

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.30

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C) Ej § 37
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Leif Gustafsson (S)
Per Simonsson (KD)
Erik Kalmar (M)
Sven Andersson (C) tj ersättare för Eva Eliasson
Lennart Berggren (S) tj ersättare för Johanna Wärme
Natalia Edalova (SD) tj ersättare för Ulf Poulsen
Jonas Kristiansen Adelsten (S) tj ers för Ann-Christine Simonsson

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Marcus Josefsson, kart- och mätchef § 39
Angela Sjöblom, miljöchef §§ 29-30
Tony Ljugberg, bygglovsingenjör § 36
Cristoffer Andersson, bygglovsingenjör §§ 34-35
Maud Enqvist, miljöhandläggare §§ 29-30
Rima Asebal, miljöhandläggare
Helin Gaphour Ali, bygglovsingenjör
Ferezer Tegegn, miljöhandläggare
Vide Wolke Wemmert, planarkitekt

Utses att justera Per Simonsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Fredagen den 1 april 2022

Under- Paragrafer 29 - 42
skrifter Sekreterare
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justering Per Simonsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2022-03-29 Paragrafer 29 - 42

Datum för anslags uppsättande 2022-04-04 Datum för anslags nedtagande 2022-04-28

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §29

Dnr: MMIL.2021.531

6.2.4

Svar på klagomål på buller från motorbanan, ljudnivåmätningar samt redovisning av program, Scandinavian Raceway på fastigheten Lövås 8:5**Gislaveds kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att klagomålen inte föranleder krav på nya eller ändrade försiktighetsmått för verksamheten.

Ärendebeskrivning

Beslut som gäller för verksamheten

Bygg- och miljönämnden har meddelat försiktighetsmått för verksamheten på Scandinavian Raceway i beslut den 21 maj 2018, Bm §78 (diariernr MMIL.2017.41). Beslutet ska gälla för verksamheten under tiden fram tills ett nytt tillstånd trätt i kraft. Tillstånd för motorbanan meddelades den 14 april 2020 av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland. Tillståndet har överklagats och har inte tagits i anspråk än. I dagsläget gäller därför beslutet från 2018.

I beslut den 13 april 2021, BmGTau §52, ändrades punkterna 2, 6 och 9 i beslutet från 2018 (diariernr MMIL.2021.47). Beslutet överklagades till länsstyrelsen och de beslutade den 5 oktober 2021 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. I punkt 2 finns försiktighetsmått om buller, i punkt 6 om redovisning av ljudnivåmätningar och i punkt 9 om redovisning av program över planerad verksamhet. Gisleorp Lokaler AB (GLAB) är verksamhetsutövare på motorbanan.

Klagomål under säsongen 2021

Klagomål har kommit in från boende på adresserna Klo Norra och Klo Östra och de gäller:

- hur ljudnivåmätningar vid bostäder utförs,
- innehållet i program över planerad verksamhet (evenemangskalendern) samt
- oacceptabelt höga ljudnivåer.

Hur ljudnivåmätningar vid bostäder utförs

De klagande anser att motorbanan utför okynnesmätning vid fel vindriktning och åkande som innebär trakasserier mot de närboende. De kan inte ha barnbarnen eller hundarna utomhus utan att de stör ljudnivåmätningarna. Automatiska mätstationer borde sättas upp runt banan vid störningsutsatta punkter. GLAB har svarat att daglig bestämning av mätplats baseras på de lokala förhållandena, dvs vindstyrka och vindriktning vid banans egna väderstation. I nuläget används ingen mätplats vid bostäder vid SV-V vind. Klo Östra ligger närmast banan vid denna vindriktning och det är i Klo man upplever mest störning så det är enligt GLAB mest rimligt att ljudnivåerna kontrolleras där. Tillsyn av mätutrustningen kan behöva utföras under dagen och innebär att man åker ut till mätplatsen.

BmGT §29 (forts.)

I egenkontrollen finns följande rutiner för ljudnivåmätningar vid bostäder:

Extern mätning vid bostäder görs med mobil mätutrustning på följande platser:

- 1) På fastigheten Klo 1:4 vid bebyggelsen benämnd Klo Östra, ca 650 m från banans norra del.
- 2) På fastigheten Klo 1:3 vid fastighetens mangårdsbyggnad, ca 850 m från banans norra del.
- 3) På fastigheten Lövås 5:9, Vekan, ca 400 m från banans södra kurva.

Mätpunkterna har valts i syfte att ge en representativ bild av ljudet vid banans mest närliggande bostäder utan alltför många störningar från andra källor. Punkterna har använts även under tidigare verksamhetsutövare då det också visat sig svårt att mäta ljud vid bostäder i tätorten p g a störningar från industrier och trafik.

Kontrollmätning utförs vid den närliggande fastighet som ligger närmast i vindriktningen eller avvikelse max $\pm 45^\circ$. Vid huvudsakligen vindstilla väderlek (0 - 1 m/s) används vid aktivitet på Södra banslingan och "GP-slingan" mätplats Vekan. Vid bruk av norra slingan används mätplats Klo Östra. Vid verksamhet på hela banan används i första hand mätplats Klo Östra.

Innehållet i evenemangskalendern

De klagande vill att namnet på brukare av banan ska stå med i kalendern, att det vid utskick av reviderad version ska framgå tydligt vad som ändrats samt att bokad tidsperiod under dagen ska anges mer detaljerat än som heldag. GLAB har svarat att de inte vill redovisa namn på brukare för att det kan vara känsliga uppgifter och att de inte ser något behov av att markera vilka uppgifter som reviderats i kalendern.

Oacceptabelt höga ljudnivåer

De klagande anser att de utsätts för skadligt och oacceptabelt buller och vill att nämnden omprövar de försiktighetsmått som meddelats för buller. Närboende har utfört egna mätningar av maximal ljudnivå i Klo under säsongen 2021. Ljudnivåmätningarna har utförts enligt Naturvårdsverkets anvisningar och resultaten har sammanställts och redovisats i en rapport. Under samtliga 19 mät dagar har Naturvårdsverkets riktlinjer för buller från motorbanor överskridits i varierande omfattning. Överskridandet var i intervallet 0-15 dBA under 7 av dagarna och mer än 15 dBA under 12 av dagarna. Antalet överträdelser var ofta flera hundra per dag.

GLAB har svarat att de mätningar som närboende redovisat i sin rapport för 2021 huvudsakligen avser dagar med tillåtna förhöjda ljudnivåer enligt vid varje tillfälle gällande försiktighetsmått. De tillåtna ekvivalentnivåerna för sk "bullerdagar" innebär att högre maximala ljudnivåer än vad Naturvårdsverkets riktlinjer anger varit förväntade.

Motiv till beslut**Ljudnivåmätning**

Lämpliga platser för ljudnivåmätning vid bostäder har utretts tidigare och det har resulterat i de mätpunkter som nu används. Detta innebär att det inte finns

BmGT §29 (forts.)

mätpunkter i alla vindriktningar som uppfyller Naturvårdsverkets anvisningar för hur ljudnivåmätningar ska utföras. Nämndens bedömning är att kontroller ska utföras vid de närmaste bostäderna även om vindriktningen är fel.

De rutiner som finns GLAB:s egenkontrollprogram bedöms vara tillräckligt detaljerade i sin beskrivning av hur kontroll av ljudnivåer vid bostäder ska utföras. Det bedöms inte vara motiverat att ställa andra krav på hur denna kontroll ska utföras.

Nämnden kommer att ta beslut i ett separat ärende om ändrade försiktighetsmått och som delvis hanterar samma frågor som i klagomålen. Ärendet har diarienummer MMIL.2021.47. Om begränsningsvärdena för förbifart revideras kommer rutinerna för ljudnivåmätningar att ändras.

Evenemangskalendern

Enligt gällande försiktighetsmått ska programmet bland annat innehålla typ av fordon, vilken del av banan eller depåområdet som ska användas, om det är träning, tävling, test, trafikutbildning eller allmännyttig körning och vilken tidsperiod verksamhet ska bedrivas under dagen. Det bedöms inte vara motiverat att kräva en ännu mer detaljerad redovisning än de krav som ställts i beslutet för verksamheten.

Begränsning av ljudnivåer från verksamheten

GLAB:s ansökan bygger på ekvivalent ljudnivå och dom i ärendet som gäller det överklagade tillståndet kommer sannolikt att meddelas inom kort. Frågan om maximal ljudnivå eller ekvivalent ljudnivå ska användas kommer att regleras i tillståndet och nämnden bedömer att det inte finns skäl att nu begränsa verksamhetens omfattning eller att ändra begränsningsvärdena för ljudnivåerna vid bostäder.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).

BmGT §29 (forts.)

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Bilagor:

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Gisletorp Lokaler AB

BmGT §30

Dnr: MMIL.2021.47

427:01

Uppföljning av 2020 års verksamhet samt yrkande att försiktighetsmått ändras för 2021

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att upphäva punkterna 2, 6, 8 och 9 i nämndens beslut den 21 maj 2018, Bm §78, och att förelägga Gisleorp Lokaler AB, org.nr. 556090-7734, om följande försiktighetsmått som ska gälla för verksamheten under tiden fram tills ett nytt tillstånd trätt i kraft.

2. Träning, tävling, test, trafikutbildning och allmännyttig körning med motorfordon får bedrivas med följande omfattning och begränsningsvärden för ljudnivån från verksamheten. Ljudnivåerna avser ekvivalent ljudnivå uppmätt under en timme på anläggningens fasta mätstation vid flygrakan (MP 2b) eller på den mobila mätstationen vid bostäder.

Antal dagar per år	Leq1h vid förbifart vid flygrakan	Leq1h vid bostäder*	Tider	Veckodagar
4 dagar	105 dBA	80 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
12 dagar	90 dBA	65 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
6 kvällar	90 dBA	65 dBA	16.00-20.00	måndag - torsdag
12 dagar	85 dBA	60 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
150 dagar	70 dBA	45 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
75 dagar	65 dBA	40 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag

*vid bostäder för permanent boende och fritidshus, mätt som frifältsvärden med tidsvägning "Fast".

6. Resultaten från ljudnivåmätningar vid förbifart samt vid omgivande bostäder ska redovisas i rapport till bygg- och miljönämnden om ljudnivåerna överskridit de begränsningsvärden som anges i punkt 2 eller när nämnden begär in dessa. Rapporter ska redovisas senast två veckor efter utförd mätning och ska innehålla uppgifter om mätpunkt, vindhastighet, vindriktning, typ av fordon och antal fordon som körde samtidigt under mätperioden.

9. Program över planerad verksamhet:

a) Ett program över planerad verksamhet inom anläggningen ska finnas tillgängligt för allmänheten på motorbanans hemsida samt delges boende som är bosatta inom 800 m från motorbanan och till bygg- och miljönämnden. Programmet ska omfatta hela kalenderåret.

BmGT §30 (forts.)

b) Ändringar och uppdateringar i programmet ska delges boende och bygg- och miljönämnden senast 14 kalenderdagar innan körning påbörjas med följande undantag:

Vardagar måndag – torsdag kl 8 - 18 och fredagar kl 8 - 12 får ändringar göras för 40 - 45 dBA-dagar när de bokas eller senast dagen före aktuell aktivitet äger rum. Den förkortade aviseringstiden ska dock inte gälla veckan före och efter de tre veckorna i juli då banan inte används.

c) Dag som bokats i programmet är förbrukad, även om den inte utnyttjades den dagen. Dag som man tvingas boka av på grund av Force Majeure kan återfås efter prövning av bygg- och miljönämnden.

d) I programmet ska det framgå omfattning av körningen, typ av fordon, vilken del av banan eller depåområdet som ska användas, om det är träning, tävling, test, trafikutbildning eller allmännyttig körning, vilken tidsperiod verksamhet ska bedrivas under dagen, ekvivalenta ljudnivåer vid banan respektive vid bostäder samt vilka perioder som banan inte ska användas enligt punkt 3.

e) De veckor i juli, som banan inte ska användas, ska vara inlagda i programmet senast den 1 april och får därefter inte ändras. De helger som banan inte ska användas under perioden april-september ska vara inlagda i programmet senast den 15 mars och får därefter inte ändras, med undantag för säsongen 2022 då detta ska vara inlagt senast den 15 maj. De helger som banan inte ska användas under perioden oktober-mars ska vara inlagda i programmet senast den 15 september och får därefter inte ändras.

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap. 26 § att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos arbetsutskott beslutade i ärendet den 13 april 2021, BmGTau§52. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslutade den 5 oktober 2021-10-05 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning. Länsstyrelsens motivering är att nämnden inte kunde delegera frågan om ändrade försiktighetsmått till sitt arbetsutskott.

Nämnden gör nu en förnyad handläggning av ärendet.

Bakgrund

Gisletorp Lokaler AB har anmält verksamhet på motorbanan Scandinavian Raceway i Anderstorp. Bygg- och miljönämnden beslutade att den anmälda verksamheten ska antas medföra betydande miljöpåverkan och Gisletorp Lokaler AB förelades att ansöka om tillstånd. Beslutet är daterat den 21 maj 2018, Bm §78. I beslutet meddelades försiktighetsmått för verksamheten som ska gälla under tiden fram tills dess att tillståndet trätt i kraft. Tillstånd för motorbanan meddelades den 14 april 2020 av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland. Tillståndet har överklagats och har inte tagits i anspråk än. I dagsläget gäller därför beslutet från 2018.

BmGT §30 (forts.)

Gisletorp Lokaler AB (GLAB) har lämnat in en begäran om ändring av försiktighetsmått i punkterna 2, 6 och 9 i beslutet från 2018. GLAB yrkar även på att beslutet ska gälla omedelbart. GLAB har framfört följande:

Begränsningsvärden för buller, punkt 2 i beslutet

1. Ny mätpunkt vid "flygrakan"

Mikrofonen för förbifartsmätning är placerad nära depåbyggnaden och flertalet högtalare, vilket gör att de uppmätta ljudnivåerna till viss del påverkas av bullerkällor nära mätpunkten som inte nödvändigtvis har så stor påverkan på ljudnivåerna i omgivningen och vid närliggande bostäder. GLAB / SRW har därför, i samråd med ÅF Infrastructure AB / Efterklang (tidigare ÅF Ljud och Vibrationer) kompletterat anläggningen med en ny mikrofon vid den s k flygrakan. Efter utplacering av den nya mikrofonen har ljudmätningar och beräkningar utförts under året.

2. Ljudutbredningsdämpning

Förbifartsvärdena som angavs i den ursprungliga anmälan är för låga i relation till motsvarande begränsningsvärden vid bostäder. I anmälan antogs dämpningen vara ca 20 dB mellan mätpunkten vid förbifart vid depån och närmaste bostäder. Enligt senare utredningar som utförts är dämpningen ca 28 dB.

Utgående från totalt fem analyserade mätningar, som utförts av ÅF Efterklang och SRW vid "godkända" väderbetingelser, anser ÅF Efterklang att en ljudutbredningsdämpning på 25 dBA mellan SRW's fasta mätstation vid flygrakan och närmaste bostad i Klo är ett väl underbyggt och tillförlitligt värde för medvindsfallet. Med hänvisning till dessa ljudmätningar och ljudutbredningsberäkningar som genomförts av ÅF Efterklang anser GLAB att försiktighetsmått avseende förbifartsmätning ska anges för den nya mätpunkten, benämnd MP 2b i ÅF Efterklangs rapport (PM07), istället för den tidigare mätpunkten vid depån. Samtidigt föreslås att mätvärdena avseende förbifart justeras med en faktor som motsvarar en dämpning om 25 dBA mellan MP 2b och närliggande bostad i Klo.

3. Begränsningsvärde 40 och 45 dBA vid bostäder

Bakgrundsljudet vid närmsta bostäder ligger ofta i storleksordningen 40 - 45 dBA. För att kunna erhålla säkra resultat för motorbanans ljudnivåbidrag vid förväntade nivåer på 50 dBA eller lägre vid bostäder bör dessa enbart kontrolleras genom mätning vid den fasta mätstationen vid flygrakan.

GLAB anser att värden för ljudnivåer vid bostäder för de verksamhetsdagar, som i beslutet angetts som 45 respektive 40 dB LEq 60 minuter, inte ska anges utan nivåer enbart anges i form av förbifartsvärden. För avstämning av ljudutbredningen från olika verksamheter genomförs mätningar vid bostäder i enlighet med verksamhetens kontrollprogram.

4. GLAB:s yrkande om ändring, punkt 2

Med hänvisning till ovanstående yrkar GLAB att försiktighetsmått för den fortsatta verksamheten ändras till att avse mätning vid mätplats (MP 2b) med nedanstående begränsningsvärden samt att punkt 2 får följande lydelse:

BmGT §30 (forts.)

Träning, tävling, test, trafikutbildning och allmännyttig körning med motorfordon får bedrivas med följande omfattning och begränsningsvärden för ljudnivån från verksamheten. Ljudnivåerna avser ekvivalent ljudnivå uppmätt under en timme på anläggningens fasta mätstation (MP 2b).

Antal tillfällen per år	L _{eq1h} vid ny mät punkt förbifart vid "flygrakan"	L _{eq1h} vid bostäder	Tider	Veckodagar
4 dagar	105 dBA	80 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
12 dagar	90 dBA	65 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
6 kvällar	90 dBA	65 dBA	16.00-20.00	måndag - torsdag
12 dagar	85 dBA	60 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
150 dagar	70 dBA		08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
75 dagar	65 dBA		08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag

Redovisning av ljudmättningsrapporter, punkt 6 i beslutet

Under sex år som ARC/SRW bedrivit verksamhet på banan har inga väsentliga överträdelser av vid varje tillfälle gällande försiktighetsmått skett. Inrapportering av mätdata till tillsynsmyndigheten innebär ett stort, kostsamt merarbete för verksamhetsutövarna.

GLAB yrkar på att punkt 6 i samma beslut ändras så att resultaten från ljudnivåmätningar vid förbifart samt vid omgivande bostäder ska redovisas i rapporter till bygg- och miljönämnden vid överträdelse av gällande begränsningsvärde eller när tillsynsmyndigheten så begär. Uppgifter om mät punkt, vindhastighet, vindriktning, typ av fordon och antal fordon som körde samtidigt under mätperioden ska redovisas.

Redovisning av program, punkt 9 i beslutet

GLAB yrkar på att punkt 9 avseende ändrad aviseringstid på vardagar justeras så att ändringar mån – torsdag kl 8 - 18 och fredagar kl 8 - 12 får göras för 40 - 45 dBA-dagar och kommuniceras med nämnden och närboende när de bokas eller senast dagen före aktuell aktivitet äger rum. Den förkortade aviseringstiden ska dock inte gälla veckan före och efter den tysta semesterperioden, som omfattar tre sammanhängande veckor i juli.

Uppföljning av punkt 8 i beslutet, prövotid

Enligt punkt 8 i beslutet ska en prövotidsutredning lämnas in till bygg- och miljönämnden senast den 31 december 2019:

BmGT §30 (forts.)

8. De begränsningsvärden för ljudnivåer som anges under punkten 2 ska gälla under en prövotid som omfattar säsongerna 2018 och 2019. Prövotidsutredningen ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 31 december 2019. Under prövotiden ska metoden att använda ekvivalenta ljudnivåer för kontroll av verksamheten jämföras med att använda maximala ljudnivåer. Förslag ska lämnas på hur de olika bullerklasserna med ekvivalent ljudnivå ska kunna kopplas till hur störande ljudet är för omgivningen. I utredningen ska beräknade ekvivalenta ljudnivåer vid bostäder tas fram. Beräkningarna ska stämmas av med ljudnivåmätningar vid bostäder. Beräkningar och ljudnivåmätningar vid bostäder ska utföras av opartisk, sakkunnig person.

GLAB skickade in prövotidsutredningen den 19 december 2019 (dnr MMIL.2017.41). Bygg- och miljöförvaltningen svarade den 29 januari 2020 att prövotidsutredningen lämnats in i tid och innehåller uppgifter enligt kravet i punkt 8. Eftersom bygg- och miljönämndens beslut för verksamheten då var överklagat gjordes ingen omprövning av försiktighetsmåten för verksamheten.

Att använda ekvivalenta ljudnivåer ska jämföras med att använda maximala ljudnivåer. I PM från ÅF Efterklang, Utvärdering av mätpunkt vid flygrakan, daterad den 11 november 2020 lämnas följande slutsats:

De nu och tidigare utförda mätningarna visar att skillnaden mellan maximala ljudnivåer LAFMax,5th och ekvivalenta ljudnivåer LAeq,1h varierar kraftigt mellan olika körsekvenser och mellan olika typer av aktivitet på banan. Det går därmed inte att ange en generell skillnad mellan ekvivalenta och maximala ljudnivåer. Vilka maximala ljudnivåer som verksamheten ger upphov till kan alltså inte fastställas utifrån uppmätta ekvivalenta ljudnivåer.

Förslag ska lämnas på hur de olika bullerklasserna med ekvivalent ljudnivå ska kunna kopplas till hur störande ljudet är för omgivningen. I den inlämnade prövotidsutredningen 2019 har GLAB bl a hänvisat till en miljömedicinsk bedömning av hälsoeffekter som ingår i den inlämnade ansökan om tillstånd. I den görs en jämförelse med buller från flyg och vägtrafik och att verksamheten på motorbanan inte medför några större olägenheter för de boende vare sig i närområdet eller längre bort i tätorten.

Yttranden från grannar

Yttranden har kommit in från grannar som bor i 6 bostads- och fritidshus i Klo och Aspebo, nordväst och norr om motorbanan.

I. Grannar på adresserna Klo Mellangård och Aspebo

Grannarna har lämnat ett gemensamt yttrande. Sammanfattningsvis framförs följande:

GLAB:s begäran om ändrade försiktighetsmått samt att beslutet ska gälla omedelbart ska avslås i sin helhet.

Det är fel att bedömningen av bullrets skadeverkningar endast görs i byn Klo och inte vid närmaste bostäder, Veken.

BmGT §30 (forts.)

De hänvisar till Folkhälsomyndighetens publikation om hälsoeffekter av buller och höga ljudnivåer (maj 2019).

De vill inte att mätstationen flyttas till flygrakan eftersom ljudet är högre vid startrakan. Motorbanan ska även ha fasta mätstationer vid bostäder. SVEMO:s rutiner och regelverk för kontroll av ljudnivåer följs inte.

Begränsningsvärdena ska anges som maxvärden, med hänvisning till Naturvårdsverkets yttrande den 30 oktober 2020 i tillståndsärendet för motorbanan Mantorp Park. Att minimera antalet bullerdagar är den viktigaste frågan. Det ska vara skillnad på vardagar och helger och tiderna ska begränsas.

De vill ha tre tysta helger per månad och minst fyra veckors sammanhängande uppehåll under sommaren.

Programmet ska redovisas och fastställas innan säsongen påbörjas och därefter inte ändras.

2. Grannar på adressen Klo Södra
Sammanfattningsvis framförs följande:

Försiktighetsmåtten ska upphävas och GLAB:s begäran avstyrkas.

Prövotidsutredningen har inte redovisats till grannarna.

De vill inte att mätstationen flyttas till flygrakan eftersom ljudet är högre vid startrakan. Ljudnivåmätningar ska även utföras på fem platser omkring banan, även i Anderstorps samhälle, under all körning.

Begränsningsvärdena ska anges som maxvärden och tillåtna ljudnivåerna ska följa Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2004:16, med sänkning 5 dBA.

Körningarna på banan sker oftast på helger och kvällar när de som mest behöver vila och avkoppling från arbetet under sommarhalvåret. De vill att tre helger per månad och storhelgerna är verksamhetsfria samt fyra veckors sammanhängande uppehåll under sommaren. Kvällskörning ska förbjudas efter kl 16.00.

Motorsportkörning ska redovisas minst två månader i förväg för deras planering. Ändringar ska endast godkännas om det finns särskilda skäl.

3. Grannar a) på adressen Klo Norra
De anser att 95 dBA ska gälla som begränsningsvärde vid förbifart.

4. Grannar b) och c) på adressen, Klo Norra
Sammanfattningsvis framförs följande:

BmGT §30 (forts.)

Försiktighetsmått beslutades med en provotid på två år och utredningen har inte kunnat visa vilka maximala ljudnivåer som verksamheten ger upphov till utifrån uppmätta ekvivalenta ljudnivåer. Det innebär att ingen jämförelse kan göras med Naturvårdsverkets riktlinjer. Begränsningsvärdena ska anges som maxvärden och ljudnivåerna ska följa Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2004:16, generellt reducerade med 5 dBA.

De hänvisar även till Naturvårdsverkets (NV) yttrande den 30 oktober 2020 i tillståndsärendet för motorbanan Mantorp Park. NV anser att maximal ljudnivå är det mest ändamålsenliga måttet för att reglera buller från motorsport, då de bedömer att graden av störning från motorsportbanor och liknande anläggningar i hög grad styrs av de maximala ljudnivåernas styrka och antal. De anser det inte relevant att jämföra störning från motorsport med störning från allmän vägtrafik eftersom körmonster och därmed även ljudkaraktären väsentligt skiljer sig åt. NV anser att mättekniska svårigheter inte är skäl att överge maximalnivåer som begränsningsmått.

De närboende behöver tysta perioder varje månad för sin rekreation och hälsa.

Motorsportverksamhet får bedrivas 15 dagar per månad under april-september. Verksamhetstiden får vara 09.00-16.00 måndag-söndag. Kvällskörning förbjuds. Om särskilda skäl finns får verksamheten pågå till kl 18.00 högst 10 dagar per år.

Sommaruppehåll fyra veckor sammanhängande där minst två veckor förläggs till juli månad. Tre helger per månad (storhelgerna ingår), ska vara fria från motorsport.

Programmet ska redovisas till tillsynsmyndigheten och närboende inom 1 km avstånd senast den 1 mars inför kommande halvårs verksamhet. Andra halvårets verksamhet ska redovisas senast den 1 juni. Om det finns särskilda skäl kan avsteg från programmet tillåtas.

5. Granne på adressen Klo Östra
Sammanfattningsvis framförs följande:

Försiktighetsmått ska upphävas och GLAB:s begäran avstyrkas.

Provotidsutredningen har inte redovisats till grannen.

Motorbanan stör boendet och riskerar deras hälsa. Det är de högsta ljudtopparna som är hälsoskadliga och störande. Grannen arbetar i skift och sover dagtid. Det påverkar även möjligheten att koppla av hemma och att bjuda hem besökare för olika aktiviteter utomhus.

Begränsningsvärdena ska anges som maxvärden och tillåtna ljudnivåer ska följa Naturvårdsverkets Allmänna råd NFS 2004:16. Värdena ska sänkas med 5 dBA med hänvisning till att det körs många dagar.

BmGT §30 (forts.)

Förfartsmätning på den 4 km långa banan för att bestämma ljudnivån vid deras bostad under alla körtillfällen med olika antal rörliga fordonsgrupper och vädersituationer är omöjligt. SVEMO:s rutiner och regler för kontroll av ljudnivåer följs inte.

GLAB har inte redovisat några ljudmätningar eller utredningar för de två närmaste husen till banan, Vekan och Soldattorpet. Fältmätning ska alltid ske när det pågår verksamhet på banan på fem olika platser runt banan.

Grannen vill att körningarna begränsas till 15 dagar per månad under april-september och att tre helger per månad är tysta och fyra veckor tyst period under industrisemesterperioden.

GLAB:s svar på yttranden från grannar

GLAB har lämnat synpunkter på grannyttranden. De har inte gjort några förändringar i sina yrkanden.

Grannars synpunkter på GLAB:s svar

Grannarna på Klo Mellängård samt Aspebo har bl a framfört att allt de skriver och förklarar ur deras perspektiv och de konsekvenser den miljöfarliga verksamheten får på dem argumenteras emot. Det enda syftet med ändrade försiktighetsmått är som de ser det att kunna utöka verksamheten på banan.

Grannarna b) och c) på Klo Norra har bl a framfört att de konstaterar att GLAB:s synpunkter på deras yttrande innehåller ett stort antal felaktiga antaganden som de hade behövt mer tid, p.g.a. påskhelgen, för konsultation med jurist för att hinna bemöta.

Motiv till beslut**Begränsningsvärden för buller, punkt 2 i beslutet**

Grannarna har framfört att de vill ha skärpningar när det gäller tillåtna antal dagar, klockslag, att maximal ljudnivå ska användas som begränsningsvärde och att det ska vara en utökad kontroll av ljudnivåerna vid bostäder.

Boende runt Anderstorp motorbana har under många år upplevt sig störda av bullret från motorbanan. Nämnden har under lång tid sett att frågan om hur villkoren om begränsningsvärden för buller ska kontrolleras har varit problematisk. En fördel med att ha ekvivalent mått är att verksamhetsutövaren har större möjlighet att innehålla bullervillkoret eftersom bullerstörningen kan motverkas innan det skett ett överskridande, till skillnad mot vid mätning av maxvärden (bullertoppar) som blir kända först när de inträffat.

En fast mätstation nära motorbanan är inte lika känslig för väder och vind och andra bakgrundsljud. Nämnden anser att förfartsvärden är viktiga att ha som begränsningsvärden och att mätpunkten kan flyttas till flygrakan, MP 2b.

GLAB:s ansökan bygger på ekvivalent ljudnivå och beslut i tillståndsprövningen kommer sannolikt att meddelas inom kort. Nämnden bedömer att punkt 2 i försiktighetsmått från 2018 endast ska justeras när det gäller vilka förfartsvärden som ska gälla. Den nya dämpningsfaktorn, 25 dBA, bedöms kunna tillämpas.

BmGT §30 (forts.)

Begränsningsvärdena vid bostäder ska vara oförändrade. De lägsta bullerklasserna, 45 och 40 dBA, ska vara kvar. Bedömning av hur kontrollerna ska utföras görs i samband med tillsyn över egenkontrollen.

Prövotid, punkt 8 i beslutet

Utredningarna som redovisats har kommit fram till att det inte går att ange en generell skillnad mellan ekvivalenta och maximala ljudnivåer. Vilka maximala ljudnivåer som verksamheten ger upphov till kan alltså inte fastställas utifrån uppmätta ekvivalenta ljudnivåer.

Naturvårdsverkets riktvärden för motorbanor anges som maximal ljudnivå. GLAB har gjort jämförelser med störningsgraden för trafik- och flygbuller. Nämnden anser att den största delen av bullret från motorbanor inte kan jämföras med trafik- och flygbuller. På motorbanan får ljudet en annan karaktär som inte liknar trafikbuller. Det kan inte heller jämföras med enstaka flygrörelser per timme.

GLAB:s ansökan bygger på ekvivalent ljudnivå och beslut i tillståndsprövningen kommer sannolikt att meddelas inom kort. Frågan om maximal ljudnivå eller ekvivalent ljudnivå ska användas kommer att regleras i tillståndet och nämnden bedömer att det inte finns skäl att nu göra större ändringar av de försiktighetsmått som meddelades 2018. Uppgifterna har redovisats och punkt 8 i beslutet upphävs.

Redovisning av ljudmättningsrapporter, punkt 6 i beslutet

Det bedöms vara motiverat att ändra på rapporteringskravet enligt GLAB:s begäran. Resultaten behöver endast rapporteras in om ljudnivåerna överskridit de begränsningsvärden som anges i punkt 2 eller när tillsynsmyndigheten begär in dessa.

Redovisning av program, punkt 9 i beslutet

Grannarna har bl a framfört att de vill att programmet fastställs i god tid innan säsongen börjar och att det därefter inte får göras några ändringar eller att det får ändras endast om det finns särskilda skäl.

Det bedöms vara skäligt att ha en kortare aviseringstid för ändringar i programmet som avser vardagar och de lägre bullerklasserna. Försiktighetsmättet ändras enligt GLAB:s begäran.

Det är viktigt att de tre veckorna i juli samt de helger banan inte ska användas fastläggs i programmet och därefter inte ändras. En ändring görs i kravet på redovisning i denna del.

Övriga synpunkter i grannarnas yttranden

Grannarna har framfört att försiktighetsmåtten ska upphävas och GLAB:s begäran avstyrkas.

De vill ha fler tysta helger och längre tyst period på sommaren. Denna fråga har reglerats i punkt 3 i försiktighetsmåtten i beslutet från 2018. Punkt 3 har hanterats i överklaganden sen tidigare och det bedöms inte finnas skäl för att ändra försiktighetsmättet nu.

BmGT §30 (forts.)

Övriga bedömningar

Det bedöms vara angeläget att begränsningsvärdena för buller justeras med den nya ljuddämpningsfaktorn och att försiktighetsmått börjar gälla omgående för verksamheten. Därför ska beslutet gälla omedelbart enligt 26 kap. 26 § miljöbalken, även om det överklagas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808).

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

BmGT §31

Dnr: BYGG.2022.99

4.4.5

**ÅS-TORP 1:6, Sporda Källerudd, Bredaryd
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och
komplementbyggnad, uppförande av brygga samt anläggande av
väg vid Bolmen**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, uppförande av brygga samt anläggande av väg på fastigheten Ås-torp 1:6 vid sjön Bolmen.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Tomtgräns mot väster(mot Bolmen) ska markeras med staket, mur eller häck
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 117 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus, en komplementbyggnad, uppförande av brygga och anläggande av väg.

Aktuell fastighet är belägen inom område som ej omfattas av detaljplan.

I den kommunomfattande översiktsplanen så ligger fastigheten inom Bolmenområdet som är riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Bolmen. Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg till Gislaveds kommuns översiktsplan.

Bedömning särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då byggnaderna avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Det finns många fritidshus och permanentboenden i direkt anslutning till den föreslagna etableringen och utredningen för LIS-området före anmodan att den befintliga bebyggelsen ska kompletteras med ytterligare boenden för att stärka underlaget för olika former av service.

BmGT §31 (forts.)

Byggnaderna placeras cirka 50 meter från strandlinjen och tomtplatsavgränsningen är cirka 25 meter från strandlinjen. Det finns goda möjligheter att ta sig runt tomtplatsen och en fri passage har lämnats mot sjön och bedöms på så sätt inte avvålla allmänheten från området runtomkring tomtplatsen.

Bolmen har ett starkt friluftsliv med många besökare som kommer med önskan att bada eller åka ut på sjön med båt. Den aktuella platsen är relativt otillgänglig för både bad och båtliv då strandkanten är väldigt stenig vilket gör det svårt att lägga till med båt eller ta sig ut i sjön. En brygga som är tillgänglig för allmänheten behövs för att främja ett aktivt friluftsliv vid sjön Bolmen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken
Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-03-15 - BmGTau §27

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2022-02-24

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan Tomtplatsavgränsning inkommen 2022-02-24

Situationsplan inkommen 2022-03-10

BmGT §31 (forts.)

Bilagor

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2022-02-24

Beslutet skickas till:

NAMN

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §32

Dnr: BYGG.2022.32

4.4.5

**ÖMMESALA 1:22, Ömmesala Åsundsvik I, Långhem
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage
vid Torpasjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av enbostadshus, garage och anordnande av in och utfart på fastigheten Ömmesala 1:22 vid sjön Torpasjön
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 1000 kronor.

Avgiften har reducerats, då det i tidigare beslut om strandskyddsdispens inte framgick att beslutet om strandskyddsdispens är bara gällande inom 2 år.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och anordnande av in och utfart vid Torpasjön. Befintlig byggnad på fastigheten är ca 36,5 kvm och ska rivas. Enbostadshuset ska uppföras på samma plats som befintlig byggnad. Fastigheten Ömmesala 1:22 är en redan avstyckad fastighet på 760 kvm.

NAMN som är sökandes dotter har tidigare beviljats strandskyddsdispens för samma åtgärd 2019-09-24 BmGT §148 och Länsstyrelsens beslut med diarienummer 526-36995-2019 valde inte att överpröva ärendet.

Åtgärden för strandskyddsdispensen har inte påbörjats inom 2 år, och därför söks en ny strandskyddsdispens för samma åtgärd.

Den ändring som har gjorts mot tidigare beviljad strandskyddsdispens är att garagebyggnaden har utökats i storlek.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 300 meter från sjön Torpasjön. Enligt översiktsplanen finns det inga särskilda restriktioner.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Det finns en fri passage mellan fastigheten och strandlinjen som är mellan ca 10-20 meter.

BmGT §32 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av dispensen.

Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1 miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-03-15 - BmGTau §28

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2022-01-24

Situationsplan_Tomtplatsavgränsning 2022-02-01

Beslutet skickas till:

NAMN

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

BmGT §33

Dnr: BYGG.2022.60

4.4.5

LINDÅS 2:5, Tranemo kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av 4 st fritidsbyggnader vid Lagmanshagasjön

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av 4 st fritidsbyggnader på fastigheten Lindås 2:5 vid sjön Lagmanshagasjön
- Endast det område som byggnaderna upptar på marken får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6321 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av 4 st fritidsbyggnader.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Lagmanshagasjön

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i Tranemo kommuns översiktsplan.

Det finns 4st LIS-områden vid sjön Lagmanshagasjön. Område 1 är i sjöns nordöstra del, och område 2 är sjöns sydöstra del. Dom två LIS-områdena i sjöns sydöstra del är avsatt för fritidsområde och det är inom detta LIS-området som byggnaderna är tänkta att uppföras.

I yttrandet från Länsstyrelsen om översiktsplanen gällande dom utpekade LIS-områdena i översiktsplanen från 2012-01-26 med diarienummer 401-32574-2011, så anser Länsstyrelsen att område 2 är lämpligt som LIS-område.

Dom 4 st byggnader som strandskyddsdispens söks för kommer att hyras ut för övernattnig av fastighetsägaren. Byggnaderna kommer att monteras färdigbyggda och placeras på pelare/ stolpar på området. Naturmarken, växter och träd runt byggnaderna kommer att bevaras i största mån, då tanken är att de övernattande personerna ska uppleva naturen. Området kring byggnaderna kommer inte att avgränsas med, staket, mur eller liknande, och ingen tomtplats kommer att göras runt byggnaderna.

Det finns möjlighet till fri passage för allmänheten intill byggnaderna och vid skogsvägen vid strandområdet.

BmGT §33 (forts.)

Byggnaderna är mycket enkla, då varken el, vatten eller avlopp kommer att installeras till byggnaderna.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då byggnaden bidrar till utveckling av landsbygden. Användningen av byggnaderna anses som fritidsändamål enligt användningen för LIS- området.

Byggnaderna bedöms inte ha en avhållande effekt för allmänhetens tillträde i strandområdet.

Det finns möjlighet till fri passage inom området.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § p.1. miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-03-15 - BmGTau §29

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000_Reviderad

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2022-02-24

Beslutet skickas till:

NAMN

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

BmGT §34

Dnr: BYGG.2019.532

4.4.4

**MOGHULT 1:43, Storgatan 23, Grimsås
Tranemo kommun**

Borttaget ärende.

BmGT §35

Dnr: BYGG.2021.819

4.4.2

APLAGÅRDEN 1:12, Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Aplagården 1:12 vid ån Nissan
- Endast det område som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 5712 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

E.ON Energidistribution AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från ån Nissan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden behövs för att tillgodose ett angeläget intresse, som inte kan tillgodoses utanför området.

Den befintliga transformatorstationen som används idag är på fastigheten Aplagården 1:8 och ligger inom strandskyddat området. För att lättare kunna ansluta till befintliga ledningar/ kablar, samt att kunna komma åt ledningarna/ kablarna bedöms den nya transformatorstationen inte kunna uppföras utanför det strandskyddade området.

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet bedöms påverkas av att dispens för nybyggnation av transformatorstation ges. Det finns goda möjligheter till fri passage bredvid byggnaden. Dispens kan därför ges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.5. miljöbalken
Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

BmGT §35 (forts.)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-03-15 - BmGTau §31

Tjänsteskrivelse

Fasadritningar

Översiktskarta inkommen 2021-12-03

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-12-22

Beslutet skickas till:

E.ON Energidistribution AB

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §36

Dnr: BYGG.2022.30

4.4.1

**KATTEN 4, Södra Storgatan 7, Gislaved
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för ändrad användning från café till vårdcentral**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 6081 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-02-09. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Ägaren av fastigheten Katten 4 har ansökt om förhandsbesked för ändrad användning från cafélokaler till vårdcentral.

Aktuell fastighet är belägen inom planlagt område och aktuell detaljplan anger bestämmelsen handel och bostäder för aktuell lokal.

Stadsarkitekten har granskat ärendet och gör gällande att lokalisering av en vårdcentral i detta läge är strategiskt, då en vårdcentral bör ligga centralt. Lokalen har stått tom länge och det är positivt att byggnaden och aktuell lokal får en långsiktig användning. Tillgängligheten är god från omgivande mark både från Södra Storgatan och via parkeringen på byggnadens baksida, där det finns ca 20-25 parkeringsplatser på fastighetens östra del.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Det har inte kommit in några synpunkter från de berörda grannarna.

Motiv till beslut

Lokalen i aktuell byggnad har använts för caféverksamhet och står idag tom. För att avhjälpa att lokalen står tom, så vill sökande se om det går att få till en annan användning av lokalen.

Det finns idag en lokal i aktuell byggnad som har använts för caféverksamhet vilket är i enlighet med gällande detaljplan. Att ändra användningsområde för aktuellt sökt lokal bedöms vara förenligt med detaljplanens syfte och det bedöms även tillgodose ett allmänt intresse.

Vidare så är aktuell byggnad väl lämpad för ändamålet då lokalen är tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, samt att övriga faciliteter såsom parkering finns på fastighetens östra del.

BmGT §36 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen SFS (21010:900) 2 kap. 2, 4 och 6 §§ p. 7, samt 9 kap. 17, 18, 25 §§ p. 1.

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-03-15 - BmGTau §32

Tjänsteskrivelse

Stadsarkitektens utlåtande

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2022-01-24

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §37

Dnr: BYGG.2021.882

4.4.2

**BJÄRSVED 5:40, Isaberg Fritidsby, Hestra
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av uthyrningsstuga****Beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av uthyrningsstuga

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 35 378 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-02-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 7 996 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 142 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Torbjörn Gustafsson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isabergstoppen har ansökt om bygglov för nybyggnad av uthyrningsstuga på fastigheten Bjärsved 5:40, Isaberg Fritidsby, Hestra.

Stugan är avsedd att användas för uthyrning och har en byggnadsarea om ca 160 m² bestående av en bottenvåning med en mindre loft där fler än 10 personer förväntas att kunna bo.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Bestämmelserna i den gällande detaljplanen för fastigheten innebär bland annat att punktprickad mark inte får bebyggas. Förslaget strider mot detaljplanen vad avser att hela byggnaden placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Arbete med att ta fram en ny detaljplan för fastigheten har påbörjats och väntas bli klart inom kort. Den aktuella byggnaden, som ansökan om bygglovet i det här ärendet gäller, anses vara planenlig enligt den nya detaljplanen som ännu inte är klar.

BmGT §37 (forts)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området pågår och befinner sig i slutskedet.

Åtgärden som ansökan gäller anses vara planenlig i den nya detaljplanen för området.

Med anledning av det som står ovan, gör Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömningen att åtgärden, som bygglov har sökts för, får utföras på den avsedda platsen enligt den till ansökan inlämnade situationsplanen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-03-15 - BmGTau §33

Tjänsteskrivelse

BmGT §37 (forts)

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritningar	inkommen 2021-12-21
Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	inkommen 2022-01-18
Planritning	inkommen 2022-02-18
Sektionsritning	inkommen 2022-02-25

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3	Hur man överklagar
Bilaga 4	Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Stiftelsen Isabergstoppen

BmGT §38

Dnr: BYGG.2022.34

4.4.2

UVEKULL 1:25, Gislaveds kommun

Tidsbegränsat bygglov för uppställningsplats av lastbilar och släp

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. den 20 augusti 2023 för uppställningsplats av lastbilar och släp.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2022-03-28 fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 27 351 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-02-28 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Granströms Åkeri Aktiebolag har ansökt om tidsbegränsat bygglov till och med den 20 augusti 2023 för uppställningsplats av lastbilar och släp.

För fastigheten gäller detaljplan SM 50 från år 1981. Enligt denna detaljplan får fastigheten endast bebyggas med upplagsändamål. Ansökan avser bygglov med avvikelse gällande ändamålet från detaljplan. Den inkomna ansökan omfattar uppställningsplats av lastbilar och släp.

In/utfart till aktuell fastighet planeras ske från norr, dvs. delvis genom fastigheten Uvekull 1:33. Sökanden har lämnat in en överenskommelse där ägaren till grannfastigheten Uvekull 1:33 godkänner att de kör på hans fastighet.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Motiv till beslut

För att ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen ska kunna ges krävs att åtgärden uppfyller någon eller några, men inte alla, förutsättningar enligt 9 kap 30-32 § plan- och bygglagen, att sökanden begär det och att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

BmGT §38 (forts.)

Förutsättningar för att bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap. 30-32 §§ plan och bygglagen saknas eftersom åtgärden strider mot detaljplanen avseende ändamålet. Denna avvikelse kan inte heller bedömas vara liten. Detta innebär att den sökta åtgärden inte uppfyller alla förutsättningar för ett permanent bygglov.

Sökta åtgärdens placering och utformning medför varken fara för trafiksäkerheten på plats eller betydande olägenhet för omgivningen.

Förutsättningar för att bevilja tidsbegränsade bygglov för sökt åtgärd enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen anses vara uppfyllda.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Uppställningsplatser får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. den 20 augusti 2023 för uppställningsplats av lastbilar och släp.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

BmGT §38 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-03-15 - BmGTau §34

Tjänsteskrivelse

Överenskommelse om in- och utfart inkommet 2022-03-04

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2022-02-28

Situationsplan inkommen 2022-02-28

Kontrollplan inkommen 2022-03-28

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §39

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om:

- Uppdatering för tillgänglighetsanpassning av riktlinjer för kartor till bygglovsärenden, utstakning och lägeskontroll
- Hur man kan lämna synpunkter till FÖP Gislaved-Anderstorp med kartkoppling och hur vi kan ta del av synpunkterna
- Personalnyheter

BmGT §40

Dnr: BM.2022.7

042

Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2022 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 28 februari 2022.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Susanne Norberg redovisar den ekonomiska uppföljningen per den 28 februari 2022.

Prognosen pekar i nuläget på ett överskott med ca 200 tkr. Orsaken är att förvaltningen fortfarande dras med några vakanser. Bl.a pågår fortfarande rekryteringen av ny bygg- och planchef.

BmGT §41

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-03-29.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-02-21 - 2022-03-21 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-7
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 7-8
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 8-10
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 11-12
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 12
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 12-13
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2022-02-21 - 2022-03-21

BmGT §42

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Förvaltningsrättens dom 2022-03-02 - bifaller Gislaveds Orient ABs överklagande så att tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror ska beviljas.
- Länsstyrelsens beslut 2022-02-25 - avslår överklagande av bygg- och miljönämndens beslut att avslå bygglovsansökan för entrétak på fastigheten Smultronet 9 i Gislaveds kommun.
- Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-16 - avslår överklagande av Länsstyrelsens beslut att avslå strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Sunnaryd 3:2 i Gislaveds kommun.
- Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av solcellsanläggning på fastigheten Burseryds-Götsbo 1:22 i Gislaveds kommun.