

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.15

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Pauline Barvö (WeP)
Frank Josefsson (S)
Eva Eliasson (S)
Leif Gustafsson (S)
Per Simonsson (KD)
Erik Kalmar (M)
Ann-Christine Simonsson (C)
Kenth Johansson (C) tj ers för Torbjörn Gustafsson
Sven Andersson (C) tj ers

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef §§ 124-136
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Angela Sjöblom, miljöchef
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Cristoffer Andersson, bygglovsingenjör §§ 123-124

Utses att justera Ann-Christine Simonsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Måndagen den 28 november 2022

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	123 - 136
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ann-Christine Simonsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2022-11-22	Paragrafer	123 - 136
Datum för anslags uppsättande	2022-11-29	Datum för anslags nedtagande	2022-12-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

BmGT §123

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Ärende nr 4 på föredragningslistan, bygglov på fastigheten Fällinge 7:1 I, utgår från dagens sammanträde.

BmGT §124

Dnr: BYGG.2022.96

4.4.2

**SKOGARP 1:161, Murkelvägen 9, Dalstorp
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås.

Avgifter

Avgiften för beslutet om avslag är 12 171 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar en byggnadsarea om 253 m² mot detaljplanens max tillåtna 200 m².

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att byggnadshöjden blir 4,8 meter mot detaljplanens max tillåtna byggnadshöjd på 4,5 meter. Byggnadshöjd har bedömts utifrån fasadsida mot allmän platsmark.

Ansökan om bygglovet togs upp till bygg och miljönämndens arbetsutskott den 8 november 2022. Arbetsutskottet var positivt till att bygglov beviljades, under förutsättning att in- och utfarten ändrades mot Murkelvägen. Arbetsutskottet meddelade att kommunikering med sökande ska göras för att ändra in- och utfart till fastigheten.

Sökande har efter kommunikeringen ändrat byggnadens placering och storlek. Byggnaden har vridits så att byggnadens långsida nu är utmed Murkelvägen, samt att in- och utfarten till fastigheten är mot Murkelvägen.

De nya ritningarna och handlingarna gällande ändringarna inkom den 10 november 2022.

Ändringarna har medfört att det har tillkommit nya avvikelser mot detaljplanen.

Byggnaden placeras delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Byggnaden placeras 1,5 meter från fastighetsgräns mot detaljplanens minst 4,5 meter enligt byggnadsstadgan.

Tidigare avvikelse gällande byggnadshöjd är fortfarande 4,8 meter mot detaljplanens 4,5 meter. Byggnadsytan har minskats ner då cykelförrådet har

BmGT §124 (forts.)

plockats bort, men överskrider fortfarande detaljplanens max tillåtna 200 m², då byggnaden efter ändringen blir 235,5 m².

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

I tidigare yttrande så har ägaren till fastigheten Skogarp 1:160 i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att de anser att huset blir för stor, samt att det är olämpligt med in- och utfart till fastigheten från gångvägen.

Tranemo kommun har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår det att de tycker att ytan på byggnaden blir för stor.

Ett nytt grannhörande gällande avvikelser och förändringarna i bygglovet skickades ut den 10 november 2022.

Ett nytt yttrande från fastigheten Skogarp 1:160 med erinran har inkommit. I skrivelsen framgår det att de anser att byggnaden blir för stor och erinrar mot att byggnaden placeras på prickad mark. De anser att byggnaden placeras för nära deras fastighetsgräns, samt att byggnaden skymmer utsikten för närliggande fastigheter.

Tranemo kommun har inkommit med ett yttrande med erinran. Enligt yttrandet från kommunen, så anser kommunen att det är för många avvikelser i ansökan mot detaljplan bestämmelserna.

Motiv till beslut

Enligt Plan och bygglagen 9 kap.31 b § respektive 9 kap.31 c § så får bygglov ges för en åtgärd om avvikelserna är liten, är av en begränsad omfattning, är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Att uppföra ett enbostadshus kan ej ses som ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Gällande avvikelserna mot max tillåten byggnadshöjd, så bedöms denna avvikelse som liten. Detta då byggnadshöjden överskrider med 30 cm.

