

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.00

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Leif Gustafsson (S)
Per Simonsson (KD)
Ann-Christine Simonsson (C)
Lennart Berggren (S) tj ers för Johanna Wärme
Sven Andersson (C) tj ers för Eva Eliasson
Simon Petersson (M) tj ers för Patric Bergman
Natalia Edalova (SD) tj ers för Ulf Poulsen, ej § 76

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Marcus Josefsson, kart- och mätchef §§ 64-67
Angela Sjöblom, miljöchef
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Kastriot Tahiri, bygglovsingenjör § 77
Hanna Altemyr, praktikant

Utses att justera Frank Josefsson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Tisdagen den 28 juni 2022

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	64 - 78
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Frank Josefsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2022-06-21 Paragrafer 64 - 78

Datum för anslags uppsättande 2022-06-29 Datum för anslags nedtagande 2022-07-25

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §64

Dnr: BM.2022.16

I.4.1

Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2026

Beslut

Nämnden godkänner förslag till planeringsdirektiv 2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och överlämnar det till kommunstyrelserna i Gislaved och Tranemo kommuner.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för arbetet med planeringsdirektivet ska nämnderna besluta om ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Planeringsdirektiv 2023, med plan 2024-2026". Styr dokumentet innehåller bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2023 med plan för 2024-2026.

Bygg- och miljönämnden kommer på decembersammanträdet att fastställa nämndmål och planeringsdirektiv för 2023.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-07 - BmGTau §54

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planeringsdirektiv 2023 - Nämnd (Bygg- och miljö)

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen Tranemo

Kommunstyrelsen Gislaved

BmGT §65

Dnr: BM.2022.13

206

Taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden 2023

Beslut

- Nämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo att timtaxor ska ligga kvar på nuvarande nivå och därmed fastställa timtaxan till 1050 kr för bygg- och miljöverksamhet samt att fastställa timtaxan för livsmedelstillsyn till 1140 kr.
- Nämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo att göra justeringar i taxa för prövning och tillsyn av tobak, alkohol, receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter samt i taxa enligt miljöbalken i enlighet med förslaget, och att fastställa övriga taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden.

Ärendebeskrivning

Vissa justeringar har gjorts i taxa enligt miljöbalken och i taxa för prövning och tillsyn av tobak, alkohol och receptfria läkemedel, där bl.a. taxa för tobaksfria nikotinprodukter har införts. Anpassningar har gjorts för att bättre spegla den arbetsinsats som görs.

Övriga taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden behålls oförändrade.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-07 - BmGTau §55

Handlingar som tillhör beslutet

- 1_Plan- och bygglovtaxa samt kart- och mättaxa
- 2_Taxa enligt livsmedelslagen
- 3_Taxa för prövning och tillsyn av tobak alkohol receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter
- 4_Taxa enligt strålskyddslagen
- 5_Taxa enligt miljöbalken grund
- 5_Taxa miljö bilaga 1
- 5_Taxa miljö bilaga 2 avgiftsklasser hälsoskyddsverksamhet miljöbalken
- 5_Taxa miljö bilaga 3 riskklassning hälsoskyddsverksamhet miljöbalken
- 5_Taxa miljö bilaga 4 miljöfarlig verksamhet miljöbalken

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Tranemo

Kommunfullmäktige Gislaved

BmGT §66

Dnr: BM.2019.9

012

Uppföljning av nämndplan för mandatperioden 2019-2022

Beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att sammanställa en exemplifierad uppföljning av de prioriterade mål- och fokusområdena i nämndplanen.

Ärendebeskrivning

Nämnden fastställde den 27 augusti 2019 en nämndplan för mandatperioden 2019-2022 och har arbetat utifrån den.

Mandatperioden börjar gå mot sitt slut och det börjar bli dags att utvärdera hur nämnden upplever att nämndplanen har fungerat och efterlevts och att nämnden utvecklat sitt arbete i enlighet med de utvecklingsmål nämnden har.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-07 - BmGTau §56

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2022-06-21

Nämndplan 2019-2022_Tillhör beslut BmGT §136

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §67

Dnr: BM.2022.7

042

Ekonomisk uppföljning per den 31 mars 2022 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 maj 2022.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska uppföljningen för maj visar att det ekonomiska läget är gott. Det är fortfarande vissa vakanser på förvaltningen som gör att den ekonomiska prognosen visar ett överskott.

Summa förvaltning	Ack. 202201-202204			Helår 2022	Prognos helår
	<i>Utfall</i>	<i>Budget</i>	<i>Avvikelse</i>	Budget	
Avdelning					
800 - 804 Miljö- och byggförvaltningen& avd.stab	-902	-1 489	587	-4 466	0
801 Miljöavdelningen	-1 145	-1 185	40	-3 554	-250
802 Kart- och mätavdelningen	-743	-1 029	286	-3 088	240
803 Bygg- och planavdelningen	-451	-1 047	596	-3 140	350
Nettokostnader	-3 241	-4 750	1 509	-14 248	340

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

BmGT §68

Dnr: MMIL.2022.215

6.2.2

**Beslut om rening av avloppsvatten från biltvätt, WK Bil &
Däckservice AB, Slangen 11
Gislaveds kommun**

Paragrafen borttagen.

BmGT §69

Dnr: MMIL.2018.208

6.2.2

Beslut om uppföljning av vitesföreläggande, GVD Bilvård AB, Tingslätt I I Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att punkterna 2 och 3 i föreläggandet inte har efterlevts.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ansöka om utdömmande av vitet på totalt 25 000 kr hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt och ger fullmakt åt Eva Galyas att företräda nämnden i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden meddelade den 14 december 2021, BmGT §192, ett föreläggande till GVD Bilvård AB som bedriver biltvätt på fastigheten Tingslätt I I i Gislaved.

Detta beslut avser endast uppföljning av åtgärderna enligt punkterna 2 och 3 som är förenade med viten. Övriga punkter följs upp senare.

2. Provtagning för kontroll av värdena enligt punkt 1 ovan ska utföras senast den 28 februari 2022. Verksamheten ska vid provtagningstillfället vara så representativ som möjligt. Vid provtagningstillfället ska reningsanläggningen belastas maximalt. Under en tidsperiod på minst 6 timmar ska ett flödesproportionellt eller tidsstyrt samlingsprov tas på utgående avloppsvatten efter den sista oljeavskiljaren. Det ska vara ett turbulent flöde i provtagningspunkten. Prov får inte tas på ett stillastående eller skiktat vatten. Den som utför provtagningen ska ha genomgått föreskriven utbildning enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (SNFS 1990:11) om kontroll av vatten vid ackrediterade laboratorier m.m. eller ha motsvarande kompetens. Uttagna prover ska behandlas och analyseras enligt svensk standard eller internationell standard (ISO). Analyserna ska utföras på ett ackrediterat laboratorium.

3. Resultaten av utförda kontroller ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast två månader efter provtagningstillfället. I redovisningen ska minst följande uppgifter ingå:

- beskrivning av reningsanläggning och när den senast tömdes,
- provtagningsdatum och vem som utförde provtagningen,
- provtagningspunkter och provtagningsmetodik,
- antal fordon som tvättades,
- mängd färskvatten som förbrukades under tiden provtagningen utfördes,
- namn på de tvättkemikalier som användes och
- analysresultat ska redovisas både som halt per liter vatten och omräknat till mängd per fordon.

Vitet är bestämt till ett fast belopp på 20 000 kr för punkt 2 samt 5 000 kr för punkt 3.

BmGT §69 (forts.)

GVD Bilvård AB delgavs beslutet den 7 januari 2022. Det har kommit in en analysrapport 2022-02-23. Enligt analysrapporten ankom provet till laboratoriet den 7 januari, provtagningsdatum saknas. Provtagningen har utförts av verksamhetsutövaren själv som inte uppfyller kraven i punkt 2 eftersom han inte är certifierad provtagare samt att det inte framgår provtagningsmetodik, provtagningsstid, förhållanden under provtagningsstiden samt antal tvättade bilar. Redovisningen omfattar endast analysrapporten och övriga uppgifter som skulle redovisas enligt punkt 3 saknas.

Motiv till beslut

Vitesföreläggandet har inte efterlevts då provtagningen inte har utförts enligt kraven i punkt 2 samt att redovisning av uppgifter enligt punkt 3 inte har lämnats in.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-07 - BmGTau §58

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut den 2021-12-14, BmGT §192

Redovisning av vattenprov från Gvd Bilvård AB inkommen den 2022-02-23.

Information om tillsynsavgift

Beslut om tillsynsavgift hanteras och skickas ut separat.

Beslutet bifogas till ansökan om utdömande av vite hos:

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen, miljöenheten

BmGT §70

Dnr: MMIL.2021.692

6.1

**Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet - utökade
träningstider, Villstad Motocrossbana, Högakull 1:17,
Smålandsstenar, Gislaveds kommun**

Paragrafen borttagen.

BmGT §71

Dnr: BYGG.2022.118

4.4.1

**FÄGERHULT 1:4, Fägerhult 10, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Avgifter

Avgiften är 7765 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-04-22. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Fägerhult 1:4.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

I Gislaveds kommuns översiktsplan, har den valda platsen för den planerade tomten utpekats som jordbruksblock.

Enligt uppgifter från Länsstyrelsen ingår platsen, där planerad tomtplats redovisats enligt inlämnad situationsplan, i ett större jordbruksblock om 1,88 ha där marken är klassad som betesmark.

En ansökan om jordbruksstöd för hela jordbruksblocket har lämnats in för år 2022, 2021 och 2020. Innan år 2020 var marken enligt länsstyrelsen inte blocklagd som jordbruksmark.

I och med den inkomna ansökan till Länsstyrelse om jordbrukarstöd för marken, har området kontrollerats av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen konstaterade då att marken brukades som jordbruksmark (betesmark) och området godkändes därmed som betesmark.

Jordbruksblocket, där även redovisad tomtplats ingår, är vidare omgiven av ett skogsområde som sträcker sig från nordost till nordväst riktning.

In- och utfart till den redovisade tomtplatsen planeras att anslutas till en enskild väg som ligger i söder riktning om tomtplatsen och som skiljer jordbruksblocket i två delar där en del av jordbruksblocket hamnar i riktning mot sydost om den planerade tomtplatsen.

Enligt den gällande översiktsplanen ska bebyggelse på jordbruksmark undvikas. I översiktsplanen anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen.

BmGT §71 (forts.)

Förvaltningen har ställt frågan om annan placering på fastigheten, än jordbruksmarken, kan tänkas att användas för åtgärderna då andra delar av fastigheten anses ha lägre naturvärden. Fastighetsägare har i skrivelse angett att annan placering på fastigheten inte är passande för åtgärderna ur praktisk och ekonomisk synvinkel.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen av en ansökan om förhandsbesked ska i första hand avse frågan om byggnadsåtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Vid syn på den aktuella platsen för byggnationen, är platsen avskild från annan jordbruksmark genom en enskild väg som delar jordbruksblocket i helhet d.v.s. det jordbruksblock om 1,88 ha som av länsstyrelsen klassats som betesmark.

Sökande har försökt att placera planerade åtgärder i utkanten av jordbruksblocket som så lite som möjligt påverkar jordbruksmarken där platsen omges av skog som sträcker sig från nordost till nordväst riktning.

Vidare har miljöenheten i Gislaveds kommun yttrat sig vad gäller naturvärden på den aktuella platsen för byggnationen. Av yttrandet framgår att en undersökning av områdets naturvärden har gjorts dels via kartsikt, dels via ett platsbesök som genomfördes 28e april 2022.

Marken består idag av välhävdad mager till frisk betesmark som ligger på morän. Enligt historiska kartor användes området som åkermark i början av 50-talet.

En sökning efter arter inom en radie på 50 meter från den planerade byggnaden har gjorts på Artportalen. Det finns inrapporterat guldklocksmissa och fällmissa som är signalarter och typiska arter för bland annat ekskogar från detta område. Dessa arter finns inte på platsen för åtgärd.

Marken är välhävdad och ser till vissa delar näringsfattig ut vilket är en bra förutsättning för en mångfald av kärlväxter, svampar och insekter.

