

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.20

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Charlotta Saras Skarphagen (S)
Patric Bergman (M)
Lars Karlsson (M)
Charlotte Ström (WeP)
Alf Mårtensson (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C)
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Hans Andersson (M)
Ulf Nyberg (M)
Jan E Jansson (MiG) tj ers för Ing-Britt Lage

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Angela Sjöblom, miljöchef §§ 88-89
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling
Anna Andreasson, miljöhandläggare §§ 88-89
Kyan Sharif, miljöhandläggare §§ 88-89
Seigo Oguni, planarkitekt § 96

Utses att justera Hans Andersson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Fredagen den 1 september 2023

Under-
skrifter

Sekreterare	Paragrafer	88 - 100
Gunilla Gustafsson		
Ordförande		
Magnus Sjöberg		
Justerande		
Hans Andersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2023-08-29 Paragrafer 88 - 100

Datum för anslags uppsättande 2023-09-04 Datum för anslags nedtagande 2023-09-28

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §88

Dnr: MMIL.2022.180

6.2.2

Uppföljning av vitesföreläggande, G.F:s Trafik Aktiebolag, Gislaved 5:55, Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att punkterna 1, 2 och 3 i föreläggandet inte har efterlevts.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ansöka om utdömmande av vite på totalt 25 000 kr hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt och ger fullmakt åt Eva Galyas att företräda nämnden i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden meddelade den 25 oktober 2022, BmGT §109, ett föreläggande till G.F:s Trafik Aktiebolag som bedriver biltvätt på fastigheten Gislaved 5:55 i Gislaved.

Detta beslut avser endast uppföljning av åtgärderna enligt punkterna 1, 2 och 3 som är förenade med viten. Övriga punkter följs upp senare.

1. Provtagning för kontroll av värdena enligt punkt 2 i gällande beslut (Bm §81) ska utföras senast den 28 februari 2023. Verksamheten ska vid provtagningstillfället vara så representativ som möjligt. Vid provtagningstillfället ska reningsanläggningen belastas maximalt. Under en tidsperiod på minst 6 timmar ska ett flödesproportionellt eller tidsstyrt samlingsprov tas på utgående avloppsvatten efter den sista oljeavskiljaren. Det ska vara ett turbulent flöde i provtagningspunkten. Prov får inte tas på ett stillastående eller skiktat vatten. Den som utför provtagningen ska ha genomgått föreskriven utbildning enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (SNFS 1990:11) om kontroll av vatten vid ackrediterade laboratorier m.m. eller ha motsvarande kompetens. Uttagna prover ska behandlas och analyseras enligt svensk standard eller internationell standard (ISO). Analyserna ska utföras på ett ackrediterat laboratorium.

2. Resultaten av utförda kontroller ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast två månader efter provtagningstillfället. I redovisningen ska minst följande uppgifter ingå:

- beskrivning av reningsanläggning och när den senast tömdes,
- provtagningsdatum och vem som utförde provtagningen,
- provtagningspunkter och provtagningsmetodik,
- antal fordon som tvättades,
- mängd färskvatten som förbrukades under tiden provtagningen utfördes,
- namn på de tvättkemikalier som användes och
- analysresultat ska redovisas både som halt per liter vatten och omräknat till mängd per fordon.

3. Redovisning av mängd vatten som avleds från tvättens reningsanläggning till kommunalt spillvattennät. Övrig rapportering enligt punkt 11 i beslutet ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast 31 mars varje år.

BmGT §88 (forts.)

Motivering till beslut

Vitesföreläggandet har inte efterlevts då provtagningen och redovisningen av uppgifter inte har utförts enligt kraven i punkt 1, 2 och 3.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-15 - BmGTau §70

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Protokoll 2022-10-25 - BmGT §109

Beslutet skickas till:

Eva Galyas, miljöenheten

BmGT §89

Dnr: ALK.2023.33

3.5.1

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd - Allmänheten Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att bevilja Sångbergs Färs & Bärs AB Organisationsnummer 559347-8208, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

Serveringsställe: Sångbergs Färs & Bärs, Willéns väg 3 och 5, Tranemo

Serveringstider: 11.00 - 01.00 året runt inomhus.