Övriga avvikelser gällande placering och storlek bedöms ej som små och vara av begränsad omfattning. Detta bedöms utifrån området och närliggande bebyggelses karaktär, då samtliga befintliga byggnader på området har sina långsidor mot väst respektive öst. Då byggnaden har sin långsida mot norr respektive söder samt är placerad snett på fastigheten, så bedöms byggnaden inte vara anpassad för fastigheten samt inte passa in i befintlig bebyggelse.

Avvikelseerna bedöms inte vara av begränsad omfattning enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b § punkt 2 då det är fyra avvikelser mot detaljplan bestämmelserna.

Byggnaden bedöms inte uppfylla kravet gällande att området ska kunna

BmGT §124 (forts.)

användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b § punkt 2, då byggnadens placering på fastigheten avviker mot närliggande bebyggelse i området .

Byggnaden anses inte uppfylla kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § p. 4, med hänvisning till 2 kap. 6 § p.1 gällande stads och landskapsbilden på platsen.

Ansökan om bygglov bör därför avslås.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § och 9 kap . 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M), med bifall av Sven Andersson (C) och Frank Josefsson (S), yrkar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Eva Eliasson (S) och Leif Gustafsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för dialog med sökande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Eva Eliassons och Leif Gustafssons yrkande, om ärendet ska återremitteras eller avgöras på dagens sammanträde, och finner att nämnden ska avgöra ärendet på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på Patric Bergmans yrkande att avslå ansökan och finner att nämnden antar det.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-08 - BmGTau §100

Tjänsteskrivelse

Yttrande Skogarp 1:160, inkommet 2022-10-11 samt 2022-11-16

Skrivelse från Tranemo kommun, inkommen 2022-10-17 samt 2022-11-18

Bemötande av yttrande från grannar inkommet 2022-11-17

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2022-11-10

Planritning Tak inkommen 2022-11-10

Fasadritningar inkommen 2022-11-10

Sektionsritning inkommen 2022-11-10

Situationsplan inkommen 2022-11-10

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §125

Dnr: BYGG.2022.426

4.4.2

ANDERSTORP 9:178, Bergåsvägen 1, Anderstorp**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak och plank****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak och plank

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2022-07-14 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9731 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-07-14. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak och plank.

Skärmtaket har en byggnadsarea om 23 m² och planket, som har en höjd om 2 m, omgärdar skärmtakets hörn och har en totalt längd på 5,9 m.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 224 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 23 m². Den totala byggnadsarean blir då 247 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 127 m².

Plank och skärmtak placeras 3,49 m från fastighetsgräns vilket avviker mot det tillåtna 4,5 m. Ansökan avviker vad avser även att skärmtak och plank placeras 1,51 m in på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

BmGT §125 (forts.)

Motiv till beslut

Avvikelserna vad avser överskridandet av byggrätten, placering på prickmark samt närhet till tomtgräns bedöms vara sådana små avvikelser som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-08 - BmGTau §101

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2022-07-14

Fasad- och planritning inkommen 2022-07-14

Kontrollplan inkommen 2022-07-14

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §126

Dnr: BYGG.2022.535

4.4.5

**ÖSTRA ÖJA FS:I, Sporda Källeruddsvägen 10, Bredaryd
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av brygga på fastigheten Östra Öja FS:I vid sjön Bolmen.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 5796 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av brygga vid sjön Bolmen.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Den planerade bryggan avses att utföras som en stenklädd brygga med trä och gräs. Bryggan är 19 respektive 14 meter lång och 5 respektive 4 meter bred.

I anslutning till bryggan som söks så finns det en befintlig stenpir som sträcker sig cirka 10 meter ut i sjön.

Fastigheten Östra Öja 1:17 är en gammal bostadsfastighet som lagligen ianspråktagits ned till strandkanten. Ortofoton från 1975 och 1980 påvisar att fastigheten varit ianspråktagen redan då.

