

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, onsdagen den 23 augusti 2023, kl. 13.00 - 16.35		
Beslutande	Marie Johansson (S), ordf. Ylva Samuelsson (S) Evangelos Varsamis (S) Anton Sjödel (M) Jonas Ericson (M) Maria Gullberg Lorentsson (M) Sandy Lind (WeP) Charlotte Ström (WeP) Carina Johansson (C), tjänstgörande ersättare för Kenneth Magnusson (C) Fredrik Sveningson (L) Ruth Johannesson (MiG) Bo Eriksson (MiG) Curt Vang (MiG) Stefan Nylén (SD) Peter Gustavsson (SD)		
Övriga deltagande	Stefan Eglinger, kommundirektör Eva Gardelin-Larsson, bitr. kommundirektör Yvonne Thelin Karlsson, kommunssekreterare Jenny Axelsson, förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen Pether Sandberg, fastighetsutvecklare, §§188-189 Tomas Gustavsson, utvecklingsledare, §190 Malin Larsson, vd AB Gislavedshus, §190 Anders Olsson, ekonomichef, §190 Elin Turesson, utvecklingsledare, §191 Bengt-Göran Ericsson, utvecklingsledare, §193 Anton Axner, utvecklingsledare, §194		
Utses att justera	Stefan Nylén (SD)		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret den 23 augusti 2023		
Under-skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	188 - 198
	Yvonne Thelin Karlsson		
	Ordförande .....		
	Marie Johansson (S)		
	Justerande .....		
	Stefan Nylén (SD)		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-08-23	Paragrafer	188 - 198
Datum för anslags uppsättande	2023-08-24	Datum för anslags nedtagande	2023-09-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Utdragsbestyrkande			

Ks §188

Dnr: KSFA.2023.8

4.3

**Hyresgäst Anpassning av rumsakustik i Centrumhallen,  
fastighetsbeteckning Haren 13****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna hyresökning av rumsakustiska åtgärder för att uppfylla gällande ljudkrav för idrottshallen.

**Ärendebeskrivning**

Centrumhallen nyttjas idag för skol- och föreningsidrott. Akustikutredning visar att medelefterklangstiden i lokalerna inte uppfylls och behöver åtgärdas. I idrottshallar bör medelefterklangstiden inte överstiga 1,2 sekunder enligt gällande ljudkrav. För den större sporthallen är medelefterklangstiden cirka 2,4 sekunder och för den mindre sporthallen är den cirka 1,4 sekunder. Föreslagna åtgärder innefattar installation av absorbenter i taket och spaltpaneler på långsidan och en av kortsidorna i båda hallarna. Kompletteringen görs i efterhand då akustiknivån inte kunde beräknas förrän efter idrifttagandet där lokalen tidigare brukades för varuhandel.

Lokalinhyrningen är baserad på 6 år initialt från 2022-03-01 t.o.m. 2028-02-28. Hyresgäst Anpassningen avskrivs på 10 år på grund av förväntningen om att hyresavtalet för lokalen kan komma att förlängas. Om hyresgästen avslutar hyresavtalet innan avskrivningsperioden kommer de att betala mellanskillnaden för återstående skuld. Undantaget är om en ny hyresgäst tar över skulden.

Hyresvärden kommer att bekosta de nya akustikåtgärderna i lokalerna. Kostnaden på 814 000 SEK kommer att debiteras som en hyreshöjning. Hyrestillägget om 85 470 kr/år skall debiteras utöver övrig hyra och betalas kvartalsvis exl. moms.

Kostnadsfördelning kr per år fördelat per verksamhet under 10 år:

Barn- och utbildningsförvaltningen (UF)	25 253
Folk- och hälsförvaltningen (FOH)	46 620
Galaxen Montessorifriskola i Gislaved	13 598

Reservation görs för friskolan Galaxen som ej lämnat besked om hyrestillägget eftersom man saknar utrymme för kostnadsökningen år 2023.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad den 7 juni 2023

Rumsakustikutredning Centrumhallen Gislaved 20252, daterad den 31 december 2022

Tillägg Hyresgäst Anpassning 2023 Akustik

Upplysning Hyresgäst Anpassning 2023 Akustik, daterad den 12 juni 2023

**Yrkanden**

Fredrik Sveningsson (L): Bifall till förslaget samt att ärendet inte ska vara beredande utan ska avgöras idag.

Stefan Nylén (SD) med instämmande av Ylva Samuelsson (S), Sandy Lind (WeP), Carina Johansson (C), Peter Gustavsson (SD) och Maria Gullberg Lorentsson (M): Bifall till liggande förslag och till Fredrik Sveningssons (L) yrkande.  
Ks §188 (forts.)

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Sveningsons (L) yrkande att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsavdelningen

Ks §189

Dnr: KSFA.2023.1

4.5.5

**Extern inhyrning av konstlokal på fastigheten Henja 10:7****Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hyra in en extern lokal i Bruksmagasinet, Henja 10:7 under en period av ett år med möjlighet till förlängning för ett år i taget.

**Reservationer**

Curt Vang (MiG), Ruth Johannesson (MiG) och Bo Eriksson (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Curt Vangs (MiG) återremissyrkande.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med lokalförsörjning är att främja kommunens intressen och skapa största möjliga nytta för samhället. Gislaveds konsthall är en verksamhet med fokus på samtidskonst, som i framtiden ska utvecklas till en plats där konstprogram på nationell och internationell nivå kan möta lokal, regional och nationell publik.

Gislaveds konsthall har under flera år utvecklat sin pedagogiska verksamhet inom Skapande skola, Kulturunderstödd rehabilitering, öppen verkstad och Konst i värden. Visionen är att utvecklas i kommunala lokaler där samlokalisering av andra bidragande verksamheter samlas.

Nuvarande konsthall motsvarar inte verksamhetens behov för att uppfylla grunduppdraget och uppnå kulturpolitiska mål. Verksamheten bedriver idag all pedagogisk verksamhet i andra lokaler, vilket skapar ett otydligt sammanhang för deltagarna och verksamheten. Det innebär att det finns ett brådskande behov av en lämplig lokal där konsthallens pedagogiska verksamhet kan bedrivas och sammanföras med utställningarna.

Lokalresursgruppen har utrett lokalbehovet för kulturavdelningen gällande konsthall och funnit lokal som motsvarar lokalbehovet på fastigheten Henja 10:7, del av lokal i Bruksmagasinet i närtid. Genom att hyra in en extern lokal kan verksamheten bedrivas utifrån sitt grunduppdrag och samla sin pedagogiska verksamhet i samma lokal. Förslaget är att hyra lokalen under en ettårsperiod, med möjlighet till förlängning, för att fortsätta utreda samlokalisering av fler verksamheter i en samlad lokal.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 7 juni 2023

Hyreskalkyl Bruksmagasinet daterad den 7 juni 2023

**Yrkanden**

Curt Vang (MiG): Att återremittera ärendet för handläggning/beredning i nuvarande samhällsutvecklingsnämnd för ett utvärderande av vilka lämpliga lokaler som kommunen äger, exempelvis Johan Orreskolan m. fl. lokaler och som kan bli lämpliga kulturlokaler, samt även ge en redovisning av vad som ska hända framgent med kulturhuset Borgen.

Ks §189 (forts.)

Fredrik Sveningson (L) med instämmande av Maria Gullberg Lorentsson (M):  
Avslag på Curt Vangs (MiG) återremissyrkande.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Curt Vangs (MiG) återremissyrkande och Fredrik Sveningsons (L) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Curt Vangs (MiG) återremissyrkande.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:  
JA-röst för avslag på Curt Vangs (MiG) återremissyrkande.  
Nej-röst för bifall till Curt Vangs (MiG) återremissyrkande.

### Omröstningsresultat

#### Ja-röst

Marie Johansson (S)  
Ylva Samuelsson (S)  
Evangelos Varsamis (S)  
Anton Sjärdell (M)  
Jonas Ericson (M)  
Maria Gullberg Lorentsson (M)  
Sandy Lind (WeP)  
Charlotte Ström (WeP)  
Carina Johansson (C)  
Fredrik Sveningson (L)  
Stefan Nylén (SD)  
Peter Gustavsson (SD)

#### Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)  
Bo Eriksson (MiG)  
Curt Vang (MiG)

Omröstningen utfaller med 12 JA-röster och 3 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att avslå Curt Vangs (MiG) återremissyrkande och överlämnar ärendet till kommande sammanträde för beslut.

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ks §190

Dnr: KS.2023.12

## Utredning bolagisering av fastigheter

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna återrapporteringen av uppdraget gällande utredning av bolagisering av fastigheter daterat 5 april 2023, samt överlämnar ärendet till kommande sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Kommunhus AB tog i september 2022 beslut om att utreda ett bildande av fastighetsbolag. Uppdraget delredovisades till styrelsen för Kommunhus AB i februari 2023 och ärendet överlämnades till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Kommunstyrelsen beslutade i april 2023 att fastställa tidsplanen för utredningsarbetet med sikte på att kommunfullmäktige i september 2023 ska kunna ta ställning huruvida en bolagisering ska genomföras samt att beredningen av ärendet ska ske tillsammans med Kommunhus AB. Kommunstyrelseförvaltningen fick också i uppdrag att arbeta in erforderliga aktiviteter och kostnadsposter i årshjul och planeringsunderlag för att möjliggöra effektuerande av kommunfullmäktiges beslut vid årsskiftet 2023/2024 samt att inleda arbete med en översyn och utveckling av kommunens lokalförsörjningsprocess och ekonomistyrningsprinciper.

