

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-14.30

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Eva Eliasson (S)
Ulf Poulsen (SD)
Leif Gustafsson (S)
Per Simonsson (KD)
Ann-Christine Simonsson (C)
Lennart Berggren (S) tj ers för Johanna Wärme
Sven Andersson (C) tj ers för Torbjörn Gustafsson
Sören Karlsson (C) tj ers för Erik Kalmar

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Marcus Josefsson, kart- och mätchef
Angela Sjöblom, miljöchef
Mohamad Khalaf, bygglovsingenjör/samordnare
Tony Ljungberg, bygglovsingenjör §§ 43-48
Cristoffer Andersson, bygglovsingenjör § 5 I
Elisabet Pagacz, miljöhandläggare §§ 43-44

Utses att justera Leif Gustafsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Måndagen den 2 maj 2022

Under-
skrifter

Sekreterare Paragrafer 43 - 53
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justerande
Leif Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2022-04-26 Paragrafer 43 - 53

Datum för anslags uppsättande 2022-05-03 Datum för anslags nedtagande 2022-05-27

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §43

Dnr: BM.2022.7

042

Ekonomisk uppföljning I (U1) med helårsprognos 2022 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden tar uppföljning I (U1) med helårsprognos 2022 som sin egen och överlämnar prognosen, uppföljning I, till Kommunfullmäktige i Gislaved och till Kommunfullmäktige i Tranemo.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska upprätta en uppföljning I (U1) med helårsprognos 2022.

Kommunstyrelsen i Gislaved har upprättat tidplan för planerings- och uppföljningsprocessen under 2022. Uppföljning I (U1) behandlas av Kommunstyrelsen den 11 maj och Kommunfullmäktige den 20 maj.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning I (U1) med helårsprognos för år 2022.

Prognosen pekar just nu på ett överskott om 340 tkr. Orsaken är lägre personalkostnader på grund av vakanser. Det är svårt att rekrytera på grund av brist på kvalificerade sökande.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-04-12 - BmGTau §35

Handlingar som tillhör beslutet

Bygg- och miljönämndens uppföljning (U1)

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Tranemo

Kommunfullmäktige Gislaved

BmGT §44

Dnr: MMIL.2021.704

427:01

Anmälan om utökning av plastbearbetande verksamhet, Långhult I:27, Hällabäck, Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att medge UW-Elast AB, org.nr. 556605-1537 anmäld produktionsökning och förelägger om följande försiktighetsmått:

- Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna.
- De kemiska ämnen, enskilda eller i kemiska produkter, som hanteras i verksamheten och som utgör utfasnings- eller riskminskningsämnen ska så långt som möjligt ersättas med ämnen som är dokumenterat mindre farliga.
- Flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska alltid förvaras inom invallat område som är beständigt mot det som förvaras där. Invallningar ska dimensioneras så att de rymmer största behållarens volym och minst 10 % av övrig lagrad volym. Om förvaringen sker utomhus ska invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten.
- Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras väl märkta och emballerade samt på så sätt att åtkomst förhindras för obehöriga.
- Kemiska produkter som vid blandning kan ge upphov till gasutveckling, brand eller annan kraftig kemisk reaktion ska lagras åtskilda och inom separata invallningar.
- En handlingsplan för hur VOC-användningen ska minska till en viss nivå ska inlämnas till bygg- och miljönämnden senast den 31 mars 2023. Av handlingsplanen ska framgå till vilken nivå som VOC-användningen kan minska, en tidsplan för detta samt tillvägagångssätt. Av handlingsplanen ska också framgå till vilken nivå utsläpp av VOC till luft kan minskas, vilka alternativa reningsmetoder som skulle kunna vara tillgängliga samt kostnaderna för detta.
- En handlingsplan för vilka åtgärder som krävs för att förhindra att släckvatten vid brand kan komma att förorena omgivande mark, grundvatten och Västerån ska inlämnas till bygg- och miljönämnden senast den 31 december 2022. Handlingsplanen ska redovisa förslag på åtgärder både inne i lokalen och utanför denna.
- Allt avfall som uppkommer i verksamheten ska hanteras så att återanvändning eller återvinning främjas, t.ex. så att olika avfallslag hålls isär eller separeras vid källan så långt det är möjligt.

BmGT §44 (forts.)

- Vatten från skurmaskin får inte släppas ut till spillvattennätet.
- Tryckluftssystemet ska kontrolleras regelbundet. En skriftlig rutin för allmän översyn och läckagekontroll av systemet ska finnas. Resultatet av kontroller och översyn ska dokumenteras.
- Ljudnivån från verksamheten får inte överskrida följande frifältsvärden utomhus vid bostäder, förskolor, skolor och vårdlokaler:

Tid	Ekvivalent ljudnivå	Momentan ljudnivå
Vardagar, dagtid kl. 06-18	50 dBA	-
Nattetid kl. 22-06	40 dBA	55 dBA
Övrig tid	45 dBA	-

I de fall verksamhetens buller karaktäriseras av ofta förekommande impulser, eller innehåller ljud med hörbara tonkomponenter, ska värdena i tabellen sänkas med 5 dBA.

