samfälligheter. Ändring av dessa sker genom fastighetsbildningslagen, genom t ex fastighetsreglering, precis som med vanliga fastigheter.

Däremot finns det även en gemensamhetsanläggning inom planområdet, Villstads-Haghult ga:1. Ändring av denna sker genom omprövning i en anläggningsförrättning. Det kan även nämnas för forståelsen att eftersom vägen planläggs med kommunalt huvudmannaskap behöver denna del inte lägre ingå i gemensamhetsanläggningen.

Även i listan med konsekvenser står Villstads-Haghult s:1 och s:2 under fel rubrik. De borde stå under rubriken Samfälligheter. Sedan borde det istället stå om Villstads-Haghult ga:1 under rubriken gemensamhetsanläggningar och vad som ska ske med den.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

BEFINTLIG INFARTSVÄG

Villstads-Haghult 1:174 har ett befintligt servitut för infartsväg till sin fastighet. Vägen blir i planen planlagd som odling-jordbruk. Det kan övervägas om denna mark istället borde planläggas för bostadsändamål för att möjliggöra att marken skulle kunna fastighetsregleras och ingå i bostadsfastigheten i framtiden.

Kommentar:

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER

Under avsnittet 3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor i planbeskrivningen har texter angående samfälligheter respektive gemensamhetsanläggningar kompletterats enligt Lantmäteriets yttrande.

Listan med konsekvenser har också kompletterats. Nu står Villstads-Haghult s:1 och s:2 under rubriken Samfälligheter. Villstads-Haghult ga:1 står under rubriken Gemensamhetsanläggningar i listan.

BEFINTLIG INFARTSVÄG

Kommunen bedömer att det befintliga servitutet för infartsväg till Villstads-Haghult 1:174 ska finnas kvar, d.v.s. att området för infartsvägen blir planlagt som kvartersmark för "Odling-jordbruk" eftersom att bostadsfastighetens in-lutfartsbehov är säkrat med ett servitut. Samtidigt används vägen även av kommunens arrendatorer som brukar en del av fastigheten Villstads-Haghult 1:16 för jordbruk för att komma åt den arrenderade marken. En planbestämmelse, "g1" (markreservat för gemensamhetsanläggning) lagts till på plankartan. Detta bedöms bidra till att underlätta eventuell framtida upprättande av en ny anläggning.

2. Länsstyrelsen Jönköpings län (Yttrande redovisat i sin helhet)

HÄLSA OCH SÄKERHET, RISK FÖR OLYCKOR

I riskanalysen rekommenderas en separat riskanalys för

Bananvägen/Skruvgatan/korsning med väg 26, med avseende på den ökade trafiken; främst tunga fordon och farligt gods som kommer att trafikera vägsträckan då Haghultsleden, etapp I är färdigbyggd. Länsstyrelsen delar denna bedömning och anser att en separat riskanalys behöver tas fram innan planen skickas ut på granskning.

Kommentar:

Enligt överenskommelse med Länsstyrelsen (2022-04-29) bortser Gislaveds kommun från den här punkten i samrådsyttrande. Kommunen har tagit fram ytterligare en riskutredning för tunga fordon och farligt gods. Detta för att avgöra erforderlig riskhänsyn avseende akuta olycksrisker orsakade av transport av farligt gods på väg till

bebyggelse inom påverkansområdet, Bananvägen/Skruvgatan/korsning med väg 26. Rapporten har bifogats i planhandlingarna som bilaga ("Riskutredning Farligt gods, Haghultsleden"). Utredningen kommer att användas även för kommande projektering av väg och bebyggelse.

GEOTEKNIK

En geoteknisk undersökning har tagits fram för detaljplanen. Kommunen bör förtydliga bedömningen av stabiliteten i området så att det framgår om den är tillfredställande för planområdet.

Kommentar:

Bedömningen av stabiliteten i området har förtydligats i planbeskrivningen (sida 17). Generellt är marken lämplig för ändamålet inom planområdet om nödvändiga åtgärder som schakt och dränering utförs inför byggnation. Nödvändiga åtgärder har nämnts i planbeskrivningen.

FÖRORENADE OMRÅDEN

I anslutning till föreslaget detaljplaneområde finns flertalet potentiellt förorenade områden, bl.a. EBH-objekt: id 151732 JH Carlsson & Son AB, id 151837 Weland AB, id 151538 F.d. Samhall i Smålandsstenar m fl samt id 151587 Andréverken AB vars påverkan är oklara. EBH-objekten är inom olika branscher bl.a. verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Halogenerade lösningsmedel t.ex. klorerade lösningsmedel är föroreningar som oftast har ett komplicerat spridningsmönster och kan även spridas över långa avstånd. I flera fall har föroreningsplymer konstaterats upp till 1 km från ett källområde. De nämnda objekten ligger ca 100 – 550 meter från planområdet. De vanligaste exponeringsvägarna i inomhusmiljö för klorerade lösningsmedel är via inomhusluft och dricksvatten. Det ska framgå av planen att riskerna för människors hälsa/säkerhet inom planområdet är utredda, samt att kommunen bedömt och tagit ställning till markens lämplighet för föreslagen användning.

Innan planen antas behöver kommunen ta ställning till och tydligt redovisa och motivera markens lämplighet, framför allt med tanke på befintliga upplag innehållande asfaltsrester inom föreslagna naturmarken. Eventuella åtgärder som krävs för att säkerställa att det inte föreligger någon risk för människors hälsa och säkerhet behöver göras innan planen antas då det inom naturmark inte går att villkora saneringsåtgärder kopplade till lov eller startbesked.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar:

I- EBH-objekten:

En analys av möjlig förorenings-spridning (Halogenerade lösningsmedel) genom grundvatten och inomhusluft har gjorts av kommunen med interna kompetenser. Nedan visas bedömningen efter analysen. (Dokumentationen finns i sin helhet som bilaga 16 i planbeskrivningen.)

"Analysresultaten visar att grundvattnet är förorenad med klorerade kolväten på industriområdet. Det är mycket sannolikt att det finns flera källområden med gemensam plym. Resultaten visar också att föroreningen är lokaliserat i djupare grundvattensskikt.

Marktopografin gör det mycket osannolikt att spridningen med grundvattenströmmen sker mot detaljplanområdet. Det är mest troligt att spridningen sker i sydöstlig riktning mot Nissan.

De övre grundvattenlagren bedöms utgöra ett skyddslager mot spridning av ångor genom diffusion till den omätade zonen i marken. Sannolikheten för ånginträning genom avlopps- eller dricksvattenledningarna bedöms som mycket liten.

Mark- och grundvattenföroreningar i industriområdet nordost om detaljplanområdet bedöms inte påverka markens lämplighet för ändamålet och är därmed inget hinder för antagandet av detaljplanen."

2- Hantering av befintliga upplag innehållande asfaltsrester inom föreslagna naturmarken:

För de befintliga upplagen innehållande schaktmassor och asfaltrester inom föreslagna naturmarken är kommunen tillsynsmyndighet för miljöfarlig verksamhet. För verksamheten gäller beslut om C-anmälan enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). I beslutet finns krav på att göra undersökning när verksamheten avslutas för att kontrollera att marken inte blivit förorenad under upplagen.

Enligt den framtagna miljötekniska undersökningen bedöms inte jord och grundvatten inom planerat naturområde vara påverkat av föroreningar. Idag finns det inte heller någon indikation av läckage från VA-ledning inom det aktuella området. Därmed bedömer kommunen att resultatet från den framtagna miljötekniska undersökningen utgör ett tillräckligt underlag i det här skedet för att visa markens lämplighet för den föreslagna markanvändningen för natur. Kommunen delar rekommendationerna enligt den översiktliga miljötekniska undersökningen.

När planen fått laga kraft ska marken användas för naturändamål. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) används användningen Natur för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Kommunens tekniska förvaltning ansvarar för återställning av den föreslagna naturmarken för friväxande grönområden innan detaljplanens genomförande.

Åtgärdsprocessen som kommunen har påbörjat och planerat parallellt med detaljplanarbetet är:

1-Bygglovsansökning för att flytta befintliga upplag.

2-Så fort flytten av upplag blivit klar planeras beställning av ytterligare provtagning av marken under befintligt upplag. Detta behöver göras för att säkerställa att det inte föreligger någon risk för människors hälsa och miljö.

Kommunens ställningstagande kring den punkten har förtydligats i planbeskrivningen.

3. Trafikverket (Yttrande redovisat i sin helhet)

VÄGAR

Planområdet är beläget norr om väg 576 och planförslaget innehåller en ny anslutning till väg 576. Vägen har en ÅDT på cirka 1700 (år 2016) vid mätpunkten 900 meter väster om den planerade anslutningspunkten och cirka 3400 vid mätpunkten cirka 800 meter öster om den. Hastighetsgränsen är 80 km/h väster om, 60 km/h vid den planerade anslutningspunkten och 40 km/h strax österut in mot samhället.

Planförslaget syftar också till att genom förlängning av den planerade Haghultsleden ansluta till väg 26 som är av riksintresse för kommunikationer. Vägen har status nationellt och internationellt viktig väg och tillhör det funktionellt prioriterade vägnätet för långväga personresor, kollektivtrafik och godstransporter samt är rekommenderad väg för transport av farligt gods.

TRAFIKALSTRING OCH NY ANSLUTNING

Den planerade kommunala gatan Haghultsleden ska via cirkulationsplats anslutas till den statliga vägen 576. Valet av åtgärd är resultat av åtgärdsvalsstudien "Framtida säker och effektiv trafikförsörjning av västra Smålandsstenar" (TRV 2018/130624) som togs fram i samarbete mellan Gislaveds kommun och Trafikverket. Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) var utgångspunkt för det framtidsscenario som åtgärdsvalsstudien baserades på. I planförslaget är området närmast väg 576 planlagt för bland annat återvinningscentral. Lokalisering av den typen av verksamhet innebär betydande trafikstring och särskilda behov av trafiksäkra anslutningar in mot verksamheten.

Utifrån de förväntade trafikflöden på längre sikt samt åtgärdsvalsstudiens mål att skapa en trafiksäker och trygg anslutning till väg 576 blir sammantaget en cirkulationsplats den samhällsekonomiskt mest effektiva åtgärden som vägar samman både lokala och övergripande intressen, enligt genomförd åtgärds-

valsstudie. Av planbeskrivningen framgår dock inte beräknad trafikökning till följd av planförslaget. För att tydliggöra varför val av cirkulationsplats är motiverat på den aktuella platsen bör trafikallsträngen på Haghultsleden övergripande beskrivas i planbeskrivningen.

Genomförandet enligt typfall I, alltså byggande av väg utan formell vägplan med stöd av detaljplan, kommer att formellt prövas efter antagande av detaljplanen. Eftersom typfall I-åtgärder ska vara relativt små, okomplicerade åtgärder utan betydande omgivningspåverkan måste relevanta aspekter prövas under detaljplaneprocessen. Detta gäller bland annat inlösen av fastighetsmark. Eftersom enskild fastighetsmark behöver lösas in för genomförande av cirkulationsplatsen på den statliga vägen behöver nödvändiga överenskommelser vara träffade innan detaljplanen vinner laga kraft. Utgångspunkten är att Trafikverket genomför byggnation av cirkulationsplatsen men arbetet kan inte påbörjas förrän marken som behövs för åtgärden är kommunens. Inför granskning behövs fortsatt dialog mellan kommunen och Trafikverket för ytterligare fördjupning i prövningen om markbehovet. Viktigt är att aspekter som kan medföra visst markbehov så som behov av avvattning, slänter m.m. vägs in i plankartans utpekande av ytor och egenskapsgränser.

Innan detaljplanen antas ska ett medfinansieringsavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket. Av avtalet ska ansvarsgränser avseende finansiering, projektering, byggnation, ägande, drift och underhåll klargöras. Åtgärder kopplat till exploatering ska finansieras av kommunen/exploatören. Lämpliga hastighetsgränser på den statliga vägen och genom cirkulationsplatsen kommer att prövas i särskild ordning.

I god tid före genomförandet ska kontakt tas med Trafikverket som ska godkänna detaljutformningen för anslutningen av den kommunala gatan. Trafikverket ställer krav på anslutningens geometri och bredd, lutning, vattenavrinning m.m. Anslutningen ska utformas enligt vid tidpunkten för genomförandet gällande VGU (vägar och gators utformning).

GÅNG- OCH CYKEL

En viktig övergripande aspekt i utvecklingen av det nya området bör vara att skapa gena, trygga och attraktiva cykelkopplingar till målpunkter i centralorten. Eftersom det är ringa avstånd till större arbetsplatser finns det goda möjligheter att minska användning av bil till förmån för gång och cykel. Avseende passagen för oskyddade trafikanter vid Förrådsgatan kommer Trafikverket bedöma behov av eventuell åtgärd i särskild ordning och anser att genomförande varken kan eller ska kopplas till genomförande av detaljplanen.

RISKER

En övergripande beskrivning avseende farligt gods finns i planbeskrivningen men Trafikverket saknar ett resonemang om konsekvenser för v 576 (Burserydsvägen) vars funktion och användning kommer att förändras om planförslaget genomförs. Vad Trafikverket kunde se fanns varken riskutredning eller trafikutredning i handlingarna för remissutskicket och kunde inte heller hittas på kommunens webbplats. Eftersom båda utredningar utgör viktigt underlag för bedömning av samrådsförslaget bör de vara enkla för sakägare att ta del av.

BULLER

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Kommentar:

- Underlag för bedömning som Trafikverket saknar vid samråd skickades till handläggaren via e-post efteråt. Samma underlag (Översiktlig trafikutredning och riskutredning) kommer att skickas ut tillsammans med granskningshandlingarna för en ytterligare bedömning.

- Efter samråd har markanvändningen för återvinningscentral, E2 inom planområdet tagits bort från planförslaget. Därmed kan man bortse från trafikallsträngen och de särskilda behov av trafiksäkra anslutningar m.m. som verksamheten skulle kräva.

- En trafikutredning har bifogats som en bilaga i planbeskrivningen. Där framgår trafikallsträngen på Haghultsleden, beräknad trafikökning till följd av planförslaget, samt motiveringen till val av cirkulationsplats på den aktuella platsen. I planbeskrivningen har texten kompletterats med ovanstående information.

- 2022-10-03 (inför granskningsskedet) hade kommunen en dialogmöte med handläggaren från Trafikverket. Diskussionspunkterna var ytterligare fördjupning i prövningen om markbehovet, medfinansieringsavtalet och tänkbart utformningsförslag från kommunen. Ett medfinansieringsavtal behöver tecknas mellan kommunen och Trafikverket innan detaljplanen antas. Kommunen kommer att kontakta Trafikverket i god tid före genomförandet för godkännandet vid detaljutformningen för anslutningen av den kommunala gatan.

- Trafikverket anser att en trafiksäkerhetsförbättrande åtgärd vid den aktuella gång-och cykelpassagen vid väg 576 (Burserydsvägen) inte kan kopplas till genomförande av detaljplanen. Kommunen menar att passagen är en väldigt viktig passage för oskyddade trafikanter och anser det viktigt att en förbättring av dagens situation sker. Passagen används för skolelever för att nå skolor på södra sidan av väg 576 (Burserydsvägen) och ingår i ett huvudcykelstråk i Smålandsstenar. Den är en viktig koppling mellan södra och norra delen av Smålandsstenar och blir ett viktigt stråk för bostadsområdet som planeras i denna detaljplan. Kommunen anser att den här passagen bör utformas på tydligt och lämpligt sätt och hastighetssäkras så att oskyddade trafikanter ska kunna korsa över vägen på ett tryggt och säkert sätt. Därmed önskar kommunen att den frågan ska förtydligas i samband med genomförandet av detaljplanen t.ex. genom att detta beskrivs in i medfinansieringsavtalet m.m. så att den punkten inte glöms bort i ett senare skede.

4. Skanova (Telia Company) AB

Skanova (Telia Company) AB har inget att erinra mot detaljplanen.

5. Nordion Energi AB (Yttrandet har sammanfattats)

Inom sydöstra planområdet innehar Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, en distributionsledning för natur- och biogas. Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd om minst 2 meter mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

Nordion Energi förutsätter att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket redan framgår av planbeskrivningen.

Det är viktigt att samråd sker med Nordion Energis områdeshandläggare redan i tidigt projekteringsstadium, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen.

Nordion Energi har gärna en dialog med exploatören om försörjning med gas inom planområdet.

Kommentar:

Enligt yttrande från Nordion Energi ABs har texten, ”Inom sydöstra planområdet innehar Nordion Energi en distributionsledning för natur- och biogas. Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd om minst 2 meter mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske

närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.” lagts till som information i planbeskrivningen, på sidan 56 under rubriken, Tekniska frågor.

6. PostNord (Yttrande redovisat i sin helhet)

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Placering av postlådor kan inte regleras med detaljplanering. Dialog om placering tas i samband med nybyggnation. Detaljplanen möjliggör utrymme där det finns plats för postlådor för en standardiserad utdelning. Frågan behöver behandlas ytterligare vid genomförandet av planen. Att Postnord önskar en dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan har noterats.

7. E.ON Energidistribution AB (Yttrandet har sammanfattats)

- 1) I området har E.ON markförlagda lågspänningskablar, en mellanspänningskabel i osäkert läge, en lågspänningsluftledning som håller på att ersättas med markkabel samt en transformatorstation. E.ON har beställt inmätning av mellanspänningskabeln och återkommer så fort inmätningen är klar med en ny karta. Om det visar sig efter inmätning att mellanspänningskabeln hamnar inom kvartersmark, yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med markkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”.

Kommentar:

Efter inmätning och justering av plankartan visar det sig, enligt en ny karta (levererad av E.ON, 2022-0512) att mellanspänningskabeln inte hamnar inom kvartersmark. Därmed kommer inte något ”u-område” sättas ut för E.ONs mellanspänningskabel i plankartan.

- 2) Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

Kommentar:

E.ONs synpunkter, "Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas" är noterade och yttrandet har överlämnats till kommunens Tekniska förvaltning (planens beställare) som kommer att genomföra projektet.

- 3) E.ON kan notera att markområdet ovanpå vår mellanspänningsledning delvis är planlagt som parkmark/natur med möjlighet till dagvattenhantering. E.ON förutsätter att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge och att utformningen av dagvattenhantering sker med hänsyn till dessa. Vid planering av nya ledningar samt förändring av marknivå för dagvattenhantering ska detta samrådats med E.ON för att minimera eventuella konfliktpunkter. E.ON förutsätter att våra anläggningar kan kvarstå i befintligt utförande och läge.
- 4) För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Kommentar:

Punkt 3 och 4) Texten, "För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning, såsom staket eller plank, inte uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner. Ledningsägarens medgivande behövs även vid anordning av upplag eller vid förändring av marknivån ovanför markkabeln. E.ONs befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge, men för att kunna säkerställa ledningarnas exakta lägen och komma fram till en lämplig lösning ska kontakt tas med ledningsföretagen inför planens genomförande. Eventuella kostnader vid planens genomförande så som flyttningar, skador eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploatören." har lagts till i planbeskrivningen, på sidan 55-56.

- 5) Vi kan notera att en beskrivning av E.ONs befintliga anläggningar inom området saknas, vilket bör finnas i avsnitt 3.5.7 Teknisk försörjning.

Kommentar:

I planbeskrivningen (på sidan 37) har en beskrivning av övriga ledningar (inkl. E.ONs befintliga anläggningar) inom området lagts till.

- 6) För att kunna säkerställa elförsörjningen i det nya området behövs två nya transformatorstationer. E.ON hemställer att det i plankartan sätts ut ytterligare ett EI-område, med benämning "Transformatorstation" med placering enligt röd markering i nedanstående bild. Ett minsta område på 6 x 6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Kommentar:

Enligt E.ONs yttrande har i plankartan ytterligare en ny transformatorstation, EI-området (yta på 6 x 6 meter) placerats i anslutning till nya bostäder i planområdets nordöstra del. Texten "Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter." har lagts till i plankartan vid beteckningen, EI. Texten vid transformatorstation i planbeskrivningen har kompletterats.

- 7) Angående planbeskrivningens redogörelse för fastighetsrättsliga frågor vill E.ON göra ett förtydligande med att en rätt kan, utöver ledningsrätt och inskrivna servitut, även grunda sig på oinskrivna rättigheter samt de allmänna avtalsvillkoren (NÄT 2012K) som gäller mellan elnätsföretaget och kunder som är anslutna till elnätet.

Kommentar:

Enligt E.ONs synpunkter har texten (på sidan 59, under rubriken, ”Servitut och ledningsrätt” i planbeskrivningen) kompletterats.

8. SÅM- Samverkan Återvinning och Miljö (Yttrandet har sammanfattats)

1) Det finns inget beslut om att bygga en ny återvinningscentral i Smålandsstenar men den föreslagna placeringen är logistiskt mycket bra även för boende utanför Smålandsstenar. För att underlätta utformningen och planeringen av den eventuellt nya återvinningscentralen som föreslås placeras på fastigheten ÅTTERÅS 3:137 hade det varit önskvärt att man redan i planbeskrivningen möjliggör att ansluta en utfart från återvinningscentralen till den nya cirkulationsplatsen.

2) Vid utformning av en traditionell återvinningscentral är större delen av anläggningen hårdgjord för trafik och hantering av material och containrar. Önskvärt hade varit att det istället för en procentsats i planbeskrivningen blir något som utformas i projektering och i samråd med tillsynsmyndighet och VA-avdelningen. Ett exempel på åtgärder då rimligen mer än 60% av marken kan hårdgöras är att anlägga en mindre damm eller fördröjningsmagasin inom området där dagvatten kan infiltrera.

3) Bra formuleringar som borde vara standardsskrivningar i alla planbeskrivningar. Önskvärt med ett tillägg om att återanvända material där det är lämpligt.

4) Den föreslagna placeringen av den eventuellt nya återvinningscentralen inom fastigheten ÅTTERÅS 3:137 har en mycket god placering som dessutom ökar tillgängligheten för kommuninvånarna. Närhet till busshållplats, gång- och cykelväg samt infartsvägar från väster via Burserydsvägen, norr om Smålandsstenar via Haghultleden, söder om Smålandsstenar via Skrugatan/Bananvägen och väster ifrån via Värnamovägen/Burserydsvägen.

5) Vi önskar ett tillägg om att underjordsbehållare är ett alternativ som finns för avfallshandling i flerkammarhus. Underjordsbehållare bekostas av fastighetsägaren och töms av renhållaren (SÅM). Utformning och placering ska ske i samråd med renhållaren (SÅM).

Det finns även ett nationellt förslag om att införa obligatoriskt insamling av matavfall samt fastighetsnära insamling av tidningar och förpackningar vid alla bostadsfastigheter. Om/när detta blir verklighet kommer fastighetsägarna behöva iordningsställa utrymmen för sortering. Innan byggnation sker bör fastighetsägare kontrollera hur detta har utvecklats.

6) Verksamhetsbullen

Om Gislaveds kommun vidhåller att ha kvar formuleringen ”Mark för återvinningscentralen ska endast användas för containrar utan fria upplag av trä, jord, kompost.” i planbeskrivningen kommer detta begränsa planeringen av en eventuell ny återvinningscentral. För att få en god verksamhet där det både är lätt att avlämna vissa fraktioner men även för att kunna planera och samordna borttransporter behöver vissa upplag få finnas. Upplag av vissa fraktioner kan snarare minska buller eftersom det minskar antalet containrar som behöver rangeras. Är det ur eventuell brandsynpunkt som formuleringen tillkommit finns det exempelvis värmekameror eller annan utrustning som kan användas. Kommunalförbundet SÅM kan acceptera att det inte får finnas några fria upplag inom det prickade området ”n1” på fastigheten ÅTTERÅS 3:137 närmast Burserydsvägen, men att det på övriga delar av fastigheten inte ska finnas någon generell förbud i planbeskrivningen. Utan att detta istället provas vid anmälan av miljöfarlig verksamhet/tillståndsansökan för verksamheten.

7) Om SÅM anlägger en återvinningscentral på fastigheten ÅTTERÅS 3:137 så kommer det innebära att en del tunga transporter. Inkommande tung trafik till Smålandsstenar från öster via I53:an (från Värnamo) borde rimligtvis kunna köra rakt genom Smålandsstenar via Burserydsvägen för att ta sig till Västra industriområdet. Även ”Skrugatan/Bananvägen” borde vara en lämplig väg för trafik som kommer söder ifrån men den kanske räknas in i ”Haghultsleden”?

Kommentar:

Det var väldigt betydelsefullt att kommunalförbundet, SÅM kunde bli involverad vid lokaliseringstudningen för återvinningscentral i Smålandsstenar. Samrådsyttrande från SÅM har noterats och kommunen tar med punkterna till vidare planeringsarbeten.

Efter samrådstiden har plankartan justerats utifrån de inkomna synpunkterna. Kommunen och SÅM har haft en dialog innan plankartan justerades. Inom det aktuella området möjliggör planförslaget placering av en räddningsstation (Räddningstjänsten) och mindre störande industriella verksamheter. Eventuell markanvändning med beteckningen, E2 (återvinningscentral) har tagits bort från planförslaget med anledning av att fastigheten, ÅTTERÅS 3:137 är privatägd idag och kommunen har inte rådighet över denna mark. Inom det föreslagna verksamhetsområdet kommer kommunens tekniska förråd att ligga kvar och därmed finns det inte någon lämplig plats för en ny återvinningscentral.

Gällande lokaliseringen av ny återvinningscentralen i Smålandsstenar fortsätter kommunen att söka möjligheten i en annan plats i samhället. Den framtagna lokaliseringstudningen(2021) blir ett underlag till vidare arbete. Kommunen kommer att kontakta SÅM i god tid, t.ex. i ett tidigt skede när nya detaljplaner tas fram. Vid generella frågor om avfallshantering, fastighetsnära insamling, framkomlighet mm. fortsätter kommunen att ha dialog med SÅM för ett bra samarbete.

9. Skogsverket (Yttrande redovisat i sin helhet)

Exploatering av skogsmark medför alltid att naturvärden kopplade till skog skadas och i tätortsnära skog förväntas även rekreativvärden påverkas negativt. I vilken omfattning detta sker beror dels på vilka natur- och rekreativvärden som finns i området, dels vilken miljöhänsyn som tas. För att i viss utsträckning bevara naturvärden knutna till skog och annan vegetation bör bärande träd, ädellövträd och blommande buskar i möjligaste mån sparas, där så är möjligt med hänsyn till pollinerande insekter och fåglar. Man bör även beakta åtgärder för att etablera sådan vegetation inom ytor som inte hårdgörs eller på annat sätt exploateras. Träd och buskvegetation kan vara betydelsefullt för att skapa en funktionell grön infrastruktur och är även viktigt för att uppnå god bebyggd miljö. Befintlig skogsmark inom planområdet kommer att tas ur bruk för virkesproduktion men förväntas inte påverka virkesförsörjningen i betydande omfattning.

Kommentar:

Synpunkter från Skogsverket är noterade och texten har kompletterats i planbeskrivningen, under rubriken 3.5.1. Natur. Yttrandet skickades vidare till kommunens berörda förvaltningar och avdelningar som tar del av dessa frågor.

10. Yttrande A (Yttrandet har sammanfattats)

1- Vad hindrar att antagandet av detaljplanen behandlas först efter att en kommunledning baserad på resultatet av höstens kommunalval är installerad?

Kommentar:

Planprocessen ligger nu i granskningsskede och antagande av den här detaljplanen kommer att ske i stor sannolikhet efter årsskiftet 2022/2023.

2- Kommer anslagna medel i första hand användas till färdigställandet av Haghultsleden etapp 2?

Kommentar:

Det finns särskilt avsatta medel för Haghultsleden.

3- Har Gislaveds kommun tagit initiativ till en Åtgärdsvalsstudie hos Trafikverket kring trafiksituationen längs Rv 26 genom Smålandsstenar? När i så fall och om inte så varför?

Kommentar:

Frågan om trafiksituationen längs riksväg 26 genom Smålandsstenar har varit aktuell under lång tid. I den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult från 2018 pekas det ut ett utredningsområde för väg ut på östra sidan av riksväg 26 som en framtida ambition. För att detta ska ske bör en ÅVS (Åtgärdsvalsstudie) för hela sträckan tas fram för att identifiera hur bristerna ovan ska åtgärdas. Detta är något kommunen tidigare ställt sig positiva till. Kommunen utför inte ÅVS utan det är Trafikverket som gör. Behovet av förändringar i olika former längs hela riksväg 26 inom Gislaveds kommun har dessutom varit på agendan under kommunens regelbundna möten med Trafikverket. En ÅVS som berör Haghultsleden är utförd under 2018 (TRV 2018/130624).

En förbifart är en väg utanför tätorten som tar hand om genomfartstrafiken och avlastar den gamla genomfarten. Haghultsleden är inte planerad med syfte att bli en förbifart. Haghultsleden är ett kommunalt initiativ och satsning. Det är viktigt att se expansion och byggnation i Smålandsstenar i sin helhet i sammanhanget. Orten är i en expansiv fas där utbyggnad av både bostäder, industri samt annan service sker och kommer att ske i framtiden på kortare samt längre sikt. Ska orten utvecklas och växa skapas förändrade förutsättningar för trafiken, vilket talar för byggnationen av en ny, kommunal gata enligt detaljplanens intentioner. Haghultsleden byggs i syfte att skapa en förbättrad trafiksituation i den västra delen av orten. Där går primärt den tunga trafiken idag på mindre gator i ett tätbebyggt område med en hög andel oskyddade trafikanter. Vägsträckning (även restiden) utmed Haghultsleden är längre jämfört med desamma längs riksväg 26. Kommunens bedömning är att Haghultsleden inte kommer att fungera som förbifart.

Kommunen fortsätter dialogen med Trafikverket (TRV) om Haghultsledens roll och den förbifart öster om samhället som TRV ännu inte har utfört.

Förändringar i infrastrukturen av denna skala är en åtgärd för den nationella planen, då riksväg 26 är en statlig väg, som enligt Trafikverkets förteckning är en väg som är: "Funktionellt prioriterat vägnät för godstransporter, Funktionellt prioriterat vägnät för långväga personresor, Rekommenderad färdväg för farligt gods, Vägar som binder samman anläggningar av riksintresse.". Ska ett objekt in i den nationella planen måste det vara särskilt utpekad i denna om åtgärden överstiger 100 miljoner kronor, vilket förändringar genom de båda orterna med största sannolikhet skulle göra. Vilka objekt som ska ingå beslutas slutligen av Sveriges regering och riksdag.

De brister som finns måste beskrivas för att komma med i plan. I en underlagsrapport till revideringen av tidigare nationell plan beskrivs hela Riksväg 26 genom kommunen. Se länken, <http://trafikverket.diva-portal.org/smash/get/diva2:1543671/FULLTEXT01.pdf> (sida 233)

4- Finns det något lagrum eller dylikt som säkerställer att Trafikverket i framtiden, på någon av parternas (kommunens eller Trafikverkets) initiativ, inte kan ta över ansvaret för Haghultsleden för att skapa förbifart Smålandsstenar via t. ex ett markbyte med Gislaveds kommun?

Kommentar:

Med stöd av kommunens jurist har vi kommit fram till att det inte finns något särskilt lagrum som säkerställer att Trafikverket (statlig förvaltningsmyndighet) i framtiden inte kan ta över ansvaret för en viss fastighet. Av 1 kap. 1 § expropriationslagen framgår att fastighet som tillhör annan än staten får tas i anspråk genom expropriation med äganderätt, nyttjanderätt eller servitutsrätt. Expropriationsändamålen framgår av 2 kap. i samma lag och av 2 kap. 2 § framgår att expropriation får ske för att bereda utrymme för anläggning som tillgodoser allmänt behov av samfärdsel, transport eller annan kommunikation.

Utbyggnation av Haghultsleden i syfte att skapa en förbättrad trafiksituation i den västra delen av orten och skapa fler fastigheter för bostäder och industriell verksamhet m.m. inom planområdet är ett kommunalt initiativ

och satsning. Såvitt kommunen känner till har Trafikverket inget intresse av att ta över ansvaret för de aktuella fastigheterna inom området.

5- Kommer kommunen att förbinda sig till att vidtaga åtgärder för att begränsa trafikflödet på Haghultsleden så att det inte överstiger det prognostiserade antalet om 1061 fordon/dygn? Detta är en nyckel-fråga som måste besvaras med ett ja eller nej så att denna konsekvens är klar och utredd innan man går till beslut gällande antagande av planen. Trafikbelastningen får en allvarlig konsekvens på miljöbelastningen om den överskrider den nivå om 1061 fordon/dygn som hela planen baseras på och kan därmed slå undan benen på projektet om en säker och tydlig plan för att uppfylla detta inte finns redovisad!

Kommentar:

Svaret är nej. Kommunen kommer inte att förbinda sig till att vidta åtgärder för att begränsa trafikflödet på Haghultsleden.

Efter samrådstiden har vissa siffror i arbetsunderlag uppdaterats för att kunna göra så bra bedömning som möjligt. Det ovannämnda prognostiserade antalet om 1061 fordon/dygn användes vid anslutningen mot väg 26 när kommunen upprättade en annan detaljplan för norra delen av Haghultsleden.

För aktuell detaljplan som avser den södra delen av Haghultsleden beräknas det enligt trafikutredningen att 2164 fordon/dygn ansluter mot väg 576. Granskningsplanförslaget har reviderats utifrån de uppdaterade underlagen. Trafikprognoser är teoretiska och verkligheten styrs av samhällsutvecklingen i stort. Prognostiserat antal fordon skall ses som en indikation och inte ett maximalt krav. Kommunen har vidtagit åtgärder för att Haghultsleden skall klara 2164 fordon/dygn av olika slag med hänsyn till t.ex. buller, farligt gods osv.

11. Yttrande B (Yttrande redovisat i sin helhet)

Det är mycket positivt att Smålandsstenar samhälle fortsätter att utvecklas och att det skapas förutsättningar för befintlig och framtida industri och verksamhet att utvecklas och etablera sig.

Det förutsätter bl.a. att det finns tillgång till attraktiva boenden och en attraktiv boendemiljö. En sådan är idag området Handskebo. En stor del av de boende där idag har ägnat och ägnar fortfarande sitt arbetsliv till Smålandsstenars utveckling och ser sitt boende i detta område som en avkoppling mellan arbete och fritid/natur. M.a.o. här trivs man.

Jag är själv inflyttad i området sedan ca 10 år och trivs mycket bra med grannar, miljö och omgivning. Det skulle påverka nuvarande och framtida boendemiljö i området negativt om det som planeras skulle byggas hus i 5 våningar så nära befintlig radhus-och villabebyggelse. Var rädda om den befintliga boendemiljön och låt den få leva vidare i nuvarande form.

Jag har inget emot en utvidgad bebyggelse i området, men då i form av hyres/bostadsrätter i max 2 plan, samt enfamiljshus.

Femvåningshus kan lämpligen uppföras i centrum av samhället och då ytterligare förstärka dess nya skyline.

Kommentar:

Det är av stor vikt att få in synpunkter och tankar från kommuns invånare, särskilt berörda fastighetsägare under detaljplanprocessen.

Enligt synpunkter som kommunen fått in under samrådstiden har planförslaget justerats. Justeringarna avser högsta byggnadshöjd som begränsas till 9 meter vilket motsvarar en byggnad med 3-våningar för flerbostadshusen nordost om Torggatan. Sydväst om Torggatan föreslås högsta byggnadshöjd för villor, radhus och flerbostadshus upp begränsas till 6 meter vilket motsvarar en byggnad med 2-våningar. Vinden får i båda fallen inredas.

12. Yttrande C (Yttrande redovisat i sin helhet)

Synpunkter angående byggnation på Haghult Tillbo 1:16.

Som närboende ca.90 meter från ev. 5-våningshus upplever vi att vi kommer att bli betittande från fönster, balkonger samt att det kommer att bli skugga från solen på kvällen. Med anledning av detta vill vi inte att husen ska bli mer än max 2-våningar höga mot Radhusgatans baksida. Vi kommer att överklaga allt annat.

Kommentar:

Se kommentar ovan. (Punkt 11. Yttrande B)

Kommunen har uppdaterat studien för sol- och skuggförhållanden. (Se sidan 43-44 i planbeskrivningen.) Kommunen bedömer att nya flerbostadshus med högsta byggnadshöjd upp till 9 meter vilket motsvarar en byggnad med 3-våningar inte försämrar boendemiljön för befintlig bebyggelse som ligger utmed Radhusgatan.

13. Yttrande D (Yttrande redovisat i sin helhet)

Påpekande angående byggnation på Haghult Tillbo 1:16.

Jag vill i egenskap av mina erfarenheter genom min byggfirma med vilken jag under åren har byggt 60-70 villor och ca.80 lägenheter runt om i Smålandsstenar under ca.45 år. Jag byggde bland annat ett av första husen på Haghult för 10 år sedan och efter det har det byggts ca.1,5 hus om året i gemensamt så det har inte sålts så många tomter, detta beror förmodligen på att markförhållandena gör att det blir ganska kostsamt att få tomterna byggklara. Samma förhållande var det på många tomter på Bananenområdet förr vilka var väldigt svårsålda p.g.a. dåliga markförhållanden. Detta torde ju även gälla tomterna där ni ämnar bygga 5-våningshus och frågan är om marken där är lämpad för denna typ av höga byggnader. Vi kommer som närmaste grannar att överklaga allt som är mer än 2-våningar högt närmast Radhusgatans baksida.

Kommentar:

Gällande punkten vid markförhållanden se "bedömning" vid geotekniska förhållanden (på sidan 15-17) i planbeskrivningen. Även om det finns några nödvändiga åtgärder (schaktning och dränering m.m.) inför byggnation bedömer kommunen generellt att marken är lämpligt för ändamålet utifrån geoteknisk synvinkel.

Se även kommentarer vid Punkt 11 och 12 (Yttrande B och C)

14. Yttrande E (Yttrande har sammanfattats)

I egenskap av fastighetsägare får undertecknad anföra följande med anledning av den detaljplan som Bygg- och miljöförvaltningen i Gislaveds Kommun ("häri även benämnd Ni") presenterat.

-Vi anser att de flertalet flerbostadshus Ni avser planera in i den nya detaljplanen är i strid med Era tidigare utfästelser om "lantlig prägel", något som varit ytterst väsentligt i vårt val att bo kvar och verka i kommunen. Därför anför vi önskemål om att utöka avståndet till de flerbostadshus genom att som vi bedömer vara möjligt, utöka "grönområdet" mellan fastigheterna och de fastigheter som avses planeras in. Vi anser att en utökning av grönområdet till etthundra meter borde vara fullt genomförbart.

-Vi vill i tillägg till ovan framföra att vi motsätter oss detaljplanen som presenterats och vi anser att villor med större tilltagna tomtarealer är mer passande i områdets landskapsbild samt till de utfästelser Ni gjort gällande om "lantlig prägel".

Kommentar:

Planförslaget har justerats efter samrådtiden. Avståndet mellan era fastigheter och den föreslagna fastigheten för flerbostadshus som planeras på nordöstra sidan har utökats med 10 meter. Avståndet mellan er fastighets-

gräns och den nya fastighetsgränsen är nu 30 meter och marken planläggs för användningen natur. Markytan kommer att nyttas för dagvattenhantering enligt den framtagna dagvattenutredningen.

Under granskningstiden har man möjlighet att yttra sig skriftligt om man har någon synpunkt kring granskningsförslaget.

15. Yttrande F (Boende vid planområdet) (Yttrandet har sammanfattats)

1) - Lantlig Prägel

Gislaveds Kommun har presenterat ett förslag jml. ("En ny Detaljplan i Smålandsstenar, för del av Villstads-Haghult 1: 16 m.fl. HAGHULT/ TILLBO i Smålandsstenar, Gislaveds Kommun") där kommunen nu avser förändra området dramatiskt från nuvarande om rådesmiljö samt avsevärt från de utfästelser Ni gjort i samband med tidigare byggnationer då Ni anfört att Gislaveds Kommun avser främja ett område av "lantlig prägel". Att som Ni anför, jml. Ert förslag på detaljplan, inrymma så mycket som 220 bostäder varav flertalet bedöms utgöra "flervåningshus" kan inte i något avseende utgöra en "lantlig prägel", denna stadsförtätning får anses vara i strid med det Gislaveds Kommun anfört vid tidigare planförändringar som gjordes i samband med att det nuvarande bostadsområdet ("Haghult") upprättades.

Med beaktande av ovan har fastighetsägare av villor i området vilseletts och tagit investeringsbeslut på grunder som nu inte längre är förestående och gällande, vi ser därför mycket allvarligt på de negativa konsekvenser denna avvikelse medför såväl för de som upprättat villor nyligen samt äldre fastigheter i området.

2) - Delat ansvar, att undvika omotiverad stadsförtätning

Att ett samhälle förändras är en naturlig del av utvecklingen och något som vi boende i samhället Smålandsstenar ser positivt på. Vi anser dock att den stora mängd förändringar som Ni avser planera måste delas med flera områden. Det är inte proportionerligt att en så begränsad del av samhället Smålandsstenar, som ju får anses vara en glesbygd, ska inrymma en stadsförtätning i proportion med Sundbyberg, Solna etc. Därtill får boende i området också stora negativa konsekvenser av byggnationen av nya vägen "Haghultsleden", vilket rimligen medför flertalet värdeminskande konsekvenser, inte minst för dem som låtit sig upprätta nya bostadshus/villor.

Det är med ovan i beaktande ytterst anmärkningsvärt att ett så begränsat område ensamt ska bära allt ansvar för de omfattande förändringar Ni anser vara gällande framåt för samhället, då Smålandsstenar ju har synnerligen goda förutsättningar att sprida ut nybyggnation/exploatering på flertalet områden i samhället, se "Fällinge" samt "västra sidan av Bananvägen".

Stadsförtätning är något som också får anses innefatta flertalet utmaningar och något som man i det yttersta försöker undvika och något som får anses vara en nödvändig del i orter där exploateringen redan är hög och där tätorter av större storlekar förtätas p.g.a. bristande kommunikationsmöjligheter, se "Chalmers, Negativa effekter av förtätning förbises i stadsplanering"

3) - Demografisk utveckling

De förändringar Ni gör gällande vara förestående för samhället anser vi vara hypotetiska "gissningar". Det har inte framgått av underlaget förklaringar till vad som leder till det extraordinära ökande antalet invånare som ju måste vara förestående då Ni avser anpassa detaljplanen inom en så begränsad yta för så många som ca. 660 boende, alltså 10% av samhället Smålandsstenars invånarantal. Gislaveds Kommun står inför till motsats av vad Bygg- och Miljöförvaltningen anför ett minskat antal invånare, se ("BEFOLKNINGS PROGNOSEN 2019-2028 GISLAVEDS KOMMUN Demografisk framskrivning").

Med beaktande av ovan anser vi det anmärkningsvärt att Ni (tyvärr) inte kunnat nämna några "förklaringar" till vilka omständigheter som rimligen medför ett tio gånger ökat invånarantal än vad Gislaveds Kommun tro sig "förlora" fram till 2028, flyttnettot bedöms då ligga på -55st. invånare, se ("BEFOLKNINGS PROGNOSEN 2019-2028 GISLAVEDS KOMMUN Demografisk framskrivning").

Det föreligger därför en ytterst stor motstridighet mellan den rapport Gislaveds Kommun själva tagit fram avseende förväntad demografisk utveckling och den detaljplan Ni presenterat.

Kommentar:

Det är av stor vikt att få in synpunkter från kommuns invånare, särskilt berörda fastighetsägare under detaljplanprocessen. Det finns förståelse för fastighetsägarens oro över påverkan av genomförandet av detaljplanen.

Nedan beskrivs underlag till kommunens bedömning av att detaljplaneförslaget möjliggör en lämplig markanvändning inom planområdet.

Kommunen har ett lagstadgat ansvar att varje mandatperiod ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (BFL).

Den 22 september 2022 antogs nya riktlinjer för bostadsförsörjning i Gislaveds kommun. Det huvudsakliga syftet för riktlinjerna för bostadsförsörjning är att utgöra grund för kommunens strategiska planering av den framtida bostadsförsörjningen. Detta innebär att riktlinjerna utgör underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL). Vid framtagande av ny översiktsplan, fördjupad översiktsplan eller detaljplan ska riktlinjerna för bostadsförsörjning vara utgångspunkten för frågor som rör bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet i kommunen.

Arbetet med att ta fram kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning påbörjades genom att en bostadsmarknadsanalys togs fram av kommunstyrelseförvaltningen. I analysen, som är en bilaga till riktlinjerna för bostadsförsörjning, presenteras de beräkningar, enkätundersökningar och analyser som utgör underlag till de ställningstaganden som görs i riktlinjerna. Merparten av det som beskrivs nedan är hämtat från denna rapport.

Vilken bostadsefterfrågan finns i Smålandsstenar?

Demografiska prognoser utgör en aspekt i att bestämma vilket bostadsbehov och efterfrågan som finns på en viss ort, men avgör inte självmant hur många bostäder som behövs.

En befolkningsprognos visar inte hur bostadsmarknaden ser ut i den aktuella kommunen eller orten, utan är endast en beräkning på genomsnittet av antalet döda, födda, inflyttade och utflyttade. Det viktiga är att bedöma om det finns ett underskott eller överskott av bostäder samt sätta detta i perspektiv till antalet hushåll det förväntas tillkomma i framtiden. Sådana beräkningar har genomförts i samband med de nya riktlinjerna för bostadsförsörjning.

Enligt beräkningarna krävs 45 bostäder om året i kommunen för att så småningom skapa en bostadsmarknad i balans. Detta riktmärke ska utvärderas kontinuerligt. Det är även så att nya bostäder har en förväntad effekt på den demografiska utvecklingen, där nyproduktion kan vända negativa befolkningsprognoser. För att på ett effektivt sätt kunna möta bostadsefterfrågan krävs det att det finns planlagda bostäder runt om i kommunen.

Det är förstås inte bara kommunen som styr över utvecklingen på bostadsmarknaden. Den sker i samverkan med andra aktörer, som fastighetsägare och byggherrar. Exempelvis enligt kommunens företag har kompetensförsörjningen påverkats negativt av läget på bostadsmarknaden, där det anses särskilt allvarligt i Smålandsstenar i jämförelse med resten av kommunen. De anser också att nyproduktion är viktig för att möjliggöra en högre attraktivitet för orten, där ny kompetens kan lockas genom goda bostäder. Både mäklare och näringsliv lyfter problemet med att det saknas tomter på attraktiva platser i kommunen. Båda dessa grupper vill se fler nya bostadsområden planeras och bebyggas. Detta gäller särskilt i områden med hög efterfrågan, vilket då Smålandsstenar anses vara.

Bostäder för unga och äldre

Kommunen har i riktlinjer för bostadsförsörjning noterat vikten av att bostäder i tätorterna har tillräcklig närhet till kollektivtrafik samt offentlig och kommersiell service. Enligt genomförda enkätstudier är detta särskilt viktigt bland unga och äldre, vilka är grupper där nuva-

rande bostadsbestånd inte anses tillräckligt för att möta behovet. För kommunens framtida utveckling är det viktigt att det finns bostäder för unga, som därmed kan påbörja sin bostadskarriär i kommunen, samt äldre, som kan behöva ett mindre boende i senare stadier i livet. I riktlinjerna fastslås det också att planering av flerbostadshus ska ske i närhet till kollektivtrafik, handel och service då detta innebär att de anses vara mer attraktiva.

Flerbostadshus anses också driva på flyttkedjor, vilket i sin tur lediggör andra attraktiva bostäder. Kommunens olika tätorter har idag en låg rörlighet på bostadsmarknaden, vilket ofta stänger ute nya invånare eller vissa särskilda grupper från bostadsmarknaden.

Enligt synpunkter som kommunen fått in under samrådtiden har planförslaget justerats. Justeringarna avser högsta byggnadshöjd som begränsas till 9 meter vilket motsvarar en byggnad med 3-våningar för flerbostadshusen nordost om Torggatan. Sydväst om Torggatan föreslås högsta byggnadshöjd för villor, radhus och flerbostadshus upp begränsas till 6 meter vilket motsvarar en byggnad med 2-våningar. Vinden får i båda fallen inredas. I det uppdaterade förslaget, t.ex. på östra sidan av den planerade Haghultsleden har ca.40 % av markytan bevarats som grönytor i form av natur-, park-, samt odlingsmark inkluderad dike(vattendrag). Området ligger i anslutning till kringliggande natur- och närreklamationsområde. Kommunen bedömer att stora delar av området även efter genomförandet har kvar sin lantliga prägel.

Kommunens avsikt med att planlägga nya strukturer i Smålandsstenar är förbättra invånarnas liv, öka samhällets attraktivitet och samtidigt bidra till en hållbar utveckling. Samhället måste kunna leva vidare med en blandning av industrier, handel, bostäder, gator, torg och grönytor som gynnar en framtida utveckling i positiv riktning.

16. Yttrande G (Yttrandet har sammanfattats)

1- Synpunkter på 3.5.5 Bebyggelse

Då det hela tiden talats om att den lantliga prägelns ska bevaras i det nya området så är det av yttersta vikt att bebyggelsen håller sig till max 2 våningar. Flervåningshus passar på många ställen men inte på landet. Bygg dessa flervåningshus närmre centrum där de bättre passar in.

Kommentar:

Efter samrådtiden har planförslaget justerats. Se ovanstående kommentar vid punkt 15, Yttrande F.

2- Synpunkter på 3.5.6 Gator & trafik

Belastningen på den nya Haghultsleden beräknas till 1061 fordon per dygn.

I den Regionala Transportplanen för Jönköpings län 2018-2029 anges att Rv 26, Nissastigen, norr om Smålandsstenar trafikeras av 7000 fordon per dygn.

Vad händer om belastningen på Haghultsleden blir väsentligt större än de 1061 fordon som Ni beräknat? Finns det någon plan för att hantera detta?

Även om trafikbelastningen "bara" blir 1061 fordon per dygn så krävs det att bullervallar upprättas på båda sidor om vägen för att minska störande ljud och ljus. Detta för att inte helt ta bort den "lantliga prägelns"

Kommentar:

-Siffran "1061 fordon per dygn" är prognostiserat antal fordon och har använts för att reda ut olika former av indikationer kring trafikutökning, trafikbuller, transport av farligt gods m.m. Trafikprognoser är teoretiska och verkligheten styrs av samhällsutvecklingen i stort. Det är ofta svårt att helt förutspå hur trafikflöden ska utvecklas. Efter samrådtiden har vissa siffror i arbetsunderlag uppdaterats för att kunna göra så bra bedömning som möjligt. Granskningsplanförslaget har också kompletterats utifrån de uppdaterade underlagen. Kommunen har vidtagit åtgärder för att Haghultsleden skall klara de uppdaterade prognostiserat antal fordon av olika slag med hänsyn till utökning av trafik, buller, och transport av farligt gods osv.

-Planförslaget möjliggör placering av "vall" på östra sidan av Haghultsleden mot befintliga och nya bostadsområde. Med tanke på masshantering kan överskott av jord läggas upp i vallar utmed den planerade Haghultsleden.

Se även kommentaren vid punkt 10, "Yttrande A" i det här dokumentet.

17. Yttrande H (Yttrande redovisat i sin helhet)

För att vara ett så geografiskt omfattande planområde verkar förslaget ganska väl genomarbetat. Vill dock påpeka att man skall avstå från att bereda mark för en ev. återvinningsstation med hänsyn till vilka tidigare erfarenheter vi har av detta. Anser det vara bättre att i en framtid utveckla stationen vid Oscarsgropen som ser ut att bli alltmer accepterad av allmänheten.

Kommentar:

Markanvändningen för återvinningscentralen med beteckningen, E2 inom planområdet har tagits bort från planförslaget efter samråd. Se kommentar vid punkt 8. SÅM i det här dokumentet.

18. Yttrande I (Boende på Bananområdet) (Yttrandet har sammanfattats)

Vi boende har under de senaste åren märkt en ökad trafik på Bananvägen, både personbilar och lastbilar. En anledning är att det saknas en rondell vid utfarten mot Nissastigen, rv. 26 från Södra Industriområdet, Skrugatan. Detta gör att många använder Bananvägen till Burserydsvägen för att slippa stå i kö vid den utfarten.

Numera går alla elever från årskurs f -3 på Åtteråsskolan vilket gör att trafiken har ökat ytterligare eftersom föräldrar skjutsar till och hämtar sina barn från skolan morgon och eftermiddag.

När Haghultsleden är klar kommer fler lastbilar till och från Västra Industriområdet att utnyttja Bananvägen, både norr och södergående trafik.

Burserydsvägen får också ökad trafik då lastbilar som kommer via riksväg 153 från öster hänvisas på denna väg och då i viss mån också ökar på trafiken på Bananvägen. Utmed Burserydsvägen finns två skolor, gym och en spontanidrottsplats.

Barnen på Åtteråsskolan går ofta till skogsområdet väster om skolan via Krusbärsvägen och över Bananvägen fram och åter.

I ovanstående detaljplan står det att för boende utmed Haghultsleden får bullernivån ej överstiga 50 db dagtid och 40 db nattetid. Möjlighet ges för bullervall för att denna nivå skall uppfyllas.

Vi boende utmed Bananvägen kräver att bullerutredning görs och att om bullernivån för oss överstiger villkoren för Haghultsleden åtgärder görs så att vi får samma villkor.

Tillåtna hastigheten på Bananvägen är 60 km men i verkligheten betydligt högre därför bör åtgärder göras så att den sänks, eventuellt någon form av förstängning vid infarten till Krusbärsvägen och Åtteråsskolan.

På Krusbärsvägen innan Körsbärsvägen och Vinbärsvägen måste ett fartgupp anläggas innan någon allvarlig olycka händer med gående eller bilar. Olyckor har inträffat.

Med tanke på alla elever som passerar över Bananvägen bör ett övergångsställe anläggas i krysset Bananvägen och Krusbärsvägen.

Att anlägga en återvinningsstation på den södra delen av detaljplanen vid kommunförrådet tycker vi är olämpligt då det kommer att ytterligare öka på trafiken på Bananvägen och Burserydsvägen.

Eventuellt skulle byggandet av ny väg, kallat I2, på utredningsområde i fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult, Antagandehandling, väster om Bananvägen och planerat bostadsområden B2, tidigareläggas för att minska trafiken på Bananvägen och samtidigt minimera sammanlagda kostnader nu och på sikt.

Kommentar:

- Kommunen är medveten om att planens genomförande medför ökad mängd biltrafik på Bananvägen och Burserydsvägen. Bedömningen är idag att inga trafiksäkerhetsåtgärder krävs på grund av planens genomförande. Hastighetsgränsen strax före (söder om) den planerade cirkulationsplatsen kan komma att regleras till 40 km/tim.

Kommunen håller löpande bevakning på trafikföringen på Bananvägen, Krusbärsvägen och även på de andra gator som är anslutna till Bananvägen. Nödvändiga trafiksäkerhetsåtgärder kommer att planeras när behov uppstår. Synpunkter är noterade och yttrande har vidarebefordrats till kommunens tekniska förvaltning som hanterar trafikfrågor.

- Kommunen har utfört en översiktlig trafikbullerberäkning utmed Bananvägen och rapporten har bifogats som bilaga 19.

Slutsatsen av bullerberäkningen är att inga skyddsåtgärder kopplade till buller behöver utföras mot den befintliga byggnationen utmed Bananvägen. Efter uppräknig av trafik som tillkommer på Bananvägen, med anledning av utbyggnad av Haghultsleden, kommer inte bullernivåerna att överstiga de riktvärden för buller från väg som Naturvårdsverket anger. Enligt Naturvårdsverket anges det gällande äldre befintliga miljön som byggdes före 1997 att vid bullerstörning från väg behöver åtgärder normalt övervägas först då bullret vid fasad är eller överskrider den ekvivalenta nivån 65 dBA. De nämnda siffrorna, "50 dBA dagtid och 40 dBA" natttid" i yttrande är inte aktuella i det här fallet.

- Gällande markanvändningen för återvinningscentralen med beteckningen, E2 inom planområdet har tagits bort från planförslaget efter samråd. Se kommentar vid punkt 8. SÅM i det här dokumentet.

19. Yttrande J (Boende på Bananenområdet) (Yttrandet har sammanfattats)

-Miljö och hälsa: Hur förändras luftkvaliteten för boende vid Bananvägen när den tunga trafiken och även övrig trafik ökar?

Kommentar:

Vänligen läs sidan 39 i planbeskrivningen vid rubriken 3.6.1 Miljökvalitetsnormer. På platsen finns inga mätningar gjorda på luftkvaliteten, men de ämnen som bidrar till försämrade luftkvalitet mest i länets tätorter är kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM₁₀) som skapas av fordonstrafiken.

I Smålandsstenar är Nissastigen den mest trafikerade gatan i närområdet. Dagens fordonstrafik på väg 26 (Nissastigen) är ÅDT(årsdygnstrafik: genomsnittliga trafikflödet mätt som fordon per dygn under ett år) cirka 8 430 fordon/dygn.

ÅDT prognoserade trafikmängden efter utbyggnad av Haghultsleden för Bananvägen är 2822 fordon/dygn (varav 338 tung trafik). ÅDT prognoserade trafikmängden år 2040 är 3498 fordon/dygn (varav 419 tung trafik). På en öppen väg krävs avsevärt större fordonstrafik (på cirka 30 000 fordon/dygn) för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering.

Den ökade trafikmängden som genereras utmed Bananvägen bedöms inte komma upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen.

-Hur kommer Bananvägen att skyddas vid olyckor med farligt gods, exempelvis skyddsvallar?

Kommentar:

Enligt riskutredningen (Bilaga 17 i planbeskrivning) kan risknivån antas vara tolerabel för befintliga bostäder längs Bananvägen då:

"Ett dike, och befintligt skyddsavstånd, finns mellan vägen och intilliggande bostadsområde. Diket bedöms som tillräcklig åtgärd för riskreducering. Den utformning som finns idag ska bibehållas. Eventuella justeringar ska leda till ett bredare och/eller djupare dike. Säkerhetsavståndet ska bibehållas."

Mellan Bananvägen och bebyggelse finns idag ett dike (ca. 3 meter från vägen och ca 1 meter djupt) längs med hela bostadsområdet. Det befintliga diket, i kombination med befintligt avstånd (minsta avståndet mellan Bananvägens vägmitt och närmaste bostadsfasad är ca. 53 meter) bedöms som tillräcklig riskreducerande åtgärd för att uppnå en god risknivå.

Kommunen bedömer att befintliga dike och befintligt avstånd mellan vägen och intilliggande bostadsområde är som tillräcklig skyddsåtgärd för riskreducering utmed Bananvägen. Synpunkter är noterade och yttrande har vidarebefordrats till kommunens tekniska förvaltning som hanterar trafiksäkerhetsfrågor. Eventuella nödvändiga skyddsåtgärder kommer att planeras när behov uppstår.

-I samband med att bullerutredning görs på Bananvägen skall även övrig miljöutredning utföras.

Kommentar:

Kommunen har tagit fram bullerberäkningen utmed Bananvägen. Se kommentaren vid punkt 18, Yttrande 1 i det här dokumentet.

Om luftkvaliteten se kommentaren ovan.

Dagvattensystemet inom/kring planområdet kommer att utformas så att allt dagvatten rinner via dagvattenanläggningar där det renas, innan det rinner till recipienten (ån Nissan). I dagvattenutredningen beskrivs flera möjliga lägen för dammar/våtmarker. Vid anläggande av de föreslagna dammarna ska de utformas så att de även fördröjer och renar vatten för befintlig bebyggelse. På så sätt bedöms det att tillräcklig rening kan uppnås. Det rekommenderas även att nya lokalgator höjdsätts så att ytlig avrinning kan ske mot grönstråk eller diken och vidare mot naturmark vid skyfall.

Idag finns kommunalt verksamhetsområde för VA söder om planområdet och detta kommer att utökas vid planens genomförande så att det även omfattar planområdet. Detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormen för vatten på Bananområdet som ligger utanför planområdet.

Möjlig markanvändning för återvinningscentralen med beteckning, E2 inom planområdet har tagits bort från planförslaget. Detta innebär en minskad negativ miljöpåverkan på omgivningar.

-Önskemål finns om en förlängning av promenadvägen i skogen mellan Bananområdet och Bananenvägen mellan Krusbärsvägen och Äppelvägen samt även fram till Keba och Industrientreprenad.

Kommentar:

Önskemålet är noterat och hanteras vid framtida planeringsarbete. Önskemålet har vidarebefordrats även till kommunens tekniska förvaltning som ansvarar för projektering, drift och underhåll inom allmän platsmark (natur, park, gator, gång- och cykelvägstruktur).

-Om den nya leden Haghult-Bananen skall bli en form av förbifart Smålandsstenar måste den nya vägen längre Västerut byggas omedelbart så att Bananenvägen åter blir en interngata.

Kommentar:

Haghultsleden byggs i syfte att skapa en förbättrad trafiksituation i den västra delen av orten. Där går primärt den tunga trafiken idag på mindre gator i ett tätbebyggt område med en hög andel oskyddade trafikanter. Vägsträckning (även restiden) utmed Haghultsleden är längre jämfört med desamma längs riksväg 26. Kommunens bedömning är att Haghultsleden inte kommer att agera förbifart.

Frågan om trafiksituationen längs riksväg 26 genom Smålandsstenar har varit aktuell i många årtionden. I den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Smålandsstenar och Skeppshult från 2018 pekas ett utredningsområde för väg ut på östra sidan av riksväg 26 ut som en framtida ambition. Se FÖP kartan via länken nedan, [FÖP Smålandsstenar/Skeppshult Karta 3 -markanvändning](#)

För att detta ska ske bör en ÅVS (Åtgärdsvalsstudie) för hela sträckan tas fram för att identifiera hur bristerna ovan ska åtgärdas. Detta är något kommunen tidigare ställt sig positiva till. Kommunen utför inte ÅVS utan det är Trafikverket som gör. Behovet av förändringar i olika former längs hela riksväg 26 inom Gislaveds kommun har dessutom varit på agendan under kommunens regelbundna möten med Trafikverket.

Kommunen fortsätter dialogen med Trafikverket (TRV) om Haghultsledens roll och den förbifart öster om samhället som TRV ännu inte har utfört.

Läs även kommentarer vid punkt 10 (Yttrande A) i det här dokumentet.

20. Yttrande K (Yttrande redovisat i sin helhet)

Det som från början var en lokalgata har nu blivit "Haghultsleden" som tillsammans med Bananvägen kommer att bli en förbifart Smålandsstenar, även om kommunen väljer att inte kalla den så. Detta skapar negativa följdverkningar i trafikföringen för områdena runt omkring.

- Med dagens teknik när det gäller visning av snabbaste väg med hjälp av GPS kommer bilisterna som ska köra förbi Smålandsstenar med stor sannolikhet hänvisas till "Haghultsleden". De kommer därför att välja detta alternativ oavsett vad som skyltas på Nissastigen. Hur påverkas miljöaspekterna i planområdet och dess närhet om trafikvolymen blir betydligt högre än vad som antages? Risken för detta är uppenbar!

- Haghultsområdet såldes in som ett område att bo i med lantlig miljö. Med den nya Haghultsleden, med den trafikvolym som kommer att bli på denna, blir området allt annat än lantligt.

- Bananenområdet kommer att kännas vid en starkt ökad trafikvolym, både med tunga fordon och personbilar. Hur påverkas miljöaspekterna vid en ökad trafikvolym? Jag tänker då på bullernivåer, hastigheter, avgaser, vibrationer. Hur hanteras avfarter mot villaområdena och skola vid ökade trafikvolymerna.

- Burserydsvägen med angränsande skolor, sporthall och villor kommer att få en ökad trafik, både med personbilar och med lastbilar som kommer från Värnamohållet och sen tillbaka. Hur påverkas miljöaspekterna vid en ökad trafikvolym? Jag tänker på närheten till skolor, sporthall och villabebyggelse samt avfarter till dessa.

- Ett av detaljplanens huvudsyfte anges att vara att bygga ut "Haghultsledens" södra del. Det anges att den tunga trafiken minskar kraftigt i centrum och det får väl då antas att det finns problem med denna idag men det avhandlas inte i detaljplanen trots att detta är det bärande argumentet. Om det anses att detta är motivet för att bygga det jag kallar en ny förbifart borde detta problem ställas mot de nya som skapas och analyseras noga.

- Förbifart Smålandsstenar har varit en fråga i många år. Trafikverket har varit positiv till en sådan och planerar nu att bygga en 2+1 väg mellan Gislaved och Smålandsstenar. Varför finns inte förbifart Smålandsstenar med i denna omgång. Beror det på att Gislaveds kommun, som enda kommun utmed riksväg 26, inte har tagit något initiativ till en åtgärdsvalsstudie vilket är en förutsättning för att en förbifart ska komma med i trafikverkets planering? Denna förbifart hade så klart påverkat förutsättningarna för den nu planerade förbifarten "Haghult-Bananen".

Det huvudsakliga argumentet för att bygga ut Haghultsleden i planbeskrivningen är "På sikt kommer våra kommuninvånare märka flera förbättringar i boendemiljön. Reducerat buller, färre vibrationer samt mindre mängd avgaser och utsläpp. Från trafiksäkerhets aspekt tekniska förvaltning inser att våra skolbarn, gående och cyklister kommer också att bli tryggare i de centrala delarna av Smålandsstenar."

Detta påstående från planförfattarna är dåligt underbyggt och jag antar att det är en åsikt som redovisas. Jag skulle i stället vilja omformulera texten till: På sikt kommer våra kommuninvånare märka flera försämringar i boendemiljön. Ökat buller, fler vibrationer samt större mängd avgaser och utsläpp. Från trafiksäkerhetssynpunkt inser vi att våra skolbarn, gående och cyklister kommer att bli oroligare i Haghults- och Bananenområdena.

Slutsats

Planförslaget beträffande trafikföringen syftar till att flytta de problem som finns i centrala Smålandsstenar till Haghult- Bananenområden. Om kommunen verkligen velat lösa problemet med trafiken i cent-

rum borde det tillsammans med Trafikverket arbetats för en förbifart öster om samhället när nu en 2+1 väg ska byggas mellan Gislaved och Smålandsstenar. Då hade "Haghultsleden" blivit den "lokalgata" som eftersträvas. Nu skapas istället en undermålig förbifart som kan orsaka stora problem. En fullständig analys av detta saknas.

Som framgår ovan är jag starkt kritisk till den nu planerade förbifarten, Mitt förslag är därför att "Haghultsleden" skrotas och att endast etapp ett, som redan påbörjats, med anslutning till västra industriområdet genomförs. Utfart från den nu planerade delen av utbyggnad med bostäder i Haghultsområdet kan anslutas till bl.a. Burserydsvägen/Bananvägen men utan möjlighet till anslutning av den norra delen av "Haghultsleden". På detta sätt löser man problemen med trafikföringen till västra industriområdet genom hänvisning till infarten från den norra delen av samhället och inga nya problem skapas.

Kommentar:

Läs kommentarer punkt 10 (Yttrande A), punkt 15 (Yttrande F), punkt 18 (Yttrande I) samt punkt 19 (Yttrande J) i det här dokumentet.

21. Yttrande L (Yttrandet har sammanfattats)

Det första ämnet vi vill beröra är "Förbifört Smålandsstenar". Enligt kontakter vi har planeras detta för fullt för just nu och kommer senare att tas upp som etapp 3 av Haghultsleden. Vi tog upp detta på samrådsmötet i Torghuset och då reagerade ni ansvariga på plats väldigt försvarande och avfärdade det som ryktesspridning. Poängterade dessutom att det inte skulle pratas om det nu, då det inte hör till ämnet. Detta har i högsta grad med ämnet att göra, vill vi åter påpeka. Detta är egentligen den mest centrala delen i det hela. Om detta genomförs kommer inte det andra spela någon roll. Vill därför på nytt lyfta frågan kring var vägen ska gå efter Bananenvägen. Om det blir en förbifart kommer det drabba samhället oerhört negativt och mycket butiker och annat kommer dö ut. Det kommer inte göra att våra stora fina företag i Smålandsstenar, kommer ha lättare att rekrytera folk. Med andra ord blir det även mindre folk, som vill bo här och då är alla dessa bostäder ni planerar för helt i onödan.

Det poängterades också att "kommunen inte kommer genomföra en förbifart". Detta känns helt irrelevant för oss VEM det är som genomför den. ATT det genomförs är det stora problemet. Upp med korten på bordet till oss kommuninvånare nu när ni har chansen. Annars får vi veta detta om några år, när det är för sent att backa!

Nedan bild visar också förbifarten inritad i era handlingar.



Med tanke på denna beskrivning rimmar ert nya förslag för området mycket illa. Det verkar som att stor del av de nya bostäder, som ska skapas i Smålandsstenar, ska skapas i detta område. Hur mycket natur blir det kvar efter alla bostäder, rondell, väg, lekpark, vattenområde m.m.?

Många av våra grannar, som likt med oss satsat flera miljoner på sin villa här och är barnfamiljer, har valt att flytta ut till detta område för att man vill komma ut på landet, men ändå ha den fantastiska närheten till centrum. Man vill ha naturen in på knuten och inte alla fastigheter vägg i vägg efter varandra. Absolut inte etablera ett helt nytt bostadsområde med både det ena och det andra. Förslaget om lägenheter upp till 5 våningar är till exempel helt malplacerat och skulle förstöra den fina miljön här ute. Bara för att kommunen har massa planer man vill genomföra, så måste man väl inte trycka in dem alla i ett och samma område?

Läser på Wikipedia om befolkningsutvecklingen i vår kommun:

https://sv.wikipedia.org/wiki/Gislaveds_kommun

Om vi jämför 2015 med 2019 har befolkningen ökat med ca 2% i hela kommunen. Om vi utgår från tabellen längre ner borde siffrorna där för Smålandsstenar 4 650st motsvara ca 16% av kommunens befolkning. Om man med dessa siffror i beaktande utgår från era planer på bostäder (låt oss uppskatta antalet nya människor i boendena till ca 500st) i området, bör alltså befolkningen i Smålandsstenar öka 11% på enbart dessa bostäder. Då förutsätter vi såklart att ni inte räknat med alla som kommer flytta in i de nya lägenheter EAB bygger i Nordinområdet samt villatomter, som går att bygga i Nordinområdet. Även i Fällinge finns det gott om utrymme för nya villor och andra möjligheter på marken kommunen äger. Hur realistiskt låter dessa siffror gällande befolkningsökningen för er egentligen? Många äldre som bott i Smålandsstenar under lång tid, väljer att flytta ner till sina stugor på ålderns höst. Likaså för många unga, som tycker det händer för lite här. Dags att se på detta mer realistiskt och satsa på sånt kommuninvånarna faktiskt har nytta av med våra skattepengar!

Idag är trafiksituationen på Torggatan mycket ohållbar. Ofta står det minst en bil i någon riktning på gatan där bilarna kör. I värsta fall står det även en i motsatt riktning och då är det knappt möjligt att ta sig fram. Kommer man på vintern när det finns snö blir situationen ännu värre. Den breda gång- och cykelvägen tar upp så mycket plats att det inte finns någon plats för snön att ta vägen på.

I och med det nya förslaget kommer det att bli större mängd trafik i och omkring Torggatan. De beräkningar, som kommunens externa bolag genomfört och som presenteras i detaljplanen, känns som

glädjekalkyler. Om man enbart har i beaktande en förskola på 8 avdelningar, kan man tänka minst 160 barn (20 barn per avdelning) och 320 stycken fordon tur- och retur på vardagar. När dessutom alla ca 500 personer som ska bo i de nya bostäderna åker i området, blir det nästan 1 000st personer/dygn av enbart detta. Då har vi inte räknat med den vanliga trafiken också som vi har idag. Ifrågasätter starkt hur man räknat!

En rondell kommer placeras inte alltför långt ifrån nybyggnadsområdet i Haghult. Här kommer en stor mängd trafik passera under ett dygn. En trafikmängd som innebär fara för alla barn som bor och leker i vårt område. Redan idag kör folk mycket fort genom vårt område då man upplever att det är fri fart bara man kommer ut på landet. Men det kanske inte är betraktat som landet längre? Det finns även en lekplats planerad i anslutning till denna rondell. Hur väl är den skyddad mot all trafik?

I Värnamo Nyheter har man tidigare kunnat läsa om att det är budgeterat 60miljoner av våra kommunala skattepengar för etapp 1 av Haghultsleden. Hur stor ser budgeten ut för etapp 2? Vi undrar var pengarna ska tas ifrån? Det verkar ju även vara på gång ny simhall i Gislaved, trots att omröstningen kring den som var vid senaste valet, gjorde den ogiltig. Allt detta samtidigt, som vår äldrevård kraftigt försämras på kommunens mindre, men ack så viktiga orter. Mycket av kommunens skatteintäkter kommer ifrån kommunens största företag som ligger i Smålandsstenar. Tycker det är väldigt slöseri med resurser som borde läggas på skola och omsorg istället.

Mycket nya planer är på gång i området och omkring Burserydsvägen. Många små barn i lågstadieåldern behöver korsa den för att ta sig till samhällets enda lågstadieskola. Det behöver därför ordnas en övergång eller undergång, som känns helt säker att ta sig över via. Ska det även byggas brandstation och återvinningscentral ute nära Burserydsvägen, känns detta extra viktigt på grund av ökad trafikmängd och snabba fordon. Även en del tung trafik kommer att åka Burserydsvägen för att komma mot Värnamo. Bilar som kommer från Burserydshållet, när man ska svänga vänster mot Bananenvägen från Smålandsstenarhållet, kör mycket fort. Det är en sväng, som innebär stor risk att göra varje gång och då sitter man ändå i ett fordon. En bättre lösning för denna väg krävs.

Kommentar:

Läs kommentarer punkt 10 (Yttrande A), punkt 15 (Yttrande F), punkt 18 (Yttrande I) samt punkt 19 (Yttrande J) i det här dokumentet.

-Trafiksituation inom planområdet

Den trafiklösningen i området enligt planförslaget kommer att generera en ökad trafik. Kommunens förslag till trafiklösning är att skapa två alternativ än en väg in till planområdet. Därmed blir det en bra fördelning av trafiken och trafikflödet blir mindre belastat på Torggatan.

Generellt finns en tendens att bilen väljs mer frekvent som färdmedel i mindre tätorter trots exploaterings relativt centrala läge samt att det är gång- och cykelavstånd till flertalet stora målpunkter i samhälle. Detta gäller även i Smålandsstenar och beror delvis på att kollektivtrafik inte finns i så stor omfattning. Men området är redan idag tillgängligt med gång- och cykelvägar. Utifrån samhällshållbarhets aspekter finns förväntningar att dessa bör i första hand användas och framtida gång- och cykelvägar behöver anläggas så att oskyddade trafikanter kan ta sig till och från sina hem till fots eller med cykel på ett tryggt och säkert sätt. Det gynnar både hälsan och miljön om invånare väljer cykeln framför bilen.

Kommunen är medveten om att ett par passager där gång- och cykeltrafikanter tvingas korsa bilväg och fortsätter arbeta för att förbättra tillgänglighet och säkerhet för gående och cyklister.

-Trafiksituation på gatorna utanför planområdet

Trafikflödet på Torggatan kommer att öka efter exploatering av Tillboområdet. Kommunen kan komma att behöva se över åtgärder i gaturummet alternativt reglera hastigheten där om det visar sig att det ökade trafikflödet leder till stora trafikproblem. Bedömning av konkreta trafiksäkerhetsåtgärder är i nuläget begränsad förän man vet de verkliga förändringarna som kommer att ske utanför planområdet. Kommunen håller löpande bevakning på trafiksituationen på Torggatan, Burserydsvägen, samt Bananvägen för att skapa en trafiksäker miljö. Nödvändiga trafiksäkerhetsåtgärder kommer att planeras när behov uppstår. Det finns möjlighet för kommunens invånare att lämna in sina synpunkter, tips och även klagomål via kommunens hemsida,

Efter samrådstiden har planförslaget justerats utifrån samrådsyttrande. Kommunen bedömer att stora delar av området även efter genomförandet har kvar sin lantliga prägel.

Läs även kommentarer punkt 10 (Yttrande A), punkt 15 (Yttrande F), punkt 18 (Yttrande I) samt punkt 19 (Yttrande J) i det här dokumentet.

22. Fritid- och folkhälsonämnden

Fritid- och folkhälsonämnden beslutar att man inte har något att erinra till förslag om detaljplan för del av Villstad-Haghult 1:16 i Smålandsstenar.

23. Kulturnämnden

Kulturnämnden beslutar att de inte har något att erinra gällande detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:16 m.fl. Haghult/Tillbo i Smålandsstenar.

24. Räddningsnämnden för Gislaved och Gnosjö kommuner (Yttrandet har sammanfattats)

Räddningsnämnden för Gislaveds och Gnosjö kommuner tillstyrker förslaget till detaljplanen och uppmanar tekniska nämnden och bygg- och miljönämnden till tidig riskanalys vid fortsatt planering av vägsträckorna då effekten av Haghultsleden kan medföra ökad trafik på bananvägen/skruvgatan.

En riskanalys för vägen finns sedan 2019 och skyddsåtgärder för vägen har tagits omhand i planarbetet. Denna riskanalys är dock begränsad till området norra infarten-Burserydsvägen.

Kommentar:

Kommunen (genom Tekniska förvaltningen) har tagit fram en ytterligare riskutredning som omfattar den södra delen av planerad Haghultsleden inkl. Bananvägen (utanför planområdet). Riskutredningen avser olycksrisker kopplade till transporter av farligt gods på väg. Enligt rekommendationer från rapporten har några planbestämmelser införts som skyddsåtgärder på plankartan. Rapporten har bifogats som bilaga 17 i planbeskrivningen och kommer att användas vid genomförande av projektet.

25. Tekniska nämnden

Tekniska nämnden har inga synpunkter att lämna.

26. Socialnämnden (Yttrandet har sammanfattats)

Då det inom planområdet finns flera områden som medger bostäder skapas det möjligheter för att i framtiden kunna inrymma bostäder för vissa målgrupper inom socialnämndens ansvarsområde. I övrigt har socialnämnden inget att invända på detaljplanen.

Kommentar:

Inom användningen bostäder, betecknas på plankartan med B, möjliggörs olika former av boende av varaktig karaktär som t ex. friliggande villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus. Det kan även innefatta LSS-boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade), HVB-hem (Hem för vård och boende) samt trygghetsboende eller seniorboende.

27. Barn- och utbildningsnämnden (Yttrandet har sammanfattats)

Utarbetat förslag till detaljplan möjliggör en byggnation av en förskola med 6-8 avdelningar med tillhörande parkering och utemiljö.

Det är positivt att trafiksäkerheten förbättras genom Smålandsstenar. Det är viktigt att se över säkerheten med gång- och cykelvägen över Burserydsvägen i samband med att den nya rondellen byggs. Genom andra tekniska lösningar ska oskyddade trafikanter trafiksäkert kunna nå den nya förskolan.

Med förslaget tillgodoses trafiksäkerheten i området i enlighet med de önskemål förskole- och skolverksamheten har.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott beslutade att tillstyrka förslag till detaljplan för del av Villstad-Haghult 1:16 m.fl.

Kommentar:

Under samrådstiden har Trafikverket lämnat sin synpunkt avseende passagen för oskyddade trafikanter vid Förrådsgatan. Synpunkten är att "Trafikverket kommer att bedöma behov av eventuell åtgärd i särskild ordning och anser att genomförande varken kan eller ska kopplas till genomförande av detaljplanen." (Se punkt 3-Trafikverket)

Kommunen bedömer att den här passagen över väg 576 (Burserydsvägen) är viktig för oskyddade gång- och cykeltrafikanter och den är även en viktig koppling mellan södra och norra delen av Smålandsstenar samt blir ett viktigt stråk för bostadsområdet som planeras i denna detaljplan. Därmed fortsätter kommunen lyfta den frågan till Trafikverket även vid granskningsskedet för förbättring av befintlig situation.

28. Fastighet- och servicenämnden (Yttrandet har sammanfattats)

Fastighet- och servicenämnden lämnar följande yttrande:

1) Genom ett lokalt omhändertagande av schaktmassor kan dessa nyttjas som bullervallar på naturmark. Detta minimerar behovet av tillfälliga och/eller permanenta bullerplank samt ger möjligheter att skapa en intressant miljö med varierande topografi runt om och på förskolans fastighet.

Kommentar:

Avsikten på användningen av den föreslagna naturmarken är att marken som används idag för mellanlagring av massor ska återställas till naturmark med jord och vegetation. Detaljplanen styr inte detaljerade utformning och användningssätt av marken. Synpunkten vid möjlig utformning inom området har noterats och överlämnats till Tekniska förvaltningen som kommer att samarbeta vidare för detaljplaneringen och genomföra projektet.

2) För att även främja lokalbehovet inom socialnämndens uppdrag, vill nämnden att detaljplanens användningsområde utökas så att utveckling av olika former av vårdboenden möjliggörs inom planområdet. Utifrån lokalbehovet för socialnämnden föreslår förvaltningen även att detaljplanen ska möjliggöra för byggnationer av olika typer av vård- och omsorgsboende. Detta innebär en viktig breddning av användningsområdet inom planområdet och skapar en ökad flexibilitet inför framtiden.

Kommentar:

Det är viktigt att hänsyn till dagens- och framtida lokalbehov inom socialnämndens uppdrag (vård- och omsorg) tas vid framtagande av detaljplanen. Socialförvaltningen har medverkat i projektgruppen som har arbetat fram förslag till detaljplanen. På plankartan har en ytterligare användning "bostäder", betecknas med B lagts till inom ytan för förskolan (S₁). Inom användningen B (bostäder) kan det även innefatta LSS-boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade), HVB-hem (Hem för vård och boende) samt trygghetsboende eller seniorboende. Efter dialogen med socialförvaltningen har det bedömts att utökningen av användningsändamål som ingår i vård- och omsorgsboende (betecknas med D) inte behöver göras inom aktuellt området. Se även kommentaren vid punkt 25. Socialnämnden.

29. Kommunstyrelsen (Yttrandet har sammanfattats)

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslag till detaljplan för Villstad-Haghult 1:16 m.fl. Haghult-Tillbo och ser positivt på att det ges möjlighet för fler bostäder och industriutveckling i Smålandsstenar samt att planförslaget bidrar till integration inom området genom att främja olika bebyggelseformer och skapar förutsättningar för förskola. Kommunstyrelseförvaltningen ser också positivt på att bygg- och miljöförvaltningen har tagit hänsyn till barnperspektivet inom detaljplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår däremot att första stycket under avsnittet, "Samfälligheter" på sida 53 i planbeskrivningen omformuleras enligt nedan:

"Inom planområdet finns två marksamfälligheter, VILLSTADS-HAGHULT S:1 och VILLSTADS-HAGHULT S:2. Genom fastighetsreglering kan andelar i dessa samfälligheter överföras till den fastighet inom vilken samfälligheterna är belägna. Det markområde som utgör samfälligheterna läggs då till den eller de fastigheter inom vilka de är belägna. Frågan om fastighetsreglering kan initieras av de delägande fastigheternas ägare, eller kommunen och kostnaden för åtgärden fördelas utifrån nyttan med åtgärden".

Inför granskningsskedet ser kommunstyrelseförvaltningen gärna att planbeskrivningen anpassas i enlighet med synpunkten som framförts i detta yttrande.

Kommentar:

- Enligt synpunkter från kommunstyrelsen och Lantmäteriet har det första stycket under avsnittet, "Samfälligheter" på sida 53 i planbeskrivningen (i samrådshandlingar) kompletterats och omformulerats av samråd med kommunens mark- och exploateringsavdelning. Se texter på sida 59 i planbeskrivningen. Se även punkt 1. Lantmäteriet.

- Inför granskningsskedet har kommunstyrelseförvaltningen kontaktats för att kunna se att planbeskrivningen anpassas i enlighet med synpunkten som framförts i detta yttrande.

30. Övrigt

1) Tekniska förvaltning (genom enhetschef Gata)

Den södra fastigheten som ligger utmed Burserydsvägen rekommenderas att ha prickad mark från vägkant och 30m in på fastigheten. Detta för att fastigheten ansluter till vägar avsedda för farligt gods. 30m prickad mark mot haghultsleden och 30m prickad mark mot Burserydsvägen.

Kommentar:

I samråd med tjänstepersoner från Tekniska förvaltningen och Räddningstjänsten har plankartan kompletterats. Vid korsningen mellan Haghultsleden och Burserydsvägen har utformningen på plankartan justerats och några planbestämmelser införts inom den närmaste kvartersmarken med markanvändningsändamål, T₁ och Z. Därmed bedöms det att de riskreducerande åtgärderna når acceptabel risknivå inom det aktuella området.

2) **Yttrande 12** (Yttrandet har sammanfattats)

Jag är mycket positivt ställd till denna väg. Verkligen ett fantastiskt bra förslag ni har lagt fram. Helt underbart kul!

Kommentar:

Det är av stor vikt att få in en sådan positiv synpunkt under processen av kommunens samhällsplaneringsarbete.

Sammanfattning av förändringar efter samrådtiden

- En riskutredning avseende farligt gods transport utmed Haghultsleden har utförts.
- Planområdet har utökats dels vid korsningen mellan Haghultsleden och Burserydsvägen och dels vid korsningen mellan Haghultsleden och gemensamhetsanläggning (ga:1) för att säkerställa anslutningar av väg och gata.
- Högsta byggnadshöjd för delar av de planerade bostadsområdena har sänkts till 9 meter.
- Markanvändningen, E₂ (Återvinningscentral) har tagits bort inom verksamhetsområdet från plankartan. Platsen för framtida etablering av Räddningstjänsten (markanvändning, T₁) har preciserats på plankartan.
- Vägsträckningen och utformningen runt omkring "Årstidernas Torg" på plankartan har justerats.
- På plankartan har en ytterligare användning "bostäder", betecknas med B lagts till inom ytan för förskoleändamål (SI).
- Namnförslag till nya gator inom planområdet har tagits fram. Förslag är Tillbogatan, Höstgränd och Vintergränd, vilka kompletterar befintliga namn. Namnförslag till parkområdet med ett torg i korsningen Tillbogatan/Torggatan är "Årstidernas torg".

Gislaved 2022-11-11

Seigo Oguni
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt