

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.40

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Patric Bergman (M)  
Björn Olsson (L)  
Pauline Barvö (WeP)  
Frank Josefsson (S)  
Eva Eliasson (S)  
Ulf Poulsen (SD)  
Leif Gustafsson (S)  
Ann-Christine Simonsson (C)  
Lennart Berggren (S) tj ers  
Kenth Johansson (C) tj ers för Torbjörn Gustafsson  
Jonas Kristiansen Adelsten (S) tj ers för Per Simonsson

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Jenny Axelsson, förvaltningschef  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Angela Sjöblom, miljöchef  
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef  
Anna Ekblom, utvecklingsledare §§ 145-148  
Tony Ljungberg, bygglovsingenjör § 141  
Kastriot Tahiri, bygglovsingenjör § 139  
Maud Enqvist, miljöhandläggare § 137

Utses att justera Leif Gustafsson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun  
Fredagen den 16 december 2022

Under- Sekreterare ..... Paragrafer 137 - 148  
skrifter

Gunilla Gustafsson

Ordförande .....  
Magnus Sjöberg

Justerande .....  
Leif Gustafsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2022-12-13 Paragrafer 137 - 148

Datum för anslags uppsättande 2022-12-19 Datum för anslags nedtagande 2023-01-12

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

---

Utdragsbestyrkande

BmGT §137

Dnr: MMIL.2022.566

6.1

**Beslut om dispens från skyddsföreskrifterna för Tåstarp  
vattenskyddsområde**

Borttaget ärende

BmGT §138

Dnr: BYGG.2022.408

4.4.1

## **VICKELSBERG 2:1 I, Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

### **Avgifter**

Avgiften är 8 924 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-10-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

I Gislaveds kommuns översiktsplan, har den valda platsen för den planerade tomten utpekats som jordbruksblock.

Jordbruksblocket, där tomtplats har redovisats, ingår i ett större jordbruksblock som sträcker sig i nordost riktning och är även omgivet av andra fastigheter som ligger i väster- och öster riktning där bostadshus med tillhörande komplementbyggnader finns.

In- och utfart till den redovisade tomtplatsen planeras att anslutas till en enskild väg som sträcker sig från nordväst till sydväst riktning om tomtplatsen. Den enskilda vägen skiljer jordbruksblocket från annan jordbruksmark i riktning mot nordväst- och sydväst riktning och från annan mark som bostadshus har uppförts på.

Bebyggelse i form av bostadshus och tillhörande komplementbyggnader finns även på marken som ligger öster om den redovisade tomtplatsen då den marken inte är utpekad som jordbruksmark enligt kommunens översiktsplan.

Enligt den gällande översiktsplanen ska bebyggelse på jordbruksmark undvikas. I översiktsplanen anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen.

### **Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare till grannfastigheten Ekebackshult 1:6 har den 31 oktober 2022 inkommit med yttrande och erinrat mot ansökan.

BmGT §138 (forts.)

Av yttrandet framgår att platsen för byggnadens placering är illa vald och kommer att utgöra störande inslag mitt emellan befintlig bebyggelse.

I yttrandet framförs också att boendemiljö på fastigheten Ekebäckshult 1:6 kommer att försämrats avsevärt om ett bostadshus skulle tillkomma på den angivna platsen och av dessa skäl avråds bygg- och miljönämnden att lämna ett positivt förhandsbesked i ärendet.

Sökanden har i en skrivelse bemött grannes synpunkter.

### **Motiv till beslut**

Prövningen av en ansökan om förhandsbesked ska i första hand avse frågan om byggnadsåtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid syn på den aktuella platsen för byggnationen, är platsen avskild från annan jordbruksmark genom en enskild väg samt genom annan mark som inte är klassad som jordbruksmark där befintlig bebyggelse finns. Redovisad tomtplats bedöms därför inte ingå i ett sammanhängande jordbrukslandskap som brukats.

Vad gäller naturvärden på den aktuella platsen för byggnationen, har miljöenheten i Gislaveds kommun yttrat sig.

Av yttrandet framgår att en undersökning av områdets naturvärden har gjorts dels via kartsikt, dels via ett platsbesök som genomfördes den 5 oktober 2022.

Området består idag av betad mark. Enligt historiska kartor (ekonomiska kartan 1953) har den västra delen tidigare varit åkermark .

Marken är svagt sluttande och består av frisk betesmark med bland annat hundkex, fibblor, klöver, och maskros.