Nivåerna i tabellen ovan avser immissionsvärden. De gäller utomhus vid fasad och vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostadens närhet.

Kontroll av ljudnivåer ska ske eller efter beslut av tillsynsmyndigheten. Kontrollen ska ske genom immissionsmätningar eller genom närfältsmätningar och beräkningar, i enlighet med gällande standarder och utföras av sakkunnig person. Resultaten och ev. förslag till åtgärder ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast två månader efter utförd kontroll.

Bygg- och miljöförvaltningen ska informeras i god tid innan om det finns planer på att avsluta eller flytta verksamheten. Verksamhetsutövaren ska undersöka om mark- och vattenområden samt anläggningar kan ha påverkats av verksamheten och i sådant fall ansvara för att området/områdena efterbehandlas.

Ärendebeskrivning

UW-Elast AB inkom den 17 november 2021 med en anmälan om övertagande och utökning av plastbearbetande verksamhet på fastigheten Långhult 1:27 i Hällabäck.

Bolaget anmälde att man fr.o.m. den 1 januari 2022 tar över verksamheten i Hällabäck och har för avsikt att öka produktionsvolymen från av Loxitec AB:s anmälda 150 ton till 200 ton polyuretanråvara per år. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 4 kap. 13 § miljöprövningsförordningen (2013:251) och har verksamhetskoder 25.30 C "Anläggning för att genom ytterligare polymerisation tillverka produkter av plast, om produktionen baseras på mer än 1 ton plastråvara per kalenderår och verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 3 §" samt 39.50 C "Anläggning där det per kalenderår (...) förbrukas mer än 5 ton organiska lösningsmedel".

BmGT §44 (forts.)

Man kommer fortsättningsvis att tillverka formgjutna produkter av polyuretan (PUR) i form av integralskum, isolerskum och elastomerer i maskinutrustningar. Råvaror som förbrukas är främst volymkemikalier till processen i form av polyol, metylenbisfenylisocyanat (MDI) och släppmedel. Därutöver används lösningsmedel till rengöring som metyletylketon (MEK) och isopropanol (IPA) samt n-pentan som jäsmedel i vissa tillämpningar. Små volymer av formlack används förutom underhålls/hjälpkemikalier. Kemikalierna förvaras i separat kemikalieförråd i närheten till produktionslokalen. Förrådslokalen saknar golvbrunnar, övriga golvbrunnar är pluggade. Det finns inga dagvattenbrunnar på fastigheten.

Råvaruförbrukning vid planerad maximal mängd 200 polyuretanråvara per år

Råvaror	Uppskattad årsförbrukning vid 200 ton/år	Sammansättning	Användning
Polyuretanråvara	200	Prepolymer, härdare, jäsmedel samt tillsatser	Råvara PUR
Hjälpkemikalier	0,29	Rengöringsmedel, smörjoljor etc.	Främst underhåll
Ytbehandling	0,94	Lacker, ytbehandling	Ytbeläggning
Lösningsmedel	8,8	Lösningsmedel	Jäsmedel och rengöring
Släppmedel	2,5	Vaxer, oljor	Släppmedel

Det sker inget utsläpp av processvatten. Kylvatten, kondensvatten och skurvatten samlas upp och skickas för destruktion.

Farligt avfall utgörs i huvudsak av ohärdade processlösningar och förvaras invallat. Dessutom uppkommer farligt avfall i form av kontorselektronik, batterier, ljuskällor, elutrustning. Avfallet hämtas av Stena Recykling.

För att minska risken för eventuell brand och därmed påverkan på omgivningen har bolaget tagit fram Nödlägesberedskap. Enligt beskrivning har man bl.a. avtal med SOS, man genomför systematiskt brandskyddsarbete i samråd med räddningstjänsten, brandsläckare kontrolleras årligen, ett kompetenshöjande arbete i brandsäkerhet genomförs.

Lokalerna värms huvudsakligen upp med överskottsvärme från maskinerna, vid behov används direktverkande eluppvärmning genom värmebatterier i ventilationens tilluft. Under 2020 förbrukades 712 MWh.

En energikartläggning har bifogats anmälan. Enligt kartläggningen står uppvärmning av formar för den största energiförbrukningen (32 %). Detta förklaras med att formar måste värmas under hela dygnet då de tar lång tid att värma upp. På andra plats kommer belysning och därefter uppvärmning. I energikartläggningen identifieras områden där energieffektiviserande åtgärder kan genomföras.

BmGT §44 (forts.)

Verksamheten genererar buller genom fläktar från ventilationssystemet och genom transporter. Bullernivåerna uppskattas dock som låga och bedöms inte utgöra några störningar. Den planerade utökningen till 200 ton polyuretanråvara bedöms inte medföra ökad bullernivå avseende verksamhetens ventilation. Buller från transporter bedöms inte heller att öka.