Det rekommenderas en ytterligare undersökning av artvärdet på platsen innan marken kan bedömas som lämplig för bebyggelse. Detta görs helst i slutet av sommaren då det går att se både kärlväxter och ängssvampar.

Miljöenheten skriver vidare att med förbehåll att artvärdet inte gått att undersöka bedöms betesmarken ha högst påtagliga naturvärden. Marken nyttjades som åker på 50-talet vilket gör att artvärdena troligtvis inte blir de högsta. Öppna, hävdade marker är dock en minskande miljö och är värdefulla i ett landskap som präglas av rationellt bruk.

Det finns flera odlingsrösen och en stenmur som är skyddade enligt det generella biotopskyddet inom eller i närheten av den tänkta åtgärden.

BmGT §71 (forts.)

Miljöenheten bedömer vidare att ifall åtgärden riskerar skada något av de generella biotopskydden behöver ett beslut om dispens som söks hos länsstyrelsen.

Kontakt har även tagits med Länsstyrelsen om de biotopskyddade objekt som finns i närheten av redovisade åtgärder och till viss del inom redovisad tomtplats. Länsstyrelsen anser att en etablering på platsen är möjlig under förutsättning att åtgärderna inte skadar de biotopskyddade objekten.

Det är förbjudet att skada biotopskyddade områden helt eller delvis utan biotopskyddsdispens. Om byggnationen kan ske utan att de biotopskyddade områdena berörs så krävs ingen dispens från biotopskyddsbestämmelserna.

Med beaktande av markens beskaffenhet och förhållandena på platsen samt markområdets läge i landskapet bedömer förvaltningen således att marken är lämplig att bebyggas med de åtgärder som redovisats enligt inlämnad situationsplan.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljöenheten.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-07 - BmGTau §60

Yttrande från Länsstyrelsen_Med erinran

Översigtskarta skala 1:10 000

Tjänsteanteckning-Förtydligande yttrande naturvård

Tjänsteskrivelse

Tjänsteanteckning-Yttrande naturvård

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning - yttrande naturvård inkommen 2022-05-20

Tjänsteanteckning - förtydligande yttrande naturvård inkommen 2022-05-23

Yttrande från länsstyrelsen inkommen 2022-05-23

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2022-04-22

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §72

Dnr: BYGG.2022.223

4.4.1

MÅRTENSTORP 4:1, Mårtenstorp Norrgården, Hestra Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 7765 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-05-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Mårtenstorp 4:1.

Planerat enbostadshus har en bygnadsarea om 135 m² och planerat garage har en bygnadsarea om 70 m².

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Området där planerade åtgärder avses att uppföras ligger i anslutning till ett jordbruksblock i nordostlig riktning som är klassat som åkermark.

Tänkt tomtplats med en area om ca 700 m² inkräktar till viss del på åkermarken. Åkermarken har enligt fastighetsägaren inte brukats sedan år 1993. Tänkt tomtplats omges av skogsområde i östlig riktning.

Sökanden har därför försökt att förlägga sin tomt på ett sätt som så lite som möjligt inkräktar på den mark som är klassad som åkermark.

Platsen för det planerade bostadshuset samt garaget är däremot inte blocklagt sedan år 2021 och har innan dess legat som ej stödberättigat under många år med okänt ägoslag, vilket innebär att platsen inte har fastställts som vare sig betes- eller åkermark.

Vad angår naturvärden på platsen har samråd skett med miljöenheten i Gislaveds Kommun.

Miljöenheten skriver i en tjänsteanteckning, att en undersökning av naturvärden har gjorts genom studier av kartsnitt och foton från området. Ett utsök av inrapporterade arter har också gjorts från artportalen.

BmGT §72 (forts.)

Området såg ut att användas som åkermark eller kultiverad betesmark på 60-talet. Det finns inga inrapporterade arter som kan tänkas påverkas negativt av åtgärden. Bedömningen är att området idag inte innehåller högre naturvärden och att åtgärden ur naturvårdssynpunkt är ok.

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort ett platsbesök.

Avloppsfrågan bedöms kunna lösas på platsen.