På betesmarken noterades en del ängssvampar som tillhör skogsstyrelsens signalarter, bland annat toppvaxskivling, papegojvaxskivling, spröd vaxskivling, gul vaxskivling och vit vaxskivling.

Den östra delen är betad hagmark med ett varierat trädskikt med bland annat något äldre ek och hassel. Inom detta område finns flera stenrösen och en stenmur.

Dessa landskapselement omfattas enligt miljöbalken av biotopskydd när de ligger i, eller angränsar, till jordbruksmark. Längre söderut ligger en gammal jordkällare som kan vara en bra övervintringsplats för fladdermöss.

Området har inventerats år 2011 i ängs- och betesmarksinventeringen och har utifrån detta markklassats. Båda delarna har varit stödberättigade men den östra delen har enligt markklassningen särskilda värden på grund av höga naturvärden som är knutna till träden.

Det har bedömts att träden kräver särskild skötsel för att naturvärdena ska bevaras. De västra delarna har allmänna värden (ej höga) på grund av att området är tidigare åkermark.

## BmGT §138 (forts.)

Bedömningen är att det finns vissa naturvärden i den västra delen av området där huset är tänkt att ligga. De signalarter i form av ängssvampar, som noterades under fältbesöket, är vanliga och finns i de flesta hävdade marker.

Generellt bör bygge på betesmarker undvikas men då området tidigare var åkermark, bedöms det vara för näringsrikt för att hysa påtagliga eller höga naturvärden.

Detta gör att åtgärden ändå kan anses vara ok ur naturvårdssynpunkt. Den östra delen (den betade skogen) bedöms ha höga naturvärden och bör bevaras.

För att den östra delen ska fortsätta att behålla naturvärden så krävs det att området inte växer igen.

För att träden ska fortsätta att trivas bör inte grävning eller kompaktering ske inom området som ligger inom 2 meter från trädkronornas dropplinje.

En rekommendation är att undvika att lysa upp området då ljusföroreningar orsakar stor störning för fladdermöss och insekter.

Om biotopskydden skulle påverkas av åtgärden (exempelvis av grävning av avlopp) krävs dispens från länsstyrelsen.

Naturvärdesinventeringen, som har utförts av miljöenheten i Gislaveds kommun, har skickats till sökanden.

Sökanden har bemött naturvärdesinventeringen. Av sökandens bemötande framgår att sökanden inte har något att erinra mot naturvärdesinventeringen och att planerat bostadshus och garage på åkermarken kommer att placeras minst 10 meter från områden .

Områden med särskilda värden har markerats med grön linje på den första figuren "*Karta över tänkt placering av byggnad( lila markeringar), stenrösen och stenmur (orange markeringar) samt område med särskilda värden (grön markering)*" som framgår av miljöenhetens Tjänsteanteckning.

Med beaktande av markens beskaffenhet, förhållandena på platsen samt markområdets läge i landskapet bedömer förvaltningen således att marken inte utgör brukningssvärd jordbruksmark och är lämplig att bebyggas i övrigt.

Vidare bedöms sökandens bemötande, utifrån naturvärdesinventeringen, vara godtagbar.

Hänsyn har även tagits till yttrandet från den berörda sakägaren till fastigheten Ekebackshult 1:6. Av yttrandet framgår det inte specifikt om varför- eller på vilket sätt den redovisade platsen för de planerade åtgärderna är illa vald och hur boendemiljön på Ekebackshult 1:6 kan påverkas negativt av åtgärderna.

Planerat bostadshus, som förhandsbesked söks för, ligger ca 16 meter till den närmaste fastighetsgränsen, 50 meter till närmaste bostadshus samt ca 40 meter till närmaste komplementbyggnaden tillhörande Ekebackshult 1:6.

BmGT §138 (forts.)

Bedömningen är därför att de planerade åtgärderna inte kan ha någon negativ påverkan på omgivningen och därmed finns inga skäl till att neka ett positivt förhandsbesked för åtgärderna.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljöenheten.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-12-01 - BmGTau §113

Tjänsteskrivelse

Tjänsteanteckning

Översiktskarta skala 1:10 000

Foton vid platsbesök

Yttrande från Ekebackshult 1:6 med erinran

Bemötande av grannyttrande

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan skala 1:1000

inkommen 2022-10-25

### **Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §139

Dnr: BYGG.2022.334

4.4.2

**FÅLLINGE 7:11, Smålandsstenar**  
**Gislaveds kommun**  
**Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av mast och teknikbod
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 6606 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-07-12. Tidsfristen började löpa 2022-07-12 och beslut fattades 2022-11-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Avgiften har därför reducerats med hela beloppet för handläggningen av bygglovet (skede 1) i enlighet med 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgiften som tas ut blir 6606 kronor (avser skede 2). Moms tas inte ut på avgiften.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Scanmast AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod.

Planerad mast är 54 meter hög och teknikbod har en byggnadsarea om 6 m<sup>2</sup>. Anläggningen är till för att övervaka E.on's elnät och ersätter en befintlig mast med tillhörande teknikbod som avses att rivas. Placeringen av den nya masten och teknikboden är i direkt anslutning till den befintliga anläggningen.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Bostad som är närmast belägen platsen är i öst och ligger ca 900 meter bort.

Det finns inrapporterat om möjliga fornlämningar i området. Remiss har skickats till länsstyrelsens antikvariska avdelning för yttrande. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Miljöhandläggare har yttrat sig om att det inte finns några hinder ur naturvårdssynpunkt för åtgärderna.

Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken kan krävas och länsstyrelsen har beretts tillfälle att inkomma med eventuellt yttrande.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §139 (forts.)

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Luftfartsverket, försvarsmakten och länsstyrelsen har hörts för åtgärderna men har ingenting att erinra mot ansökan.

### Motiv till beslut

Det finns idag en likvärdig mast och teknikbod på platsen som man avser att ersätta. Platsens lämplighet bedöms då vara beprövad för ändamålet. I övrigt uppfyller åtgärderna bestämmelserna i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Masten och teknikbodarna förlägges inte olämpligt ur landskapsbildssynpunkt. Naturmiljön förändras inte avsevärt. Mastens placering medför inte betydande olägenheter för omgivningen.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Innan startbesked lämnas ska följande lämnas in till bygg- och miljöförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Rivningsplan
- Materialinventering
- Konstruktionshandlingar inkl. konstruktionsdokumentation

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.



BmGT §139 (forts.)

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### **Yrkanden**

Patric Bergman (M), med bifall från Leif Gustafsson (S), yrkar att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-12-01 - BmGTau §114

Tjänsteskrivelse

Beskrivning av projekt

Yttrande från Miljöenheten

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Fasad- och planritning torn inkommen 2022-06-01

Fasad- och planritning teknikbod inkommen 2022-06-01

Sektionsritning torn inkommen 2022-07-12

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2022-07-12

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2022-07-12

### **Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §140

Dnr: BYGG.2022.534

4.4.2

## **ÖRERYD 3:21, Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

### **Ärendebeskrivning**

Blåbärsfabriken AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Ansökan omfattar en total bruttoarea/byggnadsarea om 74 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och är inte inom sammanhållen bebyggelse.

### **Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och några synpunkter har inte inkommit.

### **Motiv till beslut**

Vid en granskning av ärendet bedöms åtgärden vara möjlig att utföra, då fastigheten är stor och då det ligger liknande byggnader på fastigheten.

Platsen är lämplig att bebyggas med fritidshus.

Vidare erfordras inte detaljplan för prövning av lokalisering av fritidshuset på fastigheten. Det ställs heller inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

BmGT §140 (forts.)

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-12-01 - BmGTau §115

Tjänsteskrivelse

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Fasad- och planritning, inkommet 2022-09-16

Situationsplan, inkommen 2022-09-16

### **Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

### **Beslutet skickas (med överklagandehänvisning till:**

Blåbärsfabriken AB

### **Beslutet skickas (för kännedom till:**

Kryss Fastigheter AB

BmGT §141

Dnr: BYGG.2022.597

4.4.2

**BROARYD 1:54, Hestravägen 1, Broaryd  
Gislaveds kommun  
Bygglov för anordnande av plank med solceller**

**Beslut**

Ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för anordnande av plank med solceller.

För fastigheten gäller detaljplan och ansökan avser bygglov med avvikelse från gällande detaljplan.

Den inkomna ansökan redovisar att planket förlägges helt till mark som inte får bebyggas s.k. punktprickad mark.

Den inkomna ansökan för planket redovisar att det förlägges 0,3 meter från fastighetsgräns. Sökande avser att uppföra ett plank med solceller med en höjd om 3,5 meter och 33 meter långt. Vid samtal med sökanden avses det att komma upp till ett visst antal ampere på solcellerna och då behövs denna storlek på planket.