Omfattning: Starköl, Vin, jästa alkoholdrycker och spritdrycker.

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
2. Serveringsyta innefattar restaurangen och uteserveringen, enligt bifogad ritning, Andrummet samt rumsservering på hotellrummen. Serveringsytan i rundeln utanför biblioteket begränsas till den vänstra halvan av utrymmet som avgränsas tydligt med rep, växter eller liknande.
3. Serveringstiden på uteserveringen beviljas mellan 11.00 och 01.00 fredagar och lördagar. Övriga dagar 11.00 till 22.00.

Ärendebeskrivning

Sångbergs Färs & Bärs ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker samt spritdrycker på serveringsställe Sångbergs Färs & Bärs, i Tranemo. Sökt serveringstid är mellan 11.00 och 01.00.

Sökt serveringsyta är restaurangen och uteserveringen samt alla gemensamma utrymmen som finns utanför biblioteket samt rumsservering på hotellrummen.

Ansökan kom in till samhällsutvecklingsförvaltningen den 1 juni 2023. Ansökan har efter hand kompletterats med handlingar som behövs för utredningen. Remisser har skickats till polis. Räddningstjänsten är inte remitterad då inga förändringar har skett i lokalen sedan förra tillståndshavarens serveringstillstånd. Den brandskyddsdokumentation som användes då är samma som nuvarande sökande har använt. Ekonomin är kontrollerad via Syna.

Motiv till beslut

Serveringstillståndet beviljas med några förändringar.

Serveringstiden på uteserveringen beviljas mellan 11.00 och 01.00 fredagar och lördagar. Övriga dagar 11.00 till 22.00. Risken för störningar, främst av ljud, är stor då det finns bostadshus med flera lägenheter nära verksamheten.

Beviljad serveringsyta i rundeln begränsas till att gälla den halvan av utrymmet som gränsar mot restaurangen och inte biblioteket. Verksamheten skriver i sin ansökan att de kommer att begränsa tiden för alkoholserving efter bibliotekets öppettider.

BmGT §89 (forts.)

De har också kompletterat med information om att de har en överenskommelse med biblioteket som säger att om ändringar sker i överenskomna öppettider, kommer besökare att hänvisas till en dörr utifrån, inte via den stora entrén. Detta bedöms svårt att hålla i praktiken speciellt om förutsättningarna för bibliotekets öppettider ändras eller om andra ändringar sker.

Serveringsyta i övriga gemensamma utrymmen i byggnaden beviljas inte då Sångbergs Färs & Bärs inte har egen rådighet över dessa. Begränsningarna gäller trapporna upp till övervåningen samt den balkongliknande gång som finns runt hela rummet.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt 8 kap 12, 14, 15, 16, 17, 18 och 19 §§.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, med föreslagna redigeringar.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-15 - BmGTau §71

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning över serveringsytan

Bilagor:

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning) till:

Sångbergs Färs & Bärs

Beslutet skickas till:

Miljöenheten

BmGT §90

Dnr: BYGG.2023.213

4.4.5

STRÖMMEN 1:1, Strömmen I, Långhem Tranemo kommun Strandskyddsdispens för bastu, vedbod och tillbyggnad

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för vedbod och tillbyggnad på fastigheten Strömmen 1:1 vid ån Ätran
- Dispens för bastun avslås
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Västra tomtgränsen ner mot Ätran och norra tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13125 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för bastu, vedbod och tillbyggnad.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från ån Ätran.

Fastighetsägarna har uppfört en bastu, en vedbod, en ekonomibygnad och gjort en tillbyggnad av härbret utan att ansöka om strandskyddsdispens för dessa åtgärder.

