

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.00

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Torbjörn Gustafsson (C)  
Patric Bergman (M)  
Björn Olsson (L)  
Frank Josefsson (S)  
Eva Eliasson (S)  
Leif Gustafsson (S)  
Per Simonsson (KD)  
Ann-Christine Simonsson (C)  
Sven Andersson (C) tj ers för Nicklas Westerholm  
Kenth Johansson (C) tj ers för Johanna Wärme  
Natalia Edalova (SD) tj ers för Ulf Poulsen  
Sören Karlsson (C) tj ers för Erik Kalmar

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Angela Sjöblom, miljöchef  
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef  
Ermira Behramaj, bygglovsingenjör  
Aram Burhan Majeed, bygglovsingenjör §114  
Kastriot Tahiri, bygglovsingenjör §119  
Eva Galyas, miljöhandläggare §§ 109-110  
Stina Kullingsjö, miljöhandläggare §§ 111-113

Utses att justera Leif Gustafsson  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun  
Fredagen den 28 oktober 2022

Under- Sekreterare ..... Paragrafer 109 - 122  
skrifter Gunilla Gustafsson

Ordförande .....  
Magnus Sjöberg

Justerande .....  
Leif Gustafsson

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2022-10-25 Paragrafer 109 - 122

Datum för anslags uppsättande 2022-10-31 Datum för anslags nedtagande 2022-11-24

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §109

Dnr: MMIL.2022.180

6.2.2

## **Beslut om redovisning av årsrapport och övriga uppgifter, G.F:s Trafik AB, GISLAVED 5:55 Gislaveds kommun**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga G.F:s Trafik AB, org.nr 556398-8954 om följande:

1. Provtagning för kontroll av värdena enligt punkt 2 i gällande beslut (Bm §81) ska utföras senast den 28 februari 2023. Verksamheten ska vid provtagningstillfället vara så representativ som möjligt. Vid provtagningstillfället ska reningsanläggningen belastas maximalt. Under en tidsperiod på minst 6 timmar ska ett flödesproportionellt eller tidsstyrt samlingsprov tas på utgående avloppsvatten efter den sista oljeavskiljaren. Det ska vara ett turbulent flöde i provtagningspunkten. Prov får inte tas på ett stillastående eller skiktat vatten. Den som utför provtagningen ska ha genomgått föreskriven utbildning enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (SNFS 1990:11) om kontroll av vatten vid ackrediterade laboratorier m.m. eller ha motsvarande kompetens. Uttagna prover ska behandlas och analyseras enligt svensk standard eller internationell standard (ISO). Analyserna ska utföras på ett ackrediterat laboratorium.

2. Resultaten av utförda kontroller ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast två månader efter provtagningstillfället. I redovisningen ska minst följande uppgifter ingå:

- beskrivning av reningsanläggning och när den senast tömdes,
- provtagningsdatum och vem som utförde provtagningen,
- provtagningspunkter och provtagningsmetodik,
- antal fordon som tvättades,
- mängd färskvatten som förbrukades under tiden provtagningen utfördes,
- namn på de tvättkemikalier som användes och
- analysresultat ska redovisas både som halt per liter vatten och omräknat till mängd per fordon.

3. Redovisning av mängd vatten som avleds från tvättens reningsanläggning till kommunalt spillvattennät. Övrig rapportering enligt punkt 11 i beslutet ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden senast 31 mars varje år.

4. Redovisa en aktuell ritning över samtliga VA-installationer. Förvaltningens ritning med senaste revidering 2013-11-07 har följande oklarheter:

- Det framgår inte vart toalett-tömning avleds, troligen är det olämpligt att avleda sanitärt avloppsvatten till oljeavskiljaren
- Avloppsrännans uppdelning till tvättvatten och spillvatten överensstämmer inte med konstateranden på tillsynsbesöket
- Golvbrunn i teknikrummet går enligt ritningen till spillvattensystem och inte till reningsanläggningen som konstaterades vid tillsynsbesöket

**BmGT §109 (forts.)**

- Det framgår inte vart reningsanläggningen är ansluten till kommunalt spillvattensystem
5. Redovisning av skötselavtal för reningsanläggningen till tvättanläggningen
6. Kontrollintyg på oljeavskiljaren till verkstaden

Punkt 1, 2 och 3 är förenade med viten. Om provtagning enligt punkt 1 inte utförts senast den 28 februari 2023 ska ett vite om 20 000 kronor betalas. Om uppgifterna enligt punkt 2 och 3 inte redovisats till bygg- och miljönämnden senast två månader efter provtagningstillfället ska ett vite om 5 000 kr betalas.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden meddelade den 4 juni 2013, Bm §81, ett beslut om anmälan om miljöfarlig verksamhet avseende fordonstvätt från G.F:s Trafik AB.

Punkt 11 i gällande beslut (Bm §81): "*En årsrapport över antal tvättar i fordonstvätten, mängd avloppsvatten från fordonstvätten, förbrukning av tvättmedel i fordonstvätten, resultat av provtagningar på avloppsvatten samt mängden motorbränsle som hanterats ska skickas in till bygg- och miljönämnden senast den 31 mars påföljande år.*"  
Vid tillsynsbesöket i 2018 och 2022 konstaterades att detta inte har efterlevts sedan 2015.

Övriga brister som konstaterades vid senaste tillsynsbesöket (punkt 4-7 i gällande beslut) som skulle rättats till samt redovisats till miljöenheten senast 2022-06-30 har inte heller efterlevts.

