

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 13.50

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Torbjörn Gustafsson (C)  
Patric Bergman (M) Ej § 59  
Björn Olsson (L)  
Nicklas Westerholm (WeP)  
Frank Josefsson (S)  
Eva Eliasson (S)  
Ulf Poulsen (SD)  
Leif Gustafsson (S)  
Per Simonsson (KD)  
Erik Kalmar (M)  
Ann-Christine Simonsson (C)  
Lennart Berggren (S) tj ers för Johanna Wärme

Övriga deltagande Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Angela Sjöblom, miljöchef  
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef

Utses att justera Ann-Christine Simonsson  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun  
Tisdagen den 31 maj 2022

Under- Paragrafer 54 - 63  
skrifter Sekreterare .....  
Gunilla Gustafsson

Ordförande .....  
Magnus Sjöberg

Justerande .....  
Ann-Christine Simonsson

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2022-05-24 Paragrafer 54 - 63

Datum för anslags uppsättande 2022-06-01 Datum för anslags nedtagande 2022-06-28

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §54

Dnr: BM.2018.58

009

**Godkännande av extra/utgående ärende****Beslut**

Ärende nr 9 på föredragningslistan, ekonomisk uppföljning per den 30 april, utgår från dagens sammanträde.

BmGT §55

Dnr: MMIL.2022.218

6.2.2

**Föreläggande om att begränsa förbrukningen av organiska  
lösningsmedel samt att redovisa spridningsberäkning,  
Svets & Montage i Smålandsstenar AB, Broaryd 1:91  
Gislaveds kommun**

Ärendet borttaget.

BmGT §56

Dnr: BYGG.2022.108

4.4.2

**EBBEBO 1:2, Ebbebo 50, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ( 2 st), garage,  
carport och gästhus**

**Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 8 924 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-04-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, garage, carport och gästhus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för platsen där redovisade åtgärder, enligt inlämnade situationsplaner, planeras att utföras.

En tomtplats med en byggnadsarea om 8 200 m<sup>2</sup> har redovisats som tillänt avstyckad tomt. Platsen där planerad tomtplats har redovisats har tidigare bestått av skogsområde som har avverkats någon gång mellan år 2019 - 2021.

Ur naturvårdssynpunkt bedöms det inte finnas några högre naturvärden eller skyddade områden på platsen.

Avloppsfrågan bedöms att kunna lösas på platsen.

Anslutningsväg ansluts till enskild väg som ligger norr om planerad tomtplats.

Väster om den planerade tomtplatsen ligger ett jordbruksblock som är avskilt genom en mindre väg. Planerade åtgärder bedöms inte ha någon påverkan på jordbruksmarken.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Motiv till beslut**

Prövningen av en ansökan om förhandsbesked ska i första hand avse frågan om byggnadsåtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285).

**BmGT §56 (forts.)**

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Platsen bedöms vara lämplig att bebygga.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-05-10 - BmGTau §46

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:1000\_Tomtplatsavgränsning

Översiktskarta skala 1:10 000

Situationsplan

Bilder

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan skala 1:1 000 inkommen 2022-04-19

Situationsplan skala 1:1 000 inkommen 2022-04-19

**Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §57

Dnr: BYGG.2021.425

4.4.2

**LÄNGHEM 3:65, Körvelvägen 3, Långhem  
Tranemo kommun  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

**Beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2022-03-20, fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked.

- Verifierad kontrollplan.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 8166 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-03-20. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten är idag bebyggd med 240m<sup>2</sup>, vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 22,7 m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean blir då 262,7m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse från detaljplanens max tillåtna 200 m<sup>2</sup>.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Yttrande utan erinran har inkommit från Tranemo kommun.

I övrigt har inte några synpunkter inkommit.

**Motiv till beslut**

Överskridandet av byggrätten på fastigheten bedöms som en liten avvikelse.

