

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.00

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Torbjörn Gustafsson (C)  
Patric Bergman (M)  
Björn Olsson (L)  
Nicklas Westerholm (WeP)  
Frank Josefsson (S)  
Eva Eliasson (S)  
Leif Gustafsson (S)  
Erik Kalmar (M)  
Ann-Christine Simonsson (C)  
Natalia Edalova (SD) tj ers för Ulf Poulsen  
Sven Andersson (C) tj ers för Johanna Wärme

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Angela Sjöblom, miljöchef  
Mohamad Khalaf, bygglovsingenjör/samordnare  
Anna Andreasson, miljöhandläggare § 105

Utses att justera Leif Gustafsson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun  
Tisdagen den 4 oktober 2022

Under-  
skrifter

Sekreterare ..... Paragrafer 96 - 108  
Gunilla Gustafsson

Ordförande .....  
Magnus Sjöberg

Justerande .....  
Leif Gustafsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2022-09-27 Paragrafer 96 - 108

Datum för anslags uppsättande 2022-10-05 Datum för anslags nedtagande 2022-10-31

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §96

Dnr: BM.2018.58

009

**Godkännande av extra/utgående ärende****Beslut**

Som extraärende på dagens sammanträde behandlas rättelse av tidigare beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Stenhestra 1:20.

BmGT §97

Dnr: MMIL.2022.138

6

## **Begäran om övertagande av tillsynsansvar för Grimsås vattenskyddsområde Tranemo kommun och Gislaveds kommun**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved Tranemo föreslår kommunfullmäktige i Tranemo respektive Gislaveds kommun att av länsstyrelsen i Västra Götaland och Jönköpings län begära att få överta tillsynsansvaret för Grimsås vattenskyddsområde.

### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelserna i Västra Götaland och Jönköpings län har beslutat 2021-11-02 om nytt vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för Grimsås vattentäkt. Skyddsområdet sträcker sig över länsgränsen. Tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och förordningen om tillsyn enligt miljöbalken är de båda länsstyrelserna inom del av vattenskyddsområdet som berör respektive län. De nya skyddsföreskrifterna trädde i kraft 2021-11-30.

I Tranemo kommun finns ytterligare nio vattenskyddsområden med tillhörande skyddsföreskrifter. För dessa områden och skyddsföreskrifter är Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo tillsynsmyndighet. Enheten VA/Gata, Tranemo kommun har som önskemål att Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo övertar tillsynsansvaret för Grimsås vattenskyddsområde.

I Gislaveds kommun är länsstyrelsen i Jönköpings län tillsynsmyndighet för samtliga vattenskyddsområden.

### **Motiv till beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved Tranemo har idag tillsynsansvaret över nio av Tranemo kommuns tio vattenskyddsområden. Att ta över tillsynsansvar över ytterligare ett vattenskyddsområde innebär att tillsynen i dessa vattenskyddsområden kan samordnas av en tillsynsmyndighet och Tranemo kommun kan som förvaltare av vattenskyddsområdet ha en och samma kontakt gällande tillsynen för alla sina vattenskyddsområden.

För Gislaveds kommun innebär ett övertagande av tillsynsansvaret av Grimsås vattenskyddsområde att Bygg- och miljönämnden Gislaved Tranemo får tillsyn över ett av samtliga vattenskyddsområden, övriga har länsstyrelsen tillsyn över. Förvaltaren över vattenskyddsområdena får då två olika kontakter gällande tillsynen.

En fördel med att ha en kommunal tillsynsmyndighet är att tillsynsmyndigheten har den lokala kunskapen om området och relativt ofta rör sig i kommunen vilket innebär att myndigheten har god uppsyn över området.

Bygg- och miljönämnden Gislaved Tranemo har idag 13 tjänster för miljö- och hälsoskyddstillsyn. Nämnden prövar redan idag dispenser och tillstånd inom det aktuella vattenskyddsområdet. Nämnden har tillsyn över många av de verksamheter som kan medföra miljöpåverkan i vattenskyddsområdet..

**BmGT §97 (forts.)**

Tillsynsmyndigheten behöver ha kompetens och resurser för att kunna utföra tillsyn av god kvalitet. Det finns utmaningar i att upprätthålla kompetens inom små tillsynsområden. Bygg- och miljöförvaltningen ser fördelar i att utöka sin tillsyn av vattenskyddsområden då det underlättar att behålla kompetens och resurser om tillsynsområdet är större. En dialog om att begära att få tillsynsansvar för samtliga Gislaveds vattenskyddsområden har också inletts.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-09-13 - BmGTau §80

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Karta Grimsås vattenskyddsområde

**Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige Gislaved

Kommunfullmäktige Tranemo

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Karma Hujazi, Gislaveds kommun

Anna-Lena Wulf, Tranemo kommun

BmGT §98

Dnr: BYGG.2022.434

4.4.2

**SLUMSVIK 2:17, Slumsvik Nabben 10, Månstad  
Tranemo kommun  
Strandskyddsdispens för trädfällning av en ek****Beslut**

- Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för trädfällning av ek.

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 5796 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för trädfällning av en ek.

Platsen för den planerade åtgärden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från Samsjön.

Eken som planeras att fällas står på ianspråktagen mark på fastigheten Slumsvik 2:17.

Fastigheten ligger i ett område med värdetrakt skog där kommunen rekommenderas att särskilt bevara ädellövträden. Av lövskogsinventeringen framgår att det finns rödlistade arter bundna till ädellövträden, och då främst jätte-ekarna på området. Eken på fastigheten Slumsvik 2:17 bedöms ej vara en jätte-ek.

Fastighetsägaren har tidigare beviljats marklov för att få fälla två ekar på fastigheten.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Eken står mycket nära carporten - se bilaga bilder.

Skälen som fastighetsägaren har angivit i sin ansökan att eken står för nära carporten samt skuggar taket där solpaneler planeras installeras.

**Bedömning särskilda skäl**

Sökanden har angivit att skäl till dispens för att fälla trädet är att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. De skäl som sökanden har angivit bedöms dock ej vara av ett mycket angeläget intresse

Åtgärden bedöms dock inte påverkar djur eller växtliv negativt, samt att åtgärden görs på ianspråktagen mark.

Beslut om strandskyddsdispens kan därför beviljas.

BmGT §98 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken  
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c p1 § miljöbalken  
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

### Upplysningar

Ansökan om marklov måste skickas in och beviljas innan eken får fällas.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande, alternativt beslut om överprövning, inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-09-13 - BmGTau §81  
Tjänsteskrivelse\_BmGTau\_20220913  
Översiktskarta skala 1:10 000  
Bilder

### Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2022-08-04

### Bilagor

Foton

BmGT §99

Dnr: BYGG.2022.360

4.4.5

## **ÖRSHESTRA 1:3, Tranemo kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, samt anläggande av väg**

### **Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus och carport/ förråd , samt anläggande av väg på fastigheten Örshestra 1:3 vid Lagmanshagasjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

### **Villkor**

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck.

### **Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12117 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och carport/ förråd, samt anläggande av väg .

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från Lagmanshagasjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i Tranemo kommuns översiktsplan.

Det finns 4 st LIS-områden vid Lagmanshagasjön. Två områden i nordöstra delen och två områden i sydöstra delen.

Områdets användning är avsatt som fritidsområde.

Det finns ett yttrande gällande LIS- områdena vid Lagmanshagasjön från Länsstyrelsen i Västra Götalands län daterat 2012-01-26 med diarienummer 401-32574-2011 .

I yttrande anser Länsstyrelse område 2 (sydöstra delen) är lämpligt som LIS-område.

Den tilltänkta fastigheten blir ca 2418 m<sup>2</sup> och anslutningsvägen ca 55 meter lång och 3 meter bred.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

BmGT §99 (forts.)

### **Bedömning särskilda skäl**

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då den tänkta byggnaden/fastigheten ligger inom LIS-område och uppförs i nära anslutning till ett befintligt bostadshus, då avståndet till fastigheten Lindås 2:8 är ca 95meter.

Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Tomtplatsen ska markeras med staket, mur eller häck för att tydligt markera tomtplatsen men även för att säkerställa fri passage mellan tomtplatsen och sjön.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Dispens kan därför medges.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

### **Upplysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-09-13 - BmGTau §82

Tjänsteskrivelse\_BmGTau\_20220913

Översiktskarta inkommen 2022-07-10

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan inkommen 2022-08-19



BmGT §100

Dnr: BYGG.2022.325

4.4.2

**ÖMMESALA I:22, Ömmesala Åsundsvik I, Långhem  
Tranemo kommun  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med garage
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 28337 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-06-27. Beslut om förlängd handläggningstid med ytterligare 10 veckors handläggningstid togs 2022-09-01 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt rivning av befintlig stuga. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 241 m<sup>2</sup>.

I den kommunomfattande fördjupade översiktsplanen ligger platsen inom riksintresse naturvård.

Nämnden har beviljat strandskyddsdispens den 29 mars 2022.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten i samband med strandskyddsdispens för samma åtgärd. Byggnationen sker på ianspråktagen mark.

Tillstånd finns för enskild va-anläggning.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Motiv till beslut**

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap och 8 kap § plan och bygglagen.

BmGT §100 (forts.)

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas./Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-09-13 - BmGTau §83  
Tjänsteskrivelse\_BmGTau\_20220913  
Översiktskarta inkommen 2022-06-27

### Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2022-06-27  
Fasad och sektioneritning inkommen 2022-06-27  
Bilder Rivning inkommen 2022-06-27  
Situationsplan inkommen 2022-06-27.

BmGT §100 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Överklaga beslut
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §101

Dnr: BYGG.2019.532

4.4.4

**MOGHULT 1:43, Storgatan 23, Grimsås  
Tranemo kommun**

Ärendet borttaget.

BmGT §102

Dnr: BYGG.2022.286

4.4.5

**BREDHULT I:I, Bredhult I, Ambjörnarp  
Tranemo kommun  
Strandskyddsdispens för brygga och nybyggnad av hopptorn**

**Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för brygga och nybyggnad av hopptorn vid sjön Visen i Ambjörnarp
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk.

**Villkor**

- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12461 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Tranemo kommun har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och hopptorn vid sjön Visen.

Platsen för den planerade bryggan och hopptornet ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Visen.

Det har tidigare funnits en brygga med ett hopptorn vilket har setts på gamla flygfoton och nu söks det dispens för att flytta ut hopptornet och förlänga bryggan då vattendjupet inte bedöms vara tillräckligt. Brygga och hopptorn uppfördes lagligt före juni 1975 men har under åren ändrats i karaktär gällande längd. Under 2000-talet har bryggan varit sporadiskt utlagd enligt ortofoto i GEOSECMA.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning särskilda skäl**

Nämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då brygga och hopptorn för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses på annan plats.

I området finns det inga hotade arter. Storlom och våddsandbin har observerats. Brygga med hopptorn bedöms inte påverka lokalen med våddsandbin. Störningar från friluftslivet kan vara ett problem för häckande storlom genom att bona lämnas öppna för äggrövare men en bedömning att hopptorn och brygga som funnits på plats sedan 1963 inte gör någon nämnvärd skada.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdena påverkas inte av att dispens för brygga och hopptorn ges..

BmGT §102 (forts.)

Anmälan för vattenverksamhet finns för hopptornet.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c p. 3 § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

### Upplysningar

Åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet kan det krävas anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-09-13 - BmGTau §85

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens\_bmGTau\_2022

Beslut från länsstyrelsen daterat 2022-05-13 - Bilaga

Yttrande från miljöhandläggare inom naturvård, inkommet 2022-08-25

### Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2022-06-13

### Bilagor

Beslut från Länsstyrelsen\_Anmälan om vattenverksamhet

### Beslutet skickas till:

Tranemo kommun, Henrik Linge

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

BmGT §103

Dnr: BYGG.2022.349

4.4.5

**HULTE 1:5, Hulte Hultabäck 4, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus samt  
nybyggnad och gäststuga**

**Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med takterrass och carport samt nybyggnad av gäststuga på fastigheten Hulte 1:5 vid sjön Karshultasjön.
- Endast den tomtplatsen som markeras på situationsplan får tas i anspråk.

**Villkor**

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck.

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11592 kronor (i enlighet med taxa fastställt av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus med takterrass och carport samt nybyggnad av gäststuga.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Karshultasjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan.

Det finns en tidigare dispens för nybyggnad av enbostadshus från 2009 där det också finns en beslutad tomtplats, vilken nu utökas med ca 700 m<sup>2</sup>.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning särskilda skäl**

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då platsen för åtgärder redan är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Detta då platsen för aktuell utökning är upprädd och innehåller bland annat infiltration för enskilt avlopp, vilket medför att platsen saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Vidare bedöms området vara av ett sådant slag att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

BmGT §103 (forts.)

Tomtplatsen ska markeras med staket, mur eller häck för att tydligt markera tomtplatsen men även för att säkerställa fri passage mellan tomtplatsen och sjön.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 1. miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

BmGTau §86 (forts.)

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-09-13 - BmGTau §86

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta

Bilder tagna 2022-08-25

### Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan med bestämmelser skala 1:1000

Situationsplan skala 1:500

### Bilagor

Översiktskarta

Bilder tagna 2022-08-25



BmGT §104

Dnr: BM.2018.42

003

## Revidering av reglemente för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

### Beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige i Gislaveds kommun att revidera reglemente för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo för att det ska bli tillämpligt för samverkansnämnden mellan kommunerna.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun har den 13 juni 2022 antagit reglemente för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som börjar gälla från och med den 1 januari 2023 och gällande reglemente upphör att gälla från samma datum.

2019 tog kommunfullmäktige beslut om att en ny nämndorganisation skulle träda ikraft mandatperioden 2023. Reglementet för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo är inte förändrat i sitt grunduppdrag.

I samband med revideringen av alla reglementen har vissa redaktionella förändringar genomförts och vissa förtydliganden, som står inskrivna i alla reglementen.

Reglementena har inte skickats ut till nämnderna på remiss innan de tagits upp till Kommunfullmäktige för antagande.

I det av Kommunfullmäktige antagna reglementet för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har fel och brister upptäckts och noterats. Vissa standardformuleringar i reglementena är inte tillämpliga i reglementet för samverkansnämnden. Det är nödvändigt att göra justeringar i reglementet för att anpassa det till samverkansnämnd bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo. Dessutom är reglementet i behov av vissa redaktionella ändringar.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-09-13 - BmGTau §87

Förslag till revidering av Reglemente för bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo Antaget av KF 220613

### Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

BmGT §105

Dnr: BM.2019.3

200

**Information från bygg- och miljöförvaltningen****Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om:

- Ny lagstiftning för tobaksfria nikotinprodukter
- Ett nytt projekt, "Lätt att göra rätt", har startats upp
- Arbetet med digitalisering av detaljplaner är påbörjat
- Onsdag den 28 september hålls ett avstämningsmöte mellan Gislaveds och Tranemos KS-presidier, bygg- och miljönämndens ordförande samt bygg- och miljöchef Susanne Norberg

BmGT §106

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-09-27.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-08-20 - 2022-09-16 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) sid 1
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 2-11
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 11-14
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 14-16
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 16-18
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 18-19
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

### Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2022-08-20 - 2022-09-16

BmGT §107

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljödomstolens dom 2022-09-02 - Avslår ansökan om utdömande av vite för GVD Bilvård AB
- Länsstyrelsens beslut 2022-08-26 - Upphäver felaktigt nämndens beslut om bygglov på fastigheten Gislaved 1:75
- Länsstyrelsens beslut 2022-09-16 - Upphäver strandskyddsdispens på fastigheten Alabo 3:1, Gislaved, Stiftelsen Isabergstoppen, för den del som avser sökta åtgärder utanför det område som är utpekad som LIS-område
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2022-06-13 - Upphörande av reglementen vid ny nämndsorganisation

BmGT §108

Dnr: BYGG.2022.343

4.4.5

**STENHESTRA 1:20, Gussjöstrand I, Gislaved****Gislaveds kommun****Rättelse av tidigare beslut gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stenhestra 1:20 vid sjön Södra Gussjö
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Detta beslut ersätter nämndens tidigare beslut 2022-08-30, BmGT §88.

**Villkor**

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck

**Avgifter**

Sökanden har debiterats med avgiften 12461 kr enligt ursprungligt beslut fattat 2022-08-30, BmGT §88.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo behandlade ärendet och beviljade strandskyddsdispens den 30 augusti 2022, BmGT §88. Beslutet innehöll en del formfel som måste rättas till. Ärendet tas därför upp till ny behandling denna nämnd för rättelse av tidigare beslut.

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för rivning av befintligt fritidshus för att uppföra ett nytt fritidshus på samma plats.

Det befintliga fritidshuset är byggt före 1975 vilket medför att den inte omfattas av strandskyddsreglerna som infördes den 1 juni 1975. Den nya byggnaden som ska placeras på samma plats är enligt sökande i paritet med befintligt fritidshus dock något större i storlek och i modernare utförande.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Södra Gussjö.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS i tematiskt tillägg i Gislaveds/Tranemo kommuns översiktsplan.

**Bedömning särskilda skäl**

Tomtplatsen ska markeras med staket, mur eller häck för att tydligt markera tomtplatsen men även för att säkerställa fri passage mellan tomtplatsen och sjön.

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till.

BmGT §108 (forts.)

strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av fritidshus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c §§ p.1 samt 18 e p. 1 och 2. miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Rättelse och ändring av beslut enligt 36 § förvaltningslagen

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-08-30 - BmGT §88\_Strandskyddsdispens

Bilder inkomna 2022-06-09

Grannmedgivande från lagfaren ägare, inkommet 2022-06-09

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan med tomtplatsavgränsning inkommen 2022-06-09