Fastighetsägarna vill därmed ansöka om strandskyddsdispens för dessa utförda åtgärder.

Flera förslag på tomtplatsavgränsning för fastigheten har inlämnats. Dock ska den situationsplanen med tomtplatsavgränsning, tillhörande detta beslut, gälla.

En anmälan via telefon gällande bastubyggnaden har inkommit till bygg- och miljöavdelningen, och därmed har ett tillsynsärende startats.

Vid utredning gällande anmälan så har granskning gjorts via flygfoton på fastigheten, där man tydligt kan se att byggnader har uppförts och en tillbyggnad har gjorts på fastigheten. De byggnader som har uppförts på fastigheten efter 1975 och som inte har ett beslut om strandskyddsdispens är tillbyggnaden, av härbret, vedboden, bastun och ekonomibygnaden.

BmGT §90 (forts.)

Det finns ett beslut gällande beviljad strandskyddsdispens från 2001-11-20 med ärendenummer 2001.0066. Beslutet gäller en ekonomibyggnad men denna byggnad har inte uppförts på den plats som redovisats i beslutshandlingarna. Byggnaden har heller inte uppförts inom de 2 år som beslutet gäller, utan uppfördes år 2011 enligt fastighetsägarna.

Bygglovsingenjören har kontaktat fastighetsägarna för att få en förklaring gällande de utförda åtgärderna, samt vad respektive byggnad används till.

Från fastighetsägarna har en skrivelse skickats in där de förklarar vilken användning respektive byggnad har. Detta redovisas i situationsplanen.

1. Ryggåsstugan.

Används som huvudbyggnad/bostad med kök

2. Härbret.

Används som förråd. Byggnaden innehåller förråd, duschrum och toalett på nedervåningen, och två sovrum på övervåningen. Byggnaden användes för övernattning på 70-talet enligt fastighetsägarna.

3. Tillbyggnad av Härbret.

Används som kräftkök och förråd. Byggnaden innehåller förråd och kök på nedervåningen och två sovrum på övervåningen.

4. Vedbod

Används som vedbod.

5. Bastu

Bastu

6. Ekonomibyggnad

Ekonomibyggnad för skogsbruk. Byggnaden för förvaring av ATV och skogsutrustning.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen, och har även träffat fastighetsägarna ute på fastigheten.

Enligt fastighetsägarna så har bastun ersatt den tidigare bastun som har brunnit ner på fastigheten. Den nya bastun har enligt fastighetsägarna uppförts år 2003. Dock så har bastun placerats längre ifrån huvudbyggnaden, och placerats närmre strandkanten. Vid mätning så ligger byggnaden ca 30 meter från härbret. Bastun ligger också utanför den tomtplatsavgränsning som finns i beslutet om strandskyddsdispens från 2001.

Vedboden är placerad inom ianspråktagen mark och tomtplatsavgränsningen.

Ekonomibyggnaden bedöms vara en ekonomibyggnad, då den används för skogsbruket. Byggnaden uppfördes 2011. Byggnaden placeras inte inom tomtplatsavgränsningen, men bedöms bara ta i anspråk den mark som byggnaden upptar på marken. Ekonomibyggnaden bedöms inte kräva strandskyddsdispens.

BmGT §90 (forts.)

Tillbyggnaden av härbret bedöms kräva strandskyddsdispens. Detta för att tillbyggnaden blir större än det befintliga härbret, samt att tillbyggnaden uppförs så pass nära tomtplatsavgränsningen. Tillbyggnaden är 30 m² enligt inskickade ritningar i tillsynsärendet. Tillbyggnaden uppfördes år 2003.

Enligt fastighetsägarna så anser de att tillbyggnaden är en ekonomibyggning för kräftfisket, då köket och förrådet används för kräftkokeri. Då de anser att tillbyggnaden är en ekonomibyggning, så har de varken sökt strandskyddsdispens eller bygglov för tillbyggnaden.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer dock att då tillbyggnaden inte utgör en ekonomibyggning. Med det befintliga härbret och tillbyggnaden, så görs en bedömning av hela byggnadens användning. Då byggnaden nu har en dusch, en toalett, hall, förråd och totalt 4 st sovrum, så kan hela byggnaden inte anses som en ekonomibyggning utan som ett bostadshus/fritidshus.

