

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.00

Beslutande
Anton Sjödell (M), ordförande
Rose-Mari Modén (S)
Jörgen Karlsson (S)
Eva Eliasson (S)
Johanna Gullberg (M)
Dennis Ernst (M)
Sandy Lind (WeP)
Pauline Barvö (WeP)
Carolina Hall (C)
Urban Nilsson (C)
Johnny Petersson (MiG)
Anders Karlsson (MiG)
Albin Dyberg (MiG)
Tony Scammel (SD)
Emanuel Larsson (KD)Övriga deltagande
Jenny Axelsson, förvaltningschef
Selvije Blakqori, nämndsekreterare
Anna Gamlén, avdelningschef fritid- och folkhälsa, §§ 57-60
Therése Lakatos, utvecklingsledare, §§ 57-58
Christina Petersson, trafikutredare, § 59
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef, §§ 57-63
Mona Almborg (C), ej tjänstgörande ersättare
Anders Gustafsson (SD), ej tjänstgörande ersättare
Stefan Fredriksson Jaktlund (SD), ej tjänstgörande ersättareUtses att justera Anders Karlsson (MiG)
Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2023-08-23 kl. 16.00Under-
skrifter
Sekreterare Paragrafer 57 - 66
Selvije Blakqori
Ordförande
Anton Sjödell (M)
Justera
Anders Karlsson (MiG)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsutvecklingsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-08-21 Paragrafer 57 - 66
Datum för anslags uppsättande 2023-08-23 Datum för anslags nedtagande 2023-09-18
Förvaringsplats för protokollet Samhällsutvecklingsförvaltningen, Gislaved

Utdragsbestyrkande

Sun §57

Dnr: SUN.2023.64

2.3.1

Information om bidragsnormer, fritid- och folkhälsa**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Utvecklingsledare på fritid- och folkhälsa informerar nämnden om normer för kommunala bidrag och vilka regler som ska uppfyllas för att bli bidragsberättigade. Fritid- och folkhälsa hanterar cirka 80 bidragsberättigade föreningar. Det finns nio olika bidragsarter. Alla bidrag hanteras i enlighet med samhällsutvecklingsnämndens delegationsordning.

Sun §58

Dnr: SUN.2023.94

10.10.2

Ansökan om bidrag för renovering cafeteria, Gislaveds Skridsko Klubb**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att bevilja Gislaveds skridskoklubb 58 600 kronor för renovering av cafeteria. Bidraget belastar kontot investeringsbidrag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds skridskoklubb har inkommit med bidragsansökan för renovering av cafeteria i Gislakerinken. Föreningen hyr cafeteria i ishallen och har eget nyttjande av den. Förvaltare på avdelning fastighet har gett klartecken till renoveringen och att föreningen själva gör detta. Cafeterian är värdefull för föreningens verksamhet då den både bistår klubbens medlemmar på vardagar och gäster vid matcher och cuper. Cafeterian är en god inkomstkälla för föreningen.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att nämnden beviljar Gislaveds skridskoklubb 58 600 kronor för renovering av cafeteria. Bidraget belastar kontot investeringsbidrag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-07 - SUNau §41 Ansökan om bidrag för renovering cafeteria, Gislaveds Skridsko Klubb

Gislaveds Skridsko Klubb, ansökan om bidrag (renovering cafeteria)
Gislaveds Skridsko Klubb, bilaga ritning cafeteria 2023

Yrkanden

Johanna Gullberg (M) med instämmande av Sandy Lind (WeP), Emanuel Larsson (KD), Pauline Barvö (WeP), Urban Nilsson (C), Carolina Hall (C), Eva Eliasson (S), Rose-Mari Modén (S), Jörgen Karlsson (S), Tony Scamel (SD), Anders Karlsson (MiG), Albin Dyberg (MiG), Johnny Petersson (MiG), och Dennis Ernst (M): Bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Handläggare på avdelningen fritid- och folkhälsa.

Sun §59

Dnr: TT.2023.51

4.6.4.2

Vägbidrag till enskilda vägar 2023**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

För beviljande av vägbidrag måste samhällsutvecklingsnämnden följa de allmänna bestämmelser om bidrag till enskild väghållning, som är beslutade av kommunfullmäktige. Avseende nybyggnads- och istandsättningsåtgärder (särskild drift), som utförs på statsbidragsberättigade enskilda vägar, ska ansökan om vägbidrag inkomma senast den 31 mars. Detta för att ansökan ska prövas under innevarande år. Det är tänkt att den regeln ska leda till bättre framförhållning gällande bidragsgivningens ekonomi. Ansökningar som inkommer efter den 31 mars prövas under nästkommande år.