Transporter sker oftast på fasta tider under dagtid. Ökad produktionsvolym i denna begränsade storleksordning får endast effekten att lastbilar får ökad mängd gods utan att antalet transporter till och från Hällabäck ökar.

Verksamheten kommer att bedrivas måndag - torsdag 06.48 - 16.06, fredagar 06.48 - 13.18.

I beslut M 2021/327, daterat 2021-12-10 medgavs bolaget en tillfällig förlängning av arbetstid med kvällsskift måndag - torsdag, preliminärt 15.45 - 00.30 under perioden 1 januari - 31 mars 2022. Ägare till fritidshus på Långhult 1:16 har den 13 april 2022 framfört klagomål på att verksamheten bedrivs måndag - fredag 06.30 - 22.00 samt och även söndagar. Fastighetsägaren önskar ett naturstängsel som dämpar buller och störningar från trafiken.

Verksamhetsutövaren kontaktades direkt av bygg- och miljöförvaltningen. Bolaget framförde den 14 april 2022 önskemål att förlänga kvällsskiftet fram till den 31 december 2022. Arbetstiden kommer att vara förlagd söndag - torsdag kl. 15.48 - 23.54. Behovet av att utöka verksamhetens arbetstider har uppkommit till följd av ett fortsatt mycket ansträngt orderläge.

Bemanningen under kvällsskiftet kommer att vara begränsad, i nuläget planerad till fyra personer. Bolaget väntar sig ingen ökad påverkan på yttre miljö till följd av buller. Ventilation kommer att vara igång under kvällsskiftet men fläkten är placerad på fastighetens sydöstra vägg och således vänd bort från närmaste bostäder. Godstransporter kommer inte att ske under kvällsskiftet.

Utsläpp av lösningsmedel

Verksamheten genererar utsläpp av flyktiga organiska ämnen (VOC) till luft. Enligt UW-Elast AB:s beräkningar kan utsläppen av lösningsmedel variera mellan 2,4 och 6,4 ton per år. Om man antar att 75 % n-pentan avgår till luft blir resultatet 5,4 ton. Inför sin nyetablering i Hällabäck 2015 presenterade Loxitex AB en spridningsberäkning baserad på utsläpp av 8 ton VOC. Nivån var teoretiskt antagen, förbrukning och utsläpp av VOC ligger i verkligheter på en lägre nivå. I och med att beräkningen utgick från 8 ton VOC kan den fortfarande tillämpas trots ökad produktion.

BmGT §44 (forts.)

Uppskattning av VOC-utsläpp vid produktion av 200 ton/lår

Råvara	Förbrukning i kg	Till farligt avfall	Till luft i %	VOC till luft i kg
Lacknafta	4	0	100 %	4
Cellulosa förtunning	292	0	100 %	292
Permafleet Industry 2K Reducer	146	0	100 %	146
RHODIASOLV RPDE fat 200 kg	2336	1752	100 %	584
EXXONMOBIL IPA	467	350	100 %	117
Exxsol Pentane 100 (120 kg)	4204	0	5-100 %	210-4204
MEK Metyletylketon	101	350	100 %	1051
KEMETYL T-RÖD RÖDSPRIT	15	0	100%	15
Summa	8866 kg lösningsmedel			Max 6413
				Min 2419

Yttranden

Ägare till bebodda fastigheter inom 200 m avstånd från Långhult 1:27 har fått möjlighet att lämna yttrande över anmälan.

Ägare till huset på Långhult 1:16 uttrycker oro över ökad miljöpåverkan och över möjliga bullerstörningar till följd av den planerade produktionsökningen och önskar ett naturstängsel mot ökat buller. UW-Elast AB förklarar i sitt bemötande att den ökade produktionen inte kommer att innebära ökade ljudnivåer för fastighetsägarna. Buller alstras främst av verksamhetens frånluftsfläkt som är igång endast under produktionstid. Fläktens bullernivå är inte kopplad till produktionsmängden. Ett stängsel som föreslås ger ingen mätbar effekt på bullernivån. Transporter till och från företaget sker oftast på fasta tider och under dagtid och en utökad produktionsvolym i denna begränsade storleksordning får endast effekten att lastbilar får ökad mängd gods utan att antalet transporter till och från Hällabäck ökar. Miljöpåverkan av en ökad produktionsvolym sker genom ökad förbrukning av energi, råmaterial och hjälpkemikalier samt en ökad mängd utsläpp av VOC. Denna ökning kommer inte att påverka omkringliggande fastigheter. Mängden VOC kommer att öka i motsvarande mängd med producerad mängd polyuretan och påverkar den lokala omgivningen. Nivån kommer dock, även med utökad mängd, att ligga långt under luktröskeln vilket framgår av tidigare redovisad spridningsberäkning. Det är UW-Elast AB önskan att verka i samförstånd med grannar och närboende men ett naturstängsel utgör inte ett skydd mot buller eller miljöpåverkan. Bolaget nämner också att ägare till Långhult 1:16 avverkade för några år sedan ett skogsparti på egen tomt med ökad utsikt mot UW-Elast som följd.

Räddningstjänsten har meddelat att det i anmälan saknas resonemang kring släckvattenhantering vid eventuell brand. Bolaget skriver följande i sin kommentar till Räddningstjänstens synpunkt:

BmGT §44 (forts.)

- Fastighetens norra sida sluttar mot norr. Strax före grind finns en sänka där släckvatten troligen kommer att ansamlas.
- Fastighetens västra sida har en stor hårdgjord yta. Utanför denna finns berg och mark sluttande uppåt. Vatten kommer att ansamlas på den hårdgjorda ytan.
- Fastighetens södra sida har en mindre hårdgjord yta. Utanför denna sluttar marken uppåt. Vatten kommer att ansamlas på den hårdgjorda ytan.
- Fastighetens östra sida har en mindre hårdgjord yta. Därefter sluttar marken nedåt (alltså österut). En vägbank från en mindre grusväg hindrar mindre vattenmassor. Längre in i skogen finns en nedlagd järnvägsbank som också utgör skydd för vidare väg. Ca 125 meter ut från fastigheten finns en mindre å. Att släckvatten skulle nå vattendraget är inte troligt. Filtrering genom marken kommer att ske innan vattendraget nås och mycket stora vattenmängder kommer att krävas.

Bolaget tillägger att det enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap inte finns några generella krav för omhändertagande av släckvatten, vilket framgår i handboken "Rening och destruktion av kontaminerat släckvatten" Norberg och Lither avsnitt 5, 2013, där man skriver, *att det finns inget generellt krav för uppsamling av släckvatten från alla bränder. Däremot kan släckvattenutsläpp vara reglerande inom vattenskyddsområden.*

Ett anbud togs in 2016 för att få en uppskattning av kostnaden för markarbeten för uppsamling av släckvatten. Arbetet innefattade dammar för släckvatten samt klistrad kantsten. Kostnaden bedömdes då oskäligt hög (285 000 kr + sprängning, gummilister samt förvärv av mark). Sannantaget och med dagens penningvärde är investeringens storlek uppskattningsvis runt 500 000 kr. Denna kostnad står inte i proportion till verksamhetens storlek och anmälan om en höjning från dagens maximalt 150 ton polyuretanråvara till maximalt 200 ton.

Motiv till beslut*Allmänt*

Anmälningsskyldiga verksamheter och åtgärder som avses i 13 kap. 4 § miljöprövningsförordningen ska prövas särskilt enligt 26 a § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Enligt 26 a § ska den myndighet som handlägger anmälningsskyldiga verksamheter ta hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 2 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Om myndigheten finner att verksamheten eller åtgärden ska antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska myndigheten förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd. Bygg- och miljönämnden tar i sin bedömning hänsyn till att verksamheten har bedrivits på platsen i flera år och den planerade ökningen inte är av den storleksordningen att den ska antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kemiska produkter och avfall

Farliga kemiska ämnen i produkter, varor och byggnader riskerar att hamna i miljön, och kan tas upp av växter, djur och människor. För många ämnen är halterna i miljön för höga och orsakar problem för människor och miljö. Regeringen har fastställt sex preciseringar av miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö.

BmGT §44 (forts.)

En av preciseringarna är: "Användningen av särskilt farliga ämnen har så långt som möjligt upphört." Verksamhetsutövaren ska kontrollera om produkterna som används innehåller utfasnings- eller riskminskningsämnen och om möjligt ersätta sådana produkter. Kemikalieinspektionens PRIO-databas är ett verktyg som kan användas.

I beslut M 2021/327, daterat 2021-12-10 medgavs bolaget en tillfällig förlängning av arbetstid med kvällsskift måndag - torsdag, preliminärt 15.45 - 00.30 under perioden 1 januari - 31 mars 2022. Ägare till fritidshus på Långhult 1:16 har den 13 april 2022 framfört klagomål på att verksamheten bedrivs måndag - fredag 06.30 - 22.00 samt och även söndagar. Fastighetsägaren önskar ett naturstängsel som dämpar buller och störningar från trafiken.

Verksamhetsutövaren kontaktades direkt av bygg- och miljöförvaltningen. Bolaget framförde den 14 april 2022 önskemål att förlänga kvällsskiftet fram till den 31 december 2022. Arbetstiden kommer att vara förlagd söndag - torsdag kl. 15.48 - 23.54. Behovet av att utöka verksamhetens arbetstider har uppkommit till följd av ett fortsatt mycket ansträngt orderläge.

Bemanningen under kvällsskiftet kommer att vara begränsad, i nuläget planerad till fyra personer. Bolaget väntar sig ingen ökad påverkan på yttre miljö till följd av buller. Ventilation kommer att vara igång under kvällsskiftet men fläkten är placerad på fastighetens sydöstra vägg och således vänd bort från närmaste bostäder. Godstransporter kommer inte att ske under kvällsskiftet.