Anslutningsväg ansluts till enskild väg som ligger söder om planerad tomtplats och som i sin tur är ansluten till en statlig väg (väg 642). Bostadshusets placering ligger på ett avstånd om ca 50 m från väg 642.

En översiktlig bullerutredning har utförts och några extra åtgärder än normal ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad bedöms inte behöva vidtas. Trafikverket har inkommit med ett yttrande och meddelar att de inte har några invändningar mot ett positivt förhandsbesked.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen av en ansökan om förhandsbesked ska i första hand avse frågan om byggnadsåtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285).

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Byggnaderna på den plats som redovisats på inlämnad situationsplan bedöms inte möta några hinder utifrån gällande översiktsplan.

Tomtplats har placerats på sådant sätt som inte bedöms ha någon påverkan på närliggande åkermark.

Förslaget i sin helhet bedöms därför inte möta hinder utifrån gällande översiktsplan.

Platsen bedöms vara lämplig att bebygga.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

BmGT §72 (forts.)

Åtgärden kräver tillstånd från miljöenheten för enskild avloppsanläggning.

Trafikverket har upplyst om att vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.

Anslutning sker mot enskild väg och trafikverket förutsätter att kontakt tas med berörd väghållare.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-07 - BmGTau §64

Tjänsteskrivelse förhandsbesked

Tjänsteanteckning

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000_reviderad inkommen 2022-05-19

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §73

Dnr: BYGG.2022.26

4.4.5

KULLSBO 1:9; KULLSBO 1:16, Ågatan 5, Burseryd**Gislaveds kommun****Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation samt uppförande av torn****Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för transformatorstation samt torn.

Transformatorstation ligger inom fastigheten Kullsbo 1:9, Ågatan 5, 333 77 Burseryd.

Tornet ligger inom fastigheten Kullsbo 1:16, Ågatan 10, 333 77 Burseryd.

- Endast de områden som byggnadsverken upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

Avgifter

Avgiften är 12 117 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

E.ON Energidistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för att bygga om befintlig transformatorstation som ligger inom fastigheten Kullsbo 1:16, Ågatan 10, 333 77 Burseryd.

Ombyggnationen innebär uppförande av nybyggnad inom vilken ny transformatorstation placeras.

Uppförandet av den nya transformatorstationen ryms inte inom fastigheten Kullsbo 1:16 där befintlig transformatorstation finns i dagsläget och mer mark behöver därför tas i anspråk.

Planerad utökning avses därför ske inom intilliggande fastighet Kullsbo 1:9 där markområdet planeras att överföras till E.ONs fastighet Kullsbo 1:16.

Den nya byggnaden på fastigheten Kullsbo 1:9 där det nya ställverket planeras att placeras upptar en byggnadsarea om (12 m x 15 m) på mark och marken närmast intill byggnaden avses att hårdgöras med grusmaterial.

Ett torn för radiokommunikation som upptar en byggnadsarea om ca (0,69 m x 0,69 m) på mark avses även uppföras söder om befintlig transformatorstationsbyggnad på fastigheten Kullsbo 1:16.

Området för planerade åtgärder är beläget inom 100 m från Västerån som löper genom Burseryd samhälle. Vattendraget omfattas av strandskydd enligt bestämmelserna i 7 kap. Miljöbalken.

BmGT §73 (forts.)

Delar av fastigheten Kullsbo 1:9 samt närliggande bebyggelse ingår i gällande byggnadsplan inom vilken strandskyddet ej är gällande.

Mellan planerade åtgärder och ån går en befintlig asfalterad väg som har en omfattning om ca 10 m bredd. Samma väg går även genom det närliggande planområdet.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om ombyggnation av den befintliga transformatorstationen och det nya ställverket på fastigheten Kullsbo 1:9 har, av sökanden, skickats in till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har den 25 januari 2022 beslutat om att Länsstyrelsen inte har någonting att invända från natur- och kulturmiljösynpunkt mot den planerade ombyggnationen av befintlig transformatorstation och nytt ställverk i enlighet med sökandens anmälan.