Fram till den 31 mars har samhällsutvecklingsförvaltningen fått in bidragsansökningar, från statsbidragsberättigade enskilda vägar, som motsvarar ett preliminärt bidragsbelopp om 156 tkr för Gislaveds kommun. Det finns också ansökningar som behandlas hos Trafikverket och som kan inkomma till Gislaveds kommun under året. Dessa motsvarar ett preliminärt bidragsbelopp om ca 118 tkr. Utöver det förväntas fler ansökningar om bidrag för underhållsgrusning, som utförts på övriga enskilda vägar, att inkomma.

Det årliga driftbidraget för år 2023 till statsbidragsberättigade enskilda vägar uppgår preliminärt till ca 2 967 tkr, om kostnadsindex blir 10 %, vilket är mycket osäkert.

Totala kostnaden för vägbidrag 2023 förväntas i dagsläget bli ca 3 183 tkr, vilket inte ryms inom samhällsutvecklingsnämndens budget, som är 2 878 tkr för vägbidrag 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 2 juni 2023

Preliminär sammanställning över inkomna bidragsansökningar 2023, daterad 2023-06-17

Allmänna bestämmelser för bidrag till enskild väghållning i Gislaveds kommun antagna den 10 december 2020

Sun §60

Dnr: SUN.2023.91

2.4.8

Taxor 2024**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta samhällsutvecklingsnämndens taxor enligt arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har tagit fram förslag till taxor 2024 för nämndens verksamheter. Taxorna är uppdelade i två olika dokument där taxor för plan-, kart och mått ligger i dokumentet "Plan- och bygglovtaxa".

I taxan för VA görs en höjning av bruksavgiften med 18 % och anläggningsavgiften med 10 %. I taxan för fritid- och folkhälsa föreslås höjning av kursavgifter, förhyrning av övriga i simhall och inom lägerlogi på Gisle Sportcenter. En ny taxa för verksamheten "Hälsocenter" har också tagits fram. Taxan för grävstillstånd i allmän platsmark är justerad. I taxan för kulturverksamheten görs en höjning av terminsavgifter för scenverksamheten och dansgrupper Gislaveds dansstudio, avgiftshöjning för teater- och dansgrupper för vuxna samt höjning av avgifter i musikskolan gällande vuxenundervisning.

Samtliga taxor för måltidsverksamhet är justerad i enlighet med Konsumentprisindex (KPI) 2024 enligt grundrutinen.

Förvaltningen föreslår att bygg- och plantaxan godkänns för de delar som omfattar verksamhet i enlighet med samhällsutvecklingsnämndens reglemente. Föreslår också ändringar i timtaxan från 1050 kr till 1150 kr för alla tillsynsavgifter och för uppdrag och provningar som regleras med timtaxa.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-07 - SUNau §37 Taxor 2024

Protokoll 2023-06-19 - Sun §51

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 16 augusti 2023

Samhällsutvecklingsnämndens taxor 2024, daterad 2023-08-16

Plan- och bygglovtaxa inkl kart- och måttaxa 2024, daterad 2023-08-16

Yrkanden

Sandy Lind (WeP) med instämmande av Johanna Gullberg (M), Dennis Ernst (M), Pauline Barvö (WeP), Urban Nilsson (C), Carolina Hall (C), Eva Eliasson (S), Rose-Mari Modén (S), Jörgen Karlsson (S), Emanuel Larsson (KD), Tony Scamel (SD), Anders Karlsson (MiG), Albin Dyberg (MiG) och Johnny Petersson (MiG): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Förvaltningschef

Avdelningschefer

Sun §61

Dnr: PLAN.2023.5

4.2.2

Detaljplaneuppdrag för del av Anderstorp 8:55 med flera, publikhall i Anderstorp**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av Anderstorp 8:55 med flera, publikhall i Anderstorp,

att detaljplanen ska upprättas med utökat planförfarande, samt

att kostnaderna för planarbetet ska regleras genom överenskommelse med kommunstyrelsen.