Utsläpp till luft

Utsläpp av lösningsmedel kan ge upphov till miljöpåverkan i form av luktstörningar, bildning av marknära ozon etc. Vid höga koncentrationer kan lösningsmedelsutsläppen medföra negativa hälsoeffekter, speciellt för astmatiker och allergiker. UW-Elast AB utgår från Loxitec AB:s spridningsberäkning och konstaterar att utsläppen i samband med den planerade produktionsökningen inte kommer att överstiga de nivåer som presenterades av Loxitec 2015 vilket innebär att koncentrationerna inte kommer att orsaka luktolägenheter i omgivningen.

Bolaget framför att det inte är ekonomiskt försvarbart att installera reningsutrustning avseende VOC. Nämnden finner emellertid, mot bakgrund av de krav som ställs i 2 kap. 3 § miljöbalken avseende skyddsåtgärder och användande av bästa möjliga teknik, det rimligt att ställa krav på att bolaget ska utreda till vilken nivå VOC-utsläppen kan minskas, vilken metod som är bäst lämpad för ändamålet samt vilka kostnader som är förenade med detta. Detta hänger tätt ihop med minskning av användandet av VOC varför även en handlingsplan för detta ska tas fram.

Buller

Gällande buller så anser bygg- och miljönämnden att de riktvärden som framgår av Naturvårdsverkets rapport 6538 "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller" från april 2015 är tillämpliga i detta fall, och verksamheten ska därför begränsas så att dessa riktvärden uppfylls vid bostäder. Värdena gäller utomhus vid fasad och vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostadens närhet. För bostäder avser nivåerna i första hand bostadsbyggnader där ett ärende om detaljplan eller bygglov påbörjats före den 2 januari 2015.

BmGT §44 (forts.)

För bostäder där ett ärende om detaljplan påbörjats efter den 2 januari 2015, liksom för bygglov utanför planlagt område, görs olägenhetsbedömning i plan- och bygglovsskedet.

Maximal ljudnivåer ($L_{Fmax} < 55$ dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22-06 annat än vid enstaka tillfällen.

I de fall den bullrande verksamheten endast pågår en del av någon av tidsperioderna i tabellen, eller om ljudnivån från verksamheten varierar mycket, bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för den tid då den bullrande verksamheten pågår. Dock bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för minst en timme, även vid kortare händelser.

När det gäller omgivningspåverkan i form av ökad buller från bl.a. trafik så meddelar bolaget att antalet transporter förblir oförändrat tack vare mer effektiv utnyttjande av varje leverans. Buller från fläktar är begränsat till arbetstiden och ljudnivåerna regleras i detta beslut.

Brandrisk och släckvatten

Bolagets nämner i sitt svar på Räddningstjänstens synpunkt att det inte är ekonomiskt försvarbart att bygga en anläggning för omhändertagande av släckvatten. Det vatten som inte ansamlas på hårdgjorda ytor hinner ändå infiltrera innan det når Västerån. Bygg- och miljönämnden anser emellertid att området ska skyddas från eventuell släckvattenpåverkan. Västerån är ett mindre vattendrag och som sådant mer känsligt för föroreningar. Utsläpp av släckvatten kan bl.a. orsaka grumling, syrebrist, förändrat pH. Även om ytavrinning hindras kan påverkan ske genom infiltration till grundvatten. Förorenat grundvatten skulle påverka inte bara närmaste vattendrag utan även närmaste vattentäkter då en del fastigheter norr om industrilokalen har inte tillgång till kommunalt vatten. Bolaget ska därför presentera en släckvattenutredning där man bl.a. beskriver möjliga brandscenarier och beräkning av släckvattenmängder samt förslag på förebyggande åtgärder för att omhänderta släckvatten.

Energianvändning

Enligt 2 kap 5 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Generellt kan man för tryckluftssystem säga att av den tillförda effekten på 100 % återstår 5 % till nyttig användning. I tryckluftskompressorn försvinner 20-40 % i form av värme. Resten försvinner i distribution ut till förbrukningsstället i form av förluster i överföringen och läckage, vilket kan vara omfattande. Tryckluftssystemet ska kontrolleras regelbundet för att hålla nere energiförbrukningen.

Bygg- och miljönämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

BmGT §44 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 19, 21-22 §§ miljöbalken samt 2 kap. 2-5 och 8 §§ samma lag.

Avgift

Enligt taxa fastställd genom beslut av kommunfullmäktige i respektive kommun, tas avgift ut för handläggning av anmälan av verksamhet med belopp som anges i taxebilagorna 1 och 2 med angivet belopp (*fast avgift*) eller med 1 050 kronor per timme nedlagd handläggningstid i ärendet (*timavgift*) eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxan.

Avgiften för handläggningen av er anmälan om miljöfarlig verksamhet är beräknad på 1,5 timmars handläggningstid och avser inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, beredning i övrigt i ärendet samt beslut.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att avgiften för handläggningen av anmälan om miljöfarlig verksamhet är 12 075 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige i respektive kommun.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Bilagor:

Hur man överklagar

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-04-12 - BmGTau §36

Tjänsteskrivelse

Anmälan inkommen 2021-11-17

Kompletteringar inkomna 2022-01-14

UW-Elast AB:s bemötanden över synpunkter, yttrande, inkomna 2022-02-15 och 2022-02-17

BmGT §45

Dnr: BYGG.2022.3

4.4.1

**GERMUNDABO 1:1, Germundabo, Burseryd,
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Nämnden beslutar att förena förhandsbesked med villkoret att anslutningsväg inte får placeras över odlingsrösen.

