

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-09-06

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, onsdagen den 6 september 2023, kl. 13.00 - 15.35		
Beslutande	Marie Johansson (S), ordf. Ylva Samuelsson (S) Evangelos Varsamis (S) Anton Sjödel (M) Jonas Ericson (M) Maria Gullberg Lorentsson (M) Sandy Lind (WeP) Charlotte Ström (WeP) Kenneth Magnusson (C) Fredrik Sveningsson (L) Ruth Johannesson (MiG) Johnny Petersson (MiG), tjänstgörande ersättare för Bo Eriksson (MiG) Curt Vang (MiG) Stefan Nylén (SD) Tony Scammel (SD), tjänstgörande ersättare för Peter Gustavsson (SD)		
Övriga deltagande	Stefan Eglinger, kommundirektör Eva Gardelin-Larsson, bitr. kommundirektör Yvonne Thelin Karlsson, kommunsekreterare Jenny Axelsson, förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen Inger Fredriksson, teknisk chef Anders Olsson, ekonomichef, §203 Tomas Gustavsson, utvecklingsledare, §203		
Utses att justera	Stefan Nylén (SD)		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret den 7 september 2023		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	200 - 211
	Yvonne Thelin Karlsson		
	Ordförande		
	Marie Johansson (S)		
	Justerande		
	Stefan Nylén (SD)		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-09-06	Paragrafer	200 - 211
Datum för anslags uppsättande	2023-09-07	Datum för anslags nedtagande	2023-09-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		

Utdragsbestyrkande

Ks §200

Dnr: KS.2023.120

Utse justerare till möte**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utse Stefan Nylén (SD) att justera dagens sammanträdesprotokoll.

Ärendebeskrivning

Justerare ska utses till dagens sammanträde. Medborgarpartiet i Gislaved föreslår Curt Vang (MiG) och Sverigedemokraterna föreslår Stefan Nylén (SD).

Då det finns två förslag på justerare och ärendet avser personval genomförs en sluten omröstning. Ordföranden upplyser om vilka krav som gäller för valsedlarna. De röstande avger efter upprop sina valsedlar i en valurna.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 9 röster för Stefan Nylén (SD) och 3 röster för Curt Vang (MiG). 3 röster lämnas in blankt. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att utse Stefan Nylén (SD) att justera dagens sammanträdesprotokoll.

Ks §201

Dnr: KS.2023.46

I.2.1

Revidering av förbundsordning m.m. avseende samordningsförbunden i Jönköpings län**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna revideringen av förbundsordningen för Finnvedens samordningsförbund samt att godkänna att principer för samverkan avseende samordningsförbunden i Jönköpings län ska utgöra ett tydliggörande och vägledande dokument.

Ärendebeskrivning

De tre samordningsförbunden i Jönköpings län har funnits i sin nuvarande form i drygt tio år. Utvecklingen och den framtida utmaningen av förbunden har diskuterats i olika sammanhang de senaste åren. Representanter från medlemmarna har haft ett antal överläggningar i frågan som nu ligger som underlag till ny förbundsordning och nya samverkansprinciper. Förslaget har behandlats i Primärkommunal samverkan (PKS), Kommunalt forum och på medlemssamråd för samordningsförbunden.

Finnvedens samordningsförbund heter det förbund som Gislaveds kommun är medlem av tillsammans med Gnosjö kommun, Värnamo kommun, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och Region Jönköpings län. Förbundets ändamål är att inom det geografiska området för kommunerna svara för en finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet i syfte att underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning. Insatserna ska avse individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser och ska syfta till att dessa individer uppnår eller förbättrar sin förmåga att utföra förvärvsarbete.

Utformningen av samverkan och styrning av förbunden har sin utgångspunkt i den lagstiftning som reglerar former för ett samordningsförbund. I huvudsak Lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser. Överenskommelsen som gjordes 2017 i Primärkommunal samverkan och den översyn av samordningsförbunden i Jönköpings län som gjordes 2020. Slutsatser och huvudsakliga förändringar som ligger i förslagen till förändringar bygger på att.