Hela fastigheten vårdas av fastighetsägarna och hela fastigheten bedöms vara privat tomtplats. Sökande anger att området intill vattnet alltid använts för privat bad och båtplats.

Angränsade fastigheter är alla så kallade sjötomter som har tomtplats ända ner till strandkanten och fri passage är inte möjlig vid strandkanten. Någon allmän brygga eller båtplats finns inte i närområdet.

Miljöenheten har utfört en naturvärdesbedömning och bedömer att det inte finns några skyddsvärda naturvärden på platsen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Särskilda skäl får anses föreligga då bryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Av handlingarna i ärendet framgår att det inte är möjligt att lokalisera bryggan utanför strandskyddsområdet. Bryggan är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

BmGT §126 (forts.)

Någon allmän brygga eller båtplats finns inte i närområdet och det är heller inte möjligt att röra sig utmed strandkanten.

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet anses påverkas av att dispens för anläggande av brygga ges.

Någon fri passage bedöms inte möjlig mot bakgrund av att det är en anläggning som måste ligga vid vattnet.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.3. Miljöbalken
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-08 - BmGTau §103

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens_bmGTau_2022_SN_MK

Översiktskarta skala 1:10 000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000

BmGT §127

Dnr: BYGG.2022.521

4.4.2

**ANDERSTORP 9:499, Svarvaretorpsvägen 23, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av garage och carport med gäststuga**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage och carport med gäststuga
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 15 399 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-09-14. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av garage och carport med gäststuga. Den planerade tillbyggnaden är tänkt att användas som gäststuga och ungdomshus. Tillbyggnaden som har en byggnadsarea om 51 m² innehåller ett allrum, sovrum samt förråd och pumphus.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m² per fastighet. Den befintliga komplementbyggnaden är idag bebyggd med 73 m² och byggs till med ytterligare 51 m² och den totala byggnadsarean för komplementbyggnaden blir då 124 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 84 m².

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen vad avser överskridandet av byggrätten bedöms vara en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

BmGT §127 (forts.)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in:

- Konstruktionshandlingar inklusive konstruktionsdokumentation.
- Handlingar ventilation
- Handlingar vatten- och avlopp
- Färdigställandeskydd
- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-08 - BmGTau §104

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2022-09-15

Fasadritning mot nordväst och sydost inkommen 2022-09-14

Fasadritning mot sydväst och nordost inkommen 2022-09-14

Plan- och sektioneritning inkommen 2022-09-14

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §128

Dnr: BYGG.2022.511

4.4.5

AGNETARYD 3:11, Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad vid Mellansjön

Beslut

Arbetsutskottets förslag till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Agnetaryd 3:11 vid sjön Mellansjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12117 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Mellansjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaved kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen (se bilder tagna på platsen för sökta åtgärder).

Bedömning särskilda skäl

I kommunens översiktsplan anges att aktuellt område vid sjön Mellansjön är ett så kallat LIS-område.

Bedömningen som görs är att sökt åtgärd ligger inom detta LIS-område och husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Avståndet till närmsta bostadshus i området är ca 110 meter och i förslag till tomtplats har det angetts en fri remsa mellan tomtplats och strandlinjen om ca 25 meter (se situationsplan i skala 1:1000 Illustration), vilket är i linje med Miljöbalkens regler om LIS.

Sökanden har angett att ett område om 1900 m² kommer att tas i anspråk för aktuell byggnation, vilket bedöms vara en acceptabel storlek på tomtplats och att befintlig växtlighet kommer att bevaras i görligaste mån.

Miljöhandläggare för naturvård gör i sitt yttrande klart att områdets naturmark ska behållas och att den unga lärkplantering som finns i norra delen av naturområdet har låga naturvärden.

BmGT §128 (forts.)