Avgifter

Avgiften är 6081 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-03-21. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande anslutningsväg.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Med hänsyn till byggnadens placering på skogsbruksmark så undviks att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Platsen som man vill bygga på omfattas inte av ett jordbruksblock. I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas, om så sker ska annan jordbruksmark tillskapas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen.

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Vid syn på platsen bedömdes att föreslagen placering behövde revideras om, då det fanns skyddsvärda odlingsrösen och vidkroniga ekar som på sikt kan bli skyddsvärda.

Sökanden lämnade in en ny placering till förvaltningen och efter det bedömdes det att placeringen kunde godtas, men med förbehållet att anslutningsväg inte får placeras över de skyddsvärda odlingsrösen som finns i kanten av åkern.

BmGT §45 (forts.)

Utifrån de nya uppgifterna från sökanden om placering av bostadshus så kan ett positivt förhandsbesked därför meddelas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. och 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-04-12 - BmGTau §37

Tjänsteskrivelsen

Tjänsteskrivelse från miljöhandläggare inom naturvård, inkommen 2023-03-24

Översiktskarta skala 1:10000 reviderad, inkommen 2021-02-14

Bilder från platsbesök upprättade 2022-03-14

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 reviderad inkommen 2022-03-21

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §46

Dnr: BYGG.2022.49

4.4.5

**ALABO 3:1, Bjärsved Trollavik, Hestra
Gislaveds kommun,
Strandskyddsdispens för nybyggnad av pistmaskinsgarage,
pumphus och ställverk**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av pistmaskinsgarage, pumphus och ställverk, samt anläggande av skidspår på fastigheten Alabo 3:1 vid sjön Algustorpasjön
- Endast det område som byggnader och skidspår upptar på marken får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Förekomsten av ljusföroreningar ska begränsas, belysningsstolpar ska vara placerade på ett sådant sätt att ljusföroreningar på angränsande naturreservat/Natura 2000 område undviks.
- Inga utsläpp av dagvatten får ske i Korsviken (se ÖP16).
- Ingen vattenverksamhet tillåts i strandområdena runt Korsviken (se ÖP16).

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 592 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isbergstoppen har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av pistmaskinsgarage, pumphus och ställverk, samt anläggande av konstsnöspår på fastigheten Alabo 3:1 vid sjön Algustorpasjön.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av mellan 10 till 100 meter från sjön Algustorpasjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds/Tranemo kommuns översiktsplan.

Bedömning särskilda skäl

Bedömningen som bygg- & miljöförvaltningen gör är att särskilda skäl anses föreligga då åtgärden bidrar till att långsiktigt utveckla landsbygden (LIS).

Vidare bedömer förvaltningen att det anses föreligga särskilda skäl gällande att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Såsom sökanden har angett gällande utövande av vintersport inom längdskidåkning.

BmGT §46 (forts.)

När det kommer till sökandes särskilda skäl om att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet, då den inte kan genomföras utanför området, bedömer förvaltningen även här att det är ett särskilt skäl för dispensansökan. Då det idag inte finns någon plats på nuvarande fastighet att etablera ett konstsnöspår på. Vilket gör att det bara finns aktuellt område kvar som ligger nära huvudområdet för vintersport.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av Miljöbalken SFS (1998:808) kap. 7 §§ 18 b, 18 c, p. 1, 5 och 6, 18 d, 18 e, p. 1 och 2 samt 18 f.

Beslutets giltighetstid är enligt Miljöbalken SFS (1998:808) § 18 h två år från det att beslut vunnit laga kraft.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-04-12 - BmGTau §38
Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens
Bemötande av skrivelse från länsstyrelsen
Tjänsteanteckning-yttrande naturvård
Strandskyddsutredning
Yttrande från Länsstyrelsen
Yttrande från Länsstyrelsen_Bilaga
Översiktskarta Alabo 3;1

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på primärkartan reviderad inkommen 2022-03-14

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Stiftelsen Isabergstoppen

BmGT §47

Dnr: BYGG.2022.164

4.4.2

GISLAVED I:75, Radhusvägen 18, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygg- och marklov för nybyggnad av flerbostadshus (20 lgh)

Beslut

- Marklov beviljas för fällning av träd inför byggnation av flerbostadshus
- Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus om 20 lägenheter.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 120378 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-03-29. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 12751 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 9996 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Future Properties I AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus om 20 lägenheter. Ansökan omfattar en byggnadsarea på 606 m² med total bruttoarea om 1539 m² och en bostadsyta om 1207 m².