Kommunstyrelsen har tillsammans med kommunhus AB arbetat fram en utredning som bifogas ärendet. Utredningen innehåller följande:

- En analys av de utmaningar som finns i kommunens förvaltning av fastigheter idag,
- En analys av vilka fördelar andra kommuner upplevt att deras bolagisering möjliggjort,
- En analys av huruvida en bolagisering avhjälpas de utmaningar som identifierats i kommunens förvaltning av fastigheter,
- En analys av vilka ekonomiska, juridiska och organisatoriska konsekvenser en bolagisering innebär,
- En riskanalys för bolagiseringens genomförande.

Ett antal principiella ställningstaganden har gjorts som utgångspunkt för hur en bolagisering bör genomföras om ett sådant beslut tas. Detta för i att så hög uträkning som möjligt kunna bedöma konsekvenserna av en bolagisering och föreslå en ändamålsenlig förvaltning av fastigheter i bolagsform.

I utredningens bilagor finns dels en fastighetslista som beskriver vilka fastigheter som flyttas till bolag och vilka som stannar i kommunal ägo vid en eventuell bolagisering, dels de rapporter kring moms och försäljning av fastigheterna som tagits fram av PwC. Dessa beskrivs också mer övergripligt i utredningen.

### Beslutsunderlag

Bolagisering av kommunala fastigheter daterad 16 augusti 2023

Bilaga 1 - Fastighetslista

Bilaga 2 - Rapport från PwC gällande momskonsekvenser

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 9 augusti 2023

Ks §190 (forts.)

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

Ks §191

Dnr: KS.2022.173

I.2.6

**Svar på motion gällande obebodda hus och ödetomter****Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Anse yrkandet om att inventera särskilt ovårdade tomter och fastigheter vara besvarat.
- Avslå yrkanden om att kommunen ska genomföra en ödehusinventering samt kontakta fastighetsägare.

**Reservationer**

Ruth Johannesson (MiG), Curt Vang (MiG) och Bo Eriksson (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ruth Johannessons (MiG) återremissyrkande.

**Ärendebeskrivning**

Urban Nilsson (C) har den 20 september 2022 lämnat in en motion med förslag om att kommunen ska göra en ödehusinventering. Motionen innehåller följande yrkanden:

1. Att inventering av extremt ovårdade tomter och fastigheter görs.
2. Att samhällsbyggnadsförvaltningen, genom att använda fungerande metoder från andra kommuner, gör en ödehus- och ödetomtsinventering i kommunen.
3. Att ägarna till de tomma fastigheterna kontaktas med målet att hitta nya ägare.

Ärendet behandlades under kommunstyrelsens sammanträde den 5 april 2023 och då beslutades att återremittera ärendet. Syftet var att utreda ärendet ytterligare med målet att få fram vilka resurser och kostnader som krävs för att kunna bifalla motionen.

Nedan presenteras därför en beskrivning av två möjliga alternativ för genomförande med tillhörande kostnadsberäkning. Rekommendationen är fortfarande att avslå yrkanden om att kommunen ska genomföra en ödehusinventering samt kontakta fastighetsägare. Denna rekommendation baseras på att utfallet anses osäkert oavsett alternativ.

Osäkerheten beror på att arbetet är beroende av att privata fastighetsägare är beredda att sälja eller hyra ut sina fastigheter. Erfarenheter från andra som arbetat med obebodda fastigheter är att det ofta finns komplexa anledningar bakom att husen står tomma. Det kan exempelvis handla om arvstvister eller en släktgård där ägaren har ett starkt affektionsvärde men ingen möjlighet att bo i huset. Det finns ett stort intresse för att flytta till framförallt gamla trähus och gårdar på landsbygden. Dilemmat ligger i att kommunen inte kan tvinga någon att sälja eller hyra ut sitt hus.

**Alternativ I**

Kommunen genomför en inventering enligt samma modell som de flesta av våra grannkommuner. Det innebär i praktiken att vi använder folkbokföringsregister, Ks §191 (forts.)



sophanteringsregister och liknande för att identifiera obebodda hus. Ägare till identifierade fastigheter kontaktas därefter via brev. Information publiceras även på hemsidan. Detta alternativ innebär ca 40h arbetstid fördelat på flera olika tjänstepersoner, samt kostnad för brev och porto. De kommuner som enbart har gjort på detta sätt har sett ett mycket begränsat resultat av insatsen.

Kostnaden för alternativ 1 beräknas till ca: 25 000 kr och går att genomföra inom befintlig budgetram men kräver att mindre tid läggs på andra satsningar.