Då fastighetsägarna har angivit att härbret började användas för övernattnig i början av 70 talet, så bedöms att användningen är bostad/ fritidshus och att hela byggnadens användning är bostad/ fritidshus.

Bygg- och miljöavdelningens förslag gällande tomtplatsavgränsningen är baserad på den tomtplatsavgränsning som är med i beslut om strandskyddsdispens från år 2001. Då det i situationsplanen i beslutet saknas mått, skalstock och angiven skala, så har tomtplatsavgränsningen i den nya situationsplanen lagts in efter bästa möjliga förmåga.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då vedboden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastighetsägarna har angivit att härbret har använts för övernattnig i början av 70 -talet och nämnden bedömer att hela byggnaden med härbret med tillbyggnaden nu utgör en bostad/ fritidshus. Tillbyggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Det bedöms att dispens inte kan ges för bastubyggnaden, då den inte uppfyller några av de skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken. Bastun saknar beslut om strandskyddsdispens, bedöms ha uppförts på mark som inte är ianspråktagen, är inte placerad inom tomtplatsavgränsning och hindrar allmänhetens tillträde till strandområdet.

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för vedboden och tillbyggnaden ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens för vedboden och tillbyggnaden kan därför ges.

BmGT §90 (forts.)

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-15 - BmGTau §72

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Foton 2023-05-31

Ansökan om strandskyddsdispens inkommen 2023-05-02

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan med tomtplatsavgränsning inkommen 2023-06-28

Bilagor

Foton platsbesök 2023-05-31

BmGT §91

Dnr: BYGG.2023.238

4.4.2

**BY 2:12, By Västergården I, Ambjörnarp
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

Beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen då sökanden önskar lägga ärendet vilande.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. I översiktsplanen anges att vid tillståndsprövning måste hänsyn tas till vikten av att bevara den nu produktiva jordbruksmarken.

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Sökanden har den 21 augusti inkommit med en skrivelse. De har sökt dispens för biotopskydd hos länsstyrelsen och önskar lägga ärendet vilande i avvaktan på svar.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Vattenfall har inget att erinra över åtgärderna, men har lämnat upplysningar gällande deras ledningar som passerar området. Sökanden har i ett bemötande förklarat att man förstått vad som gäller för aktuella ledningar i området.

Handläggare naturvård gör bedömningen att sökanden behöver kontakta länsstyrelsen för att söka dispens från biotopskyddsbestämmelserna, då det finns hotade arter inom områdets närhet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-15 - BmGTau §73

Tjänsteskrivelse förhandsbesked jordbruksmark

Begäran om vilande ärende 2023-08-21

Länsstyrelsens yttrande 2023-08-16

Vattenfalls yttrande, inkommet 2023-06-26

Bemötande från sökanden inkommen 2023-07-07

Tjänsteanteckning - yttrande naturvård, inkommen 2023-07-11

Situationsplan inkommen 2023-06-14

Översiktskarta 2023-05-10

BmGT §92

Dnr: BYGG.2023.205

4.4.2

ÖSTRA KALLSET 1:61, Boarpsvägen 5, Skeppshult Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fackverkstorn.
- Som kontrollansvarig godkänns Bo Zetterberg, Forsbacka.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2023-04-28, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Utlåtande från berörd kontrollansvarig
 - Besiktningssprotokoll
 - Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10 080 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-06-26. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

E.ON Energidistribution AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av fackverkstorn.