Av ovanstående skrivet så bedöms det att sökt åtgärd är förenligt med översiktsplanens intentioner om LIS-områden och att åtgärden följer det regelverk som anges i Miljöbalkens 7 kapitel om LIS-område.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d och 18e §§ miljöbalken
Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-08 - BmGTau §105
TjänsteskrivelseBesiktningsbilder
Översiktskarta 1:10000
Yttrande miljöhandläggare naturvård

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan 1:1000 Tomtplatsavgränsning, inkommet 2022-10-11
Situationsplan 1:1000 Illustration, inkommet 2022-10-11

BmGT §129

Dnr: BYGG.2022.523

4.4.2

BOTTINEN 1, Lästgränd 12A, Gislaved**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med förråd och balkong****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av flerbostadshus med förråd och balkong.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9292 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-09-15. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Sörgårdshus AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med förråd och balkong.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 539 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 15 m². Den totala byggnadsarean blir då 554 m² mot tillåtna 492 m², vilket innebär en avvikelse från planen med 62 m².

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Byggherren har för avsikt att bygga till sitt flerbostadshus med förråd och balkong om 15 m², vilket medför att bostadshusets byggnadsarea ökar till 554 m², vilket är 62 m² mer i byggnadsarea än vad som tillåts på fastigheten enligt detaljplanens bestämmelse.

Då det redan har gjorts en avvikelse från bestämmelsen gällande byggnadsarean så finns det skäl att bevilja även denna tillbyggnad.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 p. 1 b och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

BmGT §129 (forts.)

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-08 - BmGTau §106

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritningar, inkomna 2022-09-15

Situationsplan inkommen 2022-09-15

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §130

Dnr: BYGG.2022.36

4.4.4

Borttaget ärende

BmGT §131

Dnr: BYGG.2022.453

4.4.2

**KROKODILEN 4, Ängsgatan 13, Gislaved
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för ändrad användning från handelslokal till
samlingslokal**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 8399 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-08-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Abdiwali Wardere har ansökt om förhandsbesked för ändrad användning från affärslokaler till samlingslokal.

Aktuell fastighet är belägen inom planlagt område och aktuell detaljplan anger bestämmelsen handel för aktuell lokal.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ett yttrande har inkommit från berörda sakägare.

I yttrandet anges att det finns en oro att samlingslokalen kommer att dra till sig mycket folk både i och utanför lokalen, vilket kommer orsaka spring och ljud som kommer att uppfattas störande av de boende i området.

Sökande har bemött yttrandet där denne garanterar att så inte kommer bli fallet, då aktiviteter kommer att ske under tider och dagar som inte avviker från "normen" och skapa en försämring av miljön som redan finns idag.

Motiv till beslut

Lokalen i aktuell byggnad har använts som butiklokal och står idag tom. För att avhjälpa att lokalen står tom, så vill sökande se om det går att få till en användning av lokalen så som sökanden har ansökt om.

Att ändra användningsområdet för aktuellt sökt lokal bedöms vara förenligt med detaljplanens syfte och bedöms ta hänsyn till den enskildes intressen som finns i att skapa en samlingslokal på fastigheten.

Vidare så är aktuell byggnad väl lämpad för ändamålet då lokalen är tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

BmGT §131 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av Plan- Och Bygglagen SFS (21010:900) 2 kap. §§ 1 och 6 p. 7, samt 9 kap. §§ 17, 18, 25 p. 1.

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-08 - BmGTau §108

Tjänsteskrivelse

Krokodilen 16 yttrande, inkommet 2022-09-23

Bemötande från sökanden, inkommet 2022-10-11

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2022-08-18

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning till:

Abdiwali Wardere

BmGT §132

Dnr: BM.2022.26

Yttrande över förslag till avfallsplan 2023-2030 Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande yttrande:

- Det saknas information om och uppföljning av nuvarande avfallsplanen 2018–2022. Det innebär att det saknas uppgifter om nuläget för flera mål, d.v.s. referensvärden att jämföra med vid bedömning av målpåfyllelse. Även flera målvärden är vagt formulerade, t.ex. anges "trendökning" eller "minskande trend" som målvärde. Flertalet mål saknar mätbart värde, t.ex. "öka till x %". I och med oklarheterna är det svårt generellt att bedöma vilka mål som är viktiga eller som kommer att behöva mer fokuserade insatser.
- Målområde 1: Förebyggande avfall. För att bidra till att en ökad andel invånare ska vilja ändra levnadssätt för att minimera avfallsmängderna i sitt hushåll bör informationsinsatser förekomma. Då viljan att ändra levnadssätt inte per automatik innebär mindre avfall kanske omformulering av nuvarande mål 3 för SÅM skulle kunna vara mer konkret. Ett alternativ till målformulering skulle kunna vara att x % av hushållen har fått ökad kunskap om hur de kan minska hushållets avfallsmängder. Det skulle innebära behov av en enkätuppföljning. En aktivitet skulle förslagsvis kunna vara att SÅM informerar och engagerar hushållen i GGVV-regionen om hur hushållet kan minska sina avfallsmängder genom informationsutskick till samtliga hushåll.
- Målområde 3: Välfungerande återvinning. Mål 1: Återvinning av näringsämnen i slam från avloppsrening ska öka. Det saknas såväl mått som målvärde för detta mål. Som förslag på aktiviteter för Gislaveds kommun anges att följa forskning och utveckling för att använda näring i avloppsslam för produktion av livsmedel. Att följa forskning och utveckling är vagt formulerat och innebär inget egentligt mål.
- Målområde 3: Välfungerande återvinning. För att nå strategin, saknas mål kring utveckling och förbättring av fokusområde källsortering, insamling. Det bör finnas ett mätbart mål för SÅM med fokus på beteendeförändring hos människor och förbättringsarbete av sorteringsmöjligheter. Förslag på mätbart mål för SÅM: x % av invånare med fastighetsnära källsortering och insamling, upplever sig ha en välfungerande källsortering och insamling i sin vardag. Förslag på aktiviteter för SÅM (sid 18 i förslag till Avfallsplan 2023-2030) Informera och engagera bostadsbolag och bostadsföreningar om god utformning av fastighetsnära källsortering och insamling. Visa på goda exempel på funktioner och anläggningar för fastighetsnära källsortering och insamling. Informationsmaterial som tas fram kan vara

BmGT §132 (forts.)

ett bra underlag att beakta i samband med detaljplanering och i framställning av bygglovshandlingar av nya gruppområden och flerbostäder.

- Målområde 3: Välfungerande återvinning. Det saknas helt mål, både för SÅM och för Gislaveds kommun, om utsortering av matavfall för exempelvis hushåll, kommunala verksamheter och näringsidkare som matbutiker och restauranger. På detta område finns troligen stor förbättringspotential för att minska mängden matavfall som går till förbränning.
- Målområde 4: Minska avfallens farlighet, Mål 2: Farliga ämnen i slam från avloppsrening ska minska. Det anges inte vilka ämnen som ska prioriteras och följas. Som förslag på aktiviteter för Gislaveds kommun anges uppströmsarbete för inkommande avlopp till avloppsreningsverket. Det kan förtydligas vad uppströmsarbete innebär.
- Målområde 4: Minska avfallens farlighet, Mål 3: Gamla nedlagda kommunala avfallsupplag ska utredas och vid behov åtgärdas. Som förslag på aktiviteter för Gislaveds kommun anges "Undersökning av samtliga deponier som uppföljning till tidigare undersökningar. Prioriteringslista finns för Gislaveds kommun". Syftar detta på att göra klart MIFO fas I-inventeringarna?

Det är viktigt att prioriteringarna görs i samråd med tillsynsmyndigheten. Prioriteringslistan har inte tagits fram i samråd med bygg- och miljönämnden. Utförda MIFO fas I-inventeringar skickades in till nämnden under åren 2016–2017 för nästan samtliga deponier. De kompletteringar som behövs har ännu inte skickats in och nämnden har därför inte kunnat bedöma de föreslagna riskklassningarna och avsluta handläggningen av ärendena.