Bedömning särskilda skäl

Den befintliga transformatorstationen förser Burseryd samhälle och angränsande områden med ström. Det råder idag kapacitetsbrist i området enligt E.ON Energidistribution AB.

För att kunna säkerställa elleveransen är det därför ett stort allmänt intresse att den befintliga transformatorstationen utökas genom att ny transformatorstation uppförs på fastigheten Kullsbo 1:9.

Det råder ett stort angeläget intresse för att få åtgärden genomförd. Nämnden bedömer därför att särskilda skäl får anses föreligga då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § 5 p. MB).

Området på fastigheten Kullsbo 1:16 där tornet planeras att uppföras är redan i anspråktaget genom befintlig transformatorstation och bebyggelse (7 kap. 18 c § 1 p. MB).

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för tornet ges på fastigheten Kullsbo 1:16 (7 kap. 18 c § 1 p. MB).

Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheterna ifråga. Dispens kan därför ges för åtgärderna.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § 1 och 5 p. miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

BmGT §73 (forts.)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-07 - BmGTau §61

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens_220607_SN_MK

Översiktskarta skala 1:10 000

Sektionsritning Torn inkommen 2022-04-22

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1 000 inkommen 2022-04-22

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

E.ON Energidistribution Aktiebolag

BmGT §74

Dnr: BYGG.2022.207

4.4.2

**GUDARP 24:112, Södergatan 5, Tranemo
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av garage****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av garage
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 7216 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-04-27. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage med en nybyggnadsarea om 45 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan och innebär bland annat att endast en byggnad får uppföras, att punktprickad mark inte får bebyggas samt att byggnader ska placeras 4,5 m från fastighetsgränsen.

Enligt inlämnad ansökan avviker sökt åtgärd vad avser att endast en byggnad får uppföras på fastigheten. Byggnad förläggs delvis på punktprickad mark som inte får bebyggas samt att byggnad placeras 3,2 m från fastighetsgräns.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter kommit in.

Motiv till beslut

Avvikelsen från detaljplanen vad avser överskridande av byggnadsrätten och placering är att beakta som en liten avvikelse.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 p.1b, 31 b. p.1 & 31d § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

BmGT §74 (forts.)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked kan ges ska förslag på kontrollplan och teknisk beskrivning lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-07 - BmGTau §62

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2022-04-27

Situationsplan inkommen 2022-04-21

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §75

Dnr: BYGG.2022.216

4.4.2

GUDARP 39:1; GUDARP 24:22, Kroksjön I, Tranemo**Tranemo kommun****Strandskyddsdispens för ombyggnation av rastplats, anslutning av väg och nya på och avfarter****Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för ombyggnation, anslutning av ny väg, och nya på och avfarter vid väg 27, Kroksjöns rastplats på fastigheten Gudarp 39:1 vid sjön Stora Kroksjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11592 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har ansökt om strandskyddsdispens för ombyggnation av rastplats, anslutning av väg, och nya på och avfarter vid väg 27, Kroksjöns rastplats

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Stora Kroksjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) Tranemo kommuns fördjupade översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Hela väg 27 samt rastplatsen på östra sidan av vägen ligger inom strandskyddat område.

Trafikverket har upplyst om att området inte omfattas av en vägplan.

Strandskyddsdispens krävs inte för byggande av allmän väg enligt fastställd vägplan enligt väglagen (1971:948).

Då området ej omfattas av en vägplan så kräver åtgärden en strandskyddsdispens.

Större delen av området har redan tagits i anspråk, och det är de röd-streckade områdena i den bifogade situationsplanen som kommer att tas i anspråk. Större delen av strandskyddet är upphävt vid den nya tänkta anslutningsvägen från väg 27 till Lövstagatan. Ca 15-16 meter omfattas av strandskydd och det är inom detta område som marken behöver tas i anspråk.

Även marken till den nya avfarten mot rastplatsen på östra sidan av väg 27 kommer att behöva tas i anspråk.

BmGT §75 (forts.)