Det planerade fackverkstornet är 18 meter högt. Denna anläggning är till för övervakning av E.ONs elnät och placeras inne på deras inhägnade ställverksområde.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Det bostadshus som ligger på närmast belägen plats ligger ca 60 meter mot sydöstlig riktning. Placeringen innebär ett avstånd på 20 meter från strandskyddsområde, samt 49 meter respektive 52 meter från närmsta industribyggnad.

Miljöhandläggare, bygg- och miljöavdelningen, har yttrat sig om att miljöärende inte startas då åtgärden är av mindre omfattande art.

BmGT §92 (forts.)

Länsstyrelsen har i ett samrådsyttrande konstaterat att de inte har något att invända mot det planerade tornet från natur- och kulturmiljösynpunkt .

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägaren till fastigheten Östra Kallset 1:66 har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att fastighetsägaren ställer sig negativ mot placeringen av fackverkstornet och dess negativa påverkan på deras bostads marknadsvärde, men kom med förslag om alternativ placering i det nordvästra hörnet av inhägnaden.

Detta bemötte E.ON genom en ändring av placering till den nu föreslagna.

Motiv till beslut

Platsen som åtgärden planeras på är idag ett ställverksområde som är inhägnat, där en teknikbod, samt elkraftsapparater där inkommande och utgående ledningar kopplas ihop. Detta innebär att platsen bedöms vara beprövad för ändamålet. Åtgärden uppfyller de bestämmelser som föreskrivs i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Ur landskapsbildssynpunkt anses tornet inte olämpligt förlagd. Höjden samt placering av fackverkstornet kan inte anses medföra betydande olägenheter för dess omgivning.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

BmGT §92 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-15 - BmGTau §74

Tjänsteskrivelse Bygglov + Startbesked, utom plan

Yttrande från Östra Kallset 1:66 med erinran, inkommet 2023-06-19

Bemötande av yttrande från grannar inkommen 2023-06-22

Orienteringskarta skala 1:50 000 inkommen 2023-04-28

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning inkommen 2023-04-28

Situationsplan baserad på primärkarta inkommen 2023-06-26

Konstruktionsritning_fackverkstornet 2023-05-31

Kontrollplan 2023-04-28

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

E. ON Energidistribution AB c/o Scanmast AB

BmGT §93

Dnr: BYGG.2022.553

4.4.4

Borttaget ärendet

BmGT §94

Dnr: BYGG.2023.363

4.4.2

**LIMMARED 1:70, Vallmogatan 4, Limmared
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och förråd**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med carport och förråd.
- Som kontrollansvarig godkänns Alexander Iveling, Borås.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9 110 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-07-06. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och förråd.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 251 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 45 m². Den totala byggnadsarean blir då 296 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 96 m².

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges delvis till mark som inte får bebyggas.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges 4 meter från fastighetsgräns.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen som avser överskridandet av byggrätten och placeringen är att betrakta som en liten avvikelse då byggnaderna är fördelat på två fastigheter och hinder föreligger därmed inte för att bevilja bygglov.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §94 (forts.)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-15 - BmGTau §76

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2023-07-06

Fasadritning inkommen 2023-07-06

Sektionsritning inkommen 2023-07-06

Nybyggnadskarta inkommen 2023-07-06

Situationsplan inkommen 2023-07-06

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

BmGT §95

Dnr: BYGG.2023.353

4.4.2

**GULSIPPAN I; GISLAVED 4:3, Danska vägen 51, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av förskola, miljöhus och förråd
Rivningslov för rivning av förskola**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av förskola, miljöhus och förråd
- Rivningslov beviljas för rivning av förskola
- Som kontrollansvarig godkänns Leif Pettersson, Jönköping

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 130 851 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2023-08-15. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 16 380 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 890 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Peab Sverige AB har på uppdrag av Gislaveds kommun ansökt om bygglov för nybyggnad av förskola, miljöhus och förråd samt rivningslov för rivning av befintlig förskolebyggnad.

Den planerade nybyggnationen innebär en utökning av befintlig förskola. Nybyggnationen som är fördelad på två våningsplan omfattas av en byggnadsarea om 923 m² och en bruttoarea om 1741 m². Byggnad som rivs är cirka 710 m² stor.

För fastigheterna gäller detaljplan och ansökan avser planenlig åtgärd.

Motiv till beslut

Sökta åtgärder stämmer överens med detaljplan och uppfyller övriga krav i plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

BmGT §95 (forts.)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta samhällsutvecklingsförvaltningens kart- och mätenhet, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-15 - BmGTau §77
Tjänsteskrivelse till Au 2023-08-15

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar inkomna 2023-07-03
Fasadritningar inkomna 2023-07-03
Sektionsritning inkomna 2023-07-03
Nybyggnadskarta inkommen 2023-07-03
Situationsplaner inkomna 2023-07-03

Bilagor

Bilaga 1 Information
Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3 Överklaga beslut
Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Peab Sverige AB

Beslutet skickas för kännedom till:

Gislaveds kommun

BmGT §96

Dnr: BMGT.2023.41

Yttrande över detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved

Beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Nämnden avger följande yttrande:

Yttrande

Planförslaget följer de intentioner och de kommunala strategiska riktlinjer som finns för området på ett bra sätt. Erforderliga utredningar är utförda och lämpliga hänsynstaganden har gjorts med hänsyn till de resultat som de uppvisat.

Planen kommer att möjliggöra ett bra komplement till bostadsutbyggnad och en positiv utveckling av handelsområdet vid Smålandia.

Planförslaget skulle kunna kompletteras med ett gestaltungsprogram med rekommendationer om öppna dagvattenlösningar, så långt som det är möjligt, med tanke på klimatförändringarna.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har beretts tillfälle lämna synpunkter på samrådsförslag över detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl Smålandia 2.0 i Gislaved.

Planområdet är beläget i norra delen av Gislaveds tätort, mellan väg 26 och Norra Nissastigen. Planområdet utgör cirka 20 ha mark. Planens syfte är att marken söder om befintligt handelsområde vid Smålandia ska planläggas för handel. Handelsområdet ska sträcka sig söder ut längs väg 26. Området i sydost som gränsar till befintlig bostadsbebyggelse planläggs för bostäder. Utökningen av ytan på befintlig pendelparkering (andra sidan av Norra Nissastigen) prövas också genom detaljplanprocessen. Planförslaget medger byggrätter med cirka 7,2 ha för handelsändamål och cirka 1,6 ha för bostadsändamål. Planförslaget medger anläggning av en kommunal gata genom området för att klara en bra angöring till och från planområdet. Anslutning från den nya kommunala gatan till Norra Nissastigen kommer att ske antingen via en cirkulationsplats eller en T-korsning för en välordnad och säker trafikföring förbi det föreslagna handelsområdet. Del av marken (vid Nissan) omfattas av strandskydd. I förslaget har stor hänsyn tagits till att öka tillgängligheten till området för såväl gående, cyklister som för bilister med ambitionen att skapa en välfungerande samt attraktiv stadsmiljö som upplevs trygg och säker

Planområdet omfattas av övergripande strategisk planering:

- Detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved 12
- Gislaveds kommuns översiktsplan, antagen 2016.
- Fördjupning av översiktsplan för Gislaved, antagen 2011 (Reviderad 2015).
- Beslut av Kommunfullmäktige (Protokoll, Kf §167, 2019-12-12)

BmGT §96 (forts.)

- Granskningsförslag av ny fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp. I strategisk planering redovisas uppskattade samhällsbehov och den politiska viljan kring de stora dragen hur kommunens mark- och vattenanvändning ska utvecklas.

Förslaget till ny fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp kommer att ersätta de två tidigare fördjupningarna för respektive ort. I denna föreslås den västra delen av planområdet för verksamhet som externhandel, restauranger. Verksamhetsområdet kräver en utbyggnad av både kommunikationer samt teknisk infrastruktur.

Riktlinjer för utveckling:

- Möjliggöra angöring till området för olika trafikslag.
- Säkerställa sammanhängande gång- och cykelstråk till Hestra.
- Säkerställa acceptabla nivåer från trafikbuller för befintlig bostadsbebyggelse.

I förslaget till ny FÖP för Gislaved och Anderstorp föreslås den östra delen av planområdet som nytt område för villor, parhus och flerbostadshus med närhet till handelsområdet Smålandia.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar, med bifall från Charlotte Ström (WEP), Charlotta Saras Skarphagen (S) och Lars Karlsson (M), att lämna följande yttrande:

Planförslaget följer de intentioner och de kommunala strategiska riktlinjer som finns för området på ett bra sätt. Erforderliga utredningar är utförda och lämpliga hänsynstaganden har gjorts med hänsyn till de resultat som de uppvisat.

Planen kommer att möjliggöra ett bra komplement till bostadsutbyggnad och en positiv utveckling av handelsområdet vid Smålandia.

Planförslaget skulle kunna kompletteras med ett gestaltungsprogram med rekommendationer om öppna dagvattenlösningar, så långt som det är möjligt, med tanke på klimatförändringarna.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-15 - BmGTau §78
Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-09
Planbeskrivning inkommen 2020-06-19
Plankarta , inkommet 2023-06-19
Remiss inkommen 2023-08-09

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsnämnden
Bygg- och miljöavdelningen, planenheten

BmGT §97

Dnr: BMGT.2023.10

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 31 juli 2023 för bygg- och miljönämnden

Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 juli 2023.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska uppföljningen för juli visar på ett resultat som ligger i linje med vår tidiga prognos. Nämndens kostnader har ökat ytterligare något och det finns fortfarande ett överskott på grund av tidigare vakanser. Bygglovsintäkterna är något högre än budgeterat.

Prognosen är oförändrad sedan uppföljning I.

Bygg och Miljönämnd			Ack Utfall 202301-202307		
Avdelning	Budget 2023	Budget 2023 inkl tilläggs	Ack Utfall	Budget	Avvikelse
21800 Bygg- och miljöavdelningen	-4 146	-4 280	-2 444	-2 469	25
21801 Miljöenheten	-4 659	-4 892	-2 273	-2 805	532
21803 Byggenheten	910	813	1 973	495	1 478
Nettokostnader BN	-7 895	-8 359	-2 744	-4 779	2 035

BmGT §98

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden föreslås godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-08-29.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2023-06-13 - 2023-08-20 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1-2
- Administrativa ärenden (BMGT) sid 2
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 2-16
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 16-30
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 31-36
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 37-41
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 41-45
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 45
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2023-06-13 - 2023-08-20

BmGT §99

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

Meddelanden

Beslut

Nämnden föreslås lägga följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-06-22 - Ger ej prövningstillstånd för inhibition i fråga om villkor för dispens från vattenskyddsföreskrifter för petroleumprodukter och kemiska produkter på fastigheten Lindrum 3:1 i Tranemo kommun
- Mark- och miljödomstolens dom 2023-06-22 - avvisar överklagande för fyra klagande och för övriga avslår överklagande av bygg- och marklov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gislaved 1:75 i Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2023-06-20 - Avslår överklagande av negativt förhandsbesked på fastigheten Uvekull 2:181 o 2:183, Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2023-08-14 - Medger strandskyddsdispens inom naturreservat på fastigheten Vik 1:97, Isaberg, Gislaveds kommun
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2023-06-15 - Antar lokala hälsoskyddsföreskrifter Gislaveds kommun
- Kommunfullmäktige Tranemo beslut 2023-06-15 - Antar lokala hälsoskyddsföreskrifter Tranemo kommun

BmGT §100

Dnr: BMGT.2023.3

2.1

Övriga ärenden

På förekommen anledning redogjorde ordföranden för nämndens uppdrag och ledamöternas roll samt delegationsordning i bygglovsärenden.