Det har kommit in dokumentation efter tillsynsbesöket 2022-03-15 som redovisar följande:

- handskrivna anteckningar på tillsynsrapporten om att "vattnet från fordonstvätten återvinns"
- handskrivna anteckningar på tillsynsrapporten om att "det är ca 8 liter på eventuell stor buss"
- serviceavtal på tvättmaskinen och reningsanläggningen som avser serviceperioden mellan 2016-10-01 till 2018-09-30

**Motiv till beslut**

Uppgifterna behöver redovisas för att bygg- och miljönämnden ska kunna bedöma verksamhetens omfattning, miljöeffekter och behovet av skyddsåtgärder. Ytterligare krav på försiktighetsmått kan komma att meddelas senare.

Redovisning av mängd vatten är avgörande för behov av provtagning (punkt 11 i gällande beslut) som avleds från tvättens reningsanläggning till kommunalt spillvattennät. Vidare är det motiverat med en provtagning vars resultat kan användas för att bedöma reningseffekten och kontrollera att högsta acceptabla mängder enligt detta beslut inte överskrids. Då gällande beslut (Bm 81§) om årsrapport/provtagning inte efterlevts är föreläggandet i denna del förenat med vite.

**BmGT §109 (forts.)**

Senaste VA-ritning på fastigheten har flera oklarheter, det är därför motiverat att hela anläggningen dokumenteras i en aktuell ritning.

För att kunna bedriva tillsyn över anläggningen krävs det årsrapport som redovisar omfattningen av verksamheten. Skötselavtal av reningsanläggningen samt kontrollintyg av oljeavskiljaren är nödvändig för att kunna bedöma reningseffekten av dessa.

Enligt miljöbalken ska verksamhetsutövare skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Verksamhetsutövare som driver en fordonstvätt och drivmedelsstation ska ha kunskap om hur tvätt- och reningsanläggningen är utformad och fungerar för att kunna sköta den på rätt sätt och förebygga negativ påverkan på miljön.

G.F:s Trafik AB har inte den kunskap som krävs om verksamheten. Därför anser bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo att det finns ett behov av att förelägga om att G.F:s Trafik AB redovisar en ny karta/VA-ritning, årsrapport, skötselavtal för reningsanläggningen samt kontrollintyg på oljeavskiljaren. Årsrapport har inte skickats in till bygg- och miljöförvaltningen sedan 2015.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

**Lagstöd för beslutet**

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta, att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) ska bygg- och miljönämnden göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 19 § ska en verksamhetsutövare fortlöpande planera och kontrollera verksamheten, för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller påverkan på miljön, samt genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön.

BmGT §109 (forts.)

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen.

Enligt 26 kap. 26 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska när ett anmälningssärende är tillräckligt utrett, den myndighet som handlägger ärendet meddela föreläggande om försiktighetsåtgärder eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Om sådana åtgärder inte beslutas ska myndigheten underrätta den som gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

Enligt övergångsbestämmelserna i lagen (1998:811) om införandet av miljöbalken följer att bestämmelserna i 2 kap. 8 § och 10 kap. 2 § miljöbalken ska tillämpas i fråga om miljöfarlig verksamhet vars faktiska drift har pågått efter den 30 juni 1969, om verkningarna av verksamheten alltjämt pågår vid tiden för miljöbalkens ikraftträdande enligt 1 §, och om det föreligger behov av att avhjälpa skador eller olägenheter som har orsakats av verksamheten. När ansvar konstaterats föreligger återstår att bedöma skäligheten i att bolaget ska svara för kostnaderna. Vid en skälighetsbedömning enligt 10 kap. 4 § miljöbalken ska flera faktorer tas i beaktande, bl.a. när verksamheten bedrevs och när utsläppen skedde.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-10-11 - BmGTau §88

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2022-10-25

Tillsynsrapport från 2018-01-30 (diarie nr: MMIL.2018.25)

Tillsynsrapport från 2022-03-15

Handlingar (bilder och serviceavtal) inkomna 2022-06-20

### **Bilagor:**

Överklaga beslut till länsstyrelsen

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning med mottagningsbevis) till:**

G.F:s Trafik Aktiebolag

BmGT §110

Dnr: MMIL.2018.208

6.2.2

**Beslut om provtagning av utgående avloppsvatten och redovisning av uppgifter, GVD Bilvård AB, Tingsslätt I I, Gislaveds kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga GVD Bilvård AB, org.nr 559171-9280 om följande:

1. Mängden föroreningar i utgående avloppsvatten från fordonstvättens reningsanläggning får inte överstiga följande värden vid provtagning:

Analysparametrar	Mängd per personbil
Samlingsparameter: bly, krom, nickel	10 mg
Kadmium	0,25 mg
Zink	50 mg
Oljeindex	5 gram

2. Provtagning för kontroll av värdena enligt punkt 1 ovan ska utföras senast den 28 februari 2023. Verksamheten ska vid provtagningstillfället vara så representativ som möjligt. Vid provtagningstillfället ska reningsanläggningen belastas maximalt. Under en tidsperiod på minst 6 timmar ska ett flödesproportionellt eller tidsstyrt samlingsprov tas på utgående avloppsvatten efter den sista oljeavskiljaren. Det ska vara ett turbulent flöde i provtagningspunkten. Prov får inte tas på ett stillastående eller skiktat vatten. Den som utför provtagningen ska ha genomgått föreskriven utbildning enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (SNFS 1990:11) om kontroll av vatten vid ackrediterade laboratorier m.m. eller ha motsvarande kompetens. Uttagna prover ska behandlas och analyseras enligt svensk standard eller internationell standard (ISO). Analyserna ska utföras på ett ackrediterat laboratorium.