- Medlemssamrådets utformning ändras så att samråden ges större vikt när det gäller frågor som rör verksamhetens inriktning och innehåll.
- Samrådsprocessen avseende budget/verksamhetsplan betonas när det gäller förbundsmedlemmarnas ansvar och möjligheter till delaktighet.
- Avslutning, fortsättning och implementering av framgångsrika projekt är kritiska moment som behöver uppmärksammas så att inte bra verksamhet riskerar att få läggas ner och investeringar i metodutveckling och individer går förlorade.
- Förbundsordningarna för de tre samordningsförbunden likriktas och därmed blir formalia kring samordningsförbunden lika i ett länsperspektiv. Upplägget avseende medlemssamråd och vikten av samråd kring budget/verksamhetsplan lyfts fram i de reviderade förbundsordningarna. Arvoden och ersättningar till styrelse och revisorer utformas på ett enhetligt sätt.

Ks §201 (forts.)

- Upplägget med tre separata samordningsförbund i länet påverkas inte av de förändringar som nu föreslås.

Kommunstyrelseförvaltningen ser inga hinder till att kommunen ställer sig bakom förslag till ny förbundsordning och till de principer som ska gälla för samverkan.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad förbundsordning mottagen 17 mars 2023

Principer för samverkan avseende samordningsförbunden i Jönköpings län daterad 6 mars 2023

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 8 augusti 2023

Kommunstyrelsen den 23 augusti 2023, §192

Beslutet skickas till:

Finnvedens samordningsförbund

Ks §202

Dnr: KS.2022.173

1.2.6

Svar på motion gällande obebodda hus och ödetomter (C)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad då landsbygdsutveckling är ett pågående arbete i kommunen.

Reservationer

Ruth Johannesson (MiG), Johnny Petersson (MiG) och Curt Vang (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

Ärendebeskrivning

Urban Nilsson (C) har den 20 september 2022 lämnat in en motion med förslag om att kommunen ska göra en ödehusinventering. Motionen innehåller följande yrkanden:

1. Inventering av extremt ovårdade tomter och fastigheter görs.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen, genom att använda fungerande metoder från andra kommuner, gör en ödehus- och ödetomtsinventering i kommunen.
3. Ägarna till de tomma fastigheterna kontaktas med målet att hitta nya ägare.

Bedömning av yrkande 1

Ett arbete med tillsyn av ovårdade tomter och fastigheter görs redan av bygg- och planavdelningen. Tillsynsärenden startas utifrån synpunkter från allmänheten samt om ovårdade fastigheter upptäcks i samband med övrigt arbete. Avdelningen har inom nuvarande uppdrag inte resurser att jobba uppsökande med att identifiera ovårdade fastigheter i kommunen.

Bedömning av yrkande 2 och 3

Flera kommuner har gjort inventeringar av obebodda fastigheter i syfte att husen ska användas eller byta ägare. Resultaten har varit varierade beroende på förutsättningar och metod. Efter en omvärldsbevakning kan vi konstatera att de kommuner som lyckats bäst har lagt ner mycket tid och resurser på att kontakta och bygga relationer med fastighetsägare. De kommuner som gjort en inventering men inte haft en tydlig strategi och långsiktighet i kontakten med fastighetsägare har fått få eller inga resultat i form av fastighetsaffärer. Varken kommunstyrelseförvaltningen eller Enter anser att de har de resurser som krävs inom nuvarande uppdrag och tjänster för att utföra arbetet på ett bra sätt.

Kontakt har tagits med en extern aktör som kan genomföra en inventering och hålla ihop ett arbete med att marknadsföra kommunen och matcha intressenter, fastighetsägare och mäklare. Denna tjänst skulle kosta kommunen 460 000 ex. moms. Dessa medel finns inte tillgängliga inom befintlig ram och kostnaden bör ställas i relation till förväntat utfall som bedöms som osäkert och relativt begränsat.

I arbetet med att ta fram detta motionssvar har dialog förts med flera kommuner och aktörer som genomfört inventeringar av obebodda fastigheter med varierande resultat. I beredningen har samtal förts med Falkenberg, Värnamo och Tranemo kommuner och ansvarig handläggare har tagit del av

Ks §202 (forts.)

projekt och processer från andra kommuner runt om i Sverige genom den handledning som region Kronoberg tagit fram inom området. Kontakt har också tagits med Landsbyggsdröm, en privat aktör som erbjuder tjänster kopplade till att inventera och förmedla obebodda fastigheter.

