

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-09-06

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, onsdagen den 6 september 2023, kl. 14.20-14.45		
Beslutande	Marie Johansson (S), ordf. Ylva Samuelsson (S) Evangelos Varsamis (S) Anton Sjödel (M) Jonas Ericson (M) Maria Gullberg Lorentsson (M) Sandy Lind (WeP) Charlotte Ström (WeP) Kenneth Magnusson (C) Fredrik Sveningsson (L) Ruth Johannesson (MiG) Johnny Petersson (MiG), tjänstgörande ersättare för Bo Eriksson (MiG) Curt Vang (MiG) Stefan Nylén (SD) Tony Scammel (SD), tjänstgörande ersättare för Peter Gustavsson (SD)		
Övriga deltagande	Stefan Eglinger, kommundirektör Eva Gardelin-Larsson, bitr. kommundirektör Yvonne Thelin Karlsson, kommunsekreterare Jenny Axelsson, förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen Inger Fredriksson, teknisk chef		
Utses att justera	Stefan Nylén (SD)		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret den 6 september 2023		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	199 - 199
	Yvonne Thelin Karlsson		
	Ordförande		
	Marie Johansson (S)		
	Justera	
	Stefan Nylén (SD)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. §199 förklaras omedelbart justerad.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-09-06	Paragrafer	199 - 199
Datum för anslags uppsättande	2023-09-06	Datum för anslags nedtagande	2023-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		

Utdragsbestyrkande

Ks §199

Dnr: KSFA.2023.5

4.3

Reinvestering av Klockargårdsskolan i Broaryd**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utöka kostnadsramen för reinvestering av Klockargårdsskolan med 9,4 miljoner kronor till den nya totalsumman 48,3 miljoner kronor.

Reservationer

Ruth Johannesson (MiG), Johnny Petersson (MiG) och Curt Vang (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

Ärendebeskrivning

Projektet för reinvestering av Klockargårdsskolan syftar till att lokaler för förskola och skola renoveras och byggs till för att nå nybyggnadsstandard.

Kommunstyrelsen fattade investeringsbeslut den 2023-04-12 och gav därmed klartecken att starta projektet. I beslutet sattes ramar för målsättning, leveranstid och kostnad baserat på den förstudie som var med ärendet som beslutsunderlag.

För projektet är entreprenör upphandlad. Arbetet sattes igång under sommaren med en inledande undersökning av byggnadernas konstruktionsmässiga status för att ge ett fördjupat underlag för att kunna definiera och planera rätt åtgärder.

Med utgångspunkt i undersökningen och analysen har entreprenören och kommunens ombud under sommaren arbetat med att i dialog definiera ändamålsenliga åtgärder för att kunna leverera utifrån målsättning och tid. Dessa åtgärder medför ökade kostnader jämfört med den kostnadsbedömning som gjordes i samband med nämnda förstudie. Detta ärende handlar därför om att kommunstyrelsen ger projektet en utökad kostnadsram. Den nya ramen ryms inom den totala investeringsplanen varför ärendet inte behöver lyftas till kommunfullmäktige.

Klockargårdsskolan ska renoveras och byggas till för att nå samma nivå som en nybyggd skola och förskola. Byggnaden som är byggd i etapper har tidigare utretts för sina fuktproblem. Rise, Research Institutes of Sweden, har vid sin undersökning kunnat konstatera flertalet prover med mikrobiell påväxt och förhöjda fuktnivåer. Undersökningarna som gjorts består till större delen av fuktmätning på befintliga ytor och ett antal håltagningar, lyft av tröskel, kontroll under matta osv.

I tidigare processer i projektet har det inte genomförts någon djupare undersökning av underliggande stomme och konstruktion.

I samband med det inledande rivningsarbetet har entreprenören stött på indikationer på ytterligare åtgärdsbehov i förhållande till vad som tidigare konstaterats. En fördjupad undersökning av konstruktionen har därför utförts av konstruktör för att utreda vilka vidare åtgärder som bör göras utifrån konstruktionens status.

Entreprenören och kommunens ombud har under juli och augusti 2023 aktivt arbetat med att definiera lämpliga åtgärder och planera för ett genomförande som ska säkerställa tidsramen och målsättningen om att leverera en förskola i Ks §199 (forts.)

nybyggnadsstandard. Undersökningen visar på att Hus A konstruktionsmässigt är av god kvalitet men att det identifierats ett par ytterligare åtgärder i förhållande till

vad som tidigare definierats. Tillkommande kostnad för dessa åtgärder bedöms till 2,8 miljoner kronor.

När det gäller Hus B kan problematiken sammanfattas i att konstruktionen är undermålig på en rad punkter. Bland annat behöver en ny bottenplatta anläggas. Sammanfattningsvis planeras därför att montera ner befintlig byggnad i sin helhet, anlägga en ny grundkonstruktion och återuppbygga huset i dess ursprungliga form. Vid återuppbyggnaden återanvänds så mycket material som möjligt utifrån vad som är lämpligt. Tillkommande kostnad för åtgärderna i Hus B bedöms till 6,6 miljoner kronor. Med bibehållet utrymme för oförutsett beräknas ny totalsumma för projektet efter detta beslut landa på 48,3 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens allmänna utskott har den 6 september 2023 beslutat att föreslå kommunstyrelsen besluta att utöka kostnadsramen för reinvestering av Klockargårdsskolan med 9,4 miljoner kronor till den nya totalsumman 48,3 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 5 september 2023

Förstudie 2023-03-22 - Reinvestering Klockargårdsskolan Broaryd

Slutrapport 2023-07-05 – Klockargårdsskolan; konstruktiv bedömning, undersökning och rekommendationer

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens allmänna utskott den 6 september 2023, §37

Yrkanden

Anton Sjödell (M) med instämmande av Stefan Nylén (SD), Charlotte Ström (WeP), Fredrik Sveningsson (L), Sandy Lind (WeP), Ylva Samuelsson (S) och Kenneth Magnusson (C): Bifall till liggande förslag.

Ruth Johannesson (MiG): Med anledning av de nya uppgifter som framkommit yrkas

- att en ny skola i två plan ska byggas i Broaryd vid hus B och att hus A ska renoveras och byggas till så att de tillsammans blir en ändamålsenlig och frisk 0-6 skola och förskola med 4 avdelningar.

- att vi när renoveringen är klar får en redovisning av den totala fördyrade kostnaden som den politiska majoritetens senfärdiga och långdragna renoveringsbeslut från början till slut åsamkat oss kommuninnevånare.

Maria Gullberg Lorentsson (M) med instämmande av Jonas Ericson (M): Avslag på Ruth Johannessons (MiG) yrkande och bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag och Ruth Johannessons (MiG) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för bifall till liggande förslag.

NEJ-röst för bifall till Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

Ks §199 (forts.)

Omröstningsresultat

Ja-röst

Marie Johansson (S)

Ylva Samuelsson (S)

Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)

Johnny Petersson (MiG)

Evangelos Varsamis (S) Curt Vang (MiG)
Anton Sjödel (M)
Jonas Ericson (M)
Maria Gullberg Lorentsson (M)
Sandy Lind (WeP)
Charlotte Ström (WeP)
Kenneth Magnusson (C)
Fredrik Sveningsson (L)
Stefan Nylén (SD)
Tony Scammel (SD)

Omröstningen utfaller med 12 JA-röster och 3 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat enligt liggande förslag.

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Paragrafen förklaras omedelbart justerad