Reservationer

Anders Karlssons (MiG), Johnny Peterssons (MiG) och Albin Dyberg (MiG) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att publikhallen bör byggas på område där det finns mer fri yta för framtida utveckling och kringaktiviteter. Det förslagna planområdet är för litet för att täcka de behov som publikhallen kommer att skapa.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för kommunstyrelsens räkning har tagits fram den 28 juni 2023 för beställning av detaljplan för ny publikhall i Anderstorp.

Planuppdraget skulle innebära planläggning för ny idrottsanläggning med tillhörande faciliteter. Enligt framtaget lokalprogram (2022) behövs en publikhall på ca 5 000 kvm och en publikkapacitet på ca 1 500 besökare som ska användas till att spela matcher inom olika lagidrotter som volleyboll, handboll, basket och innebandy samt annan föreningsverksamhet som t.ex. drill och gymnastik. Publikhallen ska även användas för skolidrott. Även tillkommande parkeringsbehov ska inrymmas i planförslaget. I parkeringsutredningen för publikhallen (arbetsversion) uppskattas behovet till 180 parkeringsplatser för cykel och ca 150-225 bilparkeringar.

Kommunens intentioner med det ca 3,2 hektar stora planområdet beskrivs i kommunens översiktliga planering, ÖP16 och fördjupning av översiktsplan (FÖP) för Anderstorp, antagen 2005. Delar av området är utpekad i FÖP:n för handel och verksamhet samt för bostäder. I förslag till ny FÖP för Anderstorp och Gislaved (granskningsversion 2023) är aktuellt markområde utpekad för mångfunktionell bebyggelse, vilket inrymmer funktionen av en publikhall med tillhörande faciliteter.

Inom planområdet förekommer det idag körytor och parkeringsytor, bostadshus, samlingslokal, magasinsbyggnad, busshållplats, minigolfanläggning, en återvinningsstation och ett inhägnat verksamhetsområde. Stor del av planområdet har en gång varit stationsområde för järnvägstrafik.

Inom planområdets påverkansområde (150 m från planområdesgräns) finns det flertalet äldre industrimiljöer, en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet och flertalet miljöfarliga verksamheter. Det förekommer även ett antal förorenade områden med riskklass 3 och möjligen förorenade områden. Ett avledningsdike i nord/sydlig riktning skär genom planområdets södra del. Samma delområde utgör en lågpunkt som bedöms bli översvämmad vid skyfall.

Forts. SUN §61

Bedömning

Aktuellt markområde har flera utmaningar som måste utredas parallellt vid framställning av detaljplan. Det gäller bland annat geoteknik, dagvatten och för diverse risker. Platsen har ett strategiskt läge med närhet till busshållplats och tillgång till ortens övergripande vägnät. Planområdet enligt karta daterad den 26 juni 2023 är ett lågutnyttjat område, centralt lokaliserat i Anderstorp.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-07 - SUNau §39

Kommunstyrelsens delegationsbeslut, daterad den 28 juni 2023

Karta över planområdet daterad 26 juni 2023

Yrkanden

Sandy Lind (WeP) med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Rose-Mari Modén (S), Carolina Hall (C), Johanna Gullberg (M), Jörgen Karlsson (S), Eva Eliasson (S), Dennis Ernst (M), Pauline Barvö (WeP), Urban Nilsson (C) och Tony Scammel (SD): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Anders Karlsson (MiG) med instämmande av Johnny Petersson (MiG) och Albin Dyberg (MiG): Yrkar avslag på arbetsutskottets förslag med motivering olämplig placering.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anders Karlssons (MiG) avslagsyrkande och finner att samhällsutvecklingsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs:

JA-röster för bifall till arbetsutskottets förslag

NEJ-röster för bifall till Anders Karlssons (MiG) avslagsyrkande

Omröstningsresultat

Ja-röst

Rose-Mari Modén (S)

Jörgen Karlsson (S)

Eva Eliasson (S)

Johanna Gullberg (M)

Dennis Ernst (M)

Sandy Lind (WeP)

Pauline Barvö (WeP)

Carolina Hall (C)

Urban Nilsson (C)

Tony Scammel (SD)

Emanuel Larsson (KD)

Anton Sjödel (M)

Nej-röst

Johnny Petersson (MiG)

Anders Karlsson (MiG)

Albin Dyberg (MiG)

Omröstningen utfaller med 12 JA-röst och 3 NEJ-röster. Därmed beslutar samhällsutvecklingsnämnden enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsnämnden

Kommunstyrelsen

Sun §62

Dnr: PLAN.2023.4

4.2.2

Detaljplaneuppdrag för del av Norra Hestra Kyrkobol 1:97 med flera, bostäder vid Hestra Torg**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av Norra Hestra Kyrkobol 1:97 med flera, bostäder vid Hestra Torg,

att detaljplanen ska upprättas med utökat planförfarande, samt

att kostnaderna för planarbetet ska regleras genom överenskommelse med kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för kommunstyrelsens räkning har tagits fram den 28 juni 2023 för beställning av detaljplan för mångfunktionell bebyggelse med fokus på bostäder i anslutning till Hestra torg.

Planuppdraget skulle innebära planläggning för nya bostäder, handel och service på mark norr om Hestra torg, centralt i Hestra. Förslaget omfattar ett flerbostadshus i flera våningsplan som kan inrymma cirka 10-20 bostäder samt verksamhetslokaler i bottenplan med tillhörande faciliteter. Initialt samtal med angränsande fastighetsägare som berörs av planarbetet har hållits.

Kommunens intentioner med fastigheten berörs i kommunens översiktliga planering, ÖP16 och fördjupning av översiktsplan (FÖP) för Hestra, antagen 1997. Fastigheten är inte särskilt utpekad i översiktlig planering, däremot är flertalet områden mellan Mogatan och järnvägen utpekade för omvandling till bostäder. Enligt FÖP ska lokalisering och utformning göras så att energiomsättning och transportbehov minimeras.

Förslag till beslut är fattat med stöd av följande motiv.

Planuppdraget bedöms vara i linje med kommunens översiktsplanering. Av kända underlag bedöms det tänkbart att pröva markens lämplighet för önskad markanvändning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08 07 - SUNau §38

Karta daterad den 22 juni 2023

Kommunstyrelsens delegationsbeslut, daterad den 28 juni 2023

Yrkanden

Sandy Lind (WeP) med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Johanna Gullberg (M), Dennis Ernst (M) Pauline Barvö (WeP), Urban Nilsson (C), Carolina Hall (C), Eva Eliasson (S), Rose-Mari Modén (S), Jörgen Karlsson (S), Tony Scamel (SD), Anders Karlsson (MiG), Albin Dyberg (MiG) och Johnny Petersson (MiG): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Sun §63

Dnr: SUN.2023.106

2.4.8

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunfullmäktige att, i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, besluta om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande för i nedanstående tabell specificerade dataset om en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft, samt

att beslutet är giltigt till den 9 februari 2025.

Ärendebeskrivning

Enligt Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1024 från den 20 juni 2019 om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn samt Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2023/138 från den 21 december 2022 om fastställande av en förteckning över särskilda värdefulla dataset och arrangemangen för offentliggörande och vidareutnyttjande av dessa ska vissa i förteckning angivna värdefulla dataset tillgängliggöras avgiftsfritt.

Följande dataset föreslås undantas från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande, under en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft:

Kategori	Dataset
Geospaciala data	Adresser, byggnader, fastighetsområden
Jordobservation och miljö	Ortofoto

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-07 - SUNau §40 Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt
Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 28 juni 2023

Yrkande

Sandy Lind (WeP) med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Johanna Gullberg (M), Dennis Ernst (M), Pauline Barvö (WeP), Urban Nilsson (C), Carolina Hall (C), Eva Eliasson (S), Rose-Mari Modén (S), Jörgen Karlsson (S), Tony Scamel (SD), Anders Karlsson (MiG), Albin Dyberg (MiG) och Johnny Petersson (MiG): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Sun §64

Dnr: SUN.2023.75

I.2.7

Redovisning av delegationsbeslut 2023**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för områdena, tekniska, grävillstånd, service, bostadsanpassning, fritid- och folkhälsa, kultur samt delegationsbeslut från förvaltningschef.

Sun §65

Dnr: SUN.2023.1

1.7.3

Meddelanden**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Nämnden tar del av postlista, klagomål och synpunkter för veckan 32.

Sun §66

Dnr: SUN.2023.53

I.2.7

Information om fritidsgården i Smålandsstenar**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef för fritid- och folkhälsa informerar om läget kring ny lokal för fritidsverksamheten i Smålandsstenar. I dagsläget har ingen återrapportering skett från fastighetsavdelningen och verksamheten kan inte starta igång i lokalerna än.