Dialog har förts med Enter som anser att frågan bör kopplas ihop med ett strategiskt arbete med att få fler att flytta till vår kommun. Sådana projekt är på gång de närmaste åren och obebodda fastigheter kan finnas med som ett perspektiv i ett större helhetsgrepp utan att ett särskilt uppdrag behövs.

Möjligheterna att använda information i kommunens GIS-system för att ta fram listor på obebodda fastigheter har undersökts. En första sökning gav ett utfall med över 1800 obebodda fastigheter i kommunen. Denna lista innehåller även fritidshus, samlingslokaler och liknande. En omfattande bearbetning krävs innan ett pålitligt resultat finns utgå ifrån. Tillsynsförfaranden har stämts av med bygg- och planerheten.

Kommunstyrelsen behandlade motionssvaret den 5 april och beslutade då att återremittera ärendet med syftet att utreda ärendet ytterligare med målet att få fram vilka resurser och kostnader som krävs för att kunna bifalla motionen.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 23 augusti 2023 har förvaltningen redogjort för två möjliga alternativ för genomförande med tillhörande kostnadsberäkning.

Förvaltningens förslag till beslut är att yrkandet om att inventera särskilt ovårdade tomter och fastigheter ska anses besvarat, samt att yrkandena om att kommunen ska genomföra en ödehusinventering samt kontakta fastighetsägare ska avslås.

Beslutsunderlag

Motion gällande obebodda hus och tomter daterad den 20 september 2022

Kommunstyrelsen den 5 april 2023, §79

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 7 juli 2023

Kommunstyrelsen den 23 augusti 2023, §191

Yrkanden

Kenneth Magnusson (C): Att motionen anses besvarad då landsbygdsutveckling är ett pågående arbete i kommunen.

Ruth Johannesson (MiG): Bifall till motionen och att arbetet med att hitta bra lösningar för att verkställa motionens positiva intentioner fortsätter. Vi föreslår att kontakter tas med Falkenbergs och Hylte kommuner för att efterhöra hur de jobbat med denna fråga.

Ylva Samuelsson (S) med instämmande av Maria Gullberg Lorentsson (M): Bifall till Kenneth Magnussons (C) yrkande och avslag på Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

Anton Sjödel (M) med instämmande av Fredrik Sveningsson (L) och Sandy Lind (WeP): Bifall till Kenneth Magnussons (C) yrkande.

Ks §202 (forts.)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag, Kenneth Magnussons (C) yrkande och Ruth Johannessons (MiG) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kenneth Magnussons (C) yrkande.

Omröstning begärs.

Ordföranden utser Kenneth Magnussons (C) yrkande till huvudförslag.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Förvaltningens förslag och Ruth Johannessons (MiG) yrkande ställs emot varandra för att utse ett motförslag till huvudförslaget.

Kenneth Magnussons (C) yrkande ställs emot det förslag som kommunstyrelsen utser till motförslag.

JA-röst för Kenneth Magnussons (C) yrkande.

NEJ-röst för det förslag som kommunstyrelsen utser till motförslag.

Beslutsgång om motförslag till Kenneth Magnussons (C) yrkande

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Ruth Johannessons (MiG) yrkande för att utse ett motförslag till huvudförslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar att utse förvaltningens förslag till motförslag till Kenneth Magnussons (C) yrkande.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för bifall till förvaltningens förslag.

NEJ-röst för bifall till Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

Omröstningsresultat i röstningen om motförslagAvstår

Marie Johansson (S)

Ylva Samuelsson (S)

Evangelos Varsamis (S)

Anton Sjärdell (M)

Jonas Ericson (M)

Maria Gullberg Lorentsson (M)

Sandy Lind (WeP)

Charlotte Ström (WeP)

Kenneth Magnusson (C)

Fredrik Sveningsson (L)

Stefan Nylén (SD)

Tony Scammel (SD)

Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)

Johnny Petersson (MiG)

Curt Vang (MiG)

Omröstningen utfaller med 3 NEJ-röster för Ruth Johannessons yrkande. 12 ledamöter avstår från att rösta. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att utse Ruth Johannessons (MiG) yrkande som motförslag till Kenneth Magnussons (C) yrkande.

Ks §202 (forts.)

Omröstningsresultat i huvudomröstningen

Ja-röst

Marie Johansson (S)
Ylva Samuelsson (S)
Evangelos Varsamis (S)
Anton Sjödel (M)
Jonas Ericson (M)
Maria Gullberg Lorentsson (M)
Sandy Lind (WeP)
Charlotte Ström (WeP)
Kenneth Magnusson (C)
Fredrik Sveningsson (L)
Stefan Nylén (SD)
Tony Scammel (SD)

Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)
Johnny Petersson (MiG)
Curt Vang (MiG)

Omröstningen utfaller med 12 JA-röster och 3 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att bifalla Kenneth Magnussons (C) yrkande att motionen anses besvarad då landsbygdsutveckling är ett pågående arbete i kommunen.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ks §203

Dnr: KS.2023.12

Beslut i fråga om bolagisering av fastigheter**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att till AB Gislavedshus försälja de i bilaga I specificerade fastigheterna under rubriken Fastigheter som överförs till AB Gislavedshus i enlighet med de principer som framgår av rapporten Bolagisering av kommunala fastigheter daterad 16 augusti 2023,

att uppdra till kommunstyrelsen att i samverkan med Gislaveds Kommunhus AB och AB Gislavedshus genomföra nödvändiga åtgärder för att genomföra affären och följderna av denna, samt

att notera att kommunstyrelsen i sitt grunduppdrag har att säkerställa en ändamålsenlig och effektiv förvaltning av övriga fastigheter. Kommunstyrelsen förväntas i detta vidta nödvändiga åtgärder för att möta de behov som redovisas i rapporten samt att kontinuerligt utveckla verksamheten.

Protokollsanteckning

Stefan Nylén (SD) och Tony Scammel (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet utan återkommer när ärendet behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde den 28 september 2023.

Ärendebeskrivning

Gislaveds Kommunhus AB tog i september 2022 beslut om att utreda ett bildande av fastighetsbolag. Uppdraget delredovisades till styrelsen för Kommunhus AB i februari 2023 och ärendet överlämnades till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Kommunstyrelsen beslutade i april 2023 att fastställa tidsplanen för utredningsarbetet med sikte på att kommunfullmäktige i september 2023 ska kunna ta ställning huruvida en bolagisering ska genomföras samt att beredningen av ärendet ska ske tillsammans med Gislaveds Kommunhus AB.

Kommunstyrelseförvaltningen fick också i uppdrag att arbeta in erforderliga aktiviteter och kostnadsposter i årshjul och planeringsunderlag för att möjliggöra effektuerande av kommunfullmäktiges beslut vid årsskiftet 2023/2024 samt att inleda arbete med en översyn och utveckling av kommunens lokalförsörjningsprocess och ekonomistyrningsprinciper.

Kommunstyrelsen har tillsammans med Gislaveds Kommunhus AB arbetat fram en utredning som bifogas ärendet. Utredningen innehåller följande:

- En analys av de utmaningar som finns i kommunens förvaltning av fastigheter idag,
- En analys av vilka fördelar andra kommuner upplevt att deras bolagisering möjliggjort,
- En analys av huruvida en bolagisering avhjälpes de utmaningar som identifierats i kommunens förvaltning av fastigheter,
- En analys av vilka ekonomiska, juridiska och organisatoriska konsekvenser en bolagisering innebär,
- En riskanalys för bolagiseringens genomförande.

Ks §203 (forts.)

Ett antal principiella ställningstaganden har gjorts som utgångspunkt för hur en bolagisering bör genomföras om ett sådant beslut tas. Detta för att i så hög uträkning som möjligt kunna bedöma konsekvenserna av en bolagisering och föreslå en ändamålsenlig förvaltning av fastigheter i bolagsform.