3. Resultaten av utförda kontroller ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast två månader efter provtagningstillfället. I redovisningen ska minst följande uppgifter ingå:

- beskrivning av reningsanläggning och när den senast tömdes,
- provtagningsdatum och vem som utförde provtagningen,
- provtagningspunkter och provtagningsmetodik,
- antal fordon som tvättades,
- mängd färskvatten som förbrukades under tiden provtagningen utfördes,
- namn på de tvättkemikalier som användes och
- analysresultat ska redovisas både som halt per liter vatten och omräknat till mängd per fordon.

4. En ritning över avloppsbrunnar, oljeavskiljare, provtagningsbrunn och avloppsledningar som hör till fordonstvätten ska skickas in till bygg- och miljönämnden senast vid samma tillfälle som resultatet enligt punkt 3 redovisas. Av ritningen ska framgå vilket fabrikat och vilken modell det är på slam- och oljeavskiljare. Det ska även framgå var anslutningen till det kommunala spillvattennätet utförts.

BmGT §110 (forts.)

5. En årsrapport som redovisar verksamheten under kalenderår ska årligen skickas in till bygg- och miljönämnden senast den 31 mars påföljande år. Redovisningen ska minst omfatta antal utförda biltvättar och förbrukad mängd biltvättmedel samt vattenförbrukning.

6. De biltvättmedel som används till fordonstvätt ska uppfylla kraven för Svanenmärkning, EU Ecolabel eller Kemikaliesvepets Miljökrav på fordonstvättmedel.

Punkterna 2, 3 och 4 är förenade med viten. Om provtagning enligt punkt 2 inte utförts senast den 28 februari 2023 ska ett vite om 50 000 kronor betalas. Om uppgifterna enligt punkt 3 och 4 inte redovisats till bygg- och miljönämnden senast två månader efter provtagningstillfället ska ett vite om 15 000 kr vardera betalas.

Bygg- och miljönämndens beslut BmGT §192, daterat den 14 december 2021, upphävs.

### Ärendebeskrivning

GVD Bilvård AB bedriver verksamhet på fastigheten Tingslätt 11 bestående av biltvätt och däckverkstad. Tvätthallen har varit i drift ett antal år. Enligt uppgifter i tillsynsrapporter har första oljeavskiljaren installerats 2012 och en andra 2017. Ca 3 000 tvättar utförs årligen. Tvättningen sker manuellt och med portabla högtryckstvättar.

Vid tillsynsbesök den 29 augusti 2018 konstaterades att verksamhetens tvättvatten endast renas av två oljeavskiljare klass I Någon provtagning har inte utförts. Bygg- och miljönämnden beslutade därför om provtagning av utgående avloppsvatten den 26 mars 2019. Enligt föreläggandet skulle provtagning utföras under perioden november 2019 till februari 2020. Något resultat har inte redovisats till bygg- och miljönämnden.

Vid uppföljande tillsynsbesök den 16 november 2021 framkom att provtagning och redovisning inte har utförts.

Tvätthallen har under november månad 2021 flyttas till en annan lokal i fastigheten. En pumpbrunn har installerats för att pumpa avloppsvattnet till befintliga oljeavskiljare. Det saknas ritning som dokumenterar var avloppsbrunnar, slam- och oljeavskiljare, provtagningsbrunn och avloppsledningar är placerade.

Det har skickats ett vitesföreläggande (BmGT §192) 2021 december som har tagits ut den 7 januari 2022 enligt mottagningsbeviset men bygg- och miljöförvaltningen har inte fått in uppgifter som skulle redovisas enligt föreläggandet. Föreläggandet hade följande punkter:

- föroreningar av utgående avloppsvatten får inte överstiga angivna värden
- representativ provtagning på utgående avloppsvatten
- redovisning av resultaten av utförda provtagningar på utgående avloppsvatten
- redovisning av en ritning över avloppsbrunnar, oljeavskiljare, provtagningsbrunn och VA
- redovisning av årsrapport

**BmGT §110 (forts.)**

Det har även skickats ett brev i samband med vitesföreläggandet som ett ytterligare hjälp med att förstå vitesföreläggandets innehåll.

Bygg- och miljöförvaltningen besökte GVD bilvård 2022-01-19 för att förklara och hjälpa till med att förstå vitesföreläggandet (BmGT §192, sammanträdesdatum 2021-12-14) och för att förklara alla krav som ställs. Vid besöket framkom att bolaget har bytt ägare den 8 december 2021. Organisationsnumret och namnet på bolaget är oförändrat.

Bygg- och miljöförvaltningen förklarade att proverna måste tas av en certifierad provtagare på utgående vatten från biltvätten, efter att det har passerat oljeavskiljarna - innan det går ut till det kommunala nätet.

Det har inkommit ett analysresultat på avloppsvatten som inte uppfyller kraven på beslutet. Det ankom till laboratoriet den 07 januari 2022 och det skickades in till bygg- och miljöförvaltningen den 23 februari 2022. Provtagningsdatum saknas och provtagningen är inte utförd enligt föreläggandet.

**Motiv till beslut**

Den biltvätt som bedrivs av GVD Bilvård AB omfattar tvätt av ca 3 000 bilar per år och mängden avloppsvatten är knappt 1 000 m<sup>3</sup> per år. Enligt de läns gemensamma riktlinjerna, antagna av Bygg- och miljönämnden i Gislaveds kommun 2015-06-18 anses fordonstvättar som tvättar mer än 1250 personbilar per år som en stor anläggning, varför det är miljömässigt motiverat att ställa krav på mängden föroreningar som avleds till kommunalt spillvattennät och att det sker en regelbunden kontroll av reningsanläggningens (oljeavskiljarens) installation, underhåll och reningseffekt.

Därför innehåller detta beslut krav på högsta acceptabla mängder av angivna föroreningar i vattnet som avleds till kommunalt spillvatten.