Åtgärden för området anses nödvändig för trafiken att på lättare och säkrare sätt kunna ansluta till rastplatsen och campingen, samt att trafikanterna lättare ska kunna köra ut på väg 27.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då åtgärderna utförs inom ett område som större delen redan tagits i anspråk, på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för ombyggnation av rastplats, anslutning av väg, och nya på och avfarter vid väg 27 ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför området. Dispens kan därför ges.

Åtgärden kan ej göras utanför området och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse, som inte kan tillgodoses utanför området.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.5 miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-07 - BmGTau §63

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Naturvärdesinventering

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2022-04-14

Beslutet skickas till:

Trafikverket

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

BmGT §76

Dnr: BYGG.2022.299

4.4.2

**BURSERYDS-HULT I:36, Radhusgränd 5, Burseryd
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av garage****Beslut**

- Ansökan om bygglov avslås.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för garage.

För fastigheten gäller detaljplan BU9, vilken anger bostäder och att dessa ska vara friliggande för den fastighet som sökanden innehar.

Då det inte finns någon huvudbyggnad på fastigheten, så finns det inga förutsättningar att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Motiv till beslut

För att kunna bygga en komplementbyggnad, så måste det finnas en huvudbyggnad/bostadshus med adress på fastigheten.

Då det idag inte finns någon huvudbyggnad/bostadshus med adress på fastigheten så saknas förutsättningar för att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Ansökan om bygglov ska därför avslås i sin helhet.

Yttranden

Då det är uppenbart att det inte kan medges bygglov för sökt åtgärd, så har det inte gjorts något grannhörande.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-06-07 - BmGTau §65

Tjänsteskrivelse Bygglov

Bilder

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning

Bilagor

Hur man överklagar

BmGT §77

Dnr: BYGG.2022.116

4.4.5

**ÅS-TORP 1:6, Sporda Källerudd, Bredaryd
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (5 st) vid
Bolmen**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av 5 stycken enbostadshus på fastigheten Ås-Torp 1:6 vid sjön Bolmen.
- Endast de områden, som markerats på bifogad situationsplan som tomter, få tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck
- Nedtagning av träd och sly får inte ske under vår och sommartid för att undvika skada på fåglar som kan häcka i området.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12117 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NK Fastigheter AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av 5 stycken enbostadshus på fastigheten Ås-Torp 1:6 vid sjön Bolmen.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds/Tranemo kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Naturvärdesinventering är utförd av miljöhandläggare.

Nedtagning av träd och sly får inte ske under vår och sommartid för att undvika skada på fåglar som kan häcka i området.

Påverkan på de skyddsvärda träden bör om möjligt undvikas. Påverkan är exempelvis schaktning inom 15 ggr stamdiametern, toppkapning eller avverkning.

BmGT §77 (forts.)

Alléer, odlingsrösen, stenmurar, åkerholmar, källor med omgivande våtmark, småvatten och våtmarker i jordbrukslandskapet är sådana mindre mark- och vattenområden som omfattas av biotopskyddsbestämmelserna i 7 kap. 11 § miljöbalken. Skyddet innebär att biotoperna inte får utsättas för verksamheter eller åtgärder som kan skada naturmiljön. Länsstyrelsen kan medge dispens från biotopskyddet om det finns särskilda skäl.

Sökande kommer enligt redovisad situationsplan inte att göra ingrepp i dessa biotopskydd.

Bedömning särskilda skäl

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

I området finns sedan tidigare många fritid- och bostadshus. Enligt LIS-området så finns det möjlighet till att komplettera med ytterligare bebyggelse. En utveckling av området stärker underlag för både befintlig service och skapar underlag för nyetableringar. En ökning av befolkningen stärker underlaget för den kommunala och kommersiella servicen i Reftele tätort samt också för andra servicepunkter i området.

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då byggnaderna bidrar till utveckling av landsbygden.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

BmGT §77 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-05-10 - BmGTau §53

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens_bmGT_20220621

Yttrande från miljöhandläggare angående naturvärden

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:3000_reviderad inkommen 2022-06-03

Beslutet skickas till:

NK Fastigheter AB

Länsstyrelsen

BmGT §78

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-06-21.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-05-17 - 2022-06-10 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-8
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 9-12
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 12-14
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 14
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 14-15
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2022-05-17 - 2022-06-10