

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.30		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) §§ 18-28 Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Eva Eliasson (S) Ulf Poulsen (SD) Leif Gustafsson (S) Per Simonsson (KD) Erik Kalmar (M) Jonas Kristiansen Adelsten (S) tj ers för Ann-Christine Simonsson		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Angela Sjöblom, miljöchef §§ 16-20 Mohamad Khalaf, bygglovsingenjör/samordnare Maud Enqvist §§ 16-20 Emelie Weddig Manandhar, miljöhandläggare Kimberly Arfwedson, miljöhandläggare		
Utses att justera	Leif Gustafsson		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Fredagen den 4 mars 2022		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	16 - 28
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Leif Gustafsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2022-03-01	Paragrafer	16 - 28
Datum för anslags uppsättande	2022-03-07	Datum för anslags nedtagande	2022-03-31
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

BmGT §16

Dnr: BM.2021.41

I.3.2

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos delegationsordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar delegationsordningen för dess verksamhetsområden.

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen ska ses över varje år. Förra året gjordes en omfattande genomgång av delegationsordningen, dock missades verksamhetsområdena om strålning och ett förtydligande behöver göras gällande överklagande och vite.

Sammanfattning av ändringar som gjorts:

- Delegation gällande lagstiftning om strålning har lagts till.
- Ett förtydligande har gjorts om att delegation för avvisande av överklagande endast gäller med skälet att överklagandet inte inkommit i rätt tid.
- Förtydligande om att nämnden tar beslut om vite.
- Handläggare beslutar om sanktionsavgifter inom miljölagstiftningen < 10000 kronor

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - BmGTau §14

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-25

Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen

BmGT §17

Dnr: BM.2021.48

1.9

Yttrande över Äldreomsorgsplan 2022-2031 för Gislaveds kommun

Beslut

Nämnden beslutar att anta yttrande gällande förslag till äldreomsorgsplan 2022-2031 för Gislaveds kommun.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden har uppdragit åt socialförvaltningen att ta fram en äldreomsorgsplan för 2022-2031. Planen ska vara ett strategiskt dokument på lång sikt och därmed ett verktyg för att planera, organisera och kartlägga behov av äldreomsorg i kommunen.

I äldreomsorgsplanen identifieras strategiska utvecklingsområden som socialnämnden ser som viktiga att arbeta med för att kunna klara grunduppdraget kopplat till vård och omsorg för den äldre målgruppen.

Socialnämnden ser att det finns områden där samverkan med andra nämnders verksamheter och andra aktörer är en viktig del för att kunna genomföra grunduppdraget. Samtliga nämnder och styrelser inom kommunkoncernen samt Region Jönköpings läns nämnd för folkhälsa och sjukvård bereds härmed möjligheten att inkomma med synpunkter på planen inför att planen ska beredas i socialnämnden och därefter beslutas i Kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden har valt att lämna ett yttrande i de frågor som ligger inom nämndens kompetensområde.

Yttrande:

Socialnämnden nämner i äldreomsorgsplanen vikten av utevistelse och fysisk aktivitet. En viktig del i detta är utemiljön runt boenden. Bygg och miljönämnden anser att denna fråga bör belysas mer i äldreomsorgsplanen då det är viktigt för både det fysiska som psykiska välmåendet.

Bygg- och miljönämnden vill poängtera vikten av att nyetableringar och ombyggnationer har planstöd för användningsområden som är tänkbara, så planen anpassas så att man har planstöd. Det är också viktigt att man har säkerställt att det finns strategiskt lämplig mark för ändamålen. En annan viktig aspekt är att man planerar för att skapa integrerade boende så att man kan få flera generationer i samma bostadsområde.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - BmGTau §15

Tjänsteskrivelse Äldreomsorgsplan till bygg- och miljönämnden 2022-03-01.

Protokoll Sn §164 - 2021-12-14_Äldreomsorgsplan 2022-2032

Beslutet skickas till:

Socialnämnden

BmGT §18

Dnr: BM.2022.3

Tillsynsstrategi för tillsyn över förorenade områden - revidering 2022

Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo reviderar tillsynsstrategin för MIFO fas 1, MIFO fas 2 och MIFO fas 1 för deponier samt PCB i Gislaveds kommun enligt versionen som är daterad den 27 januari 2022.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden antog den 7 maj 2015, Bm §74, en tillsynsstrategi för att få en långsiktighet i arbetet med att förelägga ansvariga verksamhetsutövare och fastighetsägare om inventering och undersökning enligt MIFO. MIFO står för metodik för inventering av förorenade områden.

Strategin är ett underlag för den interna planeringen. I tillsynsstrategin bedöms arbetsinsatsen fram till år 2050.

Revidering av denna tillsynsstrategi sker årligen i samband med framtagandet av tillsynsplan. Vid revidering görs uppföljningar samt analys för att uppnå berörda mål. Strategin har i år kompletterats med tillsynen enligt förordningen (2007:19) om PCB m.m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tillsynsstrategi, reviderad 2022-01-27

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - BmGTau §16

Tjänsteskrivelse Granskning till BmGTau 2022-02-15_SN_AS

Tillsynsstrategi_reviderad 2022-01-27

Bilaga 2 MIFO fas 2

Bilaga 1 MIFO fas 1

Bilaga 3 nedlagda deponier

Beslutet skickas för kännedom till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §19

Dnr: BM.2022.2

1.3

Tillsynsplan för miljöenheten 2022-2024 Gislaveds kommun och Tranemo kommun

Beslut

Nämnden antar tillsynsplan 2022-2024 för miljöenhetens verksamhet.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat en tillsynsplan för samtliga arbetsområden inom miljöenheten. Tillsynsplanen omfattar tillsynsmål, arbets sätt, förutsättningar och områdesvis planering av miljöenhetens verksamhet.

Tillsynsplaneringen är treårig för områdena livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Övriga områden planeras ettårsvis. Totalt ska drygt 1200 planerade tillsynsbesök göras under 2022. Dessutom ska händelsestyrda ärenden handläggas i form av anmälningar, klagomål, tillståndsansökningar och livsmedelsregistreringar och svar på remisser med mera.

Motiv till beslut

Nämnden ska upprätta en samlad tillsynsplan för varje verksamhetsår för området miljö- och hälsoskydd. Nämnden ska årligen fastställa en treårig plan för myndighetens livsmedelskontroll och upprätta en plan för alkoholtillsyn.

Tillsynsplanen är baserad på behovsutredningen och är en planering för tillsyn och kontroll av miljöenhetens samtliga områden. Bygg- och miljönämnden är ansvarig för verksamheten och ska därför besluta om planeringen. Utifrån de resurser som miljöenheten har, så har tillsynen planerats efter styrande mål och efter de riskbedömningar som gjorts för tillsynsobjekten.

Lagstöd för beslutet

8 § Miljötillsynsförordning (2011:13)

2 § 9 kap. Alkohollag (2010:1622)

3 e § LIVSFS 2005:21

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - BmGTau §18

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan för miljöenheten 2022-2024.

Bilaga Tillsynsplan 2022-2024.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §20

Dnr: MHÅL.2021.320

6.1

**Tillstånd att inrätta värmepumpsanläggning på fastigheten
Gudarp 12:7, Tranemo kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lämna tillstånd att inrätta värmepumpsanläggning på fastigheten Gudarp 12:7.

Tillståndet gäller under följande villkor:

1. Värmepumpsanläggningen ska utföras så att den stämmer överens med inlämnad ansökan om bygg- och miljönämnden inte anger något annat i detta beslut.
2. Borrhålerna ska placeras enligt inlämnad situationsplan.
3. Inrättandet av värmepumpen ska ske i enlighet med kommunens informationsbroschyr *Information om bergvärme*.
4. Borrning ska utföras enligt Normbrunn -16.
5. Borrning ska utföras av certifierad brunnsborrhare eller borrhare som har motsvarande kvalifikationer.
6. Borrvatten ska avslamas i container eller liknande. Avslammat vatten ska infiltreras på grönyta.
8. Avslammat vatten, borrhax, stenmjöl eller sand som uppkommer vid borrning får inte släppas till kommunens dagvattennät eller till vattendrag.
9. Samtliga borrhål ska återfyllas i sin helhet direkt efter borrning. Återfyllningen ska göras via injektering från botten och uppåt tills hålet är helt fyllt.
10. Materialet som används för återfyllningen ska ha tillräckligt tätande egenskaper i förhållande till den aktuella geologiska miljön. Permeabiliteten ska vara lägre än 10^{-9} m/s. Det tätande materialet får inte ha negativ påverkan på grundvattnet. Det ska tåla frysning utan att skada kollektorn och utan att tappa sin tätande förmåga.
11. Kollektorslangarna ska dimensioneras för att tåla yttre tryck från återfyllningen.
12. En beskrivning av metoden för återfyllning samt typ av återfyllningsmaterial ska redovisas till bygg- och miljönämnden innan borrning utförs.
13. Anläggningen ska utföras på ett sådant sätt att max 5 liter köldbärarvätska kan läcka ut vid ett läckage.
14. Anläggningen ska utformas så att den automatiskt stängs av vid läckage från kollektorslangen.

BmGT §20 (forts.)

15. Värmepumpsanläggningen ska inrättas, kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppstår.

16. Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen ska fastighetsägaren vidta åtgärder så att felet avhjälpas och eventuell sanering utförs. Vid läckage och sanering ska miljö- och byggnämnden kontaktas.

17. Bygg- och miljönämnden ska meddelas när anläggningen tas ur bruk. Köldmedium och köldbärare ska tas om hand enligt gällande lagstiftning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att inrätta en värmepump lämnades in till bygg- och miljöförvaltningen den 14 september 2021

Ansökan

I ansökan framgår att en värmepump som utvinner bergvärme på fastigheten Gudarp 12:7 kommer att installeras. Värmepumpen kommer att ha en uteffekt på 53 kilowatt. 5 borrhål kommer att installeras med ett djup på 235 meter (vardera). Anläggningen kommer att innehålla 6,3 kg av köldmediet R 410 A. Köldbärarvätskan kommer att bestå av Bioetanol. Färdigblandad köldbärarvätska blir ca 2 850 liter och koncentration blir 28 procent. I anmälan anges Västgötarör AB som installatör och Vadsbo Brunnsborrning som borrentreprenör.

Enligt ansökan kommer värmepumpsanläggningen att utföras i enlighet med kommunens informationsbroschyr om bergvärme och enligt Normbrunn-16. Borrning och installation kommer att ske av en certifierad installatör och borrentreprenör. Borrningen och borrhålen kommer att avslamas och att filtreras på grönyta.

Yttranden

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har fått möjligheten att yttra sig över ansökan eftersom borrhålet kommer att placeras i närheten av en fornlämning. Länsstyrelsen ser inget hinder mot den planerade åtgärden.

Samhällssektionen i Tranemo kommun har fått yttra sig över ansökan och har framfört att det i området finns fjärrvärme- och fiberledningar som ska beaktas.

F.d. Ekotvätt/Tranemotvätten på Gudarp 25:1

De planerade borrhålen placeras i närheten av fastigheten Gudarp 25:1. Sökanden har informerats om att det bedöms finnas en risk pga konstaterad förorening av klorerade alifater på fastigheten Gudarp 25:1. Borrningen kan medföra att föroreningen kan spridas i ett större område och därför tillämpas ett skyddsavstånd. Om borrhålen ligger inom 200 meter från fastighet med konstaterad förorening bedöms det vara motiverat att kräva tätning. Sökanden menar att avståndet är 227 meter från fastigheten Gudarp 12:7 till platsen där cisternen för perkloretylen var placerad och att föroreningen sprids mot Tranemosjön.

Sökanden har framfört att borrhålet inte kan tätas då det är vattnet i borrhålet som ska ge energin till uppvärmningen.

BmGT §20 (forts.)

Fastigheten Gudarp 25:1 finns med i länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden. I databasen heter objektet Ekotvätt/Tranemotvätten med objektid 156713. En MIFO fas I-inventering har gjorts och objektet har där fått riskklass 2, stor risk. På fastigheten har det bland annat funnits en kemtvätt som använt perkloretylen (ämnet kallas även tetrakloretylen, tetrakloreten, PCE).

En miljöteknisk markundersökning utfördes 1998 med inriktning på kemtvätten. Undersökningen utfördes genom jordprovtagning i sju punkter och grundvattenprovtagning i en punkt. Grundvattenprovet analyserades på klorerade alifater med följande resultat: cis-1,2-dikloreten (DCE) 28 µg/l, trikloreten (TCE) 160 µg/l, tetrakloreten (PCE) 2 300 µg/l. Enligt rapporten bedöms grundvattengradienten falla av huvudsakligen i västlig riktning ner mot Tranemosjön.

Vid nedbrytning av PCE bildas bland annat TCE, DCE och vinylklorid. TCE och PCE är klassade som misstänkt cancerframkallande. Gränsvärdet för summan av TCE och PCE i dricksvatten är idag 10 µg/l. Det har inte utförts någon sanering av det förorenade området.

Motiv till beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser att om värmepumpsanläggningen är utförd i enlighet med kommunens *Information om bergvärme* utgör den inte någon risk för människors hälsa eller miljön, under förutsättning att de krav som anges i detta beslut följs.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser att tätning av borrhålen är nödvändigt. Detta för att värmepumpsanläggningen kommer att ligga i närheten av fastigheten Gudarp 25:1 där det finns en konstaterad förorening av TCE och PCE.

TCE och PCE är tyngre än vatten och kan sprida sig till grundvattnet i berggrunden. Att kartlägga spridningen av dessa föroreningar är komplicerad. Spridningen av förorenat grundvatten följer inte alltid bergöverytans lutning utan kan påverkas av lutningen på täta jordlager samt sprickornas lutning och riktning i berggrunden.

I rapporten från 1998 har enbart spridningen i jordlagren beskrivits. Det var bara en provtagningspunkt för grundvatten i jord och föroreningen i grundvattnet har inte avgränsats utan endast konstaterats. Det bedöms finnas en risk att en förorening av PCE och TCE i berggrunden kan sprida sig mot området där borrhålen planeras. Avståndet mellan de planerade borrhålen på fastigheten Gudarp 12:7 och fastigheten Gudarp 25:1 är mindre än 200 meter. Eftersom det förorenade området på Gudarp 25:1 inte har avgränsats kan skyddsavståndet inte utgå från platsen där cisternen för perkloretylen var placerad.

Vid borrning för bergvärme finns det en risk för att föroreningar som nått grundvattnet kan spridas till ett större område, bl.a. genom att sprickor kan uppstå vid borrningen samt att olika grundvattenförande spricksystem i

BmGT §20 (forts.)

berggrunden kan få kontakt med varandra. För att långsiktigt skydda grundvattnet i berggrunden bedöms det vara motiverat att kräva tätning genom återfyllning av samtliga borrhål i sin helhet med ett tätande material.

Tätning genom återfyllning bedöms vara vedertagen teknik som kan användas i borrhål för bergvärme. Sveriges geologiska undersökning, SGU, har beskrivit återfyllning av borrhål som en lämplig åtgärd i Normbrunn -16, Vägledning för att borra brunn.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet ovan innebär.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2, 3, 6 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) samt 5 § Lokala skyddsföreskrifter - för att skydda människors hälsa och miljö, Tranemo kommun, fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26 § 136.

Avgift

För handläggning av ansökan kommer bygg- och miljönämnden att ta ut en avgift, 2100 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige i respektive kommun. Moms tas inte ut på avgiften. Faktura sänds separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Upplysningar

- Arbetet med att inrätta värmepumpsanläggningen ska påbörjas inom 2 år och slutföras inom 5 år från beslutsdatum, annars upphör tillståndet att gälla.
- Det är alltid den sökande (oftast fastighetsägaren) som har det yttersta ansvaret för att värmepumpinstallationen inte förorsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön. Om anläggningen orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön kan bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo förelägga om krav på åtgärder som eliminerar olägenheten eller förbjuda att anläggningen används.
- Sökanden måste informera borrentreprenör och installatör om beslutet samt om bilagan "Tranemo kommuns informationsbrev om bergborrning inom planlagd mark".
- Om en markförorening påträffas under ett pågående arbete ska arbetet avbrytas och bygg- och miljöförvaltningen kontaktas.

Beslutet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare. Detta gäller även under jord vid s.k. gradad (lutad) borring.

BmGT §20 (forts.)

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - BmGTau §17

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2021-09-14

Länsstyrelsens yttrande, inkommet 2021-10-26

Samhällssektionens yttrande, inkommet 2021-11-05

Komplettering av ansökan inkommen 2021-12-07

Tjänsteanteckning- Telefonsamtal med sökande 2021-11-17

Möte med sökanden 2022-01-13

Komplettering till ansökan inkommen 2022-02-22

Handlingar som tillhör beslutet

Borrhålsplan inkommen 2021-09-14

Bilagor:

Tranemo kommuns informationsbrev om bergborrning inom planlagd mark

Hur man överklagar

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:

Kettil Fastigheter AB

Beslutet skickas för kännedom till:

Vadsbo Brunnsborrning

Västgötarör AB

BmGT §21

Dnr: BYGG.2022.7

4.4.1

**LAGMANSHAGA 1:1, Lagmanshaga gård 1, Ljungsarp
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 7 765 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-01-09. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lagmanshaga gård 1, Ljungsarp, Tranemo kommun. Aktuell plats är tänkt att avstyckas med en area om 2060 m².

Aktuell plats är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från Lagmanshagasjön.

En strandskyddsdispens som omfattas av planerade åtgärder har sedan tidigare ansökts och beviljats av bygg- och miljönämnden 2021-12-14. Giltighetstiden gällande strandskyddsdispensen är aktivt.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen. Aktuell plats är i huvudsak skogbeklädd och ligger öster om sjön. Mellan sjön och den tilltänkta platsen ligger ett antal fritidshus och en mindre väg. Det tilltänkta fritidshuset är markerat ca 100 meter från strandlinjen och tomtplatsavgränsningen 80 meter. Avstånd till befintliga hus är ca 64 meter till hus åt sydväst.

Inga särskilda restriktioner förekommer i den kommunalomfattade översiktsplanen (ÖP09).

Sökande avser att anordna en enskild avloppsanläggning och bygg- och miljöförvaltningen bedömer att avloppet går att lösa inom området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

BmGT §21 (forts.)

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - BmGTau §19

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2022-01-09

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000_tomtplatsavgränsning inkommen 2022-01-09

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §22

Dnr: BYGG.2022.24

4.4.2

NORRA HESTRA KYRKOBOL I:97, Mogatan 20C, Hestra
Gislaveds kommun
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av gatukök, skärmtak och förråd

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för nybyggnad av gatukök, skärmtak och förråd. Det tidsbegränsade bygglovet gäller t.o.m. 2024-03-01.
- Åtgärden får verkställas omgående efter startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2024-01-30 fastställs.
2. I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 4341 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-01-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förlängning av tidsbegränsat bygglov för gatukök, skärmtak och förråd med ärendenummer BYGG.2020.52.

För fastigheten gäller detaljplan.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Sökanden har ett gatukök uppställt på mark som enligt detaljplanen är avsedd för handelsändamål i Hestra.

Sökanden har erhållit ett nytt tvåårigt markupplåtelseavtal med Gislaveds kommun och ansöker nu därför om en förlängning av tidsbegränsat bygglov i överensstämmande med upplåtelsen.

Byggnaden bedöms få ett acceptabelt utseende och utförs tillgänglig.

BmGT §22 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - BmGTau §20

Tjänsteskrivelse 220215

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta 2022-01-19

Avvecklingsplan 2022-01-19

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §23

Dnr: BYGG.2021.851

4.4.2

**NORLIDA I:17, Gussjön Tvätteviken 7, Gislaved
Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov för rivning av befintlig stuga****Beslut**

Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Bygglov beviljas och liten avvikelse medges från detaljplanen med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

NAMN

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet (K) enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 28 889 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-02-02. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 7 996 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 142 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig sommarstuga på fastigheten Norlida I:17, Gussjön Tvätteviken 7, Gislaved.

Sommarstugan som ska rivs har en byggnadsarea om ca 20 m² och har, enligt sökanden, använts sporadiskt under perioden maj till september.

Den befintliga stugan har uppförts år 1953 och saknar för övrigt vatten och avlopp.

Sökanden har för avsikt att, efter rivningen av den befintliga stugan, bygga ett större fritidshus där även vatten och avlopp planeras att dras in till huset då kommunala ledningar är framdragna till tomtgränsen.

BmGT §23 (forts.)

Fastigheten omfattas av detaljplan och bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnaden inte får uppta större bruksarea än 60 m² per fastighet.

Förslaget strider mot detaljplanen på så sätt att det planerade fritidshuset/huvudbyggnaden har en bruksarea om ca 87 m², vilket innebär en avvikelse om ca 30% från detaljplanens bestämmelser.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen från detaljplanen vad avser överskridande av byggnadsrätten är att betrakta som en liten avvikelse och därmed föreligger inget hinder mot att bevilja bygglov.

Lagstöd för beslutet

Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900). Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §23 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - BmGTau §21

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Anmälan kontrollansvarig

inkommen 2022-01-26

Plan- och sektionsritningar

inkommen 2022-02-15

Fasadritningar

inkommen 2022-02-15

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta_Rivning

inkommen 2022-02-15

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta_Nybyggnad

inkommen 2022-02-15

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §24

Dnr: BYGG.2021.779

4.4.5

BURSERYDS-GÖTSBO 1:22, , Burseryd Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för anordning av solcellsanläggning

Beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens avslås för anordning av solcellsanläggning på fastigheten Burseryds-Götsbo 1:22 vid Västerån.

Avgifter

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 2 898 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för anläggning av solcellspark på fastigheten Burseryds-Götsbo 1:22 vid Västerån.

Platsen för de planerade åtgärderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Västerån. Platsen ligger även utanför detaljplanelagt område.

Solcellsparken kommer att uppta en dryg hektar av skogsbården närmast Västerån och kommer att monteras på metallstativ som skruvas ned i jorden, (jordborr). Anläggningen kommer att stänglas in i sin helhet.

Marken består av morän på vilken det växer fuktig till frisk blandskog. Enligt historiska kartor har marken tidigare bestått av skog. Förutom strandskydd så finns det inga utpekade skyddade områden inom 50 meter från åtgärden.

En sökning efter naturvårdsarter inom en radie på 50 meter från den planerade byggnaden har gjorts på Artportalen. Det finns inrapporterat fynd av Safsa, *Osmunda regalis*, inom detta område. Safsa är fridlyst i Jönköpings län vilket innebär att det bland annat är förbjudet att plocka, samla in, skära av, dra upp med rötterna, gräva upp eller på annat sätt ta bort, skada eller förstöra exemplar av växterna i deras naturliga utbredningsområde i naturen.

Sökanden har lämnat in följande förklaring:

"Anläggningen kommer att stänglas in i ytterkanterna på markeringen på kartan. Solcellerna kommer monteras på metallstativ som skruvas ned i jorden, (jordborr). Detta medför mycket liten markpåverkan. Cellerna monteras troligen 2 st på varandra högt. Cellerna sätts i rader och i syd läge. Öppning till anläggningen kommer troligen bli mitt emot Eons transformator strax norr om anläggningen. Varför jag skriver troligen är för att allt tekniskt är inte hugget i sten ännu. Anledningen till placeringen av anläggningen just här är att det går åt rejäl mottagningskapacitet. Denna mottagning är vid transformatorn vid vattenkraftverket. Detta är avgörande för projektets genomförande. Det är ett mycket litet intrång på strandskyddet mot ån, och det kommer vara ca 50 meter fritt till ån. Om nu ån kommer att ha strandskydd framöver? Jag tänker på dom förändringar som är föreslagna i uppgörelsen mellan Centern och Regeringen. Hursomhelst så överstiger samhällsnyttan vida den lilla inskränkning detta utgör."

BmGT §24 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Sökt åtgärd bedöms kräva dispens från strandskyddsbestämmelserna då åtgärden är en sådan åtgärd som kommer att hindra och avhålla allmänheten från att beträda detta område. Dessutom bedöms åtgärden förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter väsentligt på platsen.

Enligt 7 kap 18 c § punkt 5 Miljöbalken framgår att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Enligt förarbeten anges att när det gäller ett allmänt intresse så kan detta innebära att projektet som ska dispensereras på detta särskilda skäl ska medföra väsentlig nytta för det allmänna. Betydelsen ska vara sådan att det får anses mer väsentligt än strandskyddet på just den sökta lokaliseringen. Vidare anges det att om det ska vara frågan om ett angeläget intresse ska det vara frågan om åtgärder som långsiktigt ger fördelar för samhället. Av prop 2008/09:1 I 9 sid 105 så framgår det att det till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluft-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen. Även om något skulle kunna uppfylla både angeläget och allmänt intresse så gäller dessutom att om intresset kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet ska dispens inte medges.

Nämnden bedömer att särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna ej anses föreligga då sökta åtgärden ej bedöms tillgodose ett allmänt intresse i den meningen som redovisas i lagen och förarbeten.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 15 § miljöbalken

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - BmGTau §22

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-12-27

Bilagor

Hur man överklagar

BmGT §25

Dnr: BYGG.2021.794

4.4.2

**LIDA I:16, Lida Valltomta 2, Burseryd
Gislaveds kommun
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till kontor**

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 1 mars 2032 för ändrad användning från bostad till kontor

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2022-02-28, fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8 434 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-01-03. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Bäckegård Fastigheter AB har ansökt om tidsbegränsat bygglov till och med 1 mars 2032 för ändrad användning från bostad till kontor (endast markplanet).

För fastigheten gäller detaljplan BU 23 från år 1998. Enligt denna detaljplan får fastigheten endast bebyggas med bostäder. Ansökan avser bygglov med avvikelse gällande ändamålet från detaljplan. Den inkomna ansökan omfattar kontorsverksamhet.

Det finns goda förutsättningar avseende parkeringsplatser inkl. parkering för rörelsehindrade i närheten av byggnaden.

Toaletten kommer inte att uppfylla tillgänglighetskraven. Sökanden anger att WC på markplan har idag lite för liten svängradie och är för smalt. För att åtgärda detta måste en innervägg flyttas där vattenburen värme går samt att den hamnar mitt i ett fönster och konkurrerar med yta vid handikappingång. Då fasaden på huset är av tegel är åtgärden olämplig då återställandet av en tegelfasad sällan är smickrande för fasaden.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §25 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

För att ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen ska kunna ges krävs att åtgärden uppfyller någon eller några, men inte alla, förutsättningar enligt 9 kap 30-32 § plan- och bygglagen, att sökanden begär det och att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Förutsättningar för att bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap. 30-32 §§ plan och bygglagen saknas eftersom åtgärden strider mot detaljplanen avseende ändamålet. Denna avvikelse kan inte heller bedömas vara liten. Detta innebär att den sökta åtgärden inte uppfyller alla förutsättningar för ett permanent bygglov.

Sökta åtgärdens placering och utformning medför varken fara för trafiksäkerheten på plats eller betydande olägenhet för omgivningen. Avseende avsteget på tillgängligheten gällande toaletten så bedöms det acceptabelt med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens standard.

Förutsättningar för att bevilja tidsbegränsade bygglov för sökt åtgärd enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen anses vara uppfyllda.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §25 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - BmGTau §23

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning_plan I inkommen 2022-01-03

Fasadritning inkommen 2021-11-15

Sektionsritning inkommen 2021-11-15

Situationsplan inkommen 2021-12-23

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §26

Dnr: BM.2020.6

5.3

Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Folkhälsomyndigheten rapporterar att smittspridningen är på väg ner och läget är stabilt på förvaltningen.

Alla restriktioner är borttagna och kommunens anställda har successivt återvänt till sina arbetsplatser. Förvaltningens ledningsgrupp har fastställt riktlinjer för att möjliggöra arbete hemifrån till viss del även fortsättningsvis. Grundregeln är distansarbete max 2 dagar/vecka i samråd med chef och när det finns arbetsuppgifter som medger detta.

BmGT §27

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-03-01.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-01-25 - 2022-02-20 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) ---
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-9
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 9-10
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 10-20
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 21-22
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 23
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport delegationsbeslut BmGT 2022-01-25 - 2022-02-20

BmGT §28

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden

Beslut

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljödomstolens dom 2022-02-18 - Undanröjer länsstyrelsens beslut och fastställer bygg- och miljönämndens beslut att förbjuda inrättande av värmepumpsanläggning på fastigheterna Uvekull 5:1 och Aplagården 1:14 i Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2022-02-15 - upphäver bygg- och miljönämndens beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av avloppsreningsverk med processhall på fastigheten Öreryd 4:44 i Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2022-02-18 att inte överpröva bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mängsbo 1:16 i Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2022-02-23 - upphäver bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Hulu 2:4 i Gislaveds kommun
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-01-27, §12 - Utblick 2023-2027, kommunen som helhet
- Fastighet- och servicenämndens beslut 2022-01-26, §1 - Fastställer lokalförsörjningsplan 2023-2027