I bilagan med lista över nedlagda deponier är det 25 stycken deponier. Enligt länsstyrelsens databas över förorenade områden finns det ytterligare 6–7 nedlagda kommunala deponier (en del deponier har upphört med deponeringen men ska avslutas enligt kraven i deponeringsförordningen). Nedlagda industrideponier är inte med på listan. Riskklass är inte ifylld på sidan 53. Riskklasserna stämmer inte med de uppgifter som redovisats till bygg- och miljönämnden. T.ex. har Vikabotippen riskklass I som förslag enligt de MIFO-blanketter som skickats in.

Målvärdet är att utreda och vid behov åtgärda 1–2 nedlagda deponier per år. Målvärden för MIFO fas I, MIFO fas 2 samt åtgärder bör ha en tydligare anpassning till det nationella miljö kvalitetsmålet. Förorenade områden berör bland annat miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö. Det övergripande nationella målet är att alla förorenade områden i riskklass I och 2 är åtgärdade till år 2050. MIFO fas I inventeringen och riskklassningen är ett viktigt verktyg för att kunna prioritera vilka

BmGT §132 (forts.)

deponier som behöver undersökas och åtgärdas. I remissversion av Åtgärdsprogram Hälsans miljömål har länsstyrelsen föreslagit som mål att alla deponier med branschklass 2 ska vara inventerade och riskklassade senast år 2027.

I bilagorna, sidan 29, finns en tabell "Anläggningar och aktörer som kommunen bedömer vara nödvändiga för att förebygga och hantera det avfall som kommunen inte ansvarar för". I tabellen står Mossarpstippen med och att det kan deponeras icke-farligt avfall där. Deponeringen av avfall är avslutad på Mossarpstippen.

- I målområde 6: minska nedskräpningen, undrar bygg- och miljönämnden varför SÅM inte ska omfattas av detta målområde? Tydlig information är viktig för att slänga rätt och minska problem med nedskräpning. Skulle det exempelvis kunna finnas en informationsskylt på återvinningsstationen om var man slänger sitt skräp om det är fullt just där man är? Fulla containrar kan medföra att skräpet läggs bredvid containern. Går det att ha larm på containern som larmar till SÅM när den behöver tömmas? Är det möjligt att montera brandlarm i containrarna?
- Nulägesbeskrivningen av avfallshanteringen i kommunerna saknar tillräcklig information om bygg- och rivningsavfall samt övrigt verksamhetsavfall (från industrier). Enligt Naturvårdsverkets *Föreskrifter om kommunala avfallsplaner om förebyggande och hantering av avfall* (NFS 2020:6) ska för avfall som kommunen inte ansvarar för avfallsplanen innehålla översiktliga uppgifter om avfallsmängder och hur detta avfall hanteras.
- En allmän fråga kring källsortering och insamling - fastighetsnära. Hur ser det ut, vilka/hur många fastighetsägare har ännu inte iordningställt utrymme för källsortering? Av de kvarvarande fastigheterna, har några av dem planmässiga problem för att kunna iordningställa utrymme för källsortering och insamling? Denna nulägesbeskrivning är viktig för att kommunen ska kunna uppskatta vilket behov av stöd som kan finnas.

Ärendebeskrivning

SÅM och Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo kommuner har gemensamt tagit fram ett förslag till Avfallsplan 2023-2030, ett kommunalt styrdokument för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering. Planen är ett viktigt verktyg för SÅM:s och kommunernas strategiska arbete med utveckling av avfallshanteringen mot ett hållbart samhälle.

Avfallsplanen är uppdelad i målområden baserat på avfallshierarkin: 1. Förebygga avfall, 2. Öka återanvändningen, 3. Välfungerande återvinning, 4. Minska avfallsets farlighet, 5. Människan i fokus och 6. Minska nedskräpningen. Inom varje målområde formuleras ett antal mål dels specifika för SÅM och dels specifika för varje kommun. Kommunerna har ett ansvar inom avfallshantering framförallt gällande sitt eget verksamhetsavfall men även när det gäller myndighetsutövning och att implementera avfallsförebyggande åtgärder i samhällsplaneringen.

BmGT §132 (forts.)

För att säkerställa förankring i kommunernas verksamhet har samtliga kommunorganisationer möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget innan utställning/samråd för allmänheten. I Gislaveds kommun så remitteras förslaget av kommunstyrelsen till nämnder och bolag. Kommunstyrelsen kommer därefter att avge ett sammanvägt yttrande från Gislaveds kommun.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-08 - BmGTau §109

Tjänsteskrivelse

Remiss Avfallsplan 2023-2030

Remiss Bilagor avfallsplan 2023-2030

Remiss Mätmetoder avfallsplan 2023-2030

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen Gislaved

BmGT §133

Dnr: BM.2022.7

042

Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2022 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 oktober 2022.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska uppföljningen för oktober 2022 visar att det ekonomiska läget är gott. Det är fortfarande vissa vakanser på förvaltningen som gör att den ekonomiska prognosen visar ett fortsatt överskott.

Summa förvaltning	Ack. 202201-202210		
	Utfall	Budget	Avvikelse
Avdelning			
800 - 804 Miljö- och byggförvaltningen& avd.stab	-2 624	-3 491	867
801 Miljöavdelningen	-2 373	-3 155	782
802 Kart- och mätavdelningen	-2 101	-2 839	738
803 Bygg- och planavdelningen	-1 701	-2 858	1 157
Nettokostnader	-8 799	-12 343	3 544

BmGT §134

Dnr: BM.2022.31

006

Sammanträdesdagar 2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för arbetsutskottet:

Tisdag den 17 januari

Tisdag den 14 februari

Tisdag den 14 mars

Tisdag den 11 april

Tisdag den 9 maj

Onsdag den 7 juni

Tisdag den 15 augusti

Tisdag den 12 september

Tisdag den 10 oktober

Tisdag den 7 november

Tisdag den 28 november

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

Tisdag den 10 januari (konstituerande)

Tisdag den 31 januari

Tisdag den 21 februari (Extranämnd bokslut, internkontroll)

Tisdag den 28 februari

Torsdag den 30 mars

Tisdag den 25 april

Tisdag den 23 maj

Tisdag den 20 juni

Tisdag den 29 augusti

Tisdag den 12 september (Extranämnd delårsbokslut och utblick)

Tisdag den 26 september

Tisdag den 24 oktober

Tisdag den 21 november

Tisdag den 12 december

- Nämndens och arbetsutskottets sammanträden ska börja kl. 13.00 om inte ordföranden efter samråd med presidiet beslutar annat.
- Arbetsutskottet får besluta om ändrad sammanträdesdag för arbetsutskottet.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden och dess arbetsutskott för år 2023.

BmGT §134 (forts.)

Nämndens reglemente reglerar vad som gäller för sammanträdesdag utöver fastställd sammanträdesplan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-08 - BmGTau §110

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen Gislaved

Tranemo kommun

BmGT §135

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-11-22.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-10-18 - 2022-11-10 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-10
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 10-14
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 15-16
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 16
- Miljö förorenad mark (MMFO) sid 16
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 17
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport delegationsbeslut BmGT 2022-10-18 - 2022-11-10

BmGT §136

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2022-10-28 att upphäva beslut att avvisa överklagande som för sent inkommet, gällande fastigheten Sporda 3:6
- Länsstyrelsens beslut 2022-10-28 att upphäva överklagat beslut om föreläggande vid vite att utreda och redovisa inomhustemperatur och fukthalt på fastigheten Sporda 3:6
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut Kf §148, 2022-10-26 - Entledigande Nicklas Westerholm och fyllnadsval Pauline Barvö
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut Kf §146, 2022-10-26 - Entledigande Johanna Wärme
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut Kf 151, 2022-10-26 - Revisionsrapport delårsbokslut 2022
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut Kf 152, 2022-10-26 - Delårsbokslut U2 med helårsprognos
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut Kf 154, 2022-10-26 - Kommunfullmäktiges sammanträdesplan 2023
- Kommunfullmäktige Tranemos beslut §148, 2022-10-31 - Budget 2023-2025