I utredningens bilagor finns dels en fastighetslista som beskriver vilka fastigheter som flyttas till bolag och vilka som stannar i kommunal ägo vid en eventuell bolagisering, dels de rapporter kring moms och försäljning av fastigheterna som tagits fram av PwC. Dessa beskrivs också mer övergripligt i utredningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har noggrant bedömt utredningen och föreslår till kommunstyrelsen att genomföra en försäljning av de kommunala fastigheter som i huvudsak utgörs av bostäder till AB Gislavedshus. En sådan renodling bedöms bidra till kommunkoncernens förmåga att bättre möta bostadsmarknadens efterfrågan och fylla det glapp i ansvar som uppstått gällande vissa boendeformer.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer också i utredningens slutsatser kring att det finns flera viktiga aspekter att arbeta med gällande den kommunala organisationens processer, principer och finansiering. Om dessa utmaningar inte åtgärdas kommer det bli svårt att skapa en ändamålsenlig och effektiv förvaltning av fastigheter. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer därför att dessa utmaningar är av vikt att hantera och bör åtgärdas innan en eventuell bolagisering av kommunala verksamhetslokaler kan genomföras.

Förvaltningen föreslår att till AB Gislavedshus försälja de i bilaga I specificerade fastigheterna under rubriken Fastigheter som överförs till AB Gislavedshus i enlighet med de principer som framgår av rapporten Bolagisering av kommunala fastigheter daterad 16 augusti 2023, att uppdra till kommunstyrelsen att i samverkan med Gislaveds Kommunhus AB och AB Gislavedshus genomföra nödvändiga åtgärder för att genomföra affären och följderna av denna, samt att notera att kommunstyrelsen i sitt grunduppdrag har att säkerställa en ändamålsenlig och effektiv förvaltning av övriga fastigheter. Kommunstyrelsen förväntas i detta vidta nödvändiga åtgärder för att möta de behov som redovisas i rapporten samt att kontinuerligt utveckla verksamheten.

Beslutsunderlag

Bolagisering av kommunala fastigheter daterad 16 augusti 2023

Bilaga 1 - fastighetslista

Bilaga 2 - rapport från PwC gällande momskonsekvenser

Protokollsutdrag Kf §81 Helhetsförslag äldres boende

Kommunstyrelsen den 23 augusti 2023, §190

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 28 augusti 2023

Yrkanden

Anton Sjödel (M) med instämmande av Sandy Lind (WeP), Maria Gullberg Lorentsson (M), Evagelos Varsamis (S), Fredrik Sveningsson (L), Kenneth Magnusson (C) och Curt Vang (MiG): Bifall till liggande förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §204

Dnr: KSFA.2023.1

4.5.5

Extern inhyrning av konstlokal på fastigheten Henja 10:7**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att hyra in en extern lokal i Bruksmagasinet, Henja 10:7 under en period av ett år med möjlighet till förlängning för ett år i taget.

Reservationer

Stefan Nylén (SD) och Tony Scammel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Stefan Nyléns (SD) yrkande.

Ruth Johannesson (MiG), Johnny Petersson (MiG) och Curt Vang (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Curt Vangs (MiG) återremissyrkande.

Ärendebeskrivning

Syftet med lokalförsörjning är att främja kommunens intressen och skapa största möjliga nytta för samhället. Gislaveds konsthall är en verksamhet med fokus på samtidskonst, som i framtiden ska utvecklas till en plats där konstprogram på nationell och internationell nivå kan möta lokal, regional och nationell publik.

Gislaveds konsthall har under flera år utvecklat sin pedagogiska verksamhet inom Skapande skola, Kulturunderstödd rehabilitering, öppen verkstad och Konst i vården. Visionen är att utvecklas i kommunala lokaler där samlokalisering av andra bidragande verksamheter samlas.

Nuvarande konsthall motsvarar inte verksamhetens behov för att uppfylla grunduppdraget och uppnå kulturpolitiska mål. Verksamheten bedriver idag all pedagogisk verksamhet i andra lokaler, vilket skapar ett otydligt sammanhang för deltagarna och verksamheten. Det innebär att det finns ett brådskande behov av en lämplig lokal där konsthallens pedagogiska verksamhet kan bedrivas och sammanföras med utställningarna.

Lokalresursgruppen har utrett lokalbehovet för kulturavdelningen gällande konsthall och funnit lokal som motsvarar lokalbehovet på fastigheten Henja 10:7, del av lokal i Bruksmagasinet i närtid. Genom att hyra in en extern lokal kan verksamheten bedrivas utifrån sitt grunduppdrag och samla sin pedagogiska verksamhet i samma lokal. Förslaget är att hyra lokalen under en ettårsperiod, med möjlighet till förlängning, för att fortsätta utreda samlokalisering av fler verksamheter i en samlad lokal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 7 juni 2023

Hyreskalkyl Bruksmagasinet daterad den 7 juni 2023

Kommunstyrelsen den 23 augusti 2023, §189

Yrkanden

Stefan Nylén (SD): Avslag på liggande förslag.