För fastigheten gäller detaljplan S211, där bestämmelsen säger att högst 30 % av fastighetens area får bebyggas. Fastigheten innehar en area om 2 125 m² vilket ger en byggrätt om 637,5 m². Vidare krävs det marklov för att fälla de träd som finns på fastigheten för att kunna utföra de byggnadsåtgärder som det söks för. I detaljplanen anges inga skyddsvärda träd på fastigheten och bedömningen görs att det går och fälla de träd som finns på fastigheten, för att utföra de sökta byggnadsåtgärderna.

Motiv till beslut

Inkommen ansökan bedöms följa detaljplanens bestämmelser.

För att utföra åtgärden krävs det marklov för att fälla träd enligt detaljplanen och det bedöms att detta marklov kan hanteras i bygglovsansökan. I detaljplanen anges inga skyddsvärda träd och bedömningen som görs är att det går att fälla de träd som behövs för att utföra byggnadsåtgärden.

Granskningen av inkomna handlingar visar inga avvikelser utifrån detaljplanens bestämmelser gällande byggnadsarea och när det kommer till lämplighet, samt tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, så finns det inga avvikelser i de handlingar som inlämnats till förvaltningen, vilket medför att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

BmGT §47 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Sökanden uppmärksammas på att lämna in blankett "Ajourhållning av lägenhetsregistret", finns att hämta och fylla i på kommunens hemsida: www.gislaved.se. Vid frågor kontakta kart- och mätenheten via kontaktcenter, tel 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-04-12 - BmGTau §39

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar reviderade inkomna 2022-03-29

Fasadritningar reviderade inkomna 2022-03-29

Sektionsritning reviderad inkommen 2022-03-29

Situationsplaner baserade på nybyggnadskarta reviderad inkomna 2022-03-29

BmGT §47 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §48

Dnr: BYGG.2022.46

4.4.2

**BÖNABO I:2, Bönabo Norrgård, Hestra
Gislaveds kommun,
Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 4172 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-02-28. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Sökanden har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 30 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Byggnaden placeras i ett område utanför detaljplanerat område och kommer inte att kopplas in till vatten och avlopp. Placeringen av byggnaden gör att den inte kan räknas som ett komplement till huvudbyggnaden och är därmed bygglovspliktig.

Då byggnaden är av enklare art och inte påverkar områdets karaktär eller den allmänrättsliga tillgängligheten, finns det inga sakliga skäl att neka bygglov.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

BmGT §48 (forts.)

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-04-12 - BmGTau §40

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta inkommen 2022-02-01

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2022-02-01

Fasadritningar med väderstreck inkomna 2022-02-28

Situationsplan reviderad inkommen 2022-02-22

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §49

Dnr: BYGG.2022.86

4.4.2

**GRIMSLUND 2:77, Kabelgatan 1D, Grimsås
Tranemo kommun,
Bygglov för nybyggnad av silo****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av Silo.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 11181 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-03-01. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Nexans Sweden AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av silo.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Enligt inskickade ritningar så blir den redovisade byggnadshöjden för silo 18 meter hög, vilket avviker mot detaljplanens bestämmelser om en maxhöjd av 12 meter.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ett yttrande från Länsstyrelsen har inkommit 2022-03-04.

Trafikverket och Vattenfall AB har lämnat sitt medgivande gällande nybyggnationen enligt redovisade ritningar och situationsplan.

Motiv till beslut

Yttrandet från Länsstyrelsen gäller provtagning för säkerställande av misstanke om förorenad mark, och har inga invändningar gällande avvikelsen.

Den nybyggda silon ska placeras bredvid befintliga silos på fastigheten. Befintliga silos överskrider också detaljplanens bestämmelser maxhöjd om 12 meter, vilket inte kan ses som en liten avvikelse. Dock bedöms avvikelsen ha en begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygglov ska därför beviljas för uppförandet av silon.

BmGT §49 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

För att startbesked ska kunna utfärdas så behöver följande handlingar skickas in i ärendet

- Rapport av provtagning gällande misstanke om förorenad mark.

Vid positivt resultat av förorenad mark ska även följande handlingar skickas in:

- Redovisning av placering av jordmassor (återanvändning) eller intyg från mottagare av dom förorenade massorna.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-04-12 - BmGTau §41

Tjänsteskrivelse_BmGTau_20220412_SN_MK

Yttrande från Länsstyrelsen

Yttrande från Vattenfall_Ingen erinran

Yttrande från Trafikverket_Ingen erinran

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2022-03-01

Fasadritning inkommen 2022-03-01

Situationsplan inkommen 2022-03-01

BmGT §49 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §50

Dnr: BYGG.2022.47

4.4.2

**LJUNGSARP 5:5, Lindefors I, Ljungsarp
Tranemo kommun,
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med garage.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Tidsfristen började löpa 2022-02-14. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen överskrids med en vecka. Avgiften har reduceras från 30655kr till 27872kr. Avgiften för bygglovet är 27872 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage.

Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 234 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande fördjupade översiktsplanen ligger platsen inom skyddsvärd miljö. I övrigt finns inga särskilda utpekade intressen på platsen.

Det har tidigare funnits ett mindre fritidshus på fastigheten som har rivits. Rivningen färdigställdes i slutet av oktober 2021.

