

Plats och tid Kommunhuset i Tranemo, kl 13.00 - 15.20

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Leif Gustafsson (S)
Per Simonsson (KD)
Erik Kalmar (M)
Ann-Christine Simonsson (C)
Lennart Berggren (S) tj ers för Johanna Wärme
Sven Andersson (C) tj ers för Eva Eliasson
Natalia Edalova (SD) tj ers för Ulf Poulsen
Kenth Johansson (C) tj ers för Torbjörn Gustafsson

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Manda Schillerås, verksamhetschef, Tranemo kommun § 79
Tobias Edoff, planeringschef, Tranemo kommun § 79

Utses att justera Leif Gustafsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Måndagen den 5 september 2022

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	79 - 93
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Leif Gustafsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2022-08-30	Paragrafer	79 - 93
Datum för anslags uppsättande	2022-09-06	Datum för anslags nedtagande	2022-09-29
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

BmGT §79

Dnr: BM.2019.3

200

Presentation av Tranemo kommuns organisation och styrmodell

Dagens sammanträde hålls i Tranemo kommunhus.

Nämnden får en presentation av Tranemo kommuns organisation och styrmodell av Tobias Edoff, planeringschef servicesektionen och Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling.

Det framförs också att samverkan mellan Gislaved och Tranemo upplevs fungera mycket bra.

BmGT §80

Dnr: BYGG.2022.395

4.4.2

HÅCKSNÄS 3:58, Hovsnäs Skogen 14, Långhem Tranemo kommun Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus.

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshuset.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 16 073 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-07-06. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 3 477 kronor (moms tillkommer enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 159 kronor (moms tillkommer enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Håcksnäs 3:58.

Tillbyggnaden består av en volymökning om ca 53 m² byggnadsarea av sovrum samt vardagsrum- och matplats.

Fritidshuset har en total befintlig byggnadsarea om ca 75 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Bestämmelserna innebär bland annat att byggnad inte får uppta större areal än 70 m².

Förslaget strider mot detaljplanen på så sätt att byggnaden i och med den nya tillbyggnaden kommer att uppta en byggnadsarea om ca 128 m² vilket innebär en avvikelse om ca 83 %.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

BmGT §80 (forts.)

Motiv till beslut

Genomförandetiden för gällande detaljplan för fastigheten har utgått och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, eller begränsning av rättighet- eller pågående verksamhet i omgivningen.

Fastigheten Håcksnäs 3:58 har en area om 1074 m² och tillbyggnaden bedöms uppföras med god marginal vad gäller avstånd till fastighetsgränser 14,1 m till fastighetsgränsen som ligger i sydost m resp. 7.36 m till fastighetsgränsen som ligger i nordost.

Efter utförandet av planerad tillbyggnad som framgår av denna ansökan, bedöms fastigheten uppfylla krav som enligt plan- och bygglagen ställs på tillräckligt stor fria lämplig för lek och utevistelse vid bostäder.

Utöver ovan har hänsyn, i bedömningen, tagits till andra närliggande byggnaders storlekar på fastigheter inom samma detaljplan.

Avvikelsen bedöms därför som en liten avvikelse och bygglov kan beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b och c § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd bedöms inte krävas i detta ärende.

För att erhålla startbesked i ärendet behöver följande inlämnas:

- Konstruktionshandlingar
- Kontrollplan enligt PBL från kontrollansvarig
- Ventilationshandlingar/beskrivning
- Redovisning av U-värden enligt BBR 9:92 (beroende på bostadshusets användning enligt BBR 9:11)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Udstakning krävs inte i detta ärende.

BmGT §80 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §68

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning	inkommen 2022-07-06
Fasadritning mot Nordväst och Sydväst	inkommen 2022-07-06
Fasadritning mot Sydost och Nordost	inkommen 2022-07-06
Sektionsritning	inkommen 2022-07-06
Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	inkommen 2022-07-06

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 3	Överklaga beslut
Bilaga 4	Debiteringsbesked

BmGT §81

Dnr: BYGG.2022.274

4.4.5

**DALSTORP I:125, Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av solcellspark****Beslut**

Nämnden avskriver ärendet.

Avgifter

Avgiften är 3 767 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Östra Kinds Elkraft har ansökt om strandskyddsdispens för solcellsanläggning. Platsen för den planerade anläggningen ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Jälmån.

Platsen där man vill anlägga solcellsparken är idag en fotbollsplan. Denna fotbollsplan har funnits sedan 1975.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Nämnden informeras om att sökanden den 23 augusti 2022 har återkallat sin ansökan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §69

Återkallande av ansökan

Beslutet skickas till:

Östra Kinds Elkraft ek. för.

BmGT §82

Dnr: BYGG.2022.341

4.4.2

INGESTORP 3:148, Boråsvägen 26, Långhem**Tranemo kommun****Bygglov för tillbyggnad av matbutik med entré, pantrum och skärmtak****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av matbutik med entré, pantrum och skärmtak.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 14288 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-06-29. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av matbutik med entré, pantrum och skärmtak.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den förlägges helt på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Det finns två befintliga in- och utfarter till fastigheten, där en av utfarterna är placerad där det är utfartsförbud.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafikverket har inga synpunkter på tillbyggnadens placering. Trafikverket meddelar dock att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägens säkerhetszon, vilken är 2 meter från väggkant. Anslutning sker enligt ansökan via befintlig in-och utfart.

Motiv till beslut

Den befintliga utfarten där utfartsförbud råder bedöms som en liten avvikelse som tidigare har prövats på fastigheten.

Enligt planbestämmelserna så får punktprickad mark ej bebyggas.

BmGT §82 (forts.)

Då den prickade marken går längs med byggnadens långsida, samt att den befintliga entrén är placerad där, så kan ej en tillbyggnad göras utan att den placeras på prickad mark.

Tillbyggnaden för matbutiken med entré, pantrum och skärmtak enligt sökandes ritningar bedöms vara den lämpligaste placeringen med tanke på förutsättningarna på fastigheten.

Trots att hela tillbyggnaden placeras på mark som ej får bebyggas, så bedöms avvikelse som liten och åtgärden är av en begränsad omfattning för att området ska kunna användas enligt plan och bygglagen 9kap. 31b.

Då avvikelsen bedöms som liten och av begränsad omfattning, så kan bygglov för tillbyggnaden beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

För att startbesked ska kunna utfärdas i ärendet behöver följande handlingar skickas in

- En kontrollplan
- En brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritningar per sektion.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked getts.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §82 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §70

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan Reviderad Inkommen 2022-06-14

Fasadritning Inkommen 2022-06-08

Plan- och sektionsritning Inkommen 2022-06-08

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §83

Dnr: BYGG.2022.364

4.4.2

**FIÅSATORP 2:6, Renvägen 2, Grimsås
Tranemo kommun****Bygglov för nybyggnad av reningsverk samt rivning av befintligt****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av reningsverk
- Rivningslov beviljas för rivning av befintligt reningsverk
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 35895 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-07-07. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 8114 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1142 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Tranemo Kommun har ansökt om bygglov för nybyggnad av reningsverk samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten Flåsatorp 2:6, Renvägen 2, Grimsås.

För fastigheten gäller detaljplan och bestämmelserna innebär bland annat punktprickad mark inte får bebyggas. Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges delvis till mark som inte får bebyggas. Större delen av nybyggnaden, ca 45 %, är placerat till den punktprickade marken.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Källarplan bevaras i befintlig konstruktion, enbart fåtal invändiga väggar rivs. Våningsplan ovan mark rivs helt och uppförs på nytt.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig och det har inte inkommit några negativa synpunkter.

Motiv till beslut

Åtgärden utgör en liten avvikelse och följer detaljplanens syfte.

Åtgärden avser ersättning av ett befintligt reningsverk av motsvarande storlek och placering. Avvikelsen bedöms vara beprövad med den befintliga byggnaden.

BmGT §83 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen (2010:900).

Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900)

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §71

Tjänsteskrivelse

Trafikverkets yttrande inkommet 2022-07-13

Yttrande från miljöenheten inkommet 2022-08-08

Yttrande från tranemo kommun inkommet 2022-08-15

BmGT §83 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Sektionsritning inkommen 2022-06-20

Fasadritning mot väster och öster inkommen 2022-06-20

Fasadritning mot väster och öster rivning inkommen 2022-06-20

Fasadritning mot norr rivning inkommen 2022-06-20

Planritning plan 1 rivning nybyggnad inkommen 2022-06-20

Planritning plan 2 rivning inkommen 2022-06-20

Planritning nybyggnad inkommen 2022-06-20

Fasadritning mot norr och söder inkommen 2022-07-07

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2022-07-07

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §84

Dnr: BYGG.2022.313

4.4.2

TRANEMO 2:1, Hestravägen, Tranemo
Tranemo kommun
Bygglov för återvinningsstation (uppställning av containrar) och uppsättning av skylt

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås

Avgifter

Avgiften för beslutet är 6 375 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Svenska Förpackningsinsamlingen AB har ansökt om bygglov för återvinningsstation i form av uppställning av containrar på fastigheten Tranemo 2:1. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Enligt inlämnad ansökan placeras containrarna på allmän plats som är avsedd för gatuplantering.

Åtgärden placeras nära trafikerade leder. Utrymme för tömning av containrar bedöms vara minimal.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare till fastigheterna Tranemo 1:19, Tranemo 1:25, Tranemo 2:35, Tranemo 1:9, Tranemo 1:24, Tranemo 1:30, Tranemo 1:42 har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att sakägare bestrider ansökan på följande punkter:

- Avvikelsen inte är förenlig med det ursprungliga syftet att platsen är avsedd för gatuplantering
- Stor avvikelse samt betydande förändring av detaljplanen
- Mycket trafikerad korsning där många barnfamiljer bor och passerar
- Ökad nedskräpning i närområdet
- Det finns redan en återvinningscentral och att det räcker med den
- Ökat buller för boende i närområdet

Motiv till beslut

Det framgår att för aktuell plats gäller en detaljplan från 1997 vars genomförandetid har gått ut. Enligt denna detaljplan är det aktuella området (del av Tranemo 2:1) avsatt som allmän plats med användning som

BmGT §84 (forts.)

gatuplantering. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra byggandet av en gång- och cykelväg och i samband med detta möjliggöra bildandet av två nya bostadstomter.

Användningen som återvinningsstation bedöms inte ingå i detta begrepp (allmän plats) vid tidpunkten för planens tillkomst. Åtgärden avviker därmed från planens användningsbestämmelse.

Nämnden bedömer inledningsvis att åtgärden inte kan anses utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § då den strider mot detaljplanens användningsbestämmelse.

Det framgår dock av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden bl.a. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Vidare framgår av 9 kap 31 e § att bygglov enligt 31 b eller 31 c § inte får ges om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan, eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Sökt anläggning som består av sex containrar är tänkt att placeras inom en smal remsa på ca 340 m² mellan väg och GC-väg i närhet av korsningen Limmaredsvägen/Hestravägen. Hestravägen används som in/utfart till boende i området. Uppförandet av en sådan återvinningsstation kommer att medföra en annan omgivningspåverkan än den i planen avsedda användningen. Åtgärden kan inte heller anses förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Placering av återvinningsstation inom denna plats kommer att medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors säkerhet och även anses utgöra betydande olägenhet.

Förutsättningarna för bygglov är således inte uppfyllda.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 e § p.1 § plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §72

Tjänsteskrivelse_20220816

Bilder BH standard

Bilder BF 10

Bilder BF 6

Yttrande från Tranemo 1:25

Yttrande från Tranemo 2:35 med flera

Yttrande från Tranemo 1:19

Yttrande från Tranemo kommun

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2022-05-23

BmGT §84 (forts.)

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §85

Dnr: BYGG.2022.353

4.4.2

**UVEKULL 2:139, Norra Nissastigen 6C, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglövs för ändrad användning från affärslokal till träningslokal
och butik (försäljning av träningskläder)**

Beslut

- Bygglövs beviljas för ändrad användning från affärslokal till träningslokal och butik (försäljning av träningskläder)

Avgifter

Avgiften för bygglovets är 10 764 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-06-23. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Jobb Stark AB har ansökt om bygglov för ändrad användning av affärslokal till träningslokal och butik (försäljning av träningskläder).

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Detaljplan SM 11 som är från 1963 tillåter att fastigheten får användas för bostads- och handelsändamål.

Den inkomna ansökan vad avser träningslokal är inte förenlig med användningen och avviker mot detaljplanens bestämmelse vad avser användningen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tekniska förvaltningen i Gislaveds kommun har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att de erinrar sig ansökan med anledning att sökande inte redovisat hur man tillgodoser parkering för besökande.

Sökande har efter yttrandet kompletterat ansökan med redovisning av parkeringsplatser och nämnden har gjort bedömningen att parkeringsbehovet tillgodoses.

Några andra yttranden har inte inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

BmGT §85 (forts.)

Verksamheten är av mindre omfattning och omgivningspåverkan bedöms vara begränsad. Åtgärden utgör ett lämpligt komplement till övrig användning på platsen.

Nämnden anser att behovet av parkeringsplatser kan tillgodoses eftersom det finns god tillgång till parkeringar i närheten.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Innan startbesked lämnas ska följande handlingar lämnas in:

- Enkel brandskyddsbeskrivning
- Kontrollplan
- Tillgänglighetsbeskrivning

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Lokal får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §73

Tjänsteskrivelse

Tekniska förvaltningens yttrande, inkommet 2022-07-14

Handlingar som tillhör beslutet

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2022-06-23

Planritning inkommen 2022-06-23

Beskrivning parkeringsplatser inkommen 2022-08-09

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §86

Dnr: BYGG.2022.384

4.4.1

**ÅS-TORP 1:6, Sporda Källerudd, Bredaryd
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 32 742 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-06-30. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NK Fastigheter AB har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av 5 stycken enbostadshus på fastigheten Ås-Torp 1:6 vid sjön Bolmen.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Strandskyddsdispens föreligger de sökta åtgärderna och byggnadsnämnden fattade per den 21 juni 2022 beslut om att bevilja dispens för 5 stycken enbostadshus på aktuell fastighet. Diarienummer för strandskyddsdispens BYGG.2022.116 och beslutsnummer BmGT §77.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Miljöenheten bedömer att enskilt avlopp går att lösa för dessa fem enbostadshusen inom aktuellt område.

En naturvärdesinventering är utförd av miljöhandläggare som har framfört att följande behöver beaktas vid exploatering av platsen:

- Nedtagning av träd och sly får inte ske under vår och sommartid för att undvika skada på fåglar som kan häcka i området.
- Påverkan på de skyddsvärda träden bör om möjligt undvikas. Påverkan är exempelvis schaktning inom 15 ggr stamdiametern, toppkapning eller avverkning.
- Alléer, odlingsrösen, stenmurar, åkerholmar, källor med omgivande våtmark, småvatten och våtmarker i jordbrukslandskapet är sådana mindre mark- och vattenområden som omfattas av biotopskyddsbestämmelserna i 7 kap. 11 § miljöbalken. Skyddet innebär att biotoperna inte får utsättas för verksamheter eller åtgärder som kan skada naturmiljön. Länsstyrelsen kan medge dispens från biotopskyddet om det finns särskilda skäl.

BmGT §86 (forts.)

I den kommunomfattande översiktsplanen finns i övrigt inga andra särskilda restriktioner för området.

Sökande kommer enligt redovisad situationsplan inte att göra ingrepp i dessa biotopskydd.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §74

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:3000 inkommen 2022-06-30

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §87

Dnr: BYGG.2022.284

4.4.2

KARABY I:36, Tallberga I, Bredaryd**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med produktionshall, lagerhall och skärmtak samt anmälan för rivning av befintliga byggnader****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad
- Rivningslov beviljas för rivning del av befintliga byggnader
- Som kontrollansvarig godkänns Benny Andersson, Idrottsvägen 7 Smålandsstenar

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 131 737 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-06-22. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Connex System AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med produktionshall, lagerhall och skärmtak samt anmälan för rivning av befintliga byggnader. Ansökan omfattar en total tillbyggnad om 1895 m² samt en rivning om 730 m² byggnadsarea.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Det bedrivs industri på fastigheten och fastigheten är sedan tidigare ianspråktagen för detta ändamål. Sökta åtgärder bedöms inte vara av den omfattningen att utökningen skulle medföra olägenheter för grannar eller orsaka en utökning omgivningspåverkan.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

BmGT §87 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet om rivningslov fattas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §75

Tjänsteskrivelse

Yttrande från tekniska förvaltningen inkommen 2022-07-14

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2022-05-12

Sektionsritning inkommen 2022-05-12

Fasadritning inkommen 2022-05-12

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta rivning inkommen 2022-06-22

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2022-06-22

BmGT §87 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §88

Dnr: BYGG.2022.343

4.4.5

**STENHESTRA 1:20, Gussjöstrand I, Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Beslut

Arbetsutskottets förslag till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stenhestra 1:20 vid sjön Södra Gussjö
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck
- En gammal byggnad/brygga ska rivas innan den nya uppförs.
- Massor får inte placeras i vattnet eller inom ett visst område.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12461 kronor (i enlighet med taxa fastställt av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Kenth Johansson (C deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus för att uppföra ett nytt fritidshus på samma plats.

Det befintliga fritidshuset är byggt före 1975 vilket medför att den inte omfattas av strandskyddsreglerna som infördes den 1 juni 1975. Den nya byggnaden som ska placeras på samma plats är enligt sökande i paritet med befintligt fritidshus dock något större i storlek och i modernare utförande.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Södra Gussjö.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS i tematiskt tillägg i Gislaveds/Tranemo kommuns översiktsplan.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av fritidshus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

BmGT §88 (forts.)

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c §§ p.1 samt 18 e p. 1 och 2. miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §76

Grannemedgivande från lagfaren ägare, inkommet 2022-06-09

Bilder inkomna 2022-06-09

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan med tomtplatsavgränsning inkommen 2022-06-09

BmGT §89

Dnr: BYGG.2022.324

4.4.1

ÄSPÅS 1:17, Äspås Ekbacka, Hestra
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Nämnden ger positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 6606 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-06-21. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Platsen som sökanden har föreslagit är i ett jordbruksblock och har skyddsvärda biotoper vid gränserna till aktuellt område såsom ekar, stengårdsgårdar och blåklint. Bedömningen är att det går att medge byggnation på aktuell plats om dessa biotoper inte skadas.

Arealen på hela jordbruksblocket är ca 1,1 hektar och det som är tänkt att tas i anspråk är på cirka 0,4 hektar.

Efter besök på plats görs bedömningen att marken som är tänkt avstyckas förvisso är ett jordbruksblock, men att den bara är brukningssvärd ur egenhushållningssynpunkt.

Vidare bedöms att det inte finns några andra lämpliga alternativ gällande placering av enbostadshus för att ett generationsskifte ska kunna komma till stånd på fastigheten.

Sökande har angett att marken till största delen kommer att användas för egenhushållning och att endast en liten del kommer att användas för bostadshus.

BmGT §89 (forts.)

Sammantaget är bedömningen att det går att ge positivt förhandsbesked för aktuell åtgärd.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3 och 4 §§, 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §77

Tjänsteskrivelse förhandsbesked

Yttrande från naturvård, inkommet 2022-06-14

Översiktskarta inkommen 2022-05-30

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2022-06-21

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §90

Dnr: BM.2022.7

042

Ekonomisk uppföljning per den 31 juli 2022 för bygg- och miljönämnden

Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 juli 2022.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska uppföljningen per den 31 juli visar att det ekonomiska läget är stabilt, men det är fortfarande ett stort prognostiserat överskott. Orsaken till detta är att det fortfarande finns och har funnits vakanser på förvaltningen.

Summa förvaltning	Ack. 202201-202207			Helår 2022
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget
Avdelning				
800 - 804 Miljö- och byggförvaltningen & avd.stab	-2 090	-2 605	515	-4 466
801 Miljöavdelningen	-1 803	-2 073	270	-3 554
802 Kart- och mätavdelningen	-1 031	-1 801	770	-3 088
803 Bygg- och planavdelningen	-684	-1 832	1 148	-3 140
Nettokostnader	-5 608	-8 311	2 703	-14 248

BmGT §91

Dnr: BM.2019.9

012

Uppföljning av nämndplan för mandatperioden 2019-2022

Beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att ta fram ett utkast för sammanfattning av vår nämndplan.

Ärendebeskrivning

Nämnden fastställde den 27 augusti 2019 en nämndplan för mandatperioden 2019-2022 och har arbetat utifrån den.

Nämnden har haft denna nämndplan som utgångspunkt när man har arbetat fram planeringsdirektiven årsvis för nämndens verksamhet.

Nämndens mandattid är på väg mot sitt slut och nu är ambitionen att den ska utvärderas hur den upplevts ha fungerat och efterlevts och huruvida nämnden utvecklat sitt arbete i enlighet med de utvecklingsmål nämnden hade.

Varje år görs en sammanställning i bokslutet över vad som är gjort och hur väl nämndens mål har uppfyllts.

I år planeras att vi skall göra en mer omfattande genomgång och även redovisa i siffror hur nämndens verksamhet sett ut under mandatperioden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-08-16 - BmGTau §78

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2022-08-30

Beslutet skickas till:

Susanne Norberg, bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §92

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-08-30.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-06-11 - 2022-08-19 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 2-17
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 17-28
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 28-30
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 30-32
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 32-35
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport delegationsbeslut BmGT 2022-06-11 - 2022-08-19

BmGT §93

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljödomstolens dom 2022-06-16 - Fastställer länsstyrelsens avslag på ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Haldarp 5:1
- Mark- och miljödomstolens dom 2022-06-29 - Avslår överklagad inhibition i beslut om Anderstorp motorbana.