Anton Sjödel (M) med instämmande av Ylva Samuelsson (S), Kenneth Magnusson (C): Bifall till liggande förslag.

Ks §204 (forts.)

Curt Vang (MiG): Att återremittera ärendet för handläggning/beredning i nuvarande samhällsutvecklingsnämnd för ett utrönande av vilka lämpliga lokaler som kommunen äger, exempelvis Johan Orreskolan m. fl. lokaler och som kan bli lämpliga kulturlokaler, samt även ge en redovisning av vad som ska hända framgent med kulturhuset Borgen. Om återremissen inte går igenom yrkas i andra hand avslag på ärendet.

Fredrik Sveningsson (L) med instämmande av Charlotte Ström (WeP): Avslag på Curt Vangs (MiG) återremissyrkande och bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Curt Vangs (MiG) återremissyrkande och Fredrik Sveningssons (L) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Curt Vangs (MiG) återremissyrkande.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:
JA-röst för avslag på Curt Vangs (MiG) återremissyrkande.
NEJ-röst för bifall till Curt Vangs (MiG) återremissyrkande.

Omröstningsresultat

Ja-röst

Marie Johansson (S)
Ylva Samuelsson (S)
Evangelos Varsamis (S)
Anton Sjödel (M)
Jonas Ericson (M)
Maria Gullberg Lorentsson (M)
Sandy Lind (WeP)
Charlotte Ström (WeP)
Kenneth Magnusson (C)
Fredrik Sveningsson (L)
Stefan Nylén (SD)
Tony Scammel (SD)

Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)
Johnny Petersson (MiG)
Curt Vang (MiG)

Omröstningen utfaller med 12 JA-röster och 3 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag och Stefan Nyléns (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:
JA-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.
NEJ-röst för bifall till Stefan Nyléns (SD) avslagsyrkande.

Ks §204 (forts.)

Omröstningsresultat

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-09-06

Ja-röst

Marie Johansson (S)
Ylva Samuelsson (S)
Evangelos Varsamis (S)
Anton Sjödel (M)
Jonas Ericson (M)
Maria Gullberg Lorentsson (M)
Sandy Lind (WeP)
Charlotte Ström (WeP)
Kenneth Magnusson (C)
Fredrik Sveningson (L)

Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)
Johnny Petersson (MiG)
Curt Vang (MiG)
Stefan Nylén (SD)
Tony Scammel (SD)

Omröstningen utfaller med 10 JA-röster och 5 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till:

Fastighetsavdelningen

Ks §205

Dnr: KSMEX.2023.4

4.3.2

Markanvisningsavtal, EAB AB, del av Åtterås 19.42 och Böларыd 1:8**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat markanvisningsavtal daterat den 4 juli 2023.

Ärendebeskrivning

Den kommunalägda detaljplanerade industrimarken i Södra Smålandsstenars Industriområde börjar bli färdig exploaterad. För att möta det behov som finns för ytterligare industrimark har kommunen påbörjat en process för att ta fram en ny detaljplan för området, Tn §12, 2021-02-16.

Detaljplanen kommer att preliminärt att omfatta ca 70 hektar, varav ca 50-60 hektar beräknas komma att bli planlagd industrimark. Exploatören bedriver idag industriverksamhet i området och har efterfrågat mer industrimark för sin verksamhet.

För att exploatören ska ha möjlighet att samverka med kommunen runt utformningen av detaljplanen och möjlighet till att, efter detaljplanen har vunnit laga kraft, förvärva utpekad mark samt förhandla om överlåtelsevillkoren, upprättas detta markanvisningsavtal mellan parterna.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal daterat den 4 juli 2023

Kartunderlag med utpekad område

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 5 juli 2023

Kommunstyrelsens näringsutskott den 23 augusti 2023, §17

Yrkanden

Anton Sjödel (M) med instämmande av Stefan Nylén (SD), Sandy Lind (WeP), Fredrik Sveningsson (L), Kenneth Magnusson (C), Ruth Johannesson (MiG) och Evangelos Varsamis (S): Bifall till liggande förslag.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsenheten

Ks §206

Dnr: KSMEX.2023.16

4.3.1

Förvärv av fastigheten Linnéan I, Gislaved**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt daterat den 16 augusti 2023 gällande fastighetsförvärv av Linnéan I, Danska vägen 59, Gislaved.

Ärendebeskrivning

Gislaveds handelsträdgård startade sin verksamhet på fastigheten Linnéan I år 1951, för 71 år sedan. När butiken stängde i december 2022 hade ägarna inte haft stängt en enda dag under alla dessa år.

Efter att beslut tagit att sälja fastigheten fick kommunen möjlighet att förvärva densamma. Fastigheten ligger på en strategiskt viktig plats i Gislaved för fortsatt utveckling i enlighet med den fördjupade översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt daterat den 16 augusti 2023

Depositionsavtal daterat den 16 augusti 2023

Fullmakt daterad den 11 juli 2023

Ortofoto Linnéan I

Foto Handelsträdgården

Kommunstyrelsens näringsutskott den 23 augusti 2023, §18

Yrkanden

Anton Sjödel (M) med instämmande av Stefan Nylén (SD), Sandy Lind (WeP), Curt Vang (MiG), Ruth Johannesson (MiG), Evangelos Varsamis (S), Fredrik Sveningsson (L) och Kenneth Magnusson (C): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsenheten

Ks §207

Dnr: KS.2023.94

1.9

Svar på remiss - Detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta remissvar daterat den 7 augusti 2023 som sitt eget.

Reservationer

Ruth Johannesson (MiG), Johnny Petersson (MiG) och Curt Vang (MiG), Stefan Nylén (SD) och Tony Scammel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsnämnden har den 22 maj 2023 beslutat om samrådsremiss för detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved. Syftet med planen är planlägga mark söder om befintligt handelsområde Smålandia för ytterligare handel samt för bostadsändamål.

Planområdet är beläget i norra delen av Gislaveds tätort. Området gränsar till riksväg 26 i väst och befintligt bostadsområde i öst. Norr om planområdet finns ytterligare bostäder och naturmark. Planen möjliggör för byggrätter på cirka 7,2 ha för handel och cirka 1,6 ha för bostadsändamål. Planen möjliggör också för en kommunal gata genom planområdet för att tillgodose lämplig angränsning till och från nyexploaterat område.

För planområdet gäller fördjupning av översiktsplanen för Gislaved, antagen 2011 och reviderad 2015. Fördjupningen av översiktsplanen pekar ut planområdet som närrekreationsområde och område för möjlig bostadsutveckling. Kommunfullmäktige har den 12 december 2019 godkänt att frångå fördjupningen av översiktsplanen då närrekreationsområde istället planläggs som handelsområde.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har utarbetat ett förslag till remissvar.

Beslutsunderlag

Detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0. Samrådsversion planbeskrivning och plankarta, samhällsutvecklingsnämnden maj 2023
Förslag till remissvar detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 samrådsversion. Samhällsutvecklingsförvaltningen 7 augusti 2023
Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 7 augusti 2023
Kommunstyrelsen den 23 augusti 2023, §193

Yrkanden

Jonas Ericson (M) med instämmande av Sandy Lind (WeP), Evangelos Varsamis (S) och Fredrik Sveningson (L): Bifall till förslaget.

Ruth Johannesson (MiG): instämmer i kommunstyrelsens yttrande på remiss förutom när det gäller antal våningsplan som vi anser ska begränsas till fyra plan istället för åtta plan, det vill säga enligt samhällsutvecklingsförvaltningens grundförslag.

Tony Scammel (SD): Bifall till kommunstyrelsens förslag och Ruth Johannessons (MiG) tilläggsyrkande.

Ks §207 (forts.)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Ruth Johannessons (MiG) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:
JA-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.
NEJ-röst för bifall till Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

OmröstningsresultatJa-röst

Marie Johansson (S)
Ylva Samuelsson (S)
Evangelos Varsamis (S)
Anton Sjödel (M)
Jonas Ericson (M)
Maria Gullberg Lorentsson (M)
Sandy Lind (WeP)
Charlotte Ström (WeP)
Kenneth Magnusson (C)
Fredrik Sveningson (L)

Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)
Johnny Pettersson (MiG)
Curt Vang (MiG)
Stefan Nylén (SD)
Tony Scammel (SD)

Omröstningen utfaller med 10 JA-röster och 5 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Ks §208

Dnr: KS.2023.95

1.9.1

Svar på remiss - Regional cykelplan för Jönköpings län**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta det förslagna yttrandet, daterat den 18 juli 2023, som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings län har tagit fram ett förslag till regional cykelplan som Gislaveds kommun har fått möjlighet att yttra sig på. Cykelplanen är en del av regionens systematiska cykelarbete, där den övergripande målsättningen i strategin är att cykeln ska vara ett attraktivt transportmedel i länet. En regional cykelplan är ett utpekade insatsområde i den regionala cykelstrategin.

Syftet med planen är att peka ut ett regionalt cykelnät, samt prioritera medel avsatta i den regionala transportplanen för cykelinvesteringar längs regional-statlig väg utanför tätort. De utpekade, prioriterade bristerna i samrådsförslaget utgår ifrån en statistisk och geografisk analys av cykel inom länet med utgångspunkt i vardagscykling. I Gislaveds kommun finns en prioriterad brist för åtgärd. Detta mellan Smålandsstenar och Burseryd, vilket går under kategorin "prioritet 3" i remissversionen av planen. För att denna ska bli verklighet ställs krav på en tioprocentig kommunal medfinansiering.

I remissvaret berörs följande rubriker: "Regionala länkar", "Bortfall av tätorter", "Kommunal medfinansiering" och "Fel/oklarheter i NVDB/Analysmodellen".

För utpekade bristers åtgärdande krävs kommunal medfinansiering på 10%. Utgångspunkten i planen är utifrån 2023s schablonbelopp på 10 000 kronor löpmetern, vilket skulle landa på totalt 90 miljoner kr för en cykelförbindelse mellan Smålandsstenar och Burseryd. Med andra ord en kostnad på 9 miljoner för Gislaveds kommun. När denna kostnad eventuellt blir aktuell i tid är i dagsläget oklart.

Kostnaden kan komma bli både högre och lägre. Detta beroende på framtida prisnivåer genom indexuppräknings, status för övriga prioriterade objekt samt vad framtida utredningar visar för sträckan, där platsspecifika behov eventuellt kan uppkomma.

Beslutsunderlag

Regional cykelplan - remissversion

Remissvar - Regional cykelplan för Jönköpings län, daterat 18 juli 2023

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 18 juli 2023

Kommunstyrelsen den 23 augusti 2023, §194

Yrkanden

Jonas Ericson (M) med instämmande av Stefan Nylén (SD), Charlotte Ström (WeP) och Evangelos Varsamis (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till:

Region Jönköpings län

Ks §209

Dnr: KS.2023.4

I.2.3

Anmälan om delegationsbeslut**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen

6.18 Beställning av detaljplan för del av Norra Hestra Kyrkobol I:97 med flera, bostäder vid Hestra torg, KS.2023.103

6.18 Beställning av detaljplan för del av Anderstorp 8:55 med flera, publikhall i Anderstorp, KS.2023.104

Avd.chef verksamhetsstyrning

I.14 Remittering av motion

Ks §210

Dnr: KS.2023.1

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Kommunstyrelsens näringsutskott
Protokoll från den 23 augusti 2023Brottsofferjouren Småland West
Brev från den 24 augusti 2023Sveriges Kommuner och Regioner
Cirkulär 23:36 Planeringsförutsättningar för åren 2023-2026
Cirkulär 23:37 MakroNytt 2 2023Finnvedens samordningsförbund
Styrelseprotokoll från den 28 augusti 2023
Delårsrapport 2023AB Gislavedshus
Styrelseprotokoll från den 24 augusti 2023

Ks §211

Dnr: KS.2023.2

I.7.3

Informationer**Beslut**

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Protokollsanteckning

Ruth Johannesson (MiG) ställer en fråga gällande protokollsanteckningar. Ordföranden redogör för de regler som gäller för att få en anteckning till protokollet.