Vidare är det motiverat med en provtagning vars resultat kan användas för att bedöma reningseffekten och kontrollera att högsta acceptabla mängder enligt detta beslut inte överskrids. Då tidigare beslut om provtagning inte efterlevts är föreläggandet i denna del förenat med vite.

Befintliga oljeavskiljare har installerats av olika verksamhetsutövare vid två olika tillfällen. Under 2021 har en ny anslutning via pumpbrunn skett. Det är därför motiverat att hela anläggningen dokumenteras i en aktuell ritning där installerade oljeavskiljares fabrikat och typ framgår.

Biltvättmedel kan innehålla tensider och andra ämnen som inte renas i reningsanläggningen eller oljeavskiljaren och krav ställs därför på att produkterna som används i tvätthallarna ska uppfylla kraven för miljömärkning.

För att kunna bedriva tillsyn över anläggningen krävs en årsrapport som redovisar omfattningen av verksamheten.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9, 14, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 2 och 3 §§ samma lag.



BmGT §110 (forts.)

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-10-11 - BmGTau §89

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2022-10-25

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §154 Tjänsteskrivelse daterad 2021-12-02

Tillsynsrapport 16 nov 2021

Delegationsbeslut M 2019/21, daterat den 26 mars 2019

Analysrapport inkommen 2022-02-23

Mottagningsbevis

Vitesföreläggande - BmGT §192

### **Upplysningar**

Beslut om tillsynsavgift kommer att meddelas separat

### **Bilagor:**

Överklaga beslut till länsstyrelsen

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och personlig delgivning)**

**till:**

GVD Bilvård AB

BmGT § 111

Dnr: MMIL.2022.447

6

## Yttrande över remiss - Förslag till beslut om reviderat vattenskyddsområde i Burseryd, Gislaveds kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar följande yttrande gällande förslaget till vattenskyddsområde i Burseryd med tillhörande vattenskyddsföreskrift:

Förslaget har granskats och synpunkter sammanställts. De synpunkter som finns, tas upp under dess rubriker.

### Förslag till vattenskyddsföreskrift för Burseryds vattenskyddsområde

#### 1 § Petroleumprodukter

Nämnden frågar sig om även spillolja faller under denna paragraf. Nämnden önskar att detta förtydligas.

#### 2 § Miljöfarliga produkter

Nämnden undrar om flytande farligt avfall faller under denna paragraf? Nämnden önskar att detta förtydligas.

#### 5 § Växtnäringsämnen

##### a och b

Nämnden frågar sig varför lagring av naturgödsel regleras men inte lagring av övriga växtnäringsämnen.

#### 7 § Avloppsanläggningar

Nämnden frågar sig varför endast utsläpp av hushållsspillvatten regleras och inte annat avloppsvatten.

#### 8 § Materialtäkter och markarbeten

Definitionen av husbehovstäkt i föreskriften är inte kopplad till volym vilket gör att uttrycket husbehovstäkt är svårdefinierat. Är det en husbehovstäkt om en fastighetsägare gräver upp lite sand med en spade till en sandlåda? Bygg- och miljönämnden önskar att det definieras ett minsta uttag eller yta som kan vara ett stöd till bedömningen av vad som är en husbehovstäkt.

#### 9 § Anläggningar för lagring och utvinning av energi och kyla

Med tanke på de risker som finns så önskar bygg- och miljönämnden att det ska vara ett förbud mot nyanläggning av bergvärmepumpsanläggning i primär zon.

### Övriga synpunkter från Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo

Nämnden vill poängtera vikten av tydlig information till och dialog med sakägare inom vattenskyddsområdet. Det behöver vara tydligt för sakägare vad vattenskyddsföreskrifterna innebär för dem. Endast skriftlig information till sakägare kan vara otillräckligt. Nämnden har tidigare erfarenhet av att sakägare inte har förstått innebörden av antagande av vattenskyddsområden med föreskrifter.

BmGT §111 (forts.)

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige i Gislaved begärde den 23 augusti 2021 att Länsstyrelsen i Jönköping skulle fastställa nya vattenskyddsområden samt nya vattenskyddsföreskrifter för Burseryds vattentäkt. Syftet med vattenskyddsområdena är att skydda vattentäkten mot föroreningar och sådan markanvändning som kan försämra vattenkvaliteten och möjligheterna att under kort eller lång tid använda vattentillgången för dricksvattentäkt. Genom att inrätta vattenskyddsområdet minskar risken för att vattentäkten förorenas. Samråd har skett med sakägare och andra myndigheter. Länsstyrelsen har kommit fram till ett förslag till beslut om nya vattenskyddsföreskrifter. Dessa skickas nu på remiss till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

### **Motiv till beslut**

Det är viktigt att de nya vattenskyddsföreskrifterna är tydliga för att förenkla nämndens handläggning och underlätta för boende och verksamhetsutövare inom vattenskyddsområdet.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-10-11 - BmGTau §90

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Remiss\_Förslag till beslut Inkommen 2022-08-25

Remiss\_513-7854\_2021 Inkommen 2022-08-24

Remiss\_Situationsplan inkommen 2022-08-24

### **Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT § 112

Dnr: MMIL.2022.450

6

## Yttrande över remiss - Förslag till beslut om reviderat vattenskyddsområde i Broaryd, Gislaveds kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar följande yttrande gällande förslaget till vattenskyddsområde i Broaryd, med tillhörande vattenskyddsföreskrift:

Förslaget har granskats och synpunkter sammanställts. De synpunkter som finns, tas upp under dess rubriker.

### Förslag till vattenskyddsföreskrift för Broaryds vattenskyddsområde

#### 1 § Petroleumprodukter

Nämnden frågar sig om även spillolja faller under denna paragraf. Nämnden önskar att detta förtydligas.

#### 2 § Miljöfarliga produkter

Nämnden undrar om flytande farligt avfall faller under denna paragraf? Nämnden önskar att detta förtydligas.

#### 5 § Växtnäringsämnen

##### a och b

Nämnden frågar sig varför lagring av naturgödsel regleras men inte lagring av övriga växtnäringsämnen.

#### 7 § Avloppsanläggningar

Nämnden frågar sig varför endast utsläpp av hushållsspillvatten regleras och inte annat avloppsvatten.

#### 8 § Materialtäkter och markarbeten

Definitionen av husbehovstäkt i föreskriften är inte kopplad till volym vilket gör att uttrycket husbehovstäkt är svårdefinierat. Är det en husbehovstäkt om en fastighetsägare gräver upp lite sand med en spade till en sandlåda? Bygg- och miljönämnden önskar att det definieras ett minsta uttag eller yta som kan vara ett stöd till bedömningen av vad som är en husbehovstäkt.

#### 9 § Anläggningar för lagring och utvinning av energi och kyla

Med tanke på de risker som finns så önskar bygg- och miljönämnden att det ska vara ett förbud mot nyanläggning av bergvärmepumpsanläggning i primär zon.

#### Övriga synpunkter från Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo

Nämnden vill poängtera vikten av tydlig information till och dialog med sakägare inom vattenskyddsområdet. Det behöver vara tydligt för sakägare vad vattenskyddsföreskrifterna innebär för dem. Endast skriftlig information till sakägare kan vara otillräckligt. Nämnden har tidigare erfarenhet av att sakägare inte har förstått innebörden av antagande av vattenskyddsområden med föreskrifter.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Gislaved begärde den 23 augusti 2021 att Länsstyrelsen i Jönköping skulle fastställa nya vattenskyddsområden samt nya

**BmGT §112 (forts.)**

vattenskyddsföreskrifter för Broaryds vattentäkt. Syftet med vattenskyddsområdena är att skydda vattentäkten mot föroreningar och sådan markanvändning som kan försämra vattenkvaliteten och möjligheterna att under kort eller lång tid använda vattentillgången för dricksvattentäkt. Genom att inrätta vattenskyddsområdet minskar risken för att vattentäkten förorenas. Samråd har skett med sakägare och andra myndigheter. Länsstyrelsen har kommit fram till ett förslag till beslut om nya vattenskyddsföreskrifter. Dessa skickas nu på remiss till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

**Motiv till beslut**

Det är viktigt att de nya vattenskyddsföreskrifterna är tydliga för att förenkla nämndens handläggning och underlätta för boende och verksamhetsutövare inom vattenskyddsområdet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-10-11 - BmGTau §91

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Remiss\_Förslag till beslut Inkommen 2022-08-25

Remiss\_513-7866\_2021 Inkommen 2022-08-25

Remiss\_Situationsplan inkommen 2022-08-25

**Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §113

Dnr: MMIL.2022.448

## Yttrande över remiss - Förslag till beslut om reviderat vattenskyddsområde i Smålandsstenar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar följande yttrande gällande förslaget till vattenskyddsområde i Smålandsstenar med tillhörande vattenskyddsföreskrift:

Förslaget har granskats och synpunkter sammanställts. De synpunkter som finns, tas upp under dess rubriker.

### Förslag till vattenskyddsföreskrift för Smålandsstenars vattenskyddsområde

#### 1 § Petroleumprodukter

Nämnden undrar om även spillolja faller under denna paragraf. Det är önskvärt om detta förtydligas.

#### 2 § Miljöfarliga produkter

Nämnden undrar om flytande farligt avfall faller under denna paragraf? Det är önskvärt om detta förtydligas.

#### 5 § Växtskyddsmedel

Nämnden frågar sig om det inte ska vara restriktioner för jord- och vattenslagning av plantor som behandlats med kemiska växtskyddsmedel.

Exempelvis

Inom primär och sekundär skyddszon är jord- eller vattenslagning av plantor som behandlats med kemiska växtskyddsmedel **förbjudet**.

#### 7c § Upplag

Inom primär-och sekundär skyddszon är upplag av avfall och förorenade massor förbjudet. Eftersom det finns en befintlig deponi inom Smålandsstenars vattenskyddsområde önskar nämnden att det tydliggörs om den ingår i definitionen av upplag av avfall och om den således är förbjuden.

#### 8 § Avloppsanläggningar

Nämnden frågar sig varför endast utsläpp av hushållsspillvatten regleras och inte annat avloppsvatten.

#### 10 § Anläggningar för lagring och utvinning av energi och kyla

Nämnden föreslår ett förbud mot nyanläggning av bergvärmepumpsanläggning i primär zon.

När det gäller borrning för bergvärme inom vattenskyddsområdet så ser nämnden risker bland annat genom tillförsel av föroreningar eller annan påverkan i samband med borrning och drift av anläggningen. Exempel på risker som bör beaktas är bland annat att en transportväg skapas mellan markytan

**BmGT §113 (forts.)**

och grundvattenmagasinet, att det sker tillförsel av föroreningar eller annan påverkan i samband med borrning och drift av anläggningen, att det kan bli kontakt mellan olika vattenförande lager där föroreningar kan spridas eller att det sker läckage av köldbärarvätska som förorenar vattentäkten.

För reservvattentäkten finns det flera bostadshus inom vattenskyddsområdets primära zon. Det finns dessutom en del av den primära zonen som är utpekad för utbyggnad i den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar och Skeppshult. Nämnden ser en stor risk för förorening av vattentäkten om många boende vill anlägga bergvärmepumpsanläggningar inom primär zon.

I vägledningen för inrättande och förvaltning av vattenskyddsområden av Havs- och vattenmyndigheten (Rapport 2021:4) rekommenderas ett förbud om många små utsläpp eller ingrepp tillsammans kan utgöra en oacceptabel risk för vattenresursen trots att verksamheten/åtgärden bedrivs på bästa tänkbara vis.

**Materialtäkter och markarbeten****8 § Broaryd och Burseryd****9 § Smålandsstenar**

Definitionen av husbehovstäkt är inte kopplad till volym vilket gör att uttrycket husbehovstäkt är svårdefinierat. Är det en husbehovstäkt om en fastighetsägare gräver upp lite sand med en spade till en sandlåda? Nämnden önskar att det definieras ett minsta uttag eller yta som kan vara ett stöd till bedömningen av vad som är en husbehovstäkt.

**Motivering till föreskrifterna**

Nämnden önskar att motiveringen till Smålandsstenars vattenskyddsföreskrifter ses över. Nämnden finner vissa meningar svåra att förstå. Se exempel nedan.

**3 §.....** Föreslagen föreskrift lättar på restriktionerna och kräver tillstånd vilket i nuvarande föreskrift är förbjudet inom primärskyddszon.....

**5 §.....** Yrkesmässig spridning av kemiska växtskyddsmedel är förbjuden inom primär-och sekundär skyddszon, hantering acceptabel inom sekundär skyddszon. Nuvarande föreskrifter förbjuder all hantering medan nuvarande möjliggör hantering inklusive spridning för hushållsbehov.

**Övriga synpunkter från Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo**

Nämnden vill poängtera vikten av tydlig information till och dialog med sakägare inom vattenskyddsområdet. Det behöver vara tydligt för sakägare vad vattenskyddsföreskrifterna innebär för dem. Endast skriftlig information till sakägare kan vara otillräckligt. Nämnden har tidigare erfarenhet av att sakägare inte har förstått innebörden av antagande av vattenskyddsområden med föreskrifter.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige i Gislaved begärde den 23 augusti 2021 att Länsstyrelsen i Jönköping skulle fastställa nya vattenskyddsområden samt nya vattenskyddsföreskrifter för Smålandsstenar, Burseryd och Broaryds vattentäkter. Syftet med vattenskyddsområdena är att skydda vattentäkten mot föroreningar och sådan markanvändning som kan försämra vattenkvaliteten och

**BmGT §113 (forts.)**

möjligheterna att under kort eller lång tid använda vattentillgången för dricksvattentäkt. Genom att inrätta vattenskyddsområdet minskar risken för att vattentäkten förorenas. Samråd har skett med sakägare och andra myndigheter. Länsstyrelsen har kommit fram till ett förslag till beslut om nya vattenskyddsföreskrifter. Dessa skickas nu till Bygg- och miljönämnden för yttrande innan beslut.

**Motiv till beslut**

Det är viktigt att de nya vattenskyddsföreskrifterna är tydliga för att förenkla nämndens handläggning och underlätta för boende och verksamhetsutövare inom vattenskyddsområdet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-10-11 - BmGTau §92

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Remiss\_513-7853\_2021 Inkommen 2022-08-24

Remiss\_Situationsplan Inkommen 2022-08-24

Remiss\_Förslag till beslut Inkommen 2022-08-24

**Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen i Jönköpings län



BmGT §114

Dnr: BYGG.2020.214

4.4.4

Ärendet borttaget.

BmGT §115

Dnr: BYGG.2022.287

4.4.2

**INGESTORP 3:149, Ingsdalsgatan 2, Länghem****Tranemo kommun****Bygglov för ändrad användning från banklokal till handel- och textilproduktion och uppsättning av skylt****Beslut**

- Bygglov beviljas för ändrad användning från banklokal till handel och textilproduktion samt uppsättning av skylt.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 10367 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-08-28. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Svenljungaverken AB har ansökt om bygglov för ändrad användning från banklokal till handel och textilproduktion.

Lokalen är Swedbanks tidigare banklokal. Lokalen kommer att användas i befintligt skick gällande planlösning. En ny skylt kommer att sättas upp i samband med det nya bygglovet.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

För fastigheten gäller planbestämmelsen H - Handelsändamål enligt gällande detaljplan från den 19 mars 1981.

Enligt sökandes verksamhetsbeskrivning så kommer ca 5 personer att arbeta med verksamheten. Då sökande har angivit att ca 3 personer kommer att arbeta med textilproduktionen så bedöms produktionen överta handelsändamålet på fastigheten.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tranemo kommun har skriftligen lämnat sitt medgivande till ändringen, under förutsättning att det även bedrivs handel på fastigheten, samt att verksamheten inte bedöms påverka omgivningen negativt.

BmGT §115 (forts.)

Sökande har bemött trafikverkets tidigare synpunkter gällande trafikmängd och fasadskyltens utseende.

Trafikverket har därmed skriftligen lämnat sitt medgivande till ändringen.

### **Motiv till beslut**

Enligt gällande detaljplan så är fastigheten avsatt för handelsändamål.

Då ändringen innebär att handel även ska innehålla produktion, så bedöms detta som en liten avvikelse. Detta då produktionen och tillverkningen kommer att göras av ca 3 av dom 5 personerna som kommer att arbeta med verksamheten enligt verksamhetsbeskrivningen.

Åtgärden bedöms också vara av en begränsad omfattning, då endast ca 5 personer kommer att arbeta med verksamheten.

Den ändrade användningen bedöms därför som liten avvikelse och är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt Plan och bygglagen 9 kap. 31 b § punkt 1 och 2.

Bygglov kan därför beviljas för den ändrade användningen.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 och 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

### **För att startbesked ska kunna utfärdas i ärendet, behöver följande handlingar skickas in**

- En kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Information om ventilationssystem

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

BmGT §115 (forts.)

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-10-11 - BmGTau §94

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsbeskrivning

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Tranemo kommun

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Planritning inkommen 2022-08-21

Fasadritning- skylt inkommen 2022-09-23

Bild - Skylt inkommen 2022-09-21

Sektionsritning inkommen 2022-07-04

### **Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §116

Dnr: BYGG.2022.347

4.4.2

**BÖLARYD I:102, Bruksgatan 1, Skeppshult**  
**Gislaveds kommun**  
**Bygglov för fasadändring av industri (Kulör byte) samt**  
**uppsättning av skylt**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för ommålning av fasader (kulörbyte) och uppsättning av skylt på industribyggnaden.

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:  
Kontrollplanen, inkommen 2022-06-22 fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked.

- Verifierad kontrollplan

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 5153 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-06-22. Beslut om förlängd handläggningstid med ytterligare 10 veckor gjordes 2022-08-30. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Skeppshults Industrifastigheter AB har ansökt om bygglov för ommålning av fasader (kulörbyte) samt uppsättning av skylt

För fastigheten gäller detaljplan.

Tegelfasaderna kommer att målas tegelimitation i kulör NCS 5040-Y70R alternativt NCS 6030-Y80R. Se fasadritningar för redovisning av kulör.

Plåt och putsade fasader målas i kulör NCS 8005 -B20G vilket är en mörkgrå färg. Portar och dörrar målas i samma kulör.

Plåt detaljer och sockel målas i den svarta kulören NCS 9000-N

Skylden utseende blir vita bokstäver med företagets namn.

Byggnaden är utpekad av Länsstyrelsen som industrimiljö.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §116 (forts.)

### Yttranden

Då byggnaden är utpekad som industrimiljö så har Kulturförvaltningen i Gislaveds kommun beretts möjlighet att inkomma med eventuella synpunkter.

Kulturförvaltningen har inkommit med en skrivelse. Av skrivelsen framgår att kulturförvaltningen ställer sig negativa till att putsade fasader ska målas svarta. Kulturförvaltningen anser att en tegelröd kulör på de putsade fasaderna är att föredra.

Sökande har fått möjlighet att bemöta yttrandet, men har valt att avstå.

### Motiv till beslut

En bebyggelseinventering för kulturmiljövården gjordes år 2019. Bebyggelsen på fastigheten har ett högt allmänt bebyggelsevärde enligt Plan och bygglagen (PBL) kap 8. 17§.

Industribyggnaden på fastigheten Böларыd 1:102 har byggts ut flera gånger under en längre tid, då verksamheten har utvecklats. Detta har gjort att industribyggnadens utseende varierar gällande färgsättning och material vid dom olika tillbyggnaderna.

Då den äldre bebyggelsen till största del har kvar sina karaktärsdrag, så syns tillbyggnaderna tydligare då de avviker med annan färgsättning och material.

Hela industribyggnadens utseende kan ses som årsringar, där varje del av byggnaden har speciella karaktärsdrag med färgsättning och material från den tiden då den uppfördes.

Ändringarna gällande ansökan om byte av färgsättning samt uppsättning av skylt bedöms uppfylla byggnadens utformning gällande god färg och materialverkan enligt 8kap . 1§ punkt 2, samt att sökande har tagit hänsyn till byggnadens kulturhistoriska och konstnärliga värden med färgsättningen enligt PBL 8 kap. 17§.

Nämnden bedömer, trots kulturförvaltningens yttrande gällande färgsättningen på de putsade fasaderna, att byggnadens putsade fasader kan målas svarta. Att de putsade fasaderna målas svarta bedöms inte förvanska eller påverka byggnadens utseende eller byggnadens årsringar. De putsade fasaderna avviker mot de övriga fasadmaterialet och färgsättningen. Byggnadens årsringar kommer därför att bevaras.

Byggnaden uppfyller kraven på god färgsättning, samt att man har tagit hänsyn till byggnadens kulturhistoriska utseende.

Bygglov ska därför beviljas

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 8kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §116 (forts.)

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

### Påföljder

Byggsanktions avgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktions avgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-10-11 - BmGTau §95

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Kulturförvaltningen- med synpunkter

Bemötande av skrivelser från Kulturförvaltning

### Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritningar inkommen 2022-06-13

Situationsplan inkommen 2022-06-13

Fasadritning -Skylt inkommen 2022-06-22

Kontrollplan inkommen 2022-06-22

### Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

### Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Skeppshults Industrifastigheter AB

Kulturförvaltningen Gislaveds kommun

### Beslutet skickas (för kännedom) till:

Tekniska förvaltningen, Gislaveds kommun

BmGT §117

Dnr: BYGG.2022.388

4.4.5

**HALDARP 5:1, Haldarp 1, Länghem  
Tranemo kommun  
Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av båthus och  
brygga vid Agnsjön**

**Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för rivning av befintligt båthus och nybyggnad av båthus och brygga på fastigheten Haldarp 5:1 vid sjön Agnsjön.
- Endast det område som båthuset och bryggan upptar får tas i anspråk.

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 5796 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för rivning av befintligt båthus och nybyggnad av båthus och brygga på fastigheten Haldarp 5:1.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Agnsjön.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har tidigare besökt platsen i samband med tidigare ansökan om strandskyddsdispens för samma åtgärd.

Sökande har tidigare ansökt om strandskyddsdispens för samma åtgärd.

Länsstyrelsen överprövande tidigare beslut om strandskyddsdispens och upphävde beslutet 2022-01-25 i beslut med diarienummer 526-446-2022.

Sökande överklagande Länsstyrelsens beslut till Mark - och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Mark - och miljödomstolen avlog överklagandet i mål nr M620-22 och domen vann laga kraft 2022-07-07.

Enligt domslutet så ingår båthuset och bryggan inte i hemfridszonen. Då båthuset och brygga inte ingår i hemfridszonen och tomtplatsavgränsningen så får inte båthuset och bryggan byggas ut.

Sökande har nu valt att söka en ny strandskyddsdispens för båthuset och bryggan med hänvisning till Länsstyrelsens och Mark- och miljödomstolens synpunkter.

Det nya båthuset och bryggan ska uppföras på samma plats, i samma utförande och storlek som befintligt båthus och brygga.



BmGT §117 (forts.)

Ett beslut från Länsstyrelsen om vattenverksamhet med ärendenummer 535-254-2022 för båthus och brygga finns.

### **Bedömning särskilda skäl**

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då båthuset och bryggan placeras på ett område som tagits i anspråk av befintligt båthus och brygga på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Båthuset och bryggan måste för sin funktion ligga i vattnet.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1 miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.3 miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-10-11 - BmGTau §96

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Beslut om vattenverksamhet

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan inkommen 2022-09-08

BmGT §118

Dnr: BYGG.2022.490

4.4.2

**MOGHULT 13:3, Fridhemsgatan 15, Grimsås  
Tranemo kommun  
Bygglov för nybyggnad av carport**

**Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen i avvaktan på sökandens komplettering.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av carport.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Enligt detaljplanebestämmelserna för fastigheten så får max en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras på fastigheten.

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns då detaljplanen omfattas av byggnadsstadgan.

Gårdsbyggnad får inte vara större än 40m<sup>2</sup>.

Punktprickad mark får ej bebyggas.

Ansökan avviker mot följande detaljplanebestämmelser:

- Att två gårdsbyggnader kommer att vara uppförda på fastigheten.
- Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges delvis på punktprickad mark som inte får bebyggas.
- Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges 3,0 meter respektive ca 3,4 meter från fastighetsgränser.
- Att carporten blir 67,5 m<sup>2</sup> och den totala byggnadsytan för gårdsbyggnaderna överskrider med 73,5 m<sup>2</sup>.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare till fastigheten Moghult 13:5 och ägare till fastigheten Moghult 13:2 samt ägare till fastigheten 13:3 har i inkomna skrivelser erinrat mot ansökan.

Tranemo kommun har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att de motsätter sig ansökan om bygglov, främst överskridandet av antalet gårdsbyggnader på fastigheten.

Sökanden har den 21 oktober 2022 inkommit med en begäran om att pausa ärendet för att undersöka alternativ lösning.

BmGT §118 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-10-11 - BmGTau §97

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Moghult 13:2 daterat 2022-09-28

Yttrande från Moghult 13:5 daterat 2022-09-26

Sökandens bemötande av skrivelse från grannar daterat 2022-10-02

Yttrande från Tranemo kommun daterat 2022-09-22

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta daterad 2022-09-05

Fasadritning daterad 2022-09-04

Plan- och sektionsritning daterad 2022-09-04

Sökandens skrivelse att pausa ärendet 2022-10-21

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §119

Dnr: BYGG.2022.114

4.4.5

**SUNNARYD 1:11, Jutatorp 1, Bredaryd  
Gislaveds kommun  
Strandskyddsdispens för anordnande av väg vid Bolmen**

**Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av väg på fastigheten Sunnaryd 1:1.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Bygg- och miljönämnden beviljade strandskyddsdispens 2004-10-07 för förändring av befintliga grusvägar. Vägarna som man söker för används för jord- och skogsbruk samt som utfart för grannfastigheter till allmän väg. Syftet med att renodla vägsträckningarna och ta bort en utfartsväg, är att återställa delad jordbruksmark, samt förbättra vägstandard och vägsäkerhet.

De flesta av vägarna som beviljades 2004 verkställdes, men inte alla, och vägen som man söker för i denna dispens ingick i den dispens som beviljades 2004, men den färdigställdes inte inom giltighetstiden för dispensen. Med anledning av att giltighetstiden för den tidigare dispensen gått ut söker man ny dispens.

Delar av planerad väg ligger i utkanten av åkermark som brukas. Anläggandet av vägen bedöms inte förändra åkermarkens brukbarhet.

Ett stenröse som omfattas av biotopskydd finns utmed vägkanten. Förändring av stenröset får inte ske utan erforderliga tillstånd från länsstyrelsen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Sökande har innan dagens sammanträde framfört önskemål om att avvakta med ärendet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-10-11 - BmGTau §98

Tjänsteskrivelse

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §120

Dnr: BM.2022.7

042

**Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2022 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo****Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 september 2022.

**Ärendebeskrivning**

Den ekonomiska uppföljningen för september 2022 visar att det ekonomiska läget är gott. Det är fortfarande vissa vakanser på förvaltningen som gör att den ekonomiska prognosen visar ett fortsatt överskott.

<b>Summa förvaltning</b>	<b>Ack. 202201-202209</b>	
Avdelning	<i>Utfall</i>	<i>Budget</i>
800 - 804 Miljö- och byggförvaltningen& avd.stab	-2 624	-3 491
801 Miljöavdelningen	-1 998	-2 832
802 Kart- och mätavdelningen	-1 844	-2 552
803 Bygg- och planavdelningen	-1 406	-2 576
<b>Nettokostnader</b>	<b>-7 872</b>	<b>-11 451</b>

BmGT §121

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-10-25.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-09-17 - 2022-10-17 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-16
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 16-19
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 20-22
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 22-23
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 23-25
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 25-26
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) sid 26

### Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2022-09-17 - 2022-10-17

BmGT §122

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Beslut från Fastighet- och servicenämnden 2022-10-12 - Priser i IT tjänstekatalog för 2023
- Mark- och miljödomstolens dom 2022-09-08 - strandskyddsdispens och tomtplatsavgränsning på fastigheten Örshetra 1:6 i Tranemo kommun