BmGT §57 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-05-10 - BmGTau §47

Tjänsteskrivelse\_BmGTau\_20220510\_SN\_MK

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta\_Reviderad

Fasadritning\_Reviderad

Planritning\_Reviderad

Tjänsteskrivelse Bygglov+Startbesked planstridigt

Kontrollplan

### Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2022-03-20

Fasadritning inkommen 2022-03-20

Situationsplan inkommen 2022-03-20

Kontrollplan inkommen 2022-03-20

### Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §58

Dnr: BYGG.2022.117

4.4.1

**LÄNGHEM 1:4, Skattegården 4, Länghem  
Tranemo kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

**Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 10084 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-03-20. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen för tänkt byggnation och avstyckning omfattas av ett jordbruksblock. I översiktsplanen anges att vid tillståndsprovning måste hänsyn tas till vikten av att bevara den nu produktiva jordbruksmarken.

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Jordbruksblocket är betesmark på ca 2600m<sup>2</sup> som ingår i ett större utpekade jordbruksblock på ca 17118m<sup>2</sup>.

Enligt naturvärdesbedömning som har gjorts på den aktuella platsen är det ok att bygga enbostadshus ur ett naturvårdsperspektiv, men att hänsyn ska tas till närliggande bäcken som går jäms med den västra sidan av den tänkta tomtgränsen.

Enskilt avlopp har bedömts kunna lösas på platsen.

Den tänkta fastigheten bedöms ej utsättas för buller.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare till fastigheten Länghem 32:1 har lämnat ett yttrande utan erinran

I övrigt har det inte inkommit några synpunkter.



BmGT §58 (forts.)

### Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden. Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas.

Brukningssvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningssvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Sökanden har informerats om att titta på alternativa platser på fastigheten och i närområdet, men vill få platsen prövad för bebyggelse.

Marken är utpekad som ett jordbruksblock. Enligt jordbruksverket har man sökt jordbruksstöd sedan 2015.

Enligt flygfoton från 1960 till 1975 så har marken hållits öppen, samt flygfoton från 2006 till 2021 redovisar att marken hållits öppen.

Vid syn på platsen bedöms marken ha brukats i närtid. Ett dike med en bäck går tvärs över betesmarken, och det är vid diket som den tänkta tomtgränsen på västra sidan om fastigheten ska gå. Diket bedöms ha en avgränsande effekt mot den större betesmarken, samt att jordbruksblocket är avgränsat med mindre grusvägar. Jordbruksblocket bedöms därför inte ingå i det större angränsade betesmarken.

Trots att marken är ett utpekad jordbruksblock, så bedöms marken inte utgöra brukningssvärd jordbruksmark. Då marken är ca 2600m<sup>2</sup>, är avgränsad och uppförs i närhet av befintliga byggnader så bedöms marken inte vara brukningssvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken på grund av sin storlek och läge.

Då marken inte bedöms som brukningssvärd jordbruksmark, samt att det i övrigt inte föreligger några hinder för byggnation, så ska ett positivt beslut om förhandsbesked ges.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) och 3 kap. 4 § miljöbalken

### Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

BmGT §58 (forts.)

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-05-10 - BmGTau §48

Tjänsteskrivelse

Naturvårds yttrande, inkommet 2022-03-15

Yttrande miljöenheten enskilt avlopp, inkommet 2022-04-06

Översigtskarta inkommen 2022-03-04

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan inkommen 2022-03-20

### **Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §59

Dnr: BYGG.2022.144

4.4.2

**BURSERYDS-HULT 1:69, Bastugränd 1D, Burseryd  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av garage****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage.

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2022-03-30, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
  - Signerade kontrollpunkter och underskriven kontrollplan

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 8492 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2022-03-30. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Jäv**

Patric Bergman (M) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage.

Ansökan avser bygglov i efterhand med avvikelse från detaljplanen, gällande att:

1. Tillbyggnaden förlagts närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns
2. Tillbyggnaden hamnar på punktprickad mark
3. Byggnaden får en byggnadsarea om 73 m<sup>2</sup> vilket strider mot detaljplanens bestämmelse om max 30 m<sup>2</sup> för garage/uthus/förråd.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ett yttrande från mark- och exploateringsenheten har inkommit.

**Motiv till beslut**

Nämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen är att betrakta som mindre avvikelser och att bygglov kan beviljas. Sökt åtgärd ligger i anslutning till allmän platsmark i väster och angränsar inte till någon annan fastighet mot norr och söder om fastigheten. Vidare så bedöms åtgärden följa detaljplanens syfte.

BmGT §59 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 p. 1b, 31b och 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Underskriven kontrollplan med verifierade kontrollpunkter behöver lämnas in för att få slutbesked.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-05-10 - BmGTau §49

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tekniska förvaltningen

### Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2022-03-16

Teknisk beskrivning inkommen 2022-03-30

Kontrollplan inkommen 2022-03-30

Situationsplan inkommen 2022-03-16

### Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §60

Dnr: BYGG.2022.150

4.4.2

**TRANEMO 2:188, Tredje guldvägen 2, Tranemo  
Tranemo kommun  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshuset
- Som kontrollansvarig godkänns Bengt Kettil, Storgatan 19 Tranemo

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 13128 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa **2022-03-18**. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden har en byggnadsarea om 46,7 m<sup>2</sup> och innehåller kök, tvättstuga och sovrum.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Detaljplanen medger att fastigheten högst får bebyggas med en sammanlagd byggnadsarea om 200 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är idag bebyggd med 190,3 m<sup>2</sup> och den totala byggnadsarean efter sökt tillbyggnad blir då 237 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse från planen med 37 m<sup>2</sup>.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

**Motiv till beslut**

Avvikelsen från detaljplanen vad avser överskridande av byggnadsrätten är att betrakta som en liten avvikelse.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen

(2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §60 (forts.)

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked kan lämnas ska konstruktionshandlingar, VA-handlingar, brandskyddsbeskrivning, miljöinventering/rivningsplan, redovisning av U-värden för klimatskalet, ventilationsritning samt förslag till kontrollplan lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-05-10 - BmGTau §50

Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Planritning	inkommen 2022-03-18
Sektionsritning	inkommen 2022-03-18
Fasadritning	inkommen 2022-03-18
Situationsplan	inkommen 2022-03-18

### Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §61

Dnr: BYGG.2022.221

4.4.5

**SUNNARYD 3:10, SUNNARYD****Gislaveds kommun****Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid Bolmen****Beslut**

Arbetsutskottets förslag till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sunnaryd 3:10 vid sjön Bolmen.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

**Villkor**

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 117 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sunnaryd 3:10 vid sjön Bolmen.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds/Tranemo kommuns översiktsplan.

Nämnden beviljade förhandsbesked och strandskyddsdispens för två stycken fritidshus och väg på aktuell fastighet vid sammanträde 2007-12-04 men åtgärderna utfördes inte och beslutets giltighetstid passerade.

Fastigheten är avstyckad för bostadsändamål.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning särskilda skäl**

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då byggnaden bidrar till utveckling av landsbygden.

BmGT §61 (forts.)

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken  
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken  
Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken  
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

### **Upplysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-05-10 - BmGTau §52  
Tjänsteskrivelse  
Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2022-04-16

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2022-04-16



BmGT §62

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-05-24.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2022-04-19 - 2022-05-16 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-9
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 9-10
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 11-12
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 12-14
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 14-15
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 15
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

### Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2022-04-19 - 2022-05-16

BmGT §63

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden föreslås lägga följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2022-04-20 - Överprövar strandskyddsdispens på fastigheten Ås-Torp 1:6, Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2022-04-21 - Upphäver överklagat beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Stora Krabby 2:10 i Gislaveds kommun
- Mark- och miljödomstolens dom 2022-05-11 - Upphäver länsstyrelsens beslut och fastställer bygg- och miljönämndens meddelade strandskyddsdispens på fastigheten Västra Hulu 2:4 i Gislaveds kommun
- Överklaganden av bygg- och miljönämndens beslut 2022-03-29, §§ 29-30 gällande Anderstorp motorbana

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo