

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-15.00

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Charlotta Saras Skarphagen (S)
Patric Bergman (M)
Lars Karlsson (M)
Charlotte Ström (WeP)
Alf Mårtensson (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C)
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Hans Andersson (M)
Ulf Nyberg (M)
Jan E Jansson (MiG) tj ers för Ing-Britt Lage

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Admir Sejdivic, miljöhandläggare §§ 80-84
Kyan Sharif, miljöhandläggare §§ 80-82

Utses att justera Hans Andersson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Tisdagen den 20 juni 2023

Under- skrifter

Sekreterare Paragrafer 80 - 87
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justering
Hans Andersson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2023-06-20 Paragrafer 80 - 87

Datum för anslags uppsättande 2023-06-21 Datum för anslags nedtagande 2023-07-10

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §80

Dnr: BYGG.2023.159

4.4.1

GUDARP 24:185, Storgatan 34, Tranemo Tranemo kommun Förhandsbesked för nybyggnad av biltvätt

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 11655 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-03-28. Handläggningstiden har genom beslut daterat 2023-06-13, BY 2023/268, förlängts med ytterligare 10 veckor. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls därmed. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Ett till Tre AB har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av biltvätt på fastigheten Gudarp 24:185.

Aktuell fastighet är belägen inom planlagt område och användningsområdet för fastigheten anges till Taxi.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit. Ett yttrande från ej berörd granne/sakägare har inkommit som motsätter sig etablering av biltvätt på fastigheten. Som motivering anges att etableringen strider mot gällande detaljplan som anger taxi på aktuell fastighet och att bullernivåerna kommer att öka. Vidare anger man att fastigheten är en del av centrumverksamheten ihop med ICA och därmed så är sökt åtgärd inte förenlig med denna verksamhet.

Sökande tillika ägare av fastigheten Gudarp 24:185 har bemött yttrandet och anger att sökt åtgärd inte strider mot gällande detaljplan, då föregående verksamhet hade likartade verksamheter i den dåvarande garagebyggnaden. Det anges även att den nya verksamheten kommer att tillföra centrum en tjänst som kommer gagna redan pågående verksamheter i området. När det kommer till framtida ansökan om bygglov så kommer man att följa alla lagar och regler som gäller för dylik verksamhet.

Motiv till beslut

Sökandens ansökan om biltvätt avser att få till en användning av fastigheten som gagnar kommunens innevånare och som utvecklar centrum vidare. Fastigheten är idag bebyggd med en byggnad som är avsedd för taxiverksamhet och det garage som var en del av verksamheten är riven sedan några år tillbaka.

I detaljplanen så anges det att användningsområdet för fastigheten är taxi med dylik verksamhet och platsen där sökande vill placera sin biltvätt är plusprickad, vilket innebär att platsen är avsedd för komplementbyggnad/garage.

BmGT §80 (forts.)

I bemötandet från yttranden som inkommit till nämnden så anger sökande att i garaget så hade taxiverksamheten sina däck lagrade och att man reparerade sina bilar i byggnaden. Vidare så anser sökande att en biltvätt på aktuell plats kan likställas med garaget gällande användningsområdet, då taxiverksamheten till viss del tvättade sina bilar i byggnaden.

Förvaltningen gör bedömningen att biltvätten ska anses som ett komplement till nuvarande användningsområde och att det går och medge en placering av biltvätt på den plusprickade marken.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c punkt 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - BmGTau §64

Tjänsteskrivelse

Gudarp 24:194s yttrande, inkommet 2023-04-20

Skrivelse från Ett till Tre AB, inkommen 2023-05-10

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2023-03-28

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §81

Dnr: BYGG.2022.713

4.4.5

VISSINGSGÄRDE 2:1, Dammsbacka 1, Ambjörnarp Tranemo kommun Strandskyddsdispens för anordning av båtplats och flytbrygga

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för flytbrygga och flotte på fastigheten Vissingsgårde 2:1 vid sjön Visen.

Villkor

- Bryggan får vara max 20 meter lång och 1,2 meter bred, (för att säkerställa att ingen annan användning av bryggan sker men att den ändå utnyttjas av maximalt antal båtar). Flotten får vara max 3,6 meter lång och 3,1 meter bred.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Endast den platsen som bryggan och flotten upptar på marken får användas för avsett ändamål.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 461 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för anläggning av flytbrygga och flotte på fastigheten Vissingsgårde 2:1 vid sjön Visen.

Platsen för den planerade flytbryggan och flotten ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från strandlinjen ut i sjön.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser. Där det inom vattenområdet får anläggas mindre bryggor för bad och båtar. Strandskyddet gäller för hela området.

Flytbryggan och flotten kommer att placeras ut på sjön under perioden maj-oktober och då sjön är långgrund (70 cm djup 50 meter ut från strand) så behöver flytbryggan och flotten vara placerad så att större båtar kan läggas till vid bryggan.

Företrädare för samhällsutvecklingsförvaltningen har besökt platsen.

Yttrande

I yttrande från miljöenheten anges det i bedömningen att häckande fåglar vid strandlinjen kan störas av svallvågor från större båtar, vilket inte handlar om själva bryggan utan om hur större båtar framförs. Vidare så hittades strandlummer väster om udden vid en inventering under åttioalet.

BmGT §81 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Vid granskning av ärendet så har det tittats på om flytbryggan och flotten behöver ligga där sökande anger att dem behöver ligga och om det finns särskilda skäl att medge dispens utifrån förbudet i Miljöbalken.

Vid utredningen framkommer det att sjön Visen är långgrund vid den aktuella platsen och i närområdet. Nytaget ortofoto visar på att sjön är långgrund upp till 60 meter från strandlinjen i området. I området finns det ett antal mindre bryggor, men dessa är inte lämpliga att lägga till med sökandes båt. Utifrån de sex särskilda skäl bedöms det att skäl nummer 3 anses vara det skäl som ska ligga till grund för att medge dispens från förbudet i Miljöbalkens 7 kapitel § 15.

Förvaltningen bedömer utifrån undersökt ortofoto att stranden är långgrund på aktuell plats och att det finns fog för att medge dispens utifrån det tredje skälet i paragraf 18 c Miljöbalken. Vidare så bedöms det vara bra om större båtar lägger till längre ut i sjön, då fåglar som häckar vid strandlinjen kan störas av svallvågor från större båtar.

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för brygga och flotte ges.

Det bedöms även att beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.3. miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

BmGT §81 (forts.)

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - BmGTau §65

Tjänsteskrivelse

Yttrande från miljöenheten inkommet 2023-01-10

Ortofoto framtaget 2023-04-04

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2023-04-05

Situationsplan baserad på primärkarta inkommen 2023-02-08

BmGT §82

Dnr: BMGT.2023.36

I.3.1

Taxor 2024 för bygg- och miljönämndens Gislaved-Tranemo verksamhetsområden

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att föreslå Kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo kommuner att anta föreslagna taxor.

Plan- och bygglovtaxan godkänns för de delar som omfattar verksamhet i enlighet med bygg- och miljönämndens reglemente.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ändrar timtaxan från 1050 kr till 1150 kr för alla tillsynsavgifter och för uppdrag och provningar som regleras med timtaxa.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ersätter årliga avgifter för livsmedels- och hälsoskyddsverksamheter, med avgift efter utförd tillsyn i form av schablonberäknad avgift eller timavgift.

Ärendebeskrivning

En översyn har gjorts av bygg- och miljönämndens taxor så att de följer gällande lagstiftning och är uppdaterade. Samverkan Jönköping har tagit fram ett förslag till miljöbalkstaxa som förslagsvis ska gälla i länet. En jämförelse av denna taxa och Gislaveds taxa har gjorts och vissa ändringar har gjorts enligt Miljösamverkan Jönköpings förslag.

Bygg- och miljönämnden anser att en höjning av timtaxan är nödvändig på grund av lönekostnadsförändringar och övriga kostnadshöjningar. Bygg- och miljönämndens timtaxa har varit oförändrad sedan 2019.

Riskklassningsmodellen med årsavgifter för hälsoskyddsverksamheter anses vara förlegad och ersätts därför med så kallad efterdebitering. Livsmedelslagstiftningen ställer krav på att från och med 2024 ska livsmedelskontrollen efterdebiteras.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - BmGTau §66

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

1_Plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa

2_Taxa enligt livsmedelslagen

3_Taxa för provning och tillsyn av tobak, alkohol, receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter

4_Taxa enligt strålskyddslagen

5_Taxa enligt miljöbalken grund

5_Taxa enligt miljöbalken bilaga 1

5_Taxa enligt miljöbalken bilaga 2

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen Gislaved

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §83

Dnr: BMGT.2023.35

1.9

Yttrande över remiss "Mål och riktlinjer för det aktiva minoritetspolitiska arbetet i Gislaveds kommun 2023-2027"**Beslut**

Bygg- och miljönämnden har myndighetsutövning och där krävs det att alla medborgare förstår och kan tillgodogöra sig både regelverk och råd i från myndigheten. Bygg- och miljönämnden erbjuder alltid vid behov tolk och översättningshjälp om det skulle behövas i något ärende eller i någon kontakt med myndigheten.

Detta gäller alla språk eftersom detta handlar om rättssäkerhet och trygghet för medborgarna.

Myndighetsspråket är svenska, men det är alltid möjligt att få det översatt till ett annat språk om behov skulle uppstå.

Ärendebeskrivning

Enligt lag (2009:724, 5b§) om nationella minoriteter och minoritetsspråk ska kommuner och regioner anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete.

För att kunna anta mål och riktlinjer krävs samråd med minoriteterna och kartläggning av minoriteternas behov och önskemål.

Kommunstyrelseförvaltningen tog fram en kartläggning i januari 2023. Samråd med den sverigefinska minoriteten sker regelbundet via olika forum.

Kommunstyrelseförvaltningen har översänt kartläggningen till bygg- och miljönämnden på remiss med en önskan att få svar på följande frågor:

1. Avser de föreslagna förvaltningarna att verka enligt visionen och följa upp de indikatorer som föreslås i remissen? Om inte, motivera gärna varför.
2. Finns det andra sätt att organisera och följa upp det minoritetspolitiska arbetet, utöver eller i stället för det som ingår i remissen?

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-06-07 - BmGTau §67

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Remiss Nationella minoriteter

Mål och riktlinjer för det aktiva minoritetspolitiska arbetet i Gislaveds kommun 2023-2027

Undersökning Nationella minoriteter 2023

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen

BmGT §84

Dnr: BMGT.2023.10

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 31 maj 2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 maj 2023.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska uppföljningen för maj visar på ett resultat som ligger i linje med vår tidiga prognos. Att intäkterna på bygg visar en avvikelse i tabellen beror på en teoretisk modell. Intäkterna är beräknade lika under alla månader, men i verkligheten kommer de sjunka under sommarmånaderna.

Prognosen är oförändrad sedan uppföljning I.

Bygg och Miljönämnd			Ack Utfall 202301-202305		
Avdelning	Budget 2023	Budget 2023 inkl tilläggs	Ack Utfall	Budget	Avvikelse
21800 Bygg- och miljöavdelningen	-4 146	-4 280	-1 611	-1 745	134
21801 Miljöenheten	-4 659	-4 892	-1 169	-1 970	801
21803 Byggenheten	910	813	1 970	367	1 603
Nettokostnader BN	-7 895	-8 359	-810	-3 348	2 538

BmGT §85

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-06-20.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2023-05-13 - 2023-06-12 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-11
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 12-15
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 15-17
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 17-18
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 18-20
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 20
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2023-05-13 - 2023-06-12

BmGT §86

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljödomstolens dom 2023-05-16 - Avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att inte inhibera bygg- och miljönämndens beslut gällande Kinds Produkter Produktions AB
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2023-05-23 - Kommunplan 2023-2026
- Kommunstyrelsen Gislaveds beslut 2023-05-31 - Revidering av regler för avyttring av inventarier och utrustning
- Kommunstyrelsen Tranemo beslut 2023-05-25 - Handlingsplan till näringslivspolicy Tranemo kommun

BmGT §87

Dnr: BMGT.2023.3

2.1

Övriga ärenden

Nämnden gratulerar ordföranden med en blomma på bemarkelsedagen.