### Alternativ 2

Kommunen anlitar en extern resurs som specialiserat sig på att jobba med inventering och matchning av obebodda fastigheter. Ansvarig tjänsteperson har tillfrågat ett företag som har erfarenhet av samarbete med ett flertal kommuner. Enligt deras offert är kostnaden för ett ettårigt projekt med inventering och matchning 460 000 kr exklusive moms. Då ingår även en marknadsföringskampanj där kommunens attraktivitet framhävs. Företaget förväntar sig att kommunens tjänstepersoner bidrar med minst 40 arbetstimmar i projektet. Förvaltningen anser att detta är ett bättre arbetssätt med större chans att uppnå avsedd effekt eftersom det liknar det arbetssätt som Falkenbergs kommun hade. I Falkenberg ledde arbetet till många fastighetsaffärer och nya etableringar. Samtidigt är det viktigt att väga kostnaden mot andra möjliga insatser för att jobba med attraktivitet och inflyttning på ett mer långsiktigt sätt.

Kostnaden för alternativ 2 beräknas till ca: 485 000 kr. Resurser för ett sådant projekt finns inte inom befintlig budgetram.

### Beslutsunderlag

Motion gällande obebodda hus och tomter daterad den 20 september 2022

Kommunstyrelsen den 5 april 2023, §79

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 7 juli 2023

### Yrkanden

Ruth Johannesson (MiG): Att återremittera ärendet med syftet att utreda möjligheten att verkställa denna motions positiva intentioner. Vi föreslår att Enter Gislaved AB får uppgiften att utreda och förhoppningsvis genomföra motionen. Vi föreslår att kommunen tar kontakt med Hylte och Falkenbergs kommuner och efterhör hur de gjort och även tar reda på om det finns möjlighet att få externa bidrag.

Jonas Ericson (M) med instämmande av Carina Johansson (C) och Fredrik Sveningson (L): Avslag på Ruth Johannessons (MiG) återremissyrkande.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ruth Johannessons (MiG) återremissyrkande och Jonas Ericsons (M) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå Ruth Johannessons (MiG) återremissyrkande.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:  
JA-röst för avslag på Ruth Johannessons (MiG) återremissyrkande.  
NEJ-röst för bifall till Ruth Johannessons (MiG) återremissyrkande.

Ks §191 (forts.)

### Omröstningsresultat

Ja-röst

Marie Johansson (S)

Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2023-08-23

---

Ylva Samuelsson (S)                      Bo Eriksson (MiG)  
Evangelos Varsamis (S)                Curt Vang (MiG)  
Anton Sjödel (M)  
Jonas Ericson (M)  
Maria Gullberg Lorentsson (M)  
Sandy Lind (WeP)  
Charlotte Ström (WeP)  
Carina Johansson (C)  
Fredrik Sveningsson (L)  
Stefan Nylén (SD)  
Peter Gustavsson (SD)

Omröstningen utfaller med 12 JA-röster och 3 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att avslå Ruth Johannessons (MiG) återremissyrkande och överlämnar ärendet till kommande sammanträde för beslut.

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

Ks §192

Dnr: KS.2023.46

1.2.1

**Revidering av förbundsordning m.m. avseende samordningsförbunden i Jönköpings län****Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna revideringen av förbundsordningen för Finnvedens samordningsförbund samt att godkänna att principer för samverkan avseende samordningsförbunden i Jönköpings län ska utgöra ett tydliggörande och vägledande dokument.

**Ärendebeskrivning**

De tre samordningsförbunden i Jönköpings län har funnits i sin nuvarande form i drygt tio år. Utvecklingen och den framtida utmaningen av förbunden har diskuterats i olika sammanhang de senaste åren. Representanter från medlemmarna har haft ett antal överläggningar i frågan som nu ligger som underlag till ny förbundsordning och nya samverkansprinciper. Förslaget har behandlats i Primärkommunal samverkan (PKS), Kommunalt forum och på medlemssamråd för samordningsförbunden.

Finnvedens samordningsförbund heter det förbund som Gislaveds kommun är medlem av tillsammans med Gnosjö kommun, Värnamo kommun, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och Region Jönköpings län. Förbundets ändamål är att inom det geografiska området för kommunerna svara för en finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet i syfte att underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning. Insatserna ska avse individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser och ska syfta till att dessa individer uppnår eller förbättrar sin förmåga att utföra förvärvsarbete.

Utformningen av samverkan och styrning av förbunden har sin utgångspunkt i den lagstiftning som reglerar former för ett samordningsförbund. I huvudsak Lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser. Överenskommelsen som gjordes 2017 i Primärkommunal samverkan och den översyn av samordningsförbunden i Jönköpings län som gjordes 2020.

Slutsatser och huvudsakliga förändringar som ligger i förslagen till förändringar bygger på att.

- Medlemssamrådets utformning ändras så att samråden ges större vikt när det gäller frågor som rör verksamhetens inriktning och innehåll.
- Samrådsprocessen avseende budget/verksamhetsplan betonas när det gäller förbundsmedlemmarnas ansvar och möjligheter till delaktighet.
- Avslutning, fortsättning och implementering av framgångsrika projekt är kritiska moment som behöver uppmärksammas så att inte bra verksamhet riskerar att få läggas ner och investeringar i metodutveckling och individer går förlorade.

Ks §192 (forts.)

- Förbundsordningarna för de tre samordningsförbunden likriktas och därmed blir formalia kring samordningsförbunden lika i ett länsperspektiv. Upplägget avseende medlemssamråd och vikten av samråd kring budget/verksamhetsplan lyfts fram i de reviderade förbundsordningarna. Arvoden och ersättningar till styrelse och revisorer utformas på ett enhetligt sätt.
- Upplägget med tre separata samordningsförbund i länet påverkas inte av de förändringar som nu föreslås.

Kommunstyrelseförvaltningen ser inga hinder till att kommunen ställer sig bakom förslag till ny förbundsordning och till de principer som ska gälla för samverkan.

**Beslutsunderlag**

Förslag till reviderad förbundsordning mottagen 17 mars 2023

Principer för samverkan avseende samordningsförbunden i Jönköpings län daterad 6 mars 2023

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 8 augusti 2023

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

Ks §193

Dnr: KS.2023.94

1.9

**Svar på remiss - Detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved****Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anta remissvar daterat den 7 augusti 2023 som sitt eget.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsutvecklingsnämnden har den 22 maj 2023 beslutat om samrådsremiss för detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 i Gislaved. Syftet med planen är planlägga mark söder om befintligt handelsområde Smålandia för ytterligare handel samt för bostadsändamål.

Planområdet är beläget i norra delen av Gislaveds tätort. Området gränsar till riksväg 26 i väst och befintligt bostadsområde i öst. Norr om planområdet finns ytterligare bostäder och naturmark. Planen möjliggör för byggrätter på cirka 7,2 ha för handel och cirka 1,6 ha för bostadsändamål. Planen möjliggör också för en kommunal gata genom planområdet för att tillgodose lämplig angöring till och från nyexploaterat område.

För planområdet gäller fördjupning av översiktsplanen för Gislaved, antagen 2011 och reviderad 2015. Fördjupningen av översiktsplanen pekar ut planområdet som närrekreationsområde och område för möjlig bostadsutveckling. Kommunfullmäktige har den 12 december 2019 godkänt att frångå fördjupningen av översiktsplanen då närrekreationsområde istället planläggs som handelsområde.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har utarbetat ett förslag till remissvar.

**Beslutsunderlag**

Detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0. Samrådsversion planbeskrivning och plankarta, samhällsutvecklingsnämnden maj 2023  
Förslag till remissvar detaljplan för del av Gislaved 2:29 m.fl. Smålandia 2.0 samrådsversion. Samhällsutvecklingsförvaltningen 7 augusti 2023  
Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2023

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

Ks §194

Dnr: KS.2023.95

1.9.1

**Svar på remiss - Regional cykelplan för Jönköpings län****Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anta det förslagna yttrandet daterat den 18 juli 2023, som sitt eget.

**Ärendebeskrivning**

Region Jönköpings län har tagit fram ett förslag till regional cykelplan som Gislaveds kommun har fått möjlighet att yttra sig på. Cykelplanen är en del av regionens systematiska cykelarbete, där den övergripande målsättningen i strategin är att cykeln ska vara ett attraktivt transportmedel i länet. En regional cykelplan är ett utpekade insatsområde i den regionala cykelstrategin.

Syftet med planen är att peka ut ett regionalt cykelnät, samt prioritera medel avsatta i den regionala transportplanen för cykelinvesteringar längs regional-statlig väg utanför tätort. De utpekade, prioriterade bristerna i samrådsförslaget utgår ifrån en statistisk och geografisk analys av cykel inom länet med utgångspunkt i vardagscykling. I Gislaveds kommun finns en prioriterad brist för åtgärd. Detta mellan Smålandsstenar och Burseryd, vilket går under kategorin "prioritet 3" i remissversionen av planen. För att denna ska bli verklighet ställs krav på en tioprocentig kommunal medfinansiering.

I remissvaret berörs följande rubriker: "Regionala länkar", "Bortfall av tätorter", "Kommunal medfinansiering" och "Fel/oklarheter i NVDB/Analysmodellen".

För utpekade bristers åtgärdande krävs kommunal medfinansiering på 10%. Utgångspunkten i planen är utifrån 2023s schablonbelopp på 10 000 kronor löpmetern, vilket skulle landa på totalt 90 miljoner kr för en cykelförbindelse mellan Smålandsstenar och Burseryd. Med andra ord en kostnad på 9 miljoner för Gislaveds kommun. När denna kostnad eventuellt blir aktuell i tid är i dagsläget oklart.

Kostnaden kan komma bli både högre och lägre. Detta beroende på framtida prisnivåer genom indexuppräknung, status för övriga prioriterade objekt samt vad framtida utredningar visar för sträckan, där platsspecifika behov eventuellt kan uppkomma.

**Beslutsunderlag**

Regional cykelplan - remissversion

Remissvar - Regional cykelplan för Jönköpings län daterat 18 juli 2023

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 18 juli 2023

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

Ks §195

Dnr: KS.2023.109

1.2.1

**Avveckling av vård- och omsorgsboendet Lugnet****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att vård och omsorgsboendet Lugnet avvecklas.

**Reservationer**

Ruth Johannesson (MiG), Curt Vang (MiG) och Bo Eriksson (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

Stefan Nylén (SD) och Peter Gustavsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Stefan Nyléns (SD) yrkande.

**Ärendebeskrivning**

Vid sammanträde den 17 november 2022 har kommunfullmäktige bl. a. beslutat; att service, kvalitet samt möjlighet att kompetensförsörja ska vara ledande i hur vård- och omsorgsverksamhet struktureras på ett effektivt sätt, att kunna tillgodose det ökade behovet av demensplatser i den framtida vård och omsorgsverksamheten genom omvandling av vissa somatiska platser till demensplatser, att vård- och omsorgsplatserna på Lugnet successivt omfördelas till andra vård och omsorgsboenden, samt att uppdra till socialnämnden att planera och genomföra förändringen inom vård- och omsorgsverksamheten.

Beslutet överklagades avseende den delen som avsåg nedläggning av äldreboendet i den mening att ärendet inte var berett enligt kommunallagen. Förvaltningsrätten har upphävt fullmäktiges beslut i den del som överklagats. Rätten gör bedömningen nedläggning av äldreboendet är en ny fråga som skulle ha beretts särskilt.

Socialnämnden har den 15 augusti 2023 beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att vård och omsorgsboendet Lugnet avvecklas. Till grund för beslutet redovisas i sammandrag följande:

Inom en snar framtid förväntas befolkningen bland de som är 80 år och äldre att bli allt fler, vilket kan komma att innebära ett ökat tryck på vård och omsorg i fråga om boende eller hemtjänst. Detta sker samtidigt som svårigheter med arbetskrafts- och kompetensförsörjning ökar. Gislaveds kommun har också ställts inför nya målgrupper då den nya vårdreformen Nära Vård successivt implementeras. Det har inneburit att den kommunala hälso- och sjukvården gått mot att bli alltmer specialiserad och komplex. Kommunen ser en ökning av olika typer av demenssjukdomar och dessa går också längre ned i åldrarna.

För att kunna möta de utmaningar som beskrivs ovan och samtidigt leverera en säker vård, samt en omsorg av hög kvalitet, är en omfördelning av vård- och omsorgsplatser i Gislaveds kommun nödvändig. Detta dels för att konkurrensen om arbetskraft är stor och att Gislaveds kommun vill betraktas som en attraktiv arbetsgivare och då måste kunna erbjuda attraktiva tjänster. Socialnämnden arbetar för en förtätning av platser, i syfte att förbättra och effektivisera bemanningssituationen och därmed kunna ge en patientsäker vård och omsorg.

Ks §195 (forts.)

Redan 2019 bereddes frågan i socialnämnden både om antal och fördelning av vård och omsorgsplatser i kommunen. I utredningen Kostnad per brukare som genomfördes 2019 på 2018 års resultat visar att kommunen har höga kostnader jämfört med andra jämförbara kommuner för äldreomsorgen i stort och på våra vård och omsorgsbostäder.

I uppföljningsrapporterna från 2019 och framåt samt i Internkontrollplanen 2022 konstateras att kommunen har svårigheter att rekrytera och få rätt kompetens särskilt inom legitimerade yrken.

I lokalresursplanen som antogs 2020 som avser 2022-2031 konstateras att det finns en överkapacitet av särskilda boendeplatser inom vård- och omsorgsboende. För att minimera kostnader för lokaler och optimera bemanningsplanering finns behov av att göra en förändring.

Socialnämnden har i sitt planeringsunderlag för 2023 (beslut taget den 31 januari 2023) antagit följande uppdrag från kommunfullmäktige; Kvalitetssäkra grunduppdraget, öka antalet demensplatser, utveckla Broaryd samt genomföra förändringar inom vård- och omsorgsverksamheten. Beslutet att avveckla vård och omsorgsboendet Lugnet är i linje med det.

Nämnden har överlämnat ärendet till kommunfullmäktige för beslut utifrån bedömningen att det är en viktig principiell fråga.

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom socialnämndens bedömning avseende avveckling av vård och omsorgsboendet Lugnet som ett led i att skapa en god struktur för vård- och omsorgsverksamheten så att service, kvalitet samt möjlighet att kompetensförsörja ska vara ledande i hur vård- och omsorgsverksamheten struktureras på ett effektivt sätt. (i enlighet med fullmäktiges uppdrag till socialnämnden den 17 november 2022). Det ger också förutsättningar för att utveckla Lugnet till andra verksamheter såsom förskola, bostäder och samlingslokal med visst tillgängligt servicestöd och därmed ge förutsättningar för en fortsatt utveckling av orten.

### **Beslutsunderlag**

Socialnämnden den 15 augusti 2023, § 91

Socialnämndens planeringsdirektiv 2023

Lokalresursplanering 2023-2031, Utblick socialnämnden

Utdrag ur utredningen Kostnad per brukare 2018

Strategi för äldreomsorg 2022-2031

Uppföljning Intern kontrollplan 2022, socialnämnden

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 16 augusti 2023

### **Yrkanden**

Jonas Ericson (M): Bifall till förslaget.

Ruth Johannesson (MiG) med instämmande av Curt Vang (MiG) och Bo Eriksson (MiG): Avslag på förvaltningens förslag att avveckla vård- och omsorgsboendet Lugnet därför att:

- Den demokratiska processen och beredningen är ett politiskt beställningsjobb från den styrande majoriteten för att formellt driva igenom majoritetens vilja att lägga ned Lugnet och är därmed inte en fullgod demokratisk process.

Ks §195 (forts.)



- beredningen inte håller en fullgod kvalitet. Det saknas risk och konsekvensanalys samt kostnadsberäkning på en avveckling.

- beslutet bygger på politiskt felaktiga slutsatser och står i strid mot den av fullmäktige antagna ”Strategi för äldreomsorgen 2022-2031” samt den gemensamma viljeinriktningen ”Nära Vård” som Gislaveds kommun antagit tillsammans med Region Jönköpings län.

Maria Gullberg Lorentsson (M) med instämmande av Charlotte Ström (WeP), Carina Johansson (C), Fredrik Sveningsson (L), Sandy Lind (WeP), Evangelos Varsamis (S): Avslag på Ruth Johannessons (MiG) yrkande och bifall till förvaltningens förslag.

Stefan Nylén (SD): Avslag på förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag, Ruth Johannessons (MiG) yrkande och Stefan Nyléns (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Ordföranden utser förvaltningens förslag till huvudförslag.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ruth Johannessons (MiG) yrkande och Stefan Nyléns (SD) yrkande ställs mot varandra för att utse ett motförslag till huvudförslaget.

Förvaltningens förslag ställs mot det förslag som kommunstyrelsen utser till motförslag.

JA-röst för förvaltningens förslag.

NEJ-röst för det förslag som kommunstyrelsen utser till motförslag.

### Beslutsgång om motförslag till kommunstyrelsens förslag

Ordföranden ställer proposition på Ruth Johannessons (MiG) yrkande och Stefan Nyléns (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat att utse Ruth Johannessons (MiG) yrkande som motförslag till förvaltningens förslag.

### Omröstningsresultat i huvudomröstningen

<u>Ja-röst</u>	<u>Nej-röst</u>	<u>Avstår</u>
Marie Johansson (S)	Ruth Johannesson (MiG)	Stefan Nylén (SD)
Ylva Samuelsson (S)	Bo Eriksson (MiG)	Peter Gustavsson (SD)
Evangelos Varsamis (S)	Curt Vang (MiG)	
Anton Sjödel (M)		
Jonas Ericson (M)		
Maria Gullberg Lorentsson (M)		
Sandy Lind (WeP)		
Charlotte Ström (WeP)		
Carina Johansson (C)		
Fredrik Sveningsson (L)		

Omröstningen utfaller med 12 JA-röster och 3 NEJ-röster. 2 ledamöter avstår från att rösta. Därmed har kommunstyrelsen beslutat enligt förvaltningens förslag.

Ks §195 (forts.)

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2023-08-23

---

Kommunfullmäktige

Ks §196

Dnr: KS.2023.108

I.2.6

**Initiativärende - Renoveringen av Klockargårdsskolan****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet behandlas enligt gällande arbets sätt inom projektstyrning vid större kommunala investeringsprojekt genom att kommunstyrelsen informeras under projektperioden.

**Reservationer**

Ruth Johannesson (MiG), Curt Vang (MiG) och Bo Eriksson (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

**Protokollsanteckning**

Kommundirektören vill notera följande med anledning av formuleringarna om ”ny och vederhäftig information” i projektet och ”politisering av sakfrågan” i yrkande från Ruth Johannesson (MiG) i ärende KS.2023.108 .

- Tjänstemannakårens uppgift och ansvar är att bedriva verksamhet utifrån politiska beslut.  
I verksamheten säkerställs att en saklig hantering sker utan påverkan från enskilda politiker eller partier oavsett om dessa är en del av styre eller opposition. Tjänstemannaorganisation bidrar inte till att politisera sakfrågor utan säkerställer tvärtom dess saklighet.
- Grundläggande i projektstyrning där extern utförare anlitas i entreprenadform är att projektet genomförs med god affärsmässighet. Relationen regleras i avtal där beställare och utförare ska utse varsitt ombud. Ombudet har behörighet att med bindande verkan företräda sin huvudman i frågor som rör entreprenaden samt träffa ekonomiska och andra uppgörelser inom ramen för projektet.
- För att undvika skada i den affärsmässiga relationen ska och får inte någon annan tjänsteman eller politiker agera i projektet.
- Frågor som kommer upp och identifieras under projektets gång hanteras i denna relation i byggmöten mellan entreprenörens och beställarens företrädare. Annan hantering riskerar den affärsmässiga relationen samt kan åsamka ekonomisk skada.
- I våra kommunala projekt sätts ramarna för projektet avseende tid, kostnad och innehåll genom politiska beslut. Om händelser i projektet kan leda till att någon av dessa ramar påverkas negativt kommer tjänstemannaorganisationen återkomma till beslutande politisk instans för beslut om fortsatt hantering.
- Annan information från projektet sker löpande när tillräcklig information av betydelse finns samlad.
- En arbetsplats får under byggtiden inte beträdas av annan än den som parternas ombud utser och är överens om.
- En politiker eller tjänsteman får inte genom sin roll eller myndighetsroll hävda sin plats i en verksamhet eller ett projekt där denne inte har en uttalad roll.

**Ärendebeskrivning**

Medborgarpartiet i Gislaved har lämnat in ett initiativärende där man föreslår att renoveringen av Klockargårdsskolan i Broaryd tas upp för diskussion i kommunstyrelsen med anledning av nya fakta om fukt i grundplattan.  
Ks §196 (forts.)

Enligt beslutade rutiner kring hantering av initiativärenden ska ärenden som väcks på ett sammanträde tas upp för beslut om hur ärendet ska behandlas vid nästkommande sammanträde och förvaltningen lämnar då också ett förslag till beslut om behandlingen av ärendet.

Enligt gällande arbetssätt inom projektstyrning får kommunstyrelsen kontinuerlig information under projektperioden kring de större byggprojekt som pågår. Förvaltningen föreslår därför att ärendet behandlas utifrån det.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen den 9 augusti 2023, §187

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2023

### Yrkanden

Ruth Johannesson (MiG): Att en fullständig redovisning ges på hur styrande politiker och ansvarig förvaltning agerat efter det att ny och vederhäftig information om fukt i plattan lämnats in från Alf Mårtensson den 31 juli, -att det inte får förekomma någon politisering av majoriteten vad gäller sakfrågan och senfärdighet som åsamkar oss skattebetalare ökade kostnader och leder till en fördröjning av framtagandet av ändamålsenliga skol- och förskolelokaler i Broaryd, -att rapporter på projekt av detta slag ska ske skriftligt och protokollföras, -att den politiska ledningen ska se positivt på konstruktiva iakttagelser från kommuninnevånarna som är till gagn för kommunen och dess verksamheter.

Anton Sjödell (M): Avslag på Ruth Johannessons (MiG) yrkande och bifall till förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Ruth Johannessons (MiG) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:  
JA-röst för förvaltningens förslag.  
NEJ-röst för Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

### Omröstningsresultat

#### Ja-röst

Marie Johansson (S)  
Ylva Samuelsson (S)  
Evangelos Varsamis (S)  
Anton Sjödell (M)  
Jonas Ericson (M)  
Maria Gullberg Lorentsson (M)  
Sandy Lind (WeP)  
Charlotte Ström (WeP)  
Carina Johansson (C)  
Fredrik Sveningsson (L)  
Stefan Nylén (SD)  
Peter Gustavsson (SD)

#### Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)  
Bo Eriksson (MiG)  
Curt Vang (MiG)

Ks §196 (forts.)

Omröstningen utfaller med 12 JA-röster och 3 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat enligt förvaltningens förslag.

**Beslutet skickas till:**  
Medborgarpartiet i Gislaved

Ks §197

Dnr: KS.2023.4

I.2.3

**Anmälan om delegationsbeslut****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Mark- och exploateringshandläggare

6.19 Ej erinran angående möjlighet till yttrande gällande förhandsbesked för ändrad användning från industri till detaljhandel/byggvaruhandel, KSMEX.2023.88

Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen

6.10 Köp och försäljning av fastigheter och övrig mark inom detaljplan upp till och med 20 basbelopp. Försäljning del av Uvekull 1:5 och 1:8, STK. KSMEX.2023.6

Enhetschef

12.13 Ekonomiskt bistånd avslag enligt 4 kap 1§ SoL, juni 2023: 1 st

12.25 Ekonomiskt bistånd avsluta utredning enl. 11 kap 1§ SoL, juni 2023: 2 st

Enhetschef, Socialsekreterare

12.13-12.14 Ekonomiskt bistånd avslag enligt 4 kap 1§ SoL, juni 2023: 96 st

Socialsekreterare

12.14 Ekonomiskt bistånd enligt 4 kap 1§ SoL, juni 2023: 215 st

Ks §198

Dnr: KS.2023.1

I.2.7

**Meddelanden****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Kommunstyrelsens allmänna utskott  
Protokoll från den 9 augusti 2023