Arbetsutskottets förslag den 1 december 2022 nämnden att avslå bygglovsansökan.

Sökanden har kommunicerats arbetsutskottets förslag och har i en skrivelse den 12 december 2022 bemött detta. Med skrivelsen bifogades nya handlingar med nya förutsättningar för ansökan. Dessa ändringar kräver ett nytt grannhörande innan beslut kan fattas i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-12-01 - BmGTau §116

Tjänsteskrivelse Bygglov

Sökandes skrivelse\_Bilaga till ansökan daterad 2022-10-11

Sökandens bemötande daterat 2022-12-12

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och planerheten, Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §142

Dnr: BYGG.2022.567

4.4.1

**STENGÅRDHULTS PRÄSTGÅRD 2:9, Stengårdshult  
Prästgården, Hestra  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus**

**Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 8924 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-11-01. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på södra skiftet av fastigheten, samt för återuppbyggnad av nerbrunnet bostadshus på norra skiftet av fastigheten.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och tillhör sammanhållen bebyggelse.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

En synpunkt har inkommit från ägaren av fastigheten Stengårdshults Prästgård 2:10 där det motsägs att södra delen av fastigheten bebyggs med enbostadshus.

Som skäl för yttrandet har det anförts fem kriterier som lades vid köp av grannfastigheten Stengårdshults Prästgård 2:10 år 2015.

Kriterie 1: Fastighet på landet med lantkänsla.

Kriterie 2: Ingen synlig grannfastighet vid vistelse på i alla fall baksida av bostadshus.

Kriterie 3: Fastighet med ytterst lite förbifart med fordon.

Kriterie 4: Mycket natur i anslutning till fastighet.

Kriterie 5: Lite bebyggelse i anslutning till fastighet.

Sökanden tillika fastighetsägaren har bemött yttrandet och har förståelse att yttrande part hade dessa kriterier vid köp av deras fastighet, men att de kriterierna ändå kommer att tillgodoses ur ett längre perspektiv.

BmGT §142(forts.)

När det kommer till enskilt avlopp så anges det följande i yttrande från miljöenheten.

"Platsens förutsättningar

På tomten gäller normal skyddsnivå.

Fornlämning finns sydväst om tomten vilket betyder att samråd med länsstyrelsen kan behövas ifall avloppsanläggningen kommer placeras så att den påverkar fornlämningen.

Bedömning

"Utifrån den information som finns i kartsnitten ser jag inget hinder för att en enskild avloppsanläggning ska kunna anläggas på platsen så länge avloppsanläggningens läge inte påverkar fornlämningen.

Dock finns det andra faktorer som är avgörande till exempel markens genomsläpplighet, marklutning, högsta grundvattennivå, avstånd till berggrund och skyddsavstånd till vattenbrunnar, vilka man inte kan se i kartsnitten."

Länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig gällande fornlämningar och har inget att erinra över inlämnad ansökan om förhandsbesked och lämnar en upplysning gällande den fornlämning som finns i området.

### **Motiv till beslut**

Platsen är lämplig att bebyggas med enbostadshus, då fastigheten består av två stora skiften och för att det är långt mellan befintlig bebyggelse i området.

De kriterier som nämnts i yttrandet bedöms inte ha saklig grund vid bedömning om det ska medges förhandsbesked eller inte.

Vidare erfordras inte detaljplan för prövning av lokalisering av bostadshuset på fastigheten. Det ställs heller inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till myndighet.

### **Yrkanden**

Frank Josefsson (S), med bifall från Patric Bergman (M), yrkar att nämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus på den avsedda platsen.

BmGT §142(forts.)

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-12-01 - BmGTau §117

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Bilder tagna 2022-10-24

Yttrande från Stengårdshults Prästgård 2:10\_Med erinran

Yttrande från Stengårdshults Prästgård 2:10\_Med erinran\_Komplettering

Bemötande av skrivelse från grannar

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan inkommen 2022-11-01

### **Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §143

Dnr: BM.2022.34

1.4

## **Behovsutredning 2023-2025 för miljöenhetens verksamhet Gislaveds kommun och Tranemo kommun**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Tranemo-Gislaved antar behovsutredning 2023-2025 för miljöenhetens verksamhet.

### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska ha en treårig behovsutredning för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Föreslagen behovsutredning är framtagen genom en gemensam modell för Jönköpings län. Modellen är anpassad efter nämndens verksamhet så långt som det är möjligt. Underlag till beräkningsmodellen söks regelbundet ut av miljöhandläggarna från ärendehanteringssystemet Castor. All statistik går inte att hämta ur Castor och därför är viss statistik uppskattad.

Föreslagen behovsutredning visar det totala behovet av resurser som behövs om miljöenheten utför samtliga arbetsuppgifter inom det tidsintervall som anges i modellen.

### **Lagstöd för beslutet**

6 § 1 kap. Miljötillsynsförordningen (2011:13).

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-12-01 - BmGTau §118

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Behovsutredning för miljöenhetens verksamhet 2023-2025.pdf

### **Beslutet skickas till:**

Miljöenheten bygg- och miljöförvaltningen



BmGT §144

Dnr: BM.2019.9

012

## Uppföljning av nämndplan för mandatperioden 2019-2022

### Beslut

Nämnden antar uppföljning av nämndplan för mandatperioden 2019-2022.

Nämnden vill även uttrycka att de fyra åren som gemensam bygg- och miljönämnd utvecklats i den riktning nämnden önskat och att samarbetet med våra två kommuner varit en stor fördel.

### Ärendebeskrivning

Nämnden fastställde den 27 augusti 2019 en nämndplan för mandatperioden 2019-2022 och har arbetat utifrån den. Nämnden har haft denna nämndplan som utgångspunkt när man har arbetat fram planeringsdirektiven årsvis för nämndens verksamhet.

Nämndens mandatperiod avslutas nu och nämndplanen utvärderas, hur den upplevts ha fungerat och efterlevts och huruvida nämnden utvecklat sitt arbete i enlighet med de utvecklingsmål nämnden hade.

Varje år görs en sammanställning i bokslutet över vad som är gjort och hur väl nämndens mål har uppfyllts. Nu görs en mer omfattande genomgång och även en redovisning i siffror hur nämndens verksamhet sett ut under mandatperioden.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-12-01 - BmGTau §119

Uppföljning Nämndsplan 2019-2022

BmGT §145

Dnr: BM.2022.7

042

## Ekonomisk uppföljning per den 30 november 2022 för bygg- och miljönämnden

### Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 november 2022.

### Ärendebeskrivning

Den ekonomiska uppföljningen för november visar på ett resultat som ligger i linje med tidigare prognoser. Ett flertal vakanser på förvaltningen har gjort att kostnader inte varit i linje med budget.

Summa förvaltning	Ack. 202201-202210		
	Utfall	Budget	Avvikelse
Avdelning			
800 - 804 Miljö- och byggförvaltningen& avd.stab	-2 624	-3 491	867
801 Miljöavdelningen	-2 373	-3 155	782
802 Kart- och mätavdelningen	-2 101	-2 839	738
803 Bygg- och planavdelningen	-1 701	-2 858	1 157
<b>Nettokostnader</b>	<b>-8 799</b>	<b>-12 343</b>	<b>3 544</b>

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2022-12-13

BmGT §146

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut till Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-12-13.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-11-11 - 2022-12-05 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) ---
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-7
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 7-8
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) sid 8-10
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) sid 10
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 10-11
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 11-12
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo  
Rapport delegationsbeslut BmGT 2022-11-11 - 2022-12-05

BmGT §147

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut Kf §162, 2022-11-17 - Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2026
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut Kf §161, 2022-11-17- Kommunens taxor 2023

BmGT §148

Dnr: BM.2018.59

009

### Övriga ärenden

Ann-Christine Simonsson (C) och Leif Gustafsson (S) tackar å sin sida, som representanter för ledamöterna Tranemo kommun, nämnden och förvaltningen för ett gott samarbete under mandatperioden. Ann-Christine Simonsson överlämnar också en egenhändigt framställd tavla som gåva och tack till förvaltningen.

Frank Josefsson (S) tackar ordföranden Magnus Sjöberg (C) för hans insats och överlämnar en blomma från nämnden.

Ordföranden ser tillbaka på mandatperioden, hur samverkan mellan kommunerna och den gemensamma nämnden utvecklats och tackar för det goda samarbetet. Ordföranden tackar nämndens ledamöter och förvaltningen för insatserna under mandatperioden, och överlämnar också blombuketter.