Det nya fritidshuset placeras ca 35 meter nordöstligt riktning från det tidigare fritidshuset placering på fastigheten.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd för enskild va-anläggning söks och behöver kompletteras, men har bedömts kunna lösas.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

BmGT §50 (forts.)

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas./Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut från den som påbörjat en byggnation utan startbesked.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-04-12 - BmGTau §42

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

BmGT §50 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2022-02-02

Fasadritningar inkommen 2022-02-02

Fasad och planritning - Garage inkommen 2022-02-02

Sektionsritning inkommen 2022-02-02

Situationsplan - markredovisning inkommen 2022-02-02

Situationsplan inkommen 2022-02-02

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §51

Dnr: BYGG.2022.48

4.4.2

**LÄNGHEM 6:27, Nygårdsgatan 6, Länghem
Tranemo kommun,
Bygglov för tillbyggnad av industri**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 137 059 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-02-10. Beslut om förlängd handläggningstid med ytterligare 10 veckor gjordes 2022-03-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 15069 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 2028 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Aktiebolaget Länghemskök har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den placeras delvis på punktprickat U-område, mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Yttrande från Tranemo kommun - ingen erinran inkommen 2022-03-10

Yttrande från Länghem 6:32 - med erinran inkommen 2022-03-08

Yttrande från Länghem 6:25, Länghem 6:30 och Länghem 6:31 med erinran 2022-03-11

Ägaren till fastigheterna Länghem 6:32, har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att fastighetsägare är negativ till att det byggs på förbjudet område, att befintlig verksamhet från panncentralen är störande gällande ljudnivån, samt att de är oroliga för buller, trafik i området och utsläpp i området.

BmGT §51 (forts.)

Ägarna till fastigheterna Länghem 6:25, Länghem 6:30 och Länghem 6:31 har i en gemensam skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att fastighetsägarna är negativa till utformningen på tillbyggnaden, då de anser att byggnadens gestaltning och utformning inte passar in med övrig bebyggelse, och därför behöver ändras. Fastighetsägarna är också oroliga för buller från den nya byggnaden, trafiksituationen i området med eventuell ökad tung trafik i området. De känner också oro för påverkan hur attraktiva deras fastigheter upplevs och värdet på dem.

Sökande har valt att bemöta skrivelserna från berörda grannar gällande byggnationen på prickat U-område, utformning och gestaltning på tillbyggnaden, vilken typ av verksamhet som kommer att bedrivas i tillbyggnaden, trafik och transport samt omgivningsbuller. Bemötandet inkom 2022-03-15 och skickades till de berörda grannarna 2022-03-18.

Motiv till beslut

Avvikelse i ansökan gällande tillbyggnaden av industri avser byggnation på den del av det prickade U-området på fastigheten. Prickade U-områden är avsatta för att det finns ledningar i marken, eller att det i framtiden planeras att dras ledningar inom området. Dessa ledningar ska vara åtkomliga för nya dragningar reparationer mm, och U-området får därmed inte bebyggas.

Tranemo kommun har inget att erinran gällande byggnationen på U-området, och därmed bör avvikelse gällande byggnationen på U-området anses som utredd.

Gällande utformningen och gestaltningen så bedöms tillbyggnaden vara anpassad till den befintliga industribyggnaden som den byggs ihop med gällande färgval och utseende.

Trafiksituationen bedöms bli bättre då ingen lastning kommer att ske på Nygårdsgatan. Sökande har angivit att all lastning kommer att ske på baksidan av fastigheten.

Buller och utsläpp till omgivningen ska utredas så dessa värden klarar de krav som gäller, innan byggnationen kan påbörjas.

Användningen för fastigheten är småindustri (JM) enligt planbestämmelsen. Det finns byggrätt kvar på fastigheten och tillbyggnaden ska ses som nödvändig för att verksamheten ska kunna utvecklas.

Avvikelsen är liten, av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygglov för tillbyggnaden kan därmed beviljas

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §51 (forts.)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas./Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-04-12 - BmGTau §43

Tjänsteskrivelse_BmGTau_20220412_SN_MK

Yttrande - Tranemo kommun, inkommet 2022-03-10

Yttrande - Långhem 6:32 inkommet 2022-03-08

Yttrande - Långhem.6:25. Långhem 6:25 och Långhem 6:31

- inkommet 2022-03-11

Bemötande av skrivelse från grannar inkommen 2022-03-15

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2022-02-10

Fasadritningar inkommen 2022-02-10

Fasadritningar - Marknivåer inkommen 2022-02-10

Sektionsritningar inkommen 2022-02-10

Situationsplan inkommen 2022-02-10

BmGT §51 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §52

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-04-26.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-03-22 - 2022-04-18 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-6
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 6-7
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 7-11
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 11-12
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 12
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2022-03-22 - 2022-04-18

BmGT §53

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-24 - Avfallstaxa 2022, redigering.
- Fastighet- och servicenämndens arbetsutskott beslut 2022-04-06 - Internservicepriser 2023.